



UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA DE
NICARAGUA,
MANAGUA
UNAN - MANAGUA

Recinto Universitario Rubén Darío (RURD)

Facultad Educación e Idiomas

Departamento de Francés

Carrera Turismo Sostenible

Seminario de Graduación para optar al título de Licenciado en Turismo Sostenible.

Tema

Historia, Evolución y Situación Actual de la Hospedería en Nicaragua.

Subtema

Historia, Evolución y Situación Actual de la Hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero - Abril 2019.

Autores:

- Br. María Abigail Hernández Potoy
- Br. Katherine Leticia Ramírez Arce
- Br. Kristhiam Manuel Machado Soza

Docente:

Licda. Flora Acevedo Oporta.

Abril, 2019

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.



HOSPEDERÍA GRANADA



*Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo
Enero -Abril 2019.*

Tema:

Historia, Evolución y Situación Actual de la Hospedería en Nicaragua.

Subtema:

Historia, Evolución y Situación Actual de la Hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero - Abril 2019.

Dedicatoria

Queremos dedicar este esfuerzo académico primeramente a Dios por darnos aliento de vida, sabiduría y voluntad.

Asimismo, a nuestros padres que son pilar importante en nuestra vida y nos brindaron apoyo incondicional en el proceso de formación; también a todos nuestros maestros por la disposición de ayudarnos a crecer profesionalmente.

Agradecimiento

Queremos agradecer a:

Dios, primeramente, por darnos la vida, salud y la oportunidad de llegar hasta este momento.

A nuestros padres y familiares que nos han brindado su apoyo, amor incondicional y nos han animado en cada etapa de nuestra vida.

A nuestra tutora Flora Acevedo Oporta, por su paciencia, ayuda y disponibilidad de compartir sus conocimientos para la realización de este trabajo.

Finalmente queremos agradecer a todos los profesores en especial a profesora, Lisseth Castro, Olga Gómez, Yolanda Miranda, Grethel Castro y los profesores; Sergio Herradora, Mario Hernández, Francisco Eustaquio y Edgar Franco Granera, que nos acompañaron en el transcurso de todo este proceso.

*Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo
Enero -Abril 2019.*

Resumen

El presente trabajo tiene como objetivo principal: Conocer la Historia, Evolución y Situación Actual de la Hospedería en el Municipio de Granada, aportando a la construcción de la historia del turismo en Nicaragua.

Para llevar a cabo el estudio, se realizaron 5 visitas al municipio de Granada, con el fin de entrevistar a pobladores, personal de la alcaldía que labora en el área de turismo, delegada del Instituto Nicaragüense de Turismo (INTUR), asimismo a los propietarios y trabajadores de los diferentes establecimientos de hospedería del sector urbano de Granada; los instrumentos utilizados para recolectar información fueron entrevistas, lista de chequeo y guía de observación.

Los resultados obtenidos fueron satisfactorios, puesto que muchas de las personas entrevistadas mostraron interés en compartir información.

Este documento presenta el origen, evolución y situación actual de los establecimientos pioneros de la hospedería, así también el desarrollo de los que se han venido sumando a través de los años; de esta manera se conocerá cuándo, cómo y por qué nació la idea de ofrecer el servicio de alojamiento en el municipio de Granada.

Durante el proceso se conoció que en el municipio de Granada se ha invertido en numerosos establecimientos de alojamiento con diferentes tipologías y categorías; el mayor crecimiento de la hospedería se presenta entre los años 1990 y 2017.

*Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo
Enero -Abril 2019.*

Índice

Contenido	Pág.
I. Introducción	1
II. Justificación	3
III. Objetivos.....	4
3.1. Objetivo general.....	4
3.2. Objetivos específicos.....	4
IV. Desarrollo del subtema.....	5
4.1. Pioneros de la hospedería en el sector urbano del municipio de Granada	5
4.2. Evolución de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada.....	10
4.3. Situación actual de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada.	13
4.4. Catálogo de la Oferta de Hospedería del Municipio de Granada.....	23
V. Conclusiones.....	24
VI. Bibliografía	25
VII. Anexos.....	26

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

I. Introducción

El turismo es una de las principales actividades generadoras de divisas a nivel mundial, especialmente en países en vías de desarrollo, tal es el caso de Nicaragua, donde ha venido creciendo gradualmente y aportando en gran manera a la economía del país (Banco Central de Nicaragua, 2014). Ha sido tan manifiesto su aporte, que también ha impulsado al sector de hospedería a convertirse en un influyente en el desarrollo de algunos departamentos del país, avanzados en materia turística.

Actualmente muchos departamentos se benefician de la hospedería como una opción para su desarrollo económico; en el caso de Granada como municipio, ha presentado un avance notorio en los últimos años, presentando diversas ofertas de alojamiento que le permiten la captación de más visitantes.

En la actualidad se contabilizan 135 establecimientos con diferentes tipologías, entre ellas: Hostal Familiar, Hotel y Motel, según Mapa Nicaragua (2019); sin embargo, solo 34 fueron objeto de estudio, por razones de tiempo, porque en algunos establecimientos se mostraron desinteresados a generar información y en otros han dejado de operar.

El municipio se encuentra en la zona sur de Nicaragua aproximadamente a 42 km de la capital, Managua, limita al Norte con Managua y Boaco, al Sur con Rivas, al Este con el lago de Nicaragua y al Oeste con Masaya y Carazo. Fue la ciudad del comercio durante 4 siglos, en la actualidad la mayor parte de los habitantes viven del turismo que se ha establecido como el rubro terciario, el secundario lo componen las industrias y manufacturas y la agricultura es el sector primario.

Además, posee una diversificada oferta turística, algunos son lugares con riqueza natural, otros con importancia histórica-cultural y religiosa, lo que permite encontrar

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

iconos de interés, entre ellos: El Volcán Mombacho, Isletas de Granada, la Catedral, Convento San Francisco, Parque Central, Calle la Calzada, Iglesia La Merced, Casa de los Leones, Iglesia Jalteva e Iglesia Guadalupe.

Por todas las particularidades que posee el municipio, se vio la necesidad de realizar un estudio como este, que permitiera conocer el desarrollo de uno de los subsectores más importantes de la actividad turística, como es la hospedería.

Los resultados de esta investigación han permitido reconocer que la hospedería es un servicio indispensable para el sector turismo en el municipio, que se ha desarrollado a base de esfuerzos y recursos propios y que se mantiene en la actualidad a pesar de todas las situaciones sociales, políticas y naturales que han intervenido.

II. Justificación

A pesar del destacado desempeño de Nicaragua en la actividad turística, se ha observado cierta debilidad en cuanto a la existencia de estudios que detallen cómo ha evolucionado el país en cada uno de los sectores que aportan a la actividad, tal es el caso de la hospedería, lo cual deja un vacío importante a la hora de querer conocer más acerca del desarrollo de este sector económico en el territorio, existiendo zonas específicas de desarrollo turístico que poseen pocos antecedentes que puedan mostrar el origen y evolución de la hospedería, como es el caso de la ciudad de Granada, uno de los destinos más avanzados en cuanto a creación de establecimientos de hospedería; donde no se ha dado la tarea de indagar acerca de la evolución que ha tenido este sector a través de los años.

La importancia de esta investigación radica en identificar al pionero de la hospedería en el municipio de Granada, así como la evolución y situación actual del sector hospedero, de manera que se vea reflejado por medio de una línea de tiempo, la cual aporte a la construcción de la historia de la hospedería en el municipio.

Este estudio ha permitido conocer, comprender y valorar de forma detallada dónde, cómo y cuándo el sector de hospedería tomó auge en dicho municipio, así mismo ayuda a reforzar otros estudios existentes que estén relacionados a esta temática.

Es menester mencionar que los resultados de esta investigación son de gran beneficio para universidades, estudiantes de turismo, extranjeros, empresas prestadoras de servicio turístico y entidades que decidan investigar sobre la historia del turismo a nivel nacional.

III. Objetivos

3.1. Objetivo general

Conocer la Historia, Evolución y Situación Actual de la Hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, aportando a la construcción de la historia del turismo en Nicaragua.

3.2. Objetivos específicos

- Identificar al pionero de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada.
- Mostrar la evolución de la Hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada a través de una línea del tiempo.
- Analizar la situación actual de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada.
- Diseñar un catálogo de la oferta de hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada.

IV. Desarrollo del subtema

4.1. Pioneros de la hospedería en el sector urbano del municipio de Granada

Para poder averiguar sobre los pioneros de la hospedería en el sector urbano del municipio de Granada, fue necesario crear los siguientes instrumentos: Entrevistas, lista de chequeo y guía de observación, los cuales fueron eficientes para conseguir la información deseada, permitiendo conocer el motivo por el cual decidieron prestar este servicio, los retos a los que se han enfrentado y las estrategias que han implementado para lograr mantenerse.

El origen de la hospedería en el sector urbano del municipio de Granada, nace entre los años 1898 - 1963, con dos establecimientos de diferente tipología, uno es el Hotel Alhambra, por influencia italiana con tipología de hotel y el Esfinge con tipología de pensión, con propietarios nacionales. Ambos establecimientos fueron creados con el propósito de ofrecer estadía a los comerciantes independientes que no tenían donde pasar la noche.

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Hotel Alhambra

El hotel Alhambra ha sido seleccionado como pionero de la hospedería en el sector urbano del municipio de Granada porque fue el primer establecimiento creado con el fin de brindar alojamiento a cambio de una remuneración económica, por tal evidencia se considera prestador de servicio.



Hotel Alhambra en el año 2004



Selina Alhambra en el año 2019

Según la información obtenida en el territorio, el primer establecimiento de hospedería se creó en el año 1898 por el señor Hércules Ferreti de nacionalidad italiana quien decidió construir un edificio que consistía en una casona de dos plantas de estilo colonial llamado Alhambra, ubicado frente al parque central de Granada. A principios de 1908 el establecimiento fue concurrido por Rubén Darío (*príncipe de las letras castellanas*), por Enrique Bolaños y en ciertas ocasiones se hospedaban personajes célebres de la época como artistas, beisbolistas, entre otros.

A partir de 1953, cuando la sociedad anónima de hoteles de Granada asumió el control del Alhambra, el edificio fue sometido a remodelación integral y se reabrió en enero de 1956. La siguiente remodelación tuvo lugar en 2004, debido al boom turístico que experimentaba Granada (Incluyó fachada de estilo colonial, lobby y dos salones) y se reabrió el 08 de diciembre de ese mismo año.

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

El hotel era manejado por una sociedad integrada por: Gabriel Lacayo, don Francisco Anzoátegui, doctor Ernesto Chamorro Pasos, entre otros; hasta el año 2018 cuando pasó a ser parte de una cadena de hoteles en Latinoamérica (*Dekel.S. A.*) quien cambió su nombre por Selina Alhambra.

Hoy en día el actual propietario está implementando estrategias para aumentar la afluencia de visitantes. Bertha Pineda trabajadora del hotel, manifiesta "Las estrategias que se están llevando a cabo para atraer al turista se enfocan en la ampliación de la oferta: brindar el servicio de alojamiento, bar y restaurante, espacio de trabajo y tour operadora" (2019). El establecimiento posee la misma tipología de hotel y categorización de 3 estrellas que le fue otorgada durante estuvo manejado por la sociedad anónima de hoteles de Granada y cuenta siempre con 60 habitaciones.

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Hotel Esfinge

El estudio permitió identificar al siguiente pionero en el sector de hospedería, no se ha definido por el tiempo en el que comenzó a prestar su servicio, sino por la tipología; en este acápite se quiere destacar que el primer establecimiento de tipo pensión es el actual hotel Esfinge que se describirá a continuación.



Hotel Esfinge en el año 1903



Hotel Esfinge en el año 2019

En el año 1963 la pareja Celia Silva y Carlos Cisneros egresados de las carreras de Derecho y Economía, crean la pensión Esfinge con 7 habitaciones, en una construcción del año 1903, con el fin de brindar alojamiento a los comerciantes independientes que llegaban al lugar y no tenían donde pasar la noche, el edificio fue reconocido como uno de los inmuebles más antiguos de la ciudad, edificado a base de taquezal, cemento, hierro, cal, tejas de caña y de techo; ubicado cerca del mercado municipal, siendo la ex casa de Terencio Cierra quién fue presidente de Honduras. Fue nombrado Esfinge porque el señor Cisneros pertenecía a un equipo de béisbol con el mismo nombre. En 1977 cambia de ser pensión a ser un hotel con categoría de 4 estrellas con 17 habitaciones y mantiene su oferta la cual consiste en brindar alojamiento, cocina libre, área de lavandería, garaje para 8 vehículos y mesas de pimpón. Actualmente todo en la propiedad se mantiene intacto, desde las puertas de madera de cedro real, el antiguo piso de ladrillo, las escaleras y

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

balcones; por esa razón la propietaria ha presentado proyectos a la alcaldía donde se solicita mantenimiento al edificio.

Pese a las temporadas bajas que ha sufrido el hotel, nunca ha cerrado sus puertas, sino que ha implementado estrategias para seguir recibiendo visitas, Celia expresa: “Crear prácticas sostenibles es una manera de atraer turistas extranjeros que son la mayor afluencia en el lugar y aprecian mucho ese tipo de acciones, se ha dado a conocer el valor del establecimiento como patrimonio histórico de la ciudad, además se han reducido los precios de los servicios que ofrece” (2019).

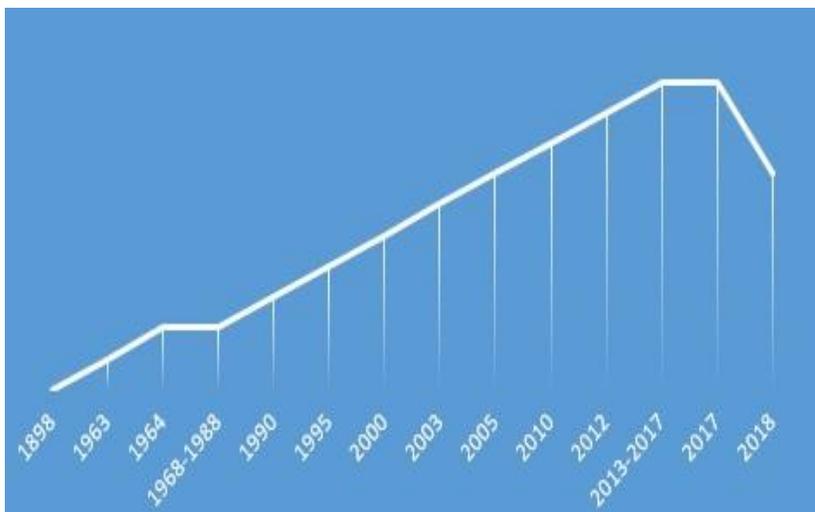
Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

4.2. Evolución de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada.

En este acápite se hace énfasis en cómo ha evolucionado la hospedería en el sector urbano del municipio de Granada desde los años 1898 hasta el 2018; además se muestran algunos aspectos relevantes que ocurrieron alrededor de ese periodo, se refleja por medio de la siguiente línea de tiempo.



Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.



Gráfica del crecimiento del subsector hospedero

Esta grafica refleja claramente el proceso que ha tenido el subsector de hospedería en el sector urbano del municipio de Granada, se nota un exitoso desarrollo, partiendo de 1898 con la aparición del

primer hotel en donde se alojaron personas célebres como Rubén Darío y el ex- presidente de Nicaragua Enríquez Bolaños. Por la presencia de estos personajes se nota que en el Hotel Alhambra solo se alojaban personas importantes de alto estatus social. A raíz de los precios elevados del mismo, aparece un nuevo establecimiento en el municipio con tipología diferente como lo es Pensión Esfinge (1963), se creó con el propósito de dar oportunidad a los comerciantes independientes a alojarse en la Pensión a precios más accesibles, es importante mencionar que en esta época se da el boom mercantil a raíz de que en los años anteriores Granada se consideró capital de Nicaragua y además contenía uno de los puertos comerciales más importantes a nivel de Centroamérica; seguidamente en el año 1964 aparece un nuevo concepto de hotel (Hotel boutique), el cual contribuyó al enriquecimiento de la oferta del sector de hospedería en el municipio aportando al crecimiento del mismo.

Entre los años 1968 y 1988, no se encuentra registro ya que se ven afectados por el terremoto de 1972, lo cual no permitió inversión en la hospedería, sin embargo, de 1990 al 2000 inicia un nuevo periodo con mayor impulso donde se reconoce Granada como patrimonio histórico cultural de la nación decretado por medio de la ley número 196 en el periodo de gobernación de la ex-presidenta Violeta Barrios de Chamorro. En el 2000 se crea la delegación de

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

INTUR por esfuerzos de los mismos pobladores al ver la necesidad de una planificación turística en el territorio así mismo por el crecimiento de otros establecimientos en la zona.

A raíz de este avance, se insertan también otras actividades que aportan al sector de hospedería en Granada como lo es, el festival de poesía organizado desde el año 2003 y llevado a cabo por primera vez en el año 2005, donde poetas populares de diferentes países se concentran para celebrar la cultura y la poesía en Granada, este festival se lleva a cabo una vez en el año especialmente en Nicaragua, departamento Granada, la cual la convierte en sede de la poesía a nivel internacional, esto beneficia en gran manera al municipio por que los visitantes después del evento se alojan en los diferentes establecimientos hospederos de la ciudad de Granada.

En el año 2010 se incorpora el primer hotel temático como un producto innovador dentro del municipio el cual ofrece, masajes con lociones a base de chocolate, comidas, bebidas, postres, etc. (Servicio temático); por otra parte, en el año 2012 se inicia el proyecto de la ruta colonial y de los volcanes, que le dio un realce a la ciudad de Granada, al promocionar su gastronomía, atractivos, hospedería entre otros. Así mismo a nivel general consolidó 55 gabinetes de turismo a nivel municipal y departamental, fortaleció a 19 cooperativas de turismo, apoyó a 16 cooperativas de guías turístico en diferentes materias, creó 12 cooperativas de turismo rural comunitario, y también benefició a 1152 pequeñas y medianas empresas turísticas, esto a nivel de los 6 departamentos que incluía la ruta colonial y de los volcanes,

Entre 2013 y 2017, el turismo se convierte en una de las principales actividades económicas del municipio, sin embargo en el año 2018 este sector se redujo por razones socio políticas, muchos establecimientos han dejado de operar; aun así, se puede reconocer que este sector no ha decaído totalmente, lo cual indica que es momento de implementar estrategias que permitan adaptarse al medio, realizando planes en pro del desarrollo de los establecimientos locales

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

para enfrentar esta situación con el propósito de disminuir el impacto a nivel nacional.

4.2. Situación actual de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada.

Nº	Tipo de establecimiento	Inicio de operaciones	Categoría del establecimiento	Nº de habitaciones	Cantidad de recurso humano	
					varones	Mujeres
Hostal familiar						
1	La casa del agua	1998	1	10	1	3
2	La Calzada	1999	2	4	2	2
3	Casa Morazán	2002	2	6	2	1
4	Casa Blandón	2006	1	7	1	1
5	Nicaragua Mía	2007	1	12	2	4
6	Maharaja	2011	2	11	0	1
7	Los Patios	2011	3	5	0	1
8	Real Destinos	2014	3	6	2	0
9	Lucy`s	2014	1	7	1	2
10	EL Arca de Noé	2015	1	8	0	2
11	Encuentros	2016	1	5	5	3
12	Casa Xanadú	2016	1	6	1	0
13	Hostal Azul	2017	1	5	1	1
14	El Caite	2017	1	8	2	3
15	Casa Calala	2017	1	4	0	1
16	Don Al	2018	1	9	3	2
17	La casona de los Estrada	N.D	4	5	1	4
Hotel						
1	Selina Alhambra	1898	3	60	7	10
2	Esfinge	1963	1	17	1	1
3	Granada	1964	4	50	29	27
4	La Gran Francia	1990	4	35	4	6
5	Cocibolca	1994	2	24	4	1
6	Colonial	2000	4	37	2	3
7	Cocibolca 2	2002	2	29	3	1
8	Oasis	2004	2	21	4	3
9	Boutique Granada	2004	4	11	2	2
10	Patio del Malinche	2004	4	19	2	2
11	Darío	2005	5	24	3	9
12	Kekoldi	2006	3	16	2	3
13	Plaza Colon	2006	4	26	8	7
14	El Almirante	2007	4	20	3	1
15	Mansión de Chocolate	2010	4	16	5	5

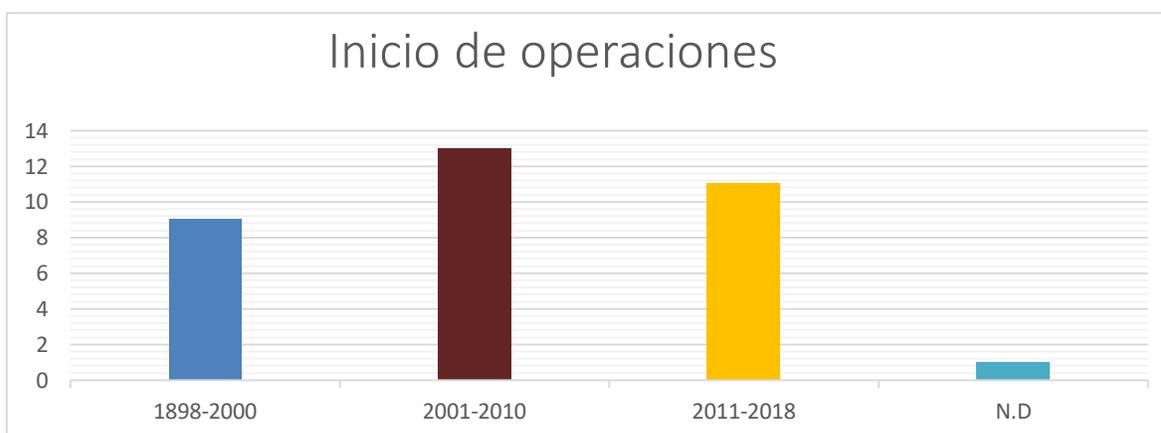
Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Motel						
1	El pingüino	1998	-	7	0	1
2	Vistas del Mombacho	2008	D	13	2	1
TOTAL		34				

El municipio de Granada cuenta con 135 establecimientos que ofrecen el servicio de hospedería (mapanicaragua, 2018); sin embargo, solo se obtuvo información de 34 ya que algunos se mostraron desinteresados y otros dejaron de operar.

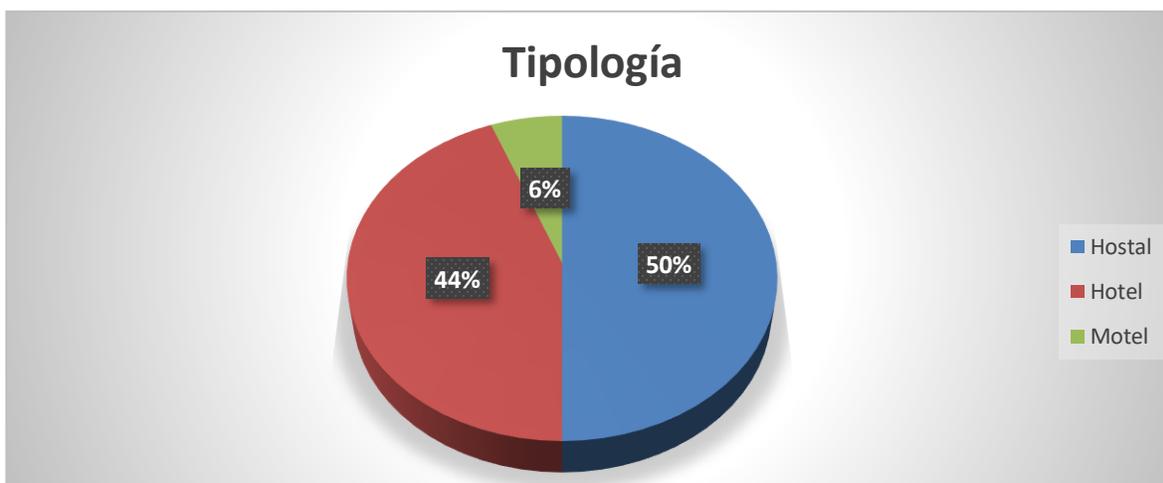
Los resultados que se obtuvieron con las herramientas aplicadas en los diferentes establecimientos de hospedería fueron los que se describen a continuación.

Año de fundación: Por medio de las entrevistas, se conoció que la mayoría de los establecimientos se fundaron entre 2001-2010, debido al crecimiento turístico en la ciudad de Granada, lo que instó a muchos empresarios a invertir en la creación de estos.

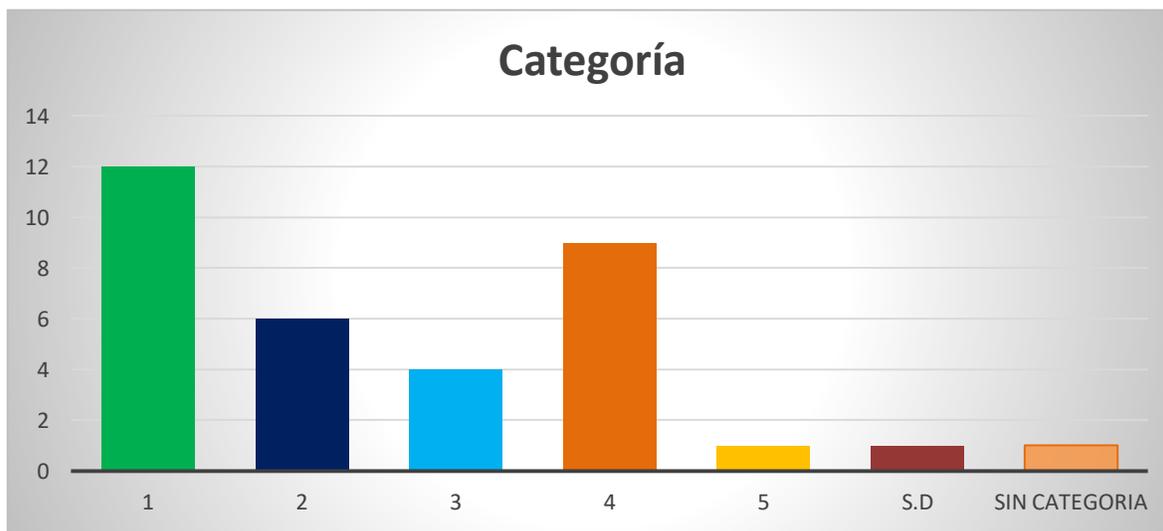


Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Tipología: No existe mucha diversidad en cuanto a tipología de alojamiento en el sector urbano del municipio de Granada, ya que no todos los prestadores de este servicio son concedores de la ley de hospedería que muestra los diferentes tipos de alojamiento; solo se encontraron 3 tipos de los cuales, 17 corresponden a hostales, 15 son hoteles y 2 moteles.



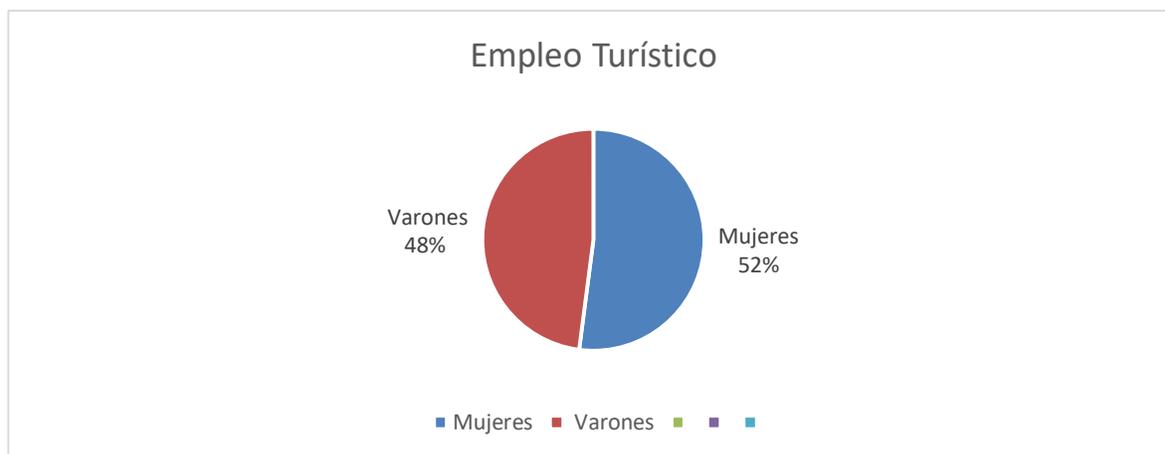
Categoría: Dentro de las categorías de establecimiento predominan las de 1 y 4 estrellas, luego siguen las de 2, 3, 5, SD y sin categoría. Dentro de los hoteles sobresale el hotel Darío, el único hotel 5 estrellas del municipio.



Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Empleo Turístico: Tras las indagaciones en los sitios se constató que el número de trabajadores disminuyó en más del 60%, esto corresponde a la poca afluencia de turistas que tiene el municipio actualmente.

En los 34 sitios que brindaron información se contabilizó un total de 219 colaboradores, de los cuales 114 son mujeres y 105 varones, distribuidos en las diferentes áreas de los establecimientos; es importante mencionar que no todos son egresados de carreras relacionadas al sector, muchos solamente son bachilleres, sin embargo, los propietarios se encargan de capacitarlos con el INATEC u otros centros tecnológicos.



Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Servicios: Los diferentes prestadores de servicio de alojamiento del sector urbano del municipio de Granada ofrecen una variedad de asistencia a sus huéspedes, entre las más comunes:

- ✚ Alimentos y bebidas
- ✚ Bar
- ✚ Piscina
- ✚ TV Satelital
- ✚ Wi-Fi
- ✚ Ducha
- ✚ Baño privado
- ✚ Parqueo
- ✚ Lavandería

Otros servicios menos habituales entre los prestadores de servicios son:

- ✚ Jacuzzi
- ✚ Spa
- ✚ Permiten mascotas
- ✚ Traslados al aeropuerto
- ✚ Paquetes turísticos
- ✚ Gimnasio

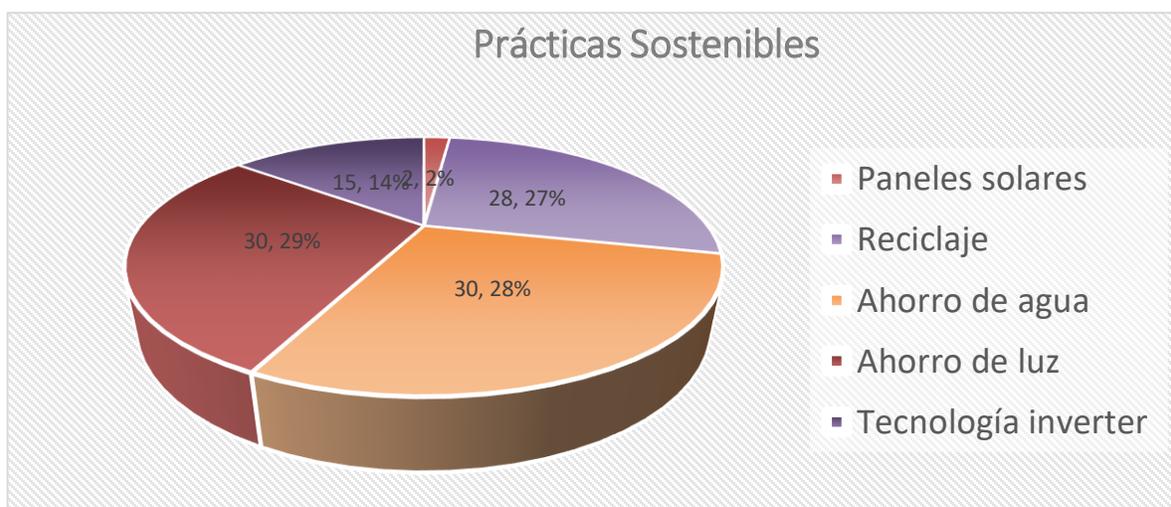
Capacidad: De los 34 establecimientos en estudio, el 47% tiene entre 1 a 10 habitaciones, este porcentaje corresponde a hostales que por su naturaleza no sobrepasan las 15 habitaciones.

Únicamente 2 establecimientos superan las 50 habitaciones, hotel Alhambra con 60 habitaciones y hotel Granada con 50.



Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Buenas prácticas sostenibles: Muchos de los establecimientos visitados demostraron su preocupación por el medio ambiente; se constató por medio de la entrevista y la observación que el 2% de ellos tienen paneles solares en sus instalaciones, el 15, 14% cuenta con equipos de tecnología Inverter, el 28,27% tienen un programa de reciclaje, el 30,29% normas de ahorro de luz y el 30,28% normas de ahorro de agua.



El establecimiento que resaltó entre los más sostenibles fue **Hotel Plaza Colón**, ubicado frente al parque central de Granada, este local cuenta con un programa de buenas prácticas en el cual implementa las siguientes acciones sustentables: Clasifica la basura, recicla el papel, cartón, lata, vidrio, madera, convirtiendo tales productos en decoraciones o también son transportadas a empresas encargadas de reciclar productos para darle un segundo uso, insta al personal y clientes al ahorro de agua y energía por medio de etiquetas en las habitaciones y áreas laborales, contrata personal local, lo cual contribuye al desarrollo económico de los mismos pobladores, brinda capacitaciones consecutivas al personal sobre temas de sostenibilidad, atención al cliente, salubridad y seguridad, entre otros, con el propósito de brindar un mejor servicio de calidad; cuenta con una colaboración activa al lanzamiento de la primera campaña multisectorial contra la explotación sexual, comercial en viajes y turismo, también este hotel patrocina e implementa programa de educación ambiental, ejemplo de ello es la Escuela Carlos A. Bravo, en Granada en donde se atiende aproximadamente a novecientos estudiantes, así

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

como el programa Mochila Plaza Colón, el cual pone a disposición de los huéspedes mochilas equipadas con útiles escolares, para que así, quienes desean contribuir al programa Eco Escuela, compren las mochilas y luego el Hotel Plaza Colón se encarga de entregarlas a los estudiantes del programa.



Hotel Plaza Colón está certificado en Sostenibilidad por la organización Rainforest Alliance, junto con otras 74 empresas, entre Tour Operadores y Hoteles, en el continente americano. Esta certificación es auditada anualmente y se evalúa el cumplimiento de los criterios socioculturales, ambientales y empresariales dictados por Rainforest Alliance.

También se ha destacado como el hotel con el mejor servicio de Nicaragua, ganando el premio "Travelers' Choice". Es un premio de TripAdvisor, una de las plataformas de viaje más populares del mundo, donde millones de usuarios votaron por el mejor hospedaje en diferentes categorías. Los ganadores del 2017 fueron publicados a inicios de febrero y Hotel Plaza Colón resultó el número #1 de Nicaragua con mejor atención al cliente, también figurando en el lugar #9 entre los 25 mejores hoteles de Centroamérica en servicio.



Actualmente muchos establecimientos se han sumado a realizar acciones de sostenibilidad, especialmente en temas ambientales, entre estas se encuentran:

- ✚ Ahorro de agua y energía, por medio de la implementación de bombillos Led y aire acondicionado Inverter.
- ✚ Uso de paneles solares.
- ✚ Uso de sistema solar ecológico.
- ✚ Separación de desechos.
- ✚ Reciclaje.

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

También se encuentran algunas prácticas Socio-Culturales.

- ✚ Uso de productos locales para la preparación de alimentos.
- ✚ Se promueve la comida típica nicaragüense.
- ✚ Involucramiento con las comunidades aledañas en la realización de talleres a base de material reciclado.
- ✚ La mayoría de los trabajadores pertenecen a las comunidades locales.

Es importante mencionar que la mayoría de los establecimientos visitados desarrollan acciones sustentables, algunos conocen del tema y otros las llevan a cabo por motivos de conveniencia, es decir por reducir costos.

Calidad de los establecimientos y capacidad de la demanda que llega al territorio.

Según la visita al sector urbano del municipio de Granada, los establecimientos de hospedaje se encuentran muy bien acondicionados por su estructura, servicios, equipamientos y además los comentarios que dejan en sus páginas son de gran reconocimiento y credibilidad para los interesados. Entre ellos sobresalen: Hotel Darío, Plaza Colón, Hotel Granada, Selina Alhambra, La Gran Francia, La casona de los Estradas y Patio del Malinche. No cabe duda que Granada es una de las ciudades con más establecimientos hospederos donde la mayoría son estructuras de calidad y más que eso reliquias por ser construidas desde 1908, los cuales guardan parte de la historia nicaragüense.

Hace tres años cuando el auge del turismo crecía considerablemente, estos establecimientos recibían gran cantidad de visitantes y ampliaban su oferta para poder brindar más opciones y cubrir las necesidades del huésped, sin embargo, en la actualidad muchos de ellos han suspendido proyectos de desarrollo porque no hay mucha afluencia de turistas, debido a la situación sociopolítica por la que atravesó el país.

Gremios e instituciones de apoyo al sector alojamiento

Entre los gremios existentes que apoyan al sector alojamiento en el municipio de Granada están; CANATUR y HOPEN, además del INTUR, los cuales han llevado a cabo conferencias, talleres y charlas de diferentes temas vinculados al sector turismo, con el propósito de mejorar la calidad y eficacia de los servicios y productos a ofrecer. Es menester destacar que son ciertos establecimientos que han recibido estos conocimientos quizás por su categoría y capacidad, otros no pertenecen a ningún gremio porque expresan que no perciben avance en sus operaciones.

Aportes que genera la hospedería a los ingresos económicos del municipio.

Los 34 establecimientos se encuentran legalmente constituidos, por lo tanto pagan los impuestos que les corresponden como empresa, a la alcaldía municipal, al INTUR y a otras dependencias estatales, aportando así al municipio.

Se logró identificar que la hospedería es una de las actividades del sector terciario (comercio y servicios) que más aportes económicos le genera a la ciudad, por medio de empleos directos e indirectos a muchas familias, lo cual ha mejorado su calidad de vida.

Necesidades del sector de Hospedería en el Municipio de Granada para que siga un desarrollo.

Después de la visita al territorio se identificó algunos elementos que necesita el sector de hospedería para continuar el progreso que estaba teniendo hasta el año 2018, entre ellos se encuentra:

- ✚ Estabilidad sociopolítica que genere mayor seguridad en el país y permita el desplazamiento de los turistas extranjeros y nacionales a los diferentes destinos y tenga como resultado la recuperación de este sector.
- ✚ Oferta de productos turísticos innovadores que capten la atención de nuevos visitantes y requiera la estadía en los lugares donde se implementan, puede ser: Paquetes donde se incluya pesca nocturna en el lago, city tour nocturno; lo pueden realizar todos los establecimientos junto con tour operadoras.

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

- ✚ Fortalecer el asociacionismo entre los gremios existentes del municipio con los diferentes establecimientos de hospedería, no importando la capacidad o calidad que poseen.
- ✚ Creación de un plan estratégico donde se incentive a los establecimientos a implementar acciones sustentables, por medio de diplomas o reconocimientos y dándolos a conocer en las diferentes redes sociales y medios de comunicación.

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

4.3. Catálogo de la Oferta de Hospedería del Municipio de Granada.

El siguiente catálogo fue realizado en el mes de Marzo. Los establecimientos que forman parte del catálogo, son los que brindaron información suficiente para que se pudiera llevar a cabo el estudio. (Ver en Anexo)



V. Conclusiones

Producto de esta investigación se puede afirmar que:

- ✚ El estudio realizado servirá de aporte para la construcción de la historia del turismo en Nicaragua.
- ✚ Los pioneros de la hospedería del municipio de Granada actualmente siguen en operación, lo que refleja que el sub sector ha sido en el territorio una actividad estable.
- ✚ El mayor crecimiento del sector hospedero se presenta entre los años 1990 y 2017.
- ✚ La mayor parte de establecimientos de hospedería se encuentran ubicados estratégicamente en los sitios históricos del municipio.
- ✚ Diferentes factores sociales, naturales, históricos y políticos han influido directamente en el proceso de desarrollo del sector, sin embargo, se ha logrado mantener.
- ✚ Durante el proceso investigativo se conoció que en el municipio de Granada se ha invertido en numerosos establecimientos de alojamiento con diferentes tipologías y categorías; gran parte de estos han sido creados por capital extranjero.
- ✚ En el estudio se pudo comprobar que la aplicación de Buenas Prácticas en Turismo Sostenible es un tema que los colaboradores y empresarios desconocen y que la poca aplicación persigue intereses económicos y no ambientales ni socioculturales por parte de los empresarios.
- ✚ Debido a la situación sociopolítica por la que atravesó el país, la afluencia de turistas disminuyó, afectando directamente a la hospedería.

*Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo
Enero -Abril 2019.*

VI. Bibliografía

Banco Central de Nicaragua; Cuenta Satélite de Turismo de Nicaragua. Recuperado de https://www.bcn.gob.ni/publicaciones/periodicidad/anual/satelite_turismo/CSTN.pdf.

Instituto Nicaragüense de Turismo, Economía Nacional. Recuperado de <https://www.intur.gob.ni/2018/04/turismo-aporta-4-2-a-la-economia-nacional/http://repositorio.unan.edu.ni/991/1/61015.pdf>.

Tecoloco Nicaragua; Desarrollo Económico en Granada. Recuperado de <https://www.tecoloco.com.ni/blog/desarrollo-economico-en-granada.aspx>.

CANATUR; Hotel Plaza Colón recibe certificación en Sostenibilidad. Recuperado de <https://www.canatur-nicaragua.org/hotel-plaza-colon-recibe-certificacion-en-sostenibilidad/>.

Banco Central de Nicaragua; Cuenta Satélite de Turismo de Nicaragua. Recuperado de https://www.bcn.gob.ni/publicaciones/periodicidad/anual/satelite_turismo/index.php.

El Nuevo Diario; Granada apunta al turismo sostenible. Recuperado de <https://www.elnuevodiario.com.ni/nacionales/366750-granada-apunta-turismo-sostenible/>.

VII. Anexos



UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA DE
NICARAGUA,
MANAGUA
UNAN - MANAGUA

Universidad Autónoma de Nicaragua, UNAN Managua

Recinto Universitario Rubén Darío

Facultad de Educación e Idiomas

Departamento de Francés

Carrera Turismo Sostenible

Entrevista dirigida a la Alcaldía del Municipio de Granada

Objetivo: Identificar los primeros establecimientos de hospedería del municipio de Granada, así como la tipología y categorización.

I. Datos Generales del entrevistado

Nombre y apellidos: ----- Fecha: -----

Cargo del entrevistado: -----

Nacionalidad: -----

Edad: -----

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

II. Desarrollo

1. ¿Cuentan con una base de datos donde estén inscritos los establecimientos de hospedería?
2. ¿Estos establecimientos se encuentran divididos por sector Rural y Urbano?
3. ¿Cuál fue el primer establecimiento de hospedería al que se le otorgó una tipología y categoría?
4. ¿Trabajan en conjunto con el INTUR para realizar actividades relacionadas al sector de hospedería?
5. ¿Cuenta con un presupuesto especialmente para el crecimiento del sector hospedero? Si su respuesta es sí responda la siguiente pregunta
6. ¿Qué acciones están implementando para el avance de este sector?
7. ¿Cuáles son los proyectos próximos a ejecutarse en el área de hospedería?

*Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo
Enero -Abril 2019.*



UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA DE
NICARAGUA,
MANAGUA
UNAN - MANAGUA

Universidad Autónoma de Nicaragua, UNAN Managua
Recinto Universitario Rubén Darío (RURD)
Facultad de Educación e Idiomas
Departamento de Francés
Carrera Turismo Sostenible

Entrevista dirigida a los pioneros de la Hospedería

Objetivo: Mostrar el origen, la evolución y situación actual de los pioneros de la hospedería del municipio de Granada.

I. Datos Generales.

Nombre del Establecimiento: ----- Fecha: -----

Nombres y apellidos del entrevistado: -----

Nacionalidad: -----

Edad: -----

II. Desarrollo.

1. ¿Existen antecedentes de estudios históricos de este lugar? ¿Por parte de quién?
2. ¿En qué año se fundó este establecimiento de hospedería?

*Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo
Enero -Abril 2019.*

3. ¿Cuáles fueron los motivos por el cual se creó?
4. ¿Cuáles han sido los retos a los que se han enfrentado para lograr mantener sus operaciones?
5. ¿Ya existía una tipología y categorización para los establecimientos de hospedería?
6. ¿Con qué tipología y categoría inició?
7. ¿Cuál es la tipología y categoría actual del establecimiento?
8. ¿Con cuántos colaboradores inició el establecimiento y cuántos tiene actualmente?
9. ¿Con cuántas habitaciones contaba el establecimiento? ¿Cuántas tiene actualmente?
10. ¿Con cuántas mujeres y varones contaban a inicios y actualmente en el establecimiento?
11. ¿Qué incluía dentro de su oferta de hospedería?
12. ¿Ha ampliado la oferta de hospedería desde sus inicios hasta la fecha actual? ¿De qué manera?
13. ¿La formación profesional de los colaboradores está vinculada al sector turismo? ¿Están calificados para laborar en el ámbito de hospedería?
14. ¿Han sido capacitados antes? ¿Por quién? ¿Y qué temas han abordado?
15. ¿Tienen proyectos próximos a ejecutarse dentro del ámbito de hospedería?
16. ¿Pertenece a algún gremio del sector alojamiento, por ejemplo: CANTUR, CANATUR, HOPEN u otros?
17. ¿Se implementan en el hotel acciones de sostenibilidad? ¿Cuáles?
18. ¿Qué necesidades tiene el sector de hospedería para alcanzar un desarrollo?



UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA DE
NICARAGUA,
MANAGUA
UNAN - MANAGUA

Universidad Autónoma de Nicaragua, UNAN Managua
Recinto Universitario Rubén Darío (RURD)
Facultad de Educación e Idiomas
Departamento de Francés
Carrera Turismo Sostenible

Entrevista dirigida a propietarios de Establecimientos de Hospedería

Objetivo: Mostrar la evolución de la hospedería en el municipio de Granada, así como la situación actual de los establecimientos que brindan este servicio.

I. Datos Generales

Nombre del Establecimiento: ----- Fecha: -----

Nombres y apellidos del entrevistado: -----

Nacionalidad: -----

Edad: -----

II. Desarrollo

1. ¿Alguna vez se ha recopilado información de este lugar, para estudios históricos? ¿Por parte de quién?
2. ¿En qué año fue creado este establecimiento de hospedería?
3. ¿Cuál fue el principal motivo por el cual se creó?

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

4. ¿Con qué tipología y categoría inició?
5. ¿Cuál es la tipología y categoría actual del establecimiento?
6. ¿Con cuántos colaboradores inició el establecimiento y cuántos tiene actualmente?
7. ¿Con cuántas habitaciones contaba el establecimiento? ¿Cuántas tiene actualmente?
8. ¿Qué incluía dentro de su oferta de hospedería?
9. ¿Ha ampliado la oferta de hospedería desde sus inicios hasta la fecha actual? ¿De qué manera?
10. ¿Tienen proyectos próximos a ejecutarse dentro del ámbito de hospedería?
11. ¿Con cuántas mujeres y varones contaban a inicios y actualmente en el establecimiento?
12. ¿La formación profesional de los colaboradores está vinculada al sector turismo? ¿Están cualificados para el sector de hospedería?
13. ¿Han sido capacitados antes? ¿Por quién? ¿Y qué temas han abordado?
14. ¿Pertenece a algún gremio del sector alojamiento, por ejemplo: ¿CANTUR, CANATUR, HOPEN u otros?
15. ¿Se implementan en el hotel acciones de sostenibilidad? ¿Cuáles?
16. ¿Qué necesitan para alcanzar un desarrollo en el sector de hospedería?



UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA DE
NICARAGUA,
MANAGUA
UNAN - MANAGUA

Universidad Autónoma de Nicaragua, UNAN Managua
Recinto Universitario Rubén Darío
Facultad de Educación e Idiomas
Departamento de Francés
Carrera Turismo Sostenible

Entrevista dirigida a pobladores del Municipio de Granada

Objetivo: Identificar los pioneros de la hospedería del municipio de Granada, así como la evolución de la oferta turística en su inicio y situación actual.

I. Datos Generales del entrevistado

Nombre y apellidos: ----- Fecha: -----

Nacionalidad: -----

Edad: -----

II. Desarrollo

1. ¿Sabe si existe un estudio que describa los establecimientos de hospedería creados en el Municipio?

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

2. Mencione una lista de los establecimientos de hospedería que usted recuerde.
3. ¿Cuál considera que fue el primer establecimiento de hospedería creado en el Municipio?
4. ¿Recuerda el nombre del propietario y el lugar de procedencia?
5. ¿A partir de la operación del primer establecimiento hubo desarrollo en el municipio? ¿De qué manera?
6. ¿Recuerda con cuantas habitaciones abrió sus puertas?
7. ¿Además del alojamiento qué otros servicios ofrecían y cuáles ofrece actualmente?
8. ¿Cuántos establecimientos de hospedería han dejado de ofrecer su servicio?
¿Por qué?
9. ¿Cuál es el establecimiento de hospedería más reciente del municipio?
10. ¿Los establecimientos de hospedería son mayormente creados por extranjeros o nacionales?



UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA DE
NICARAGUA,
MANAGUA
UNAN - MANAGUA

I. Lista de Chequeo para Establecimientos Hospederos

Objetivo: Investigar la tipología y categorización de los establecimientos hospederos que funcionan en el municipio de Granada.

Nombre del Establecimiento: _____

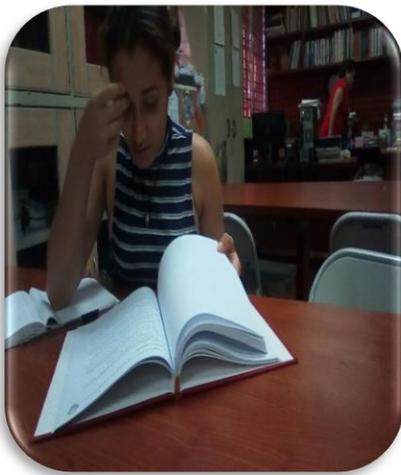
Nombre del propietario: _____

- Marque con check según corresponda

Lista de Chequeo	
I. Establecimiento	Operando
	No Operando
II. Categoría del establecimiento	Hotel
	Aparta hotel
	Motel
	Hostal
	Casa de huéspedes
	Albergue
	Casa de Pensión
III. Tipología de establecimiento	1 Estrella
	2 Estrellas
	3 Estrellas
	4 Estrellas
	5 Estrellas

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Fotografías del proceso del estudio



Averiguando sobre el estudio



Visita al Hotel Selina Alhambra



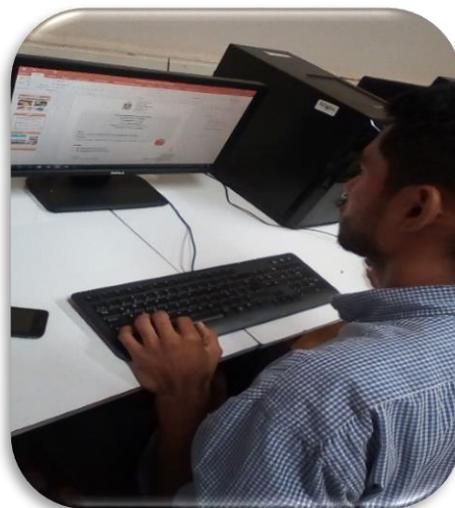
Segunda visita al Municipio



Tercera visita al Municipio



Quinta visita al Municipio



Elaboración de diapositivas

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Tabla de resumen de los establecimientos del municipio de Granada

Nombre	Propietario	Fundado	Ubicación	Operando	No operando	información brindada	No atendieron	No visitados
Selina Alhambra	Asociación Israelí	1898	Frente al parque central de Granada	X		Completa		
Hotel Colonial	Etienne Vanoye	2000	Parque Central de Granada 1/2C al oeste	X		Completa		
El Caite	Anónimo	2017	Del BAC 20vrs al lago	X		Parcial		
Casa del Consulado	Anónimo	-	Calle El Consulado, Casa N°105		X			
Vista del Mombacho	Norma Alonso	2008	De gasolinera UNO Palmira 1 1/2C al oeste	X		Completa		
El pingüino	Telma Olivas	1998	Del Hospedaje Vista del Mombacho media cuadra al oeste	X		Parcial		
Hostal Azul	Dario Cardoza	2017	Casa Pellas 75 vrs al este	X		Completa		
Casa del Agua	Gerry Webb	1998	Hotel La Gran Francia 1/2C al sur	X		Completa		
Boutique Granada	Anónimo	2009	Calle el caimito Granada	X		Parcial		
Don AL	Alvaro Cabral	2018	Catedral 2C y media al lago		X	Completa		
Cocibolca 1	Maria Vargas	1994	Catedral 3C al lago, calle la Calzada	X		Completa		
La Gran Francia	Ligia Vahuan	1990	Esquina Sureste del Paque Central	X		Completa		
Hotel Darío	Anónimo	2005	Calle la Calzada, de catedral 1 1/2C al lago.	X		Completa		
Plaza Colón	Alan Chamarro	2006	Frente a Parque Colón, costado oeste	X		Completa		
Nicaragua Mía	Flor de Maria	2014	Frente al antiguo Cine	X		Completa		

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

	Zequeir a		Hilda, calle la Calzada				
Casa Blandón	Francis Umaña	2006	Catedral 3 1/2C al lago, calle la Calzada	X		Comple ta	
Maharaja	Anóni mo	2017	Catedral 4C al lago, calle la Calzada	X		Parcial	
Hospedaje La Calzada 1	Maria Baltod ano	1999	Del colegio Carlos A. Bravo 25vras al lago	X		Comple ta	
Hotel Granada	Asocia cion El Corozo S.A	1964	Frente a Iglesia Guadalupe	X		Comple ta	
Hotel Encuentro s	Erick Hoff	2018	Frente al colegio Carlos A.Bravo calle La Calzada	X		Parcial	
Casa Morazan	Anóni mo	2002	Casa Pellas 2 1/2C al este	X		Comple ta	
Cocibolca 2	Anóni mo	2002	Alcaldia 2 1/2C al lago	X		Parcial	
Patio del Malinche	Anóni mo	2004	Calle el Caimito, Granada	X		Comple ta	
Esfinge	Celia Silva	1963	Frente al mercado municipal	X		Comple ta	
Casa Xanadú	Inversi ones Valles con Villa	2003	Costado sur de la iglesia San Francisco Casa N° 307	X		Comple ta	
Real la Merced	Anóni mo	-	Frente a la Iglesia la Merced	X			X
Casa Calala	Carlos Ferrey	2017	Puente Dardanelos 1/2C al este	X		Comple ta	
La Casona de los Estradas	Pascal Pikot	-	Calle Arsenal, Convento San Francisco 1/2 al oeste	X		Parcial	
Los Patios	Erick Winter	2011	Calle Corrales, Convento San Francisco 2C al lago	X		Comple ta	
El Arca de Noé	Carlos Venada	2015	Calle 14 de Septiembre Casa 305	X		Comple ta	

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Colonial	José Ramón Duarte	2016	Del puente del cementerio 30 mtrs al lago	X			X	
San Sebastian	-	-	De la catedral 3C y media al lago		X			
La Pérgola	-	-	Alcaldía 3C al lago. Calle el Caimito	X			X	
Panda Lodge	-	-	Casa Pellas 2 1/2C al este	X			X	
Posada las Brisas	-	-	Frente al colegio Carlos A. Bravo		X			
Maya	-	-	Contiguo a Posada las Brisas		X			
Mochila	-	-	De la catedral 1C al sur		X			
Los corredores del Castillo	-	-	Del parque central 3 1/2C. Al este					
Cocibal	-	-	Alcaldía 3 1/2 al lago, calle el Caimito	X			X	
El Maltese	-	-	Frente al Malecón de Granada		X			
Vista Mombach o Apartments	-	-	Farmacia Santa Rosa 50mts al oeste	X			X	
Café Ruíz	-	-	Catedral 3 1/2C al norte		X			
Casa del Lago	-	-	Iglesia Guadalupe, 1 1/2 al lago		X			
Apartamentos Sofia	-	-	Iglesia la Merced 25 vrs al lago, calle Xalteva	X			X	
Jerico	-	-	Catedral 3 y media C. Al este		X			
La Calzada 2	-	-	Costado oeste de Iglesia Guadalupe		X			
Sultana Luxury Villas	-	-	Frente a Convento San Francisco		X			
Adela Boutique	-	-	De los muros del Convento	X			X	

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

			San Francisco 150 mts al este					
Casa San Francisco	-	-	Calle Corral casa 207		X			
Casa San Martín	-	-	Catedral 1C al lago, calle la Calzada		X			
Colonial Donkey	-	-	Frente al malecón de Granada		X			
De boca en boca	-	-	Iglesia la Merced costado norte	X			X	
La Posada del Sol	-	-	Calle el Caimito, de la alcaldía 3C 1/2 al lago		X			
Hostal Santa Rosa	-	-	Segunda planta de la farmacia Santa Rosa		X			
El buen Samaritano	-	-	Contiguo a Carlos A. Bravo		X			
Hostal Castillo	-	-	Calle la Libertad, de la piedra Bocona 1 1/2C al oeste		X			
Hostal Granada	-	-	Calle el Tamarindo, del puente del cementerio 100 m al este		X			
Hotelito de Calidad	-	-	De la Chichería París 2C al sur, calle el Cementerio		X			
Il Padrino	-	-	Iglesia San Francisco 1 1/2C al norte		X			
Jardín de Granada	-	-	Contiguo a Farmacia Santa Rosa	X			X	
La siesta	-	-	Calle el Almendo, bomberos 1C al norte, 10 vrs al este		X			
Kekoldi	-	-	Parque Central 3C y media al oeste	X		Completa		

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Lucy's	--	--	Casa Pellas, media cuadra al norte	X		Completa		
Parador Granada	--	--	Calle El Caimito 1/2C al lago	X			X	
Mansión del Chocolate	--	--	Frente al Bancentro	X		Completa		
El Almirante	--	--	De donde fue Ferreteria Datisa 1/2 Cuadra al Lago	X		Completa		
Oasis	--	--	Calle Estrada casa 109	X		Completa		
Los Ranchitos	--	--	Del parque central 1C al sur		X			
Los Tejados	--	--	Catedral 2C al lago 25 vrs al sur		X			
Nuevo Central	--	--	Calle la calzada, de catedral 1 1/2C al lago		X			
Pinolero	--	--	Iglesia La Merced 25 vrs al este		X			
Terrasol	--	--	Iglesia La Merced 1C oeste 75 vrs al sur		X			
Valeria	--	--	Catedral 3C al lago, 25 vrs al norte, calle el martirio		X			
Gran Balcón	--	--	Costado suroeste parque central		X			
La Gran Sultana	--	--	Parque central 2C sur y media al lago		X			
Real Granada	--	--	De catedral 25 mts al sur		X			
La Mar Dulce	--	--	Parada de buses ordinario para Managua, 3C al lago		X			
Museito de Carlos	--	--	Alcaldía municipal 5C al este. Calle		X			

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

			San Juan del sur					
Paddy's hostel	–	–	Costado oeste del cuerpo de bomberos, calle 14 de septiembre		X			
Pure	–	–	Iglesia San Francisco 1 1/2C al este. Calle corral		X			
Taste	–	–	Convento San Francisco 1 1/2C al este		X			
RCJC	–	–	Del BAC, 2 cuadras al oeste		X			
San Jorge	–	–	Gasolinera UNO palmira 1C al este y 25 vrs al norte		X			
The Town House	–	–	De la piedra bocona media cuadra al oeste		X			
Orquídea de la gran Sultana	–	–	UNO palmira 1C al lago 1/2 al norte		X			
Real destinos	–	–	Alcaldía 2C y media al lago		X	Completa		
El paraíso	–	–	Del muelle 300 mtrs al norte					X
Jazmín	–	–	Km 49 y medio carretera a Granada-Nandaime					X
Luna de Miel	–	–	Calle Santa Lucía, reparto San Juan de Dios Pilarte					X
Los Faroles	–	–	Km 44 y medio carretera Granada a Masaya					X
Reith Lake Resort	–	–	Isla la Zorra					X
Nekupe	–	–	7 km al sur del parque central de Nandaime					X
La Hacienda	–	–	Km 42 carretera					X

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

de Granada Con Corazón	–	–	Masaya-Granada Calle Santa Lucía, casa 141						X
Tribal	–	–	De la Gaviota 1/2C al este						X
Manku Lake Paradise	–	–	Del astillero el diamante 1200 mts al sur						X
Mirna	–	–	Del puente Los Dardanelos 25 vrs al sur						X
Miss Margrits	–	–	Antiguo hospital San Juan de Dios 2C al este 1/2C al sur						X
New Century Hostel	–	–	Billares Pancho Modestano, 1 1/2C al oeste						X
Palacio Real	–	–	Km 43 1/2 Carretera Granada-Masaya						X
Octaviano	–	–	Bellas artes 2C al lago, 2C al sur, 1/2C al lago						X
Portales del Cocibolca	–	–	Del Intecna 8km. al norte, sector el guayabo						X
Rock Island	–	–	Isla Quebracho, playa grande						X
Praderas de Nandarola	–	–	De Nekupe 3km al sur						X
Tree House Poste Rojo	–	–	Comarca poste rojo, km 57 1/2 carretera Granada-Nandaime						X
Villas Mombach o	–	–	De la marina cocibolca 50 mts al sur						X
3 Palms Residence	–	–	Costado este de super mercado La Unión						X

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

La Fortaleza Resort	–	–	Reparto San Juan 40 mts al este y 200 mts al norte						X
Condominios Paraíso Granada	–	–	De la esquina de la Gaviota media C. al este						X
Condominios Xalteva	–	–	Del trillo Santa Rosa 1/2 al norte						X
Casa Antigua	–	–	Casa Sor María Romero 1/2 este						X
Casa Barcelona	–	–	Puente palmira, 1C este, 1C sur, 1/2C al este.						X
Casa Cuiscoma	–	–	Calle Cuiscoma, del mercado 1/2C al lago						X
Casa Lucía	–	–	De la flor panameña 1/2C oeste, calle Santa Lucía						X
El espino	–	–	Comarca las playitas, isleta el Espino						X
El Internacional	–	–	Supermercado la colonia, 2C al sur 1/2C al este						X
El Respiro	–	–	Km 55 carretera a Nandaime, final camino limón						X
La Ceiba	–	–	Isla la Ceiba						X
La Gloria	–	–	Isla la Gloria						X
Laguna Azul	–	–	El Carmen 3km al oeste, club vista lago casa No.53						X
La Islita	–	–	De casa pellas, 3C al lago, 1C al sur						X
La Libertad	–	–	De claro 1/2C al este						X

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

Guest House								
La Mexicana	–	–	Calle Real Xalteva, casa 507					X
La Polvora	–	–	De donde fue la vicky 75vrs al oeste					X
Cordoba	–	–	Parque Sandino 1 1/2C al sur					X
El Jicaro Island Ecolodge	–	–	Isla el Jicaro					X
La Estación	–	–	Frente al Silais					X
Los Chilamates	–	–	Super mercado la colonia, 60 varas al sur					X
El Nuevo Amanecer	–	–	Bomberos unidos 2C al oeste					X
Apartamentos La Mar Dulce	–	–	Hospital cruz azul 1C al sur, 2C al oeste					X
Guardabarranco	–	–	Del hotel Con Corazón 1 1/2 C al este					X
Hacienda Parque Ecológico los Malacos	–	–	De la nueva Ceguel, 5km al noroeste					X
Inuit Kayak	–	–	Centro Turístico Granada		X			
Backpackers INN	–	–	Iglesia Xalteva 1C al oeste, 25 vrs al sur		X			
Casa La Merced	–	–	Frente a Iglesia La Merced, costado sur		X			

Historia de la hospedería en el sector urbano del Municipio de Granada, periodo Enero -Abril 2019.

A continuación se muestran algunos gráficos que explican de manera ordenada, la tabla anterior.

