



UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA DE
NICARAGUA,
MANAGUA
UNAN - MANAGUA

Artículo Científico.

Propuesta de Desarrollo turístico para la Finca Regalo de Dios, en la comunidad de Wamblancito departamento de Jinotega II semestre del 2019.

Autores:

- Br. Arteta Martínez Kimberly Selena
- Br. Talavera Miranda Maykeling Alicia
- Br. Varela Ordoñez Darwin Ovedth

Docente:

- MSc. Mariela Gutiérrez

Estelí, enero del 2020

Propuesta de Desarrollo turístico para la Finca Regalo de Dios, en la comunidad de Wamblancito departamento de Jinotega II semestre del 2019.¹

Kimberly Selena Arteta Martínez.²

Maykeling Alicia Talavera Miranda.³

Darwin Ovedth Varela Ordoñez.⁴

Mariela Gutiérrez.⁵

Resumen

La presente investigación se realizó en la Finca Regalo de Dios, en la comunidad de Wamblancito departamento de Jinotega, en el II semestre del corriente año.

La metodología utilizada es cualitativa descriptiva, ya que identifica atractivos turístico existente en el lugar de estudio, y se aplicaron técnicas e instrumentos para la recolección de información como: la observación participante y entrevistas dirigidas a actores claves seleccionados en base a criterios establecidos.

Se percibe que la comunidad tiene indicio para ser aprovechada turísticamente, ya que esta posee escenarios naturales únicos que pueden ser turísticos, pero la población de la comunidad desvaloriza este potencial, debido a la falta de conocimiento del turismo en dicha localidad, lo que ocasiona que los pobladores ocasionen daños irreversibles a los recursos naturales.

¹ Este artículo se basa en la investigación de Propuesta de Desarrollo turístico para la Finca Regalo de Dios, en la comunidad de Wamblancito departamento de Jinotega II semestre del 2019. Para optar el título de licenciatura en turismo Sostenible.

²Estudiante de Turismo sostenible de la UNAN-Mangua, FAREM-Esteli.

³ estudiante de Turismo sostenible de la UNAN-Mangua, FAREM-Esteli

⁴ estudiante de Turismo sostenible de la UNAN-Mangua, FAREM-Esteli. Correo electrónico: darwinv126@gmail.com.

⁵ MSc. Mariela Gutiérrez H. Coordinación de Postgrado.FAREM - Estelí / UNAN - Managua. Correo electrónico: marguti4@yahoo.com

Artículo Científico

Se realizó esta investigación con el propósito de identificar el potencial turístico que cuenta la Finca Regalo de Dios, atractivos como naturales, económicos y sociales, para poder dar una propuesta de desarrollo turístico, dicha propuesta constara de hacer de la finca un parador Turístico.

Al mismo tiempo esta investigación ayudará a despertar la conciencia a pobladores de la comunidad como a los propietarios de la finca, sobre los recursos naturales con los que cuentan, evitando así más destrucción en la zona puesto que con las

nuevas visiones turísticas que se planteen, los pobladores de la comunidad verán con otros ojos el medio en cual se encuentran rodeados.

Palabras claves: plan, desarrollo, parador turístico.

Summary

The present investigation was carried out at the Finca Regalo de Dios, in the community of Wamblancito, department of Jinotega, in the second half of this year. The methodology used is qualitative and descriptive, since it identifies existing tourist attractions in the place of study, and techniques and instruments were applied for the collection of information such as: participant observation and interviews directed to key actors selected based on established criteria. It is perceived that the community has an indication to be exploited for tourism, since it has unique natural settings that can be tourist, but the community population devalues this potential, due to the lack of knowledge of tourism in that town, which causes the inhabitants to cause irreversible damage to natural resources. This research was carried out with the purpose of identifying the tourist potential that the Finca Regalo de Dios has, attractions such as natural, economic and social, in order to give a proposal for tourist development. At the same time, this research will help to raise the awareness of both the community and the owners of the farm about the natural resources they have, thus avoiding further destruction in the area since with the new tourist visions that are being proposed, the community residents will see with other eyes the environment in which they are surrounded.

Keywords: plan, development, parador.

Artículo Científico

I. Introducción

Según la organización mundial del turismo (OMT) el turismo es un sector que durante décadas viene en constante crecimiento y que gracias a su diversificación se ha convertido en uno de los sectores económicos de más rápido crecimiento convirtiéndolo en una pieza fundamental en el proceso socioeconómico de los países.

El turismo en Nicaragua ha sido, desde algunos veinte años, una de las actividades socioeconómicas y culturales más importantes con las ha podido contar, promoviendo el desarrollo local y nacional, a través de la implementación de distintas estrategias de promoción y comercialización turística dentro y fuera del territorio.

Entendemos por turismo a todas aquellas actividades que tengan que ver con conocer o disfrutar de regiones o espacios en los que uno no vive de manera permanente. El turismo puede presentar muchas variantes ya que hay diferentes tipos de turismo: turismo cultural, de aventura, de entretenimiento, de relajación, turismo verde, turismo rural, turismo rural comunitario, agroturismo, turismo de experiencia.

Hoy en día se ha convertido en una de las actividades más importante para la economía del país, por su gran dinamismo y capacidad de desarrollo, el turista está en la búsqueda de experiencias únicas acorde a sus nuevos gustos, necesidades al igual que las preferencias, como lo son el interactuar con comunidades receptoras, el interrelacionarse con la naturaleza, realizar actividades de reto físico, aventuras, entre otras actividades al aire libre, esto da origen a una nueva tendencia de hacer turismo, la cual se reconoce como turismo rural comunitario. (OMT, UNWTO, 1998)

Artículo Científico

En este sentido para Nicaragua el desarrollo del sector turismo ha tenido un impacto positivo para los territorios ya que ha generado empleos, realización de obras de infraestructura, desarrollo de establecimientos gastronómicos y hoteleros en diferentes puntos del país tanto en las zonas urbanas como rurales, crecimiento y mejoramiento de las vías de acceso.

El presente trabajo de investigación realizado en la comunidad de Wamblancito departamento de Jinotega, tiene como propósito presentar una propuesta de desarrollo Turístico para la Finca Regalo de Dios, este trabajo se basa en las líneas de investigación estipuladas por la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua UNAN-Managua FAREM-Estelí, para la cual se tomó “Desarrollo Rural” y como sub tema Agroturismo (turismo comunitario)

La investigación tiene como propósito identificar los recursos naturales y turísticos de la Finca Regalo de Dios, para demostrar que la comunidad y la finca cumplen con las condiciones esenciales Para implementar dicha propuesta antes expuesta.

Al igual que para esta propuesta se Determinó la oferta y demanda de la comunidad de Wamblancito, esto para identificar el tipo de demanda de esta zona y comprender el tipo de necesidades para una oferta y servicio de calidad, concluyendo así con una Propuesta de un diseño de un parador turístico para la Finca Regalo de Dios.

El estudio está encaminado a generar capacidades para transformar el sitio, aplicando buenas prácticas ambientales sostenibles que conduzcan al desarrollo y aprovechar el potencial existente como los Recursos Naturales, económicos, y sociales. La metodología fue altamente participativa ya que involucró a todos los pobladores de la Comunidad al igual que a los propietarios de la finca, permitiendo la interacción de estos a través de las entrevistas y demás técnicas aplicadas.

Artículo Científico

El documento se ha estructurado en III acápite que contemplan en el I capítulo el Contexto de la investigación, el II capítulo Marco teórico, el III capítulo Resultados, finalizando con las Conclusiones del estudio y Recomendaciones.

Las teorías relevantes que sustentan el estudio están centradas en turismo rural comunitario, crecimiento económico social, y propuesta de desarrollo Turístico.

Metodología

Tipo de estudio

Esta investigación según su nivel de profundidad es de carácter exploratoria y descriptiva, ya que en ella se identifica el potencial turístico de la Finca Regalo de Dios, a la vez se hace una exploración sobre la oferta y demanda turística de la comunidad.

Según le tiempo es de corte transversal ya que se realizó en un tiempo determinado como lo fue el segundo semestre 2019.

La universidad Nacional Autónoma de Nicaragua UNAN-Managua FAREM-Estelí tiene establecida líneas de investigación para todas las carreras profesionales, el presente trabajo se basa en Las líneas de investigación de la carrera de turismo sostenible.

El presente trabajo se tomó de la Línea de investigación,

Desarrollo rural

Tema. Desarrollo rural

Sub Tema. Agroturismo (turismo comunitario)

Tema de investigación

Propuesta de desarrollo turístico para la Finca Regalo de Dios en la comunidad de Wamblancito departamento de Jinotega en el II semestre del 2019

Según su enfoque

Artículo Científico

Es un diseño flexible a partir de la información cualitativa que no implica un manejo estadístico rigurosos, ya que su estructura se orienta más al proceso que la obtención de resultado. (Sampieri R. , 2010)

Esta investigación corresponde al enfoque cualitativo debido a la recolección de información basada en la observación de comportamientos naturales, discursos, respuestas abiertas para la posterior interpretación de significados y construye el conocimiento, gracias al comportamiento entre las personas implicadas al igual que toda su conducta observable.

Esta investigación también conllevará al carácter exploratorio ya que el lugar donde se realizará la investigación no existe documento actual de la zona ni alguna información la cual puede ser de ayuda para este trabajo de investigación.

Según su propósito

El propósito de esta investigación es identificar el potencial turístico con el que cuenta la finca y determinar la oferta y demanda mediante la consulta a los propietarios y pobladores de la comunidad y a través de la observación personal. Para hacer una propuesta de desarrollo turístico.

Según su alcance

La importancia de esta propuesta es que la finca al igual la comunidad se beneficie con la información que se recopilará en el proceso de investigación, con el fin de brindar a la comunidad de Wamblancito y a los propietarios de la finca un aporte económico e impulsar el desarrollo turístico contribuyendo a la prosperidad del mismo.

Universo o Población

Comunidad de Wamblancito donde también está ubicada la Finca Regalo de Dios, en un periodo de tiempo transversal La investigación tomo un tiempo de un año

Artículo Científico

dividido en dos semestres, el primer semestre se llevó a cabo como investigación aplicada y el segundo semestre del año 2019 como Seminario de Graduación.

Muestra

La población tomada en cuenta para realizar dicho trabajo investigativo la componen 10 pobladores de la comunidad que representaran el 100 por ciento de la población a la cuales se les dirigirá un tipo de entrevista con el propósito de recolectar información esto para ayuda a la investigación, igualmente se implementara una entrevista a los dueños de la Finca Regalo de Dios, El presente estudio se realizó bajo muestreo no probabilístico o por conveniencia.

Según (Sampieri , Collado , & Lucio, 2006) En las muestras no probabilísticas, la elección de los elementos no depende de la probabilidad, si no de causas relacionadas con las características de la investigación o de quien hace la muestra; depende del proceso de toma de decisiones de una persona o de un grupo de personas y desde luego las muestras relacionadas obedecen a otros criterios de investigación. Este tipo de muestreo, también conocido como muestreo por conveniencia no es aleatorio, razón por la que se desconoce la probabilidad de selección de cada unidad o elemento del universo.

Métodos

Teórico inductivo con enfoque cualitativo

Revisión Documental consistió en la búsqueda y recopilación de información bibliográfica referentes al tema de investigación, de igual manera se indagó en documentos facilitados por INTUR y Puesto de información (alcaldías) los cuales contenían información relevante a la caracterización de la comunidad

Observación participante Se obtuvo información desde la realidad, mediante la percepción intencionada, selectiva e interpretativa del sujeto de estudio, así como la realización de una ficha de observación al igual que entrevistas realizadas a los

Artículo Científico

pobladores de la comunidad, donde se pudo obtener información veraz y útil para la elaboración de la investigación.

Entrevistas Se realizaron con la intención de indagar sobre las características socio-económicas, medioambientales y turísticas las cuales fueron utilizadas para el análisis de los datos obtenidos, mediante comparaciones de las diferentes opiniones de los informantes y así poder proponer mejoras en el desarrollo turístico del local.

Técnicas e instrumentos de recolección de los datos

En la investigación se usaron dos herramientas para la recolección de datos importantes para esta investigación las cuales fueron entrevistas que van dirigidas a los pobladores de la comunidad, a un encargado de la alcaldía de Wiwili, a los propietarios de la Finca Regalo de Dios.

Las entrevistas fueron dirigidas a los propietarios de la Finca Regalo de Dios e igual a trabajadores, ya que ellos son los más aptos para dar información de la finca por su tiempo de vivir en la Finca, así mismo tener la información adecuada para esta investigación.

Asimismo, se realizaron fichas de observación estas fueron elaboradas mediante la observación en la finca regalo de Dios.

Artículo Científico

Resultado y discusión

Identificar el potencial turístico de la finca Regalo de Dios.

Para identificar el potencial turístico que tiene la Finca Regalo de Dios primero se determinó la ubicación geográfica y la caracterización de la finca Regalo de Dios.

La finca Regalo de Dios está situada en la comunidad de Wamblancito, departamento de Jinotega, la finca está ubicada 258 km de la capital Managua. La ciudad más cercana es Wiwili de Jinotega está a 20 km de la finca.

La finca Regalo de Dios Limita al Norte con la comunidad La Esperanza, al sur con la comunidad de Las piedras, al oeste con la comunidad de la Pita, y al este con Honduras.

A la finca se puede llegar por tierra y por agua ya que el río coco es navegable, a un que cuando entra el verano es casi imposible navegar por el río ya que el caudal pierde profundidad.

Recursos Naturales.

Dentro de los recursos naturales que tiene la finca algunos de estos son compartidos con otras propiedades ya que estos están divididos ya sea por causa natural como lo son los ríos, y otros porque son límites entre las fincas (cercos).

Ríos: La finca cuenta con un río llamado Wamblancito este río cruza todas las propiedades de la finca sirviendo, así como fuente de agua para los animales especialmente el ganado.

Montañas: Dentro de la finca se encuentra una montaña un poco densa, esta se mantiene virgen puesto que no ha sido manipulada por el propietario, en ella se pueden encontrar distintos tipos de aves, mamíferos, reptiles entre otras especies, al igual se pueden encontrar distintos tipos de flora.

Miradores naturales: Debido a la posición geográfica donde está ubicada la finca regalo de Dios se forman miradores naturales, dado que es muy montañoso esto hace que se formen áreas que sirven como miradores.

Artículo Científico

Flora: En la finca se encuentran distintos tipos de árboles y vegetación, muchos de estos son de importancia para los pobladores debido a que los pueden usar como medicina natural, cercos para los límites de propiedades entre otras cosas.

Fauna: debido a la producción ganadera, muchas de las montañas son taladas para la realización de potreros con pasto, haciendo que diversas especies de animales sean alejadas a causa de que el hábitat es destruido.

Puesto que esto pasa, la fauna dentro de la finca es poca, pero la siguiente lista son de animales que están presente dentro de la finca como también en los alrededores.

Rio coco: Siendo el río más largo de toda Nicaragua lo hace interesante ya que es navegable, se puede apreciar una gran belleza escénica mediante el traslado hacia la finca, a una distancia de aproximadamente 15 km de la ciudad de Wiwili, el río sirve como frontera natural entre Honduras y Nicaragua, al igual en el río Coco se pueden apreciar diversos tipos de fauna como son: lagartos, tortugas, aves pescadoras, gavilanes, serpientes, garzas, entre muchas especies más.

Recurso cultural: Los pobladores de la comunidad de Wamblancito donde está ubicada la finca regalo de Dios, comparten muchas tradiciones como todos los Nicaragüenses entre ellas están:

- **Semana santa,** se realizan procesiones en las que los pocos pobladores de la comunidad participan muy devotos, realizando rezos, y plegarias, al igual las personas que no son religiosos católicos disfrutan la tradición de la semana santa con gastronomía a base de pescados, y saliendo a recrearse en los distintos ríos que están en la comunidad.
- **Purísima,** mediante la realización de rezos en conmemoración a la Virgen María, éstos se realizan en las casas de los devotos y en la pequeña iglesia que está en la comunidad, como es tradición los anfitriones de purísimas regalan a sus invitados pequeños gestos como: caña dulce, limón dulce, caramelos, trastes de cocinas, Naranjas, mandarinas entre otras cosas.
- **Gastronomía:** Entre la comida tradicional y cultural esta la sopa de frijoles camague, gallo pinto, sopa de gallina india, arroz aguado, entre otras comidas exóticas que es costumbre comer en algún lugar de la comunidad

Artículo Científico

a como son venados, piteros, chachalacas (nombre como se le conoce en la comunidad, es un ave), tortugas, garrobos entre otras.

- **Fiestas patrias:** En Nicaragua se celebran las fiestas patrias el 14 y 15 de septiembre en honor a la batalla de San Jacinto y la Independencia de Centro América, en la escuela que está en esa comunidad y con los pocos estudiantes que en esta se educan, hacen el recorrido de cierta distancia tocando sus instrumentos y desfilando por la escuela.

Recurso socio económico.

Económico: La principal fuente económica que tiene la finca Regalo de Dios es la ganadería, dado que de esta se producen distintos tipos de lácteos como son: Leche, queso, Crema al igual que a la producción de carne.

Otra fuente económica de la Finca Regalo de Dios, es la producción del café ciertamente la finca no es una gran productora de café como otras fincas, pero con la producción que se realiza basta para aportar a la economía.

Social: La finca Regalo de Dios en ciertas formas ayuda a la economía de ciertas familias en la comunidad realizando compra de los granos básicos que estos producen u de otra manera aportando con ciertos proyectos pequeños pero beneficioso para algunas familias algunos de estos proyectos son la construcción de una carretera puesto que en la comunidad solo existían caminos donde se podía andar a pie o montado en bestias (caballos, mulas).

De otra forma la finca Regalo de Dios aporta comprando algunos productos que cosechan algunos pobladores como: granos básicos, guineos, platanos, malangas, huevos entre otros productos.

Tomando en cuenta que la Finca no es turística los atractivos naturales no están en condiciones para realizar actividades turísticas, pero si cuentan con los recursos naturales y económicos para hacer de estos un producto turístico.

Artículo Científico

Elaborar una propuesta de desarrollo turístico para la Finca Regalo de Dios.

Con los datos recolectados se identifica que la finca regalo de Dios tiene potencial turístico, debido a sus bellezas únicas que la hacen diferente a los demás sitios turísticos existentes en el país, en cambio la demanda es una debilidad debido a que la comunidad no es turística y el único lugar que tiene turismo es la ciudad de Wiwili por el desarrollo que tiene.

<p>AMENAZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demanda Turística. - Oferta Turística. - Deterioro en las vías de acceso. - Sensibilización Turística. - Centros de salud no aptos para una emergencia. - Deforestación - Incendios antrópicos. 	<p>DEBILIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accesibilidad. - Infra estructura. - Actividades ganaderas. - Distancia. - Seguridad.
<p>OPORTUNIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Posición Geográfica - Atractivos Naturales - Flora y fauna - Ganadería 	<p>FORTALEZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recursos naturales - Recursos Económicos. - Potencial Turístico

Propuesta de desarrollo turístico, Parador Turístico Regalo de Dios

Artículo Científico

Parador Turístico Regalo de Dios es un Proyecto ubicado en Finca Regalo de Dios en la comunidad de Wamblancito, Jinotega, Nicaragua en la Propiedad del señor Edilberto Gonzales. Ocupando un área de 70 manzanas, ubicado en un área determinada con vista panorámica del Rio Coco o Segovia, Contará con un total de 5 Cabañas, las cuales estarán divididas en 3 familiares y 2 dormitorios, el tiempo que se demorara será de largo plazo ya que es un proyecto que se iniciara de cero el periodo estipulado es de 2 años.

Descripción del Parador

Visión

Ofrecer a los clientes un lugar de alojamiento, priorizando la satisfacción de sus necesidades a través de una oferta Turística que garantice seguridad, comodidad

Misión

Somos una empresa de servicios, que brindamos a nuestros huéspedes una conexión directa con la naturaleza, con plena satisfacción a través del buen servicio y calidad para hacer de su día una experiencia inolvidable.

Valores

Ambiente de Confort / Calidad /Seguridad / Naturaleza / Higiene

Objetivos estratégicos

- 1. Fomentar el amor por la naturaleza y protección de nuestros recursos naturales a la vez que convivimos con los mismos.
- 2. Lograr la mayor familiarización posible con el entorno comunitario donde desarrollaremos nuestras actividades turísticas.
- 3. Beneficiar a la comunidad de Wamblancito.

Artículo Científico

Estrategias

- Monitoreo continuo para medir el grado de satisfacción e introducir las mejoras demandadas por los mismos.
- Promover actividades deportivas y culturales de la comunidad.
- Participación en jornadas de reforestación y / o saneamiento ambiental.
- Articular a la comunidad en beneficio en el turismo Rural comunitario.
- Cumplimiento estricto de las normas ambientales vigentes por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales MARENA e INTUR.
- Crear estrategias de marketing para el parador Turístico.

Demanda del parador turístico.

Se espera que la mayor demanda sea de turistas extranjeros que de Nacionales, debido a que la Demanda nacional del turismo en nicaragua pone como tendencia el turismo rural comunitario haciendo de esto una ventaja para el parador turístico.

Descripción del Producto / Servicio

El objetivo en cual se basa esta propuesta es la creación de un parador turístico que proporcione a los clientes una nueva opción al momento de elegir este tipo de servicio.

Contaremos con el servicio de alojamiento (5 Cabañas) familiares, matrimonial, individual y dobles con vista al río Coco o Segovia.

En cuanto a la calidad y el servicio se puede considerar que éstos son de primera, ya que una de nuestras metas es llenar o exceder las expectativas de los clientes.

Las cabañas constaran con: sala de estar, cocina, recamaras, baños, comedor al igual que pérgolas a fuera de las cabañas.

Artículo Científico

¿Como nos venderemos? debido a que el parador turístico es un sitio nuevo y no cuenta con una demanda, se empezará a trabajar con reservaciones telefónicas o por emails esto dando la mayor seguridad y privacidad que se tendrá como empresa.

Se trabajará en estrategias de marketing para dar publicidad al parador turístico, se iniciará a publicitar en las distintas redes sociales Facebook, Instagram, twitter entre otras, al igual se publicitará haciendo convenios con el instituto Nacional de Turismo (INTUR) que es la máxima autoridad cuanto a turismo se refiera.

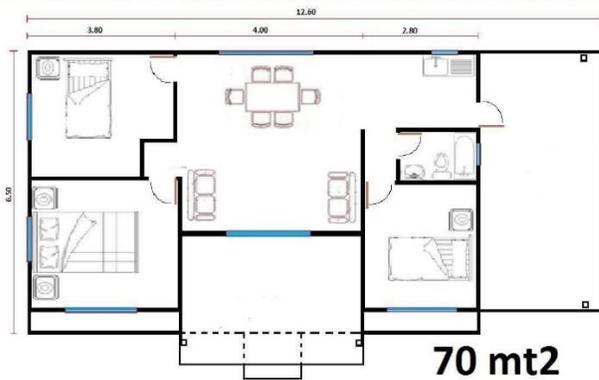
¿Que nos hace únicos en el país? El parador turístico limita con el país de Honduras, además cuenta con el Rio más Grande de Nicaragua que es el Rio coco o Segovia que Se forma por la confluencia de los ríos Comalí (Honduras) y Tapacalí (Nicaragua), tiene una longitud de 680 km,¹ y una cuenca que ocupa un área de 24,767 km² así convirtiendo al Parador turístico en único en el país.

Ruta

- Salida de Managua (Capital) a Jinotega 2 hora y media “142 Km”
Jinotega a Wiwili 2 hora “98 Km”
Wiwili a la finca regalo de Dios 2 horas 30 minutos “30 Km”
- Salida de Managua (capital) a Esteli 2 horas y 25 minutos 148km, de ciudad de esteli a Wiwili Jinotega 3 horas 4 minutos 153 Km de wiwili a la finca regalo de Dios 2 horas y 30 minutos 30 km

Diseño de cabañas

Artículo Científico

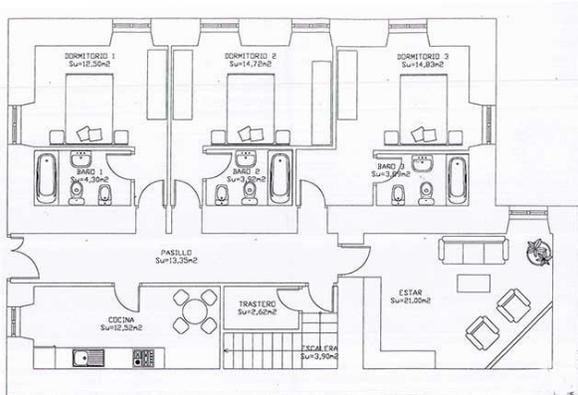


Fuente ing. Rodríguez F

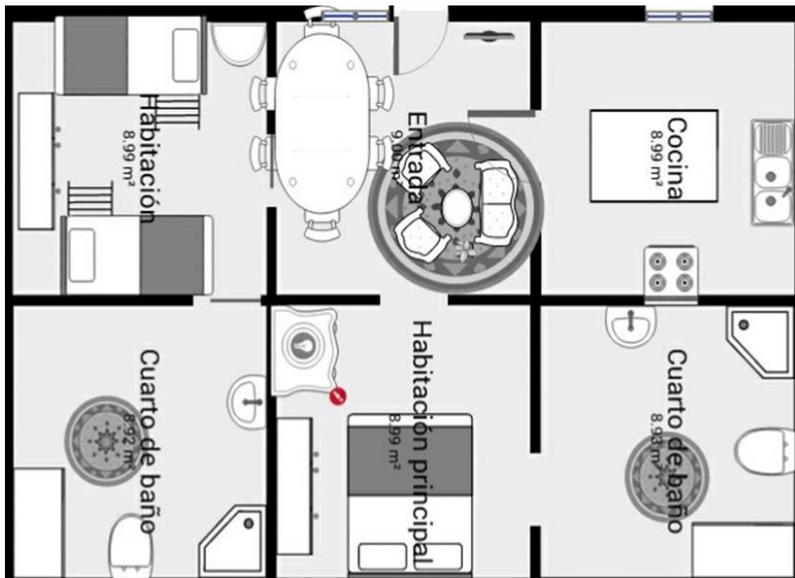
Cabaña familiar 3 recamaras, un baño, un comedor, sala de estar y una cocina cabe resaltar que la luz eléctrica será con paneles solares, y el agua para el uso de baños será de manantiales naciente en la comunidad.

Artículo Científico

Dormitorios.



140 mt²



Fuente ing. Rodríguez F

Este constara con tres recamaras estas tres tendrán Camarotes puesto que serán dormitorios estará en la planta principal junto a oficina de resección, e igual contarán con 6 camarotes, baños, sala de estar, cocina.

Algunos materiales y accesorios no se incluyeron en el presupuesto debido, a las sugerencias del dueño de la finca ya que para considerar este proyecto planteo que solo se incluyera el presupuesto de lo más importante para esta propuesta.

Oferta y Producto del Parador Turístico

UNAN-Managua FAREM-Estelí

Artículo Científico

Debido a que en la comunidad no existen más lugares que ofrezcan el servicio de alojamiento, se reflejara este servicio en todos los paquetes.

Turista que viajan Solos, los precios varían dependiendo el servicio que deseen.

- Alojamiento----- 50 dólares por noche.
- Alimentación ----- 15 dólares almuerzo, Desayuno y cena 8 dólares.
- Tours ----- 10 dólares cada tour
- Transporte ----- 20 dólares ida y regreso.
- Alojamiento, alimentación, tour ----- 60 dólares por noche
- Alojamiento, transporte (ida y regreso), alimentación ----- 80 dólares por noche.
- Alojamiento, transporte (ida y regreso), tours ----- 65 dólares por noche.
- Alojamiento, Alimentación, transporte (ida y regreso), tours ----
---- 100 dólares.

El precio del transporte reflejado en los paquetes es de la ciudad de Wiwili a la Comunidad de Wamblancito.

Todos los precios incluyen: cama matrimonial, baño, cocina, sala de estar, botiquín médico, transporte para emergencia, equipos de seguridad en los tours, guías turísticos locales, Seguridad las 24 horas, servicios básicos (luz, agua).

Paquetes Turísticos Familiares. 4 a 6 personas. Niños (as) menores de 10 años no pagan Alojamiento.

Paquete 1. 250 dólares

Incluye Transporte acuático de la ciudad de Wiwili hasta la finca Regalo de Dios en bote a motor, Cabaña Familiar para 3 noches, alimentación desayuno, almuerzo y cena, Guía local, tour por los distintos miradores naturales de la finca Regalo de

Artículo Científico

Dios, tour por las distintas actividades campesinas en la comunidad como la ganadería y agricultura.

Paquete 2. 200 dólares

Incluye Transporte acuático de la ciudad de Wiwili hasta la finca Regalo de Dios en bote a motor, cabaña familiar 2 noches incluye la alimentación desayuno, almuerzo y cena, tour por las distintas actividades campesinas en la comunidad como la ganadería y agricultura.

Paquete 3. Relax package 300 dólares

Incluye transporte por tierra o por agua, desde la ciudad de Wiwili hasta la finca Regalo de Dios, alimentación desayuno, almuerzo y cena, más meriendas, cabaña familiar 5 noches, guía local, caminata por las zonas naturales de la finca Regalo de Dios y la Comunidad de Wamblancito, tour por las distintas actividades Campesinas en la comunidad, como la ganadería y agricultura.

Conclusiones

Se determino que en la comunidad si existe potencial turístico pero debido a que la comunidad no es turística estos atractivos se encuentran sin infraestructuras o medidas de seguridad, La finca Regalo de Dios cuenta con recursos naturales como lo son ríos, montañas, miradores, en recursos económicos la ganadería y la agricultura de igual manera recursos culturales que se implementa dentro de la comunidad.

En conclusión, esta propuesta tendrá beneficios económicos sociales y ambientales, aportando al desarrollo rural para la Finca regalo de Dios, como a la comunidad en general.

Artículo Científico

Bibliografía

OMT. (1998). *UNWTO*. Obtenido de <https://www2.unwto.org/es>

Sampieri , Collado , & Lucio. (2006). *Metodologia de la Investigacion, Cuarta edicion*. DF: Graw-hill interamericana.

Sampieri, R. (2010). *Metodologia de la investigacion*. Mexico: Sexta Edicion.

Bembibre, C. (febrero de 2011). *definicion ABC*. Obtenido de <http://www.definicionabc.com/general/parador.php>

blanco, H. (2003). *Agroturismo una alternativa para revalorizar la agroindustria rural como mecanismo de desarrollo local* . Lima.

Calderon , E., Centeno , M., & Moreno, Y. (2017). *“Estrategias de desarrollo turístico sostenible para el Hospedaje Rural*. Esteli.

Casal, F. M. (2002). *Turismo Alternativo*. Mexico D.F.: trillas .

CEUPE. (s.f.). Obtenido de <https://www.ceupe.com/blog/oferta-turistica.html>

Diaz Toruño, M., Sevilla Obregon , A. K., & Toruño Saenz, K. (2012). *Propueta de desarrollo en turismo rural comunitario para la reserva*. esteli.