



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA, MANAGUA
RECINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



SEMINARIO DE GRADUACION PARA OPTAR AL TITULO DE LICENADO EN
CONTADURIA PÚBLICA Y FINANZAS

TEMA: Contabilidad de Costos

SUBTEMA: Contabilidad de costos por órdenes específicas a estándar por el método uniforme aplicado a la Empresa Roger Valerio Arquitectura (Persona Natural) en el periodo del 1ro de Enero al 30 de Junio del 2015.

BACHILLER : Br. Tania Julissa Moreno Canales

TUTOR : MSC. José Evenor Morales Garay

Managua, Nicaragua Octubre de 2015





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ii. DEDICATORIA

Es un honor para mí dedicar este seminario en primer lugar a Dios nuestro señor, porque él me ha regalado la vida y sabiduría necesaria para lograr con éxito la culminación de este trabajo.

A mis padres Alejandro Moreno y Julissa Del Carmen Canales, quienes han sido mi principal apoyo toda mi vida, mi inspiración, y mi mayor amor, por su ardua labor por sacarnos adelante a mí y mis hermanos.

A mi tía Martha Montalván, hermanos, primos y amigos (Karen Arce) por estar a mi lado y darme su apoyo incondicional ya que siempre me han motivado a estudiar y sobresalir, y por estar conmigo en todo momento.

Br: Tania Moreno



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

AGRADECIMIENTO

Primeramente a DIOS por habernos permitido lograr esta meta, darme Sabiduría e inteligencia para salir adelante en mis estudios.

A mis Padres que con mucho amor, me supieron dar todo el apoyo necesario, sin el cual no hubiera podido lograr mi meta propuesta.

A todos los docentes que formaron parte del desarrollo de mi profesión, durante el periodo de la carrera, y que me transmitieron sus conocimientos y lecciones de vida para llegar a ser una profesional.

Especialmente, agradezco a mi **Tutor Evenor Morales**, por haberme brindado su apoyo, paciencia y dedicación para poder terminar este trabajo.

Br. Tania Julissa Moreno



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

iii. VALORACION DEL DOCENTE

Managua, 7 Octubre del año 2015.

Msc. Álvaro Guido.

Director Departamento de Contabilidad Pública y Finanzas.

UNAN-RUCFA.

Estimado Msc. Guido

El Bachiller: **Tania Julissa Moreno Canales**, con carnet N° 09210265 después de haber cumplido con los requisitos y obligaciones que la Normativa para la modalidad del Seminario de Graduación estipula, presentan su tema de investigación titulado: **“CONTABILIDAD DE COSTO”, Con el Sub -Tema “Contabilidad de costos por órdenes específicas y estándar por el método uniforme para la Empresa Roger Valerio Arquitectura en el periodo del 1ro de Enero al 30 de Junio del 2015”**, como aspirante al título de Licenciado en Contaduría Pública y Finanzas.

Este estudio está relacionado con el perfil profesional de la Carrera de Contabilidad Pública y Finanzas y contribuye en la búsqueda de soluciones contables en la especialidad de Contabilidad Financiera.

Los aspirantes han demostrado durante la consecución de su trabajo, la adquisición de nuevos conocimientos y habilidades, hábitos necesarios para los profesionales que demanda el desarrollo económico del País.

Tomando en cuenta la participación de los estudiantes, sus informes escritos, sus aportes y una completa asistencia al curso, les doy una evaluación de Aprobado.

Por lo antes expuesto, me permito solicitar ante las autoridades Universitarias la presentación y defensa de su tema de Seminario de Graduación.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

TUTOR: MSC.JOSE EVENOR MORALES GARAY
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD PÚBLICA Y FINANZAS.
UNAN-MANAGUA.



RESUMEN

El presente trabajo tiene como objetivo Implementar el costeo por ordenes especificas a estándar a través del método uniforme para al empresa Roger Valerio Arquitectura en el periodo del 1 enero al 30 de junio del 2015

Mediante la investigación de los costos estándares, nos daremos cuenta de las variaciones que se obtuvieron en la variación de precio, variación de presupuesto, variación de eficiencia , y mano de obra

Interpretando los resultados obtenidos, y haciendo comparaciones con el estándar Real y el costo estándar, detectaremos los puntos más débiles en la empresa.

A través de los resultados obtenidos se brindaran en las conclusiones recomendaciones necesarias para mejorar los la utilización de los costos de la empresa.



INDICE

ii. DEDICATORIA	2
AGRADECIMIENTO.....	3
iii. VALORACION DEL DOCENTE	4
I. INTRODUCCION	1
II. JUSTIFICACION	2
III.OBJETIVOS	3
III.I. OBJETIVO GENERAL	3
III.II. OBJETIVOS ESPECIFICOS	3
IV. DERARROLLO DEL SUBTEMA.....	4
4.1. Generalidades de la contabilidad de costos por órdenes Específicas	4
4.2 Objetivos Contabilidad de Costos Específicos.....	5
4.3 CARACTERÍSTICAS CONTABILIDAD DE COSTOS ESTÁNDARES.....	5
4.4 IMPORTANCIA DE LOS COSTOS ESPECIFICOS	6
4.5 CONTABILIDAD DE COSTOS ESTIMADOS	6
4.6 OBJETIVOS CONTABILIDAD DE COSTOS ESTIMADOS	7
4.7 VENTAJAS DE LA APLICACIÓN DE LOS COSTOS ESTÁNDAR	7
4.8 DESVENTAJAS DE LA APLICACIÓN DE LOS COSTOS ESTÁNDAR	9
4.9 ELEMENTOS DEL COSTO DE UN PRODUCTO.....	10
5. CONTROL DE LA MANO DE OBRA	11
5.1. CONTROL DE LOS COSTOS INDIRECTOS.....	12
6. PROCEDIMIENTO ANTES DEL PERIODO CONTABLE	13
6.1. PROCEDIMIENTO DURANTE EL PERIODO CONTABLE.....	14
6.2 PROCEDIMIENTO AL CIERRE DEL EJERCICIO	14
6.3. CIERRE O LIQUIDACIÓN DE LA ORDEN DE PRODUCCIÓN	15
6.4. REGISTRO DE LAS TRANSACCIONES MÁS USUALES.	15
7. PREPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS	15
7.1 ANTECEDENTES HISTORICOS DE LOS COSTOS ESTANDAR.....	16
8. Análisis de los Costos Estándares	17
8.1. Costos estimados, normales, presupuestados y estándar.....	17



8.2. Tipos de normas o estándares.....	18
8.2.1. Normas o estándares ideales o teóricos.	18
8.2.2. Promedio de costos anteriores.....	18
8.2.3. Normas regulares	18
8.2.4. Alto nivel de rendimiento factible	18
8.3. Ventajas de los costos estándar.	19
9. VARIACIONES	20
9.1 Variaciones materiales.	20
9.1.2 Variación cantidad:	21
9.1.3. Variación salario:	22
9.1.4. Variación costos indirectos de fabricación.....	22
3.1. Variación total.....	24
9.2. VARIACIÓN TOTAL CIF.....	24
V. CASO PRÁCTICO.....	29
Introducción a la Empresa	29
VI. CONCLUSION	60
VII. BIBLIOGRAFIA.....	61



I. INTRODUCCION

Los costos por órdenes específicas son importantes ya que nos ayudan rápidamente a encontrar los datos relativos.

Acumula los costos totales y calcular los costos unitarios, presenta información relevante a la gerencia de manera oportuna para la toma de decisiones.

Tiene como objetivo presentar al lector de una manera sencilla y accesible el tema de costos estándar, conocerá sobre la clasificación, la utilización y su aplicación. Estamos seguros que quien lea el presente trabajo, más que conocer conceptualización podrá sin problema aplicar sus conocimientos a la práctica profesional en cualquier empresa.

Los Costos Estimados nos permitirán hacer una interpretación de los costos reales de **Roger Valerio** que nos proporciona información sobre los gastos actuales de la misma y si está en capacidad de cubrir sus gastos.



II. JUSTIFICACION

En el presente trabajo se pretende diseñar la contabilidad de costos por órdenes específicas y estándar por el método uniforme de una empresa de servicio para ver la necesidad que tiene en la construcción de lotes de condominios en San Juan del Sur-Rivas, que constituye de 5 viviendas y así disminuir los costos de dichas Obras.

El sistema de costos por órdenes específicas es un sistema donde se van acumulando los costos, donde vemos los componentes que implican en la producción en una orden específica.

Este trabajo plantea el funcionamiento del registro de los costos por órdenes específicas y estándar por el método uniforme y establecer un modelo de cómo funcionan los costos en la construcción.

En este trabajo se desea contribuir con los profesionales de la carrera de Contaduría Pública y Finanzas la importancia que tienen los costos en la carrera como en la vida cotidiana.



III.OBJETIVOS

III.I. OBJETIVO GENERAL

- Implementar el costeo por órdenes específicas a estándar a través del Método Uniforme para la empresa Roger Valerio Arquitectura en la construcción para el periodo Enero- Junio 2015.

III.II. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Estudiar las generalidades de la contabilidad de costos
- Analizar la contabilidad de costos por órdenes específicos a estándar por el método uniforme.
- Explicar la forma de registrar la contabilización del lote por el método uniforme para la construcción del lote.
- Analizar los costos de materia prima, mano de Obra y costos indirectos para la construcción de viviendas.
- Presentar un caso práctico del sistema de contabilidad de costos por órdenes específicas a estándar en la construcción de lote 35.2 periodo comprendido Enero a Junio del 2015 en la empresa Roger Valerio Arquitectura.



IV. DERARROLLO DEL SUBTEMA

4.1. Generalidades de la contabilidad de costos por órdenes Específicas

El sistema de contabilidad de costos por órdenes específicas, conocido también como sistema de costos por órdenes de producción, por lotes, por pedido u órdenes de trabajo, es un sistema de acumulación de costos de acuerdo a las especificaciones de los clientes o en algunos casos para ser llevados al almacén de productos terminados, en el cual los costos que intervienen en el proceso de producción de una cantidad específica o definida de productos se acumulan o recopilan sucesivamente por sus elementos (materiales directos, mano de obra directa y costos indirectos), los cuales se cargan a una orden de trabajo, fabricación o producción, sin importar los periodos de tiempo que implica. Por ejemplo, algunos trabajos se pueden completar en un periodo corto, mientras que otros se pueden extender por varios meses.

Este sistema es el más apropiado de utilizar cuando los productos que se fabrican difieren en cuanto a los requerimientos de materiales y de costos de conversión; y, la producción consiste en trabajos o procesos especiales, según las especificaciones solicitadas por los clientes, más que cuando los productos son uniformes y el proceso de producción es repetitivo o continuo. El costo unitario de producción se obtiene al dividir el costo total de producción de la orden entre el total de unidades producidas de esa orden. Entre las industrias que utilizan este sistema de costeo se encuentran las fábricas de muebles, artículos domésticos, maquinarias y constructoras.



Cabe mencionar que, aunque este tema se centra en empresas manufactureras, la mayoría de empresas de servicios utilizan el sistema por órdenes como por ejemplo los talleres de reparación de carros, contratos de reparaciones y mantenimiento de maquinarias, servicios médicos, contratos de auditoría, entre otras.

4.2 Objetivos Contabilidad de Costos Específicos

Sus objetivos pueden resumirse en dos grandes enunciados:

- Acumular costos totales y calcular el costo unitario.
- Presentar información relevante a la gerencia de manera oportuna, para contribuir a las decisiones de planeación y control.

4.3 CARACTERÍSTICAS CONTABILIDAD DE COSTOS ESTÁNDARES

Entre las características del sistema por órdenes específicas, se pueden mencionar las siguientes:

- Acumula y asigna costos a trabajos específicos, conjunto o lote de productos, un pedido, un contrato, una unidad de producción.
- Cada trabajo tiene distintas especificaciones de producción, por lo tanto los costos son distintos, permitiendo reunir, separadamente, cada uno de los elementos del costo para cada orden de trabajo terminado o en proceso.
- Es apropiado cuando la producción consiste en trabajos o procesos especiales, más que cuando los productos son uniformes.
- Posibilita notificar y subdividir la producción, de acuerdo a las necesidades de producción, control de inventario o la dirección de la empresa.



4.4 IMPORTANCIA DE LOS COSTOS ESPECIFICOS

Es importante porque nos proporciona rápidamente a la gerencia los datos relativos a los costos de producción de venta de cada artículo, facilitando la preparación de una serie de informes de los cuales fundamentalmente las decisiones de la gerencia. Ya que un buen sistema de contabilidad de costo no solo se limita a la función contable, sino también a llevar el control de costos, que se refiere a la mejor manera de utilizar los recursos.

4.5 CONTABILIDAD DE COSTOS ESTIMADOS

Los costos estándar determinan de una manera técnica el costo unitario de un producto, basados en eficientes métodos y sistemas, y en función de un volumen dado de actividad. Son costos científicamente predeterminados que sirven de base para medir la actuación real. Los costos estándar contables no necesitan incorporarse al sistema de contabilidad.

Los estándares de costos de fabricación generalmente están integrados de manera formal dentro de las cuentas de costos. Cuando esto ocurre, los sistemas se conocen como sistemas de contabilidad de costos estándar.

Se establecen bajo rígidos principios de calidad, cumpliendo el rol de costos objetivos, informando el administrador sobre el grado de cumplimiento de la planta de estos costos meta.

Esta misión lo convierte en unidad de medida de la eficiencia fabril.

Los costos estándar son lo contrario de los costos reales. Estos últimos son costos históricos que se han incurrido en un período anterior. La diferencia entre el costo real y el costo estándar se denomina variación.

Para su diseño, es necesario el trabajo conjunto de ingenieros industriales y especialistas en costos porque se nutre de dos componentes: uno físico (cantidades) y otro monetario (recursos financieros).



4.6 OBJETIVOS CONTABILIDAD DE COSTOS ESTIMADOS

- Información amplia oportuna
- Control de operaciones y gastos
- Determinación confiable del costo unitario
- Fijar el precio de venta.
- Valuación de la producción terminada, en proceso, averiada, defectuosa, etc.
- Políticas de explotación, producción, cambio, etc.
- Unificación o estandarización de la producción, procedimientos y Métodos.
- Análisis de las desviaciones, en atención a su causa.

4.7 VENTAJAS DE LA APLICACIÓN DE LOS COSTOS ESTÁNDAR

- La gerencia puede usar los costos estándar para determinar métodos de trabajo, medir resultados y fijar responsabilidades. El control de costos se usa para comparar y medir los resultados, analizar el rendimiento y determinar razones que expliquen por qué los costos reales difieren de los estándares.
- Las cifras estándar facilitan la preparación de presupuesto financieros, pronósticos de producción, planes de ventas, etc.
- Es decir que los costos estándar son usados como una herramienta para construir un sistema de presupuestos retroalimentado los auxiliares para las proyecciones administrativas y suministran un marco de referencia para juzgar el nivel de desempeño en la ejecución.
- Los costos estándar alcanzables en la operación corriente son los más usados, debido a que tienen el impacto motivacional más deseable y porque



pueden ser usados para una variedad de propósitos contables, incluyendo la planeación financiera y la observación cuidadosa del nivel de desempeño.

- Mantener en una empresa costos estándar actualizados facilita la elaboración del presupuesto de requisiciones de materia prima, de mano de obra de costos indirectos de fabricación, que de otra forma se harían de acuerdo a estimaciones imprecisas, se puede decir que los estándares son un subconjunto del conjunto universal presupuestado.
- Medir y vigilar la eficiencia en las operaciones de la empresa, debido a que nos revela las situaciones o funcionamientos anormales, lo cual permite fijar responsabilidades.
- Conocer la capacidad no utilizada en la producción y las pérdidas que ocasiona periódicamente.
- Conocer el valor del artículo en cada paso de su proceso de fabricación, permitiendo valorar los inventarios en proceso a su costo correcto.
- Un minucioso análisis de las operaciones fabriles contribuyendo a la reducción de costos.
- Reducen el trabajo de la administración al mostrar claramente las operaciones anormales, las cuales merecen mucha más atención.
- Facilitar la elaboración de los presupuestos.
- Los costos estándar son el complemento esencial de racional organización presupuestaria.
- Generan apoyo en el control interno de la empresa.
- Es útil para la dirección en cuanto a la información, pues favorece la toma de decisiones.
- Pueden ser un instrumento importante para la evaluación de la gestión. Cuando las normas son realistas, factibles y están debidamente administradas, pueden estimular a los individuos a trabajar de manera más efectiva.



- Las variaciones de las normas conducen a la gerencia a implantar programas de reducción de costos concentrando la atención en las áreas que están fuera de control.
- Son útiles a la gerencia para el desarrollo de sus planes. El mismo proceso de establecer las normas requiere una planificación cuidadosa en áreas como la estructura de la organización, asignación de responsabilidades y las políticas relacionadas con la evaluación de la actuación.
- Son útiles en la toma de decisiones, particularmente si las normas de costos de los productos se segregan de acuerdo con los elementos de costos fijos y variables y si los precios de los materiales y las tasas de mano de obra se basan en las tendencias esperadas de los costos durante el año siguiente.
- Pueden dar como resultado una reducción en el trabajo de oficina.
- Es un instrumento importante para la evaluación de la actuación.
- Las variaciones de las normas conducen a la empresa a implantar programas de reducción de costos, concentrando la atención en las áreas que están fuera de control.
- Son útiles para la toma de decisiones.
- Los Costos Estándar son útiles porque permiten a la empresa PLANEAR, asignado responsabilidades, políticas y métodos de la evaluación de la actuación.
- En una empresa grande, el costo estándar facilita demasiado las operaciones e costo interno.

4.8 DESVENTAJAS DE LA APLICACIÓN DE LOS COSTOS ESTÁNDAR

- El grado de rigidez o flexibilidad de los estándares no puede calcularse de manera específica.



- Con frecuencia, las normas tienden a adquirir rigidez aun en períodos relativamente cortos. Mientras que las condiciones de fabricación cambian constantemente, las revisiones de las normas pueden ocurrir a intervalos poco frecuentes. Estas revisiones crean problemas especiales relacionados con el inventario.
- Cuando las normas se revisan frecuentemente, su efectividad para evaluar la actuación se debilita.
- Si no se revisan las normas cuando se producen cambios de fabricación importantes, se obtiene una medición o evaluación inapropiada o poco realista
- La inflación obliga a cambiar constantemente estos estándares. Aislar los elementos controlables y los no controlables de las variaciones es una tarea sumamente difícil.
- Durante los últimos años, algunos sociólogos han realizado estudios que arrojan dudas sobre el valor de los estándares como base para la evaluación de la actuación.
- Sostienen que las normas son opresivas y que crean actitudes de resistencia en lugar de actuar como incentivos.
- En la práctica es muy difícil adaptarse a una estructura conceptual específica, debido a la rigidez o flexibilidad y así los costos no pueden calcularse con precisión.

4.9 ELEMENTOS DEL COSTO DE UN PRODUCTO.

Los componentes elementos que conforman el costo de un producto son:

a) Materiales: Principal recurso que se utiliza en la producción y se transforma en bienes terminados agregando MOD y CIF pueden dividirse en:

a.1) Materiales Directos: Son los que se pueden identificar en la fabricación de un producto terminado fácilmente se asocian con este y representan el principal costo de materiales en la elaboración de un producto.



a.2 Materiales Directos: Son aquellos involucrados en la elaboración de un producto, pero que se incluye como parte de los CIF.

b) Mano de Obra: Es el esfuerzo físico o mental empleados en la fabricación de un producto. Los costos de mano de obra pueden dividirse en MOD y MOI.

b.1) Mano de obra Directa: es aquella directamente involucrada en la fabricación de un en la elaboración de un producto terminado que puede asociarse con este con facilidad y que representan un importante costo de Mano de obra en la elaboración del producto. (Pegada de Bloque)

b. 2) Mano de obra Indirecta: Es aquella involucrada en la elaboración de un producto que no se considera MOD. La MOI se incluye como parte de los CIF. (Pago de Servicios Básicos).

C) Costos Indirectos de Fabricación: Este grupo de Costos se utilizan para la acumulación de los costos indirectos, la mano de obra indirecta y los demás CIF que no pueden identificarse directamente en los productos específicos.

5. CONTROL DE LA MANO DE OBRA

El ciclo de control de la mano de obra es similar al que se describió para los materiales directos, constituyendo las boletas de trabajo el documento fuente básico para la asignación de los costos de mano de obra directa, de acuerdo al tiempo productivo invertido en las órdenes de producción.

La función de cronometraje juega un papel fundamental, debido a que a través de la misma se logra controlar el tiempo productivo de los trabajadores directos, el cual debe ser imputado a las respectivas órdenes de producción donde el trabajador realizó trabajo manual o activó las máquinas que transforman el material directo en el nuevo producto. Las boletas de trabajo son el formulario que permiten dicho control. Con la información contenida en las tarjetas reloj se puede elaborar la nómina, ambos formularios permiten realizar los asientos contables.



Es importante recordar que la mano de obra se clasifica en mano de obra directa y mano de obra indirecta, por lo tanto es fundamental que se tome una decisión por cuestiones de consistencia contable y para el costeo del producto, el tratamiento (mano de obra directa o mano de obra indirecta) que tendrán los aspectos relacionados con vacaciones, días festivos, bonificaciones, tiempo de preparación, tiempo ocioso, prestaciones sociales, aportes patronales y apartados patronales correspondientes a la mano de obra directa.

Generalmente, en las empresas que trabajan por órdenes específicas, la mano de obra indirecta suele incluir las siguientes partidas: Jefatura y supervisión, oficinistas de producción, Tiempo no productivo, trabajo indirecto del trabajador directo, recargo por horas extras cuando éstas se realicen al azar. Las horas extras que surgen por pedidos urgentes de algunos clientes, se debe considerar mano de obra directa al igual que el recargo por ellas generado.

Cuando se da inicio a cada trabajo, el trabajador o el jefe de producción procede a llenar las boletas de trabajo, indicando la hora de inicio de la labor productiva en una determinada orden de producción y la hora de culminación; de esta manera al finalizar un periodo se hace un análisis de las boletas de trabajo de los obreros, procediendo a realizar un resumen que indica el tiempo dedicado por cada trabajador a cada orden o pedido, igualmente se calcula la tarifa a aplicar por cada hora trabajada, de esta manera se multiplica el No. de horas por la tarifa correspondiente y se obtiene el costo por acumular en cada orden de producción. Luego de registrar el costo correspondiente en cada orden se efectúa el registro contable.

5.1. CONTROL DE LOS COSTOS INDIRECTOS

En un sistema por órdenes específicas es de fundamental importancia la utilización de la técnica del costeo normal, debido a que la misma permite normalizar el costo indirecto en las diferentes unidades de producción, además



contribuye a solventar los problemas que se presentan con este elemento del costo, como lo son, entre otros:

- A veces se termina y hasta se vende el producto y todavía no se conoce el monto total de costo indirecto real, porque por ejemplo no han llegado los recibos a la fábrica correspondientes a los servicios como agua, electricidad, teléfono, mantenimiento, entre otros.
- Existen partidas de costos indirectos que tienen diverso comportamiento frente a los volúmenes de producción, como lo son costo indirecto variable, fijo y mixto.
- Hay meses de alta producción y meses de baja producción, donde los productos tendrían costos unitarios distintos y distorsionados por efecto de los costos indirectos fijos.

Para una ilustración resumida de la utilización del costeo normal, a continuación se presentan los procedimientos llevados a cabo antes, durante y al cierre del período contable, cuando se emplea esta técnica de predeterminación del costo indirecto con tasa única.

6. PROCEDIMIENTO ANTES DEL PERIODO CONTABLE

Establecer la base de aplicación de los costos indirectos, o en otras palabras, determinar en qué unidad de medida se va a expresar el volumen de producción, si van a ser horas máquina, horas hombre, costo mano de obra, costo de material, unidades de producto, etc.

- Establecer el presupuesto de capacidad (a qué volumen va a operar la fábrica, es decir cuántas horas o cuántos productos se van a fabricar, etc., todo depende de la unidad de medida escogida en el punto anterior).
- Establecer el presupuesto de costos indirectos (fijo, variable).



- Calcular la tasa predeterminada de costos indirectos de producción, multiplicando la tasa predeterminada, por el volumen real obtenido en cada orden.
- Registrar los costos indirectos aplicados.
- Registrar la costos indirectos realmente incurridos, dividiendo el presupuesto de de costos indirectos por el presupuesto
- de capacidad o volumen de producción expresado en la base escogida.

6.1. PROCEDIMIENTO DURANTE EL PERIODO CONTABLE

- Aplicar los costos indirectos a cada orden en la cuenta control, y en sus respectivos auxiliares.

6.2 PROCEDIMIENTO AL CIERRE DEL EJERCICIO

- Determinación de la sobre o sub-aplicación de costos indirectos (comparando los costos indirectos reales, con los costos indirectos aplicados)
- Determinación de las variaciones (favorables y desfavorables), considerando si las mismas se deben a una variación en el presupuesto de costos indirectos, con respecto a la costos indirectos realmente incurridos, o una variación en la capacidad o volumen de producción real, en relación al volumen presupuestado.
- Análisis de las variaciones, otorgando méritos por las variaciones favorables, cuando sea el caso y tratando de corregir fallas e ineficiencias para el próximo período, en el caso de las variaciones desfavorables.
- Cierre de las variaciones contra el costo de venta, por considerar dicha variación insignificante. En caso, que la variación sea significativa, su monto debe ser distribuido entre toda la producción (productos en proceso, productos terminados y productos vendidos).



6.3. CIERRE O LIQUIDACIÓN DE LA ORDEN DE PRODUCCIÓN

Terminada una orden de producción, se procede a totalizar cada una de las columnas, obteniendo de esta forma el costo de materiales directos invertidos en dicha orden, de igual forma el costo de mano de obra y los costos indirectos. Luego se suman los totales de los tres elementos y obtenemos el costo de producción de la orden, este total se divide entre el número de unidades fabricadas en la misma, y resulta el costo unitario de los productos fabricados en esa orden.

6.4. REGISTRO DE LAS TRANSACCIONES MÁS USUALES.

Los registros contables que comúnmente se consideran en el procedimiento incluyen la compra y uso de materiales, el registro de los pasivos laborales y distribución de la nómina, aplicación de los costos indirectos, liquidación de las órdenes, venta de las órdenes, registro de los costos indirectos reales, cierre de las cuentas transitorias de costos indirectos y apertura de la variación, cierre de la variación de costos indirectos (considerada insignificante ó significativa).

7. PREPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS

El estado de Costo producción y venta muestra minuciosamente todo los elementos del costo que forman el costo de lo producido, así como el de lo vendido durante un periodo determinado.

Este estudio tiene razones similares ya que al final aparece dentro del estado de resultado, es fácil comprender que es de sumo interés en una forma detallada como se determina le costó ya sea el que refleja la producción o el que se relaciona con la venta, el cual nos permite obtener un precio de venta con un



margen de utilidad bruta suficiente para absorber el costo de la distribución y llegar al estado final deseado.

La elaboración de los informes financieros se fundamentan en los datos históricos de la empresa y en los principios de contabilidad Generalmente Aceptados, por lo cual muchas limitaciones como sistema de información para la gestión.

La contabilidad de costos se ubica dentro de la contabilidad administrativa por cuanto se relaciona con la acumulación, análisis, interpretación y comunicación de los costos de adquisición, producción, distribución, administración y financiamiento para uso interno de los gerentes de la empresa en el proceso de planeación, control y toma de decisiones., Así mismo la contabilidad de costo cubre una parte de la contabilidad financiera por cuanto los costos de producción son necesarios para la elaboración de los estados financieros de uso externo (Balance General, Estado de Resultado y Estado de Costo de Producción y Venta)

7.1 ANTECEDENTES HISTORICOS DE LOS COSTOS ESTANDAR

El costo estándar trae como antecedente el control presupuestal, ya que está apoyándose precisamente en un presupuesto y en los estudios pseudocientíficos, que tienden a obtener la medida de eficiencia. Por un lado es preciso determinar un volumen de producción, basado en un presupuesto de ventas y en un presupuesto de capacidad productiva. Por lo tanto, se concluye que los presupuestos están íntimamente ligados con los costos estándar, y estos toman como base aquellos, independientemente aquellos, independientemente de otros elementos auxiliares

E 1903, F.W. Taylor, realizó las primicias en cuanto a investigación para lograr mejor control de la elaboración y la productividad, que inspiraron al Ing.



Harrington Emerson (1908) para profundizar sobre el tema, quien a su vez sirvió de inspiración al Contador Chester G Harrinson para que en 1921 surgiera la Técnica de Valuación de Costos Estándar, considerándose a Emerson el precursor y a Harrinson el realizador, cuyo primer ensayo fue hecho en Estados Unidos (1912). La técnica de costos estándar es la más avanzada de las existentes ya que sirve de instrumento de medición de la eficiencia, porque su determinación está basada precisamente en la eficiencia del trabajo en la entidad económica.

8. Análisis de los Costos Estándares

8.1. Costos estimados, normales, presupuestados y estándar.

Costo estimado es la cantidad que, según la empresa, costará realmente un producto o la operación de un proceso durante cierto período. Frecuentemente, el costo estimado se basa en algún promedio de costos de producción real de períodos anteriores ajustados para reflejar los cambios en las condiciones económicas, de eficiencia, etc. que se anticipan para el futuro. Por lo general, incluyen una cantidad que refleja los desperdicios y deficiencias que se anticipan y que aumentan los costos unitarios y totales del producto y la operación.

Costo normal significa aproximadamente lo mismo que costo estimado. A veces se le da un significado un tanto distinto de un promedio de costos que se han producido realmente en períodos anteriores únicamente, sin considerar los cambios que se esperan para el futuro. Costo presupuestado es igual que costo estimado o que costo normal, costo presupuestado es el costo planeado, que



frecuentemente se basa en un promedio de costos pasados ajustados para los cambios que se esperan en el futuro.

El costo estándar es la cantidad que, según la empresa, debería costar un producto o la operación de un proceso durante cierto período, sobre la base de ciertas condiciones de eficiencia, económicas y de otros factores.

8.2. Tipos de normas o estándares.

8.2.1. Normas o estándares ideales o teóricos. Son normas rígidas que en la práctica nunca pueden alcanzarse. Una de las ventajas de las normas ideales es que pueden usarse durante períodos relativamente largos sin tener que cambiarlas o adecuarlas.

8.2.2. Promedio de costos anteriores. Cuando las normas se basan en un promedio de una actuación pasada, tienden a ser flexibles. Los costos promedio anteriores pueden incluir deficiencias que no deben incorporarse a las normas. Si se sigue este procedimiento, es aconsejable reemplazar gradualmente las normas por otras que representen un nivel de actuación más significativo.

8.2.3. Normas regulares. Una norma regular se basa en las futuras probabilidades de costos bajo condiciones económicas y operaciones normales. Tienden a basarse en promedios pasados que han sido ajustados para tomar en cuenta las expectativas futuras. Una de sus ventajas es que no requieren ajustes frecuentes.

8.2.4. Alto nivel de rendimiento factible. Representa el mejor criterio para evaluar la actuación, por lo cual su uso está muy difundido. Incluyen un margen para ciertas deficiencias de operación que se consideran inevitables. Es posible alcanzar o sobrepasar estas normas mediante una actuación efectiva.



8.3. Ventajas de los costos estándar.

8.3.1. Pueden ser un instrumento importante para la evaluación de la gestión. Cuando las normas son realistas, factibles y están debidamente administradas, pueden estimular a los individuos a trabajar de manera más efectiva.

8.3.2. Las variaciones de las normas conducen a la gerencia a implantar programas de reducción de costos concentrando la atención en las áreas que están fuera de control.

8.3.3. Son útiles a la gerencia para el desarrollo de sus planes. El mismo proceso de establecer las normas requiere una planificación cuidadosa en áreas como la estructura de la organización, asignación de responsabilidades y las políticas relacionadas con la evaluación de la actuación.

8.3.4. Son útiles en la toma de decisiones, particularmente si las normas de costos de los productos se segregan de acuerdo con los elementos de costos fijos y variables y si los precios de los materiales y las tasas de mano de obra se basan en las tendencias esperadas de los costos durante el año siguiente.

8.3.5. Pueden dar como resultado una reducción en el trabajo de oficina. Limitaciones de los costos estándar.

LIMITACIONES DE LOS COSTOS ESTÁNDAR

Backer, Jacobsen y Ramírez Padilla (1988), señalan que el grado de rigidez o flexibilidad de los estándares no puede calcularse de manera específica. Con frecuencia, las normas tienden a adquirir rigidez aun en períodos relativamente cortos. Mientras que las condiciones de fabricación cambian constantemente, las revisiones de las normas pueden ocurrir a intervalos poco frecuentes. Estas revisiones crean problemas especiales relacionados con el inventario. Cuando las normas se revisan frecuentemente, su efectividad para evaluar la actuación se debilita. Por otra parte, si no se revisan las normas cuando se producen cambios de fabricación importantes, se obtiene una medición o evaluación inapropiada o poco realista. Otra limitación es la inflación,



que obliga a cambiar constantemente estos estándares. Aislar los elementos controlables y los no controlables de las variaciones es una tarea sumamente difícil. Durante los últimos años, algunos sociólogos han realizado estudios que arrojan dudas sobre el valor de los estándares como base para la evaluación de la actuación. Sostienen que las normas son opresivas y que crean actitudes de resistencia en lugar de actuar como incentivos.

9. VARIACIONES.

Son las diferencias o desvíos entre el costo estándar y el real. Se calculan por elemento e informan sobre aspectos o factores vinculados con cada uno de ellos.

ELEMENTO	METODO	VARIACION
MATERIALES	DOS VARIABLES	Precio
		Cantidad
MANO DE OBRA	DOS VARIABLES	Salario
		Tiempo
COSTOS INDIRECTOS DE FAFRICACION	DOS VARIABLES	Presupuesto
		Eficiencia
	TRES VARIABLES	Presupuesto
		Cantidad
	Eficiencia	

Tabla # 1

9.1 Variaciones materiales.

9.1.1 Variación precio: Indica la diferencia entre el precio pagado por la compra de un material y el previsto o estándar. Su fórmula es:

$$VP = (Pr - Pe) Qr$$

VP = variación precio

Pr = precio real

Pe = precio estándar



Q_r = cantidad real

La variación del precio de los materiales puede deberse a diversos factores entre los que se incluyen cambios de precio, tamaño antieconómico de las órdenes de compra, escasez de suministros, pedidos urgentes, procedimientos de compra deficientes, cargos de flete excesivos o no aprovechar los descuentos permitidos. En la práctica, es muy difícil separar los factores controlables de los no controlables y, en el mejor de los casos, la variación del precio tiende a tener sólo un valor limitado desde el punto de vista del control.

Aunque la variación del precio de los materiales puede no ser controlable, es un medio por el cual la gerencia recibe importante información para fines de planeación y toma de decisiones. Una variación de precio constituye una fuga de las utilidades planeadas o presupuestadas. Conociendo la naturaleza y extensión de las variaciones, la gerencia puede aumentar los precios de los productos, utilizar otros materiales, o encontrar otras fuentes de compensación para reducir los costos.

9.1.2 Variación cantidad: Refleja la diferencia entre las cantidades reales aplicadas a la producción y las establecidas en el estándar.

$$VC = (Q_r - Q_e) P_e$$

VC = variación cantidad

Q_r = cantidad real

Q_e = cantidad estándar

P_e = precio estándar.

Resulta de utilizar mayor o menor cantidad que lo contemplado en las normas de materiales. La variación del uso de materiales puede deberse a la compra de materiales de inferior calidad, deficiencias de la inspección, deficiencia de la mano de obra, malas especificaciones de ingeniería, hurtos y



maquinarias defectuosas. No puede suponerse automáticamente que esta variación es controlable por un supervisor de departamento. Ni tampoco puede suponerse que una variación favorable es necesariamente ventajosa para la compañía. Variación mano de obra.

9.1.3. Variación salario: Mide la diferencia entre el importe del jornal abonado según liquidación y el previsto en el estándar.

Es decir, la diferencia entre la tasa real y la tasa estándar por hora multiplicada por las horas reales trabajadas.

$$VS = (Sr - Se) Tr$$

VS = variación salario

Sr = salario real

Se = salario estándar

Tr = tiempo real trabajado Variación tiempo.

Establece la diferencia entre las horas trabajadas y las estándar, según la producción realizada. $VT = (Tr - Te) Se$

VT = variación salario

Tr = tiempo real

Te = tiempo estimado

Se = sueldo estándar

9.1.4. Variación costos indirectos de fabricación. Existen dos métodos para su cálculo:

- De dos variaciones.
- De tres variaciones.

En este análisis, los cif se aplican a la producción de la misma manera: la tasa estándar de cif multiplicada por el número de horas estándar. Por lo tanto, la



variación neta de los cif (entre los asignados y los realmente incurridos) permanece igual. Bajo este procedimiento, se supone que los cif varían (o se asignan a la fábrica) de acuerdo con la base de las horas reales en lugar de las horas estándar.

En este método se producen tres variaciones:

1. Variación de presupuesto o gasto: representa la diferencia entre los cif reales incurridos y el presupuesto ajustado a nivel real, expresada en horas reales en lugar de horas estándar.

2. Variación de eficiencia: es la diferencia entre las horas reales y las horas estándar trabajadas, es decir, la eficiencia de mano de obra en horas multiplicada por la tasa estándar de cif. Se basa en la suposición de que el costo de la deficiencia de la mano de obra incluye los cif así como la mano de obra.

3. Variación de volumen o capacidad: representa la diferencia entre el presupuesto ajustado a nivel real, expresado en horas reales, y los cif que se habrían aplicado a la producción si no se hubiera producido la deficiencia en el trabajo, es decir, horas reales multiplicadas por la tasa estándar de costos indirectos.

Variación presupuesto, Variación capacidad y Variación eficiencia.

Evaluación del método de las tres variaciones: El principal valor de este método para el análisis de los cif se origina al aislar la variación de eficiencia y basar la asignación de presupuesto en las horas reales en lugar de hacerlo en las horas estándar. Sin embargo, no puede afirmarse que el método realmente introduzca precisión adicional en el análisis. La variación de eficiencia se basa en la suposición de que ocurre una pérdida real en el uso de las instalaciones fijas como consecuencia de la deficiencia en el trabajo, lo cual sólo ocurriría bajo las raras circunstancias en las que una planta opera al máximo de su capacidad.



Bajo el método de las dos variaciones, la variación de presupuesto, que se considera en gran parte controlable por los supervisores de departamento, incluye cualquier aumento o disminución de los cif variables que resulte por causas de las deficiencias de la mano de obra.

Esto ocurre debido a que los cif reales se comparan con una asignación de presupuesto basada en las horas estándar. Éste parecería un método más realista del análisis de la variación de cif.

3.1. Variación total

- Método con descomposición de causas:

Variación presupuesto (1 – 2)

- cif reales (1)

- P.A.N.R. (presupuesto ajustado a nivel real de las operaciones) (2):

Cif fijos

Cif variables (cuota estándar variable x hs. Reales)

Variación capacidad (2 – 3)

- Cif aplicado: horas reales x cuota cif estándar (3)

Variación capacidad (3 – 4)

- Horas estándar x cuota cif estándar (4)

9.2. VARIACIÓN TOTAL CIF

Contabilización: métodos y registración. Los métodos son varios y se seleccionan según la industria trabaje por órdenes o por procesos. En las que trabajan por órdenes, las variaciones se determinan a medida que se producen. En cambio, en procesos donde no se puede separar o lotificar la producción, las



variaciones en cantidad se determinan al final del período y para toda la producción, sin individualizar a qué trabajo corresponde. De acuerdo al plan único, las variaciones se reconocen sobre la base de los insumos de costos, es decir, a medida que se incurre en los costos de fabricación.

De allí que todos los cargos y los créditos a la cuenta trabajos en proceso se hacen según el costo estándar. De acuerdo al plan parcial, los cargos a la cuenta trabajos en proceso se hacen al costo real y los créditos se hacen al costo estándar.

Las variaciones se determinan sobre la base de la producción, y permanecen en el saldo de la cuenta Trabajos en Proceso hasta que son ajustadas mediante un inventario físico.

Se supone que la diferencia entre el inventario de trabajos en proceso, cuyo precio se determina al costo estándar, y el saldo de la cuenta, representa las variaciones del costo estándar.

Un tercer método es el plan dual, que combina las características de estos dos planes básicos. Variación cantidad materiales. Se utilizan distintos formularios para la solicitud de materiales al almacén, que son:

1. Requisición estándar, Requisición de excedentes. Requisición de materiales indirectos y Notas de materiales devueltos al almacén.

Variación mano de obra directa. En un sistema de costos por órdenes, una información vital es la contenida en la tarjeta de tiempo trabajado por los operarios de mano de obra en cada orden. Además, también se conocen:

- Tiempo estándar asignado a la orden y el nivel del salario del operario calculado acorde a su categoría y capacitación (surge del estándar).
- Costo del salario y las horas reales, pagadas al trabajador según planilla de sueldos y jornales (datos de sus valores reales). Costos indirectos de fabricación. Se puede trabajar con el método de las dos o tres variaciones.



Se calcula restando a los CIF reales (los verdaderamente insumidos) el costo estándar (tiempo de trabajo de cada unidad de producción por su costo, ambos estándar).

Costos por procesos.

Plan único o total. Las variaciones se calculan mediante alguno de los siguientes procedimientos:

Procedimiento

1: MAT. DIR. M.O.D. C.I.F.

- a) prod. En proceso (inv. inicial) + cantidades reales a costos estándar total
- b) prod. Terminada valuadas a costos estándar prod. en proceso (inv. final) a costos estándar total Los saldos de producción en proceso inventario inicial y final, y productos terminados se expresan en costo estándar, mientras que los costos del período se conforman con las cantidades reales a costos estándar.

Procedimiento

2: MAT. DIR. M.O.D. C.I.F.

producción en proceso inventario inicial + cantidades reales a costo estándar total - productos terminados a costo estándar saldo de la cuenta producción en proceso - producción en proceso inv. final valuado a costo estándar variación cantidad.

Procedimiento

3: MAT. DIR. M.O.D. C.I.F. Productos terminado a costos estándar + producción en proceso inv. Final a costo estándar - producción en proceso inv. Inicial a costo estándar .

COSTO ESTÁNDAR DE LA PRODUCCIÓN TERMINADA

Este costo estándar de la producción procesada se compara con los costos reales del período y su diferencia constituye la variación cantidad. La



cuenta producción en proceso se debita por las requisiciones de materiales, a su costo estándar. La variación precio se calcula en el momento de la compra. Mano de obra: También permite determinar la variación salario en el momento de su devengamiento, pero no la variación tiempo.

La cuenta producción en proceso es debitada por las horas reales computadas a jornales estándar. Costos indirectos de fabricación: Durante el período, los costos reales de fabricación se acumulan en la cuenta específica y se aplican a la producción en función a su cuota estándar multiplicada por la base real.

En un sistema por procesos, efectuadas las registraciones y determinadas las variaciones (precio material, salario y mano de obra), resta el cálculo de las variaciones: cantidad materiales, tiempo de mano de obra y las de costos indirectos. Se pueden calcular mediante alguno de los 3 procedimientos ya propuestos, o también:

MAT. DIR. M.O.D. C.I.F. Saldo de la cuenta prod. En proceso (cantidades reales a costos estándar) - producción en proceso inventario final a costos estándar.

VARIACIÓN EN CANTIDAD En un sistema de costos estimados, las variaciones se consideran fruto de errores en su Destino de las variaciones. Variaciones controlables: Variaciones no controlables: Disposición de las variaciones. Para propósitos de informes externos, las variaciones pueden tratarse:

1. Cargándolas contra los resultados del período
2. Cargándolas al costo de ventas y los inventarios finales de trabajo en proceso y productos terminados.
3. Cargando las variaciones controlables contra los ingresos del período y asignando las variaciones incontrolables sobre el costo de ventas y los inventarios finales de trabajos en proceso y productos terminados.



Cargo de variaciones a resultados: Bajo este procedimiento, todas las variaciones se cargan a los resultados del producto. Por lo tanto, todos los inventarios que aparecen en el balance se valorizan al costo estándar. Asignación de las variaciones.

Las variaciones se asignan sobre el costo de ventas y los inventarios finales de trabajos en proceso y productos terminados. Por lo tanto, los inventarios finales se valorizan en cantidades que se aproximan a los costos reales incurridos.

Disposición según la controlabilidad de las variaciones: Se hace una distinción entre las variaciones controlables y las no controlables. Bajo la suposición de que sean relativamente incontrolables, las variaciones de las tasas de precio y de mano de obra, se asignarían sobre el costo de ventas y los inventarios finales de trabajos en proceso y productos terminados.

Todas las otras variaciones se cancelarían contra los resultados del período, puesto que se presume que representan deficiencias (o eficiencias) que no pueden capitalizarse adecuadamente como cargos de inventarios (o créditos).

Aunque la variación de volumen también puede ser controlable (por lo menos parcialmente), por lo general no se justifica volver a sumar a los inventarios el costo de las instalaciones ociosas. Controlabilidad de las variaciones. Las variaciones que se han identificado son:

- Variación del precio de los materiales.
- Variaciones en el uso, o eficiencia de los materiales.
- Variaciones de la tasa de mano de obra directa.
- Variación de la eficiencia de la mano de obra directa.
- Variación del presupuesto o gasto de costos indirectos de fabricación.



- Variación volumen de los costos indirectos de fabricación.

Los costos de producción reales incurridos durante cierto período pueden ser mayores que los costos estándar por cualquiera de las siguientes razones:

1. Utilización de materiales, mano de obra directa o planta, en exceso a la cantidad necesaria para realizar el trabajo de producción.
2. Compra de materiales directos o servicios de mano de obra directa más caros de lo previsto o asignado en la norma.
3. Incurrimiento de mayores costos indirectos de fabricación que lo anticipado (en la asignación presupuestaria para cif) para el nivel de operaciones alcanzado.
4. Ociosidad o falta de actividad (pérdida por capacidad ociosa o volumen).

V. CASO PRÁCTICO

Introducción a la Empresa

Roger Valerio y Asociados es una compañía de capital propio ubicada en el sector de construcción y diseño con más de 25 años de experiencia en proyectos residenciales, industriales y turísticos. Estamos formados por un equipo de arquitectos, ingenieros y administradores con un amplio conocimiento en el sector.

El perfil se extiende más allá de la típica firma de arquitectura. La empresa ha evolucionado a ser una firma de Diseño-Construcción, mediante el cual ambos rubros se pueden ejecutar bajo el mismo contrato coordinando la planificación y ejecución de obra. Se Ejecutan todo tipo de proyectos de construcción, remodelaciones comerciales e industriales.



Productos y servicios: La empresa establecemos un servicio personalizado, que se acopla a las necesidades de los clientes ofreciendo diferentes tipos de contratos, siempre asesorando de acuerdo a los alcances y necesidades del proyecto. Tenemos experiencia en diseñar y construir proyectos de gran plusvalía, producimos toda la documentación necesaria requerida para garantizar la correcta y debida ejecución de cualquier proyecto.

Mercados: Como parte de la matriz estratégica la posición es establecernos y posicionarnos firmemente en el mercado y buscar alternativas en el sector del turismo.

MISION Y VISION

Es diseñar y construir proyectos de manera Organizada y segura en el tiempo planificado, en la compañía la calidad del trabajo y la satisfacción el el cliente viene primero.

Estructura Organizacional

Dirección:

- Diseño y preparación de anteproyecto
- Coordinación de especificaciones técnicas
- Inspección de las construcciones y o remodelaciones
- Coordinación de consultores para supervisión de ingeniería
- Supervisa y Coordina los departamento de administración, construcción y diseño
- Supervisa los departamentos de presupuesto y compras
- Revisa los reportes y contabilidad
- Es la persona responsable de comunicarse con los dueños de proyectos.



Administración:

- Asegurarse que los departamentos de diseño y construcción realicen sus actividades en tiempo y forma
- Comunicación y resolución de preguntas y necesidades de ingenieros residentes
- Asistencia a ingenieros residentes
- Tramitar permisos y ordenes de cambio
- Elaboración de reportes de costos para contabilidad
- Revisión de presupuestos y órdenes de compra para aprobación
- Asegurarse que las solicitudes de ingenieros residentes sean procesadas
- Realizar requisitorias de pago
- Revisar cronogramas de trabajo

Departamento de Diseño:

- Levantamiento de planos e instalaciones existentes
- Asistencia en preparación de anteproyecto
- Presentaciones Arquitectónicas
- Trabajar directamente con el arquitecto desarrollando proyecto
- Organizar documentos constructivos
- Organizar información para entregar a consultores
- Organizar documentos constructivos para ser revisados por el Arquitecto y departamento de construcción
- Producir documentos constructivos para iniciar proyectos

Contabilidad

- Trabajar estrechamente con la administración
- Producir Reportes de contabilidad por proyectos
- Reportes financieros de costos



- Realizar flujo de caja mensuales por proyecto para revisión

Presupuestos y Compras:

- Departamento a cargo de que las licitaciones sean realizadas a tiempo
- Elaborar presupuestos y cronogramas para ser entregados a administración
- Elaborar ordenes de cambio en conjunto con la administración de proyectos y diseño
- Elaboración de lista de compras
- RFI's
- Entregar planos y correcciones a sub-contratistas

Administración de Proyectos

- Asistir al ingeniero residente
- Asistir a la administración de empresa
- Asistencia en elaboración de documentación de costos de proyectos a la administración
- Comunicación directa con oficina principal
- Supervisar las actividades y progreso de obra
- Aprobación de requisitorias de pago conforme a avance de obra

Gerencia de Proyectos:

- Asegurarse que el proyecto no se retrase
- Supervisar al maestro de obra
- Supervisar a los sub-contratistas
- Encargado de Seguridad.

Saldos Iniciales al 31 de Enero 2015.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA



ROGER VALERIO ARQUITECTURA
BALANCE GENERAL
Del 01 al 31 de Enero del 2015

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo en caja y banco	
Efectivo en bancos	
Bancentro en Cordobas	360,100.11
Bnacentro Cordobas Diseño	97,234.91
Bancentro Dolares	773,268.11
Banco de America Central Cordoba	1312,213.69
Ficohsa	72,409.32
Bancentro Dolares Diseño	64,787.04
Caja Chica	
Rita Carolina Gutierrez	5,000.00
Almacen	37,525.10

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por Pagar Proveedores

Proveedores Varios

Cuenta pro pagar proveedor cemex	1506,491.94
Cuenta pro pagar proveedor Sinsa	120,133.90
Cuenta pro pagar proveedor lndenicsa	979,359.59
Cuenta pro pagar proveedor Sutrans	222,334.83
Cuenta pro pagar proveedor Ferreteria Lind	83,194.33
Cuenta pro pagar proveedor Amanco	14,133.40
Cuenta pro pagar proveedor Fetesa	6,424.27
Cuenta pro pagar proveedor Ferreteria Darli	305,795.38
Cuenta pro pagar proveedor Sinter	15,739.47



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

Cuentas Por Cobrar		Impuestos	
Cuentas Por Cobrar Clientes		IVA por Pagar	57,009.15
Tienda Mango	899,991.10	Retenciones en la Fuente.	66,493.25
Coorp. Supermercados Unidos en Ni	1794,703.08	Prestamo a Corto Plazo	
Diano Marina, S.A.	94,557.35	Nimac	482,291.98
Mobi Urbano	26,477.70	Prestamo Chevy Lafise	139,172.74
Grupo Q	956,362.30	Factoring Bancentro	3164,349.76
Payless Shoes Source LTDA.	464,779.48	Linea de Credito Bancentro	676,466.10
Cuentas por cobrar Empleados		Prestamo Univ. BAC	36,378.94
Empleados de Admon.	23,601.50	Convenio de Pago Inss	98,956.51
TOTAL ACTIVO CORRIENTES	6983,010.79	Gastos Acumulados por pagar	
ACTIVOS FIJOS		Salarios	
Terrenos y Edificios		INSS por Pagar	134,251.46
Edificios	4890,858.52	Inatec por Pagar	31,254.52
Reserva para Dep de Edificios		Otras Cuentas por Pagar	
Depreciacion de Edificios	-530,828.19	Tarjetas de Creditos	
Equipos		Tarjeta Citi 6700	650,700.56
Equipos de Cosntruccion	4633,038.62	Adelantos de Clientes.	
Vehiculos de Admon.	225,464.45		



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

Mob y Equipos de Oficina	168,105.65	Adelantos por Servicios de Construccion	
Reserva para Depreciacion		Maxi Pali Rivas	4642,285.64
Equipos de Construccion	-1072,845.36	La Gran Via	403,681.53
Vehiculos de Admon.	-105,216.73	Cedis La Colonia	688,077.51
Mob. Y Equipos de oficina	-27,570.98	Villa Blanca	
Gastos Pagados Por Adelantados		Otros Pasivos	
Impuestos.		Prestamo Largo Plazo	
Iva pagado por Adelantado	1772,991.31	Prestamo Bancentro H-100	261,475.90
Ret. I/R Pagado por Adelantado.	1167,661.58	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	14786,452.66
Mano de Obra Directa	30,378.40	CAPITAL SOCIAL	4653,452.86
Otros Activos.		SUPERAVIT O PERDIDA ACUMULADA	-860,491.55
Depositos en Garantia		Ganancias Retenidas	2957,716.75
Diano Marina S.A.	1049,736.06	IR 30%	97584.67
Cedis La Colonia	822,985.27	Utilidad del ejercicio	227697.56
Casa Mantica LGV	627,958.30	TOTAL CAPITAL	<u>7075,960.29</u>
Certificado a Plazo Fijo	130,840.50		
Activos en Procesos			
Compra de Terreno	54,691.76		
Edificios en Procesos	451,193.84		
Otras Cuentas por Cobrar			
ICSA	589,959.16		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	14879,402.16		
TOTAL ACTIVOS	<u>C\$ 21862,412.95</u>	TOTAL PASIVO + CAPITAL	<u>C\$ 21862,412.95</u>



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA



ROGER VALERIO ARQUITECTURA
ESTADO DE RESULTADO
Del 01 al 31 de Enero del 2015

Concepto	
Adelanto costo de construccion	380,060.99
Gastos administrativos	<u>54778.76</u>
Utilidad antes IR	325,282.23
IR 30%	<u>97,584.67</u>
Utilidad del Ejercicio	<u>227,697.56</u>

Elaborado Por:_____ Revisad Por:_____ Autorizado Por:_____



LIBRO DIARIO

ASIENTO 1

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	10/01/2015	Almacen		32,382.61	
		Bodega			
116.00		Gastos Pagados por Anticipado		4,857.39	
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado			
118.00		Cuentas por pagar proveedores			
118-25-42		Cuentas por pagar proveedor Indenicsa			37,240.00
		Compra de varilla deformada, alambre recosido 10/01/2015			
		Saldos Iguales		37,240.00	37,240.00

ASIENTO 2

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	11/01/2015	Almacen		3,678.93	
		Bodega			
116.00		Gastos Pagados por adelantado		551.84	
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado			
118		Cuentas por pagar proveedores			
118-25-43		Cuentas por pagar proveedor Sutrans			4,230.77
		Compra de varillas lisas 12/01/2015			
		Saldos Iguales		4,230.77	4,230.77



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 3

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-02	15/01/2015	Banco		437,070.14	
100-02-1		Bancentro córdobas			
118-26		Gastos por Pagar			57,009.15
118-26-49		IVA Por pagar			
122-30		Adelanto de construccion			380,060.99
122-30-53		Lote 35-2			
		Adelanto de cosntruccion avaluo # 1 15/01/2015			
		Saldos Iguales		437,070.14	437,070.14

ASIENTO 4

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
120	15/01/2015	Gastos de Administracion		27,389.38	
120-28-61		Pago de nomina			
100-02		Banco			27,389.38
100-02-1		Bancro Cordoba			
		Pago de nomina administrativa 15/1/2015			
		Saldos Iguales		27,389.38	27,389.38

ASIENTO 5

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	30/01/2015	Almacen		1,463.56	
		Bodega			
116.00		Gastos Pagados por adelantado		219.53	
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado			
100-02		Banco			1,683.09
100-02-1		Bancro Cordoba			
		Compra de 9 metros de arena 30/01/2015			
		Saldos Iguales		1,683.09	1,683.09



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 6

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
116-20-25	31/01/2015	Mano de Obra Directa		30,378.40	
		Mano de Obra			
118-26		Gastos por pagar			
118-26-51		Retencion en la fuente			607.57
100-02		Banco			29,770.83
100-02-1		Bancreto cordoba			
		Pago mano de obra 31/01/2015			
		Saldos Iguales		30,378.40	30,378.40

ASIENTO 7

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
120	31/01/2015	Gastos de Administracion		27,389.38	
120-28-61		Pago de nomina			
100-02		Banco			27,389.38
100-02-1		Bancetro Cordoba			
		Pago de nomina administrativa 31/1/2015			
		Saldos Iguales		27,389.38	27,389.38



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA



ROGER VALERIO ARQUITECTURA
ESTADO DE RESULTADO
Del 01 al 30 de Junio del 2015

Concepto

Adelanto costo de construccion	<u>794,964.25</u>	
Costo de construccion	<u>241,256.89</u>	
Utilidad Bruta		553,707.36
Gastos administrativos	<u>32,413.38</u>	
Utilidad antes IR		521,293.98
IR 30%	<u>156,388.19</u>	
Utilidad del Ejercicio		<u>364,905.79</u>

Elaborado Por:

Revisadp Por:

Autorizado Por:



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA



ROGER VALERIO ARQUITECTURA
BALANCE GENERAL
Del 01 al 30 de Junio del 2015

ACTIVO CIRCULANTE

Efectivo en caja y banco	
Efectivo en bancos	
Bancentro en Cordobas	2989,631.26
Bnacentro Cordobas Diseño	97,234.91
Bancentro Dolares	773,268.11
Banco de America Central Cordoba	1312,213.69
Ficohsa	72,409.32
Bancentro Dolares Diseño	64,787.04
Caja Chica	
Rita Carolina Gutierrez	5,000.00
Almacen	0.00
Cuentas Por Cobrar	
Cuentas Por Cobrar Clientes	
Tienda Mango	899,991.10

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por Pagar Proveedores	
Cuenta pro pagar proveedor cemex	1506,491.96
Cuenta pro pagar proveedor Sinsa	122,023.90
Cuenta pro pagar proveedor Indenicsa	942,392.68
Cuenta pro pagar proveedor Sutrans	215,579.27
Cuenta pro pagar proveedor Ferreteria Lin	93,414.33
Cuenta pro pagar proveedor Amanco	14,133.39
Cuenta pro pagar proveedor Fetesa	7,291.95
Cuenta pro pagar proveedor Ferreteria Darli	317,045.73
Cuenta pro pagar proveedor Sinter	15,739.47
Impuestos	
IVA por Pagar	577,820.35
Retenciones en la Fuente.	72,495.50
Prestamo a Corto Plazo	



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

Coop. Supermercados Unidos en Nic	1794,703.08	Nimac	482,291.98
Diano Marina, S.A.	94,557.35	Prestamo Chevy Lafise	139,172.74
Mobi Urbano	26,477.70	Factoring Bancentro	3164,349.76
Grupo Q	956,362.30	Linea de Credito Bancentro	676,466.10
Payless Shoes Source LTDA.	464,779.48	Prestamo Univ. BAC	36,378.94
Cuentas por cobrar Empleados		Convenio de Pago Inss	98,956.51
Empleados de Admon.	23,601.50	Gastos de Administracion	-54,778.76
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		9575,016.84 Gastos Acumulados por pagar	
ACTIVOS FIJOS		Salarios	
Terrenos y Edificios		INSS por Pagar	134,251.46
Edificios	4890,858.52	Inatec por Pagar	31,254.52
Reserva para Dep de Edificios		Otras Cuentas por Pagar	
Depreciacion de Edificios	-530,828.19	Tarjetas de Creditos	
Equipos		Tarjeta Citi 6700	650,700.56
Equipos de Cosntruccion	4633,038.62	Adelantos de Clientes.	
Vehiculos de Admon.	225,464.45	Adelantos por Servicios de Construccion	
Mob y Equipos de Oficina	168,105.65	Maxi Pali Rivas	4642,285.64
Reserva para Depreciacion		La Gran Via	403,681.53
Equipos de Construccion	-1072,845.36	Cedis La Colonia	688,077.51



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

Vehiculos de Admon.	-105,216.73		Villa Blanca		
Mob. Y Equipos de oficina	-27,570.98		TOTAL PASIVOS CORRIENTES		14977,517.02
Gastos Pagados Por Adelantados			Otros Pasivos		
Impuestos.			Prestamo Largo Plazo		
Iva pagado por Anticipado	1814,011.16		Prestamo Bancentro H-100	261,475.90	261,475.90
Ret. I/R Pagado por Adelantado.	1167,661.58		CAPITAL SOCIAL		
Mano de Obra Directa	331,157.96		Capital	5428,514.25	
Mano de Obra Indirecta	51,250.74		Ganancias Retenidas	2957,716.75	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		11545,087.42	Costo de construccion		
Otros Activos.			IR 30%	857,339.44	
Depositos en Garantia			Utilidad del ejercicio	364,905.79	
Diano Marina S.A.	1049,736.06		TOTAL CAPITAL		9608,476.23
Cedis La Colonia	822,985.27				
Casa Mantica LGV	627,958.30				
Certificado a Plazo Fijo	130,840.50				
Activos en Procesos					
Compra de Terreno	54,691.76				
Edificios en Procesos	451,193.84				
Otras Cuentas por Cobrar					
ICSA	589,959.16				
TOTAL OTROS ACTIVOS		3727,364.89			
TOTAL ACTIVOS		<u>C\$ 24847,469.15</u>	TOTAL PASIVO + CAPITAL		<u>C\$ 24847,469.15</u>

Elaborado por _____

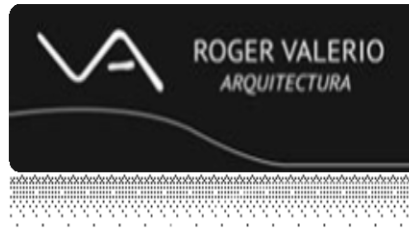
Revisado Por _____

Aurorizado por _____



ESTADO DE COSTO PRODUCCION Y VENTA

Costo de Materiales Directos	
Inventario Inicial de Materiales y Suministros	0.00
(+) Compra de Materiales y Suministro	<u>60,146.72</u>
(=) Materiales y suministros Disponibles	60,146.72
(-) Materiales Indirectos Utilizados	0.00
(-) Inventario Final de Materiales y Suministro	<u>60,146.72</u>
(=) Costo de Materiales Directos	0.00
Costo de Produccion	
Inventario Inicial de productos en proceso	49,134.15
(+) Costo de Material Directo	0.00
(+) Mano de Obra Directa	41,598.15
(+) CIF utilizado	7,536.00
(-) Inventario Final Utilizado	<u>98,268.30</u>
(=) Costo de Produccion	0.00
Costo de Venta	
Inventario Inicial de Productos Terminados	794,964.25
(+) Costo de Produccion	<u>0.00</u>
(=) Mercaderia Disponible	794,964.25
(-) Inventario Final de productos terminados	<u>273,670.27</u>
(=) Costo de venta	<u>521,293.98</u>



LIBRO DIARIO

ASIENTO 89

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	01/06/2015	Almacen Bodega		1,000.02	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			1,000.02
118-25-47		Cuentas por pagar proveedor Compra de 6 tablas de madera			
		Saldos Iguales		<u>1,000.02</u>	<u>1,000.02</u>

ASIENTO 90

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	01/06/2015	Almacen Bodega		5,493.84	
116-20		Gastos Pagados por adelantado		824.08	
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado			
118-25		Cuentas por pagar proveedores			
118-25-42		Cuentas por pagar proveedor Compra de 56 varillas de hierro			6,317.92
		Saldos Iguales		<u>6,317.92</u>	<u>6,317.92</u>



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 91

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	02/06/2015	Costo de Construccion		54,784.00	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen			47,638.26
		Bodega			
118-26		Gastos por Pagar			7,145.74
118-26-49		IVA por Pagar			
		Se envio 512 varillas de hierr al proyecto			
		Saldos Iguales		54,784.00	54,784.00

ASIENTO 92

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	02/06/2015	Almacen		3,088.30	
		Bodega			
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		463.24	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			3,551.54
118-25-40		Cuentas por pagar proveedor			
		Compra de 239 bloques			
		Saldos Iguales		3,551.54	3,551.54

ASIENTO 93

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	02/06/2015	Almacen		5,202.52	
		Bodega			
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		780.38	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			5,982.90
118-25-40		Cuentas por pagar proveedor			
		Compra de 14 bolsas de cemento			
		Saldos Iguales		5,982.90	5,982.90



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 94

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	05/06/2015	Costo de Construccion		3,366.18	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen			2,927.11
		Bodega			
118-26		Gasto por Pagar			439.07
118-26-49		IVA por Pagar			
		Se envio 18 metros cubicos de arena al			
		Saldos Iguales		3,366.18	3,366.18

ASIENTO 95

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	06/06/2015	Almacen		813.09	
		Bodega			
116-20		Gastos Pagados por adelantado		121.96	
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado			
100-02		Banco			935.05
100-02-1		Bancro Cordoba			
		Compra de 5 metros de arena natural			
		Saldos Iguales		935.05	935.05

ASIENTO 96

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	06/06/2015	Almacen		282.99	
		Bodega			
116-20		Gastos Pagados por adelantado		42.45	
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado			
118-25		Cuentas por pagar proveedores			
118-25-41		Cuentas por pagar proveedor			325.44
		Compra de 24 centro de carga sistema electrico			
		Saldos Iguales		325.44	325.44



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 97

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
116-20	06/06/2015	Mano de Obra Directa		13,525.00	
116-20-25		Mano de Obra			
118-26		Gastos por pagar			
118-26-51		Retencion en la fuente			270.50
100-02		Banco			13,254.50
100-02-1		Bancreto cordoba			
		Pago mano de obra			
		Saldos Iguales		13,525.00	13,525.00

ASIENTO 98

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
116-20	06/06/2015	Mano de Obra Directa		2,818.65	
116-20-25		Mano de Obra			
118-26		Gastos por pagar			
118-26-51		Retencion en la fuente			56.37
100-02		Banco			2,762.28
100-02-1		Bancreto cordoba			
		Pago mano de obra			
		Saldos Iguales		2,818.65	2,818.65

ASIENTO 99

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	06/06/2015	Almacen		3,470.22	
		Bodega			
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		520.53	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			3,990.75
118-25-40		Cuentas por pagar proveedor			
		Compra de 255 bloques			
		Saldos Iguales		3,990.75	3,990.75



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 100

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
116-20	06/06/2015	Mano de Obra Directa		5,000.00	
116-20-25		Mano de Obra			
118-26		Gastos por pagar			
118-26-51		Retencion en la fuente			100.00
100-02		Banco			4,900.00
100-02-1		Bancreto cordoba			
		Pago mano de obra			
		Saldos Iguales		5,000.00	5,000.00

ASIENTO 101

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	06/06/2015	Almacen		3,716.09	
		Bodega			
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		557.41	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			4,273.50
118-25-40		Cuentas por pagar proveedor			
		Compra de 10 bolsas de cemento			
		Saldos Iguales		4,273.50	4,273.50

ASIENTO 102

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
116-20	06/06/2015	Mano de Obra Directa		7,000.00	
116-20-25		Mano de Obra			
118-26		Gastos por pagar			
118-26-51		Retencion en la fuente			140.00
100-02		Banco			6,860.00
100-02-1		Bancreto cordoba			
		Pago mano de obra			
		Saldos Iguales		7,000.00	7,000.00



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 103

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	07/06/2015	Costo de Construccion		42,735.00	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen			37,160.87
		Bodega			
118-26		Gastos por Pagar			5,574.13
118-26-49		IVA por Pagar			
		Se envio 100 bolsas de cemento al proyecto			
		Saldos Iguales		42,735.00	42,735.00

ASIENTO 104

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	08/06/2015	Almacen		3,344.48	
		Bodega			
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		501.67	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			3,846.15
118-25-40		Cuentas por pagar proveedor			
		Compra de 9 bolsas de cemento			
		Saldos Iguales		3,846.15	3,846.15

ASIENTO 105

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	08/06/2015	Almacen		754.50	
		Bodega			
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		113.18	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			867.68
118-25-41		Cuentas por pagar proveedor			
		Compra de 4 tubos pvc			
		Saldos Iguales		867.68	867.68



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 106

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	08/06/2015	Almacen Bodega		4,088.00	
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		613.20	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			4,701.20
118-25-41		Cuentas por pagar proveedor Compra de 46 discos para cortar			
		Saldos Iguales		4,701.20	4,701.20

ASIENTO 107

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	08/06/2015	Almacen Bodega		2,272.20	
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		340.83	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			2,613.03
118-25-42		Cuentas por pagar proveedor Compra de 23 varillas de hierro			
		Saldos Iguales		2,613.03	2,613.03

ASIENTO 108

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
116-20	08/06/2015	Mano de Obra Directa		13,254.50	
116-20-25		Mano de Obra			
118-26		Gastos por Pagar			
118-26-51		Retencion en la fuente			265.09
100-02		Banco			12,989.41
100-02-1		Bancreto cordoba Pago mano de obra			
		Saldos Iguales		13,254.50	13,254.50



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 109

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	08/06/2015	Almacen Bodega		5,433.52	
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		815.03	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			6,248.55
118-25-42		Cuentas por pagar proveedor Compra de 55 varillas de hierro			
		Saldos Iguales		6,248.55	6,248.55

ASIENTO 110

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	08/06/2015	Costo de Construccion		29,795.65	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen Bodega			29,795.65
		Se envio 188 reglas al proyecto			
		Saldos Iguales		29,795.65	29,795.65

ASIENTO 111

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	10/06/2015	Costo de Construccion		14,921.20	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen Bodega			14,308.00
118-26		Gastos por Pagar			613.20
118-26-49		Iva por Pagar			
		Se envio 146 discos para cortar al proyecto			
		Saldos Iguales		14,921.20	14,921.20



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 112

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	10/06/2015	Almacen Bodega		975.65	
116-20		Gastos Pagados por adelantado		146.35	
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado			
100-02		Banco			1,122.00
100-02-1		Banctro Cordoba			
		Compra de 6 metros de arena Natuaral			
		Saldos Iguales		1,122.00	1,122.00

ASIENTO 113

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	11/06/2015	Almacen Bodega		7,583.48	
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		1,137.52	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			8,721.00
118-25-42		Cuentas por pagar proveedor			
		Compra de 76 varillas de hierro			
		Saldos Iguales		8,721.00	8,721.00

ASIENTO 114

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	11/06/2015	Almacen Bodega		299.35	
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		44.90	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			344.25
118-25-42		Cuentas por pagar proveedor			
		Compra de 3 varillas de hierro			
		Saldos Iguales		344.25	344.25



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 115

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	11/06/2015	Almacen Bodega		2,295.00	
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		344.25	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			2,639.25
118-25-42		Cuentas por pagar proveedor Compra de 24 varillas de hierro			
		Saldos Iguales		2,639.25	2,639.25

ASIENTO 116

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-04	13/06/2015	Almacen Bodega		10,033.47	
116-20		Gastos Pagados por adelantado			
116-20-23		IVA Pagado por Anticipado		1,505.02	
118-25		Cuentas por pagar proveedores			11,538.49
118-25-40		Cuentas por pagar proveedor Compra de 27 bolsas de cemento			
		Saldos Iguales		11,538.49	11,538.49

ASIENTO 117

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	13/06/2015	Costo de Construccion		2,804.12	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen Bodega			2,438.37
118-26		Gastos por Pagar			365.75
118-26-49		Iva por Pagar Se envio 13 tubos pvc al proyecto			
		Saldos Iguales		2,804.12	2,804.12



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 118

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	14/06/2015	Costo de Construccion		2,057.11	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen			1,788.79
		Bodega			
118-26		Gastos por Pagar			268.32
118-26-49		Iva por Pagar			
		Se envio 11 metro cubicos de arena proyecto			
		Saldos Iguales		2,057.11	2,057.11

ASIENTO 119

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	15/06/2015	Costo de Construccion		3,464.50	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen			3,012.61
		Bodega			
118-26		Gastos por Pagar			451.89
118-26-49		Iva por Pagar			
		Se envian 261 tubus de sistema electrico			
		Saldos Iguales		3,464.50	3,464.50

ASIENTO 120

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
118-25	15/06/2015	Cuentas por pagar proveedores		12,522.52	
118-25-41		Cuentas por pagar proveedor			
100-02		Banco			12,522.52
100-02-1		Bancro Cordoba			
		Se cancela el saldo del proveedor			
		Saldos Iguales		12,522.52	12,522.52



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 121

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
116-20	15/06/2015	Mano de Obra indirecta		7,536.00	
116-2025		Pago servicio de energia electrica			
131-37		Gasto Administrativo		5,024.00	
131-37-		Pago de energia electrica			
100-02		Banco			12,560.00
100-02-1		Bancentro Cordobas			
		Pago de servicio basico			
		Saldos Iguales		12,560.00	12,560.00

ASIENTO 122

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
118-25	15/06/2015	Cuentas por pagar proveedores		206,717.24	
118-25-40		Cuentas por pagar proveedor			
100-02		Banco			206,717.24
100-02-1		Bancetro Cordoba			
		Se cancela el saldo del proveedor			
		Saldos Iguales		206,717.24	206,717.24

ASIENTO 123

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
118-25	15/06/2015	Cuentas por pagar proveedores		26,250.38	
118-25-47		Cuentas por pagar proveedor			
100-02		Banco			26,250.38
100-02-1		Bancetro Cordoba			
		Pago del 70% del saldo			
		Saldos Iguales		26,250.38	26,250.38



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 124

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	15/06/2015	Costo de Construccion		38,473.75	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen			33,455.43
		Bodega			
118-26		Gastos por Pagar			5,018.32
118-26-49		Iva por Pagar			
		Se envian 347 varillas de hierro al proyecto			
		Saldos Iguales		38,473.75	38,473.75

ASIENTO 125

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
120-28	15/06/2015	Gastos de Administracion		27,389.38	
120-28-61		Pago de nomina			
100-02		Banco			27,389.38
100-02-1		Bancro Cordoba			
		Pago de nomina administrativa 15/6/2015			
		Saldos Iguales		27,389.38	27,389.38

ASIENTO 126

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	16/06/2015	Costo de Construccion		24,069.08	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen			20,929.63
		Bodega			
118-26		Gastos por Pagar			3,139.45
118-26-49		Iva por Pagar			
		Se envian 1619 bloques al proyecto			
		Saldos Iguales		24,069.08	24,069.08



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ASIENTO 127

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
100-02	17/06/2015	Banco		914,208.89	
100-02-1		Bancentro córdobas			
118-26		Gastos por Pagar			119,244.64
118-27-49		IVA Por pagar			
122-30		Adelanto de construccion			794,964.25
122-30-74		Lote 35-2			
		Cancelacion de construccion avaluo # 6			
		Saldos Iguales		914,208.89	914,208.89

ASIENTO 128

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
131-36	19/06/2015	Costo de Construccion		24,786.30	
131-36-104		Villa Blanca			
100-04		Almacen			21,553.30
		Bodega			
118-26		Gastos por Pagar			3,233.00
118-26-49		Iva por Pagar			
		Se envian 58 bolsas de cemento al proyecto			
		Saldos Iguales		24,786.30	24,786.30

ASIENTO 129

CODIGO	FECHA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
118-25	19/06/2015	Cuentas por pagar proveedores		1,892.34	
118-25-45		Cuentas por pagar proveedor			
100-02		Banco			1,892.34
100-02-1		Bancro Cordoba			
		Se cancela el saldo del proveedor			
		Saldos Iguales		1,892.34	1,892.34



VI. CONCLUSION

Una vez concluido el presente trabajo puedo con seguridad decir que me ha servido demasiado toda vez que he ampliado mis conocimientos en el área de Contabilidad. Ahora que conozco sobre los costos estándar, puedo reconocer que son de gran utilidad para tener un eficaz control sobre los costos en cualquier empresa, porque los mismos nos permitirán no solo determinar un costo anticipado de la producción, sino el costo que realmente debe mantenerse durante el proceso productivo y con ello analizar las desviaciones que hubiesen podido surgir en el periodo para evitarlas en el siguiente.

Mantener en una empresa costos estándar actualizados facilita la elaboración del presupuesto de requisiciones de materia prima, de mano de obra de costos indirectos de fabricación, que de otra forma se harían de acuerdo a estimaciones imprecisas, se puede decir que los estándares son un subconjunto del conjunto universal presupuestado.

El sistema de costo estándar permite hacer una radiografía sobre los costos en la empresa, pero claro cada variación o movimiento debe ser analizado de manera muy cuidadosa de tal forma que puedan tomarse en cuenta en la toma de una decisión. La buena aplicación de este sistema, sin duda alguna trae como resultado la obtención de objetivos positivos en la empresa. Creemos que la aplicación de este sistema se verá reflejado claramente en una maximización de ganancias y una minimización de pérdidas.

La aplicación de este sistema no lo consideramos costoso, si se tomó en cuenta el beneficio que puede y debe obtenerse. Pero claro debe hacerse con mucha precaución, cuidando que no se excluya ningún aspecto importante que deba considerarse en la determinación del costo por unidad.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

VII. BIBLIOGRAFIA

<http://www.monografias.com/trabajos82/introduccion-costos-estandar/introduccion-costos-estandar.shtml#ixzz3mh4PRL7P>

<http://www.monografias.com/trabajos82/introduccion-costos-estandar/introduccion-costos-estandar.shtml#ixzz3mhCSba66>

<http://www.monografias.com/trabajos82/introduccion-costos-estandar/introduccion-costos-estandar2.shtml#conclusioa#ixzz3mhDY7pVs>

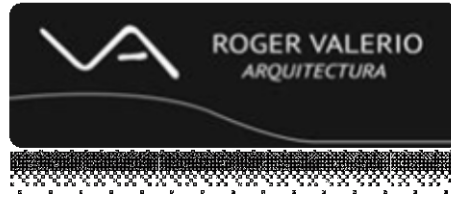


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

ANEXOS



ROGER VALERIO DISEÑO Y CONSTRUCCIONES



CATALOGO DE CUENTAS

- 100 EFECTIVO EN CAJA Y BANCO
 - 100-01 EFECTIVO EN CAJA
 - 100-02 EFECTIVO EN BANCO
 - 1 BANCENTRO CORDOBAS 11010319
 - 2 BANCENTRO CORDOBAS DOLARES 31154290
 - 3 BANCENTRO DISEÑO CORDOBAS
 - 4 BANCENTRO DISEÑO DOLARES
 - 5 CITIBANK CORDOBA
 - 6 BANCO DE AMERICA CENTRAL
 - 100-03 CAJA CHICA
 - 8 RITA CAROLINA GUTIERREZ
 - 100-04 ALMACEN
- 110 CUENTAS POR COBRAR
 - 110-05 CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES
 - 9 TIENDA MANGO
 - 10 CORPORACION SUPERMERCADOS UNIDOS
 - 11 DIANO MARINO S.A.
 - 12 MOVI URBANO
 - 13 GRUPO Q
 - 14 PAYLESS SHOES SOURCES LTDA.
 - 15 CASA PINTO
 - 16 LA BAHIA SAN JUAN DEL SUR
 - 17 CASINO LIPS
 - 18 BUENA ESPERANZA LTDA.
 - 19 MATERIALES Y SERVICIOS
 - 110-06 CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS
 - 20 EMPLEADOS DE ADMINISTRACION
- 111 ADELANTOS
 - 111-07 ADELANTO PARA COMPRAS Y SERVICIOS
 - 21 ADELANTO DE SALARIO
 - 22 OCTAVIO PEREIRA SUNCIN
- 112 TERRENO Y EDIFICIOS
 - 112-08 EDIFICIO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

- 113 RESERVA PARA DEPRECIACION DE EDIFICIO
 - 113-09 DEPRECIACION DE EDIFICIO
- 114 EQUIPOS
 - 114-10 EQUIPO DE CONSTRUCCION
 - 114-11 EQUIPO DE TRANSPORTE
 - 114-12 VEHICULO DE ADMINISTRACION
 - 114-13 EQUIPO DE TALLER
 - 114-14 MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA
- 115 RESERVA PARA DEPRECIACION DE EQUIPOS
 - 115-15 EQUIPO DE CONSTRUCCION
 - 115-16 EQUIPO DE TRANSPORTE
 - 115-17 VEHICULO DE ADMINISTRACION
 - 115-18 EQUIPO DE TALLER
 - 115-19 MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA
- 116 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO
 - 116-20 IMPUESTOS
 - 23 IVA PAGADO POR ANTICIPADO
 - 24 IR PAGADO POR ANTICIPADO
 - 25 MANO DE OBRA DIRECTA
 - 26 MANO DE OBRA INDIRECTA
 - 27 RETENCION ALMA PAGADO POR ADELANTADO
 - 116-21 PRESTACIONES SOCIALES
 - 28 VACACIONES
 - 29 AGUINALDO
 - 30 INDEMNIZACION
- 117 OTROS ACTIVOS
 - 117-22 DEPOSITO EN GARANTIA
 - 31 DIANO MARINO S.A.
 - 32 CEDI LA COLONIA
 - 33 CASA MANTICA LGV.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

- 117-23 ACTIVOS EN PROCESO
 - 34 COMPRA DE TERRENO
 - 35 EDIFICIO EN PROCESO
- 117-24 OTRAS CUENTAS POR COBRAR
 - 36 CERTIFICADO A PLAZO FIJO
 - 37 CASA PINTA
 - 38 CUENTAS POR COBRAR ICOSA
 - 39 LA BAHIA SAN JUAN DEL SUR
- 118 CUENTAS POR PAGAR
 - 118-25 CUENTA POR PAGAR PROVEEDORES
 - 40 CUENTA POR PAGAR PROVEEDOR CEMEX
 - 41 CUENTA POR PAGAR PROVEEDOR SINSA
 - 42 CUENTA POR PAGAR PROVEEDOR INDENICSA
 - 43 CUENTA POR PAGAR PROVEEDOR SUTRANS
 - 44 CUENTA POR PAGAR PROVEEDOR FERRETERIA LINDA
 - 45 CUENTA POR PAGAR PROVEEDOR AMANCO
 - 46 CUENTA POR PAGAR PROVEEDOR FETESA
 - 47 CUENTA POR PAGAR PROVEEDOR FERRETERIA DARLING
 - 48 CUENTA POR PAGAR PROVEEDOR SINTER
 - 118-26 IMPUESTOS POR PAGAR
 - 49 IVA POR PAGAR
 - 50 IR POR PAGAR
 - 51 RETENCION EN LA FUENTE
 - 118-27 PRESTAMOS A CORTO PLAZO
 - 52 FACTORING AFINSA
 - 53 NIMAC
 - 54 PRESTAMO BANCARIO CHEVY
 - 55 FACTORING BANCENTRO
 - 56 LINEA DE CREDITO BANCENTRO
 - 57 EXTRA FINANCIAMIENTO CITI
 - 58 PRESTAMO UNIV. BAC
 - 59 COMVENIO PAGO DE INSS
 - 60 MERCEDES CASTRO URBINA CAMION MACK
- 119 GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

120	GASTOS ADMINISTRATIVOS
120-28	SALARIO Y PRESTACIONES
61	SALARIO
62	AGUINALDO
63	VACACIONES
64	INDEMNIZACION
65	INSS POR PAGAR
66	INATEC POR PAGAR
121	CUENTAS POR PAGAR
121-29	TARJETA DE CREDITO
67	TARJETA DE CREDITO CITI
68	TARJETA DE CREDITO BAC
122	ADELANTO CLIENTES
122-30	ADELANTO PARA SERVICIO DE CONSTRUCCION
69	MAXIPALI RIVAS
70	LA GRAN VIA
71	CEDI LA COLONIA
72	RAUL PEREZCASSAR
73	YANISA
123	OTROS PASIVOS
123-31	PRESTAMOS A LARGO PLAZO
74	PRESTAMO BANCENTRO H-100
124	CAPITAL
125	SUPERAVIT O PERDIDA ACUMULADA
126	UTILIDAD ANTES DE IR
127	IR 30%
128	UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO
129	GANANCIAS RETENIDAS
130	INGRESOS
130-32	INGRESOS POR SERVICIO DE CONSTRUCCION
75	CEDI LA COLONIA
76	MAXIPALI RIVAS
77	YANISA
78	CASINO LIPS
79	PALI JUIGALPA
80	UNION CARRETERA MASAYA
81	PROYECTOS VARIOS
130-33	INGRESOS POR SERVICIO DE DISEÑO
82	YANISA
83	GRUPO Q NICARAGUA
84	DISEÑO PROYECTOS VARIOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONA DE NICARAGUA
RESINTO UNIVERSITARIO CARLOS FONSECA AMADOR
FACULTAD CIENCIAS ECONOMICA

- 131 COSTO DE COSTRUCCION
 - 131-34 COSTO POR SERVICIO DE COSTRUCCION
 - 85 CEDI LA COLONIA
 - 86 MAXI PALIRIVAS
 - 87 LA GRAN VIA
 - 88 CASINO LIPS
 - 89 PALI JUIGALPA
 - 90 UNION CARRETERA MASAYA
 - 91 PAYLESS JUIGALPA
 - 92 PROYECTOS VARIOS
 - 131-35 COSTO POR SERVICIO DE ARQUITECTURA
 - 93 CEMEX
 - 94 YANISA
 - 95 CERVECERIA
 - 96 LATIN BURNS
 - 97 APARTAMENTO LA BAHIA
 - 98 GRUPO Q
 - 99 DISEÑOS VARIOS
 - 131-36 COSTO DE COSTRUCCION VIA BLANCA
 - 100 LOTE 34-1
 - 101 LOTE 34-2
 - 102 LOTE 34-3
 - 103 LOTE 35-1
 - 104 LOTE 35-2
- 131 GASTOS GENERALES
 - 131-37 GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION
 - 105 SALARIOS
 - 106 HORAS EXTRAS
 - 107 AGUINALDOS
 - 108 VACACIONES
 - 109 INDEMNIZACIONES
 - 110 VIATICOS
 - 111 INSS PATRONAL
 - 112 INATEC



- 113 INETERNET Y TELEFONOS CONVENCIONALES
- 114 TELEFONOS CELULARES
- 115 ENERGIA ELECTRICA
- 116 AGUA Y ALCANTARILLADO
- 117 PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA
- 118 COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES
- 119 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS
- 120 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE CONSTRUCCION
- 121 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE
- 122 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULO DE AMINISTRACION
- 123 DEPRECIACION EQUIPO DE OFICINA
- 124 GASTOS MEDICOS
- 125 GASTOS LEGALES
- 126 IMPUESTOS
- 127 ALCALDIA DE MANAGUA
- 128 PROPAGANDA Y PUBLICIDAD
- 129 COMISIONES
- 130 SERVICIO DE BIENES MUEBLES
- 131 ALQUILER
- 132 CAPACITACION
- 133 GASTOS DE VIAJE
- 134 GASTOS VARIOS
- 132 OTROS INGRESOS
- 133 OTROS EGRESOS

