

Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua
Facultad Regional Multidisciplinaria de Chontales
“Cornelio Silva Arguello”



“Seminario de Graduación para optar al título de Licenciado en Contaduría Pública y Finanzas”

Tema General.

Sistema de registro, control en las Mipymes Comerciales, de Servicios y de Producción ubicadas en los Municipios de Juigalpa, San Francisco de Cuapa, San Lorenzo, Comalapa, Camoapa y San Pedro de Lóvago durante el II semestre del año 2015.

Tema Delimitado.

Registros contables de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la Comarca San Patricio del Municipio de Comalapa en el II semestre del año 2015.

Autores:

- **Br. Sandra Isabel Obando Jarquín**
- **Br. Gloria María Ortiz Arias**
- **Br. Marling Karina Leiva Aguirre**

Tutores:

Msc. Eveling Yahoska Urbina Arana.

Msc. Jhader Abel Robles García.

Juigalpa 17 de Enero 2016

¡A LA LIBERTAD POR LA UNIVERSIDAD!

DEDICATORIA

Dedicamos este trabajo investigativo primeramente a Dios por sobre todas las cosas por darnos sabiduría, inspiración, paciencia, fortaleza y bendiciones a lo largo del camino recorrido para poder culminar con éxito nuestros estudios y alcanzar nuestros objetivos.

A nuestros padres quienes han velado nuestro futuro, nos han proveído de su ayuda económica moral y social, para poder escalar un peldaño más.

A nuestros hermanos, amigos y familiares que siempre nos transmitieron alegría, ante los momentos más difíciles.

A nuestra Tutor MSc, Eveling Urbina Arana, por transmitirnos conocimientos de una manera paciente, esfuerzo y desempeño para que este trabajo se presentara de la mejor forma.

A los propietarios de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo por brindarnos todas las facilidades y la información necesaria para desarrollar el presente trabajo de investigación.

Por ultimo pero no menos importante a todos los docentes que nos brindaron apoyo, transmitieron conocimiento de una forma paciente y a vernos guiado por el camino del saber.



Br. Sandra Obando Jarquin



Br. Gloria Ortiz Arias



Br. Marling Karina Leiva Aguirre.

AGRADECIMIENTO

Damos gracias a Dios padre creador, quien nos da sabiduría, fortalezas e inspiración para realizar y culminar nuestro trabajo investigativo y así cumplir nuestra meta de graduación.

A nuestros padres quienes con su esfuerzo lucharon todos los días para construirnos un futuro mejor, lo cuales son incansables luchadores, ofreciéndonos no solo apoyo económico, sino que también todos esos grandes y sabios consejos para caminar por el sendero correcto a lo largo de nuestra vida.

A nuestro tutor MSc, Eveling Urbina, quien nos ha guiado durante el transcurso de nuestro trabajo investigativo, trasmitiéndonos su profesionalismo y dedicación para culminar el presente trabajo, de igual forma a todos los docente que nos brindaron todos sus conocimientos, apoyo y sabiduría en todo el transcurso de nuestra carrera profesional.

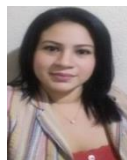
A los amigos que siempre no transmitieron alegría en los momentos más difíciles, todo ellos fueron de vital importancia puesto que nos ayudaron a culminar todos nuestros trabajos, aclarando inquietudes brindándonos información necesaria de igual manera brindándonos sus conocimientos propios.



Br. Sandra Obando Jarquín



Br. Gloria Ortiz Arias



Br. Marling Karina Leiva Aguirre.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA

UNAN-FAREM-CHONTALES

VALORACIÓN SOBRE TRABAJO DE GRADUACIÓN.



El presente trabajo de investigación, para optar al título profesional como Licenciados en Contaduría Pública y Finanzas, en la FAREM Chontales – UNAN Managua en el año 2015, se enmarca en una Temática General denominada:

“Sistemas de registros, control en las Mipymes comerciales, de servicios y producción ubicadas en los Municipios de Juigalpa, San Francisco de Cuapa, San Lorenzo, Comalapa, Camoapa y San Pedro de Lóvago durante el II semestre del año 2015”.

Este tema general fue desarrollado por los (as) Graduandos (as) en las micros, pequeñas y medianas empresas en los Municipios **de Juigalpa, San Francisco de Cuapa, San Lorenzo, Comalapa, Camoapa y San Pedro de Lóvago.**

El equipo está compuesto por los (as) Bachilleres

Br. Sandra Isabel Obando Jarquin.

Br. Gloria María Ortiz Arias.

Br. Marling Karina Leiva Aguirre.

Quienes desarrollaron el sub tema **“Registros contables de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la Comarca San Patricio del Municipio de Comalapa en el II semestre del año 2015”.**

Este trabajo ha sido elaborado con mucho empeño, y dedicación, tanto en materia de investigación y contenido científico, como trabajo de campo, y su posterior procesamiento y análisis de la información. Los resultados de la Investigación y recomendaciones a las pequeñas y medianas empresas mencionadas en el sub tema se encuentran en el presente documento.

Los suscritos, como tutores de este equipo, consideramos que el estudio presenta la calidad científica debida para ser defendido ante el Honorable Tribunal Examinador y que el mismo juzgue y haga las calificaciones pertinentes.

Agradecemos a la Universidad, la oportunidad otorgada para guiar a los graduandos, quienes tuvieron paciencia y empeño en esta labor.

Dado en la ciudad de Juigalpa a los Cuatros días del mes de Diciembre del año Dos mil quince.

Atentamente.

Msc. Jhader Abel Robles García.
Tutor

Msc. Eveling Yahoska Urbina Arana.
Tutora

TEMA GENERAL

Sistema de registro, control en las Mipymes Comerciales, de Servicios y de Producción ubicadas en los Municipios de Juigalpa, San Francisco de Cuapa, San Lorenzo, Comalapa, Camoapa y San Pedro de Lóvago durante el II semestre del año 2015.

SUB-TEMA:

Registros contables de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio del Municipio Comalapa en el II semestre del año 2015.

Resumen Ejecutivo.

Los registros contables son elementos en el cual se conservan los datos relacionados con las operaciones de la empresa, siendo una herramienta útil para que los propietarios tengan un control absoluto sobre sus fincas.

El presente trabajo investigativo aborda aspectos generales de la Comarca San Patricio, las operaciones que realizan las fincas, los tipos de inventarios y registros así como también los niveles de rentabilidad de dichas empresas.

❖ Planteamiento del problema.

Los registros son útiles en la administración de una finca ganadera para el manejo eficiente de los recursos económicos, materiales y humano, Llevando el control de todas las operaciones que se realizan a diario, permitiendo una mayor comprensión y a la vez determinar su viabilidad.

❖ Justificación.

El presente estudio tiene como propósito Determinar los registros contables que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo. Esto le permitirá al productor conocer las herramientas necesarias para enfrentar de manera clara y precisa las actividades que se realizan a diario, ya que esta tiene mucha relevancia con respecto al control de insumos, hatos y producción.

❖ Objetivo General.

Determinar registros contables que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio en el II semestre del año 2015.

❖ Objetivos específicos

1. Identificar las operaciones de acuerdo a los aspectos técnicos y financieros que realizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo

ubicadas en la comarca San Patricio.

2. Describir los tipos de inventarios y registros que utilizan en las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.
3. Comparar los niveles de rentabilidad de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.
4. Proponer un modelo de registros contables de acuerdo a los resultados de investigación y la naturaleza de las actividades económicas de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.

❖ **Marco Teórico.**

1. Aspectos Generales de la comarca San Patricio.
2. Aspectos Generales de las Empresas Agropecuarias.

3. Conceptos básicos de Contabilidad y registros contables.
4. Tipos de Inventarios y Rentabilidad en las fincas.

❖ **Diseño Metodológico**

-**Según Finalidad:** Aplicada.

-**Según Alcance temporal:** Corte transversal.

-**Según Profundidad:** Descriptiva

-**Según Carácter medida:** Cuantitativa.

-**Muestra:** 3

-**Instrumento:** Encuesta.

❖ **Resultados**

1). El 66.67% de los propietarios de las fincas tiene conocimientos de lo que es operaciones técnicas y financieras, y en un 33.33% no tienen conocimientos debido a que se basan a conocimientos empiricos.

2). En las fincas Brasilia y San Lorenzo el propietario es el encargado de realizar los procedimientos de las operaciones técnicas, en cambio en la finca La Lucha dicho procedimiento lo

realiza un asistente técnico, las operaciones financieras las realiza el propietario.

3). La clasificación del ganado es en, vacas paridas son las mas importantes en el hato ganadero ya que ellas generan ingresos por leche y dan crias aumentando el hato ganadero, las vacas horras estan en un periodo de espera para ser preñadas, las vaquillas y terneras son las futuras productoras y se requiere darle buen cuidado en alimentación, los terneros son los futuros novillos por tal razón se deben de castrar con el objetivo que tomen mayor peso.

4). Todas las fincas poseen equipos y maquinaria los cuales son utilizados en el proceso productivo, pero bien podemos observar que ninguna de ellas tiene tractor, porque no lo creen conveniente ya que para arar la tierra utilizan los bueyes considerándolo más económico por que no tienen que dar mantenimiento tal y como lo amerita el tractor.

5). El 66.67% de las fincas en estudio (Brasilia, La Lucha) no realizan préstamos bancarios porque según los propietarios de estas sus ingresos le

permiten cubrir todos los gastos y costos que incurren en el proceso productivo y se evitan de pagar intereses, Un 33.33% de las fincas en estudios (San Lorenzo) realiza préstamos bancarios

❖ Conclusiones.

1). En las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo no llevan un control de las enfermedades y vacunaciones del ganado, registro del gasto incurrido en el mantenimiento de infraestructura y cercas debido a que los propietarios no cuentan con los conocimientos necesarios.

2). Los propietarios no llevan registros de venta de ganado pero si conocen con exactitud el inventario existente en las fincas. En las fincas no se lleva registros de nacimiento, descarte, muerte y capacidad productiva de cada vaca.

3). Las fincas en estudio venden la leche a los acopios ubicados en la comarca San Patricio. Realizan la venta de ganado en mataderos industriales. Venden el ganado de descarte en subastas obteniendo buen

precio dependiendo de la calidad del animal.

4). Las fincas Brasilia y La Lucha elaboran el concentrado que suministran al ganado, en cambio la finca San Lorenzo compra el concentrado ya procesado.

5). Las fincas Brasilia y La Lucha venden sus novillos a la edad de 10-12 meses y la finca San Lorenzo los vende de 15 meses a más. La finca Brasilia vende sus novillos con un peso de 300-390 kg, finca la Lucha de 200-299kg y la finca San Lorenzo de 391 a mas kg.

6). El precio del novillo en kilogramo en la finca La Lucha los vende en un precio de C\$70-79 córdobas por canal caliente que va de 180 kg a más, las fincas Brasilia y San Lorenzo los venden en pie a precios de C\$45-53 y C\$54-57 dependiendo de la calidad y peso del novillo.

❖ **Recomendaciones.**

1). Realizar registros continuos de: enfermedades y vacunaciones del ganado, alimento y pasto suministrado,

mantenimiento de maquinaria y cercas, para que puedan conocer con exactitud los costos, gastos incurridos y puedan tomar decisiones.

2). Llevar control de la venta de ganado por cada categoría y detallar los egresos por cada actividad ya sea en la producción de leche o engorde de novillo.

3). Llevar un sistema de remisiones de entrada de cada insumo y requisas de salida de cada producto para llevar el control de la cantidad que se ha utilizado en el proceso productivo.

4). Llevar registros de nacimiento, descarte y muerte de cada animal con el fin de manejar la cantidad existente en la finca.

5). Llevar registros de depreciación de maquinaria y equipo por que asi lleva un buen control, considerando el tiempo en la actividad productiva, con el objetivo de realizar una deducción anual de una porción del valor del equipamiento o bien prever una próxima inversión.

INDICE.

I. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.	2
1.2. ANTECEDENTES.....	3
1.3. JUSTIFICACIÓN.	4
II. OBJETIVOS	5
2.1 OBJETIVO GENERAL	5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	5
III MARCO TEÓRICO.	6
3.1. CARACTERIZACIÓN DE LA COMARCA SAN PATRICIO.....	6
3.1.1. Aspectos Históricos.....	6
3.1.2. El nombre de la comunidad.....	6
3.1.3 Aspectos Geográficos.	7
3.1.4. Aspectos económicos.	7
3.1.5. Aspectos agropecuarios.	8
3.1.6 Aspectos sociales.	8
3.2 ASPECTOS GENERALES DE EMPRESA AGROPECUARIA.....	9
3.2.1. Concepto de Empresa Agropecuaria.....	9
3.2.2. Perfil de la empresa agropecuaria.....	9
3.2.3. Características de una empresa agropecuaria.	10
3.3. ASPECTOS GENERALES DE LA CONTABILIDAD.	11
3.3.1. Concepto de la Contabilidad.	11
3.3.3. Importancia de la contabilidad.....	12
3.3.4. Estado de situación financiera o Balance General.....	12
3.3.4.1. Grupos principales del balance.	12
3.3.5 Estado de resultado.	15
3.3.5.1. Ingresos.	15
3.3.5.2. Gastos.	15
3.4. REGISTRO CONTABLES.....	16
3.4.1 Concepto de registro contable.....	16
3.4.2. Características de los registros.....	16
3.4.3.1. Ejemplo.	17
3.4.4. Tipos de Registros.	17
3.4.4.1. Registros operativos.	18
3.4.4.2. Registros estadísticos.....	19
3.4.4.3. Registros de costos.....	19
3.4.4.4. Registros planeativos.....	19
3.4.5. Concepto de libros contables.	20
3.4.5.1. Clasificación de libros contables.	20
3.5. OPERACIONES QUE SE REALIZAN EN UNA FINCA.	23
3.5.1. Operaciones de carácter técnico.....	24

3.6 INVENTARIOS.....	33
3.6.1. <i>Concepto de inventarios</i>	33
3.6.2. <i>Tipos de inventarios en una empresa pecuaria</i>	33
3.6.2.1. Inventario de materiales y suministros.....	33
3.6.2.2 Inventario de Ganado.....	33
3.6.2.3. Inventarios de bienes inmuebles.....	36
3.6.3. <i>Sistemas de inventarios</i>	37
3.6.3.1. Sistema de inventarios periódico.....	37
3.6.3.2 Sistema de inventario perpetuo.....	38
3.6.4. <i>Métodos de inventario</i>	38
3.6.4.1. Método PEPS.....	38
3.6.4.2. Método UEPS.....	38
3.6.4.3. Método de costo promedio.....	39
3.7.1. <i>Concepto de Rentabilidad</i>	39
3.7.2. <i>Análisis de Rentabilidad</i>	40
3.7.3. <i>Rentabilidad en empresa ganadera</i>	43
3.7.4. <i>El Riesgo Económico y la Rentabilidad Económica</i>	44
3.7.5. <i>Riesgo en la Producción o en los Rendimientos</i>	45
3.7.6. <i>El riesgo financiero y la rentabilidad financiera</i>	46
3.7.7. <i>Análisis del punto de equilibrio</i>	47
3.7.8. <i>Endeudamiento y su relación con la Rentabilidad</i>	48
3.7.9. <i>Efecto Fiscal y Estructura de Financiamiento</i>	48
3.7.10. <i>Apalancamiento Financiero</i>	49
V. MARCO CONCEPTUAL.....	50
V. PREGUNTAS DIRECTRICES.....	50
VI. OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES.....	51
VII. DISEÑO METODOLÓGICO.....	54
7.1. TIPOS DE ESTUDIOS.....	54
7.1.1. <i>Según el alcance temporal</i>	54
7.1.2. <i>Según la profundidad u objetivo</i>	54
7.1.3. <i>Según la Finalidad</i>	54
7.1.4. <i>Según el marco de referencia que tiene lugar</i>	54
7.1.5. <i>Según el carácter de la medida</i>	54
7.1.6. <i>Método de Investigación</i>	55
7.2. POBLACIÓN.....	55
7.3. MUESTRA.....	55
7.4. INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN.....	55
7.5. VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN.....	56
7.6 HERRAMIENTA UTILIZADA.....	57
VIII. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS.....	58
IX. CONCLUSIONES.....	85
X. RECOMENDACIONES.....	88
XI. PROPUESTA.....	90

XII. BIBLIOGRAFIA.....	99
12.1. WEG GRAFIA.....	100
XIII. ANEXOS.....	101
13.1. INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN.....	102
13.2. INSTRUMENTOS VÁLIDADOS.....	107
13.3. POBLACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN.....	115
13.4. CUADRO COMPARATIVO DE LAS FINCAS BRASILIA, LA LUCHA Y SAN LORENZO.....	116
13.5. FOTOGRAFÍAS.	117
13.6. MAPA POLÍTICO DE CHONTALES.	120



I. INTRODUCCIÓN.

La comarca San Patricio es de clima cálido, la tierra es adecuada para la producción agropecuaria, los productores siembran pastos para alimentar a sus ganados. La mayoría son productores pequeños los cuales poseen su propia finca, al carecer de financiamiento estos venden su mano de obra, para explotar sus propiedades por tal razón los pequeños productores cosechan para el autoconsumo.

Este tipo de investigación se realizó con el objetivo de conocer los registros contables de las fincas Basilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio, es importante mencionar que los registros contables es un elemento en el cual se conservan los datos relacionados con las operaciones de la empresa, siendo una herramienta útil para que los propietarios tengan un control absoluto sobre sus fincas.

Este estudio aportará registros contables de forma manual a los propietarios de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo para el desempeño eficiente de las actividades operativas de producción y comercialización, para conocer la rentabilidad en estas.

Por lo tanto, la presente investigación está conformada por la definición del tema, formulación del problema , elaboración de los objetivos, el marco teórico que comprende las variable de estudio de acuerdo a los objetivos específicos, preguntas directrices, operacionalización de variables las cuales dan las pauta para formular el instrumento de investigación que se le aplicara a los propietarios, el diseño metodológico el que indica el tipo de investigación, realizar análisis e interpretación de los resultados del instrumento y posteriormente elaborar las conclusiones , recomendaciones pertinentes, propuesta de registros contables de acuerdo a los resultados obtenidos en la investigación.

La propuesta comprende el registro contable con diseños de formatos e instructivo de manera sencilla para que los propietarios puedan hacer uso de él.



1.1. Planteamiento del problema.

Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo son empresas agropecuarias que se dedican a la producción de leche y engorde de novillo, consideradas como actividades rentables pero que carecen de registros contables.

Los rendimientos en la producción de leche muestran un descenso, lo cual ha afectado la baja producción en las fincas, siendo las principales limitantes los bajos conocimientos técnicos y administrativos por parte de los productores, debido a que cuentan con una limitada infraestructura productiva, lo cual se ve reflejado en la productividad de las fincas.

El ganadero debe realizar registros contables de manera sencilla, así como los costos que intervienen en cada fase del proceso productivo para llevar control del comportamiento del hato. Los registros son útiles en la administración de una finca ganadera para el manejo eficiente de los recursos económicos, materiales y humano.

El uso de contabilidad en las empresas agropecuarias ya sean agrícola, pecuaria, permite obtener una mayor comprensión de los resultados económicos y a la vez determinar su viabilidad económica. Es importante enfatizar que la información razonable y oportuna permite tomar decisiones para el mejoramiento de las fincas de acuerdo a los beneficios obtenidos en la explotación en diferentes épocas y sobre todo cumplir con todas las obligaciones por pagar.

❖ **Formulación del problema.**

¿Cuáles son los registros contables que necesitan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo para controlar sus procesos productivos en la comarca San Patricio?

¿Cuáles son los tipos de inventario y registro que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo en la comarca San Patricio?



1.2. Antecedentes.

Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en San Patricio - Comalapa se dedican a la producción de leche y engorde de novillos. Los propietarios de estas no cuentan con conocimientos técnicos como para llevar registros continuos sobre las actividades que se realizan a diario y realizar análisis financiero. Pero llevan sus registros de producción de leche, ya que ocupan cuadernos para anotar la producción diaria.

La mayoría de los propietarios de fincas trasladan el ganado a otra zona en épocas de verano, porque les resulta más rentable, ya que a como sabemos el departamento de chontales es una zona cálida, puesto que el pasto sufre un proceso de deshidratación por causa del recalentamiento, lo cual da origen a la búsqueda de nueva zona con clima diferente.

(Sequeira, Obando, & Gaitan, 2012) “**Costos de producción en las fincas agropecuarias del Municipio de vía Sandino**”. En este trabajo investigativo se llegó a la conclusión que los propietarios de las fincas consideran los mismos factores en la clasificación de los elementos del costo, variando únicamente en la cantidad de insumos, mano de obra y costos indirectos que difieren entre cada finca debido a las características de las mismas. Ninguna de las fincas en estudio genera información financiera como: Balance general, Estado de resultado, Estado de costo de producción para tomar decisiones objetivas.

(Pozo & Sarmiento, 2012).“**Implementación de un sistema de contabilidad agropecuaria**”. Se llegó a la conclusión que las empresas agropecuarias por lo general no poseen pasivos por que en su mayoría son empresas patrimoniales pero esta situación a la vez generaría una menor ganancia que una inversión en un banco, una de las dificultades que se encontró es que las actividades Agropecuarias dependen de ciertos factores de cambios climáticos.



1.3. Justificación.

El presente estudio tiene como propósito Determinar los registros contables que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la Comarca San Patricio Municipio Comalapa Chontales. Esto le permitirá al productor conocer las herramientas necesarias para enfrentar de manera clara y precisa las actividades que se realizan a diario, ya que esta tiene mucha relevancia con respecto al control de insumos, hato y producción.

Debido a que las demás fincas existentes en la comarca San Patricio, juegan un papel importante en el desarrollo económico, esto le hace aún más importante la confección de dichos registros contables ya que estas pueden adoptar modelos claros de registros para controlar sus operaciones en materiales e insumos, productos veterinarios, mano de obra, mantenimiento de infraestructuras y cercas así como también en chapia de potreros, anotación sistemática de la producción diaria de leche, control de la codificación de ganado.

También este estudio será de fácil comprensión y aplicación a los productores, que les permitirá mejorar su planeación, implementación de registros contables y lograr el buen funcionamiento de las diferentes fincas en cuanto al manejo de los recursos Activos y Patrimonios.

La información recaudada de esta investigación servirá como fuente de búsqueda para fundamentar la importancia que tienen los registros contables en las empresas agropecuarias, Aportando un valor significativo a los Maestros e Investigadores con insumos en este tipo de temática.

La importancia de que una empresa agropecuaria lleve sus registros contables a través de la anotación sistemática cuantitativa es la forma de poder determinar los costos en que incurren en cada una de sus actividades operativa, proporcionando así la determinación de ganancia o pérdida. Siendo un instrumento de planificación que sirve para corregir errores y tomar decisiones.



II. OBJETIVOS

2.1 Objetivo General

- ✚ Determinar registros contables que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio en el II semestre del 2015.

2.2 Objetivos específicos

- ✚ Identificar las operaciones de acuerdo a los aspectos técnicos y financieros que realizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.
- ✚ Describir los tipos de inventarios y registros que utilizan en las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.
- ✚ Comparar los niveles de rentabilidad de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.
- ✚ Proponer un modelo de registros contables de acuerdo a los resultados de investigación y la naturaleza de las actividades económicas de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.



III MARCO TEÓRICO.

3.1. Caracterización de la comarca San Patricio.

3.1.1. Aspectos Históricos.

La historia de la población de San Patricio se remonta desde finales del siglo XIX, por el año de 1880, cuando la familia del señor Candelario Pérez se asentaron en una finca cerca de los predios donde hoy, se encuentra la escuela San Patricio. Después de cierto tiempo, este señor le vendió su finca a Sebastián Marengo en el año de 1898. La familia Marengo mando a estudiar a sus hijos a Granada, puesto que por esos años era la ciudad a la que se tenía mejor acceso a través de Malacatoya.

Por esos tiempos, también vino a asentarse a San Patricio la familia del señor Erasmo Obando, y otra familia en el sector de lo que hoy se conoce como El Campamento, por esos tiempos era muy difícil entrar o salir de la comunidad, ya que el único modo de hacerlo era a caballo o en carreta. (Leiva, 2015).



(bolivianosenirlanda, 2015)

3.1.2. El nombre de la comunidad.

El nombre de San Patricio, cuentan algunas personas mayores, se debe a que en la comunidad, había un hombre con problemas mentales llamado Patricio, el cual era muy servicial con todos los pobladores y, cuando este hombre murió, los pocos pobladores de la comunidad decidieron llamar el lugar como Patricio, para recordar a esta persona tan servicial. Con el paso del tiempo, cuando había un poco más de población, algunos viajeros preguntaban por el nombre de la comunidad a lo que los pobladores respondían: se llama Patricio.

(Miranda, 2015)

Con el paso de los años también llego el progreso, al construirse la carretera de Managua a Rama por el año de 1946, cambiando la fisonomía de la comunidad. Junto con el progreso también llego un sacerdote, que realizaba celebraciones en las casas y, al conocer de la historia de la comarca, pensó en que el nombre debería ser el de algún personaje con mayor historia, trayendo la



imagen de un San Patricio irlandés de piel morena, cuya imagen aún se conserva en la parroquia de la iglesia católica, la cual, el 17 de marzo de cada año celebra sus fiestas patronales. (Miranda, 2015)

3.1.3 Aspectos Geográficos.

La comarca San Patricio es una de las comarcas perteneciente al municipio de Comalapa- Chontales con una extensión territorial de 26.90 km² , ocupa del kilómetro 107 y medio al 113 y medio de la carretera Managua-Rama , con una población de 1,753 habitantes, con un promedio de 4 personas en cada casa, con el 1% de crecimiento poblacional.

Los límites de San Patricio son:

Norte: comarca Montañita Arriba.

Sur: comarca la Ermita y Jico tepe.

Este: comarca Santa Rosa.

Oeste: San Lorenzo.



(Alcaldía de Comalapa, 2013)

3.1.4. Aspectos económicos.

Las actividades económicas que más se realizan en la comunidad, son de carácter lácteo, razón por la cual, en otros lugares a los pobladores de la comunidad se les conoce con el sobrenombre de “bebe sueros”. Se destacan en este rubro las queseras artesanales de Feliz Gonzales, Leonardo Raudas, Juan Gago, Elena Cano y Javier Pérez, además, también hay un sinnúmero de pequeños productores a menor escala. (Leiva, 2015).



(Ivanagro)

La segunda actividad en importancia, es la ganadería, ya que en esta comunidad existen un gran número de pequeños pecuarios criando ganado y produciendo leche. Después se ubica la agricultura que en los últimos años se ha multiplicado el número de pequeños productores de granos básicos.



Destacándose los rubro: trigo, sorgo, maíz, frijol cabe mencionar que una mínima cantidad de persona se dedican a la horticultura.

Otras actividades económicas son la crianza de cerdos, gallinas, novillos, construcción, comercio y en menor escala la dependencia de remesas que envían familiares en el extranjero. **(Leiva, 2015)**

3.1.5. Aspectos agropecuarios.

La comarca San Patricio es de clima cálido, de buena tierra para la producción agropecuaria, donde los productores siembran pasto para alimentar a sus ganados. Las principales razas de ganado que se pueden apreciar en esta comunidad son: Holstein, pardo suizo, braman, gusara entre otras. Además en cuanto al rendimiento agrícola es medio, ejemplo: en una manzana de trigo se cosecha 15 quintales, en una manzana de sorgo 18 quintales, en una de frijol 15 quintales y en una de maíz 12 quintales, de lo que se tiene buenos resultados.



(cuentadelmilenio.ni)

La mayoría de los productores son pequeños, algunos tienen su propia finca y venden su mano de obra, porque carecen de financiamiento para explotar sus propiedades por tal razón los pequeños productores cosechan para el autoconsumo.

3.1.6 Aspectos sociales.

La población de San Patricio, está compuesta en su mayoría por personas de escasos recursos económicos, pero, también hay personas con más facilidades, que ayudan y cooperan en algunas necesidades de la comunidad, ya sean educativas, religiosas, salud o sociales, Cuenta con centros de educación primaria y secundaria, una unidad de salud, servicios de agua potable y servicios de energía eléctrica.



3.2 Aspectos Generales de Empresa Agropecuaria.

3.2.1. Concepto de Empresa Agropecuaria.

En las Empresa agropecuaria se consideran Guerra (1998) afirma:

Una empresa agropecuaria se puede considerar como un sistema complejo de compuesto de insumos, actividades (procesos) y productos de estos insumos algunos son controlables y otros están fuera de su control, un ejemplo de insumos controlables son las compras de alimentos maquinarias y equipos, un ejemplo de insumo no controlable son las lluvias y el precio de los insumos de los productos.

El nombre de finca se aplica (Cerde, Chandia, & Fernandez, 2000) nos dicen:

El nombre de finca es el que se aplica a un determinado tipo de establecimiento que tiene lugar en el ámbito rural y que se dedica a la producción de algún tipo de elemento agrícola o ganadero las fincas suelen ser establecimientos ubicados en terrenos más bien amplios, con un centro habitable, grandes extensiones de tierra y otros establecimientos relacionados con la producción como tambos, molinos, silos, etc.

3.2.2. Perfil de la empresa agropecuaria.

Cuando analizamos una empresa agropecuaria frecuentemente detectamos algunas de las siguientes características:

- ❖ Empresas familiares, que pasan de generación en generación.
- ❖ Subdivisión de tierra entre herederos que resulta en superficies no representativas de una unidad económica.
- ❖ Reticencia y/o incapacidad de cambio de rubro.
- ❖ Buena disposición para adherir a las nuevas tecnologías de producción, sobre todo en las nuevas generaciones.
- ❖ Fuerte inclinación a ser alcistas: "esperemos para vender que el precio del cereal va mejorar.
- ❖ Salvo empresas de punta, el resto no adopta herramientas de cobertura de precio o riesgos climáticos, básicamente por desconocimiento de las mismas.



- ❖ Empresas grandes, de familias también grandes, con estructuras improproductivas sobredimensionadas. Es lo que llamamos "el circo".
- ❖ Empresas acostumbradas a reprogramaciones de deudas de los bancos oficiales. (Cerda, Chandía, & Fernandez, 2000)

3.2.3. Características de una empresa agropecuaria.

“Una de las características principales de la finca es que es un terreno claramente delimitado, buscándose establecer así la propiedad privada que una persona o un grupo de personas puede tener sobre ese terreno.” (definicionabc)

“La empresa agropecuaria posee una serie de características particulares, que es necesario tener presente al momento de incidir sobre su gestión de operaciones” (definicionabc)

❖ Proceso productivo con seres vivos.

“El proceso productivo en una empresa agropecuaria está basado en el uso de seres vivos, los que poseen leyes de comportamiento asociadas a su naturaleza y por ende determinan sus respuestas”. (Cerda, Chandía, & Fernandez, 2000)

❖ Alta incidencia del medio ambiente.

La producción agropecuaria depende (Cerda, Chandía, & Fernandez, 2000) concluye:

Como se señaló, la producción agropecuaria es muy dependiente de factores especialmente ambientales y por tanto esta producción implica tratar de manejar o pronosticar el comportamiento de factores que por su naturaleza son difíciles de modificar o ajustar a las necesidades productivas.

❖ Alta dependencia de recursos naturales.

La producción agropecuaria se basa (Cerda, Chandía, & Fernandez, 2000) afirma:

Además del clima, la producción agropecuaria se basa en el uso del suelo y agua, recursos que poseen una alta variabilidad en su disponibilidad. Tanto espacial como temporal, lo que hace aún más compleja su optimización. Todas estas características determinan que la optimización de los procesos productivos de la empresa agropecuaria se



ha de alta complejidad, superando lo experimentado en las industria manufacturera, en donde casi la totalidad de los factores productivos son controlables.

3.3. Aspectos Generales de la Contabilidad.

3.3.1. Concepto de la Contabilidad.

“La contabilidad es el arte de registrar, clasificar y resumir en forma significativa y en términos de dineros, las operaciones y los hechos que son cuando menos de carácter financieros, así como el de interpretar sus resultados” (Narváez & Narváez, 2007, pág. 27)

3.3.2 Contabilidad de costos agropecuarios.

La contabilidad de costos se define (Sequeira, Obando, & Gaitan, 2012) afirma:

Es el arte de clasificar, registrar , analizar resumir y presentar información contable financiera administrativa operacional y productiva a través de los estados financieros que genera tomando en cuenta la actividad agrícola psíquica , permanencia en la siembra e incluyendo la actividad ganadera.

Para la estimación de costos (Sequeira, Obando, & Gaitan, 2012) afirma:

La modalidad utilizada para estimar los costos para empresas campesinas, en consecuencias muy difíciles comparar los costos estimados con los costos reflejados en la contabilidad esto independientemente de las propias limitaciones del sistema, para obtener datos sobre la composición de los costos globales especialmente en cuanto a mediciones físicas (horas-trabajador, horas maquinas, cantidades de insumos etc.).

La contabilidad de costos de producción Arciniega (1997) afirma:

La contabilidad de costos de producción es el área que comprende la acumulación, registros, análisis e interpretación de los costos de producción. Los costos de producción representan todas las operaciones realizadas desde la adquisición de la materia prima hasta su transformación en artículos de consumo o de servicios.



3.3.3. Importancia de la contabilidad.

Se puede explicar la importancia de la contabilidad por lo siguiente:

- ❖ Establece un valor absoluto sobre cada uno de los recursos y obligaciones del negocio.
- ❖ Registra en forma clara y sistemática todas las cuentas que se manejan en la empresa , ya que esto constituye su funcionamiento o procedimiento básico el que debe ser en alto grado exacto para evitar errores o pérdidas de tiempo
- ❖ Proporciona en cualquier momento, una imagen clara de la situación financiera de la empresa.
- ❖ Prevé con bastante anticipación las probabilidades futuras del negocio.
- ❖ Sirve como comprobante y fuente de información ante terceros de todo aquel acto de carácter jurídicos. (Narváez & Narváez, 2007, pág. 27)

3.3.4. Estado de situación financiera o Balance General.

El balance general es un estado financiero (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

El estado de situación financiera o balance general es un estado financiero que muestra el monto del activo, pasivo y capital en una fecha específica, en otras palabras dicho estado financiero muestra los recursos que posee el negocio (activo), lo que debe(pasivo), y el capital aportado por los dueños.

3.3.4.1. Grupos principales del balance.

El balance está formado por tres grupos principales:

- ❖ Activo
- ❖ Pasivo
- ❖ Capital

Por medio de ellos se logra conocer la posición financiera de la empresa.



❖ **Activo.**

“Indica el dinero, bienes, acciones derechos y propiedades de la empresa. Representa la disponibilidad inmediata de la empresa son de carácter permanente y de disposición a largo plazo” (Narváez & Narváez, 2007, pág. 27)

❖ **Activo circulante.**

“Representa el efectivo, bienes y derechos de disponibilidad inmediata propiedad de la empresa” (Narváez & Narváez, 2007, pág. 40)

❖ **Activo fijo.**

“Son bienes y derechos de carácter permanentes y de disposición a largo plazo que incluye los bienes muebles e inmuebles de la empresa”. (Narváez & Narváez, 2007, pág. 44)

❖ **Cargos diferidos.**

“Son los gastos pagados y estimados por anticipados para cubrir servicios de amortización periódica a futuro” (Narváez & Narváez, 2007, pág. 45)

❖ **Otros activos.**

“Son bienes y derechos independientes de las funciones elementales de la empresa” (Narváez & Narváez, 2007, pág. 45)

❖ **Pasivos.**

“Son las obligaciones y compromiso adquiridos por la empresa a corto plazo, mediano y largo plazo. Según el grado de exigibilidad”. (Narváez & Narváez, 2007, pág. 49)

❖ **Pasivo circulante.**

“Son las deudas y obligaciones a corto mediano plazo según es grado de exigibilidad”. . (Narváez & Narváez, 2007, pág. 50)



❖ **Pasivo fijo.**

“Son todas las deudas y obligaciones con vencimientos a un año a partir de la fecha del balance”. (Narváez & Narváez, 2007, pág. 52)

❖ **Capital o patrimonio.**

“Es el dinero o bienes que posee la empresa o persona expresada en bienes valores y otros”. (Narváez & Narváez, 2007, pág. 54)

Empresa xyz				
Balance General al xx de xxx del xxx				
Activo			Psivos	
Circulante			Pasivos circulante	
Caja y banco	C\$ XXX		Proveedores	xxx
Inventarios de mercancías	xxx		Documentos por pagar	xxx
Clientes	xxx		Sueldos acumulados por pagar	xxx
Documentos por cobrar	C\$ XXX		Total pasivo	C\$ XXX
Estimación para cuentas incobrables	xxx		capital	
Rentas pagadas por anticipadas	xxx		Capital contable	xxx
Papelera y útiles de oficina	xxx		(+) utilidad neta del ejercicio	xxx
Sub-total	C\$ XXX		Total capital	C\$ XXX
Diferido				
Gastos de instalación	C\$ XXX			
(-) Amortización acumulada	xxx			
Fijos				
Edificios	xxx			
(-) Depreciación acumulada	(xxx)	xxx		
Mobiliario y equipo de oficina	xxx			
(-) Depreciación acumulada	(xxx)	xxx		
Equipo de reparto	xxx			
(-) Depreciación acumulada	(xxx)	xxx		
Total Activos	C\$ XXX		Total Pasivos + Capital	C\$ XXX
Elaborado por		Revisado por:		Autorizado por:

(Narváez & Narváez, 2007, pág. 73)



3.3.5 Estado de resultado.

“El estado de resultado es un estado financiero que muestra los ingresos como identificados con sus costos y gastos correspondientes y como resultado de tal enfrentamiento, la utilidad o pérdida neta del periodo contables”. (Narváez & Narváez, 2007, pág. 73)

3.3.5.1. Ingresos.

“Son los importes clasificados, conceptualizados y originados por las actividades de ventas y de servicios de la empresa”. (Narváez & Narváez, 2007, pág. 76).

3.3.5.2. Gastos.

“Son todas las erogaciones que se realizan para la ejecución de las operaciones de la empresa”. (Narváez & Narváez, 2007, pág. 86)

Empresa xyz			
Estado de resultado al xx de xx del xxx			
Ventas totales		C\$ xxx	
Devoluciones sobre ventas	C\$ xxx		
Rebajas sobre ventas	xxx	xxx	
Ventas netas			C\$ xxx
Inventario inicial		xxx	
Compras totales	C\$ xxx		
Rebajas sobre compras	xxx		
Compras netas		C\$ xxx	
Total de mercancías		xxx	
Inventario final		xxx	
Costo de venta			xxx
Utilidad bruta			xxx
Gasto de operación			
Gastos de ventas		xxx	
Gastos de administración		xxx	
Gastos financieros		xxx	xxx
utilidad de operación o neta antes de impuesto			C\$ xxx
Elaborado por:	Revisado por:	Autorizado por:	

(Narváez & Narváez, 2007, pág. 81)



3.4. Registro contables.

3.4.1 Concepto de registro contable.

Los registros contables son elementos físicos Catacora (1996) afirma:

El registro contable es el elemento físico en el cual se conservan los datos relacionados con las operaciones de la empresa. Los registros contables son la memoria permanente de toda empresa, el cual detalla los movimientos que tuvo y todo lo que sucedió en la empresa para un periodo determinado.

Requisitos formales de los registros (Sequeira, Obando, & Gaitan, 2012) concluye:

En cuanto a los requisitos formales aplicables a los registros contables, el Código de Comercio establece que las empresas presentarán los libros obligatorios al Registro Mercantil del lugar donde tengan su domicilio, para su diligenciado y sellado antes de comenzar su utilización.

“Se entiende por Registros Contables todo instrumento que sirve para llevar un registro sistemático apropiado de todas las operaciones comerciales que realiza la empresa, siempre y cuando estén organizados de acuerdo a las disposiciones legales y técnicas requeridas”. (Sequeira, Obando, & Gaitan, 2012, pág. 45)

3.4.2. Características de los registros.

- ❖ Deben de ser exactos. No pueden contener errores si esto sucede, dentro del sistema tiene que existir el mecanismo que permita fácilmente localizarlo y corregirlo
- ❖ Deben de ser sencillo y estar de acuerdo con los objetivos que se quieren alcanzar.
- ❖ Deben de ser completos y brindar la información que se pretende. si omitimos contabilizar algún dato, los registros prácticamente pierden valor, ya que la información que proporciona no será de utilidad para la toma de decisiones.
- ❖ Deben de planearse anticipadamente. Previo a su puesta en uso, deben de planificarse para evitar la duplicación de la información.



3.4.3. Etapas que se pueden distinguir en el proceso de registrar las operaciones.

- ❖ **Recolección de registros:** Es la recopilación de información conceptible de registros.
- ❖ **Clasificación de registros:** Es la separación de operaciones de acuerdo con el tipo de transacción estos registros deben indicar la fuente y origen de las transacciones.
- ❖ **Codificación de registros:** Es la asignación de una identificación a cada una de los elementos lo cual facilita al usuario el acceso a la información.
- ❖ **Registros de las operaciones:** Consiste en guardar o reflejar en algún medio de almacenamiento todos los datos de tal manera que se pueda acceder en cualquier momento a la información. (Catacora, 1996)

Para apoyar el desarrollo de la producción agropecuaria Alemán (2003) nos dice:

Con el fin de apoyar el desarrollo de la producción en una empresa agropecuaria; en el manejo de ciertas actividades de trabajo distintas a la empresa comercial se propone un carácter técnico económico que interesa registrar, ya no solo valores si no también cantidades físicas e información descriptiva del proceso de producción.

3.4.3.1. Ejemplo.

- ❖ Registros de los costos de producción por actividad
- ❖ Control físico de la bodega
- ❖ Control específico para la ganadería. etc. (Aleman, 2003)

3.4.4. Tipos de Registros.

“Los registros ganaderos son la base para elaborar los coeficientes técnicos pecuarios o índices zootécnicos que nos permiten determinar el grado de avance o retroceso productivo en la finca”. (Sequeira, Obando, & Gaitan, 2012)

La administración agropecuaria es la base de registros Catacora (1996) afirma:

La base en la administración agropecuaria es el montaje de registros de todas las actividades que se realizan, en las fincas cuando no se llevan registros de todas las actividades



relacionadas con la producción tales como gastos, ingresos y los beneficios, no es posible hacer un análisis de pérdida y ganancias, ósea el cálculo de la utilidad en un periodo determinado, es por ello que el productor necesariamente debe llevar detallada y diariamente un sistema de registros operativos, contables y estadísticos.

3.4.4.1. Registros operativos.

Los registros operativos se basan en la observación Alemán (2003) afirma:

Los registros operativos se basan en la observación, la medición, el registro y la formulación documental de los hechos y operaciones de la actividad económica productiva, el procesamiento inicial, la recopilación de los datos a los diferentes niveles de las actividades. La finalidad de estos registros es de reflejar el proceso de las operaciones económicas, ya sea en el momento de su realización como o por lo menos, en un periodo próximo al mismo al fin de determinar si los hechos están de acuerdo a lo planeado.

La importancia de tales registros es el control del proceso mismo; por lo tanto su objetivo es describir los procesos productivos y los detalles del consumo en unidades físicas tales como:

1. Número de animales nacidos y reproducción.
2. Cantidad de animales vendidos.
3. Cantidad de leche ordeñada.
4. Números de días de trabajo invertidos en las diferentes áreas.
5. Cantidad de alimentos dados a los animales.
6. Números de cabezas de ganado que se han agregado.

Además en este registro se incluyen los informes corriente que se elaboran inmediatamente después de finalizada una actividad agropecuaria estacional tales como:

- 1) Informe sobre vacunación
- 2) Informe sobre vacas preñadas y vacas paridas
- 3) Informe sobre la alimentación de los animales



3.4.4.2. Registros estadísticos.

“Su función es organizar, clasificar, analizar, discutir los hechos y la información cuantitativos y monetarios registrados en los libros de la empresa, efectos de establecer relaciones entre los mismos y demostrar sus cauces, sus influencias y sus resultados”. (Aleman, 2003)

3.4.4.3. Registros de costos.

Este tipo de registro se basa en determinar el precio (costo) de un producto o de servicio tales como:

1. El precio de un galón de leche
2. El precio de una hora de trabajo
3. El precio de una cabeza de ganado

Existen varios tipos de costos:

- ❖ Costo de las operaciones de producción: Su función es determinar el monto de los gastos necesarios para la producción de una unidad de producto.
- ❖ Costo de las operaciones de compra-ventas: Su función es calcular los gastos producidos como consecuencia de la compra de insumos o de la venta de producto terminado.
- ❖ Costo predeterminado: Es el cálculo del costo que se realiza antes de efectuar la operación, en base a gastos e ingresos estimados.
- ❖ Costo final: Se realiza después de efectuada la operación, ya sea de producción, compra, consumo etc.

3.4.4.4. Registros planeativos.

“Su función es trazar sobre el papel el futuro de la empresa, basado en la experiencia y relacionándolas con las condiciones del presente y a una estimación prudentes de las posibilidades del futuro”. (Sequeira, Obando, & Gaitan, 2012)

“Se planifica sistemáticamente todos los procesos de producción, comercialización, financiamiento, consumo e inversión, en forma detallada y clasificada, en términos cuantitativos y monetarios, basándose en los registros



contables para posteriormente comparar entre lo planeado y lo real”. (Sequeira, Obando, & Gaitan, 2012)

La planeación puede asumir tres formas:

- ❖ El plan a largo plazo
- ❖ El plan operativo
- ❖ El plan operativo periódico (Sequeira, Obando, & Gaitan, 2012)

3.4.5. Concepto de libros contables.

En los libros contables es donde se registran las operaciones Arciniega (1997) afirma:

Los libros contables son especiales donde se registran las operaciones comerciales que realiza la empresa, tienen por objetivo recabar la información que facilita la formulación de estados financieros reflejando la situación financiera de la empresa y permitiendo el análisis y la comparación de los resultados.

3.4.5.1. Clasificación de libros contables.

❖ **Libro diario.**

El libro diario es un registro de las transacciones (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

Es un registro cronológico de las transacciones en que participa la empresa. En él se ingresan todos los hechos económicos de la empresa, no se clasifican las operaciones por cuentas sino que se describen ampliamente, en forma de asientos contables, respetando las normas de débitos y créditos.

Describe las operaciones detalladamente, indicando no solo el nombre de la cuenta de cargo y abono, sino una serie de datos de carácter informativo como son:

1. Fecha de la operación.
2. Número de orden de las operaciones.



3. Nombre de las personas que intervienen en la operación.
4. Nombre y número de los documentos que amparan la operación; por ejemplo: facturas, recibos, pagares, etc.
5. Vencimiento de los documentos.
6. Condiciones bajo las cuales se contrató la operación, por ejemplo: en efectivo, a crédito, parte en efectivo y el resto al crédito, etc.

Fecha que se debe anotar en el libro diario (Narváez & Narváez, 2007) nos dice:

La fecha que se anota es el día en que se efectúa la operación y no la del día en que se registra. Únicamente en el primer asiento de cada hoja se debe de anotar el mes, día y año; en los demás basta con indicar el mes y el día.

Descripción del concepto a registrar en el libro diario (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

El concepto debe de ser claro, conciso y completo, se debe tener especial cuidado en anotar todos aquellos datos que puedan ser necesarios posteriormente para cualquier aclaración. El concepto debe de tener las siguientes partes: indicación de la operación, forma de pago, documentos que comprueban la operación, columna del folio del mayor, columna del debe, columna del haber.

❖ **Rayado del libro diario.**

FECHA	CONCEPTO	F	DEBE	HABER

Tabla # 1



❖ **Libro mayor.**

El libro mayor contiene información (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

Se agrupa la información contenida en el libro diario, por cuentas, como anteriormente se explicó cuando se mencionó a la cuenta, pero no se describen las operaciones de forma ordenada y minuciosa, sino, que se clasifica por cuentas, en general, se detalla esta información en un mayor esquemático o T.

“Una vez, que ya se ha traspasado toda la información del libro diario al mayor y esta se encuentra agrupada, se procede a hacer el balance, el que debe registrarse en este libro”. (Narváez & Narváez, 2007)

❖ **Rayado del libro mayor.**

FECHA	CONCEPTO	F	DEBE	HABER	SALDO

Tabla #2

❖ **Asiento contable.**

En el asiento contable se ingresa información (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

Un asiento diario es el proceso de ingresar la información de alguna transacción al libro diario. Se clasifican en dos grupos: Asientos simples, Asientos compuestos. Los asientos son simples, cuando constan de una cuenta de cargo y una de abono. Los asientos son compuestos, cuando constan de varias cuentas de cargo y varias de abono.



❖ Los siguientes son los elementos de un asiento contable:

1. Fecha: Debe de indicarse la fecha de la transacción.
2. Nombre de cuentas que se debitan y se acreditan, las cuentas que se debitan se anotan en primer lugar y en segundo lugar los nombres de las cuentas que se acreditan, considerando una sangría.
3. Valores por los que se cargan o abonan las cuentas, todos los cargos se anotan en la columna DEBE del libro diario y los abonos se deben anotar en la columna HABER del libro diario.
4. Glosa: Es una breve explicación del significado del asiento contable y debe anotarse en la última línea del asiento. **(Narváez & Narváez, 2007)**

3.5. Operaciones que se realizan en una finca.

“Las operaciones agropecuarias tienen mucha influencia del clima (temperatura, humedad, vientos, lluvia) de la calidad del suelo, en su posibilidad de aprovechamiento. Los avances tecnológicos han permitido luchar contra esas condiciones adversas, para lo cual debe contarse con capital”.
(deconceptos.com)

“Las actividades agropecuarias pueden efectuarse con fines de autoabastecimiento o subsistencia, para el propio consumo; o con fines comerciales, que demanda mayor trabajo e inversión de capital, lo que implica asumir mayores riesgos en miras a una posible ganancia”.
(deconceptos.com)



3.5.1. Operaciones de carácter técnico.

❖ Reparación y mantenimiento de las cercas y construcciones.

“Usualmente, las construcciones requieren menos atención que las cercas, pero cuando algo se malogra necesita ser reparado y se debes hacerlo lo más pronto posible”. (cattiema.com)

Reparación de las cercas (cattiema.com) nos dice:

Repara cualquier cable flojo o poste roto que hayas encontrado, igualmente retira los árboles caídos sobre la línea de la cerca. Asimismo, es muy importante que repares cualquier cerca dañada por los animales del ganado que han tratado de escapar (o entrar); en especial si un toro trata de salir para ver alguna vaca en celo dentro del rancho de tu vecino.

❖ Reparación y mantenimiento de la maquinaria.

La maquinaria se refiere a (cattiema.com) afirma:

La maquinaria incluye todo lo relacionado a la operación del rancho, sea para el heno, el forraje y la producción de semilla que necesitan mantenimiento para funcionar correctamente cuando el rancho lo necesite. Se recomienda revisar la maquinaria con regularidad incluso en las estaciones que no la utilices.

La maquinaria necesita mantenimiento (cattiema.com) afirma:

No importa cuántas piezas de maquinaria tengas, puedes tener desde un ATV y un camión de heno hasta tractores, maquinaria de cultivo, cosechadoras combinadas, cosechadoras de forraje, hiladoras, podadoras y/o trituradoras de heno, pacas, camiones de semillas, barrenas, etc. Todas las piezas necesitan inspeccionarse, pasarles aceite, grasa, reponer las piezas rotas, y dejar todo en completo orden antes que utilices los campos.



❖ **Controla la operación de tus pastizales (pastos).**

Control de los pastizales (cattiema.com) nos dice:

El suelo, la vegetación y la topografía de tus tierras van a decidir cómo tienes que (o cómo te gustaría) administrar tus terrenos en cuanto al pastoreo del ganado o a la densidad de los pastizales. Presta atención a la cantidad de ganado que tienes, a la capacidad de transporte, a los periodos de descanso y restablecimiento y al impacto animal cuando dispongas de los pastizales.

“Toma nota de cualquier hábitat silvestre o señal de vida salvaje que pueda haber en tu finca. Algunas especies silvestres podrían sentirse extrañas o estar en peligro, además podrían tener un espacio limitado o específico para vivir”. (cattiema.com)

❖ **Administra tus empresas de forraje y semillas.**

“Debes saber cuál es el momento correcto para sembrar, rociar aerosol (si es necesario), cortar y cultivar. En el caso del heno, solo necesitas preocuparte de cuándo cortar, rastrillar y hacer las pacas”. (cattiema.com)

Administración de semillas en las fincas (cattiema.com) afirma:

En algunas fincas solo tienen un grupo de forraje y/o semillas mientras que otras tienen tres grupos. Hay también fincas que funcionan sin ningún grupo de forraje y/o semilla, y pueden pastear su ganado todo el año especialmente en zonas donde la temperatura es cálida y templada.

❖ **Mantente al día con las vacunas y la desparasitación.**

“Las vacunas que se necesitan en tu área son diferentes a las que se requieren en otra, por ello es mejor que consultes a tu veterinario local de animales grandes cuál es la mejor vacuna para tus animales”. (cattiema.com)



❖ **Manejo y preparación para la temporada de alumbramiento.**

“De acuerdo a la estación del año, debes tener siempre todas las cosas preparadas cuando empiece la temporada de alumbramiento. Vigila las vacas que estén listas para parir, y consigue herramientas necesarias para asistirle si se presenta algún problema”. (cattiema.com)

❖ **Asiste a las vacas y terneros luego del parto.**

Asistencia a vacas y terneros (cattiema.com) nos dice:

Vas a tener que vigilar a los terneros para ver si muestran alguna señal de estar enfermos, como diarrea o neumonía; lesiones, como patas o piernas rotas por haber sido pisados; vacas que no acepten a sus crías o quieran robarse la cría de otra vaca, depredadores que puedan asechar a los terneros, etc.

❖ **Manejo de los terneros.**

“Después del parto tienes que vacunar a los terneros y castrar a cualquier becerro macho que no estés planeando criar con fines reproductivos. Marca a tus terneros, en promedio, cuando cumplan entre los dos o tres meses de edad”. (cattiema.com)

❖ **Manejo y preparación para la temporada de apareamiento.**

Preparación para el alumbramiento (cattiema.com) nos dice:

Tus toros, así los hayas acabado de comprar o ya sean parte del ganado, valen la mitad de este. Tienes que hacerles un examen de semen una o dos semanas antes que empiece la temporada de apareamiento. El examen de semen te mostrará qué tan bien se está formando el toro, si sus espermias son rápidos, saludables, cuantiosos o si tienen una buena morfología. Es probable que quieras separar tu ganado en dos grupos de acuerdo a la raza, especialmente si tienes más de un toro del mismo tamaño y edad. Esto reducirá la competencia entre los toros y también las posibles lesiones que puedan sufrir.



No en todos los ranchos utilizan los toros para preñar a sus vacas (cattiema.com)
afirma:

No todos los ranchos utilizan la fuerza de los toros para aparear a sus vacas y vaquillas. La inseminación artificial o AIF está ganando terreno en lo que concierne a las operaciones ganaderas, y puedes considerarla como otra opción para aparear a tu ganado.

❖ **Maneja la fase ganadera pos destete y/o engorde.**

Manejo de las operaciones pos destete y engorde en las fincas (cattiema.com) nos dice:

Algunas fincas tienen una u otra, algunas tienen ambas o ninguna. Dirigir una operación pos destete y engorde junto con tu empresa ganadera de vacas y terneros solo depende de ti y de lo que puedas manejar. Para ambas tendrás que comprar o preparar alimento extra, apartar la tierra, adquirir más maquinaria y dirigir a tu ganado pos destete o engorde de forma diferente a como lo harías con tu ganado de vacas y terneros.



(servindi.com)

“Para manejar tu operación pos destete y/o engorde, tienes que recordar que lo estás haciendo para crecer y obtener una ganancia diaria, no para aumentar el peso del ternero destetado”.

❖ **Selecciona y maneja las vaquillas de reemplazo.**

Las vaquillas de reemplazo se deben seleccionar por cualidades (cattiema.com)
afirma:

Tus vacas no vivirán por siempre, tienen que ser sacrificadas o podrían morir repentinamente por cualquier motivo. Las vaquillas de reemplazo son hembras distintas que se utilizan para la crianza del ganado, y son seleccionadas por poseer diversas cualidades como capacidad maternal,



crecimiento, descanso del becerro, libras por becerro destetado, entre otras.

Debes controlar las vaquillas de reemplazo (cattiema.com) afirma:

Debes tratar de controlar a las vaquillas de reemplazo como controlas a las vacas nodrizas, no las trates de la misma forma que tratas a tu ganado de cría o pos destete ya que, después de todo, están creciendo para convertirse en vacas no en novillos de engorde.

❖ **Toma decisiones en cuanto al sacrificio de animales.**

“Tus vaquillas, vacas y toros tendrán que ser sacrificados y vendidos. El sacrificio es una manera simple de retirar los animales de tu ganado que no deseas con el objetivo de mejorar tu ganado base”. **(cattiema.com)**

El ganado se puede sacrificar por las siguientes razones:

1. Mala temperatura.
2. Estructura inadecuada del ganado.
3. problemas maternos (cuando la vaquilla o vaca rechaza a su cría o no puede amamantarla).
4. Falta de forraje.
5. Problemas de salud (enfermedad de Johne, hinchazón crónica).
6. Dentadura escaza.
7. Habilidad reproductiva (vacas y/o vaquillas abiertas sin posibilidad de reproducirse).
8. Toros que no pasaron el examen de semen.
9. Vagina colapsada de vacas y vaquillas, toros con pene roto.
10. Vacas con problemas de cojera que se pueden curar con antibióticos, etc.



❖ **Terneros destetados.**

“Hay muchas técnicas para destetar a los terneros de las vacas o vaquillas: desde un destete precoz hasta el destete a culata de camión, esta es la técnica que más estrés causa a las vacas y terneros”. (cattiema.com)

❖ **Maneja a tus vacas nodrizas.**

Debes cuidar a las vacas nodrizas de tus fincas (cattiema.com) afirma:

Las vacas no solo tienen que parir y criar a los terneros, sino también cuidarlos para que tengan buena salud, buena condición física y estén alimentándose con la cantidad suficiente de nutrientes y minerales en el forraje. Anota cuál es la condición física de las vacas después de destetar a los becerros, y también toma nota de su pre-control para verificar si está preñada.

❖ **Maneja a los toros.**

Los toros necesitan tener buena condición física (cattiema.com) afirma:

Al igual que las vacas, los toros también necesitan tener una buena condición física y buena salud para llevar a cabo el proceso de apareamiento la siguiente temporada. Ellos necesitan estar bajo una dieta para recuperarse de la temporada anterior y que los ayude a mantener su fertilidad.

❖ **Dentro del ganado tendrás animales muertos.**

Debes controlar los animales de tu finca (cattiema.com) afirma:

Como ya te lo mencionamos, tus vacas (y el ganado en general) no vivirán por siempre. En alguna etapa de la operación las vacas, vaquillas, toros y novillos morirán; y es tu responsabilidad disponer de estos animales apropiadamente según las leyes de tu comunidad.



❖ **Cuida a tus caballos y a tus perros guardianes de ganado.**

“Es probable que quieras tener el tipo de rancho al que le gusta hacer las cosas como en los viejos tiempos, incluyendo el empleo de caballos y perros guardianes de ganado”. (cattiema.com)

Debes cuidar a los caballos y perros de tu finca (cattiema.com) nos dice:

Cuida a tus caballos de manera que tengan buena salud y buena condición auditiva para trabajar con el ganado cuando así se requiera, lo mismo pasa con los perros guardianes de ganado. Ellos son animales para el trabajo, así que tampoco los debes tratar como parte de la familia.

3.5.2. Operaciones de carácter financieras.

❖ **Mantén y guarda los registros.**

Se deben de guardar todos los (cattiema.com) nos indica:

Esto se refiere a los registros de salud, raza, partos, sacrificios, ablactación y compra y venta con formularios, para todos los animales. Asimismo, también debes mantener los registros de las compras de equipos, maquinaria, alimentos, heno, reparaciones, cercas, etc. Todo lo que se necesite registrar en la finca debe ser registrado; usualmente debes hacerlo el mismo día que sucede algún acontecimiento, problema o compra para evitar que algo se te olvide.

Los registros más importantes que debes de resguardar son los de tu finanza (cattiema.com) afirma:

Los registros más importantes que debes conservar son los de tus finanzas. Estos son los que determinan qué tan exitosas están resultando tus operaciones, si estás ganando dinero por ingresos netos (tu rentabilidad en el negocio) o si lo estás perdiendo. Un flujo de caja te puede ayudar a prepararte para saber lo que te espera el siguiente año fiscal. Recuerda que por el hecho de tener un flujo de caja no siempre vas a hacer que algo se vuelva rentable

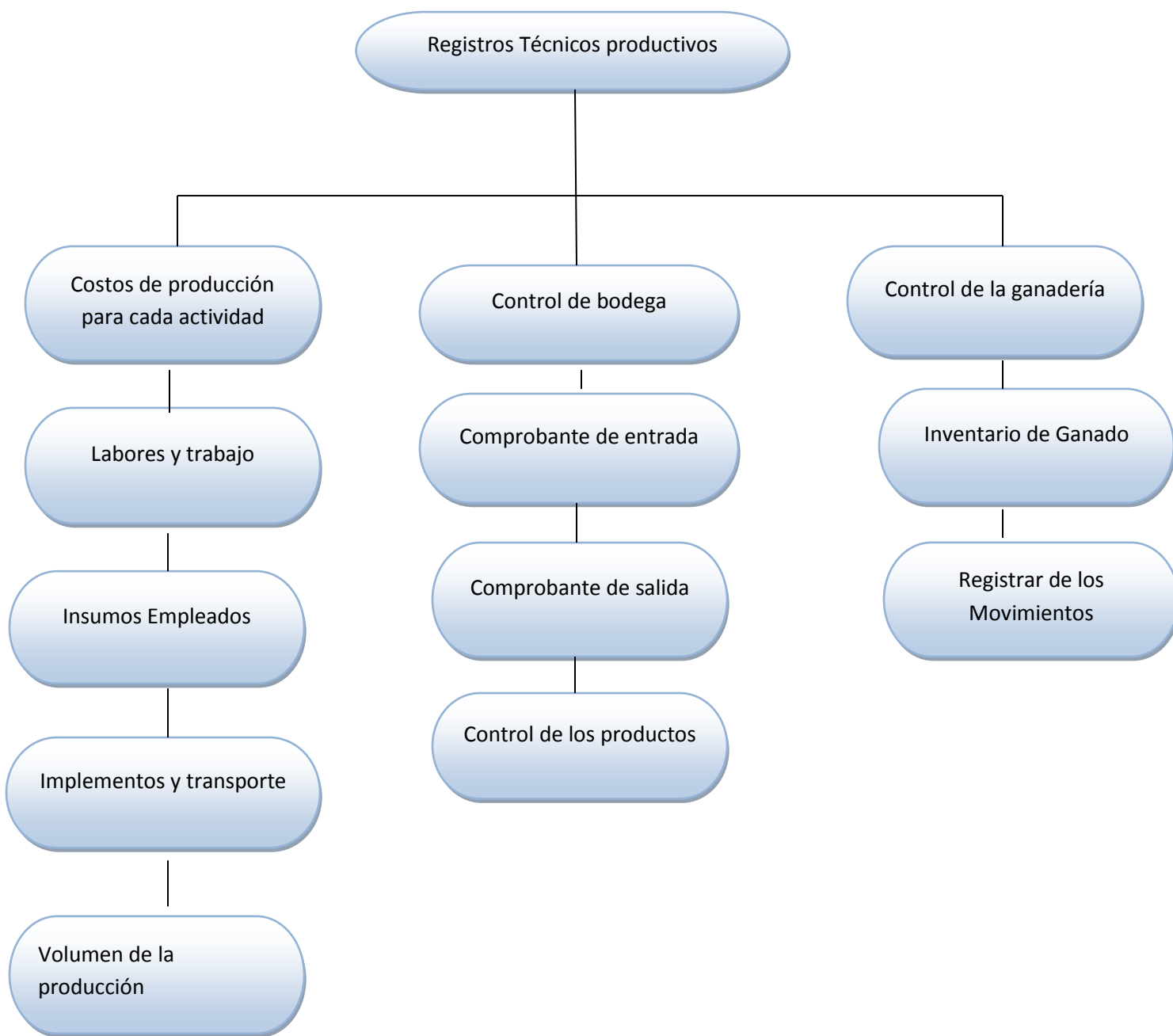


❖ **Vende el exceso de ganado.**

Tendrás que decidir en los animales que habrás que vender (cattima.com)

afirma:

El exceso de ganado incluye a los animales que deben ser sacrificados, los terneros destetados, vaquillas, novillos que han finalizado la fase de pos destete y de cría o que van a venderse al matadero. Tendrás que decidir si vas a vender el ganado mediante una subasta o un acuerdo privado. De cualquier forma vas a venderlo bajo la base de córdoba o en dólar, Existen excepciones en el caso que dirijas una operación de ganado de cría raza pura y que estés vendiendo toros y vaquillas de raza pura a otros productores.





3.6 Inventarios.

3.6.1. Concepto de inventarios.

“Los inventarios son el principal activo circulante de las mayorías de las empresas productoras. Son todos aquellos recursos que la empresa utiliza para maximizar sus beneficios”.

(Narváez & Narváez, 2007)

El costo vendido se conoce como el costo de la mercancía (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

El costo del inventario vendido a los clientes se conoce como el costo de las mercancías vendidas. Este costo es un gasto por que el inventario ya no sigue siendo útil para la empresa. A las mercancías a un disponible al finalizar el periodo se le conoce como inventario final. Su costo es un activo porque estas mercancías siguen estando disponibles para la venta.

3.6.2. Tipos de inventarios en una empresa pecuaria.

3.6.2.1. Inventario de materiales y suministros.

Son bienes que se consumen el proceso productivo. (Narváez & Narváez, 2007)

Afirma:

Este tipo de inventario está integrado por los bienes que se usan para producir otros artículos pero que se consumen con el uso. Pueden citarse como ejemplo: productos veterinarios, alimento para el ganado, el combustible de la picadora de pasto, fertilizante, semillas, y otros materiales útiles en el proceso productivo.



(veterinariosfienlabrada.com)

3.6.2.2 Inventario de Ganado.

“Este tipo de inventario está Constituido por todas las categorías del hato, dentro de estos se encuentran: vacas paridas, vacas horras, vaquillas, terneros, terneras, toros”. (Aleman 2003)



❖ **Características de inventario de Ganado.**

1. Manejo Reproductivo.

“Dispone de un árbol genealógico (machos y hembras) desplegando crías, con fechas de nacimiento, destete, empadres, así como reportes de la situación actual de los hatos por número de arete (Lactantes, desarrollo, abiertas, servidas, diagnosticadas”. (Alemán 2003)

2. Control de Costos.

“El costo de producción inicia desde el nacimiento o adquisición de crías”.

3. Monitoreo a Pesos.

Es importante monitorear el incremento del peso Alemán (2003) afirma:

Para el control de producción en engorde es importante monitorear el incremento de peso, determinando así las ganancias diarias en kilos. El monitoreo de pesos se puede realizar a través de un muestreo, de tal manera que el sistema obtenga un estimado del peso total del corral.

4. Control de Inventarios.

Lleva control de inventario tanto de materia prima como de insumos alemán (2003) nos dice:

El sistema permite llevar un control de inventarios tanto de materia prima como de insumos requeridos para la alimentación y vacunación pecuaria. Así, mediante un módulo de compras se ingresan los productos al inventario, actualizando existencias y costos. Al hacer uso de la materia prima o cualquier otro insumo se efectúa la asignación al área en producción correspondiente, actualizando el costeo en producción.



5. Manejo de Corrales.

“Para la identificación de un corral, se utiliza el color y numeración de aretes, este corral podrá estar identificado con un número de corral, el cual podrá ser modificado al trasladar el corral a otro lugar físico”. (Alemán, 2003)

6. Manejo de praderas.

Maneja las praderas para la generación de alimento Alemán (2003) afirma:

Campo donde se puede administrar la operación de praderas u otras siembras para la generación de alimento al ganado. Los costos son controlados por separado y es posible integrarlos según los consumos o utilizaciones de las praderas, con sus respectivos corrales.

7. Ventas.

Se debe evaluar un conjunto de características durante la venta Alemán (2003) afirma:

Para el control de ventas en engorde, se identifica el corral, el número de reses, el volumen y precio al que se pacto dicha operación. Es posible definir un conjunto de características a evaluar durante la venta; es decir, en caso de que se clasifique y se pague a diferentes precios en cada una de las clasificaciones.

8. Muertes.

“Las muertes ocurridas en un corral son registradas en el sistema, especificando el número de identificación de la cabeza, la causa de la muerte y el importe recuperado”. (Alemán, 2003)

9. Interface Contable.

“La información generada en el Sistema referente a compras y asignación de costeos tanto de insumos como de actividades, podrán reflejarse en una póliza



contable que posteriormente podrá transferirse a los Sistemas contables”.
(Aleman, 2003)

❖ **Ejemplo de cambio en el inventario del hato.**

Categoría	Inicio 01/01/14	Cambio		Nacidos	Muertos	Compra	Venta	Final 30/12/14
		Mas	Menos					
vacas paridas	25	10						35
vacas horras	15		2			1		14
Vaquillas	20		8					12
Terneros	25			4			3	26
Terneras	15			6				21
Toros	3							3
Bueyes	2							2
Total	105							113

(Aleman, 2003)Tabla # 3

3.6.2.3. Inventarios de bienes inmuebles.

❖ **Recursos naturales.**

“Son todos aquellos recursos que la naturaleza nos proporciona. Por ejemplo: la tierra, animales y plantas en general”. (Aleman, 2003)

❖ **Recursos de capital.**

“El capital es otro de los recursos para la producción, consiste en adquirir bienes económicos, tales como edificios, maquinaria, fertilizante, forrajes, ganado, cercas, etc., que habrán de utilizarse para la producción”. (Aleman, 2003)

“Los bienes en capital de una empresa se pueden clasificar convenientemente, según la duración normal de su vida productiva, en tres grupos generales”.
(Aleman, 2003)



1. Capital circulante.

“Se compone de los bienes que se usan para producir otros artículos pero que se consumen con el uso. Pueden citarse como ejemplos el alimento para el ganado, el combustible de la maquinaria, el fertilizante, medicamentos y otros materiales”.

(Aleman, 2003)

2. Capital Activo.

“Consiste en las maquinarias agrícolas, tractores, camiones, salas de ordeño, criadoras, porquerizas, etc. Se incluyen también las herramientas que se usan normalmente por más de una época, el objetivo de este capital es el empleo más eficiente del trabajo”.



(cuentadelmilenio.ni)

3. Capital pasivo.

“Aquí esta incluidos los bienes económicos producidos por el hombre y que normalmente se usan durante un considerado tiempo antes de consumirse o de que haya terminado su utilidad”. (Aleman, 2003)

3.6.3. *Sistemas de inventarios.*

3.6.3.1. Sistema de inventarios periódico.

Sistema en el que no se mantiene un registro continuo (Narvárez & Narvárez, 2007) nos dice:

En este sistema la empresa no mantiene un registro continuo de las mercancías en existencias. En lugar de ello, al finalizar el periodo el negocio hace un conteo físico de los inventarios en existencias y aplica los costos de inventarios apropiados para determinar el costo del inventario final. A este sistema también se le llama el sistema físico, porque descansa en el conteo físico real de los inventarios.



3.6.3.2 Sistema de inventario perpetuo.

Sistema bajo el cual se mantiene un registro continuo del inventario (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

Bajo este sistema la empresa mantiene un registro continuo de cada artículo del inventario. De esta forma los registros muestran las mercancías disponibles en todo momento. Los registros perpetuos son útiles para preparar estados financieros mensuales, trimestrales, u otros estados intermedios. La empresa puede determinar el costo del inventario final y el costo de las mercancías vendidas directamente de las cuentas, sin tener que hacer conteo físico de las mercancías.

Sistema que proporciona un grado de control más alto (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

El sistema perpetuo proporciona un grado de control más alto que el sistema periódico debido a que la información del inventario siempre está actualizado. No obstante, las empresas cuentan físicamente sus inventarios por lo menos una vez al año para comprobar la exactitud de sus registros perpetuos.

3.6.4. Métodos de inventario.

3.6.4.1. Método PEPS.

Método de inventario que detalla por medio de tarjetas entradas y salidas (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

(Primero en Entrar primero en salir) Tipo de inventario perpetuo que detalla por medio de la tarjeta de control de inventario, las salidas y entradas de los materiales e insumos. Establece que lo primero que se compra es lo primero en utilizarse.

3.6.4.2. Método UEPS.

“UEPS (últimos en entrar primeros en salir) Inventario perpetuo que establece que los últimos productos que se compran son los que primero se utilizan en la producción”.
(Narváez & Narváez, 2007)



❖ **Entre las medidas de control interno tenemos:**

1. Hacer costeos físicos periódicamente.
2. Confrontar los inventarios físicos con los registros contables.
3. Proteger los inventarios en un almacén techado y con puertas de madera que se eviten los robos.
5. Proteger los inventarios con una póliza de seguro.
6. Hacer verificaciones al azar para comparar con los libros contables.

3.6.4.3. Método de costo promedio.

Operación que consiste en dividir el saldo entre las unidades existentes (Narváez & Narváez, 2007) afirma:

En este método la fórmula de calcular el costo consiste en dividir el importe del saldo entre el número de unidades en existencias. Esta operación se efectuara en cada operación de compra y en términos generales, cada vez que haya una modificación del saldo o de la existencia. Con el costo promedio determinado, se valuara el costo de venta y el inventario final. Una de las grandes ventajas de este método es la que deriva de su sencillez en el manejo de los registros auxiliares de almacén.

3.7. Rentabilidad de la actividad ganadera.

3.7.1. Concepto de Rentabilidad.

En la economía, el concepto de rentabilidad se refiere a obtener más ganancias que perdidas en un campo determinado. Puede aserce referencia a:

Hace referencia a que la inversión genere suficientes beneficios (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012)nos dice:

Rentabilidad económica (relacionada con el afán de lucro de toda empresa probada; uso más común) Rentabilidad hace



referencia a que el proyecto de inversión de una empresa pueda generar suficientes beneficios para recuperar lo invertido y la tasa deseada por el inversionista.

“Rentabilidad social: (objetivo de las empresas públicas, aunque también perseguidas por empresas privadas). La rentabilidad es relacionada con el rendimiento de un negocio entre más utilidades tenga más rentable es”. (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012, pág. 72).

Se hace referencia de cómo invertir recursos para generar ingresos (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012) nos dice:

Rentabilidad financiera: en economía la rentabilidad financiera o “ROE” (en inglés, “Return on equity” relacionada el beneficio económico con los recursos necesarios para obtener ese lucro. A nivel de empresa, muestra el retorno para los accionistas de la misma, que son los únicos proveedores de capital que no tienen ingresos fijos. La rentabilidad puede verse como una medida de como una compañía invierte fondos para generar ingresos. Se suele expresar como porcentaje.

❖ **ROE: Beneficio Neto/ Fondo propios.**

“Ejemplo se coloca en una cuenta un millón y los intereses generados son 100 mil, la rentabilidad es del 10%. La rentabilidad de la cuenta se calcula dividiendo la cantidad generada y la cantidad que se ha necesitado para generarla”. (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012) pag.69.

3.7.2. Análisis de Rentabilidad.

Disponen medidas que permiten evaluar el rendimiento de las empresas (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012) afirma:

Existen muchas medidas de rentabilidad como las cuales relaciona el rendimiento de la empresa con los activos, ventas o el precio de las acciones. Considerando su conjunto estas medidas permiten al analista evaluar los ingresos de la empresa con respecto al nivel de ventas como activos, inversión de los accionistas o el precio de las acciones.



“Margen bruto de utilidades: Indica el porcentaje de dinero por ventas que queda después que la empresa ha pagado el costo de los bienes vendido”. (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012, pág. 72)

$$\text{Ventas} - \text{costo de venta} \times 100$$

❖ **Margen bruto de utilidades:** $\frac{\text{Ventas} - \text{costo de venta}}{\text{Ventas}} \times 100$

“Margen neto de utilidades: Mide el porcentaje de ventas (en dinero) que queda después que todos los gastos, incluyendo los impuestos han sido deducidos”. (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012, pág. 72)

$$\text{Utilidad neta} \times 100$$

❖ **Margen neto de utilidades:** $\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas}} \times 100$

“Rendimiento de la inversión: Conocido también como rendimiento sobre los activos fijos, mide la eficiencia total de la administración de la empresa en la obtención de utilidades a partir de los activos disponibles”. (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012, pág. 72).

$$\text{Utilidades netas} \times 100$$

❖ **Rendimiento de la inversión:** $\frac{\text{Utilidades netas}}{\text{Activos totales}} \times 100$

“Rendimiento de capital social: Mide el rendimiento percibido sobre la inversión de los propietarios (tantos accionistas comunes como preferente)”. (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012, pág. 72).

$$\text{Utilidades netas} \times 100$$

❖ **Rendimiento de capital social:** $\frac{\text{Utilidades netas}}{\text{Capital social}} \times 100$



Ganancia que se obtiene de una actividad económica Solórzano (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012) afirma:

Beneficio Económico: Es un término utilizado para designar la ganancia que se obtiene de un proceso o actividad económica. Es más bien impreciso, dado que incluye el resultado positivo de esas actividades medido tanto en forma material “o real” como monetaria o nominal, consecuentemente, algunos diferencian entre benéfico y ganancia.

El beneficio económico es un indicador de la creación de riquezas (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012) indica:

Desde un punto de vista general el beneficio económico es un indicador de la creación de riquezas o generación de mercaderías o valor en la economía de una nación. Esto no es siempre el caso para los individuos. El beneficio generalmente se calcula con los ingresos totales menos los costos totales de producción y distribución.

A nivel macro económico el beneficio es el incremento de las riquezas (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012) afirma:

A nivel macro económico, el beneficio es, generalmente conceptualizado como el incremento en la riqueza o progreso que las actividades económica crean en una sociedad. Se mide a través del valor agregado, valor agregado bruto y valor interno bruto. A nivel macroeconómico la forma más usual de medir el beneficio es a través del análisis de costo –beneficio.

El análisis común consiste en dividir el valor del producto y el insumo (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012) afirma:

Desde este punto de vista en el caso más común es el análisis de la diferencia entre el valor que tienen los productos de la actividad y los insumos que se emplearon en ese, deduciendo los demás gastos de operación. En la expresión de los costos deben de incluirse los factores de producción que utiliza la empresa, valorados a su precio de mercado.



El objetivo de las empresas era el logro del máximo beneficio (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012) afirma:

La teoría económica clásica ha venido considerando como el objetivo principal de las empresas la consecución del máximo beneficio, pero actualmente la consideración hacia el máximo beneficio a entrado en cuestión por cuanto han nacido nuevos objetivos dentro de las empresas se han mermado una parte de terreno al beneficio , como son objetivo de crecimiento y de poder de mercado con objetivo de estabilidad y adaptabilidad al medio y objetivos de naturaleza social o de servicio a la colectividad.

El máximo beneficio ha entrado en cuestión al comprobar exactamente el beneficio (Solórzano, Hernandez, & Robleto, 2012) indica:

Pero el concepto de máximo beneficio también ha entrado en cuestión al profundizar en el concepto de beneficio y comprobar que para medir exactamente el beneficio de una empresa solo puede ser conocido al final de la vida de este. En el momento en que la empresa deja de existir. Sin embargo por múltiples razones las empresas están obligadas a personificar los beneficios generalmente con carácter anual.

3.7.3. Rentabilidad en empresa ganadera.

“La producción agropecuaria está muy expuesta a los posibles efectos negativos de una serie de factores que presentan un muy alto grado de variabilidad. Factores climáticos, biológicos institucionales, humanos y de mercados, afectan rendimientos y precios de productos e insumos”. (Helguera & Lanfrancio, 2006)

Existen factores que afectan la viabilidad de la empresa (Helguera & Lanfrancio, 2006) indica:

Estos factores son responsables del riesgo económico al que toda empresa está expuesta, cualquiera sea la forma en que se financie y que puede originar grandes pérdidas en poco tiempo. Por otro lado, el riesgo financiero refiere a la posibilidad, incierta muchas veces, que el productor no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras (pago de



intereses y amortización de deudas), lo cual puede afectar la misma viabilidad de la empresa.

Estos riesgos están ligados ya que hacer frente a obligaciones depende de la producción (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

Ambos riesgos están íntimamente ligados, ya que la posibilidad de hacer frente a las obligaciones financieras depende en gran medida de la capacidad productiva de la empresa. En este trabajo se presentan dos métodos, de fácil aplicación, para la estimación del riesgo económico y financiero, cuyos enfoques son complementarios.

“El primer método analiza la variabilidad de la rentabilidad económica Y financiera de la empresa, a partir de información histórica”. (Helguera & Lanfrancio, 2006)

“El segundo, analiza la estructura de costos y la estructura financiera, a través del grado de apalancamiento económico y financiero”. (Helguera & Lanfrancio, 2006)

3.7.4. El Riesgo Económico y la Rentabilidad Económica.

Es la incertidumbre de la rentabilidad sobre la inversión (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

El riesgo económico de una empresa agropecuaria hace referencia a la incertidumbre que, sobre la rentabilidad de la inversión, introducen diversos factores: productivos, mercado, institucionales y personales. A estos efectos se contraponen las propias decisiones que toman las empresas o mejor dicho los empresarios. Dichas decisiones (tecnologías de producción, políticas de gestión de la empresa, estrategia productiva, diversificación de rubros, etc.) afectan, a su vez, el grado de exposición al riesgo.

La magnitud del riesgo económico es una consecuencia de las decisiones (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

Puede decirse, entonces, que la magnitud del riesgo económico dada por el grado de exposición al mismo es una consecuencia directa de las decisiones tomadas en relación a las inversiones. La estructura de los activos determina fundamentalmente la cantidad y la composición de los productos comerciables, la estructura de costos de



producción relacionados y los precios recibidos, siendo por ende los responsables principales del nivel y de la variabilidad de la rentabilidad económica de la empresa.

Este riesgo puede provocar grandes pérdidas en un periodo corto (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

Este tipo de riesgo puede conducir a grandes pérdidas en un período corto de tiempo. Por ejemplo, la aparición de alguna enfermedad sanitaria que afecte los precios por el cierre de mercados, una evolución a la baja de los precios de intercambio de productos e insumos transables o no transables, una inflación de costos imprevista, etc., son todos eventos que pueden provocar sensibles pérdidas en la empresa.

El riesgo económico indica la variabilidad de la rentabilidad esperada (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

El riesgo económico se mide por la variabilidad relativa de los beneficios esperados antes de intereses pero después de impuestos, Dicho de otra manera, el riesgo económico indica la variabilidad de la rentabilidad económica esperada Se considera que el flujo de beneficios esperados por todos los proveedores de fondos de la empresa es una variable aleatoria cuyo valor real tiende a situarse con mayor o menor cercanía en torno a un valor promedio (asumiendo una Distribución simétrica de los mismos).

3.7.5. Riesgo en la Producción o en los Rendimientos.

Los riesgos de producción y de precios son los más relevantes en el sector agropecuario (Helguera & Lanfrancio, 2006) indica:

Las fuentes o tipos de riesgo económico, sobretudo en el sector agropecuario, se hace referencia al riesgo de producción y al riesgo precios o de mercado, como los más relevantes. En un trabajo reciente, Alfaro, Conti y Troncoso (2004) destacaron precisamente estas dos fuentes de riesgo económico en el sector agropecuario. En su trabajo, Alfaro, Conti y Troncoso (2004) identificaron como riesgos de producción o rendimientos, en el caso de la ganadería, a los relacionados fundamentalmente con el clima.



“La manifestación principal de los mismos ocurre a través de consecuencias adversas en la disponibilidad de pasturas, afectando los rendimientos de la producción en términos físicos. Fenómenos tales como sequías, inundaciones, vientos granizadas y lluvias, componen los riesgos climatológicos”. (Helguera & Lanfrancio, 2006)

3.7.6. El riesgo financiero y la rentabilidad financiera.

La incertidumbre que la empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras (Helguera & Lanfrancio, 2006) indica:

También conocido como riesgo de crédito o riesgo de insolvencia, el riesgo financiero hace referencia a la incertidumbre que, en torno al rendimiento de la inversión, existe debido a la posibilidad de que la empresa no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras (principalmente, al pago de los intereses y la amortización de las deudas). Es decir, el riesgo financiero se origina fundamentalmente debido a las obligaciones financieras fijas en las cuales la empresa está comprometida.

Existe la probabilidad que la empresa caiga en insolvencia (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

Cuanto mayor sea la suma de dinero que deba una empresa en relación a su activo o patrimonio y cuanto más alta sea la tasa de interés que debe pagar por ella, la probabilidad de que la suma de intereses y amortización del principal llegué a ser un problema para la empresa se incrementa. La probabilidad de que la empresa pueda caer en una situación de insolvencia frente a variaciones en la rentabilidad económica será igualmente mayor.

“El riesgo financiero está íntimamente conectado con el riesgo económico puesto que la estructura de los activos que posee una empresa y los productos o servicios que comercializa juegan un papel importantísimo en el servicio de su endeudamiento”. (Helguera & Lanfrancio, 2006)



El riesgo financiero depende del total de activos y endeudamiento de la empresa (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

Por ende, dos empresas con el mismo tamaño total (activo) y con el mismo coeficiente de endeudamiento no tienen por qué exhibir el mismo riesgo financiero. En cuanto al plazo, es necesario señalar que las deudas de corto plazo implican un mayor riesgo que las de largo plazo. Primero, porque el tipo de interés a corto plazo es más volátil que el tipo de interés a largo plazo. Así, cada vez que se debe renovar la deuda a corto plazo, es probable que la tasa de interés haya sufrido alguna variación.

3.7.7. Análisis del punto de equilibrio.

El análisis del costo-ingreso-beneficio para la toma de decisiones (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

Un concepto relevante en la determinación de la adecuada dimensión empresarial es el denominado punto de equilibrio, también conocido como Análisis Costo-Ingreso-Beneficio, a saber, en la toma de decisiones que involucren la producción de nuevos bienes, en la medición de los efectos de un crecimiento de los niveles de producción actuales y en la evaluación de los efectos que se producen por cambios tecnológicos que sustituyen costos fijos por costos variables.

❖ En forma resumida permite.

1. Determinar el nivel de ingreso bruto que debe ser generado para cubrir Todos los costos de explotación (costos fijos y variables), sin tener en cuenta los costos financieros a los efectos de la estimación del apalancamiento operativo y considerando los mismos para el análisis del apalancamiento financiero.
2. Calcular el beneficio de explotación y el beneficio neto que se obtiene para diferentes niveles de producción de uno o más productos y por ende estimar el Ingreso bruto de equilibrio.

“El punto de equilibrio se puede calcular para la totalidad de la empresa en unidades monetarias, para un solo producto o para una combinación de varios, tanto en unidades físicas como en unidades monetarias”. (Helguera & Lanfrancio, 2006)



3.7.8. Endeudamiento y su relación con la Rentabilidad.

Rentabilidad financiera ofrece una visión de la rentabilidad del capital propio (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

La rentabilidad financiera ofrece una visión de la rentabilidad que obtienen los propietarios del capital propio o patrimonio. Es conocida también como rentabilidad de los fondos propios y se obtiene mediante el cociente entre el beneficio neto o el valor del patrimonio.

“La rentabilidad financiera depende de la relación entre los recursos ajenos (Pasivo) que determinan el monto de intereses a cubrir y los propios (Patrimonio). Esta relación se denomina ratio de endeudamiento, el cual queda definido por el cociente”. (Helguera & Lanfrancio, 2006)

“Podemos establecer la relación entre la rentabilidad financiera, la rentabilidad Económica, el costo de los pasivos, el efecto impositivo”. (Helguera & Lanfrancio, 2006)

3.7.9. Efecto Fiscal y Estructura de Financiamiento.

El pago de intereses se considera un costo deducible (Helguera & Lanfrancio, 2006) indica:

El hecho que el pago de intereses se considere un costo deducible en la liquidación del impuesto a la renta agropecuaria es relevante. La razón es que determina un efecto fiscal, cuya importancia crece a medida que el nivel de endeudamiento es mayor. Esto afecta las estimaciones de rentabilidad económica y financiera.

La posibilidad de descontar los intereses favorece en términos impositivos a la que tiene mayor endeudamiento (Helguera & Lanfrancio, 2006) indica:

Dos empresas con igual capacidad productiva, con ingresos y costos similares pueden tributar un monto de IR diferente, siendo éste menor en aquella que tiene pasivos en relación a una que no los tiene o los pasivos sean menores. En otras palabras, la posibilidad de descontar los intereses en el cálculo del impuesto a la renta favorece, en términos impositivos, a la empresa que posee mayor endeudamiento.



La rentabilidad económica da cuenta de los resultados sin considerar su financiamiento (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

En La rentabilidad económica da cuenta de los resultados de la empresa sin considerar como se encuentra financiada. Esta empresa, poseedora de determinada capacidad productiva para generar beneficios, debería pagar el mismo monto de impuesto a la renta, independientemente de poseer pasivos o no. Como los intereses son deducibles de dicho impuesto, lo concreto es que el monto a tributar será diferente, dependiendo de si la empresa posee endeudamiento o no.

3.7.10. Apalancamiento Financiero.

El apalancamiento financiero se define como la variación en los beneficios (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

El efecto conocido como (apalancamiento financiero, que conceptualmente se define como la variación relativa en los beneficios netos causada por una variación relativa de los beneficios de explotación, deja en evidencia que la creencia generalizada de que debe evitarse en lo posible la utilización de financiamiento externo, puede ser equivocada.

El endeudamiento puede ser beneficioso para los propietarios del patrimonio (Helguera & Lanfrancio, 2006) afirma:

El uso de endeudamiento puede ser beneficioso para los propietarios del patrimonio cuando la empresa se encuentra en una situación de crecimiento o registra adecuados niveles de rentabilidad, en forma estable en el tiempo. Es sobre todo en este último caso, cuando el riesgo económico es menor y el valor esperado es más seguro, lo que permite apalancar más la empresa sin un aumento excesivo del riesgo financiero.



V. MARCO CONCEPTUAL.

- ❖ **Registros:** Libro o cuaderno donde se anotan ciertas cosas para que consten permanente.
- ❖ **Insumo:** Materia prima necesaria para producir un producto final.
- ❖ **Costo:** Gasto que hace la empresa en el uso de todos los recursos de producción, con el propósito de obtener el producto final.
- ❖ **Inventario:** Documento en que están escritos el conjunto de bienes de una empresa.
- ❖ **Agropecuario:** Que tiene relación con la agricultura y la ganadería.
- ❖ **Rentabilidad:** Es algo que produce una renta o beneficio.
- ❖ **Hato:** Porción de ganado mayor o menor.
- ❖ **Pecuario:** Perteneciente o relativo al ganado.
- ❖ **Planear:** Trazar el plano de algo, planificar una actividad.
- ❖ **Producto:** Cosa producida por la naturaleza o por la actividad humana.
- ❖ **Recursos naturales:** Son los recursos que nos proporciona la naturaleza, como por ejemplo: la tierra, animales y plantas.
- ❖ **Recursos humanos:** Personas que influyen directamente e indirectamente en la empresa agropecuaria.
- ❖ **Organización:** Es la identificación y clasificación de las actividades que tenemos que desarrollar para alcanzar metas.
- ❖ **Chapea:** Acción y efecto de eliminar malas hierbas.
- ❖ **Caballerizas:** Estancias de los caballos y bestias
- ❖ **Bebederos:** Recipiente en que se hecha la bebida a los animales domésticos. Paraje donde acuden los animales.
- ❖ **Comederos:** Vasija o cajón donde se hecha la comida a los animales.
- ❖ **Corral:** Sitio cerrado y descubierto en el campo.
- ❖ **Infraestructura:** Conjunto de servicios básicos para el funcionamiento de una economía o producción.



V. PREGUNTAS DIRECTRICES

- ❖ ¿Cuáles son las operaciones que de acuerdo a los aspectos técnicos y financieros realizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.
- ❖ ¿Qué tipos de inventarios y Registros utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio?
- ❖ ¿Cuáles son los niveles de rentabilidad de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio?



VI. OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES.

Objetivos	Variables	Sub-Variable	Indicadores	Instrumento
Identificar las operaciones de acuerdo a los aspectos técnicos y financieros que realizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo.	Operaciones técnicas y financieras.	Conocimiento sobre operaciones técnicas y financieras.	a) Si a) No	ENCUESTA
		Encargado de realizar el procedimiento de las operaciones técnicas.	a) Propietario b) Capataz c) Asistente Técnico d) otros	
		Encargado de realizar el procedimiento de las operaciones financieras.	a) Propietario b) Capataz c) Asistente Técnico d) otros	
		Control de las enfermedades y vacunación del ganado.	a) Si b) No	
		Registro del pasto y concentrado del ganado.	a) Si b) No	
		Planificación de las compras de material e insumos.	a) Si b) No	
		Compras de Materiales e Insumos	a) 1-15 días	
			b) 16-30 días	
			c) 31-60 días	
		Registro del gasto de mantenimiento de infraestructura y cercas.	a) Si b) No	
		Costo que incurre en mantenimiento.	a) C\$1000-C\$2500	
			b) C\$ 2501-C\$4500	
			c) C\$4501 a mas	
Registro de ventas de ganado.	a) Si b) No			
Meses de mayor venta de ganado	a) Enero-Marzo			
	b) Abril-Junio			
	c) Julio-Septiembre			
	d) Octubre-Diciembre			
Venta de leche	a) Queseras b) Acopios			
Venta de ganado	a) Mataderos rurales			
	b) Mataderos industriales c) Rastros municipales			



			d) Subasta	
		Gastos operativos de manera mensual en la producción de leche	a) C\$500-C\$1000 b) C\$ 1001-C\$1500 c) C\$1501-C\$2000 d) C\$2001 a mas	
		Gastos operativos de manera mensual en el engorde de novillo	a) C\$3000-C\$6000 b) C\$ 6001-C\$9000 c) C\$9001-C\$ 12000 d) C\$12001 a mas	
<p>Describir los tipos de Inventarios y Registros que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la Comarca San Patricio.</p>	<p>Tipos de Inventarios y Registros.</p>	Insumos para la actividad productiva de la finca.	a) Productos veterinarios b) Alimento para el ganado c) Combustible d) Fertilizantes y Semillas	ENCUESTA
		Registros de entradas y salidas de los insumos	a) Si b) No	
		Bodega para el resguardo de alimento y medicamento	a) Si b) No	
		Elabora concentrado	a) Si b) No	
		Causas de no elaborar concentrado.	a) Falta de Maquinaria b) Falta de Asistencia c) Costos d) Otros	
		Clasifica su ganado por categoría.	a) Si b) No	
		Clasificación del ganado	a) Vacas paridas b) Vacas horras c) Vaquillas d) Terneros e) Terneras f) Toros g) Bueyes	
		Registros de Nacimientos, Descarte y Muerte del ganado.	a) Si b) No	
		Registros de la capacidad productiva de cada vaca	a) Si b) No	



Comparar los niveles de rentabilidad de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.	Niveles de rentabilidad.	Actividad Agropecuaria principal fuente de ingresos	a) Si b) No
		Préstamos a Instituciones financieras	a) Si b) No
		Han aprobado las instituciones financieras	a) \$1000-2000 b) \$2001-4000 c) \$4001-8000
		Considera que su finca es rentable.	a) Si b) No
		Porcentaje de Rentabilidad de su finca	a) 5% b) 10% c) 15% d) 20%
		Nivel de endeudamiento.	a) 15% b) 30% c) 45%
		Registros de los gastos y costos.	a) Si b) No
		Tipo de maquinaria y equipo que cuenta la finca.	a) Motosierra b) picadora de pasto c) Tractor d) Carretilla e) Bomba matabi f) pichingas aluminio
		Registros de inversión de maquinaria y equipos.	a) Si b) No
		Registros de depreciación	a) Si b) No
		Rendimiento promedio en galones de leche de cada vaca.	a) 1 Galón b) 2 Galones c) 3 a más Galones
		Precio de venta de 1 galón de leche.	a) C\$ 25 b) C\$ 30 c) C\$ 35 d) C\$ 40
		Edad para vender el novillo.	a) 6-9 meses b) 10-12 meses c) 13-15 meses d) 15 a mas
		Peso del novillo para venderse.	a) 150-199 kg b) 200-299 kg c) 300-390 kg d) 391 kg a mas
		Precio de un kg de novillo	a) C\$ 45-53 b) C\$ 54-57 c) C\$ 56-65 d) C\$ 70-79

ENCUESTA



VII. DISEÑO METODOLÓGICO.

7.1. Tipos de estudios.

7.1.1. *Según el alcance temporal.*

En relación con el tiempo esta investigación es de corte transversal, puesto que se recoge información en oportunidad única, se recolecto y analizo datos en un periodo de tiempo dado que fue en el segundo semestre del año 2015.

7.1.2. *Según la profundidad u objetivo.*

Es una investigación de tipo descriptiva, porque describe y caracteriza cada una de las variables de los objetos de estudios, como los problemas de no llevar registros contables. Se señala la importancia, al igual que los libros contables y métodos de inventarios para llevar un registro contable.

7.1.3. *Según la Finalidad.*

Esta investigación es aplicada porque está encaminada a la solución de problemas prácticos que se encuentran en las fincas, con el objetivo de proponer registros adecuados a las actividades que las Empresas Agropecuarias realizan a diario.

7.1.4. *Según el marco de referencia que tiene lugar.*

Es una investigación de campo porque se realiza utilizando fuentes primarias para la recopilación de la información como es la encuesta aplicada a los propietarios de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo de la comarca San Patricio.

7.1.5. *Según el carácter de la medida.*

Es una investigación cuantitativa porque describe las características y cualidades de los registros contables de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo, que permite identificar las operaciones que realizan las fincas a diario para calcular los costos, gastos y así determinar pérdida o ganancias.



7.1.6. Método de Investigación.

El método aplicado para la realizar la presente investigación corresponde al método deductivo, dado que se parte de condiciones y teorías generales ya que determina los hechos más importantes por analizar como los registros contables de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo, con el propósito de establecer estrategias y registros contables para que logren obtener un mejor control y buenos resultados en sus operaciones que realizan a diario.

7.2. Población.

La población de estudio de esta investigación está compuesta por las siguientes fincas: Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas geográficamente en la comarca San Patricio, las cuales se han tomado para realizar la encuesta.

7.3. Muestra.

La muestra estará conformada por el 100% de la población. El tipo de selección de la muestra aplicada es por conveniencia, ya que se considera que la población es relativamente pequeña; y así mismo se garantiza un aproximado de 99% de confianza sobre la información obtenida de los propietarios de las fincas en estudio.

7.4. Instrumento de investigación.

Con el propósito de recolectar información que permita el contacto con el tema de estudio y posible el acceso a la información que requiere la investigación Para el logro de los objetivos se uso un instrumento como es la encuesta, que se la realizamos a los propietarios de las fincas para colocar respuestas amplias respecto al objetivo de nuestra investigación.

La encuesta se utiliza para recoger y confirmar la información sobre los problemas de la producción y el acceso y opiniones sobre la asistencia técnica.

La encuesta contiene 40 preguntas cerradas distribuida de la siguiente manera: para el primer objetivo 16 preguntas, para el segundo 9 preguntas y para el tercer 15 preguntas respectivamente.



7.5. Validación del instrumento de investigación.

La validación del instrumento se llevo a cabo con el fin de que las personas expertas en la materia puedan realizar una evaluación sistematica del contenido del instrumento y expresen su punto de vista acerca de la redacción y calidez del mismo. La encuesta fue validada por dos expertos en la materia.

❖ **Msc. José Roberto Ramírez Gálvez:** Director del Departamento de Ciencias Económica y Administrativa con 18 años de experiencia en el ramo de la Contabilidad, ejerciendo su profesión como Contador Público Autorizado (CPA) y Docente, el cual nos sugirió lo siguiente:

1. En la parte superior del instrumento cambiar la palabra están por estamos.
2. Mejorar ortografía en el instrumento.

❖ **Lic. Lillyam Ramona Tablada Corrales:** Contadora, con 15 años de experiencia en el ramo de la Contabilidad y Docente dándonos las siguientes sugerencias:

1. En el segundo objetivo específico: Describir los tipos de inventarios que utilizan las fincas Brasilia ,La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio agregar la palabra registros quedando de la siguiente manera: Describir los tipos de inventarios y registros que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio.
2. En la pregunta N° 2 propuso que se separara las operaciones técnicas y financieras y se formulara otra pregunta: ¿Quién es el encargado de realizar el procedimiento de las operaciones técnicas? Y ¿Quién es el encargado de realizar el procedimiento de las operaciones financieras?
3. Con respecto a la pregunta N° 7 ¿Lleva un registro de cuánto gasta en el mantenimiento de infraestructura y cercas de su finca? Cambiar por ¿Lleva registro de cuánto gasta en el mantenimiento de infraestructura y cercas de su finca?
4. En la pregunta N° 15 ¿De cuánto son sus gastos operativos de manera mensual en el engorde de novillo?



- a) C\$1000-C\$2000 b) C\$2000-C\$3000
c) C\$3000-C\$4000 d) C\$4000 a más

Cambiar rangos por: a) C\$3000-C\$6000 b) C\$ 6001-C\$9000

c) C\$9001-C\$12000 d) C\$ 12001 a más

5. Sugirió que después de la pregunta N° 31 se agregara las siguientes preguntas ¿Con que tipo de maquinaria y equipo cuenta la finca?, ¿Lleva un registro de la inversión de las maquinarias y equipos de la finca? Y ¿Lleva registro de depreciación?

7.6 Herramienta utilizada.

El programa SPSS 21 permite el procesamiento de las encuestas de una manera rápida y confiable ya que los medios manuales y mecánico, genera la distribución de frecuencia, porcentajes y el estadístico de tipo descriptivo, cuadros, tablas para tener una mayor visualización de los resultados.



Fuente internet

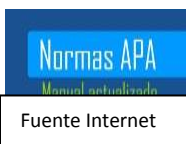


Es uno de los procesadores de texto más utilizado para trabajar con documentos, siendo un programa interactivo, que permite comprender y modificar documentos.

Es un programa diseñado para hacer presentaciones con texto esquematizado, así como presentaciones en diapositivas, animaciones de texto e imágenes prediseñadas o importadas desde imágenes de la computadora.



Fuente internet



El formato APA sirve de gran ayuda para realizar un trabajo prolijo y organizado, permitiendo que el lector haga foco en las ideas que quieres transmitir, te muestras como un investigador detallista.



VIII. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS.

La presente investigación consistió en visitar a los propietarios de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio, para que brindarán información referente a los tipos de registros que utilizan para el control de las actividades que se realizan en las fincas a diario.

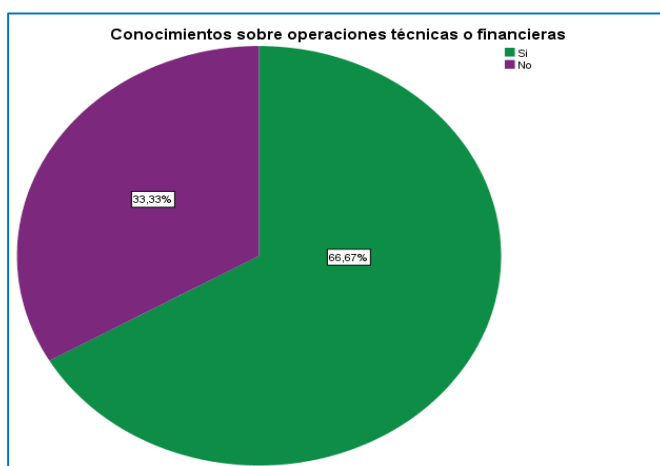
La atención que brindaron los propietarios fue la esperada ya que ofrecieron disponibilidad en facilitarnos toda la información necesaria para cumplir con los objetivos planteados de nuestra investigación.

8.1. Conocimiento sobre operaciones técnicas y financieras.

Conocimientos sobre operaciones técnicas o financieras

	Cantidad	Porcentaje
Válidos	2	66,7
	1	33,3
	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

A como podemos observar el 66.67% de los propietarios de las fincas tienen conocimientos de lo que es operaciones técnicas y financieras, y en un 33.33% no tienen conocimientos debido a que se basan a conocimientos empíricos.



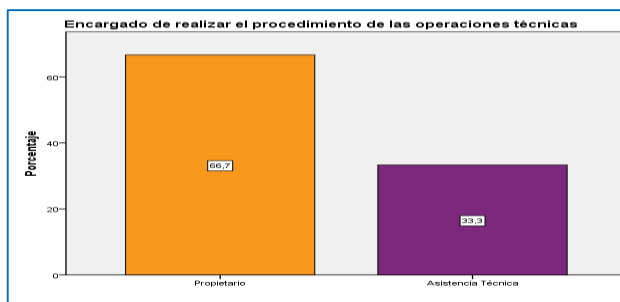
8.2. Encargado de realizar el procedimiento de las operaciones técnicas.

Encargado de realizar el procedimiento de las operaciones técnicas

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Propietario	2	66,7
	Asistencia Técnica	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

En las fincas Brasilia y San Lorenzo el propietario es el encargado de realizar los procedimientos de las operaciones técnicas, en cambio en la finca La Lucha dicho



procedimiento lo realiza un asistente técnico contratado por el propietario de la finca, este hace visitas cada tres meses de forma regular y en ocasiones cuando un animal presenta complicaciones .

8.3. Encargado de realizar el procedimiento de las operaciones financieras.

Encargado de realizar el procedimiento de las operaciones financieras

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Propietario	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Como bien observamos las operaciones financieras que se realizan en las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo las realiza el propietario, ya que no cuenta



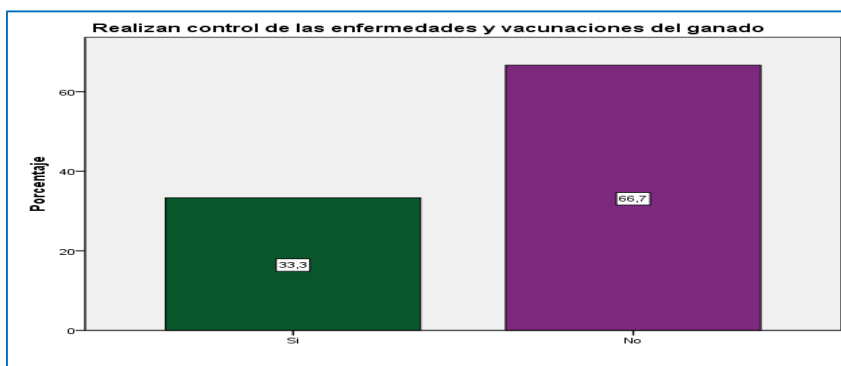
con un administrador que lleve el control y gestión en las actividades financieras como por ejemplo: financiamiento, compras, pagos matricula a la alcaldia, pagos de nóminas, etc.

8.4. Realiza control de las enfermedades y vacunaciones del ganado.

Realizan control de las enfermedades y vacunaciones del ganado

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Si	1	33,3
	No	2	66,7
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



Las fincas Brasilia y San Lorenzo no llevan un control de las enfermedades y vacunaciones del ganado pero nos

indicaban que se estan proyectando en implementar un sistema de registro por la trazabilidad bovina que les exige llevar un expediente por cada animal. Por otro lado el propietario de la finca La Lucha lleva un control empirico de las vacunaciones del ganado, ya que el nos indicaba que las vacunas las realiza dos veces al año en periodo de entrada y salida de invierno con el objetivo de prevenir enfermedades bacterianas tales como el Antrax, Pierna negra, Brucelosis y Tuberculosis. Los propietarios desparasitan y vitaminan generalmente tres veces al año.



8.5. Lleva registro del pasto y concentrado suministrado a su ganado.

Llevan registro del pasto y concentrado suministrado a su ganado

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	No	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

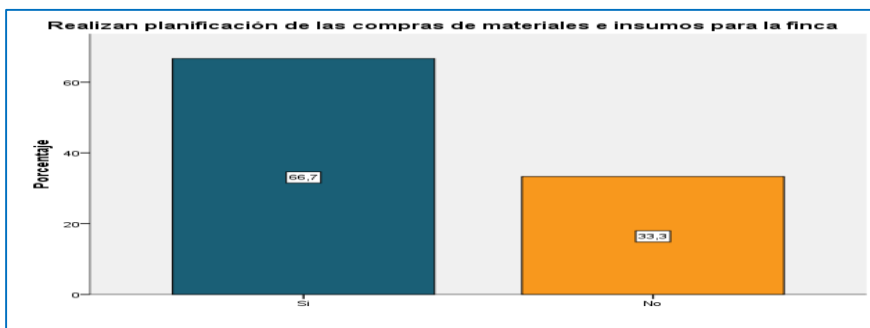
Las fincas en estudio no llevan un registro del alimento y pasto que suministran al ganado, porque llevan el control de una manera empirica siendo una manera de minimizar tiempo, costos operativo y financieros de la finca, ya que el propietario maneja diversos tipos de pastos dentro de ellos tenemos ánglito, jaragua, taiwan, brisanta, de acuerdo a la necesidad de cada categoria, es decir el pasto suministrado a las vacas paridas no es el mismo suministrado a los novillos ya que estos requieren en mayor cantidad materia seca (pasto con minimo porcentaje de agua).

8.6. Realizan planificación de las compras de materiales e insumos para la finca.

Realizan planificación de las compras de materiales e insumos para la finca

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Si	2	66,7
	No	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



Los propietarios de las fincas Brasilia y San Lorenzo realizan planificación de las compras de

materiales e insumos indicando que proyectan detalladamente lo que necesitan para la realización de las actividades en un periodo determinado. Por otro lado el propietario de la finca , La Lucha no realiza dicha planeación debido a que realiza las compras a medida que sea necesario, es decir cada vez que se necesite adquirir materiales e insumos para llevar a cabo las actividades.

8.7. Cada cuánto realiza las compras de materiales e insumos.

Cada cuanto realizan las compras de materiales e insumos

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	31-60 días	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Los propietarios de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo realizan las compras de materiales e insumos de 31-60 días esto debido a que se abastecen de los insumos necesarios para realizar las actividades operativas durante este periodo, indicando que realizando las compras de esta manera dedican más tiempo para supervisar que las actividades se realicen de manera eficiente.



8.8. Lleva registro de cuánto gasta en el mantenimiento de infraestructura y cercas de sus fincas.

Llevan registro de cuánto gastan en el mantenimiento de infraestructura y cercas de su finca

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	No	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo no llevan registro físico del gasto incurrido en el mantenimiento de infraestructura y cercas debido a que los propietarios no cuentan con los conocimientos necesarios para llevar registros continuos de dichas operaciones, indicando que lo hacen de manera empírica basándose en la experiencia que han adquirido en el manejo de sus fincas.

8.9. Cuánto es el costo que incurre en el mantenimiento de infraestructura y cercas de sus fincas.

Cuánto es el costo que incurre en el mantenimiento de las infraestructura y cercas de sus fincas

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	C\$2501-C\$4500	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Los propietarios de las fincas en estudio indicaron que el costo aproximado en el mantenimiento de las infraestructuras y cercas es de C\$ 2,501-4,500 dicho costo incurrido en la reparación y mantenimiento cada vez que sea necesario para lograr que dichas fincas funcionen correctamente.



8.10. Usted realiza el registro de las ventas de ganado.

Realizan registro de la venta de ganado

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	No	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

En las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo no llevan registros de la venta de ganado debido a que los propietarios se encargan de cada venta por lo que manejan la cantidad de animales que queda en su finca después de cada venta realizada. Sin embargo el Propietario le da de baja al momento de sacar la carta de venta a la cantidad vendida, ya que tiene que pagar matrícula por cada animal existente en su finca.

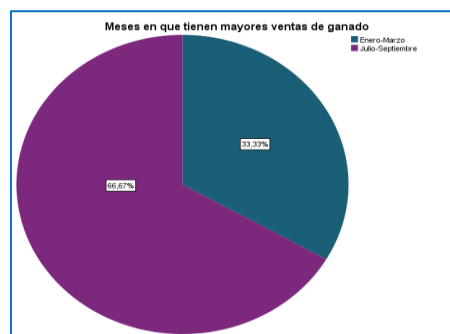
8.11. Cuáles son los meses que tienen mayores ventas de ganado.

Meses en que tienen mayores ventas de ganado

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Enero-Marzo	1	33,3
	Julio-Septiembre	2	66,7
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas Brasilia y San Lorenzo realiza mayores ventas de ganado en los meses de Julio-Septiembre debido a que en la época de verano se dedican al engorde de ganado indicando que en dicha época hay pasto seco apto para alimentar y engordar a dichos novillos,





obteniendo la calidad y peso esperado. Por otra parte la finca La Lucha vende mayor cantidad de ganado en los meses de Enero-Marzo debido a que en dichos meses obtiene mayor demanda por parte de sus clientes.

8.12. Dónde vende la leche de ganado bovino de su finca.

Dónde vende la leche de ganado bovino de su finca

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Acopios	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas en estudio venden la leche al acopio Lácteos “El Socorro” ubicada en la comarca San Patricio satisfaciendo la demanda de este producto. Los propietarios indicaron que es conveniente debido a que ahorran dinero y tiempo en la entrega de dicho producto, ya que el acopio el socorro les visita a sus fincas para recepcionar la leche, además obtienen un precio justo.

8.13. Dónde vende el ganado destinado para la venta.

Dónde vende el ganado destinado a la venta

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Matadero Industrial	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Como podemos observar las fincas en estudio venden el ganado destinado para la venta en el matadero industrial MACESA S.A ubicado en el kilómetro 129 carreteras Managua-Rama, indicando que obtienen beneficios, se les exige calidad y que el pago depende del peso del animal pero que venden a precio justo. Estos propietarios consideran que ofrecer ganado a dichos mataderos es provechoso porque venden bajo dos sistemas ganados en pie y canal caliente por lo que según sus cálculos sus ingresos por ventas son mayores que los gastos incurridos en el engorde del ganado.



8.14. Dónde vende el ganado de descarte.

Dónde vende el ganado de descarte

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Subastas	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo venden el ganado de descarte en la subasta “La Chontaleña” obteniendo buen precio esto depende de la calidad del animal, pero que en la subasta solo venden bajo el sistema de ganado en pie porque así lo establece el comprador.

8.15. Cuánto son los gastos operativos de manera mensual en la producción de leche.

Cuánto son los gastos operativos de manera mensual en la producción de leche

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	C\$2001-C\$5000	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas en estudio indicaron que los gastos operativos de manera mensual en la producción de leche son de C\$ 2001-5,000. Gastos incurridos en la porción de desparasitantes, vitaminas, minerales, alimento suministrado al ganado (vacas paridas) además de la asistencia necesaria para lograr la buena productividad de dichas vacas y cumplir con la calidad exigida por los acopios y obtener beneficios de dicha producción.



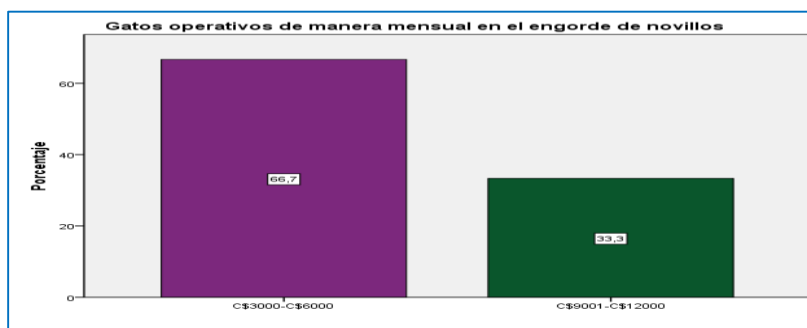
8.16. Gastos operativos de manera mensual en el engorde de novillo.

Gatos operativos de manera mensual en el engorde de novillos

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	C\$3000-C\$6000	2	66,7
	C\$9001-C\$12000	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Los propietarios de las fincas Brasilia y La Lucha indicaron que los gastos operativos de manera mensual en el engorde de novillos



son de C\$3,000-6,000 incurridos en la porción suministrada de vitaminas, sal, minerales, desparasitantes y asistencia proporcionada a cada novillo. También señalaron que elaboran concentrado para la alimentación ya que les resulta más rentable que comprarlo además garantiza la porción adecuada para elaborar dicho concentrado con el fin de obtener novillos de buen peso y calidad. Por otra parte en la finca San Lorenzo los gastos mensuales son de C\$9,001-12,000 incurridos en los mismos gastos que las otras fincas pero en esta no elaboran concentrado debido a que el propietario considera que se incurre en mayores costos por lo que considera conveniente comprar el concentrado.



8.17. Que insumos utiliza para las actividades productivas en la finca.

Insumos que se utiliza en las actividades productivas.			
Insumos/Finca	Brasilia	La lucha	San Lorenzo
Productos veterinarios	✓	✓	✓
Alimentos para el ganado	✓	✓	✓
Combustible	✓	✓	✓
Fertilizantes y semillas	✓	✓	✓

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo utilizan los mismos insumos en la producción agropecuaria, debido a que a la actividad a la que se dedican son similares, los insumos que utilizan son: **productos veterinarios**: incluye los desparasitantes, vitaminas, antibioticos, antiinflamatorios, **alimentos para el ganado** podemos mencionar sal comun, sal mineral, melaza, gallinaza, cascarilla de mani, entre otros, **combustible** utilizan para la picadora de pasto en ocasiones cuando la energia no esta disponible, **semillas y fertilizantes** el propietario busca la manera de mejorar el pasto en su finca y para esto debe de hacer una buena selección de semillas, al mismo tiempo hacer uso de fertilizantes que mejoran el desarrollo del pasto.

8.18. Lleva registro de la entrada y salida de insumos que utilizan.

Llevan registro de las entradas y salidas de los insumos que utilizan

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	No	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

A como podemos observar las tres fincas no llevan un registro de entrada y salida de material e insumo, ellos manejan la porción de alimento que deben suministrar a cada animal, en dependencia a la edad y categoria. Por lo tanto confian en el capataz en que este realiza bien su trabajo sin desviar los insumos para otro lado.



8.19. Cuenta con una bodega para el resguardo de alimento y medicamento.

Cuentan con bodega para el resguardo de alimentos y medicamentos que necesita el ganado

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Si	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

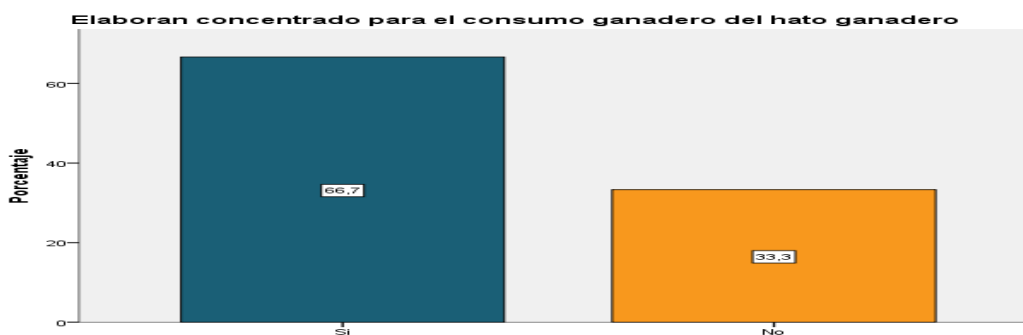
Las tres fincas en estudio cuentan con una bodega, siendo el lugar específico donde almacenan todas las compras de materiales e insumos que realizan, a pesar de las comodidas de almacenamiento ellos no llevan registros que puedan indicar la existencia de cada insumo.

8.20. Elabora concentrado para el consumo ganadero del hato ganadero.

Elaboran concentrado para el consumo ganadero del hato ganadero

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Si	2	66,7
	No	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



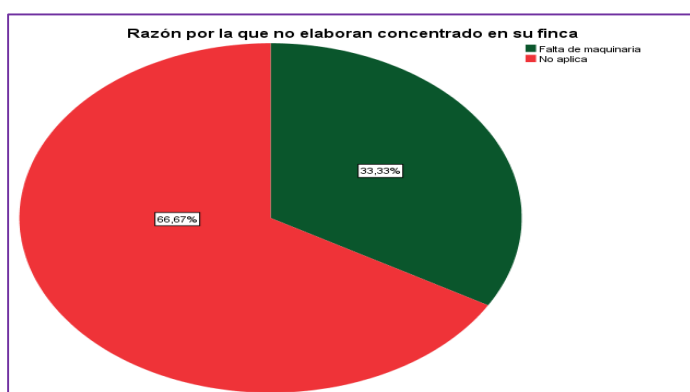
El 66.67% de las fincas (Brasilia y La Lucha) en estudio realizan el concentrado para el ganado haciendo uso de sus propias maquinarias, mano de obra y materiales ya que lo consideran mas económicos que comprarlo ya procesado.

8.21. Por que no elabora concentrado en su finca.

Razón por la que no elaboran concentrado en su finca

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Falta de maquinaria	1	33,3
	No aplica	2	66,7
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



El 33.33% de las fincas (San Lorenzo) en estudio compran el concentrado ya elaborado debido a que carece un poco de maquinaria, y no considera conveniente comprar otro equipo porque la utilización sera mínima, ya que el se

enfoca en relación beneficios-costos indicando que no seria lo conveniente poseer un activo y no darle constante uso.



8.22. Clasifica por categoría su ganado.

Clasifican por categoría su ganado

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Si	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo clasifican su ganado bovino por categorías a como podemos ver en el siguiente cuadro.

8.23. Cómo es la clasificación del ganado.

Clasificación del ganado de acuerdo a su categoría			
Categoría/Finca	Brasilia	La lucha	San Lorenzo
Vacas paridas	✓	✓	✓
Vacas horras	✓	✓	✓
Vaquillas	✓	✓	✓
Terneros	✓	✓	✓
Ternereras	✓	✓	✓
Toros	✓	✓	✓
Bueyes	✓	✓	✓

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

La clasificación del ganado es en, vacas paridas son las mas importantes en el hato ganadero ya que ellas generan ingresos por leche y dan crias aumentando el hato ganadero, las vacas horras estan en un periodo de espera para ser preñadas, las vaquillas y ternereras son las futuras productoras y se requiere darle buen cuidado en alimentación, los terneros son los futuros novillos por tal razón se deben de castrar con el objetivo que tomen mayor peso.

Los toros se deben elegir con buenas características genéticas para mantener la productividad eficiente de la finca, el productor debe de tener el cuidado de la capacidad de vacas que este puede cubrir (promedio 25 vacas). Los bueyes el propietario los utiliza para arar la tierra en donde siembrán pastos a inicio de la temporada lluviosa.



8.24. Lleva registros de nacimiento, descarte, y muerte del ganado.

Llevan registro de cada nacimiento, descarte y muerte del ganado

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	No	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas en estudios no llevan registros de nacimiento, descarte y muerte del ganado. Ya que ellos lo manejan de una manera empirica y no creen necesario llevar sus apuntes debido al tiempo que tienen disponible para cubrir con todas las gestiones de su finca.

8.25.Lleva registros de la capacidad productiva de cada vaca.

Llevan registro de la capacidad productiva de cada vaca

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	No	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Ademas no llevan un registro sencillo de la capacidad productiva de cada vaca, puesto que el propietario esta directamente involucrado en todas las actividades de su finca por tal razón el tiene conocimiento de las vacas que producen mas leche y la que producen menos.

8.26.La actividad agropecuaria es su principal fuente de ingresos.

La actividad agropecuaria es su principal fuente de ingresos

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Si	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



A como podemos observar en el cuadro las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo la actividad agropecuaria es su principal fuente de ingresos, estos siembran pastos para alimentar al ganado.

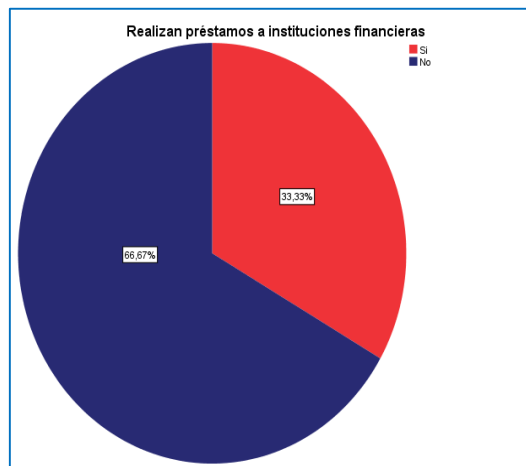
8.27. Usted realiza préstamos a instituciones financieras

Realizan préstamos a instituciones financieras

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Si	1	33,3
	No	2	66,7
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

El 66.67% de las fincas en estudio (Brasilia, La Lucha) no realizan préstamos bancarios porque según los propietarios de estas sus ingresos le permiten cubrir todos los gastos y costos que incurren en el proceso productivo y se evitan de pagar intereses, Un 33.33% de las fincas en estudios (San lorenzo) realiza préstamos bancarios.



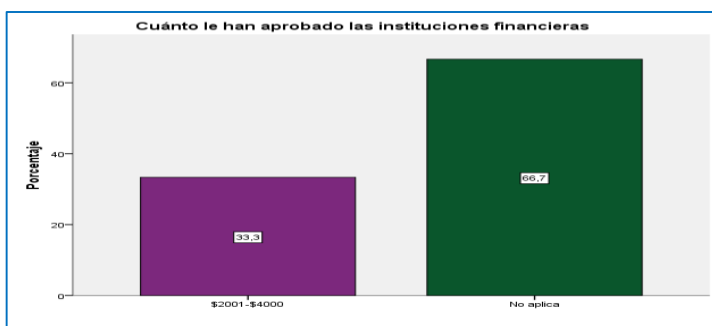


8.28. Cuánto le han aprobado las instituciones financieras.

Cuánto le han aprobado las instituciones financieras

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	\$2001-\$4000	1	33,3
	No aplica	2	66,7
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



Realiza préstamos con el fin de invertir en terrenos, es decir comprar fincas en zona diferente para trasladar el ganado en épocas de verano, el propietario de la

finca San Lorenzo efectúa sus préstamos por montos de 2001 a 4,000 dólares respectivamente para invertirlos en bienes productivos, el realiza sus préstamos en la financiera BANPRO.

8.29. Considera que su finca es rentable.

Consideran que su finca es rentable

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	Si	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Como podemos observar las fincas en estudio consideran que sus fincas son rentables, una manera de darse cuenta es cuando el propietario ha pagado a sus trabajadores, gastos operativos, gastos financiero en el caso de San Lorenzo ellos ven que les queda dinero lo cual es considerado como ganancia.



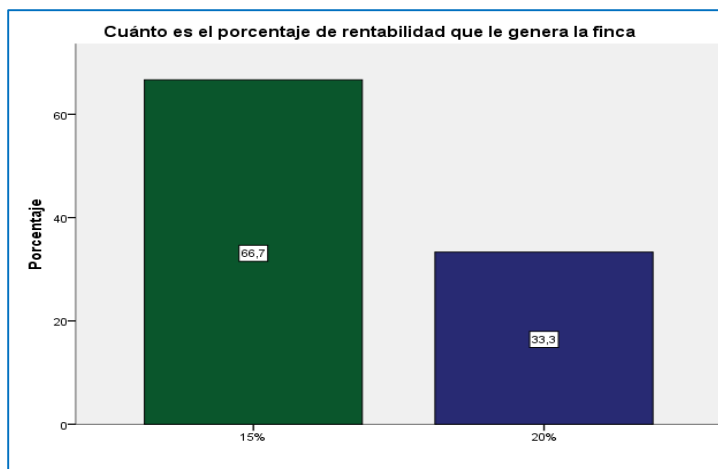
8.30. Porcentaje de rentabilidad que le genera la finca.

Cuánto es el porcentaje de rentabilidad que le genera la finca

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	15%	2	66,7
	20%	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Como se puede observar en la Fincas Brasilia y San Lorenzo tienen un porcentaje de rentabilidad de un 15% después de haber terminado de saldar todas sus obligaciones, y la finca La Lucha tiene un porcentaje de rentabilidad del 20%, lo cual nos podemos dar cuenta que es la finca con mayor rentabilidad, según la información obtenida por el propietario.



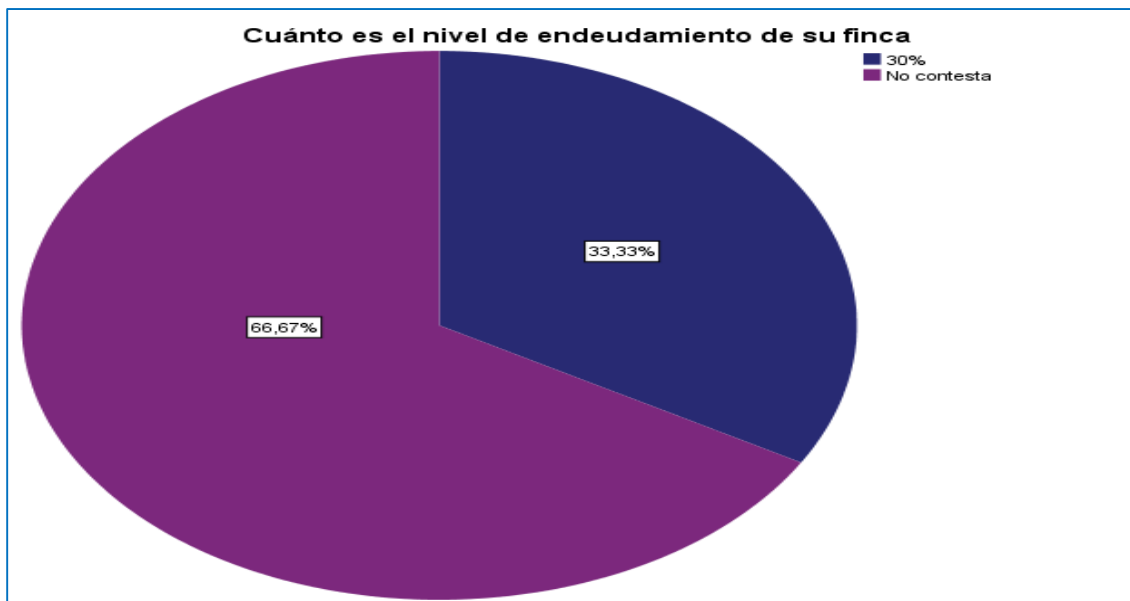
Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

8.31. Nivel de endeudamiento de su finca.

Cuánto es el nivel de endeudamiento de su finca

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	30%	1	33,3
	No contesta	2	66,7
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



En el caso del nivel de endeudamiento de la finca, podemos observar que solo la Finca San Lorenzo tiene un porcentaje aproximado de un 30% de endeudamiento a largo plazo, lo cual el propietario lo utiliza para adquirir otras fincas y tener mayores ingresos.

8.32. Lleva registros de los gastos y costos que incurre para la productividad de su finca.

Llevar registros de los gastos y costos que incurren para la productividad de sus fincas

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	No	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Podemos observar que ninguna de las tres fincas antes mencionadas, lleva un registro de los gastos y costos que se incurren en la productividad, ya que son los mismos propietarios los que se involucran llevando este proceso de manera empírica.



8.33. Tipo de maquinaria con que cuenta la finca.

Maquinaria o Equipo con el que cuenta la Finca.			
Equipó/Finca	Brasilia	Lucha	San Lorenzo
Motosierra.	✓	✓	✓
Carretilla.	✓	✓	
Bomba Matabi.	✓	✓	✓
Picadora de Pasto.	✓	✓	✓
Tractor.			
Pichingas de Aluminio.	✓	✓	✓

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Todas las fincas poseen equipos y maquinaria los cuales son utilizados en el proceso productivo, pero bien podemos observar que ninguna de ellas tiene tractor, porque no lo creen conveniente ya que para arar la tierra utilizan los bueyes considerándolo más económico porque no tienen que dar mantenimiento tal y como lo amerita el tractor.

8.34. Lleva un registro de inversión de las maquinarias y equipos de su finca.

Llevan registro de inversión de las maquinarias y equipos de finca

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	No	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas en estudio no llevan registros de las maquinarias que adquieren, puesto que no lo consideran necesario, ya que ellos mismos son quienes están directamente involucrado en la compra ya sea al contado o al crédito.



8.35. Lleva registro de depreciación.

Llevan registro de depreciación

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	No	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo, no llevan un registro de depreciación de maquinaria y equipo porque no lo ven como algo necesario, ya que los mismos propietarios son los que hacen uso de estos equipos estando con el mínimo cuidado de no sobrecargarlas, esto va en dependencia de la capacidad productora de cada maquinaria.

8.36. De cuánto es el rendimiento promedio en galones de producción de leche de una vaca.

Rendimiento promedio en galones de producción de leche de una vaca

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	1 Galón	2	66,7
	2 Galones	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



El rendimiento promedio en galones de producción de leche esta en primer lugar la finca Brasilia, ya que esta tienen un rendimiento promedio de 2 galones de leche por vaca mientras que la finca La Lucha y San Lorenzo tiene un rendimiento promedio de 1 galón de leche por vaca.

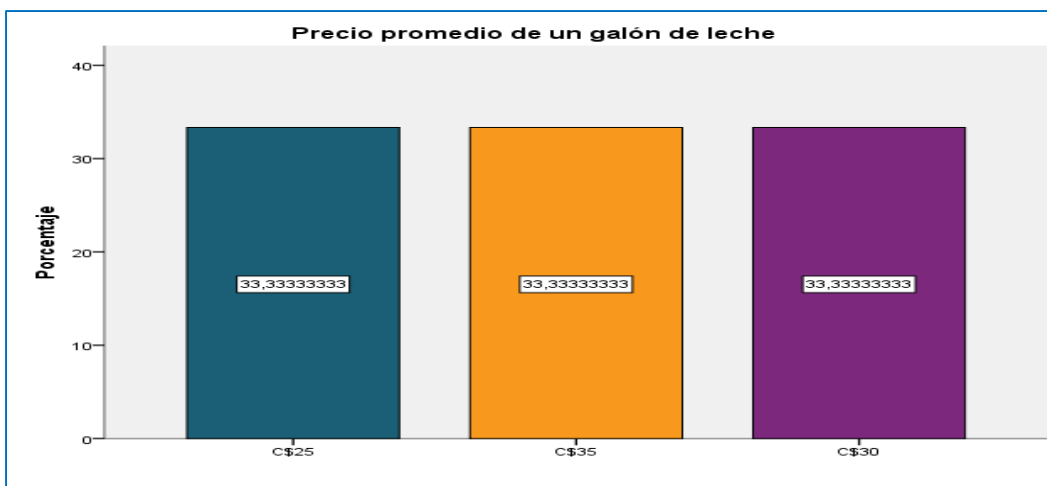


8.37. De cuánto es el precio promedio de venta de un galón de leche.

Precio promedio de un galón de leche

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	C\$25	1	33,3
	C\$35	1	33,3
	C\$30	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

El precio promedio por galón de leche de cada finca oscila entre los C\$25, C\$30, C\$35 lo cual la que tiene mayor precio por galón de leche es la finca La Lucha, siendo que las otras fincas tienen precios mínimos con una diferencia de C\$5 córdobas por galón de leche.

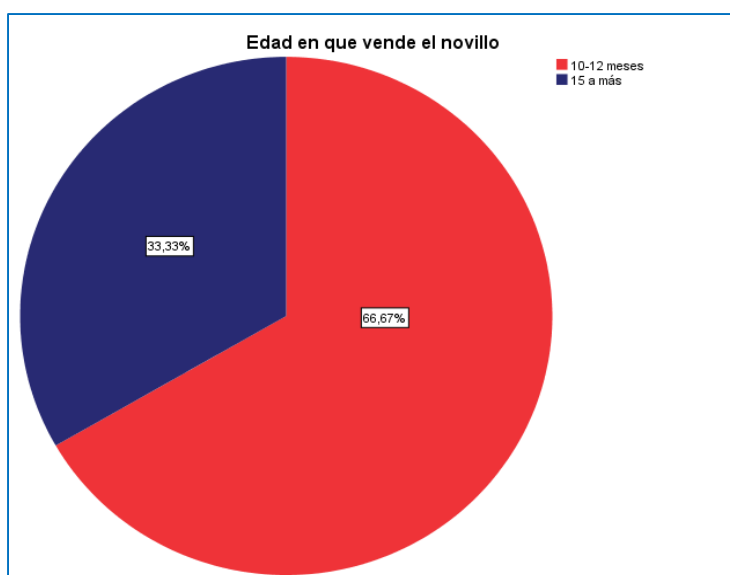


8.38. A qué edad vende el novillo.

Edad en que vende el novillo

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	10-12 meses	2	66,7
	15 a más	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



Como se puede observar las Fincas Brasilia y La Lucha venden sus novillos a la edad de 10-12 meses según el tipo de procedencia del ternero, mientras la finca San Lorenzo vende sus novillos a la edad de 15 meses a más, debido a que la mayoría de estos son comprados para novillo de

engorde

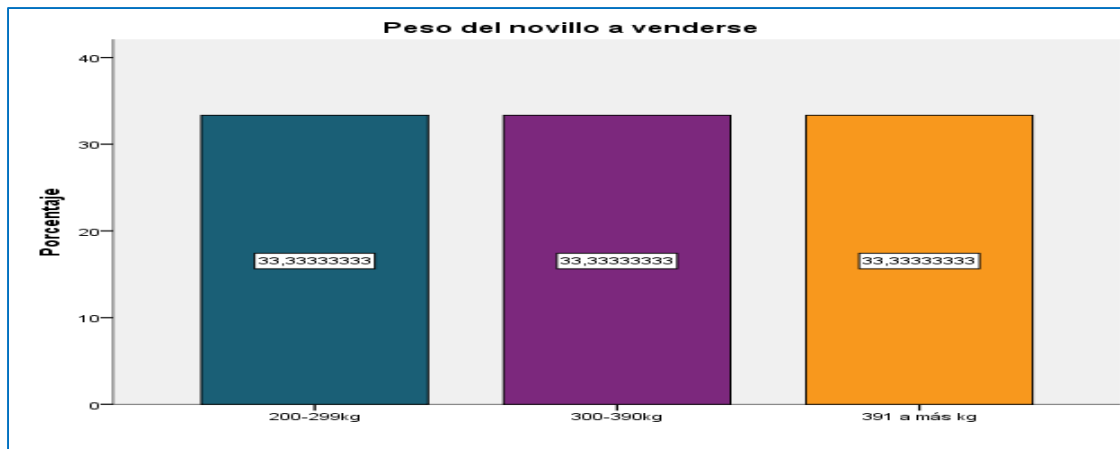


8.39. Cuál es el peso del novillo para venderse.

Peso del novillo a venderse

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	200-299kg	1	33,3
	300-390kg	1	33,3
	391 a más kg	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.



El peso del novillo para venderse depende según el sistema de venta que exige el comprador o matadero ya sea por canal caliente que exige el mayor peso y en pie solo la calidad del novillo. Siendo así que la finca Brasilia vende novillo con un peso de 300-390kg, La Lucha de 200-299kg y San Lorenzo de 391 a más kg.



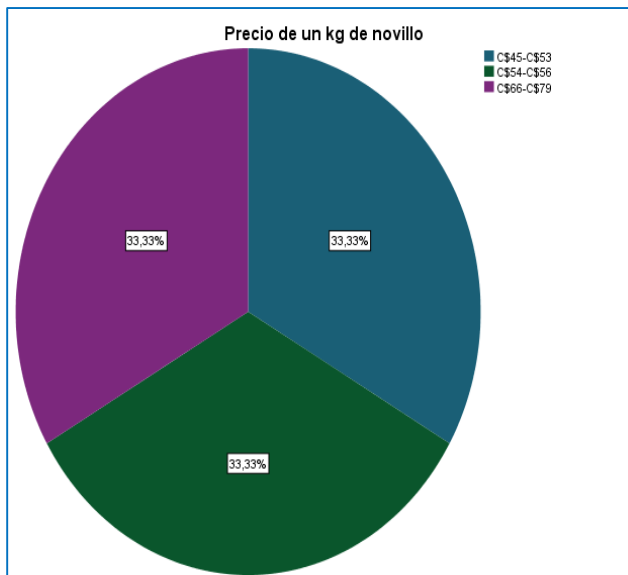
8.40. De cuánto es el precio de un kg de novillo.

Precio de un kg de novillo

		Cantidad	Porcentaje
Válidos	C\$45-C\$53	1	33,3
	C\$54-C\$56	1	33,3
	C\$66-C\$79	1	33,3
	Total	3	100,0

Fuente: Encuesta aplicada a los propietarios de las fincas.

El precio de los kg que pesa el novillo depende según la manera de venderse ya sea a canal caliente o en pie, por canal caliente el vendedor tiene la oportunidad de vender sus novillo a un mejor precio, según el peso en kilogramos La Lucha vende sus novillos en canal caliente por un precio de C\$70-79 córdobas por kg que van de 180kg a mas, mientras



que la fincas Brasilia y San Lorenzo venden sus novillos en pie a precio de C\$45-53 y C\$54-57 córdobas dependiendo la calidad y peso del novillo .



8.41. Cuadro comparativo de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo

CUADRO COMPARATIVO DE LAS FINCAS BRASILIA, LA LUCHA Y SAN LORENZO.												
DESCRIPCIÓN	BRASILIA				LA LUCHA				SAN LORENZO			
	AÑOS DE OPERAR	CANTIDAD	Mensual	Importe	AÑOS DE OPERAR	CANTIDAD	Mensual	Importe	AÑOS DE OPERAR	CANTIDAD	Mensual	Importe
Años de operar	8			C\$	40			C\$	17			C\$
Tamaño de la finca (Manzanas)		170 (C\$ 30,000 c/u)				450 (C\$ 25,000 c/u)				700 (\$200 c/u)		
Cantidad de vacas paridas		35 (C\$ 22,000 c/u)				60 (C\$ 21,000 c/u)				145 (\$800 c/u)		
Cantidad de vacas horras		30 (C\$ 22,000 c/u)				55 (C\$ 21,000 c/u)				120 (\$ 650 c/u)		
Cantidad de vaquillas		20 (C\$ 12,000 c/u)				37 (C\$ 15,000 c/u)				120 (\$650 c/u)		
Cantidad de terneros		20 (C\$ 7,000 c/u)				42 (C\$ 8,000 c/u)				90(\$150 c/u)		
Cantidad de terneras		15 (C\$ 6,000 c/u)				18 8C\$ 7,000 c/u)				60(\$150 c/u)		
Cantidad de novillos			30				35				150	
Cantidad de toros		5 (C\$ 35,000 c/u)				7 (C\$ 30,000 c/u)				12(\$850 c/u)		
Cantidad de bueyes		2 (C\$ 35,000 c/u)				4 (C\$ 35,000 c/u)				4(\$ 850 c/u)		
Edad que vende el novillo (meses)		10-12 meses				10-12 meses				15 a mas meses		
Peso que vende el novillo (Kg)		300-390 kg				200-299 kg				391 kg a mas		
Precio promedio de venta de 1 galón de leche (C\$)			30				35				C\$ 25	
Precio de un Kg de novillo (C\$)		C\$ 54- 57				C\$ 70- C\$ 79				C\$ 45-53		
Rendimiento promedio en galones de leche por vaca.		2 x 35 vac parid x C\$ 30	30 días	C\$ 63,000		1x60 vac parid x C\$ 35	30 días	63,000		1X145 vac parid x C\$25	30 días	C\$ 108,750
Peso promedio que vende el novillo (Kg)		345kg				249.5 kg				391		
Precio promedio de un Kg de novillo (C\$)		55.5	30 Novillos	C\$ 574,425		C\$ 74.50	35 Novillos	C\$ 650,571.25		C\$ 49	40 Novillos	C\$ 766,360
Total Ingresos				C\$ 637,425				C\$ 713,571.25				C\$ 875,110
Gastos operativos en la produccion de leche(mes)				C\$ 2.800				C\$ 3.800				C\$ 5.000
Vitaminas			500				700				1000	
Desparasitantes			500				700				900	
Alimento			1000				1200				1700	
Minerales			300				500				600	
Asistencia Tecnica			500				700				800	
Gastos operativos en el engorde de novillose(mes)				C\$ 5.000				C\$ 6.000				C\$ 10.000
Vitaminas			1000				1200				2000	
Sal			500				600				1200	
Concentrado			1300				1500				2600	
Desparasitantes			700				900				2000	
Asistencia Tecnica			1000				1200				1200	
Minerales			500				600				1000	
Costo aproximado en mantenimiento de Cercas(mes)				C\$ 3,500				4000				4500
Otros Gastos Generales				8,120				18,250				27,300
pago de Nomina			5,400				15,000				C\$ 24,000	
pago de luz y agua			420				550				600	
Consumo de combustible			500				800				1200	
Mantenimiento de maquinaria			1000				1000				0	
Mantenimiento de comederos y bebederos			800				900				1500	
Total Egresos				C\$ 19,420				C\$ 32,050				C\$ 46,800
Utilidad				C\$ 618,005				C\$ 681,521.25				C\$ 828,310
Nivel de rentabilidad			15%	C\$ 92,700			20%	C\$ 136,304.25			15%	C\$ 124,246.50



IX. CONCLUSIONES.

- 1) Los propietarios de las fincas Brasilia y La Lucha tienen conocimientos de operaciones técnicas y financieras, siendo el propietario de la finca Brasilia el encargado de realizar los procedimientos de las operaciones técnicas y la finca La Lucha cuenta con un asistente técnico, el propietario de la finca San Lorenzo no tiene conocimientos debido a que se basa en conocimientos empíricos.
- 2) En las fincas Brasilia y San Lorenzo no llevan un control de las enfermedades y vacunaciones del ganado pero proyectan implementar un sistema de registro por causa de la trazabilidad bovina. Por otro lado el propietario de la finca La Lucha lleva un control empírico de las vacunaciones del ganado, ya que las vacunas las realiza dos veces al año en periodo de entrada y salida de invierno, tampoco llevan un registro del alimento y pasto que suministran al ganado.
- 3) Los propietarios de las fincas Brasilia y San Lorenzo realizan planificación de las compras de materiales e insumos proyectando detalladamente lo que necesitan para la realización de las actividades. El propietario de la finca La Lucha no realiza dicha planeación debido a que realiza las compras cada vez que sea necesario, dichas compras las realizan de 31-60 días.
- 4) Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo no llevan registro del gasto incurrido en el mantenimiento de infraestructura y cercas debido a que los propietarios no cuentan con los conocimientos necesarios. El costo aproximado en dicho mantenimiento es de C\$ 2,501-4,500 en reparación y mantenimiento cada vez que sea necesario.
- 5) Los propietarios no llevan registros de venta de ganado pero si conocen con exactitud el inventario existente en las fincas. Cabe mencionar que Brasilia y San Lorenzo realizan mayores ventas de ganado en los meses de Julio-Septiembre ya que en la época de verano se dedican al engorde de ganado. Por otra parte la finca La Lucha vende mayor cantidad de ganado en los meses de Enero-Marzo debido a que en dicho periodo obtiene mayor demanda.



6) Las fincas en estudio venden la leche a los acopios ubicados en la comarca San Patricio ahorrando tiempo, dinero y obteniendo precio justo. Realizan la venta de ganado en mataderos industriales ya que es provechoso porque según sus cálculos sus ingresos por ventas son mayores que los gastos incurridos en el engorde del ganado. Venden el ganado de descarte en subastas obteniendo buen precio dependiendo de la calidad del novillo.

7) Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo incurren en gastos operativos de C\$ 2001 a C\$5,000 aproximadamente de manera mensual en la producción de leche. Los gastos operativos en engorde de novillo de las fincas Brasilia y La Lucha son de C\$3,000-6,000, Por otra parte los gastos mensuales de la finca San Lorenzo en engorde de novillo son de C\$9,001-12,000 gasta más que las otras fincas debido a que en esta no se elabora el concentrado sino que compra el concentrado ya elaborado.

8) Los insumos que utilizan las fincas para las actividades productivas son: productos veterinarios, alimentos para el ganado, combustible, fertilizantes y semillas las cuales no llevan registros de entrada ni de salida de cada insumo a utilizarse, sin embargo cuentan con bodegas para almacenar todo los materiales e insumos que compran para un determinado periodo.

9) Las fincas Brasilia y La Lucha elaboran el concentrado que suministran al ganado, en cambio la finca San Lorenzo compra el concentrado ya procesado.

10) Los propietarios clasifican su ganado por categoría, clasificándolo en vacas paridas, vacas horras, vaquillas, terneras, terneras, toros y bueyes.

11) En las fincas no se lleva registros de nacimiento, descarte, muerte y capacidad productiva de cada vaca.

12) De las fincas en estudio la finca San Lorenzo realiza préstamos bancarios, por montos de \$2,001-4,000 dolares con el fin de invertir en terrenos.



- 13) Las fincas Brasilia Y San Lorenzo tienen un porcentaje de rentabilidad de un 15% y la finca La Lucha tiene un porcentaje de rentabilidad del 20%.
- 14) La finca San Lorenzo tiene un porcentaje aproximado de un 30% de endeudamiento a largo plazo.
- 15) Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo, no llevan un registro de los gastos y costos que se incurren en la productividad.
- 16) Las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo poseen equipos y maquinarias tales como: Motosierra, bomba matabi, picadora de pasto, pinchingas de aluminio, en excepto el tractor para arar la tierra.
- 17) La finca Brasilia tiene un rendimiento promedio de 2 galones de leche por vaca y las fincas La Lucha y San Lorenzo tienen un rendimiento promedio de un galón de leche por vaca, con precios promedios de C\$25, C\$30, C\$35 por galón de leche.
- 18) Las fincas Brasilia y La Lucha venden sus novillos a la edad de 10-12 meses y la finca San Lorenzo los vende de 15 meses a más. La finca Brasilia vende sus novillos con un peso de 300-390 kg, finca La Lucha de 200-299kg y la finca San Lorenzo de 391 a más kg.
- 19) El precio del novillo en kilogramo en la finca La Lucha los vende en un precio de C\$70-79 córdobas por canal caliente que va de 180 kg a más, las fincas Brasilia y San Lorenzo los venden en pie a precios de C\$45-53 y C\$54-57 dependiendo de la calidad y peso del novillo.



X. RECOMENDACIONES.

- 1) El propietario debe recibir capacitación técnica y contable para el control y gestión de todas las actividades que se realizan en la finca.
- 2) El propietario debe contar con los servicios de un contador o auxiliar para el registro de las operaciones.
- 3) Realizar registros continuos de: enfermedades y vacunaciones del ganado, alimento y pasto suministrado, mantenimiento de maquinaria y cercas, para que puedan conocer con exactitud los costos, gastos incurridos y puedan tomar decisiones.
- 4) Llevar control de la venta de ganado por cada categoría y detallar los egresos por cada actividad ya sea en la producción de leche o engorde de novillo.
- 5) Llevar un sistema de remisiones de entrada de cada insumo y requisas de salida de cada producto para llevar el control de la cantidad que se ha utilizado en el proceso productivo.
- 6) Llevar registros de nacimiento, descarte y muerte de cada animal con el fin de manejar la cantidad existente en la finca.
- 7) Llevar registros de depreciación de maquinaria y equipo por que así lleva un buen control, considerando el tiempo en la actividad productiva, con el objetivo de realizar una deducción anual de una porción del valor del equipamiento o bien prever una próxima inversión.
- 8) Implementar registros sencillos para que el propietario conozca la rentabilidad y eficiencia de su finca en el área productiva y pueda tomar decisiones en base a los registros continuos llevado por el propietarios.



9) Apoyar a los propietarios a través de convenios con el INTA, ASOGACHO, CAMARA DE COMERCIO, INDE, MAGFOR ya que estas instituciones fortalecen la organización de los productores y la actividad ganadera del sector social en el departamento de Chontales, a través de opciones financieras, tecnificación, capacitación, asistencia técnica, transferencia de tecnología, regulando los precios de productos veterinarios de calidad que beneficie directamente a los socios ganaderos, mejorando su calidad de vida y de sus familias.

10) Apoyar a los propietarios a través de la UNAN FAREM Chontales a través de convenios entre la universidad y pequeños productores en capacitaciones en registros contables donde el alumno puede hacer pasantía cuando están realizando sus prácticas así también con alumnos de agronomías donde puedan darles capacitaciones a los propietarios transmitiéndoles sus conocimientos y así ayudan a los propietarios a superar las debilidades contribuyendo al desarrollo en esta actividad agropecuaria.

Como futuras contadoras les proponemos a los propietarios de las fincas, utilizar formatos adecuados para llevar control y registros de todas las actividades que se realizan a diario en las fincas, ya que estos nos permiten darnos cuentas de cómo está operando la finca tanto en ingresos, egresos, costos, inversiones y poder observar si obtiene un buen rendimiento. Esta propuesta contiene formatos con su respectivo instructivo donde el propietario pueda hacer uso de él de una manera eficiente.



XI. PROPUESTA.

1) Registros de Ingresos.



 FINCA XYZ  REGISTROS DE INGRESOS							
FECHA	CANTIDAD DE VACA EN PRODUCCION	LECHE PARA CONSUMO	LECHE VENDIDA	CUAJADA VENDIDA	QUESO VENDIDO	CREMA VENDIDA	INGRESOS c\$

Objetivo: Registrar a diario, de manera detallada los ingresos de leche, cuajada, queso, crema y otros.

Procedimiento:

1. Se debe anotar la fecha en que se percibe el efectivo.
2. Anotar la cantidad de vacas que están produciendo leche.
3. Especificar la cantidad de leche que se deja para el consumo.
4. Anotar la cantidad de leche que se vende con su respectivo precio.
5. Anotar la venta de queso, cuajada y crema que se vende con su respectivo precio.
6. Anotar los ingresos por cada producto que se ha vendido ya sea leche, queso, cuajada o crema y la leche que se deja para el consumo también se debe considerar como ingreso ya que es producto de la producción diaria de leche.

2. Control de asistencias técnicas.

 CONTROL DE ASISTENCIA TECNICA 					
NOMBRE DEL TECNICO:					
FECHA	HORA	EVENTO	RESULTADO	METODOLOGIA FACILITADA	OBSERVACIONES

Objetivo: Llevar el control de las visitas que realiza el técnico a la finca para brindar sus servicios de asistencia técnica, de esta manera el propietario tiene



conocimientos de las enfermedades que ataca al hato de su finca y así poner en prácticas las recomendaciones orientadas por el técnico.

Procedimiento:

1. Se debe escribir el nombre completo del técnico que brinda la asistencia técnica.
2. Anotar la fecha exacta de la visita del técnico, Se debe de indicar la hora que el técnico realizo el diagnisco.
3. Anotar el trabajo realizado por el técnico, especificando el tipo de diagnóstico que este efectúe.
4. Anotar de manera clara los resultados del diagnóstico, para poner en práctica las recomendaciones del técnico agropecuario.
5. Anotar detalladamente los medios que utilizo el técnico para realizar el diagnostico, pueden ser por medio de examen clínico pruebas de mastitis, análisis de sangre u observación.
6. En las observaciones se indica aspectos importantes que no fueron tomados en cuenta en las casillas anteriores, como pueden ser tratamiento a implementar, fecha prevista a otra visita técnica.

3) Registro de compra y venta de ganado.

 FINCA XYZ  REGISTRO DE COMPRA Y VENTA					
FECHA	COMPRA O VENTA	CANTIDAD	CATEGORIA	PRECIO	COMPRADOR O VENDEDOR

Objetivo: Se debe de llevar el control de entrada y salida de ganado, detallando la fecha, categoría y cantidad.

Procedimiento:

1. Se anota la fecha del día en que se compra o vende el ganado.
2. Se registra la operación que se está realizando ya sea una compra o una venta.
3. Se registra la cantidad de cabezas de ganado que se han comprado o vendido.
4. Se registra si es vacas paridas, toro, ternero, etc.



5. Se refleja el costo de venta o de adquisición del ganado.
6. Se registra nombre o firma de la persona que vende o compra.

4) Registro de mortalidad del ganado.



 FINCA XYZ  REEGISTRO DE MORTALIDAD				
FECHA	CANTIDAD DE MUERTOS	CATEGORIAS	NOMBRE O NUMERO	CAUSA DE LA MUERTE

Objetivo: Se utiliza cada vez que se muere un animal, detallando la fecha y las causas de la muerte.

Procedimiento:

1. Anotar la fecha del día en que se muere o se da el incidente.
2. Anotar la cantidad de animales muertos.
3. Registrar si es vaca, ternero, toros etc.
4. Anotar el código de la chapa o nombre del animal.
5. Anotar la causa o motivo de muerte si es por enfermedad bacteriana, viral o hepática.

5) Registro de nacimiento y reproducción del hato.

 FINCA XYZ  REGISTRO DE NACIMIENTO Y REPRODUCCION							
FECHA DEL PARTO	NOMBRE O NUMERO DE LA VACA	TERNERO O TERNERA	NOMBRE DEL SEMENTAL	PALPACIONES		FECHA ESTIMADA PROXIMO PARTO	OBSEVACIONES
				FECHA	FECHA		

Objetivo: Este registro se debe de llenar después de cada parto y cada palpación. Y se debe de especificar cualquier complicación que haya presentado la madre o el hijo al momento del parto, de esta manera se puede prevenir a que este empeore su estado de salud.



Procedimiento:

1. Anotar la fecha del día en que se da el nacimiento del animal o palpación.
2. Anotar el nombre o código de chapa de la vaca.



3. Anotar la clasificación del animal.
4. Anotar la fecha que este próxima a parir la vaca.
5. Anotar las complicaciones o cruce de algún ganado que se haya realizado, si se le aplico algún medicamento etc.

6) Cambio en el inventario del hato ganadero.

 Categoría	Inicio 01/01/14	Cambio		Nacidos	Muertos	Compra	Venta	 Final 30/12/14
		Mas	Menos					
vacas paridas	25	10						35
vacas horras	15		2			1		14
Vaquillas	20		8					12
Terneros	25			4			3	26
Terneras	15			6				21
Toros	3							3
Bueyes	2							2
Total	105							113

Objetivo: Se debe de llevar el debido registro del cambio que se hacen en el hato ganadero, por ejemplo cuando una vaquilla pare pasa a ser vaca parida, si se da el destete se pasa a vacas horras.

Procedimiento:

1. Registrar la cantidad de ganado de cada categoría al inicio del año.
2. Registrar las nuevas vacas paridas y restar las que ya no estén en el periodo de producción de leche.
3. Registrar las nuevas vacas horras y cualquier compra que se realice.
4. Registrar los terneros o terneras nacidos y las ventas realizadas.
5. Registrar la cantidad de bueyes existente en la finca.

Se obtendrá al final del año la cantidad de cada categoría de ganado existente, llevando este registro el propietario puede observar detalladamente los cambios habidos en el hato ganadero y hacer una comparación entre la cantidad existente al inicio y final del año.



7) Registro del inventario de ganado.

FINCA XYZ												
REGISTRO DE INVENTARIO												
CATEGORIA	ENERO	FEBR	MAR	ABRIL	MAYO	JUN	JULIO	AGOS	SEP	OCT	NOV	DIC
Vacas paridas												
Vacas horras												
Vaquillas 3-4												
Vaquillas 2-3												
Vaquillas 1-2												
Terneros 0-1												
Terneras 0-1												
Novillos desarrollo												
Novillos engorde												
Sementales												
Bueyes												

Objetivo: Mantener de manera exacta la cantidad de ganado, este registro se debe llenar una vez al mes.

Procedimiento:

1. Registrar el ganado por categoría si es vacas horras, vacas paridas, vaquillas, sementales, bueyes etc.
2. Anotar la cantidad de ganado existente por cada mes.

8) Registro del ganado hembra existente.

FINCA XYZ						
REGISTRO DE GANADO HEMBRA						
NÚMERO	NOMBRE	AÑO QUE NACIO	RAZA	NOMBRE DE MADRE	SEMENTAL	OBSERVACIONES



Objetivo: Se debe de llenar una vez al año después de la numeración de su ganado. El propietario conoce de esta manera la cantidad de cada hembra existente en su finca.



Procedimiento:

1. Anotar el número de ganado hembra existente.
2. Registrar el nombre de la hembra nacida después del parto.
3. Anotar el año que nació la hembra.
4. Registrar la raza de dicho animal.
5. Anotar el nombre de la madre y del semental de cada hembra.
6. Anotar en las observaciones la cantidad de hembras existente al final del año de acuerdo a la raza.

9) Registro y control de mantenimiento de equipo/infraestructura.

 FINCA XYZ REGISTRO Y CONTROL DE MANTENIMIENTO 		
FECHA	EQUIPO/INFRAESTRUCTURA	COSTO
OBSERVACIONES		

Objetivo: Este se lleva a cabo con el propósito de llevar un registro del mantenimiento que se le da a cada equipo o infraestructura, determinando el costo incurrido y detallando las incidencias que afecta al equipo.

Procedimiento:

1. Anotar la fecha en que se realiza el mantenimiento del equipo o infraestructura.
2. Anotar detalladamente el nombre del equipo o la infraestructura que se le da de mantenimiento.
3. Anotar el costo incurrido en dicho mantenimiento.
4. Anotar en las observaciones las incidencias incurridas como: La causa de la reparación, el tiempo que duro el mantenimiento, el nombre de las personas involucradas en el mantenimiento y la fecha próxima a realizar mantenimiento del equipo.



10) Control de medicamento y alimento.

FINCA XYZ										
CONTROL DE EXISTENCIA DE MEDICAMENTO Y ALIMENTO										
PERIODO:										
CODIGO:						METODO:				
PRODUCTO:										
UNIDAD DE MEDIDA:										
FECHA DE UTILIZACION O COMPRA	DESCRIPCION	ENTRADA			SALIDA			EXISTENCIA		
		CANTIDAD	VALOR UNOTARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNOTARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNOTARIO	VALOR TOTAL

Objetivo: Este formato está diseñado para llevar control del medicamento y alimento suministrado al ganado detallando la entrada, salida y existencia del medicamento o producto alimenticio.



Procedimiento:

1. Anotar el periodo de existencia del medicamento o alimento.
2. Anotar el código asignado a cada medicamento.
3. Registrar el nombre del medicamento o alimento existente en bodega.
4. Anotar el método utilizada para el control del medicamento existente.
5. Anotar la unidad de medida de cada medicamento y alimento suministrado al ganado.
6. Anotar la fecha de adquisición o utilización del medicamento o alimento.
7. Anotar detalladamente el nombre del alimento o medicamento utilizado o comprado.
8. Registrar la cantidad, valor unitario, valor total que se compra de cada insumo o alimento.
9. Registrar la cantidad suministra al ganado de medicamento y alimento.
10. Registrar la cantidad, valor unitario, valor total existente al final de cada utilización o compra.

Con este formato el propietario llevara control de cada medicamento y producto alimenticio existente en su bodega, conociendo la porción suministrada a cada ganado así como el costo incurrido en dichos medicamentos y alimentos.



11) Control de Depreciación de Maquinaria y Equipo.

 FINCA XYZ  HOJA DE DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO				
MAQUINARIA/EQUIPO:				
METODO DE DEPRECIACIÓN:			MODELO:	
VIDA UTIL:			MARCA:	
FECHA	COSTO DEL ACTIVO	DEPRECIACION MENSUAL	DEPRECIACION ANUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA

Objetivo: El formato de depreciación es para llevar un control de la maquinaria y equipo, siempre que el propietario adquiera un equipo valorando la vida útil y el costo de adquisición y determinar su depreciación mensual.

Procedimiento:

1. Al momento de adquirir un equipo se debe de llenar el formato de depreciación, detallando el nombre del equipo o maquinaria, modelo y marca del equipo, la vida útil que se espera de dicho equipo y el método de depreciación que se utilizara, por lo general se usa el método de línea recta: este método consiste en dividir el costo del equipo entre la vida útil se tiene como resultado la depreciación anual o mensual si la divide en meses respectivamente.
2. Se anota la fecha que se adquiere el equipo y las fechas en que se vaya depreciando.
3. Anotar el costo de adquisición del equipo.
4. Anotar el importe de la depreciación mensual y anual respectivamente.
5. En depreciación acumulada se deberá ir sumando los importe de cada mes has concluir con el costo de adquisición inicial del equipo o activo.



12) Control de Sanidad Animal.

FINCA XYZ				
REGISTROS DE SANIDAD ANIMAL				
FECHA	ACTIVIDAD REALIZADA	CATEGORÍA	NÚMEROS DE ANIMALES	PRODUCTO USADO

Objetivo: En este se registran todas las actividades en sanidad, vacunación, baños, desparasitación.

1. Anotar la fecha en se realiza la sanidad animal.
2. Indicar que tipo de sanidad se llevó a cabo a como puede ser. Vacunar, desparasitar, vitaminar o aplicar algún antibiótico a cierta cantidad de ganado.
3. Especificar la categoría que se está tratando, ya sea vacas parida o gado vacuno.
4. Se debe detallar el nombre o número de cada animal tratado.
5. Anotar el nombre del producto o medicamento utilizado y anotar la dosis que se aplicó a cada animal.



XII. BLIBLIOGRAFIA.

- Aleman Norori, R. (2003). *Administracion Agropecuaria*. Managua.
- Arciniega, c. c. (1997). *la contabilidad en la empresa agropecuaria de bovinos*. lima: trillas.
- Catacora, F. (1996). *Sistemas y procedimientos contables*. Caracas: McGraw-Hill.
- Cerda, R., Chandia, A., & Fernandez, M. (2000). *Gestion de operaciones en Empresas Agropecuarias*. caracas.
- Garcias Colin, J. (2008). *Contabilidad de Costos tercera edicion*. Mexico.
- Guerra, G. (1998). *Manual de administracion de empresas agropecuarias*. San Jose.
- Helguera, L., & Lanfrancio, B. (2006). *Riesgo y Rentabilidad de Empresas Ganaderas*. Uruguay.
- Leiva, J. C. (1 de Abril de 2015). Antecedente de San Patricio. (S. Obando, Entrevistador)
- Miranda, P. (5 de Abril de 2015). Historia de san patricio. (S. Obando Jarquin, Entrevistador)
- Narvaez Sanchez, A. A., & Narvaez Ruiz, J. A. (2007). *Contabilidad I, Quinta Edicion, pag 26,27*. Managua: Ediciones A.N.
- Narváez, A., & Narváez, J. (2007). *Contabilidad II*. MANAGUA: Limusa.
- Paz Diaz, N. O. (2003). *contabilidad General*. Mexico: Edmansa Impresiones, S.A de C.V.
- Polimeni, R., Fabozzi, F., & Adelberg, A. (1994). *Contabilidad de costos*. Bogota: McGRAW-HILL.
- Pozo, L., & Sarmiento, L. (2012). *implementacion de un sistema de contabilidad Agropecuaria*. Cuenca.
- Sequeira, N., Obando, K., & Gaitan, E. (2012). *costos de produccion pecuaria*. juigalpa.
- Solorsano, J., Hernandez, J., & Robleto, P. (2012). *Costos de produccion y comercializacion de pequeñas empresas agropecuarias y de servicios*. Juigalpa.



12.1. WEG GRAFIA.

cattiemax.com. (s.f.). Recuperado el 12 de Junio de 2015, de <http://www.cattiemax.com>

cuentademilenio.ni. (s.f.). Recuperado el 9 de septiembre de 2015, de
<http://www.cuentademilenio.org.ni>

deconceptos.com. (s.f.). Recuperado el 10 de Junio de 2015, de
http://www.deconceptos.com/ciencias_Sociales/Actividad_Agropecuaria

definicionabc. (s.f.). Recuperado el 1 de Junio de 2015, de <http://www.definicionabc.com>

Ivanagro. (s.f.). Recuperado el 9 de septiembre de 2015, de <http://www.ivanagro.com>

servindi.com. (s.f.). Recuperado el 9 de septiembre de 2015, de <http://www.servindi.org>

veterinariosfienlabrada.com. (s.f.). Recuperado el 9 de septiembre de 2015, de
<http://www.veterinariosfienlabradas.com>

www.definicionabc.com/social/restaurantehp. (s.f.).



XIII. ANEXOS



13.1. Instrumento de investigación.



Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua
Recinto universitario "Cornelio Silva Arguello"
UNAN-FAREM Chontales

Encuesta

Los estudiantes del V año de la carrera de Contaduría Pública y Finanzas del turno Dominical estamos realizando investigación con el objetivo de **Determinar registros contables que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio en el II semestre del año 2015.** Su colaboración será de mucha utilidad para lograr los objetivos específicos de la investigación.

Encuesta n°: ____

Información General.

Nombre de la finca: _____

Años de operar: _____

Operaciones técnicas y financieras.

- 1) ¿Usted tiene conocimientos sobre operaciones técnicas y financieras?
a) Sí____ b) No____

- 2) ¿Quién es el encargado de realizar el procedimiento de las operaciones técnicas?
a) Propietario____ c) Asistencia técnica____
b) Capataz____ d) otros____

- 3) ¿Quién es el encargado de realizar el procedimiento de las operaciones financieras?
a) Propietario____ c) Asistencia técnica____
b) Capataz____ d) otros____

- 4) ¿Usted realiza un control de las enfermedades y vacunaciones del ganado?
a) Sí____ b) No____

- 5) ¿Lleva registro del pasto y concentrado suministrado a su ganado?
a) Sí____ b) No____




- 6) ¿Realiza una planificación de las compras de materiales e insumos para la finca?
a) Sí _____ b) No _____
- 7) ¿Cada cuánto realiza las compras de materiales e insumos?
a) 1-15 días _____ b) 16-30 _____ c) 31-60 _____
- 8) ¿Lleva registro de cuánto gasta en el mantenimiento de infraestructura y cercas de su finca?
a) Sí _____ b) No _____
- 9) ¿Cuánto es el costo que incurre en el mantenimiento de las infraestructuras y cercas?
a) C\$1000-C\$2500 _____ b) C\$2501-C\$4500 _____ c) C\$4501 a mas _____
- 10) ¿Usted realiza el registro de las ventas de ganado?
a) Sí _____ b) No _____
- 11) Cuáles son los meses que tienen mayores ventas de ganado?
a) Enero-Marzo _____ c) Abril-Junio _____
b) Julio-Septiembre _____ d) Octubre-Diciembre _____
- 12) ¿Dónde vende la leche proveniente del ganado bovino de su finca?
a) Queseras _____ b) Acopios _____ c) Otros _____
- 13) ¿El ganado destinado para la venta ¿Dónde lo vende?
a) Matadero rurales _____ c) Rastros municipales _____
b) Matadero industriales _____ d) Subasta _____
- 14) El ganado de descarte ¿Dónde lo vende?
a) Matadero rurales _____ c) Matadero industriales _____
b) Rastros municipales _____ d) Subasta _____
- 15) De cuánto son sus gastos operativos de manera mensual en la producción de leche?
a) C\$500-C\$1000 _____ c) C\$1001-C\$1500 _____
b) C\$1501-C\$2000 _____ d) C\$2001 a 5000 _____



16) De cuánto son sus gastos operativos de manera mensual en el engorde de novillos?

- a) C\$3000-C\$6000_____ c) C\$9001-C\$12000_____
- b) C\$6001-C\$9000_____ d) C\$ 12001 a mas_____

 **Tipos de inventarios.**

17) Qué insumos utiliza para las actividades productivas en la finca?

- a) Productos veterinarios_____ c) Combustible_____
- b) Alimento para el ganado_____ d) Fertilizantes y semillas_____

18) ¿Lleva registros de las entradas y salidas de los insumos que utiliza?

- a) Sí_____ b) No_____

19) ¿Cuenta con una bodega para el resguardo de alimentos y medicamentos que necesita el ganado?

- a) Sí_____ b) No_____

20) ¿Elabora concentrado para el consumo del hato ganadero?

- a) Sí_____ b) No_____

21) Si su respuesta es negativa ¿Por qué no elabora concentrado en su finca?

- a) Falta de maquinaria_____ c) Costos_____
- b) Falta de asistencia_____ d) Otros_____

22) ¿Clasifica por categoría su ganado?

- a) Sí_____ b) No_____

23) ¿Cómo es la clasificación del ganado?



- a) Vacas paridas_____ d) Vacas horas_____ f) Vaquillas_____
- b) Terneros_____ e) Terneras_____ g) Toros_____
- c) Bueyes_____

24) ¿Lleva registros de nacimiento, descarte y muerte del ganado?

- a) Sí _____ b) No ____

25) ¿Lleva registros de la capacidad productiva de cada vaca?

- a) Si_____ b) No_____

✚ Niveles de rentabilidad.

26) ¿La actividad agropecuaria es su principal fuente de ingresos?

- a) Si _____ b) No _____

27) ¿Usted realiza préstamos a instituciones financieras?

- a) Sí_____ b) No_____

28) ¿Cuánto le han aprobado las instituciones financieras?

- a) \$1000-2000_____ b) \$2001-4000_____ c) \$4000-8000_____

29) ¿Usted considera que su finca es rentable?

- a) Sí_____ b) No _____

30) ¿De cuánto es el porcentaje de rentabilidad que le genera la finca?

- a) 5%_____ c) 10%_____
- b) 15%_____ d) 20%_____

31) ¿De cuánto es el nivel de endeudamiento de su finca?

- a) 15%_____ b) 30%_____ c) 45%_____



32) ¿Lleva registros de los gastos y costos que incurren para la productividad de su finca?

- a) Si_____ b) No_____

33) ¿Con que tipo de maquinaria y equipo cuenta la finca?

- a) Motosierra_____ c) Carretilla____ e) Bomba Matabi_____
- b) Picadora de pasto_____ d) Tractor____ f) Pichingas de aluminio____

34) ¿Lleva un registro de inversión de las maquinarias y equipos de la finca?

- a) Sí_____ b) No_____

35) ¿Lleva registro de depreciación?

- a) Sí_____ b) No_____

36) De cuánto es el rendimiento promedio en galones de producción de leche de una vaca?

- a) 1 galón_____ b) 2 galones_____ c) 3 a más galones____

37) ¿De cuánto es el precio promedio de venta 1 galón de leche?

- a) C\$25_____ c) C\$ 30_____
- b) C\$35_____ d) C\$ 40_____

38) ¿A qué edad vende el novillo?

- a) 6-9 meses_____ b) 10-12 meses_____ c) 13-15 meses____ d) 15 a mas_____

39) ¿Cuál es el peso del novillo para venderse?

- a) 150-199kg__ b) 200-299 kg____ c) 300-390 kg____ d) 391 a más kg____

40) De cuánto es el precio de un kg de novillo?

- a) C\$45-53__ b) C\$ 54-57____ c) C\$56-65 __ d) C\$70-79____



13.2. Instrumentos válidados.



Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua
Recinto universitario "Cornelio Silva Arguello"
UNAN-FAREM Chontales

Encuesta

Los estudiantes del ^{1^{er}} año de la carrera de Contaduría Pública y Finanzas del turno Dominical están realizando investigación con el objetivo de **Determinar registros contables que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio en el II semestre del año 2015.** Su colaboración será de mucha utilidad para lograr los objetivos específicos de la investigación.

Encuesta n°: ____

Información General.

Nombre de la finca: _____

Años de operar: ____

Operaciones técnicas y financieras.

- 1) ¿Usted tiene conocimientos sobre operaciones técnicas y financieras?
a) Sí ____ b) No ____
- 2) ¿Quién es el encargado de realizar el procedimiento de las operaciones técnicas y financieras?
a) Propietario _____ c) Asistencia técnica _____
b) Capataz _____ d) otros _____
- 3) ¿Usted realiza un control de las enfermedades y vacunaciones del ganado?
a) Sí ____ b) No ____
- 4) ¿Lleva registro del pasto y concentrado suministrado a su ganado?
a) Sí ____ b) No ____
- 5) ¿Realiza una planificación de las compras de materiales e insumos para la finca?
a) Sí ____ b) No ____
- 6) ¿Cada cuánto realiza las compras de materiales e insumos?
a) 1-15 días ____ b) 16-30 ____ c) 31-60 ____
- 7) ¿Lleva un registro de cuánto gasta en el mantenimiento de infraestructura y cercas de su finca?
a) Sí ____ b) No ____



- 8) ¿Cuánto es el costo que incurre en el mantenimiento de las infraestructuras y cercas?
a) C\$1000-C\$2500_____ b) C\$2600-C\$4500_____ c) C\$4500 a mas_____
- 9) ¿Usted realiza el registro de las ventas de ganado?
a) Sí_____ b) No_____
- 10) Cuáles son los meses que tienen mayores ventas de ganado?
a) Enero-Marzo_____ c) Abril-Junio_____
b) Julio-Septiembre_____ d) Octubre-Diciembre_____
- 11) ¿Dónde vende la leche proveniente del ganado bovino de su finca?
a) Queseras_____ b) Acopios_____ c) Otros_____
- 12) ¿El ganado destinado para la venta ¿Dónde lo vende?
a) Matadero rurales_____ c) Rastros municipales_____
b) Matadero industriales_____ d) Subasta_____
- 13) El ganado de descarte ¿Dónde lo vende?
a) Matadero rurales_____ c) Matadero industriales_____
b) Rastros municipales_____ d) Subasta_____
- 14) De cuánto son sus gastos operativos de manera mensual en la producción de leche?
a) C\$500-C\$1000_____ c) C\$1000-C\$1500_____
b) C\$1500-C\$2000_____ d) C\$2000 a mas_____
- 15) De cuánto son sus gastos operativos de manera mensual en el engorde de novillos?
a) C\$1000-C\$2000_____ c) C\$2000-C\$3000_____
b) C\$3000-C\$4000_____ d) C\$ 4000 a mas_____
- ✚ **Tipos de inventarios.**
- 16) Qué insumos utiliza para las actividades productivas en la finca?
a) Productos veterinarios_____ c) Combustible_____
b) Alimento para el ganado_____ d) Fertilizantes y semillas_____



- 17) ¿Lleva registros de las entradas y salidas de los insumos que utiliza?
a) Sí____ b) No____
- 18) ¿Cuenta con una bodega para el resguardo de alimentos y medicamentos que necesita el ganado?
a) Sí____ b) No____
- 19) ¿Elabora concentrado para el consumo del hato ganadero?
a) Sí____ b) No____
- 20) Si su respuesta es negativa ¿Por qué no elabora concentrado en su finca?
a) Falta de maquinaria____ c) Costos____
b) Falta de asistencia____ d) otros____
- 21) ¿Clasifica por categoría su ganado?
a) Sí____ b) No____
- 22) ¿Cómo es la clasificación del ganado?
a) Vacas paridas____ d) Vacas horas____ f) Vaquillas____
b) Terneros____ e) Terneras____ g) Toros____
c) Bueyes____
- 23) ¿Lleva registros de nacimiento, descarte y muerte del ganado?
a) Sí____ b) No____
- 24) ¿Lleva registros de la capacidad productiva de cada vaca?
a) Si____ b) No____
- Niveles de rentabilidad.**
- 25) ¿La actividad agropecuaria es su principal fuente de ingresos?
a) Si____ b) No____
- 26) ¿Usted realiza préstamos a instituciones financieras?
a) Si____ b) No____



- 27) ¿Cuánto le han aprobado las instituciones financieras?
a) \$1000-2000_____ b) \$2001-4000_____ c) \$4000-8000_____
- 28) ¿Usted considera que su finca es rentable?
a) Sí_____ b) No_____
- 29) ¿De cuánto es el porcentaje de rentabilidad de la finca?
a) 5%_____ c) 10%_____
b) 15%_____ d) 20%_____
- 30) ¿Cuál es el nivel de endeudamiento de su finca?
a) 15%_____ b) 30%_____ c) 45%_____
- 31) ¿Lleva registros de los gastos y costos que incurren para la productividad de su finca?
a) Si_____ b) No_____
- 32) De cuánto es el rendimiento promedio en galones de producción de leche de una vaca?
a) 1 galón_____ b) 2 galones_____ c) 3 a más galones_____
- 33) ¿De cuánto es el precio promedio de venta 1 galón de leche?
a) C\$25_____ c) C\$ 30_____
b) C\$35_____ d) C\$ 40_____
- 34) ¿A qué edad vende el novillo?
a) 6 meses_____ b) 12 meses_____ c) 18 a más meses_____
- 35) ¿Cuál es el peso del novillo para venderse?
a) 500 kg_____ b) 800 kg_____ c) 1000 kg_____
- 36) De cuánto es el precio de un kg de novillo?
a) C\$ 30_____ b) C\$40_____ c) C\$ 50_____

R. P. Martínez
28/09/2015.



**Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua
Recinto universitario "Cornelio Silva Arguello"
UNAN-FAREM Chontales**

Encuesta

Los estudiantes del V año de la carrera de Contaduría Pública y Finanzas del turno Dominical están realizando investigación con el objetivo de **Determinar registros contables que utilizan las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo ubicadas en la comarca San Patricio en el II semestre del año 2015.** Su colaboración será de mucha utilidad para lograr los objetivos específicos de la investigación.

Encuesta n°: ____

Información General.

Nombre de la finca: _____

Años de operar: _____

Operaciones técnicas y financieras.

- 1) ¿Usted tiene conocimientos sobre operaciones técnicas y financieras?
a) Sí ____ b) No ____
- 2) ¿Quién es el encargado de realizar el procedimiento de las operaciones técnicas y financieras?
a) Propietario ____ c) Asistencia técnica ____
b) Capataz ____ d) otros ____
- 3) ¿Usted realiza un control de las enfermedades y vacunaciones del ganado?
a) Sí ____ b) No ____
- 4) ¿Lleva registro del pasto y concentrado suministrado a su ganado?
a) Sí ____ b) No ____
- 5) ¿Realiza una planificación de las compras de materiales e insumos para la finca?
a) Sí ____ b) No ____
- 6) ¿Cada cuánto realiza las compras de materiales e insumos?
a) 1-15 días ____ b) 16-30 ____ c) 31-60 ____
- 7) ¿Lleva un registro de cuánto gasta en el mantenimiento de infraestructura y cercas de su finca?
a) Sí ____ b) No ____

separar técnicas financieras



- 8) ¿Cuánto es el costo que incurre en el mantenimiento de las infraestructuras y cercas?
a) C\$1000-C\$2500_____ b) C\$2600-C\$4500_____ c) C\$4500 a mas_____
- 9) ¿Usted realiza el registro de las ventas de ganado?
a) Sí_____ b) No_____
- 10) Cuáles son los meses que tienen mayores ventas de ganado?
a) Enero-Marzo_____ c) Abril-Junio_____
b) Julio-Septiembre____ d) Octubre-Diciembre____
- 11) ¿Dónde vende la leche proveniente del ganado bovino de su finca?
a) Queseras_____ b) Acopios_____ c) Otros____
- 12) ¿El ganado destinado para la venta ¿Dónde lo vende?
a) Matadero rurales_____ c) Rastros municipales_____
b) Matadero industriales____ d) Subasta_____
- 13) El ganado de descarte ¿Dónde lo vende?
a) Matadero rurales____ c) Matadero industriales____
b) Rastros municipales____ d) Subasta_____
- 14) De cuánto son sus gastos operativos de manera mensual en la producción de leche?
a) C\$500-C\$1000_____ c) C\$1000-C\$1500_____
b) C\$1500-C\$2000_____ d) C\$2000 a mas_____
- 15) De cuánto son sus gastos operativos de manera mensual en el engorde de novillos?
a) C\$1000-C\$2000_____ c) C\$2000-C\$3000_____
b) C\$3000-C\$4000_____ d) C\$ 4000 a mas_____

Tipos de inventarios.

- 16) Qué insumos utiliza para las actividades productivas en la finca?
a) Productos veterinarios_____ c) Combustible_____
b) Alimento para el ganado_____ d) Fertilizantes y semillas____



- 17) ¿Lleva registros de las entradas y salidas de los insumos que utiliza?
a) Sí _____ b) No _____
- 18) ¿Cuenta con una bodega para el resguardo de alimentos y medicamentos que necesita el ganado?
a) Sí _____ b) No _____
- 19) ¿Elabora concentrado para el consumo del hato ganadero? \checkmark
a) Sí _____ b) No _____
- 20) Si su respuesta es negativa ¿Por qué no elabora concentrado en su finca?
a) Falta de maquinaria _____ c) Costos _____
b) Falta de asistencia _____ d) otros _____
- 21) ¿Clasifica por categoría su ganado?
a) Sí _____ b) No _____
- 22) ¿Cómo es la clasificación del ganado?
a) Vacas paridas _____ d) Vacas horas _____ f) Vaquillas _____
b) Terneros _____ e) Terneras _____ g) Toros _____
c) Bueyes _____
- 23) ¿Lleva registros de nacimiento, descarte y muerte del ganado?
a) Sí _____ b) No _____
- 24) ¿Lleva registros de la capacidad productiva de cada vaca?
a) Si _____ b) No _____
- \star **Niveles de rentabilidad.**
- 25) ¿La actividad agropecuaria es su principal fuente de ingresos?
a) Si _____ b) No _____
- 26) ¿Usted realiza préstamos a instituciones financieras?
a) Sí _____ b) No _____



- 27) ¿Cuánto le han aprobado las instituciones financieras?
a) \$1000-2000 _____ b) \$2001-4000 _____ c) \$4000-8000 _____
- 28) ¿Usted considera que su finca es rentable?
a) Sí _____ b) No _____
- 29) ¿De cuánto es el porcentaje de rentabilidad de la finca?
a) 5% _____ c) 10% _____
b) 15% _____ d) 20% _____
- 30) ¿Cuál es el nivel de endeudamiento de su finca?
a) 15% _____ b) 30% _____ c) 45% _____
- 31) ¿Lleva registros de los gastos y costos que incurren para la productividad de su finca?
a) Sí _____ b) No _____
- 32) De cuánto es el rendimiento promedio en galones de producción de leche de una vaca? *Depreciación*
a) 1 galón _____ b) 2 galones _____ c) 3 a más galones _____
- 33) ¿De cuánto es el precio promedio de venta 1 galón de leche?
a) C\$25 _____ c) C\$ 30 _____
b) C\$35 _____ d) C\$ 40 _____
- 34) ¿A qué edad vende el novillo?
a) 6 meses _____ b) 12 meses _____ c) 18 a más meses _____
- 35) ¿Cuál es el peso del novillo para venderse?
a) 500 kg _____ b) 800 kg _____ c) 1000 kg _____
- 36) De cuánto es el precio de un kg de novillo?
a) C\$ 30 _____ b) C\$40 _____ c) C\$ 50 _____

Atalada



13.3. Población de la investigación

<i>Nombre de la finca</i>	<i>Nombre del propietario</i>	<i>Dirección</i>
Brasilia	Ing. Teodoro Duarte Cano	Comarca San Patrio Km 111 ½ carretera al Rama, contiguo al acopio de leche El Socorro.
La Lucha	Sñr. Andres Enrique perez zosa	Comaraca san patricio Km 112 ½ carretera al Rama.
San Lorenzo	Sñr. Eliberto Garay Obando	Comarca san patricio kilometro 114 carretera al Rama.



13.4. Cuadro comparativo de las fincas Brasilia, La Lucha y San Lorenzo.

CUADRO COMPARATIVO DE LAS FINCAS BRASILIA, LA LUCHA Y SAN LORENZO.												
DESCRIPCIÓN	BRASILIA				LA LUCHA				SAN LORENZO			
	AÑOS DE OPERAR	CANTIDAD	Mensual	Importe	AÑOS DE OPERAR	CANTIDAD	Mensual	Importe	AÑOS DE OPERAR	CANTIDAD	Mensual	Importe
Años de operar	8			C\$	40			C\$	17			C\$
Tamaño de la finca (Manzanas)		170 (C\$ 30,000 c/u)				450 (C\$ 25,000 c/u)				700 (\$200 c/u)		
Cantidad de vacas paridas		35 (C\$ 22,000 c/u)				60 (C\$ 21,000 c/u)				145 (\$800 c/u)		
Cantidad de vacas horras		30 (C\$ 22,000 c/u)				55 (C\$ 21,000 c/u)				120 (\$ 650 c/u)		
Cantidad de vaquillas		20 (C\$ 12,000 c/u)				37 (C\$ 15,000 c/u)				120 (\$650 c/u)		
Cantidad de terneros		20 (C\$ 7,000 c/u)				42 (C\$ 8,000 c/u)				90 (\$150 c/u)		
Cantidad de terneras		15 (C\$ 6,000 c/u)				18 (C\$ 7,000 c/u)				60 (\$150 c/u)		
Cantidad de novillos		30				35				150		
Cantidad de toros		5 (C\$ 35,000 c/u)				7 (C\$ 30,000 c/u)				12 (\$850 c/u)		
Cantidad de bueyes		2 (C\$ 35,000 c/u)				4 (C\$ 35,000 c/u)				4 (\$ 850 c/u)		
Edad que vende el novillo (meses)		10-12 meses				10-12 meses				15 a mas meses		
Peso que vende el novillo (Kg)		300-390 kg				200-299 kg				391 kg a mas		
Precio promedio de venta de 1 galón de leche (C\$)		30				35				C\$ 25		
Precio de un Kg de novillo (C\$)		C\$ 54- 57				C\$ 70- C\$ 79				C\$ 45-53		
Rendimiento promedio en galones de leche por vaca.		2 x 35 vac parid x C\$ 30	30 días	C\$ 63,000		1x60 vac parid x C\$ 35	30 días	63,000		1x145 vac parid x C\$25	30 días	C\$ 108,750
Peso promedio que vende el novillo (Kg)		345kg				249.5 kg				391		
Precio promedio de un Kg de novillo (C\$)		55.5	30 Novillos	C\$ 574,425		C\$ 74.50	35 Novillos	C\$ 650,571.25		C\$ 49	40 Novillos	C\$ 766,360
Total Ingresos				C\$ 637,425				C\$ 713,571.25				C\$ 875,110
Gastos operativos en la producción de leche(mes)				C\$ 2,800				C\$ 3,800				C\$ 5,000
Vitaminas			500				700				1000	
Desparasitantes			500				700				900	
Alimento			1000				1200				1700	
Minerales			300				500				600	
Asistencia Técnica			500				700				800	
Gastos operativos en el engorde de novillo(mes)				C\$ 5,000				C\$ 6,000				C\$ 10,000
Vitaminas			1000				1200				2000	
Sal			500				600				1200	
Concentrado			1300				1500				2600	
Desparasitantes			700				900				2000	
Asistencia Técnica			1000				1200				1200	
Minerales			500				600				1000	
Costo aproximado en mantenimiento de Cercas(mes)				C\$ 3,500				4000				4500
Otros Gastos Generales				8,120				18,250				27,300
pago de Nomina			5,400				15,000				C\$ 24,000	
pago de luz y agua			420				550				600	
Consumo de combustible			500				800				1200	
Mantenimiento de maquinaria			1000				1000				0	
Mantenimiento de comederos y bebederos			800				900				1500	
Total Egresos				C\$ 19,420				C\$ 32,050				C\$ 46,800
Utilidad				C\$ 618,005				C\$ 681,521.25				C\$ 828,310
Nivel de rentabilidad			15%	C\$ 92,700			20%	C\$ 136,304.25		15%		C\$ 124,246.50



13.5. Fotografías.

❖ Finca Brasilia.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



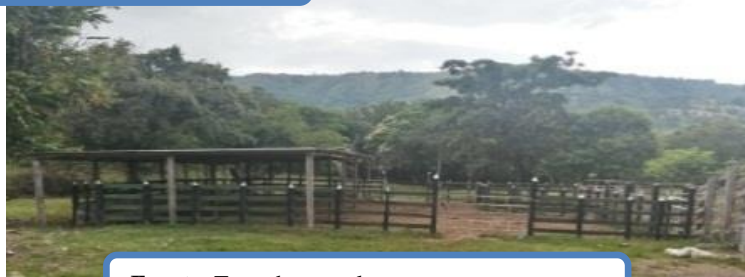
Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



❖ Finca La Lucha.



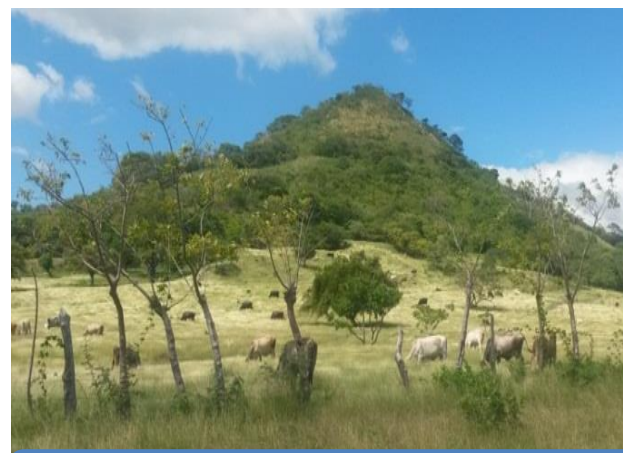
Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



❖ Finca San Lorenzo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



Fuente: Tomadas por el grupo.



13.6. Mapa politico de chontales.

