

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA
CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL DE MATAGALPA**



**SEMINARIO DE GRADUACIÓN PARA OPTAR AL TÍTULO DE
LICENCIATURA EN CONTADURÍA PÚBLICA Y FINANZAS.**

TEMA

COSTOS AGROPECUARIOS

SUB TEMA

COSTOS DE PRODUCCIÓN DEL CHAYOTE EN LAS FINCAS: SAN JACINTO, BUENA ESPERANZA Y SAN LORENZO, EN EL MUNICIPIO DE SAN RAMÓN, COMUNIDAD LOS LIMONES YASICA SUR, DEPARTAMENTO DE MATAGALPA, EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LOS AÑOS 2008 Y 2009.

AUTORES

**KARLA PATRICIA CASTILLO MONTENEGRO
HEYDI ANIELKA LÓPEZ MORÁN**

TUTOR

LIC. GUILLERMO ALEXANDER ZELEDÓN

FEBRERO, 2010

TEMA

COSTOS AGROPECUARIOS

SUB TEMA

COSTOS DE PRODUCCIÓN DEL CHAYOTE EN LAS FINCAS: SAN JACINTO, BUENA ESPERANZA Y SAN LORENZO, EN EL MUNICIPIO DE SAN RAMÓN, COMUNIDAD LOS LIMONES YASICA SUR, DEPARTAMENTO DE MATAGALPA, EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE LOS AÑOS 2008 Y 2009.

INDICE

DEDICATORIA		i
AGRADECIMIENTO		ii
VALORACIÓN DEL DOCENTE		iii
RESUMEN		iv
I. INTRODUCCIÓN		1
II.JUSTIFICACIÓN		2
III.OBJETIVOS		3
IV.DESARROLLO		4
1. Aspectos Generales del Chayote		4 - 12
1.1 Concepto del Chayote		4
1.2 Origen del Cultivo del Chayote		5
1.3 Principales Especies		5
1.4 Ciclos de Producción		6
1.4.1 Concepto del Ciclo de Producción		6
1.4.2 Selección del Terreno		6
1.4.3 Reparación del Suelo		7
1.4.4 Distancia de Siembra		8 - 9
1.4.5 Enfermedades		9 - 10
1.4.6 Propagación, Cuidados y Cosechas		10 - 11
1.4.6.1 Faenas de Mantenimientos		11 - 12
1.4.7 Recolección de Frutos		12
2. Costos de Producción del Chayote		12 - 26
2.1 Concepto de Costo		12 - 14
2.2 Clasificación de los Costos		14 - 18
2.2.1 La función en que se incurren		14 - 15
2.2.1.1 Costos de Producción (costo)		14
2.2.1.2 Costos de Ventas (gastos)		15
2.2.1.3 Costos de Administración (gastos)		15
2.2.1.4 Costos Financieros (gastos)		15
2.2.2 Su identificación		15
2.2.2.1 Costos Directos		15
2.2.2.2 Costos Indirectos		15 - 16
2.2.3Comportamiento con respecto al volumen de producción o ventas de artículos terminados		16 - 18
2.2.3.1 Costos Fijos		16 - 17
2.2.3.2 Costos Variables		17 - 18
2.2.4 En el momento en que se determinan los costos		18
2.2.4.1 Costos Históricos		18
2.2.4.2 Costos Predeterminados		18
2.3 Elementos del Costo		18
2.3.1 Insumos		19

2.3.1.1 Insumos Directos	19 - 22
2.3.1.2 Insumos Indirectos	22
2.3.2 Mano de Obra	22 - 26
2.3.2.1 Mano de Obra Directa	22 - 25
2.3.2.2 Mano de Obra Indirecta	25 - 26
2.3.3 Costos Indirectos de Producción	26
3. Contabilización de la producción del chayote	28 - 86
3.1 Concepto de contabilidad de costo	28
3.2 Objetivos de la contabilidad de costo	29 - 32
3.3 Contabilización de lo costos	32 - 33
3.4 Sistema de contabilidad de costo	33 - 34
3.4.1 Concepto de sistema de contabilidad	33 - 34
3.4.2 Clasificación según las características de la producción de la industria	34
3.4.2.1 Sistemas de costos por órdenes de producción	34
3.4.2.1 Sistemas de costos por procesos	34
3.4.3 Clasificación según el método de costeo	35 - 36
3.4.4 Clasificación según el momento en que se determinan los costos	36 - 37
3.4.4.1 Costos históricos	36
3.4.4.2 Costos predeterminados	36
3.4.4.3 Costos estimados	36
3.4.4.4 Costos estándar	36
3.5 Componentes de un Sistema de Contabilidad	37
3.5.1 Estructura del Sistema de Contabilidad	37 - 48
3.5.2 Registro de las Operaciones	49 - 50
3.5.3 Análisis e interpretación de los resultados	50
3.6 Contabilización de Operaciones	51 - 87
4. Comparaciones de los Costos de Producción en las fincas: San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo	88 - 95
V.CONCLUSIONES	96
VI.BIBLIOGRAFÍA	97
VII. ANEXOS	

DEDICATORIA

La culminación del seminario de graduación, para mi es un sueño hecho realidad, un paso más para la superación personal.

En primer lugar quiero dedicar este trabajo a nuestro señor JESUCRISTO, por escuchar siempre mis oraciones y darme la inteligencia y sabiduría necesaria, para la realización de esta investigación.

A mi hijo Francisco Gamaliell Castillo; a quien amo mucho, espero que éste trabajo le sirva de ejemplo para su superación en la vida.

Mis padres Aura Montenegro y Francisco Castillo; ya era tiempo de darles yo, en lugar de ustedes a mi, espero que hoy los colme de dicha mis logros y mañana se llenen de orgullo. Es una verdadera bendición ser hija de ustedes, los amo mucho.

Otra persona que me animó a culminar mis estudios, mi hermana Azucena Castillo Montenegro (q.d.e.p), ya que desde niñas era un sueño para nosotras llegar ha lograr esto, ella no pudo; pero en mi recuerdo siempre me alentó para seguir adelante.

A Enner Martínez Guido, quien a lo largo de mi carrera fue un apoyo incondicional en las buenas, malas y en las regulares, gracias por estar conmigo.

KARLA PATRICIA CASTILLO MONTENEGRO

DEDICATORIA

La culminación de este Seminario de Graduación es un éxito más en mi vida, un peldaño más alcanzado.

En primer lugar quiero dedicar este trabajo a nuestro Señor JESUCRISTO quien es el dador de la vida y el que me regaló la sabiduría e inteligencia y la fortaleza espiritual en este arduo camino.

A la Santísima Virgen María bajo la advocación María Reina de la Paz, por ser mi inspiración y por regalarme la paciencia que necesité durante este tiempo.

A mis adorados padres Nelson Bayardo López y Maura del Socorro Morán por que siempre me apoyaron , aconsejaron y me dieron ánimos en aquellos momentos más difíciles. Por cada uno de sus esfuerzos y sacrificios para poder alcanzar mi sueño que es él mismo de ustedes.

A mi hermana Leydi Melina López Morán que con su alegría y optimismo me motivaba a seguir adelante, por ser una de las personas más importantes en mi vida.

HEYDI ANIELKA LÓPEZ MORÁN

AGRADECIMIENTO

La gratitud es la memoria del corazón; nuestro agradecimiento estará en nuestros corazones por siempre, queremos agradecer a:

Dios: Por darnos la inteligencia y sabiduría para culminar nuestro seminario, sin su presencia no lo hubiésemos logrado.

A nuestros padres: Por apoyarnos en nuestro andar en la vida, por sus consejos, alientos de superación y para seguir adelante, aunque los ánimos se caigan; siempre han estado ahí, gracias.

A los Señores Adam Tinoco, Marvin Herrera, Evenor Ballesteros: Productores de las Fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo; por brindarnos su apoyo facilitándonos la información y su tiempo para la realización de nuestro seminario.

A nuestro tutor Lic. Alexander Zeledón: por brindarnos su apoyo en todo el proceso de nuestro seminario, gracias por su paciencia y por compartir sus conocimientos con nosotros.

Y a todos aquellos docentes que compartieron con nosotros su tiempo enseñándonos, gracias a todos, especialmente a Lic. Orlando Martínez, Lic. Martha García, Lic. Manuel González, Lic. Anabell Pravia, Lic. Maritza Reyes, Lic. Dulce María y Lic. Rodolfo Blandón (q.d.e.p).

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA
CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL DE MATAGALPA
UNAN - CURM**



VALORACION DEL DOCENTE

La Economía de Nicaragua descansa en la Agricultura y la Ganadería, es por ello que la Contaduría reconoce que en todos los sistemas económicos, es necesario para la toma de decisiones contar con información útil, veraz y oportuna.

La CONTABILIDAD DE COSTOS surge como una herramienta para valorar, medir y controlar el desempeño de las unidades productivas, y tenga como resultado mayor eficiencia, incremento en la productividad, ahorro y uso adecuado de todos los factores de producción.

La CONTABILIDAD DE COSTOS más que una rama de la Contabilidad General es una especialización, donde el contador de costos a través de la recolección, registro y procesamiento de los datos, auxiliado por otras profesiones, identifica el ciclo de producción, para determinar el costo por unidad y costo total de producción.

Las empresas agrícolas para el desarrollo de sus actividades hacen uso de los costos para fijar precio de venta, formular presupuestos y para proyectar cambios en la producción, los cuales son útiles al momento de planear el proceso productivo.

El Control Interno en los Costos de Producción de las empresas agrícolas es de gran importancia, porque proporciona un mejor conocimiento de los costos que incurre la entidad el analizar sus actividades, un adecuado control de los costos y una excelente coordinación para su aplicación que conlleva a alcanzar los objetivos y metas de dichas empresas.

El Seminario de Graduación “**COSTOS AGROPECUARIOS**” para optar al Título de Licenciatura en Contaduría Pública y Finanzas, cumple con todos los requisitos metodológicos basados en la estructura y rigor científico que el trabajo investigativo requiere.

Lic. GULLERMO ALEXANDER ZELEDON ALANIZ

Tutor

iii

RESUMEN

Costos de producción del chayote en las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo; en el departamento de Matagalpa, comunidad de los Limones Yasica Sur, durante los años 2008 y 2009; sirven para evaluar la eficiencia de la aplicación de las técnicas de producción y analizar los resultados del ejercicio económico.

El ciclo de producción para el cultivo del chayote abarca una serie de actividades como: selección del terreno, preparación del terreno (deshierba manual, aplicación de herbicidas, hoyado, siembra, fertilizaciones, posteo, tendido de alambre, tutoreo, amarre, caseo, des bejuca) control de enfermedades y demás faenas de mantenimiento; donde todas estas labores se deben realizar de manera efectiva para obtener buenos resultados durante el periodo del proceso de producción.

La contabilidad de costos tiene como propósito determinar los costos unitarios o costos totales del producto en una entidad agrícola lo cual le sirve al gerente o al administrador para tomar decisiones al fijar el precio de venta. Solo serán rentables los negocios agrícolas que lleven controles exactos de costos y reúnan la información necesaria para la toma de decisiones. La contabilidad muestra con claridad y aproximación los resultados económicos de una empresa agrícola.

La comparación de los costos de producción en las fincas tienen relación, ya que los tres productores se dedican al cultivo del chayote y no tienen otros rubros, por lo que acumulan directamente todos los costos incurridos (insumos directos, mano de obra directa) en el ciclo productivo a costos de producción, por lo mismo todos son costos directos de producción; ninguno de estos tiene una forma de contabilizar todas las transacciones operativa de dicho cultivo para elaborar el estado de costos de producción y los Estados financieros (Estado de Resultado y Balance General); trabajan de forma desordenada, sin llevar registros.

I- INTRODUCCIÓN

Los costos de producción son muy importante, ya que son herramientas esenciales, que sirven para controlar la aplicación de las técnicas de producción en el cultivo del chayote a través de la clasificación correcta de los tres elementos de costos como son: Insumos, Mano de obra y Costos indirectos de producción.

En este seminario se realizó un estudio sobre aspectos generales del cultivo del chayote, ciclo y costos de producción, contabilización de actividades durante el cultivo y se estableció una comparación para determinar la eficacia de la contabilización de los costos de producción de dicho cultivo.

La contabilidad de costos es necesaria en las actividades de las fincas agrícolas que se dedican al cultivo de chayote por que ayuda al administrador a reunir toda la información de la producción realizada para sus cultivos durante el ciclo agrícola por medio de registros contables de forma cronológico, lo que le facilita determinar el precio de venta y calcular las utilidades del período.

Una finca dedicada al cultivo de chayote, comienza su ciclo de producción en cualquier mes del año, preferiblemente en época de invierno, con la selección y preparación del terreno de siembra y lo termina dos años después, realizando ventas cada ocho días, a partir de los cinco meses de sembrado.

Para el desarrollo de este seminario utilizamos el método científico para recolectar datos teóricos, encontrados en libros, folletos, documentos publicados en Internet. También se utilizó el método empírico basado en la práctica de los productores. El instrumento utilizado fueron las entrevistas dirigidas a los productores de las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo, a través de las cuales fue posible realizar una comparación de los costos de producción.

II- JUSTIFICACIÓN

Los costos de producción del chayote en las fincas de los señores Samuel Tinoco, Marvin Herrera y Evenor Ballesteros, tiene como propósito de brindar en forma detallada los elementos que se utilizan en el ciclo de producción los cuales son: insumos, manos de obra y los costos indirectos de producción.

En Nicaragua, la planta de chayote ha formado parte de los patios de las casas, para autoconsumo. Sin embargo, actualmente es un cultivo de importancia socioeconómica para muchos pequeños agricultores que se dedican a este rubro, principalmente en Matagalpa quienes son los que abastecen el mercado nacional. Estas plantaciones, en la mayoría de los casos son explotadas con una baja tecnología, obteniéndose bajo rendimiento principalmente en época seca, donde la producción disminuye considerablemente por falta de riego. (Gamboa, 2005:7)

La contabilidad de los costos agropecuarios es la que se dedica a registrar, resumir y determinar los costos por medio de adecuados controles y registros de datos contables que se incurren en la producción del chayote, dando lugar a la elaboración de los diferentes estados financieros de cada período contable y que sirven de guía a los productores para una adecuada toma de decisiones a lo largo del ciclo.

Este seminario será útil a productores que estén interesados en el cultivo del chayote, docentes y estudiantes a fines a nuestra carrera que quieran conocer los diferentes costos de producción que se incurren en la plantación.

III- OBJETIVOS

Objetivo General:

Evaluar los costos de producción del Chayote en las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo, en el Municipio de San Ramón, Comunidad Los Limones Yasica Sur, Departamento de Matagalpa en el período comprendido entre los años 2008 y 2009.

Objetivos Específicos:

- 1) Identificar aspectos generales del ciclo de producción del cultivo del Chayote.
- 2) Explicar los costos en que se incurren en la producción del Chayote.
- 3) Determinar la contabilización del cultivo del Chayote.
- 4) Establecer comparaciones de los costos de producción del Chayote en las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo, En el Municipio de San Ramón, Comunidad Los Limones Yasica Sur, Departamento de Matagalpa en el período comprendido entre los años 2008 y 2009.

V- DESARROLLO

1. Aspectos Generales del Chayote.

1.1 Concepto del Chayote

La planta de Chayote (*Sechium edule*) es una especie perenne, trepadora o rastrera formada por numerosos tallos y bejucos muy ramificados. (PRODES 2001:6)

Pertenece a la familia cucurbitáceos (melón, sandía, pipíam, ayote, chayote) es un grupo vegetal que habita en las principales regiones tropicales del mundo. (PRODES 2001:6).

El Chayote es una planta que por sus características se siembra en climas trópico húmedo, posee muchos beneficios para nuestra alimentación, ya que su principal componente es el agua, y no solamente es importante para nuestra salud, sino también es una fuente de inversión para los productores que en su mayoría son campesinos.

Según el Ingeniero Ruíz (2009:1), las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo, están ubicadas en el Departamento de Matagalpa, Municipio de San Ramón, en la Comunidad de Los Limones Yasica Sur, estas presentan las características climatológicas para el cultivo de Chayote ya que se caracteriza por presentar precipitaciones que oscilan entre los 2,000 milímetros promedio al año, con una temporada lluviosa que abarca de 9 a 10 meses con chubascos ocasionales en Enero y Febrero; época seca de cuatro meses.

Las temperaturas oscilan entre los 22 y 28 grados centígrados, mientras que la humedad relativa alcanza el 75%, condiciones que garantizan el desarrollo óptimo de las especies vegetales de consumo.

La comunidad de los Limones Yasica Sur, cuenta con una altura entre los 800 msnm y los 1000 msnm aproximadamente, y con suelos fértiles y aptos para la explotación agrícolas con obras de conservación de suelo, para el establecimiento de cultivos forestales (café, cacao, frutales) y hortícolas.

1.2 Origen del cultivo del Chayote

La planta del chayote debe su origen a dos naciones hermanas como es el caso de México y Guatemala. Hay existencia de crónicas de la época de la conquista que indican que cuando menos en México, el chayote ha sido cultivado desde épocas precolombinas . En cuanto a otro tipo de evidencia es la procedencia de su nombre ya que la palabra chayote proviene del náhuatl dando más veracidad a que su origen sea México principalmente.

En lo que respecta como cultivo su distribución es bastante amplia la cual se inicia con los aztecas quienes lo cultivaban antes de la llegada de los españoles. Luego fue introducido a Costa Rica por éstos, pero en la parte norte de América Central su distribución se debe a la influencia de las culturas aztecas y maya. (PRODES 2001:5)

1.3 Principales Especies

Existen muchas especies de chayoterías:

Una de ellas según Ing. Ruiz (2009:2), es *Sechium edule*: Es la más ampliamente cultivada. Es la que más nombres recibe. Por ejemplo:

- En Mexico: chayote, huasquil, shamú y muchos nombres más.
- En Colombia: chayote, cidra papa o papa de pobre.
- En Bolivia: zapallo japonés.
- En las Antillas: chayote, tayote. chocho o mirliton.
- En Argentina: papa del aire .

Las zonas productivas de Chayote en el departamento de Matagalpa como lo son las Finca San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo produce chayote sin espinas, sin estrías longitudinales, de superficie lisa, de forma aplanada, de color verde claro, de tamaño entre 10 a 12 cm y con un peso aproximado entre 350 a 450 gramos cada fruto características que favorece para la comercialización de éste.

1.4 Ciclos de Producción

1.4.1 Concepto del Ciclo de Producción

Período de tiempo o cierto número de años que, acabados, se vuelven a contar de nuevo. Serie de fases por que pasa un fenómeno físico periódico hasta que se produce una fase anterior. (Mascasas, 2004: 205)

Un proceso de producción es el proceso específico por medio del cual los elementos que intervienen se transforman en productos útiles.

En las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo; el ciclo de producción del Chayote se siembra en cualquier época del año, puede ser en verano o invierno; la producción se mide en sacos y se determina por el número de cortes, el primer corte se hace a los 5 meses de sembrado el chayote hasta los 2 años, es decir ésta produce durante año y medio, los cortes se realizan cada 8 días , durante el ciclo de producción se realizan 68 cortes, la producción de ésta va en aumento desde el primer corte; 10 sacos por manzana hasta alcanzar su máxima producción de 60 sacos, con el productor se determinó una media de producción de 40 sacos/corte, obteniendo una producción de 2,720 por manzana, con un total de 10,880 sacos en las cuatro manzanas durante todo el ciclo de producción.

1.4.2. Selección del terreno

Antes de proceder a preparar el terreno se debe seleccionar el área a sembrar, la cual debe tener las siguientes características:

- a) En lo posible estar cerca de una fuente de agua con el fin de establecer un sistema de riego sobre todo en tiempo de verano.
- b) Que sea alto, es decir, no encharcable y en lo posible plano. En el caso de lotes con pendientes mayores del 10% proceder a hacer el estacado a curvas a nivel.

- c) Estar protegido, por una cerca evitando problemas de escarbamiento por parte de aves y cerdos.(PRODES,2001:15)

Las áreas donde se siembran las parras de chayote en las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza, San Lorenzo) se encuentran ubicadas en su mayoría cerca de ojos de agua para facilitar el riego, hay unas que se encuentran más retiradas, por lo que se necesita de mangueras más largas para suministrar este recurso; en la época de lluvia no es necesario regar las parras, éstas se encuentran en lugares altos previendo que en los tiempos lluviosos el agua corra y no se estanque en el lugar de siembra; de esta manera la planta absorbe los nutrientes de la tierra que son necesarios para su desarrollo.

1.4.3 Preparación del suelo

Esta labor se inicia con la limpieza del área, la cual se realiza de forma: manual, química o mecánica. El uso del arado depende de las condiciones de la pendiente y el grado de pedrosidad del terreno.

Los agricultores combinan una serie de métodos en la preparación del suelo; pero la principal forma de ejecutarlo consiste en picar el terreno, en un radio de 1,5 a 2m, en el lugar donde va a sembrar las plántulas de chayote. Esto se hace con el propósito de facilitar el hoyado para la siembra y la penetración de las raíces de chayote en el suelo. (Gamboa, 2005:15)

Según la Guía para su producción y manejo, realizada en 2001 por PRODES (Proyecto de Desarrollo Rural) la preparación del terreno se hace con machetes, haciendo una chapia a ras de suelo procediéndose luego a desbasurar; limpio éste, se establece el trazado del terreno colocando estacas de un metro de alto a una distancia de 4 metros por 4 metros en cuadro.

Se procede establecer la enramada para una manzana con una forma definida la cual puede ser cuadrada o rectangular para lo cual se deben utilizar ciertos materiales los cuales son:

- 1) 124 postes tensores
- 2) 411 postes intermedios
- 3) 4 rollos de alambre No. 10 ó de púas
- 4) 20 lbs de Grapas
- 5) 3.696 metros de alambre liso No. 14
- 6) 12.936 metros de alambre liso No. 16

Con este tipo de enramada se puede sembrar un número de plantas de 882 a una distancia de 4 metros x 4 metros, esto por manzana.

La preparación del suelo comprende un conjunto de prácticas manuales, que cuando son usadas correctamente pueden permitir un aumento en la productividad; en caso contrario puede ocasionar daños al suelo y una disminución en el rendimiento de la producción.

En la preparación del terreno para los productores de las fincas comienza con la limpieza del terreno con un agroquímico, que quema toda la maleza existente, lo realizan de forma manual dos hombres, posteriormente de la limpieza, hoyan la tierra para poner los postes maitros (Tensores) y los postes de centros (Intermedios), tienden el alambre de púa y el liso los engrapan para que la parra de chayote se riegue sobre el; se hacen los hoyos para la siembra de la semilla.

1.4.4 Distancia de Siembra

La distancia y densidad de siembra óptima para el cultivo de Chayote no se ha determinado, encontrándose en las plantaciones distancias de 4.5mts x 6.5mts, 5mts x 5mts, 4mts x 4mts, entre surco y entre plantas respectivamente.

Sin embargo, se considera una distancia adecuada de 5mts entre surco por 7mts entre planta con una densidad de 200 plantas por manzana. (Gamboa 2005:17)

En las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo, siembran 333 plantas de chayote en una manzana, a una distancia de 6 vrs por 5 vrs cada una.

1.4.5 Enfermedades

Principales enfermedades según Gamboa (2005:33)

Enfermedades fungosas:

Ascochita(Ascoshyta phaseolorum)

En los años 80, esta enfermedad aparece en las plantaciones del chayote y en la década de los 90, sin lugar a dudas, fue uno de los hongos más importante en los cultivos por los daños que causó en las hojas, los tallos y en las frutas.

En las hojas, el hongo causa manchas redondas secas y quebradizas de color café claro y algunas veces están rodeadas por una especie de anillo amarillento. En el follaje tierno y en los bejucos nuevos, las manchas son más circulares, de color café o verde oliva con una coloración amarillenta alrededor. En el centro de ambas manchas se forman unos puntitos negros a veces de forma de círculos.

La phoma (phoma cucurbitaceaeum)

Esta enfermedad afecta los tallos, los pecíolos, las venas foliares y los frutos de chayote. Las lesiones son corchosas y alargadas. Sin embargo los daños de mayor importancia son los que afectan al fruto, el cual presenta depresiones con manchas de color café, Esta enfermedad tiene su mayor incidencia en la época seca y se ve favorecida por los daños mecánicos y el ataque de los insectos a la fruta.

Bejuquillo:

Es un hongo, los síntomas se distinguen por una fuerte proliferación de los tallos localizados en la base de la planta, además las hojas se quedan pequeñas y los frutos tienen una tendencia a momificarse.

1.4.6 Propagación, Cuidados y Cosechas

Según Ing. Ruíz (2009:3), en su espacio natural, los chayotes se reproducen mediante semillas. Los frutos caen en el suelo cuando están maduros. Una vez en el suelo, se pudren. En este proceso, se producen enzimas que inician el desarrollo de la raíz a partir de la semilla encerrada en el interior del fruto.

Las chayoterías cultivadas no siguen este mismo proceso. Los frutos, cortados del árbol, si se guardan en un lugar húmedo y oscuro, desarrollan yemas a partir de las cuales nacen nuevas hojas. Este fruto tiene una gran capacidad para germinar y puede hacerlo en los lugares menos esperados. En países cálidos, por ejemplo, cuando se deja un chayote sobre el mármol de una cocina, al cabo de unos días, se aprecia que aparece un brote tierno que empieza a crecer. Cuando éste alcance unos 20 o 25 cm, ya está listo para sembrar.

¿Cómo plantar los chayotes? En lugares frescos y sombreados, a la hora de plantar los chayotes, no hace falta sacar la semilla. Basta con colocar el chayote sobre la tierra y tapar un poco la parte por donde se ha producido la germinación para que éste desarrolle raíces y comience a crecer.

En plantaciones más grandes, se suele plantar la semilla previamente germinada, directamente sobre la tierra, con un ligero apretón sobre la misma sin necesidad de cubrirla. Los frutos, una vez recogidos, pueden almacenarse hasta un mes en un lugar fresco, sin que sus posibilidades de germinación se vean afectadas. Puede también plantarse en forma de esquejes. Para ello cortar un brote de unos 30 cm provistos de un par de hojas e introducirlo sobre la tierra húmeda. En plantaciones extensivas se suele realizar esta faena en invernadero. Primero se corta el tallo

requerido y se introduce en un líquido con hormonas de crecimiento. Luego se planta en una mezcla de suelo arenoso para que desarrolle raíces. En lugares más cálidos y soleados es mejor plantarlas primero mediante semillero. También se puede plantar de la misma manera en lugares más sombreados. Los especímenes plantados en vivero y luego trasplantados sobre el terreno tienen mayor porte y resistencia que los plantados directamente sobre el terreno. Para realizar un vivero se siembran las semillas en pequeñas macetas con la parte hundida hacia abajo, de manera que queden medianamente enterradas en la tierra. Posteriormente se riegan bien y se coloca a la sombra. Durante las primeras cuatro semanas se les proporciona un riego suficiente para que éstas mantengan la humedad necesaria que les permita germinar. Pasado el primer mes, se llevarán al sol. Cuando la planta haya crecido unos 30 o 35 cm y su tallo ya tenga aproximadamente un dedo de grueso se realizará el trasplante sobre un terreno previamente preparado.

La distancia de plantado en las producciones extensivas depende de las condiciones del suelo, que son las que determinan el tamaño de las plantas. Este puede oscilar entre los 8 x 8 metros para terrenos muy productivos, hasta los 4X4 en zonas menos productivas. A veces se realizan plantaciones mas apretadas y, una vez empiezan a crecer las plántulas, se aclara la plantación eliminando aquellas que crezcan con menor vigor, hasta dejarlas distanciadas el espacio necesario requerido.

1.4.6.1 Faenas de Mantenimientos

La preparación del terreno requiere preparar los agujeros con el abonado adecuado, el desbroce y la arada. El arado del terreno en forma de caballones es una solución ideal para situar la semilla encima de los mismos y evitar que la planta se encuentre en las partes bajas del terreno, donde el exceso de agua podría perjudicar su crecimiento y favorecer la aparición de enfermedades. (Ruiz, 2009:3)

En las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo el mantenimiento no requiere grandes trabajos salvo la necesidad de mantener el suelo libre de hierbas, guiar los nuevos brotes en los alambres y proporcionarle la humedad adecuada. El control de hierbas se hará en profundidad antes de la plantación. Este trabajo no es muy necesario una vez establecida la planta, dado que

ésta no deja crecer la hierba demasiado por debajo de ella. El guiado se realiza para que la planta pueda crecer adecuadamente.

Después de la preparación del terreno y la siembra de las plantas solamente se debe estar cuidando el cultivo se realiza abono al mismo tiempo de siembra, abonando 4 en cinco meses; se fumiga cada mes; en el año se le dan dos desbejudadas. (Se le cortan las hojas secas y toda la maleza).

1.4.7 Recolección de Frutos

Recogida y conservación de los frutos:

Los chayotes deben recogerse cuando se encuentren en su estado de maduración óptima. Esto se reconoce mirando el pedúnculo de los frutos. Cuando éste comience a colorear ya se puede recoger. A la hora de separarlo del árbol, se dejará un trozo de pedúnculo en el fruto. Si se corta muy ajustado al mismo, el fruto se podría pudrirse antes.

Los frutos deben almacenarse en un lugar fresco y seco. Si se almacenan en estas condiciones pueden aguantar hasta medio año. En el caso de las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo cuentan con un lugar de almacenamiento, pero no es utilizado ya que después del corte son trasladadas por las personas que compran este cultivo del chayote hacia donde será comercializada.

2. Costos de Producción del Chayote

2.1 Concepto de Costos

Para nuestro cometido, costo lo consideramos como el valor monetario de los recursos que se entregan o prometen entregar a cambio de bienes o servicios que se adquieren. En el momento de la adquisición se incurre en el costo, lo cual puede originar beneficios presentes o futuros. (García, 2007:9)

Los costos se constituyen como resultado de la sumatoria de los diferentes tipos de gastos para obtener un tipo específico de producto. La esencia del costo, como categoría económica, consiste en que asegura la reposición de los gastos.

El costo del producto es parte de su precio. El precio, además del costo, incluye la ganancia.

Los costos se constituyen muy importante ya que son herramientas esenciales para la toma de decisiones, permitiendo la comparación de la producción terminada con el costo previamente determinado, también para poder controlar el inventario de materiales y suministros manteniendo las cantidades adecuadas de los distintos productos y para poder determinar los precios de la producción, lo cual constituye un proceso complicado si no se llevan los registros adecuados, ya que un problema existente en las empresas agrícolas o bien en las personas naturales dedicadas a la producción de diversos cultivos es el registro y la distribución de los costos agrícolas, así como el cálculo de los costos de operación de maquinarias sea éste por desconocimiento o mala experiencia en el manejo de costos y contabilidad agrícola.

El sacrificio realizado se mide en unidades monetarias, mediante la reducción de activos o el aumento de pasivos en el momento en que obtiene el beneficio. En el momento de la adquisición se incurre en el costo, el cual puede beneficiar al período que se origina o a uno o varios períodos posteriores a aquel en que se efectuó. Por tanto, costo y gasto es lo mismo, pero las diferencias fundamentales entre ellos son:

a) La función a la que se asigna

Los costos se relacionan con la función de producción, mientras que los gastos lo hacen con las funciones de distribución, administración y financiamiento.

b) Tratamiento contable

Los costos se incorporan a los inventarios de materias primas, producción en proceso y artículos terminados y se reflejan como activos dentro del balance general; los costos de producción se

llevan al estado de resultado paulatinamente; es decir cuándo y a medida que los productos elaborados se venden, lo cual afecta el reglón costo de los artículos vendidos.

Los gastos de distribución, administración y financiamiento no corresponden al proceso productivo, es decir no se incorporan al valor de los productos elaborados, sino que se consideran costos del período; por ello, se llevan al estado de resultado inmediata e íntegramente en el período en que se incurren. (García, 2007:10)

También es de vital importancia saber diferenciar un costo de un gasto, dado que el costo se define como un desembolso que se registra en su totalidad como un activo y posteriormente se convierte en gasto una vez que ha generado beneficios en el futuro, por el contrario los gastos son considerados como desembolsos que ya han expirados y que ya han rendido su beneficios.

Por ejemplo: Se pueden considerar los costos cuando se compran los insumos para la producción de chayote como las semillas para la siembra, y como un gasto el salario del administrador de la finca.

2.2 Clasificación de los Costos

Según García 2007:12 los costos se clasifican de acuerdo con el enfoque que se le dé; por lo tanto existen un gran número de clasificaciones. Mencionaremos las principales.

2.2.1 La función en que se incurren:

2.2.1.1 Costos de Producción (Costos)

Son los que se generan en el proceso de transformar las materias primas en productos elaborados. Son tres elementos los que integran el costo de producción: Materia Prima Directa, Mano de Obra Directa y Cargos Indirectos.

2.2.1.2 Costos de Ventas (Gastos)

Son los que se incurren en el área que se encarga de comercializar los productos terminados. Por ejemplo: Sueldos y prestaciones de los empleados del departamento de ventas, comisiones a vendedores, publicidad, etc.

2.2.1.3 Costos de Administración (Gastos)

Son los que se originan en el área administrativa; o sea, lo relacionado con dirección y manejo de las operaciones generales de la empresa. Por ejemplo: Sueldos y prestaciones del director general, del personal de tesorería, de contabilidad, etc.

2.2.1.4 Costos Financieros (Gastos)

Son los que se originan por la obtención de recursos ajenos que la empresa necesita para su desenvolvimiento.

2.2.2 Su Identificación:

2.2.2.1 Costos Directos: Son aquellos costos que se pueden identificar o cuantificar plenamente con los productos terminados o áreas específicas.

Decimos que un costo es directo cuando está relacionado directamente con la producción de un producto específico.

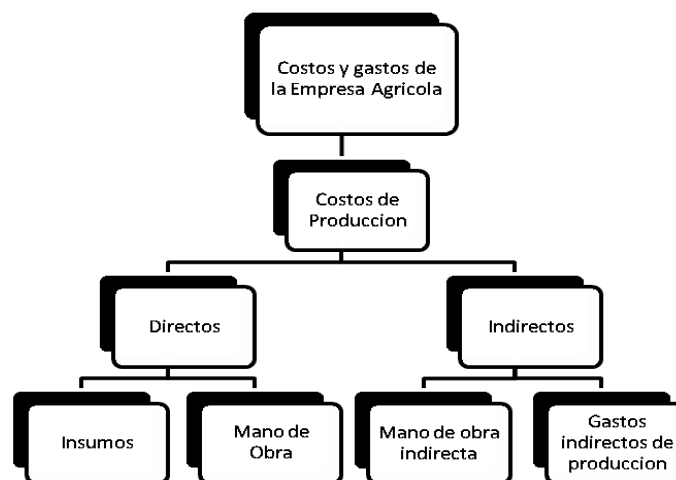
Durante el ciclo de producción del chayote incurrimos en costos directos al cultivar, el valor de la semilla y de los fertilizantes básicos utilizados propiamente para este rubro o producto los cuales son esenciales para el crecimiento de la planta (cultivo) en proceso.

2.2.2.2 Costos Indirectos: Son aquellos costos que no se pueden identificar o cuantificar plenamente con los productos terminados o áreas específicas.

Un ejemplo de costos indirectos es el pago de un capatáz en la finca, que no solamente esté encargado del cultivo del chayote, sino que también atienda otros rubros a que se dediquen estos productores.

El siguiente esquema muestra la clasificación de los costos e directos e indirectos para el cultivo del chayote.

Gráfica de clasificación y elementos de los costos



En los costos directos se encuentran lo que son los insumos (materiales) en que se incurren en la producción del cultivo del chayote y la mano de obra que están de forma permanente en el cuidado y mantenimiento de éste; en los costos indirectos van salario de mano de obra temporales, que se utilizan por tiempos determinados.

2.2.3 Comportamiento respecto al volumen de producción o ventas de artículos terminados

2.2.3.1 Costos Fijos: Son aquellos costos que permanecen constantes en su magnitud dentro de un período determinado, independientemente de los cambios registrados en el volumen de operaciones realizadas. (García 2007:12)

Los costos fijos son aquellos que no varían en relación con el volumen de producción dicho en otras palabras costos fijos son aquellos en que se incurren aunque la empresa no esté produciendo. Y que su valor permanece constantes en relación con su uso, sabiendo que éstos son independiente del giro o rubro de la empresa o bien ya sea finca. A continuación hacemos mención de algunos costos fijos que se incurren en la finca:

- 1) Herramientas de trabajo (Bomba de mochila, Caba, Palines, Aspersores, Manguera).
- 2) Depreciación de Edificio.

En una finca productora de Chayote los costos que se mantienen fijos a corto plazo son, el salario del administrador, los trabajadores permanentes de la finca a quienes se les paga un salario mensual o quincenal fijo, también se mantienen fijos los costos por depreciación de la maquinaria agrícola en caso que se cuente con ésta.

2.2.3.2 Costos Variables: Son aquellos costos cuya magnitud cambia en razón directa al volumen de las operaciones realizadas.(García 2007:13)

Los costos variables en cambio están directamente relacionados con los volúmenes de producción, significa que éstos aumentarán en la medida en que aumenta la producción. Y aquellos cuya magnitud cambia en razón directa al ciclo de producción o en relación al volumen de producción en una empresa.

Para facilitar el estudio de los costos variables describimos algunos ejemplos sencillos de analizar:

- a) Costos de alimentación de trabajadores de campo; dependiendo de la producción que se esté realizando en tamaño como puede ser de una, dos o hasta quince manzanas de cultivo, variará el costo de alimentación de los trabajadores, ya que entre más manzanas se necesitará más horas hombres.

b) Transporte de insumos. Con respecto del transporte de los insumos los tres productores entrevistados poseen vehículos propios que en ellos trasladan todo los materiales a sus fincas.

c) Sacos de macén: Estos varían con respecto al volumen de producción, entre más manzanas de cultivos de chayote, se necesitarán más unidades de sacos; o también entre más clientes se tiene más de estas unidades se utilizarán.

En nuestro caso no se incurre en compra de sacos de macén, ya que los compradores llevan estos hasta las fincas de los productores para su llenado.

2.2.4. En el momento en que se determinan los costos

2.2.4.1 Costos Históricos: Son aquellos costos que se determinan con posterioridad a la conclusión del período de costos.

2.2.4.2 Costos Predeterminados: Son aquellos costos que se determinan con anterioridad al período de costos o durante el transcurso del mismo.

En el caso de las fincas se utilizaría costos predeterminados para determinar los costos de inversión y producción durante el transcurso del ciclo de productivo, porque si trabajarán con costos históricos sería difícil determinar el costo de los insumos y materiales ya que éstos varían en el transcurso del ciclo productivo.

2.3 Elementos del Costo

Los elementos de costo de un producto o sus componentes son los materiales directos (insumos), la mano de obra directa y los costos indirectos de producción, esta clasificación suministra a la administración la información necesaria para la medición del ingreso y la fijación de precio del producto. A continuación se definen los elementos de un producto:

2.3.1 Insumos

Una empresa de transformación se dedica a la adquisición de insumos para transformarlos física y /o químicamente y ofrecer un producto a los consumidores diferentes al que ella adquirió. (García 2007:70)

Son los principales recursos que se utilizan en la producción; estos se transforman en bienes terminados con la adición de mano de obra directa y costos indirectos de producción. El costo de los materiales puede dividirse en materiales directos e indirectos, de la siguiente manera:

2.3.1.1 Insumos Directos:

La materia prima que se puede identificar o cuantificar plenamente con los productos terminados se clasifica como insumos directos y pasa a ser el primer elemento del costo de producción.

Son los que pueden identificarse en la producción de un cultivo terminado, fácilmente se asocian con éste y representan el principal costo de insumos en la elaboración del producto.

Tabla de insumos utilizados para la producción del Chayote en las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) por manzana.

CHAYA	Unidad de Medida	Requerimiento	Valor Unitario	Valor Total U. de área
	A	B	C	D (C x B)
Insumo				
Semilla chayas	Unds	333.0	3.00	999.00
Postes Maitros e intermedios	Unds	660.0	25.00	16,500.00
Alambre de pua	Rollo	8.0	645.00	5,160.00
Alambre de liso	Rollo	8.0	1,615.00	12,920.00
Cabulla para amarrar el bejuco	Lbs	1.0	10.00	10.00
Grapas	Lbs	10.0	17.00	170.00
Manguera	Rollo	2.0	370.00	740.00
Herbicida Pilarsato	Ltr	1.0	90.00	90.00
Gramoxone	Ltr	2.0	120.00	240.00
Fertilizante 20-20-0	QQ	10.0	495.00	4,950.00

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

Fertilizante 20-5-20	QQ	24.0	645.00	15,480.00
Fertilizante 15-15-15	QQ	24	645.00	15,480.00
Fertilizante foliar Bayfolan	Ltr	2	100.00	200.00
Insecticida Cipermetrina	Ltr	0.5	120.00	60.00
Fungicidas preventivo Cursate	Klg	3	480.00	1,440.00
Fungicidas preventivo Manzate	Klg	6	120.00	720.00
Coba	Unidad	3	170.00	510.00
Bomba de Mochila	Unidad	4	1,200.00	4,800.00
Palines	Unidad	4	220.00	880.00
Aspersores	Unidad	4	120.00	480.00
TOTAL DE MATERIALES E INSUMOS				81,829.00

Los insumos de producción son todos aquellos materiales en los que se incurren durante el proceso productivo, éstos son óptimos para el desarrollo y mantenimiento del cultivo; dentro de estos tenemos:

La Semilla de Chayas: Se necesitan 333 semillas de chaya para cada manzana en cada una de las fincas, teniendo un valor por unidad de C\$3.00 lo que nos daría como resultado C\$999.00, aunque en algunas ocasiones este precio puede incrementar hasta C\$5.00 por unidad; los productores no compran este insumo ya que de la misma producción la obtienen. Pero esto siempre genera un costo que se debe de tomar en cuenta en la contabilización.

Los fertilizantes: Estos son importantes para mejorar la calidad, el desarrollo, aumentar la cosecha y mejorar el suelo mediante la aportación mineral de micro y macro nutrientes. En el cultivo del chayote, por lo general se emplean varios tipos de fertilizantes desde el inicio del ciclo hasta su culminación; entre ellos están fertilizante 20-20-0 que tiene un costo por quintal de C\$645.00 y se necesitan 10 quintales, por lo cual su costo es de C\$4,950.00, fertilizante 20-5-20 con un costo por quintal de C\$645.00 multiplicado por 24 quintales lo que sería C\$ 15,480.00, fertilizante 15-15-15 con un precio por quintal de C\$ 645.00 utilizando 24 quintales nos da como resultado C\$15,480.00 y fertilizante foliar con un costo por quintal de C\$100.00 requiriendo 2 quintales los que da un costo de C\$200.00; que genera un costo por manzana de C\$ 36,110.00.

Herbicidas, Fungicidas e Insecticidas: Estos son utilizados durante el proceso productivo cuando se presentan enfermedades provocadas por hongos e insectos, entre ellos tenemos Herbicida

Pilarsato utilizando un litro que tiene un valor de C\$90.00, Insecticida Cipermetrina utilizando 0.5 litro a un precio de C\$120.00 lo que genera un costo de C\$60.00, Fungicidas Preventivo Cursate utilizando tres kilogramos a un costo de C\$480.00 para un total de C\$1,440.00 y Fungicida Preventivo Manzate requiriendo seis kilogramos a un precio de C\$120.00 por kilogramos lo que equivale a C\$720.00 lo que hace un estimado de costo durante el ciclo productivo equivalente a C\$2,310.00.

Los costos en que se incurre en el traslado de los insumos (transporte) se considera como costos directos de producción, el total de estos en todo el ciclo productivo es: C\$1,170.00. Divididos entre los Costos de Inversión que le corresponde el 61% y Costos de Producción el 39%.

Cuadro de depreciaciones de equipos y herramientas

N°	Tipo de Equipo	Cantidad.	Precio C\$	Valor actual	Vida útil en años	Depreciación anual C\$	Depreciación por los 2 años del C.P
				C\$			
1	Bomba de mochila	4	1,200.00	4,800.00	10	480.00	960.00

La depreciación total en el período de 2 años que es el ciclo productivo del cultivo del chayote es de C\$960.00; que corresponde a la bomba de mochila.

Utilizamos el método de línea recta, el que consiste en la suposición de que el Activo se desgasta por igual durante cada período contable, se asigna un importe igual al activo a depreciar durante los años que se estime que podrá cumplir su función.

Los costos de producción más alto se basan en la compra de los insumos con el 83.79% del costo total del cultivo; incluimos compra de equipos e insumos, transporte de éstos y depreciación de equipo (bomba de mochila).

Los productores expresaron que ellos no trabajan de forma teórica los métodos contables, solamente saben que el equipo se va desgastando al pasar el tiempo, no le asignan un valor residual, por que no venden sus herramientas al final de la vida útil sino que lo descartan de sus activos.

En este caso la depreciación se considera como un costo directo en la producción del chayote, por lo que los productores no tienen otros cultivos y es dirigido como un costo más de producción.

2.3.1.2 Insumos Indirectos:

Los insumos que no se pueden identificar o cuantificar plenamente con los productos terminados se clasifican como insumos indirectos y se acumula dentro de los cargos indirectos.(García 2007:70)

Son aquellos involucrados en la elaboración de un producto, pero no son insumos o materiales directos. Estos se incluyen como parte de los costos indirectos de producción. En las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo no se incurren en insumos indirectos, ya que actualmente en cada una de ellas solamente se dedican a un solo rubro que es la producción del cultivo del Chayote.

El primer paso de la producción del chayote es tener a mano los insumos necesarios para asegurar la producción ininterrumpida de un producto de calidad, con el menor costo posible. Aún más, “Es obtener lo que se necesita, cuando se necesita y donde se necesita, con la calidad deseada y el costo apropiado”. (García 2007:70)

2.3.2 Mano de Obra

Es el esfuerzo humano que interviene en el proceso de transformar los insumos en productos terminados. Los sueldos, salarios y prestaciones del personal, que paga la finca; así como todas las obligaciones a que den lugar, son el costo de la mano de obra. (García 2007:76)

La mano de obra es el recurso más valioso con que cuentan las empresas o fincas; porque a través de ella se realizan todas las actividades durante el ciclo productivo.

En las fincas el pago se realiza diario, no utilizan la tabla del MITRAB ni ninguna otra base para el pago del salario.

Es el esfuerzo físico o mental empleados en la producción de un producto. Los costos de mano de obra pueden dividirse en mano de obra directa y mano de obra indirecta.

2.3.2.1 Mano de Obra Directa

Son los salarios que se pagan a las personas que participan directamente en la transformación de los insumos en productos terminados y que se pueden identificar o cuantificar plenamente con el mismo. (García 2007:76)

Es aquella directamente involucrada en la fabricación de un producto terminado que puede asociarse con éste con facilidad y que representa un importante costo de mano de obra en la elaboración del producto.

Tabla de la Mano de Obra utilizada en la Producción del Chayote en las Fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo

CHAYA	Unidad de Medida	Requerimiento	Valor Unitario	Valor Total U. de área
Mano de Obra	A	B	C	D (C x B)
Deshierba manual una sola vez	D/H	6	70.00	420.00
Aplicación de herbicidas ADS	D/H	1	70.00	70.00
Hoyado	D/H	6	70.00	420.00
Siembra	D/H	1	70.00	70.00
Fertilizacion edáfica	D/H	24	70.00	1,680.00
Fertilizacion Foliar 3 veces en el ciclo	D/H	3	70.00	210.00
Posteo para ramada	D/H	44	70.00	3,080.00
Tendido de alambre de pua	D/H	2	70.00	140.00
Tejido con alambre Liso	D/H	6	70.00	420.00
Tutoreo	D/H	1	70.00	70.00
Amarre o enguille	D/H	3	70.00	210.00
Control de enfermedades	D/H	6	70.00	420.00

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

Caseo	D/H	2	70.00	140.00
Aporques en el Ciclo (2)	D/H	4	70.00	280.00
Desvejuca Durante todo el ciclo	D/H	4	70.00	280.00
Riego en Verano diario por 2 Meses	D/H	15	70.00	1,050.00
Salario del administrador de la finca	D/H	70	80.00	5,600.00
TOTAL DE COSTO DE MOD				14,560.00

La mano de obra está representada por el recurso humano, el cual es indispensable para las diferentes acciones que se ejecutan en el ciclo productivo de cualquier actividad agrícola, en este caso las faenas que se realizan son de: Deshierba manual, aplicación de herbicidas, hoyado, siembra, fertilización, posteo, tendido de alambre, etc. Esto con el objetivo de lograr el desarrollo adecuado del cultivo atendiendo a todas las necesidades del mismo, al igual que en los insumos se recomienda poner en práctica controles para ayudar al manejo de la mano de obra independientemente si ésta es directa o indirecta, dentro de los controles está el de establecer procedimientos que permitan el registro de asistencia de cada obrero permanente en el lugar de trabajo, así como el cumplimiento de las tareas asignadas y puntualidad de cada uno, además se debe tratar que la mano de obra que trabaja en el proceso productivo, esté instruida y entrenada en las actividades así como reaccionar de la manera más adecuada ante cualquier contratiempo que se presente.

Aquí se incluye el salario del administrador de la finca, ya que los productores no lo clasifican como un gasto de administración; sino que como un costo de inversión y costos de producción.

Se retribuirá a los empleados con un sueldo adecuado, de tal forma que sea una compensación justa a su esfuerzo en las funciones realizadas y de acuerdo con la responsabilidad de cada cargo.

Al cumplir todas estas labores se genera un gasto de C\$ 14,560.00 córdobas por manzana sembrada, en el ciclo productivo, equivalente al 14.53% del total de los costos.

Según el Ministerio de Trabajo:

Son trabajadores del campo los que desarrollan sus labores en las faenas agrícolas, agropecuarias o forestales, a la orden de un empleador.

El Ministerio del Trabajo, en cada ciclo productivo y previa consulta con organismos estatales competentes y las organizaciones de empleadores y trabajadores interesadas, emitirá en el momento oportuno normativas que regulen las actividades laborales relacionadas con el cultivo de café, algodón, caña de azúcar, tabaco y otros rubros agrícolas.

Dichas normativas serán obligatorias durante el tiempo establecido y deberán prever disposiciones, por lo menos, sobre categorías de trabajadores, jornadas, descansos, séptimo día, vacaciones, higiene y seguridad ocupacional, tareas, salarios, alimentación, vivienda, transporte, educación y otros aspectos relacionados con las condiciones de trabajo en el campo.

El salario mínimo para el sector agropecuario es de C\$ 52.44 diarios devengando un salario mensual de C\$1,573.13 éste no incluye la alimentación por parte del productor.

A los trabajadores de las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza, San Lorenzo) el salario que devengan es de C\$70.00 diarios, sin incluir alimentación; obteniendo un total de C\$2,100.00 mensuales.

2.3.2.2 Mano de Obra Indirecta

Es la fuerza laboral que no se encuentra en contacto directo con el proceso de producción de un determinado cultivo que tiene que producir la Finca. (Narváez, 2005:17).

Es aquella involucrada en la producción de un cultivo que no se considera mano de obra directa. La mano de obra indirecta se incluye como parte de los costos indirectos de producción.

Los sueldos, salarios y prestaciones que se pagan al personal de apoyo a la producción como por ejemplo funcionarios de las fincas, supervisores, personal del almacén de materiales, personal de

mantenimiento, etc. y; que no se pueden identificar o cuantificar plenamente con la elaboración de partidas específicas de productos, se clasifican como costos de Mano de Obra Indirecta y se acumulan dentro de los cargos indirectos. (García 2007:76)

Para la producción del chayote, no es necesaria la mano de obra indirecta, por que los trabajadores permanentes de las fincas realizan todas las actividades que incluye el ciclo productivo; éstos productores no se dedican a sembrar otros cultivos por lo que no se requiere de mano de obra indirecta.

2.3.3 Costos Indirectos de Producción

Es el conjunto de costos de producción que intervienen en las transformaciones de los productos que no identifican o cuantifican plenamente con la elaboración de partidas específicas de productos, procesos productivos o centros de costos determinados. (García 2007:92)

Se utiliza para acumular los insumos indirectos, la mano de obra indirecta y los demás costos indirectos de producción que no pueden identificarse directamente con los productos específicos.

En las fincas no se registran costos indirectos de producción; ya que como lo hemos expresado antes, estos productores no se dedican al cultivo de otro rubro o a otras actividades, por lo que todos los costos se acumulan en la producción del cultivo del chayote. Si estos productores tuvieran otras actividades, los costos se prorratearían entre éstas; pero como no es éste el caso, se envía directamente a los costos de la producción.

Ejemplo de éstos son: Salario del administrador, transporte de los insumos, depreciaciones de maquinaria, pago de energía eléctrica.

Análisis de los Costo Totales

Los costos totales en la producción son de C\$100,199.00 por manzana, que son la sumatoria de los insumos y la mano de obra, depreciación, pago de transporte y energía eléctrica.

La producción se mide en sacos y se determina por el número de cortes, el primer corte se hace a los 5 meses de sembrado el chayote hasta los 2 años es decir ésta produce durante año y medio, los cortes se realizan cada 8 días es decir que durante el ciclo de producción se realizan 68 cortes, la producción de ésta va en aumento desde el primer corte 10 sacos por manzana hasta alcanzar su máxima producción de 60 sacos. Con los productores se determinó una media de producción de 40 sacos/corte, obteniendo una producción de 2,720 sacos por manzana, cada uno de éstos contiene 130 unidades de chayote, el saco de chayote costaría C\$36.83, que resulta de la división del total de los costos siendo C\$100,199.00 / 2720 sacos resultando un precio unitario de C\$0.28. (36.83 / 130).

El precio del saco del chayote varía, esto depende de la época de venta y de la demanda en el mercado, según los productores han realizado ventas de C\$ 650/saco el mayor precio que ha obtenido y C\$ 90/saco el menor precio de venta, por esta razón dan un promedio de venta de C\$170.00 por saco. Cada saco contiene un promedio de 130 chayotes obteniendo un valor de venta de C\$1.31 por unidad.

Actualmente, los rendimientos de sus productos le han permitido la rentabilidad a las fincas, como resultado de las actividades y de la implementación de insumos y tecnologías tradicionales y convencionales, tomando en cuenta que los costos a veces se ven afectados por el bajo valor del producto en el mercado.

Rubro	Origen	Total en C\$	%
Mano de Obra		14,560.00	14.53%
Insumos	81,829.00	85,639.00	85.47%
Transporte de Insumos	1,170.00		
Depreciación de Maquinaria	960.00		
Pago de Energía Eléctrica(C\$70 * 24 meses)	1,680.00		
Total C\$		C\$ 100,199.00	100%

Como podemos observar en la tabla, los costos de producción más alto se basan en la compra de los insumos con el **85.47%** sobre los costos totales, el otro costo es la utilización de la mano de obra reflejando un **14.53%** los costos de venta no se ven reflejados debido a que el productor vende la cosecha en campo y no incurre en gastos de corte, compra de sacos, ni transporte.

3. Contabilización de la producción del Chayote

3.1 Concepto de Contabilidad de Costos

Según García, (2007:8); La contabilidad de costos es un sistema de información empleado para predeterminar, registrar, acumular, controlar, analizar, direccionar, interpretar e informar todo lo relacionado con los costos de producción, distribución, administración y financieros.

El costo se define como el “valor” sacrificado para adquirir bienes o servicios, que se mide en córdobas mediante la reducción de activos o al incurrir en pasivos en el momento en que se obtiene los beneficios. (Zeledón, 2006)

Al igual que en las empresas que se dedican a otros rubros, en este caso agropecuaria (Fincas) deben poseer una contabilidad de costos que les permita la información necesaria para registrar, acumular, controlar, analizar todo lo correspondiente a los costos tanto directos, indirectos, fijos y variables en que se incurran en la producción del cultivo; esto es muy importante ya que a través de éstos al final se logrará obtener el precio del producto.

Se deben determinar procedimientos que facilitan, al final de la producción, la obtención de los costos y diferentes acciones que se emplean para lograr el producto terminado.

Como este rubro la mayoría de productores no pagan para que le lleven la contabilidad de la producción (Chayote); ellos mismos lo hacen; por lo cual para una mejor comprensión de los términos se debe formular una forma de registros de contabilidad de costos sencilla, clara para que ellos logren comprender y asimilar. Expresan los productores que ellos trabajan de una forma empírica que no cuentan con un registro de sus actividades.

3.2 Objetivos de la Contabilidad de Costos

García (2007:8) describe los siguientes objetivos de la contabilidad de costos:

1. Contribuir a fortalecer los mecanismos de coordinación y apoyo entre todas las áreas (compras, producción, recursos humanos, finanzas, distribución, ventas, etc), para el logro de los objetivos de la empresa.

Hay una gran diferencia cuando se habla de una empresa a una de las fincas dedicadas al cultivo de chayote, las empresa cuentan con una estructura más organizada, niveles jerárquicos, etc. Los cuales se coordinan para alcanzar sus metas; pero en una finca no se trabaja con la misma estructura, lo hacen de forma desorganizada y empírica con respecto a evaluación, control, planeación.

Con respecto a la coordinación de los trabajos designados se hacen de patrón a empleado, las órdenes de que se deben hacer son directas, es una rutina diaria; si se encuentran dificultades se le pregunta directamente al administrador (patrón) y no hay un manual de control interno que prevea dificultades; estos trabajan en todo lo referente a organización administrativa y contable de forma empírica y desorganizada, no se utilizan formatos para registrar cualquier operación que se lleve a cabo en el transcurso del ciclo.

2. Determinar costos unitarios para establecer estrategias que se conviertan en ventajas competitivas sostenibles, y para efectos de evaluar los inventarios de producción en proceso y de artículos terminados.

Implementar formatos de registros de costos y gastos de producción, entradas y salidas de inventarios, para así lograr obtener los costos unitarios del producto con mayor rapidez y confiabilidad.

Con la obtención de todos los costos y gastos de producción en el cultivo de chayote en las fincas San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo, se obtendría el total de lo invertido, logrando tener

un mejor control de todas las actividades de la producción y así hacer proyecciones futuras para los otros períodos subsiguientes; se llegará al costo unitario determinando el total de insumos, mano de obra y costos indirectos de producción utilizadas en los productos terminados.

3. Generar información que permita a los diferentes niveles de dirección una mejor planeación, evaluación y control de sus operaciones.

Con la documentación e información que se debería llevar en las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) de una forma ordenada, les permitiría a los administradores (productores) obtener conocimiento acerca de todas las actividades que se llevan a cabo en el ciclo productivo del cultivo del chayote, lo que les facilitaría conocer lo que se requiere con respecto a los costos y tiempos(horas hombres) y prever dificultades que se generen, por la falta de control de todas las operaciones que se realizan.

Los productores expresan que conocen todas las actividades que suceden en el transcurso del ciclo productivo, no planean de forma ordenada, sino que con el transcurso del proceso productivo y lo que va necesitando el cultivo ellos actúan.

4. Contribuir a mejorar los resultados operativos y financieros de la empresa, propiciando el ingreso a procesos de mejora continua.

Como en toda empresa los productores desean que sus productos lleguen a ser los de mejor calidad, y así lograr mayores ingresos y rentabilidad. Implementan mejor cuidado en los cultivos, utilizando insumos (fertilizantes, herbicidas, foleares, etc.) de buena calidad que no perjudiquen en alto porcentaje al alimento.

5. Contribuir en la elaboración de presupuestos, en la planeación de utilidades y en la elección de alternativas, proporcionando información oportuna e incluso anticipada de los costos de producción, distribución, venta, administración y financiamiento.

Se debe crear una forma sencilla y clara de registro de operaciones, de manera que los productores comprendan su utilización como herramientas básicas para el manejo y control de la administración de las fincas, logrando esto, se podrán hacer presupuestos para próximos períodos y determinar utilidades y así teniendo información clara de todo los costos y gastos que se llevan a cabo en la producción del cultivo del chayote.

6. Controlar los costos incurridos a través de comparaciones con costos previamente establecidos y en consecuencia, descubrir ineficiencias.

A través del registro adecuado de los costos de producción del cultivo de chayote en las fincas, se podrán hacer comparaciones con los costos antes presupuestados, y así se observará diferencias si las hubiere. Y se darán alternativas de solución.

7. Generar información que contribuya a determinar resultados por línea de negocios, productos y centros de costos.

Para una mejor acumulación de los costos se deben de implementar formas claras y sencillas para que los productores se familiaricen con ellos, como por ejemplo un centro de costos, ésto no será difícil para ellos, ya que solamente se dedican a la producción de chayote y no tienen otros rubros, éste les va a ayudar a obtener el total de sus costos totales y compararlos con los actuales; lograrán determinar debilidades y alternativas de solución.

8. Atender los requerimientos de la Ley de Impuestos sobre la Renta y su Reglamento.

Se debe estar bien familiarizados con las leyes que rigen el país y acatarlas para evitar cualquier multa o infracciones. Las fincas pagan el Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), éstas deben estar contantes al realizar éste pago para evitar cualquier infracción o multa. Además el gremio agropecuario está exento de cualquier otro pago de impuesto. (Anticipo IR, IVA, IR en la Fuente, etc.)

9. Proporcionar información de costos, en forma oportuna, a la dirección de la empresa para mejor toma de decisiones.

Logrando tener toda la información financiera de forma organizada, utilizando formatos para la acumulación de los costos; se logrará obtener esta información de forma más rápida y así se podrán tomar decisiones.

3.3 Contabilización de los Costos

La contabilización de los costos incurridos en las empresas o cualquier tipo de organización es una herramienta de gran ayuda para la gerencia de las organizaciones debido a que le ayuda a planear y controlar sus actividades dentro de dicha empresa u organización. (J. John, 2004)

Dicha contabilidad de costos es un sistema de información para registrar, determinar, distribuir, acumular, analizar, interpretar, controlar e informar de los costos de producción, distribución, administración, y financiamiento. (J. John, 2004).

Costos implica calcular lo que cuesta producir un artículo o lo que cuesta venderlo, son costos los gastos implicados a un objetivo preciso los cuales pueden ser recuperables por medio de los ingresos que se obtengan. (J. John, 2004)

Toda información requerida en la contabilidad de costos sirve de instrumento a la empresa en un momento determinado para la toma de decisiones, por lo cual la contabilidad de costos es una herramienta de gran ayuda y utilidad en cualquier empresa de giro que éste sea, debido a que gracias a la contabilidad de costos se pueden determinar en cualquier momento que la finca requiera saber cuánto le cuesta producir o vender un producto o servicio que ella realice en su empresa, el cual le servirá en muchas de sus actividades dentro de la organización, es por ello que se presenta un análisis detallado de lo que es una contabilidad de costos dentro de las organizaciones donde se proyectan los métodos a seguir, lo que conlleva cada unos de los métodos, etc.

Todas las empresas tienen diferentes estructuras en su organización, por ejemplo varían en su estilo de administración, organización, estructura, metas, objetivos, giro de la empresa, productos, lo cual nos quiere decir que de igual forma su sistema de contabilidad de costos variará.

Para la contabilización de los costos en estas fincas se debe implementar un sistema muy sencillo para que los productores se adapten con él; ya que ellos expresan dificultad en la comprensión teórica de contabilidad y formatos (auxiliares) que posean demasiada información.

3.4 Sistema de Contabilidad de Costos

3.4.1 Concepto de Sistema de Contabilidad

Sistema de contabilidad, es una estructura organizada mediante la cual se recoge la información de una empresa como resultado de sus operaciones, valiéndose de recursos como formularios, reportes, libros, etcétera y que presentados a la gerencia le permitirán a la misma tomar decisiones financieras (Cabrera,2008:1).

Un sistema de costos; en lo referente a la función de producción son: “El conjunto de procedimientos, técnicas, registros e informes estructurados sobre la base de la teoría de la partida doble y otros principios técnicos, que tiene por objeto la determinación de los costos unitarios de producción y el control de las operaciones fabriles efectuadas”. (García, 2007:116).

Un sistema de contabilidad no es más que normas, pautas, procedimientos, etc. para controlar las operaciones y suministrar información financiera de las fincas, por medio de la organización, clasificación y cuantificación de las informaciones administrativa y financiera que se nos suministre.

Ninguna de las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) cuentan con un sistema contable, para éstos es difícil adecuarse a trabajar de esta manera, por lo que lo hacen de una

forma empírica, solamente con los conocimientos que ellos poseen; no tienen una forma de registro de sus operaciones contable como los libros, centros de costos que les sería muy útiles; el señor Evenor Ballesteros (finca Buena Esperanza) expresa que lo único que posee son las facturas que el obtiene en compras de sus insumos para el cultivo y lo que el gasta en transporte cuando viene a comprar a Matagalpa, lo hace como una forma para saber cuál es el costo de su producción en el cultivo del Chayote, los otros dos productores no tienen nada que respalde sus costos.

Según García, (2007:117); hay que considerar tres aspectos importantes:

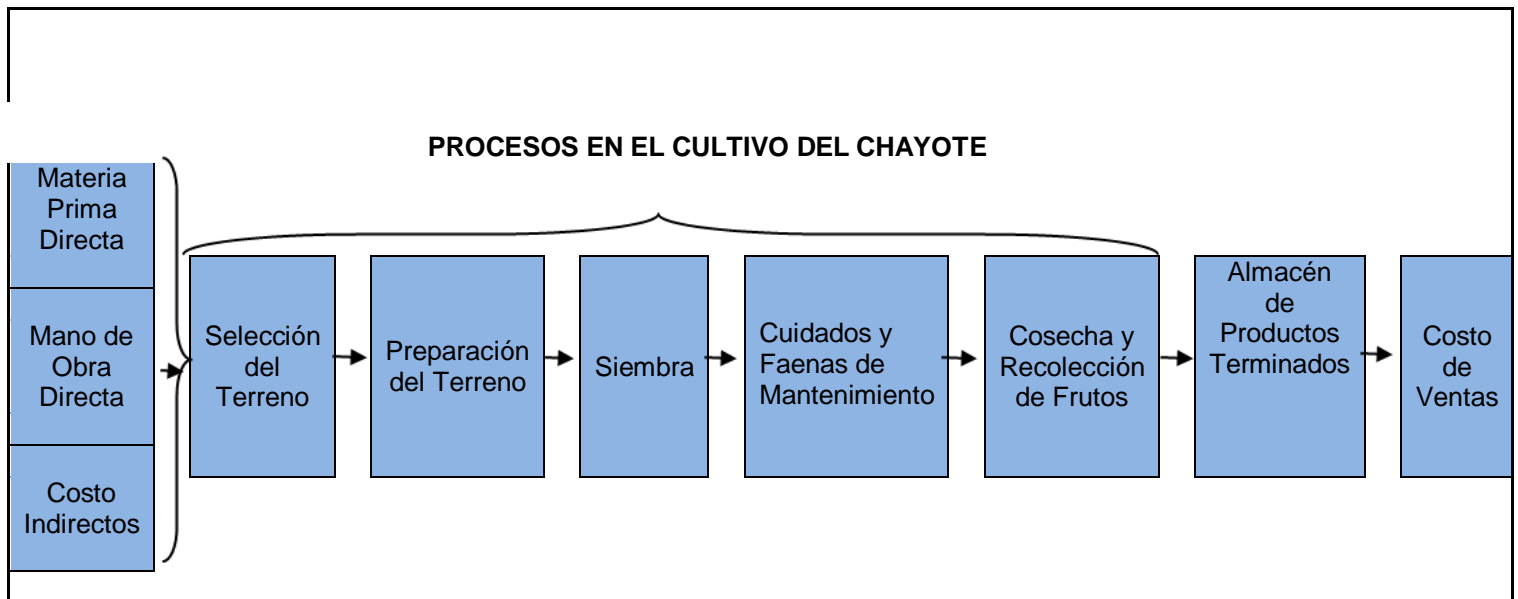
- 1) Las características de producción de la industria
- 2) El método de costeo
- 3) El momento en que se determinan los costos

3.4.2 La clasificación según las características de producción de la industria:

3.4.2.1 Sistema de costos por órdenes de producción: Cuando la producción tiene un carácter interrumpido, lotificado, diversificado, que responda a órdenes e instrucciones concretas y específicas de producir uno o varios artículos o un conjunto similar de los mismos. El costo unitario de producción se obtiene al dividir el costo total de producción entre el total de unidades producidas de cada orden. En las fincas no se establece éste sistema.

3.4.2.2 Sistema de costos por proceso: Se establece este sistema cuando la producción se desarrolla en forma continua e ininterrumpida, mediante una afluencia constante de materiales a los centros de costo productivos. La producción se realiza en grandes volúmenes de productos similares, a través de una serie de etapas de producción llamadas procesos. Los costos de producción se acumulan para un período específico por departamento, proceso o centros de costos. La asignación de costos a un departamento es sólo un paso intermedio, pues el objetivo último es determinar el costo unitario total de producción. Éste es el sistema que se establece en las fincas por las características presentadas anteriormente.

En la siguiente ilustración se muestra la secuencia de este sistema.



La producción del cultivo del chayote se lleva a cabo por medio de un sistema de costo por proceso, el cual incluye cinco etapas que deben de cumplirse de manera continua es decir sin interrupciones y éstas acumulan costos y al final obtenemos el costo unitario de la producción del chayote.

La principal diferencia entre el costeo por procesos y por órdenes de trabajo es que el centro de atención del esfuerzo de acumulación de costos está dirigido hacia los departamentos o centros de costos, más que hacia órdenes específicas.

3.4.3 Clasificación según el método de costeo

- 1) Costeo absorbente: Se consideran como elementos del costo de producción la materia prima directa, la mano de obra directa e indirecta, sin importar que dichos elementos tengan características fijas o variables en relación con el volumen de producción.(García 2007:119)

2) Costeo Directo: En este método, el costo de producción se integra con todas aquellas erogaciones de materia prima, mano de obra y cargos indirectos que tengan un comportamiento variable con relación a los cambios en los volúmenes de producción. Los costos fijos de producción se consideran costos del periodo; se llevan al estado de resultados inmediata e íntegramente en el período en que se incurren. (García 2007:120)

En las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) se utiliza el Costeo absorbente ya que éste está integrado por materia prima, mano de obra directa y cargos indirectos de producción y son afectados por los diferentes volúmenes de producción. Es decir a mayor volumen de producción, el costo unitario será menor y a la inversa a menor volumen de producción, el costo unitario será mayor.

3.4.4 Clasificación según el momento en que se determinan los costos

3.4.4.1 Costos Históricos: Son aquellos que se determinan con posterioridad a la conclusión del período de costos. Para acumular los costos totales y determinar los costos unitarios de producción, debe esperarse la conclusión de cada período de costos. (García 2007:120)

3.4.4.2 Costos Predeterminados: Estos costos se determinan con anterioridad al período de costos o durante el transcurso del mismo. Tal situación nos permite contar con una información más oportuna y aun anticipada de los costos de producción, así como controlarlos mediante comparaciones entre costos predeterminados y costos históricos. Se clasifican en costos estimados y costo estándar. (García 2007:122)

3.4.4.3 Costos Estimados: Son costos predeterminados cuyo cálculo, es un tanto general y poco profundo, se basa en la experiencia que las empresas tienen de períodos anteriores, considerando también las condiciones económicas y operativas presentes y futuras. (García 2007:122)

3.4.4.4 Costos Estándar: Son costos predeterminados que indican lo que, según la empresa, debe costar un producto o la operación de un proceso durante un período de costos, sobre la base de

ciertas condiciones de eficiencia, condiciones económicas y otros factores propios de la misma. (García 2007:122)

En las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) se emplea costos predeterminados estimados, ya que los productores se basan en las experiencias de la producción de cultivos de períodos anteriores, éste genera lo que puede costar el producto tomando en cuenta los aspectos económicos incurridos.

3.5 Componentes de un Sistema de Contabilidad

Según Martínez (2008:31), de una manera general las labores en el área de contabilidad pueden dividirse en:

1. Estructuración del sistema de contabilidad.
2. Registro de Operaciones que se suceden en la empresa.
3. Análisis e interpretación de los resultados

3.5.1 Estructura del Sistema de Contabilidad

La estructuración del sistema de contabilidad comprende un modelo básico y un sistema de información bien diseñado, ofreciendo control, compatibilidad, flexibilidad y una relación aceptable de costo/ beneficio.

Los elementos de la estructuración que componen un sistema de contabilidad son:

- 1) Documentos básicos
- 2) Libros de Registros de la operaciones
- 3) Catálogo de Cuentas e instrucciones sobre la forma de aplicar el sistema
- 4) Manual de instrucciones para su funcionamiento.

Documentos Básicos: Existen una infinita variedad de documentos comprobantes o justificantes de las transacciones. A título de ejemplos podemos citar: Recibos, talonarios de cheques, pagarés, facturas, notas de ventas, comprobantes de entrega y solicitudes de materiales.

Esos papeles forman la parte más flexibles del sistema de contabilidad. Deben utilizarse sin limitación alguna, ya que tienen una importancia inmensa para fines de comprobación (en contabilidad una anotación por escrito vale mil veces más que un recuerdo guardado en la memoria).

En muchísimos casos es beneficioso preparar esos documentos por duplicado o incluso con más copias, porque una misma información tiene utilidad para varios fines que atañen a distintas personas.

También es muy conveniente numerar en serie cada tipo de formularios que se utilicen, ya que ello facilita la labor de registro y ayuda a las tareas de control tendientes a evitar malos manejos dentro de la empresa.

Libros de Registro: En cualquier sistema contable es indispensable algún procedimiento de registro de cada operación realizada. De acuerdo con las prácticas habituales en contabilidad esto se hace tomando el comprobante original de la transacción y anotando los datos en el libro diario, cuyas funciones, según ya hemos visto, son: brindar un registro cronológico de todas las operaciones y analizar cada transacción en sus componentes de cargo y abono. Luego, esa información se traslada al libro mayor. Recordemos que este es el libro en el cual se clasifican las transacciones según el efecto que producen sobre las partidas que constituyen el balance general y el estado de resultado, que tienen destinadas una cuenta para cada una de ellas.

Libro Diario: Es la base de la contabilidad, todo pago y recibo debe constar en él, día por día incluyéndose también los gastos que se hagan.

En casi toda entidad independientemente de su giro el formato de libro diario es el mismo, ejemplo:

002

NÚMERO DE ASIENTO	FOLIO DEL MAYOR	REDACCIÓN	PARCIAL		DEBE		HABER	
2	006	Almacén de Materiales			500	00		
		Herbicida	500	00				
	002	Caja					500	00
		Herbicida	500	00				
		Compra de Herbicida, para la quema de maleza en el terreno, fact.0098, realizada el 03 de enero del 2008.						
SUMAS IGUALES PASAN AL FOLIO 003					500	00	500	00

Las operaciones van detalladas, indicando las cuentas de cargo y abono, también los datos como: Fecha de operación, número de orden de la operación, nombre y documentos que amparen la operación facturas, recibos, notas, etc.

El Libro Mayor puede sub dividirse por razones de facilidad, de control interno, de división de trabajo. No hay duda es más fácil de balancear el mayor, si puede hacerse por grupos de cuentas separadamente, sin tener que obtener un balance de todo el sistema a la vez. En este libro se abre cuenta a cada corresponsal con el debe y el haber para conocer de golpe el estado de la cuenta. (Martínez, 2008:4)

El siguiente formato es ejemplo del libro mayor:

CAJA		002						
FECHA	FOLIO DIARIO	CONCEPTO	DEBE		HABER		SALDO	
02-01-2008	002	Saldo inicial					900	00
03-01-2088		Compra de Herbicida, para la quema de maleza en el terreno, fact.0098.			500	00	400	00

Este registro permite observar el movimiento de la cuenta a lo largo de un período, y llegar a su saldo final, se podrá comparar con el diario movimiento a movimiento y con los auxiliares para verificar saldos.

Los mayores auxiliares es decir, las distintas subdivisiones que hemos establecido siempre están representados en el mayor general por medio de una cuenta controladora, la que contiene en todo momento, en forma resumida, la información cuyos detalles se encuentran en los mayores auxiliares. Los pases a esta cuenta de control se hacen por totales, mientras que las anotaciones en los mayores auxiliares se hacen en forma individual.

Es muy importante recordar que no debe hacerse una subdivisión cuando el número de cuentas es demasiado pequeño. Si el fin que se busca con la subdivisión es simplificar la contabilidad, cuando son pocas las cuentas, el uso de un mayor auxiliar complica las cosas.

Los mayores auxiliares permiten registrar de forma analítica las operaciones de la producción que afectan las cuentas del mayor así como las respectivas subcuentas.

En los auxiliares se registran diariamente las diferentes operaciones que son realizadas por las fincas, y que son reflejadas previamente en los comprobantes. Los auxiliares son documentos donde se obtendrá el movimiento individual de cada cuenta. Permiten conocer el cualquier momento el movimiento que han tenido las cuentas y el saldo que representan.

Los auxiliares deberán presentar formatos similares al libro mayor.

Estos libros deberán ser encabezados para que tengan efectos.

Catálogo de Cuentas: Un requisito esencial de cualquier sistema de contabilidad es el arreglo cuidadoso y la enumeración de todas las cuentas del mayor general que se han de necesitar para el registro de las operaciones. Esa enumeración de cuentas se denomina Plan o Catálogo de

Cuentas. La preparación de dicho catálogo ayuda a organizar en forma lógica el libro Mayor y además sirve como guía al contador.(Martínez, 2008:33)

No existe un plan único de cuentas de aplicación generalizada en todas las empresas. Se debe elaborar en cada caso, tomando en cuenta no solo la actividad a que se dedica la empresa, sino también la estructura de ella y el tipo de información que se desea obtener.

El Plan o Catálogo de Cuentas se elabora generalmente disponiendo las cuentas en el mismo orden en el que aparecerán en los estados financieros, poniendo en primer lugar las partidas que figuran en el balance general y luego las que se reflejan en el estado de resultados.

Cuando se hace necesario utilizar un gran número de cuentas, es común identificarlos por medio de un código numérico. Las ventajas de este procedimiento son:

1. Economizar espacio y tiempo en los papeles de trabajo y en los libros de registro, ya que puede usarse el símbolo en vez del título completo de la cuenta.
2. Facilita la memorización, ya que los símbolos son más fáciles de retener que los nombres completos de las cuentas.

El catálogo de cuenta es una lista ordenada de las cuentas que se necesitan en la empresa, el cual debe ir acompañado por un instructivo, la misma forma que se enlistan las cuentas en el catálogo así deberá ir el instructivo expresando la naturaleza de las cuentas, cuando se deben debitar y cuando acreditar.

El siguiente es un ejemplo de catálogo de cuentas, que se utilizaría en fincas agropecuarias productoras de Chayote:

FINCA SAN JACINTO
CATÁLOGO DE CUENTAS

Grupo	Sub-Grupo	Cuenta	Sub-Cuenta	Sub-Subcuenta	Nombre de la cuenta
1					<u>Activos</u>
	10				<u>Activos corrientes</u>
		1001			Efectivo en caja
			001		Caja moneda nacional
			002		Caja chica
		1002			Efectivo en banco
			001		Moneda nacional
				01	BANPRO cta cte 0050381
		1003			Cuentas por cobrar
		1004			Préstamos a empleados
		1005			Pago Anticipado
			001		Anticipo IR
		1006			Almacén de materiales
				01	Semilla
				02	Fertilizantes
				03	Herbicida
				04	Fungicida
				05	Insecticida
				06	Gramoxone
				07	Aspersores
				08	Coba
				09	Palines
				10	Mangueras
				11	Postes Maitros e Intermedios

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

				12	Alambre de púa
				13	Alambre liso
				14	Grapas
				15	Cabuyas
				16	Bomba de Mochila
		1007			Producción agrícola en proceso
			001		Insumos
				01	Fertilizantes
				02	Herbicidas
				03	Fungicida
				04	Insecticida
				05	Gramoxone
			002		Mano de obra Directa
				01	Deshierba Manual
				02	Aplicación de Herbicidas
				03	Hoyado
				04	Siembra
				05	Posteo para Ramada
				06	Tendido de Alambre de Púa
				07	Tejido con alambre Liso
				08	Tutores
				09	Amarre o enguille
				10	Fumigación
				11	Caseo
				12	Aporques en el ciclo
				13	Desvejuca
				14	Riego
				15	Fertilización
				16	Vacaciones
				17	Aguinaldo

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

				18	INSS patronal
				19	INATEC
				20	Salario del Administrador
				21	Transporte
				22	Pago de Energía
		1008			<u>Almacén de Producción Terminada</u>
			001		Producción Terminada
				01	Chayote
	11				<u>Activo no corrientes</u>
		1101			Terreno
		1102			Edificio
		1103			Herramientas
				01	Bomba de Mochila
	12	1200			Depreciaciones
			001		Depreciación de Bomba de Mochila
	13				Diferidos
		1301			Gastos de instalación
		1302			Gastos pagados por anticipados
	14				Costos de Inversión
		1400			Fomento de Plantación
			001		Insumos
				01	Semilla
				02	Fertilizantes
				03	Herbicida
				04	Fungicida
				05	Insecticida
				06	Gramoxone
				07	Aspersores
				08	Coba
				09	Palines

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

				10	Mangueras
				11	Postes Maitros e Intermedios
				12	Alambre de púa
				13	Alambre liso
				14	Grapas
				15	Cabuyas
				16	Bomba de Mochila
			002		Mano de obra Directa
				01	Deshierba Manual
				02	Aplicación de Herbicidas
				03	Hoyado
				04	Siembra
				05	Posteo para Ramada
				06	Tendido de Alambre de Púa
				07	Tejido con alambre Liso
				08	Tutores
				09	Amarre o enguille
				10	Fumigación
				11	Caseo
				12	Aporques en el ciclo
				13	Desvejuca
				14	Riego
				15	Fertilización
				16	Vacaciones
				17	Aguinaldo
				18	INSS patronal
				19	INATEC
				20	Salario del Administrador
				21	Transporte
				22	Pago de Energía

2					Pasivos
	20				<u>Pasivos corrientes</u>
		2001			Documentos y cuentas por pagar
			001		Proveedores
			002		Cuentas por pagar
			003		Acreedores diversos
		2002			Retenciones por pagar
			001		IR en la Fuente
			002		INSS laboral
		2003			Gastos acumulados por pagar
			001		Prestaciones sociales
				01	INSS-Patronal
				02	INATEC
		2004			Salarios por pagar
		2005			Impuestos por pagar
			001		Impuesto de Bienes Inmuebles
	21				<u>Pasivo no corriente</u>
		2101			Préstamos y documentos a L. P
			001		Documentos por pagar a L. P
			002		Préstamos bancario a L.P
3					<u>Capital</u>
		3001			Capital contable
			001		Patrimonio
			002		Utilidad o pérdida acumulada
			003		Utilidad o pérdida del ejercicio
4					<u>Ingreso</u>
		4001			Venta producción agrícola
			001		Venta chayote
		4002			Otros ingresos
		4003			Productos financieros

5					<u>Cuentas de resultado</u>
		5001			Costos de venta agrícola
			001		Costos de venta chayote
6					<u>Gastos</u>
		6001			<u>Gastos de Administración</u>
			001		Impuestos de Bienes Inmuebles
			002		Sueldos y salarios
			003		Vacaciones
			004		Treceavo mes
			005		Indemnización
			006		INSS patronal
			007		INATEC
		6002			<u>Gastos de venta</u>
			001		Impuesto Municipal
		6004			<u>Gastos financieros</u>

Las principales cuentas que se utilizan en la contabilización del cultivo del chayote son:

Almacén de Materiales e Insumos: Comprende todos aquellos artículos, materiales, suministros, insumos y recursos, para ser utilizados en procesos de transformación, consumo, o venta dentro de las actividades propias del giro del negocio o empresa; en éste caso fincas.

Esta cuenta es debitada con la compra de materiales e insumos en las diferentes etapas del cultivo del chayote, es acreditada cuando se le da salida a Fomento de Plantación, Producción Agrícola en Proceso; éstas salidas se realizan cada vez que el cultivo lo requiere.

Producción Agrícola en Proceso: Es debitada cuando se le da salida a los materiales que intervienen en el proceso productivo del almacén de materiales e insumos, también por sueldos y cargas sociales del personal de producción, depreciaciones del equipo productivo, costo de los

servicios públicos que intervienen en el proceso productivo; se acredita cuando la enviamos a Almacén de Productos Terminados.

Fomento de Plantación: Esta cuenta está constituida por el conjunto de esfuerzos y recursos que han sido invertidos con el fin de producirlo.

La inversión está representada en tiempo, en esfuerzo o en sacrificio, a la vez que en recursos o en capital. La producción de un bien requiere de un conjunto de factores técnicos: un número determinado de horas de trabajo del hombre y de la maquina, cierta clase de materiales con especificaciones completas, herramientas especiales, un lugar en que se lleve a cabo la producción.

Al igual que en la cuenta de Producción en Proceso es debitada cuando se le da salida a los materiales que intervienen en el proceso productivo del almacén de materiales e insumos, también por sueldos y cargas sociales del personal que intervino en el momento de inversión, costo de los servicios público; se acredita cuando la enviamos a Producción Agrícola en Proceso.

Almacén de Productos Terminados: La recepción y salidas del almacén se contabilizan a los costos reales de producción, por lo que el saldo de esta cuenta muestra el costo real de la producción terminada.

Se debita:

Por la producción terminada.

Por traslados de otras dependencias de la entidad.

Por devoluciones al almacén.

Por sobrantes detectados en el momento de su conocimiento.

Se acredita:

Por la venta de la producción terminada.

Por traslado a otras dependencias de la entidad.

Por faltantes, roturas y mermas en el momento de su conocimiento

Manual de Instrucciones para su funcionamiento: Según Martínez (2008:35); no es lógico pensar que un sistema de contabilidad puede funcionar por si mismo. Ni puede esperarse tampoco que siempre sea posible consultar en caso de duda a la persona que lo creó. Por eso son parte indispensable en todo sistema de contabilidad instrucciones detalladas para su funcionamiento.

Un manual de instrucciones debe comprender, por lo menos, lo siguiente:

1. Un catálogo de cuentas, con sus títulos completos y/o sus símbolos si es el caso, en su debido orden, con la información adecuada de donde proceden los asientos y como y cuando deben hacerse.
2. Una lista de todos los formularios y registros que se usarán con muestras de cada uno e instrucciones sobre su uso.
3. Rutina detallada y procedimientos que se deben seguir en todas las fases importantes de las operaciones.
4. Detalle de los deberes de cada persona, con especificación de los lugares y los momentos que deben cumplirse tales deberes.

3.5.2 Registro de las Operaciones

El administrador de las fincas debe registrar las operaciones que sucedan de manera ordenada, en el tiempo (fechas) que estas vayan sucediendo, en los documentos o papeles de trabajo que se utilizarán, por lo tanto va a tener mayor confiabilidad, ya que la información será verídica y prudente.

Llevando al día todas las operaciones realizadas, a la administración, le será más fácil encontrar debilidades y fortalezas dentro del funcionamiento de la fincas; para esto los formatos deberán ser de fácil comprensión; ya que los administradores de las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza, San Lorenzo) no son personas profesionales y trabajan de forma desordenada.

Actualmente ninguno de ellos tiene un sistema de contabilidad, no hacen registros de sus operaciones.

3.5.3 Análisis e interpretación de los resultados

Una vez recopilada la información contable del período económico bien sea mensual, trimestral, semestral e incluso anual según el giro de la empresa se procede al análisis e interpretación de los estados financieros y así conocer la situación de la empresa. (Martínez, 2008)

Los procedimientos antes señalados (Informe, Libros de Registro de las Operaciones, Catálogo de Cuentas e Instrucciones sobre la forma de aplicar el sistema y Manual de Funciones) nos dan un análisis e interpretación de las operaciones dentro de la empresa en este caso de las fincas, así nos damos cuenta de la situación económica de las fincas.

En muchísimos casos es beneficioso preparar esos documentos por duplicado o incluso con más copias, porque una misma información tiene utilidad para varios fines que atañen a distintas personas.

También es muy conveniente enumerar en serie cada tipo de formularios que se utilicen, ya que ello facilita la labor de registro y ayuda a las tareas de control tendientes a evitar malos manejos dentro de la empresa.

Centros de Costos: Es una unidad o subdivisión mínima en el proceso de registro contable en la cual se acumulan los gastos en la actividad productiva de la empresa a los fines de facilitar la medición de los recursos utilizados y los resultados económicos obtenidos.

La determinación de los centros de costo debe hacerse centrando la atención en los objetivos a lograr con la información que ellos proporcionan, como base para la toma de decisiones, por lo cual debe tratarse siempre que sea posible que se correspondan con un área de responsabilidad claramente delimitada.



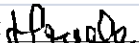
3.6 Contabilización de las Operaciones

El siguiente ejercicio presenta las diferentes actividades económicas realizadas a lo largo del ciclo productivo (dos años) del cultivo del chayote, hacemos ejemplos de forma general del total del ciclo; contabilizamos 5 meses de inversión y los demás (19 meses) de producción en el período comprendido entre los años Enero 2008 y Diciembre 2009, tomamos el costo de una manzana, que es su extensión de 10,000 vrs², en las cuales se siembran 333 unidades de chayote a una distancia de 6vrs entre planta por 5vrs entre surcos.




Para su debida contabilización utilizamos el sistema de costos por proceso; ya que éste cultivo se realiza por etapas de forma ininterrumpida, no es por lotes sino que se realiza en volúmenes de producción similares, los costos de producción se acumulan para un período específico.




En este ejercicio hacemos la contabilización de compras, ventas y demás operaciones por todo el ciclo productivo, como manera de ejemplo; pero en la realidad esto se hace cada vez que se necesita o se requiere.

Para iniciar el ciclo productivo del cultivo de chayote, en la finca San Jacinto, propiedad del señor Adam Tinoco, ubicada en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones Yasica Sur, departamento de Matagalpa presenta el siguiente balance inicial:

FINCA SAN JACINTO			
BALANCE INICIAL			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007			
<u>Activo</u>		<u>Pasivo</u>	
Activo Corriente		Pasivo corriente	
Efectivo en Caja	C\$ 7,000.00		
Efectivo en Banco	200,000.00	Total pasivo corrie	C\$ 0.00
Total Activo corriente	207,000.00	Capital contable	1646,840.00
Activo No corriente			
Terreno	C\$ 1236,000.00		
Edificio	200,000.00		
Almacén de Materiales e Insumos	4,800.00		
Bomba de Mochila C\$ 4.800,00			
Depreciación Acumulada(Bomba)	960.00		
Total Activo no corriente	1439,840.00		
ACTIVO TOTAL	C\$ 1646,840.00	PASIVO P + C	C\$ 1646,840.00
Elaborado 	Revisado: 	Autorizado: 	

AUXILIARES DEL BALANCE INICIAL

ARQUEO DE CAJA CHICA		
Practicada el 31 de Diciembre del 2007		
<i>Billetes C\$</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Total</i>
500	3	1500
200	5	1000
100	20	2000
50	30	1500
20	30	600
10	30	300
10	7	70
1	30	30
TOTAL ARQUEO		7000
 Elaborado	 Revisado	 Autorizado

Relación de Bancos			
Practicada el 31 de Diciembre del 2007			
1	2	3	4
BANPRO (Banco de la Producción)		C\$ 200.000,00	
Cuenta Corriente No. 050381			
TOTAL EN CUENTA		C\$ 200.000,00	
			
Elaborado		Revisado	
			
		Autorizado	



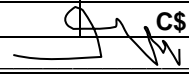
Operación 1



Se inicia operación, con la compra de herramientas para realizar las labores agrícolas en la finca San Jacinto.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE PAGO				
Ck No. 001				
Lugar y Fecha: <u>Matagalpa, 01 de Enero del 2008.</u>				
Páguese a:	Veterinaria Las Marías			C\$ 2.610,00
En Letras:	Dos Mil Seiscientos Diez Córdoba Netos			
FIRMA AUTORIZADA				
Concepto:	Compra de Herramientas para realizar las labores agrícolas			
CÓDIGO	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
1006	Almacén de Materiales		C\$ 2.610,00	
1006-08	Coba	C\$ 510,00		
1006-09	Palines	C\$ 880,00		
1006-07	Aspersores	C\$ 480,00		
1006-10	Manguera	C\$ 740,00		
1002	Banco			C\$ 2.610,00
1002-01	Banpro cta cte No. 050381	C\$ 2.610,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 2.610,00	C\$ 2.610,00
Elaborado por:		Revisado por:		Autorizado por:
				

En toda compra se debe respaldar con documentos tales como: facturas original de la casa donde se realiza, al entrar en el Almacén de Materiales e Insumos debe haber una requisita de entrada, con sus firmas correspondientes, estas compras se hacen en el tiempo requerido, en este ejercicio las estamos haciendo de forma general como manera de ejemplo.

FACTURA POR LA COMPRA DE MATERIALES

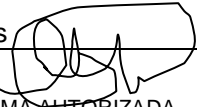


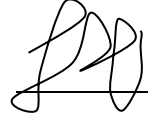
FACTURA VETERINARIA LAS MARIÁS					
					RUC: 141705-9567
Factura de contado <u> x </u> No. 002					
Factura de crédito <u> </u> No.					
Cliente: Sr. Adam Tinoco					
Fecha: 01/01/2008					
Código	Descripción	U/M	Cantidad	P/Unitario	Importe Total
9087	Coba	Unidad	3	C\$ 170,00	C\$ 510,00
5674	Palines	Unidad	4	C\$ 220,00	C\$ 880,00
4532	Aspersores	Unidad	4	C\$ 120,00	C\$ 480,00
8765	Manguera	Rollos	2	C\$ 370,00	C\$ 740,00
DESCUENTO					C\$ 0,00
SUB TOTAL					C\$ 0,00
IVA 15%					C\$ 0,00
TOTAL					C\$ 2.610,00
					
Facturado por:		Autorizado por:		Firma del Cliente:	

FINCA SAN JACINTO Yassica Sur, Matagalpa REQUISA DE ENTRADA DE MATERIALES E INSUMOS				
				No. 1
Con cargo a: Almacén de Materiales e Insumos			Área de Responsabilidad: Administración	
NOMBRE DEL ARTÍCULO	U/M	ENTRADAS		
		Cant.	P/Unit	Importe
Coba	Unidad	3	170,00	510,00
Palines	Unidad	4	220,00	880,00
Aspersores	Unidad	4	120,00	480,00
Manguera	Rollos	2	370,00	740,00
DESPACHADO POR: 		RECIBIDO POR: 		

Operación 2

En toda compra se debe respaldar con documentos tales como: facturas original de la casa donde se realiza, al entrar en el Almacén de Materiales e Insumos debe haber una requisita de entrada, con sus firmas correspondientes, estas compras se hacen en el tiempo requerido, en este ejercicio las estamos haciendo de forma general como manera de ejemplo.

Se procede a comprar insumos (semilla) 333 unidades a un precio de C\$ 3.00, que equivale a un costo total de C\$ 999.00, la compra se realizó al contado.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE PAGO				
Ck No. 002				
Lugar y Fecha: <u>Matagalpa, 02 de Enero del 2008.</u>				
Páguese a: <u>Sr. Mario Valle</u>		C\$ 999,00		
En Letras: <u>Novecientos Noventa y Nueve Córdoba Netos</u>		 FIRMA AUTORIZADA		
Concepto: <u>Compra de 333 unidades de semilla a un precio de C\$3.00 para la producción del chayote.</u>				
CÓDIGO	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
1006	Almacén de Materiales e Insumos		C\$ 999,00	
1006-01	Semilla	C\$ 999,00		
1002	Banco			C\$ 999,00
1002-01	Banpro cta cte No. 050381	C\$ 999,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 999,00	C\$ 999,00
Elaborado por: 		Revisado por: 	Autorizado por: 	

Recibo No. 1

Por C\$999.00

Recibí de : Adam Tinoco

Entregué a: Emilio Meza Contreras

La cantidad de : Novecientos Noventa y Nueve Córdobas Netos

En Concepto de: Pago de compra de semilla, 333 unidades con un precio de C\$3.00 cada una, equivalente a C\$ 999.00.

A los tantos días 02 **del mes de** Enero **del año de** 2008.



Recibí Conforme



Entregué Conforme

Operación 3



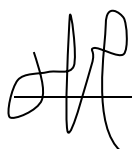

Se compran los postes maitros e intermedios al Sr. Roger Hernández, por la cantidad de C\$16,500.00. Que equivalen a 660 postes en total con un precio cada uno de C\$ 25.00.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE PAGO					
Ck No. 003 Lugar y Fecha: <u>Matagalpa, 05 de Enero del 2008.</u>					
Páguese a:	Sr. Roger Hernández	C\$ 16.500,00			
En Letras:	<u>Dieciséis Mil Quinientos Córdoba Netos</u>				
 _____ FIRMA AUTORIZADA					
Concepto:	<u>Compra de 660 postes a un precio cada uno de C\$25.00, equivalente a un costo total de C\$16,500.00, para la elaboración de la parra, en el cultivo del chayote.</u>				
CÓDIGO	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER	
1006	Almacén de Materiales		C\$ 16.500,00		
1006-11	Postes Maitros e Intermedios	C\$ 16.500,00			
1002	Banco			C\$ 16.500,00	
1002-01	Banpro cta cte No. 050381	C\$ 16.500,00			
SUMAS IGUALES			C\$ 16.500,00	C\$ 16.500,00	
Elaborado por:		Revisado por:		Autorizado por:	

En toda compra se debe respaldar con documentos tales como: Recibo de Caja como en la compra de semilla, al entrar en el Almacén de Materiales e Insumos debe haber una requisita de entrada, con sus firmas correspondientes, estas compras se hacen en el tiempo requerido, en este ejercicio las estamos haciendo de forma general como manera de ejemplo.

Operación 4


Se compra materiales como alambres de púa, alambre liso, cabuya, grapas; lo que se hace en total C\$18,260.00 Córdobas Netos; la compra se realiza de contado, en la Veterinaria Las Marías.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE PAGO				
Ck No. 004 Lugar y Fecha: <u>Matagalpa, 03 de Enero del 2008.</u>				
Páguese a:	<u>Veterinaria Las Marías</u>		C\$ 18,260.00	
En Letras:	<u>Dieciocho Mil Doscientos Sesenta Córdobas Netos</u>	 _____ FIRMA AUTORIZADA		
Concepto:	<u>Compra de materiales para la producción, abajo se describe.</u>			
CÓDIGO	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
1006	Almacén de Materiales e Insumos		C\$ 18.260,00	
1006-12	Alambre de Púa	C\$ 5.160,00		
1006-13	Alambre Liso	C\$ 12.920,00		
1006-15	Cabuya	C\$ 10,00		
1006-14	Grapas	C\$ 170,00		
1002	Banco			C\$ 18.260,00
1002-01	Banpro Cta Cte No, 050381	C\$ 18.260,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 18.260,00	C\$ 18.260,00
Elaborado por:		Revisado por:		Autorizado por:
				

Los documentos soportes de esta compra deberán ser la factura de compra de veterinaria Las Marías, en este caso no hacemos ejemplo de factura porque ya está el ejemplo en el ejercicio anterior, igual deben ser, solamente el cambio es que es de diferentes personas emitidas, el comprobante de pago.

Operación 5



Se compran los insumos como: Herbicidas, Gramoxone, Fertilizantes, Insecticidas, Fungicidas; para ser utilizados en el ciclo productivo del cultivo del chayote.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE PAGO				
Ck No. 005				
Lugar y Fecha: <u>Matagalpa, 05 de Enero del 2008.</u>				
Páguese a:		<u>AGROCAMPO</u>	C\$ 38,660.00	
En Letras:		<u>Treinta y Ocho Mil Seiscientos Sesenta Córdoba Netos.</u>		
 _____ FIRMA AUTORIZADA				
Concepto:		<u>Compra de Insumos en Agrocampo por la cantidad de C\$ 38.660,00.</u>		
CÓDIGO	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
1006	Almacén de Materiales		C\$ 38.660,00	
1006-03	Herbicida Pilarsato	C\$ 90,00		
1006-06	Gramoxone	C\$ 240,00		
1006-02	Fertilizante 20-20-20	C\$ 4.950,00		
1006-02	Fertilizante 20-5-20	C\$ 15.480,00		
1006-02	Fertilizante 15-15-15	C\$ 15.480,00		
1006-02	Fertilizante Foliar Bayfolan	C\$ 200,00		
1006-05	Insecticida Cipermetrina	C\$ 60,00		
1006-04	Fungicida Preventivo Cursate	C\$ 1.440,00		
1006-04	Fungicida Preventivo Manzate	C\$ 720,00		
1002	Banco			C\$ 38.660,00
1002-01	Banpro Cta Cte 050381	C\$ 38.660,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 38.660,00	C\$ 38.660,00
Elaborado por: _____		Revisor por: _____	Autorizado por: _____	

Sus documentos soportes serán la factura original como en toda compra que se realice de igual manera se realiza el documento de requisita de entrada y salida, como en las operaciones anteriores. Estas compras se deben realizar en el momento en que se requieren, aquí lo estamos haciendo a manera de ejemplo.

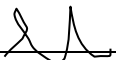

Operación 6

Se envía a la cuenta de Fomento de Plantación, los materiales requeridos para empezar a trabajar, abajo se muestra el Asiento de Diario.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Se registra traslado de Materiales a la cuenta de Fomento de Plantación.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$ 7.410,00	
1400-08	Coba	C\$ 510,00		
1400-09	Palines	C\$ 880,00		
1400-07	Aspersores	C\$ 480,00		
1400-10	Manguera	C\$ 740,00		
1400-16	Bomba de Mochila	C\$4.800,00		
1006	Almacén de Materiales e Insumos			C\$ 7.410,00
1006-08	Coba	C\$ 510,00		
1006-09	Palines	C\$ 880,00		
1006-07	Aspersores	C\$ 480,00		
1006-10	Manguera	C\$ 740,00		
1006-16	Bomba de Mochila	C\$ 4.800,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 7.410,00	C\$ 7.410,00
ELABORADO POR:		REVISADO POR:		
				

Se deberá dar salida a los materiales del almacén a través de una requisita de salida.

Le damos salida de almacén de materiales cada vez que sea necesario, en éste caso se realiza de ésta manera ya que estamos ejemplificando.

FINCA SAN JACINTO Yassica Sur, Matagalpa REQUISA DE SALIDA DE ALMACÉN DE MATERIALES E INSUMOS				
				No. 1
<i>Con cargo a:</i> Almacén de Materiales e Insumos			<i>Área de Responsabilidad:</i> Administración	
NOMBRE DEL ARTÍCULO	U/M	SALIDAS		
		Cant.	P/Unit	Importe
Coba	Unidad	3	170,00	510,00
Palines	Unidad	4	220,00	880,00
Aspersores	Unidad	4	120,00	480,00
Manguera	Rollos	2	370,00	740,00
Bomba de Mochila	Unidad	4	1,200,00	4.800,00
DESPACHADO POR:		RECIBIDO POR:		
				

Operación 7

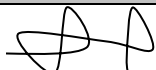

Se envía a Fomento de Plantación el Gramoxone (Herbicida ADS), el cual ayuda a quemar la maleza existente en el área de siembra. Este se aplica en el primer mes, Enero 2008, se emplea una dosis de un litro con un costo de C\$120.00.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de Herbicida del Almacén de Materiales a Fomento de Plantación.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$ 120,00	
1400-06	Herbicida Gramoxone	C\$ 120,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 120,00
1006-06	Herbicida Gramoxone	C\$ 120,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 120,00	C\$ 120,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Al igual que el anterior y con el mismo formato se deberá dar salida del almacén con una requisita de salida, siempre que sea necesario. Pero en este caso lo realizamos de ésta manera por lo que es un ejemplo.

Operación 8



Se envía a Fomento de Plantación, materiales para elaborar la ramada, como son los postes, grapas, alambre y cabuyas. Con un costo total de C\$34,760.00

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de Almacén de Materiales a Fomento de Plantación.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$ 34.760,00	
1400-11	Postes Maitros e Intermedios	C\$ 16.500,00		
1400-12	Alambre de Púa	C\$ 5.160,00		
1400-13	Alambre Liso	C\$ 12.920,00		
1400-15	Cabuya	C\$ 10,00		
1400-14	Grapas	C\$ 170,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 34.760,00
1006-11	Postes Maitros e Intermedios	C\$ 16.500,00		
1006-12	Alambre de Púa	C\$ 5.160,00		
1006-13	Alambre Liso	C\$ 12.920,00		
1006-15	Cabuya	C\$ 10,00		
1006-14	Grapas	C\$ 170,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 34.760,00	C\$ 34.760,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Este comprobante de diario debe ir acompañado con una requisita de salida del almacén de materiales e insumos, estas operaciones se hacen cada vez que se necesiten dichos materiales durante el proceso de inversión y/o producción.

Operación 9

Se le da salida a Herbicida Pilarsato, el cual ayuda a la deshierba del suelo, se utiliza antes de la siembra.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de Herbicida Pilarsato, de Almacén de Materiales a Fomento de Plantación.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$ 90,00	
1400-03	Herbicida Pilarsato	C\$ 90,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 90,00
1006-03	Herbicida Pilarsato	C\$ 90,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 90,00	C\$ 90,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

El comprobante de diario debe ir acompañado por una requisita de salida de almacén de materiales e Insumos, esto se realiza cada vez que se requiera dichos insumos durante el proceso de inversión o producción.

Operación 10



Se realiza el traslado de semilla, de Almacén de Materiales a Fomento de Plantación.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de semilla, de Almacén de Materiales a Fomento de Plantación.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$ 999,00	
1400-01	Semilla	C\$ 999,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 999,00
1006-01	Semilla	C\$ 999,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 999,00	C\$ 999,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

El comprobante de diario debe ir acompañado por una requisita de salida de almacén de materiales e Insumos, esto se realiza cada vez que se requiera dichos insumos durante el proceso de inversión o producción.

Operación 11

Se traslada Fungicida Cursate, a Fomento de Plantación; este es para combatir hongos, bacterias. Durante los primeros seis meses, se realizan aplicaciones mensuales 1/2 kilogramo por manzana; por lo tanto aquí realizaremos aplicaciones durante los primeros 5 meses del proceso de producción del chayote. El kilogramo tiene un costo de C\$480.00 y se requieren 2.5 kilogramos, lo que da un costo total de C\$1,200.00.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de Fungicida Cursate, de Almacén de Materiales a Fomento de Plantación.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$ 1.200,00	
1400-04	Fungicida Cursate	C\$ 1.200,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 1.200,00
1006-04	Fungicida Cursate	C\$ 1.200,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 1.200,00	C\$ 1.200,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Al igual que el anterior y con el mismo formato se deberá dar salida del almacén con una requisita de salida, siempre que sea necesario. Pero en este caso lo realizamos de ésta manera por lo que es un ejemplo.

Operación 12

Enviamos a Fomento de Plantación Fertilizante 20-20-0, este se aplica al momento de la siembra aplicando 5 qq y luego a los 5 meses se da la otra aplicación, utilizando 3 lbs por planta en total son 10qq. Este sirve para el desarrollo radicular y formación de tallos y hojas, contiene 20% de nitrógeno y 20% de Fósforo. Con un precio de C\$495.00 cada uno, esto genera un costo total de C\$4,950.00.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de fertilizante 20-20-0 a Fomento de Plantación.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación.		C\$ 4.950,00	
1400-02	Fertilizante 20-20-0	C\$ 4.950,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 4.950,00
1006-02	Fertilizante 20-20-0	C\$ 4.950,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 4.950,00	C\$ 4.950,00
ELABORADO POR:		REVISADO POR :		

El comprobante de diario debe ir acompañado por una requisita de salida de almacén de materiales e Insumos, esto se realiza cada vez que se requiera dichos insumos durante el proceso de inversión o producción.

Operación 13

Se traslada Fungicida Cursate, a Fomento de Plantación; este es para combatir hongos, bacterias. Durante los primeros seis meses, se realizan aplicaciones mensuales 1/2 kilogramo por manzana; por lo tanto aquí realizaremos una aplicación durante el quinto mes del proceso de producción del chayote. El kilogramo tiene un costo de C\$480.00 y se requieren 0.5 kilogramos, lo que da un costo total de C\$240.00.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de Fungicida Cursate, de Almacén de Materiales a Fomento de Plantación.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$ 240,00	
1400-04	Fungicida Cursate	C\$ 240,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 240,00
1006-04	Fungicida Cursate	C\$ 240,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 240,00	C\$ 240,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR : 		

El comprobante de diario debe ir acompañado por una requisita de salida de almacén de materiales e Insumos, esto se realiza cada vez que se requieran estos insumos durante el proceso de inversión del cultivo del chayote.

Operación 14

Se hacen dos aplicaciones de Gramoxone, se le da salida la segunda vez de almacén de materiales a producción agrícola. Éste se aplica en sexto mes. Se requiere un litro que tiene un costo de C\$120.00. La compra se realiza cuando el cultivo lo necesita.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de Herbicida del Almacén de Materiales a la Producción Agrícola En Proceso				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 120,00	
1007-05	Herbicida Gramoxone	C\$ 120,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 120,00
1006-06	Herbicida Gramoxone	C\$ 120,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 120,00	C\$ 120,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Operación 15

Se envía Fungicida Preventivo Manzate a Producción en Proceso, Este se aplica cada tres meses, un kilogramo por manzana, durante toda la etapa de producción. Se realizan seis aplicaciones en total durante los 19 meses de producción. Cada kilogramo cuesta C\$120.00. Al igual éste documento tiene que ir acompañado de una requisita de salida de almacén de materiales e insumos.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de Fungicida Manzate, de Almacén de Materiales a Producción Agrícola en Proceso				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 720,00	
1007-03	Fungicida Preventivo Manzate	C\$ 720,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 720,00
1006-04	Fungicida Preventivo Manzate	C\$ 720,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 720,00	C\$ 720,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Operación 16

Se procede a enviar a fertilizante 20-5-20. Este se aplica después de los seis meses de siembra cada tres meses con una dosis de cuatro qq por manzana durante todo el proceso productivo utilizando 24 qq con un precio unitario de C\$645.00.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de fertilizante 20-5-20, a la producción en proceso.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 15.480,00	
1007-01	Fertilizante 20-5-20	C\$ 15.480,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 15.480,00
1006-02	Fertilizante 20-5-20	C\$ 15.480,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 15.480,00	C\$ 15.480,00
<p>ELABORADO POR: </p> <p>REVISADO POR: </p>				

Operación 17

Luego se aplica fertilizantes 15-15-15 después de los seis meses de siembra cada tres meses, con una dosis de cuatro quintales por manzana. Para un total de 24 quintales durante el proceso de producción. Este se realiza intercalado con fertilizante 20-5-20.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de fertilizante 15-15-15, a la producción en proceso.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 15.480,00	
1007-01	Fertilizante 15-15-15	C\$ 15.480,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 15.480,00
1006-02	Fertilizante 15-15-15	C\$ 15.480,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 15.480,00	C\$ 15.480,00
<p>ELABORADO POR: </p> <p>REVISADO POR: </p>				

Operación 18

Enviamos a Producción en Proceso fertilizante foliar este sirve para el desarrollo de hojas y frutos. Se aplica tres veces en el ciclo productivo a partir del octavo mes utilizando 2 litros en las tres aplicaciones, con un costo unitario de C\$100.00 cada litro. Se acompaña de la requisita de salida de almacén de materiales e insumos.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de fertilizante Bayfolan, a la producción en proceso.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 200,00	
1007-01	Fertilizante Bayfolan	C\$ 200,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 200,00
1006-02	Fertilizante Bayfolan	C\$ 200,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 200,00	C\$ 200,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Operación 19

Se procede a aplicar insecticida cipermetrina, una sola aplicación en la producción. Esta se realiza cuando se presentan plagas utilizando 0.5 litros por manzana. También se puede aplicar en el período de inversión si se presentaran plagas en el cultivo del chayote. El precio del litro es de C\$120.00. Éste documento se debe de acompañar con su respectiva requisita de salida de almacén de materiales e insumos.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de Insecticida Cipermetrina, a la producción en proceso.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 60,00	
1007-04	Insecticida Cipermetrina	C\$ 60,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 60,00
1006-05	Insecticida Cipermetrina	C\$ 60,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 60,00	C\$ 60,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		



Operación 20

El productor nos dio un costo estimado de transporte de C\$1,170.00, lo cual lo prorrateamos utilizando un porcentaje de sus costos totales, siendo el 61% para Costos de Inversión (Fomento de Plantación) y el 39% para Costos de Producción (Producción Agrícola en Proceso). El comprobante de diario debe ir soportado por recibos o algún otro comprobante que soporte ésta operación.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO:	Pago de transporte, por traslado de insumos y materiales utilizados durante el período de Inversión y Producción.			
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$713.70	
1400-21	Transporte	C\$713.70		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$456.30	
1007-21	Transporte	C\$456.30		
1001	Caja			C\$1.170,00
1001-001	Caja Moneda Nacional	C\$1.170.00		
SUMAS IGUALES			C\$1.170,00	C\$1.170,00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Operación 21

El productor nos brindó un costo estimado del pago del servicio de energía eléctrica, que al igual que el pago de transporte se prorratea, asignando el 61% a Costos de Inversión y el 39% a Costos de Producción. Su soporte es el recibo original del pago de energía eléctrica.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO:	Pago del Servicio de Energía Eléctrica, distribuidos entre el período de Inversión y Producción.			
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$1,024.80	
1400-22	Servicio de Energía Eléctrica	C\$1,024.00		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$655.20	
1007-22	Pago de Energía	C\$655.00		
1001	Caja			C\$ 1,680.00
1001-001	Caja Moneda Nacional	C\$ 1,680.00		
SUMAS IGUALES			C\$ 1,680.00	C\$ 1,680.00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		





Operación 22

Se prepara la planilla de pago correspondiente a todo el proceso del cultivo del chayote, distribuyendo los costos en inversión y producción.

COMPROBANTE DE DIARIO				
Concepto: Provisionando salarios por pagar				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1400	Fomento de Plantación		C\$ 14.267,92	
1400-001	Mano de Obra Directa			
1400-01	Deshierba Manual	C\$ 420,00		
1400-02	Aplicación de Herbicidas	C\$ 70,00		
1400-03	Hoyado	C\$ 420,00		
1400-04	Siembra	C\$ 70,00		
1400-15	Fertilización Edáfica	C\$ 420,00		
1400-15	Fertilización Foliar	C\$ 70,00		
1400-05	Posteo para Ramada	C\$ 3.080,00		
1400-06	Tendido de Alambre de Púa	C\$ 140,00		
1400-07	Tejido de Alambre Liso	C\$ 420,00		
1400-08	Tutoreo	C\$ 70,00		
1400-09	Amarre o Enguille	C\$ 210,00		
1400-15	Control de Enfermedades	C\$ 210,00		
1400-11	Caseo	C\$ 140,00		
1400-12	Aporques	C\$ 140,00		
1400-13	Desbejuca	C\$ 70,00		
1400-14	Riego en verano	C\$ 1.050,00		
1400-20	Salario del Administrador	C\$ 4.320,00		
1400-16	Vacaciones	C\$ 471,67		
1400-17	Aguinaldo	C\$ 471,67		
1400-18	Inss Patronal	C\$ 1.768,00		
1400-19	Inatec	C\$ 235,83		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$4.083,75	
1007-001	Mano de Obra Directa			
1007-15	Fertilización Edáfica	C\$1.260,00		
1007-15	Fertilización Foliar	C\$140,00		
1007-15	Control de Enfermedades	C\$210,00		
1007-12	Aporques	C\$140,00		
1007-13	Desbejuca	C\$210,00		
1009-20	Salario del Administrador	C\$1.280,00		
1007-16	Vacaciones	C\$135,00		
1007-17	Aguinaldo	C\$135,00		
1007-18	Inss Patronal	C\$506,25		
1007-19	Inatec	C\$67,50		
2002	Retenciones por pagar			C\$ 947,92
2002-002	Inss Laboral Fomento de Plantación	C\$ 736,98		
2002-002	Inss Laboral Producción	C\$210,94		

Operación 24

Se pagó las retenciones y gastos acumulados por pagar, que están distribuidas de acuerdo a los períodos en este caso Costos de Inversión y Costos de Producción.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE PAGO				
Ck No. 007 Lugar y Fecha: <u>Matagalpa, 01 de Enero del 2010</u>				
Páguese a:		<u>Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS)</u>	C\$ 3.222,92	
En Letras:		<u>Tres Mil Doscientos Veintidós Córdoba con 92/100</u>		
 _____ FIRMA AUTORIZADA				
Concepto:		<u>Pago de retenciones del Inss laboral y Gastos acumulados de Inss patronal.</u>		
CÓDIGO	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
2002	Retenciones por pagar		C\$ 947,92	
2002-02	Inss laboral Fomento de Plantación	C\$ 736,98		
2002-02	Inss laboral Producción Agrícola en Proceso	C\$210,94		
2003	Gastos Acumulados por pagar		C\$ 2.275,00	
2003-01	Inss Patronal Fomento de Plantación	C\$ 2.768,75		
2003-01	Inss Patronal Producción Agrícola en Proceso	C\$506,25		
1002	Banco			C\$ 3.222,92
1002-01	Banpro Cta cte No. 050381	C\$ 3.222,42		
SUMAS IGUALES			C\$ 3.222,92	C\$ 3.222,92
Elaborado por: 		Revisado por: 	Autorizado Por: 	



Operación 25

Se pagan Gastos acumulados por pagar al INATEC que de igual manera están distribuidos que la operación anterior.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE PAGO				
Ck No. 008 Lugar y Fecha: <u>Matagalpa, 01 de Enero del 2010</u>				
Páguese a:	<u>INATEC</u>		C\$ 303,33	
En Letras:	<u>Trescientos Tres Córdobas con 33/100</u>			
 FIRMA AUTORIZADA				
Concepto:	<u>Pago de Gastos acumulados a INATEC.</u>			
CÓDIGO	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
2003	Gastos Acumulados por pagar		C\$ 303,33	
2003-02	INATEC Fomento de Plantación	C\$ 235,83		
2003-02	INATEC Producción Agrícola en Proceso	C\$67,50		
1002	Banco			C\$ 303,33
1002-01	Banpro Cta cte No. 050381	C\$ 303,33		
SUMAS IGUALES			C\$ 303,33	C\$ 303,33
Elaborado por:  Revisado por:  Autorizado por: 				



Operación 26

Se procede a la depreciación del edificio que éste está conformado por una bodega que presenta las condiciones necesarias para almacenar los materiales e insumos que se utilizan durante todo el proceso productivo. Éste tiene un valor de C\$200.000,00 con una vida útil de 20 años. Se deprecia por el método de Línea Recta.

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: <u>Calculando la depreciación del edificio</u>				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
6002	Gasto de Venta		C\$20,000.00	
1200	Depreciación Acumulada de Edificio			C\$20,000.00
SUMAS IGUALES			C\$ 20,000.00	C\$ 20,000.00
ELABORADO POR:  REVISADO POR: 				

Operación 27

Se procede a provisionar el pago de Impuestos de Bienes Inmuebles (IBI)

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Provisionando el pago de Impuestos de Bienes Inmuebles (IBI)				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
6001	Gasto de Administración		C\$20,138.00	
6001-001	Impuestos de Bienes Inmuebles	C\$20,138.00		
2005	Impuestos por Pagar			C\$20,138.00
2005-001	Impuestos de Bienes Inmuebles	C\$20,138.00		
SUMAS IGUALES			C\$ 20,138.00	C\$ 20,138.00
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Operación 28

Se procede al pago de impuestos: Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI). El pago de este impuesto se realiza de forma anual en dos cuotas. La tasa a pagar es del 1% sobre base imponible.

Si el valor es asignado por catastro municipal, se aplica una exención de 30,000 y una base imponible del 80%.

Si el valor es estimado por el contribuyente, no hay base imponible, solo la exención de C\$ 30,000.

Si paga en una sola cuota se le aplica el 10% de rebaja o descuento, en este ejemplo no aplicamos esta rebaja.

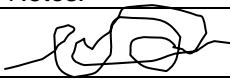



Lo recauda la Alcaldía Municipal de cada municipio.

En el caso de la Finca San Jacinto lo haremos a través del valor de catastro.

Terreno: C\$1,236,000

Edificio: C\$200,000

Total: $C\$1,436,000 - 80,00\% = 1,148,800 - 30.000,00 = C\$1.118.800,00 \times 1\% = 11,188 \times 2$
años = C\$20,138.00

FINCA SAN JACINTO COMPROBANTE DE PAGO				
Ck No. 009 Lugar y Fecha: <u>Matagalpa, 02 de Enero del 2009.</u>				
Páguese a: <u>Alcaldía Municipal Matagalpa</u>				C\$ 20.138,00
En Letras: <u>Veinte Mil Ciento Treinta y Ocho Córdoba Netos.</u>				
 _____ FIRMA AUTORIZADA				
Concepto: <u>Pago de Impuestos de Bienes Inmuebles de la finca San Jacinto de los 2 años del ciclo productivo.</u>				
CÓDIGO	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
2005	Impuestos por Pagar		C\$ 20.138,00	
2005-001	Impuesto de Bienes Inmuebles IBI	C\$ 20.138,00		
1002	Banco			C\$ 20.138,00
1002-01	Banpro cta cte No. 050381	C\$ 20.138,00		
SUMAS IGUALES			C\$ 20.138,00	C\$ 20.138,00
Elaborado por: 		Revisado por: 	Autorizado por: 	

Se debe llenar formato del pago de Impuestos de Bienes Inmuebles, ver anexo 3.

Operación 29



Procedemos a trasladar los costos de Inversión (Fomento de Plantación) a Costos de Producción (Producción Agrícola en Proceso). Lo hacemos por el total del costo de inversión acreditando éste y debitando Producción Agrícola en Proceso ya que necesitamos conocer el costo total en que se incurre durante todo el proceso.

Si el período fuera más corto el costo de la Inversión se prorrataría entre los períodos correspondientes al ciclo de producción.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Realizando traslado de los Costos de Inversión a Costos de Producción				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$65,535.42	
1400	Fomento de Plantación			C\$65,535.42
SUMAS IGUALES			C\$ 65,535.42	C\$ 65,535.42
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		



Operación 30

El dueño de la finca vende la producción total que equivale a 2,720 sacos, que corresponden a 68 cortes en total en el ciclo por 40 sacos promedios que salen; obteniendo un costo de venta de 37.9 cada saco, realizando la venta a un precio de C\$170 por saco. Cabe mencionar que las ventas del producto se realizan cada 8 días en el plantío de las fincas, por lo que se deberá registrar las ventas en el momento que se realizan. Siendo soportadas por los documentos correspondientes como factura de venta, requisa de salida de almacén de Productos Terminados.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Venta del cultivo de chayote				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1001	Caja		C\$ 462,400	
1001-001	Moneda Nacional	C\$462,400		
4001	Venta producción Agrícola			C\$462,400
4001-001	Venta Chayote	C\$462,400		
5001-001	Costo de Venta		C\$ 103,030.67	
1007	Producción Agrícola en Proceso			C\$ 103,030.67
SUMAS IGUALES			C\$565,430.67	C\$ 565,430.67
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Operación 31

Se deposita el total de la venta a la cuenta corriente del Banco, como cada venta se realiza cada ocho días los depósitos se deberán hacer de igual manera al momento que se realiza la venta, deberá de hacerse un Recibo oficial de caja para la salida de dinero, y obtener documento del Banco como comprobante que se realizo el depósito. Lo estamos haciendo de ésta forma como manera de ejemplo de su contabilización.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Depósito del fondo de Caja obtenido por la venta total en ciclo productivo del cultivo del chayote, a la cuenta corriente en Banpro.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
1002	Banco		C\$462,400	
1002-01	Banpro Cta Cte No. 050381	C\$462,400		
1001	Caja			C\$462,400
1001-001	Moneda Nacional	C\$462,400		
SUMAS IGUALES			C\$462,400	C\$462,400
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		



Operación 32

Traslado de la cuenta Costo de Venta acreditado con un débito a la cuenta de Venta, para su debido cierre, en el ejercicio.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Traslado de la cuenta Costo de Venta acreditado con un debito en la cuenta de Venta para su debido cierre, en el ejercicio.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
4001	Venta		C\$103,030.67	
4001-001	Chayote	C\$103,030.67		
5001	Costo de Venta			C\$103,030.67
5001-001	Chayote			
SUMAS IGUALES			C\$103,030.67	C\$103,030.67
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Operación 33

Traslado de la cuenta Venta debitada con un crédito en la cuenta de Utilidad Neta del Ejercicio.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Contabilizando cierre de cuenta Venta debitada contra Utilidad Neta del Ejercicio acreditada.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
4001	Venta		C\$359,369.33	
4001-001	Chayote	C\$359,369.33		
3001-003	Utilidad Neta del Ejercicio			C\$359,369.33
SUMAS IGUALES			C\$359,369.33	C\$359,369.33
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

Operación 34

Cierre de la cuenta Gasto de Venta acreditada con débito a la cuenta Utilidad Neta del Ejercicio.

FINCA SAN JACINTO				
COMPROBANTE DE DIARIO				
CONCEPTO: Contabilizando cierre de cuenta Gasto de Venta acreditada contra Utilidad Neta del Ejercicio debitada.				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	PARCIAL	DEBE	HABER
3001-003	Utilidad Neta del Ejercicio		C\$20,000	
6002	Gasto de Venta			C\$20,000
SUMAS IGUALES			C\$20,000	C\$20,000
ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		

**FINCA SAN JACINTO
RESUMEN DE COMPROBANTE DE DIARIO
DE ENERO 2008 A DICIEMBRE 2009**

Código	Concepto	Parcial	Debe	Haber
1001	Caja		C\$ 7,000.00	
1002	Banco		C\$ 200,000.00	
1102	Terreno		C\$ 1236,000.00	
1103	Edificio		C\$ 200,000.00	
1006	Almacén de Materiales e Insumos		C\$ 4,800.00	
1006	Almacén de Materiales e Insumos		C\$ 2,610.00	
1006-08	Coba	C\$ 510,00		
1006-09	Palines	C\$ 880,00		
1006-07	Aspersores	C\$ 480,00		
1006-10	Manguera	C\$ 740,00		
1006	Almacén de Materiales e Insumos		C\$ 999.00	
1006-01	Semilla	C\$ 999,00		
1006	Almacén de Materiales		C\$ 16,500.00	
1006-11	Postes Maitros e Intermedios	C\$ 16.500,00		
1006	Almacén de Materiales e Insumos		C\$ 18,260.00	
1006-12	Alambre de Púa	C\$ 5.160,00		
1006-13	Alambre Liso	C\$ 12.920,00		
1006-15	Cabuya	C\$ 10,00		
1006-14	Grapas	C\$ 170,00		
1006	Almacén de Materiales		C\$ 38,660.00	
1006-03	Herbicida Pilarsato	C\$ 90,00		
1006-06	Gramoxone	C\$ 240,00		
1006-02	Fertilizante 20-20-20	C\$ 4.950,00		
1006-02	Fertilizante 20-5-20	C\$ 15.480,00		
1006-02	Fertilizante 15-15-15	C\$ 15.480,00		
1006-02	Fertilizante Foliar Bayfolan	C\$ 200,00		
1006-05	Insecticida Cipermetrina	C\$ 60,00		
1006-04	Fungicida Preventivo Cursate	C\$ 1.440,00		
1006-04	Fungicida Preventivo Manzate	C\$ 720,00		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 7,410.00	
1400-08	Coba	C\$ 510,00		
1400-09	Palines	C\$ 880,00		
1400-07	Aspersores	C\$ 480,00		
1400-10	Manguera	C\$ 740,00		
1400-16	Bomba de Mochila	C\$4.800,00		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 120.00	
1400-06	Herbicida Gramoxone	C\$ 120,00		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 34,760.00	
1400-11	Postes Maitros e Intermedios	C\$ 16.500,00		
1400-12	Alambre de Púa	C\$ 5.160,00		

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

1400-13	Alambre Liso	C\$ 12.920,00		
1400-15	Cabuya	C\$ 10,00		
1400-14	Grapas	C\$ 170,00		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 90.00	
1400-03	Herbicida Pilarsato	C\$ 90,00		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 999.00	
1400-01	Semilla	C\$ 999,00		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 1,200.00	
1400-04	Fungicida Cursate	C\$ 1.200,00		
1400	Fomento de Plantación.		C\$ 4,950.00	
1400-02	Fertilizante 20-20-0	C\$ 4.950,00		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 240.00	
1400-04	Fungicida Cursate	C\$ 240,00		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 120.00	
1007-05	Herbicida Gramoxone	C\$ 120,00		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 720.00	
1400-03	Fungicida Preventivo Manzate	C\$ 720,00		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 15,480.00	
1400-01	Fertilizante 20-5-20	C\$ 15.480,00		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 15,480.00	
1007-01	Fertilizante 15-15-15	C\$ 15.480,00		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 200.00	
1007-01	Fertilizante Bayfolan	C\$ 200,00		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 60.00	
1007-04	Insecticida Cipermetrina	C\$ 60,00		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 713.70	
1400-21	Transporte	C\$ 713.70		
1007	Produccion Agrícola en Proceso		C\$ 456.30	
1007-21	Transporte	C\$ 456.30		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 1,024.80	
1400-22	Servicio de Energía Eléctrica	C\$ 1,024.00		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 655.20	
1007-22	Pago de Energía	C\$ 655.00		
1400	Fomento de Plantación		C\$ 14,267.92	
1400-001	Mano de Obra Directa			
1400-01	Deshierba Manual	C\$ 420,00		
1400-02	Aplicación de Herbicidas	C\$ 70,00		
1400-03	Hoyado	C\$ 420,00		
1400-04	Siembra	C\$ 70,00		
1400-15	Fertilización Edáfica	C\$ 420,00		
1400-15	Fertilización Foliar	C\$ 70,00		
1400-05	Posteo para Ramada	C\$ 3.080,00		
1400-06	Tendido de Alambre de Púa	C\$ 140,00		
1400-07	Tejido de Alambre Liso	C\$ 420,00		
1400-08	Tutoreo	C\$ 70,00		

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

1400-09	Amarre o Enguile	C\$ 210,00		
1400-15	Control de Enfermedades	C\$ 210,00		
1400-11	Caseo	C\$ 140,00		
1400-12	Aporques	C\$ 140,00		
1400-13	Desbejuca	C\$ 70,00		
1400-14	Riego en verano	C\$ 1.050,00		
1400-20	Salario del Administrador	C\$ 4.320,00		
1400-16	Vacaciones	C\$ 471,67		
1400-17	Aguinaldo	C\$ 471,67		
1400-18	Inss Patronal	C\$ 1.768,00		
1400-19	Inatec	C\$ 235,83		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 4,083.75	
1007-001	Mano de Obra Directa			
1007-15	Fertilización Edáfica	C\$1.260,00		
1007-15	Fertilización Foliar	C\$140,00		
1007-15	Control de Enfermedades	C\$210,00		
1007-12	Aporques	C\$140,00		
1007-13	Desbejuca	C\$210,00		
1009-20	Salario del Administrador	C\$1.280,00		
1007-16	Vacaciones	C\$135,00		
1007-17	Aguinaldo	C\$135,00		
1007-18	Inss Patronal	C\$506,25		
1007-19	Inatec	C\$67,50		
2004	Salarios por pagar		C\$ 14,825.42	
	Mano de Obra	C\$ 14.825,42		
2004	Fomento de Plantación	C\$11.526,35		
2004	Producción Agrícola en Proceso	C\$3.299,07		
2002	Retenciones por pagar		C\$ 947.92	
2002-02	Inss laboral Fomento de Plantación	C\$ 736,98		
2002-02	Inss laboral Producción Agrícola en Proceso	C\$ 210.94		
2003	Gastos Acumulados por pagar		C\$ 2,275.00	
2003-03	Inss Patronal Fomento de Plantación	C\$ 2.768,75		
2003-03	Inss Patronal Producción Agrícola en Proceso	C\$506,25		
2003	Gastos Acumulados por pagar		C\$ 303.33	
2003-003	INATEC Fomento de Plantación	C\$ 235,83		
2003-003	INATEC Producción Agrícola en Proceso	C\$67,50		
6001	Gasto de Administración		C\$20,138.00	
6001-001	Impuestos de Bienes Inmuebles	C\$20,138.00		
2005	Impuestos por Pagar		C\$ 20,138.40	
2005-001	Impuesto de Bienes Inmuebles IBI	C\$ 20.138,00		
1007	Producción Agrícola en Proceso		C\$ 65,535.42	
1001	Caja		C\$ 462,400.00	


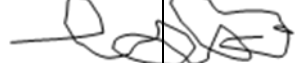
Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

1001-001	Moneda Nacional	C\$ 462,400		
5001-001	Costo de Venta		C\$ 103,030.67	
1002	Banco		C\$ 462,400.00	
1002-01	Banpro Cta Cte No. 050381	C\$ 462,400		
4001	Venta		C\$ 103,030.67	
4001-001	Chayote	C\$ 103,030.67		
4001	Venta		C\$ 359,369.33	
4001-001	Chayote	C\$ 359,369.33		
3001-003	Utilidad Neta del Ejercicio		C\$ 20,000.00	
1200-001	Depreciación Acumulada(Bomba)			C\$ 960.00
3001	Capital contable			C\$ 1646,840.00
1002	Banco			C\$ 2,610.00
1002-01	Banpro cta cte No. 050381	C\$ 2,610,00		
1002	Banco			C\$ 999.00
1002-01	Banpro cta cte No. 050381	C\$ 999,00		
1002	Banco			C\$ 16,500.00
1002-01	Banpro cta cte No. 050381	C\$ 16,500,00		
1002	Banco			C\$ 18,260.00
1002-01	Banpro Cta Cte No, 050381	C\$ 18,260,00		
1002	Banco			C\$ 38,660.00
1002-01	Banpro Cta Cte 050381	C\$ 38,660,00		
1006	Almacén de Materiales e Insumos.			C\$ 7,410.00
1006-08	Coba	C\$ 510,00		
1006-09	Palines	C\$ 880,00		
1006-07	Aspersores	C\$ 480,00		
1006-10	Manguera	C\$ 740,00		
1006-16	Bomba de Mochila	C\$ 4,800,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 120.00
1006-06	Herbicida Gramoxone	C\$ 120,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 34,760.00
1006-11	Postes Maitros e Intermedios	C\$ 16,500,00		
1006-12	Alambre de Púa	C\$ 5,160,00		
1006-13	Alambre Liso	C\$ 12,920,00		
1006-15	Cabuya	C\$ 10,00		
1006-14	Grapas	C\$ 170,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 90.00
1006-03	Herbicida Pilarsato	C\$ 90,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 999.00
1006-01	Semilla	C\$ 999,00		
1006	Almacén de Materiales			C\$ 1,200.00
1006-04	Fungicida Cursate	C\$ 1,200,00		

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

1006		Almacén de Materiales			C\$ 4,950.00
1006-02		Fertilizante 20-20-0	C\$ 4.950,00		
1006		Almacén de Materiales			C\$ 240.00
1006-04		Fungicida Cursate	C\$ 240,00		
1006		Almacén de Materiales			C\$ 120.00
1006-06		Herbicida Gramoxone	C\$ 120,00		
1006		Almacén de Materiales			C\$ 720.00
1006-04		Fungicida Preventivo Manzate	C\$ 720,00		
1006		Almacén de Materiales			C\$ 15,480.00
1006-02		Fertilizante 20-5-20	C\$ 15.480,00		
1006		Almacén de Materiales			C\$ 15,480.00
1006-02		Fertilizante 15-15-15	C\$ 15.480,00		
1006		Almacén de Materiales			C\$ 200.00
1006-02		Fertilizante Bayfolan	C\$ 200,00		
1006		Almacén de Materiales			C\$ 60.00
1006-05		Insecticida Cipermetrina	C\$ 60,00		
1001		Caja			C\$ 1,170.00
1001-001		Caja Moneda Nacional	C\$1.170.00		
1001		Caja			C\$ 1,680.00
1001-001		Caja Moneda Nacional	C\$ 1,680.00		
2002		Retenciones por pagar			C\$ 947.92
2002-002		Inss Laboral Fomento de Plantación	C\$ 736,98		
2002-002		Inss Laboral Producción Agrícola en Proceso	C\$210,94		
2003		Gastos Acumulados por pagar			C\$ 2,578.33
2003-01		Inss Patronal Fomento de Plantación	C\$ 1.768,75,00		
2003-01		Inss Patronal Producción Agrícola en Proceso	C\$506,25		
2003-02		Inatec Fomento de Plantación	C\$ 235,83		
2003-02		Inatec Producción Agrícola en Proceso	C\$67,50		
2004		Salarios por pagar			C\$ 14,825.42
2004		Fomento de Plantación	C\$11.526.35		
2004		Producción Agrícola en Proceso	C\$3.299,07		
1002		Banco			C\$ 14,825.42
1002-01		Banpro cta cte No.050381	C\$ 14.825,42		
1002		Banco			C\$ 3,222.92
1002-01		Banpro Cta cte No. 050381	C\$ 3.222,42		

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

1002	Banco			C\$ 303.33
1002-01	Banpro Cta cte No. 050381	C\$ 303,33		
1200-002	Depreciación Acumulada de Edificio			C\$ 20,000.00
2005	Impuestos por Pagar			C\$20,138.00
2005-001	Impuesto de Bienes Inmuebles	C\$20,138.00		
1002	Banco			C\$ 20,138.40
1002-01	Banpro cta cte No. 050381	C\$ 20.138,00		
1400	Fomento de Plantación			C\$ 65,535.42
4001	Venta producción Agrícola			C\$ 462,400.00
1007	Producción Agrícola en Proceso			C\$ 103,030.67
1001	Caja			C\$ 462,400.00
1001-001	Moneda Nacional	C\$ 462,400		
5001	Costo de Venta			C\$ 103,030.67
5001-001	Chayote	C\$ 103,030.67		
3001-003	Utilidad Neta del Ejercicio			C\$ 359,369.33
6002	Gasto de Venta			C\$ 20,000.00
			TOTALES	C\$3,482,253.83 C\$ 3,482,253.83
ELABORADO POR:		REVISADO POR:		

**FINCA SAN JACINTO
CUENTAS DE MAYOR
PRODUCCIÓN DE CHAYOTE**

CUENTAS DE ACTIVO

CAJA		BANCO		TERRENO	EDIFICIO
7,000.00	1,170.00	200,000.00	2,610.00	1236,000.00	200,000.00
462,400.00	1,680.00	462,400.00	999.00		
	462,400.00		16,500.00		
469,400.00	465,250.00		18,260.00		
4,150.00			38,660.00		
			14,825.42		
			3,222.92		
			303.33		
			20,138.00		
		662,400.00	115,518.67		
		546,881.33			

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.

DEPRECIACIÓN ACUMULADA BOMBA DE MOCHILA		ALMACÉN DE MATERIALES E INSUMOS		PRODUCCIÓN AGRÍCOLA EN PROCESO		FOMENTO DE PLANTACIÓN	
	960.00	4,800.00	7,410.00	240.00		7,410.00	
		2,610.00	120.00	120.00		120.00	
		999.00	34,760.00	720.00		34,760.00	
		16,500.00	90.00	15,480.00		90.00	
		18,260.00	999.00	15,480.00		999.00	
DEPRECIACIÓN DE EDIFICIO		38,660.00	1,200.00	200.00		1,200.00	
	20,000.00		4,950.00	60.00		4,950.00	
			240.00	456.30		713.70	
			120.00	655.20		1,024.80	
			720.00	4,083.75		14,267.92	
ALMACÉN DE PRODUCTOS TERMINADOS			15,480.00	65,535.42			
103,030.67	103,030.67		15480				
			200				
			60				
		81,829.00	81,829.00				
				103,030.67	103,030.67	65,535.42	65,535.42



PASIVO Y CAPITAL

RETENCIONES POR PAGAR		IMPUESTOS POR PAGAR		GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR		SALARIOS POR PAGAR	
		20,138.40	20,138.40	2,275.00	2,578.33	14,825.42	14,825.42
947.92	947.92			303.33			
				2,578.33	2,578.33		
947.92	947.92						


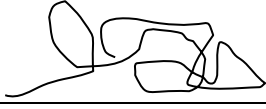

GASTO DE VENTA		GASTO DE ADMON		VENTA		COSTO DE VENTA	
20,000.00		20,138.00		103,030.67	462,400.00	103,030.67	103,030.67
				359,369.33	359,369.33		

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		CAPITAL	
20,000.00	359,369.33		1646,840.00
20,138.00			
40,138.00	359,369.33		
	319,231.33		

FINCA SAN JACINTO	
ESTADO DE COSTO DE PRODUCCIÓN	
CORRESPONDIENTE DE ENERO 2008 A DICIEMBRE 2009	
Compras de Materiales	C\$84,679.00
Materiales Disponibles para la producción	C\$ 84,679.00
Costo de la Materia	
Prima	C\$84,679.00
Mano de Obra Directa	C\$ 18,351.67
Costos Indirectos de Producción	C\$ 0,00
COSTO DE PRODUCCIÓN	C\$ 103,030.67
	
ELABORADO POR:	REVISADO POR:
	
	AUTORIZADO POR:

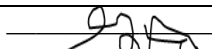

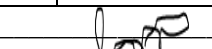
FINCA SAN JACINTO				
ESTADO DE RESULTADO				
DE ENERO 2008 A DICIEMBRE 2009				
	1	2	3	4
Ventas Totales			C\$ 462.400,00	
Costo de Venta			C\$ 103,030.67	
Utilidad Bruta				C\$ 359,369.33
Gastos de Operación				C\$ 40,138.00
Gasto de Venta	C\$20,000.00			
Gasto de Administración	C\$20,138.00			
Utilidad después de Operación				C\$319,231.33
ELABORADO POR:			REVISADO POR	

La finca San Jacinto obtiene una utilidad de C\$319,231.33; sus ventas totales son de C\$462,400 menos el costo de venta C\$103,030.67 dan como resultado la utilidad; los únicos gastos registrados son los que se obtienen de la depreciación de edificio, la cual es una bodega donde se almacenan los materiales e insumos y pago de Impuestos de Bienes Inmuebles.

FINCA SAN JACINTO			
BALANCE GENERAL			
DEL 01 DE ENERO DEL 2008 AL 31 DE DICIEMBRE 2009			
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja	C\$ 4.150,00		
Banco	<u>C\$ 546,881.33</u>		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	C\$ 551,031.33	PASIVO NO CORRIENTE	
NO CORRIENTE		CAPITAL	
Terreno	C\$ 1.236.000,00	CAPITAL CONTABLE	
Edificio	C\$ 200.000,00	Capital	C\$ 1.646.840,00
Depreciación de Edificio	C\$ 20,000	Utilidad del Ejercicio	<u>C\$ 319,231.33</u>
Depreciación	<u>C\$ 960,00</u>		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>C\$ 1,415,040</u>		
TOTAL ACTIVO	<u>C\$1,966,071.33</u>	TOTAL PASIVO MÁS CAPITAL	<u>C\$1,966,071.33</u>
			
ELABORADO POR:	REVISADO POR:	AUTORIZADO POR:	

Se presente el Balance general, que resulta de todas las operaciones durante el ciclo productivo 2008-2009.

**FINCA SAN JACINTO
BALANZA DE COMPROBACIÓN
DEL 01 DE ENERO DEL 2008 A 31 DE DICIEMBRE 2009**

CÓDIGO	CUENTAS	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS FINALES	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1	ACTIVO						
1001	CAJA	7,000.00		462,400.00	465,250.00	4,150.00	0.00
1002	BANCOS	200,000.00		462,400.00	115,518.67	546,881.33	0.00
1006	ALMACEN DE MATERIALES E INSUIMOS	4,800.00		77,029.00	81,829.00	0.00	0.00
1200-001	DEPRECIACIÓN ACUMULADA BOMBA DE MOCHILA		960.00	0.00	0.00	0.00	960.00
1007	PRODUCCIÓN AGRICOLA EN PROCESO			103,030.67	103,030.67	0.00	0.00
1400	FOMENTO DE PLANTACIÓN			65,535.42	65,535.42	0.00	0.00
1008	ALMACEN DE PRODUCTOS TERMINADOS			103,030.67	103,030.67		
1101	TERRENO	1236,000.00		0.00	0.00	1236,000.00	0.00
1102	EDIFICIO	200,000.00		0.00	0.00	200,000.00	0.00
1102-002	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EDIFICIO				20,000.00		20,000.00
2	PASIVOS						
2002	RETENCIONES POR PAGAR			947.92	947.92	0.00	0.00
2003	GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR			2,578.33	2,578.33	0.00	0.00
2004	SALARIOS POR PAGAR			14,825.42	14,825.42	0.00	0.00
2005	IMPUESTOS POR PAGAR			20,138.00	20,138.00	0.00	0.00
4001-001	VENTAS			462,400.00	462,400.00	0.00	0.00
5001-001	COSTO DE VENTA			103,030.67	103,030.67	0.00	0.00
6002	GASTO DE VENTA			20,000.00	20,000.00	0.00	0.00
6003	GASTO DE ADMINISTRACIÓN			20,138.00	20,138.00	0.00	0.00
3001-003	UTILIDAD DEL EJERCICIO				319,231.33		319,231.33
3	CAPITAL		1646,840.00				1646,840.00
	SUMAS IGUALES	1647,800.00	1647,800.00	1,917,484.10	1,917,484.10	1,987,031.33	1,987,031.33
	ELABORADO POR: 		REVISADO POR: 		AUTORIZADO POR: 		

4. Comparaciones de los costos de producción en las fincas: San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo.

Para realizar las comparaciones de las fincas, tomaremos los datos obtenidos en las entrevistas realizadas a los productores (Ver anexo 1); utilizaremos cuadros comparativos, gráficas y análisis de lo expuesto por ellos.

1. ¿Qué tipo de sistema contable tiene su propiedad?

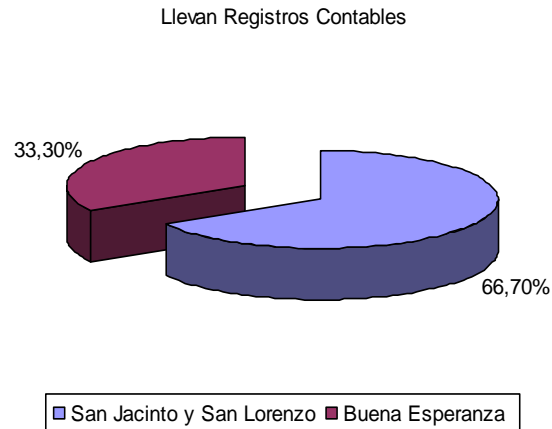
En las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) no cuentan con sistemas contables; según Martínez (2006:12) sistema contable es una estructura organizada mediante la cual se recogen las informaciones de una empresa como resultados de sus operaciones, valiéndose de recursos como formularios, reportes, libros, etc. y que presentados a la gerencia le permitirán a la misma la toma de dediciones.

Estas no cuentan con una estructura organizada, porque no llevan un control de los registros de las actividades que se realizan durante el ciclo del producto, por lo tanto no hacen uso de los recursos que ofrece un sistema contable como lo son los auxiliares, comprobantes de pago, libros contables, catálogo de cuentas e instructivo.

Ninguna de las fincas en cuestión cuenta con un sistema contable, ya que de las diferentes acciones que realizan en las fincas no se tienen registros algunos.

2. ¿Llevan registros contables?

FINCAS	RESPUESTA	PORCENTAJE
San Jacinto y San Lorenzo	NO	66,70%
Buena Esperanza	SI	33,30%
TOTAL		100,00%



En la Finca San Jacinto y San Lorenzo, no tienen registros de las diferentes actividades que se realizan ya que los dueños expresan que por falta de conocimientos no hacen uso de éstos y que todo el manejo de la actividad agrícola a la que se dedican lo obtienen por medio de la experiencia en este campo.

En el caso de la Finca Buena Esperanza, se lleva un registro de los costos de producción a través de las facturas que se obtienen en la compra de herramientas, materiales e insumos que se incurren en la actividad agrícola, todo esto con el objetivo de conocer el costo total de la producción del cultivo del chayote y si éste le es rentable, asegura él que lo hace además con el propósito de toma de decisiones para decidir si continua sembrando chayote o cambia de rubro.

Pero esto no es suficiente para determinar el costo real de producción del chayote, porque no lleva registros organizados respecto a la mano de obra; además no realiza depreciación a sus activos fijos, por lo tanto hay una insuficiencia de registros contables, pero ésta es la única finca que tiene un poco de organización y control con las actividades que involucra el ciclo productivo del chayote.

3. ¿Cuáles son los tipos de insumos que utilizan en la producción del chayote?

Una empresa de transformación se dedica a la adquisición de insumos para transformarlos física y/o químicamente y ofrecer un producto a los consumidores diferentes al que ella adquirió. (García 2007:70)

Los insumos son los materiales que se utilizan en el proceso de producción para el desarrollo, crecimiento y cuidado de la plantación siendo los principales: las semillas, fertilizantes, insecticidas, fungicidas y foliares que se aplican al cultivo según el periodo estipulado.

Existe una igualdad entre las tres fincas, por que utilizan insumos, del mismo tipo como son: Fertilizantes 20-20-0, Fertilizantes 20-5-20, Fertilizantes 15-15-15, Fungicidas Preventivo Cursate y Fungicida Preventivo Manzate, Insecticida Cipermetrina y Foliar Bayfolan. (Ver Anexo 2).

Estos insumos ayudan a quemar la maleza existente en el área de siembra, a la deshierba del suelo, para combatir hongos y bacterias y para el desarrollo radicular de tallos y hojas.

4. ¿Cómo distribuyen el costo de los insumos en el cultivo del chayote?

En las fincas no clasifican sus costo como directos o costos variables, ya que los costos de los insumos: semillas, herbicidas, fertilizantes, fungicidas, insecticidas, foliares, herramientas de trabajo, gastos indirectos y mano de obra lo toman como costo de producción. No tomando en cuenta los cinco meses de inversión.

Los costos deben clasificarse en costos directos, éstos se pueden identificarse o cuantificarse plenamente con los productos terminados, en el caso de las fincas, solo existirían costos directos ya que ellos no cultivan otro producto para que se generen costos indirectos. Los costos indirectos son todos aquellos que pueden cuantificarse plenamente con los productos terminados.

5. ¿Cómo controla la utilización de los insumos en el cultivo del chayote?

En las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) no poseen formatos elaborados pre numerados por que la contabilidad es informal, todos los insumos que utilizan son enviados directamente a la producción en proceso sin ningún control de salidas y al realizar compras de insumos no registran la entrada de éstos.

A esto podemos agregar que los insumos no son controlados, ya que éstos luego de ser comprados inmediatamente posterior son aplicados a la plantación del chayote; no hay un almacén para darle entrada o salidas, además los propietarios son los que compran estos insumos y no tienen problemas de extravío o pérdida de estos productos.

6. ¿Cómo clasifica la mano de obra?

La mano de obra es el esfuerzo físico o mental utilizado en la producción del cultivo del chayote, esta se clasifica en: mano de obra directa y mano de obra indirecta. La mano de obra directa la podemos clasificar en temporales y permanentes; éstas son las que directamente relacionadas con la producción. La mano de obra indirecta es aquella que no está involucrada directamente con la producción.

Los productores dijeron que sus trabajadores laboran de forma temporal en todas las actividades (deshierba manual, hoyado, posteo para ramada, fertilización, faenas de mantenimiento, siembra) que se realizan en el ciclo productivo excepto en recolección de frutos.

En cada una de las fincas cuentan con dos jornaleros por manzana, éstos no trabajan las ochos horas diarias, sino el tiempo que se requiere para realizar las labores que se estén ejecutando en el momento.

7. ¿Todas las actividades culturales relacionadas con el cultivo del chayote las contabiliza como Mano de obra directa?

En ninguna de las fincas se contabiliza la mano de obra, pero sí todas las actividades que están relacionadas directamente con el cultivo del chayote durante el ciclo agrícola forman parte de la mano de obra directa gracias al desempeño de estas hacen posible que se realicen todas las labores para la transformación de los insumos al producto final y puedan alcanzar los estándares de calidad para comercializarla o bien para el consumo de la población.

Los productores expresaron que si no contaran con la fuerza humana sería imposible sacar la producción del cultivo del chayote por las diferentes acciones que se realizan durante el ciclo agrícola.

El costos de estas labores la contabilizan como un costo directo; porque están íntimamente relacionadas con la producción del periodo agrícola, se debitan a la cuentas Costos de Inversión (Fomento de Plantación) y Costos de Producción (Producción agrícola en proceso).

8. ¿En la contabilización de la Mano de Obra incluye el pago de prestaciones sociales?

Las prestaciones sociales son dinero adicional al salario que el empleador paga al empleado por los servicios que estos prestan.

Las prestaciones sociales según la ley laboral exige al empleador darle un beneficio a su empleado pero en el área rural, esto no es una práctica muy común, a los jornaleros las vacaciones y aguinaldo solamente se les reconoce cuando los productores manejan inversiones y realizan una contabilidad formal por que debido a sus grandes movimientos el gobierno le exige que presente sus registros y que pague lo establecido por la ley y se les asegure a los trabajadores sus prestaciones que le corresponde.

Ninguno de los productores llevan una contabilidad formal por lo tanto no tienen asegurado a su personal, el pago lo efectúa diario omitiendo el pago de vacaciones y aguinaldo.

9. ¿Al realizar las diferentes actividades del proceso de producción del cultivo del chayote, los trabajadores devengan el salario mínimo establecido por la ley?

Según el Ministerio de Trabajo MITRAB el salario mínimo para el sector agropecuario es de C\$ 52.44 diarios devengados de un salario mensual de C\$ 1573.13 este no incluye la alimentación por parte del productor.

En las fincas los productores pagan a los jornaleros C\$ 70 córdobas diarios a todo costo (incluye alimentación) que equivale a C\$ 2100 córdobas mensuales pero como éstos no trabajan todos los días del mes no reciben esta remuneración; por lo tanto el pago que reciben al realizar los labores en el campo dependen del número de días que trabajen.

10. ¿Pagan impuestos? ¿Qué tipo de impuestos?

Los impuestos son los pagos al final de un periodo de producción y que es necesario el realizarlos; las cooperativas tienen en común el estar libre de este pago ya que la ley les ampara; contrario a la finca ya que al ser persona natural debe realizar el pago anual.

En las fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) se paga el Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), el cual se paga de forma anual en dos cuotas.

11. ¿Al obtener la producción terminada, se incurre en la compra de saco, como lo registran contablemente?

Al terminar el proceso productivo los productores no incurren en costos de saco ni corte; porque a la zona llegan compradores y éstos se encargan de cortar y empacar el producto. Por lo tanto no se contabiliza como costos de producción.

12. ¿El pago del administrador, lo incluyen en los costos de producción o como un gasto administrativo?

En estas fincas (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) el pago del administrador se toma como mano de obra directa, porque no existen otros rubros a parte del cultivo del chayote, por lo cual el administrador está íntimamente relacionado con todo el procedimiento durante el ciclo productivo de este cultivo; por lo tanto se toma como un costo de inversión y costo de producción, al contabilizarlo de esta manera genera un valor más real al saco del chayote.

13. ¿El cultivo del chayote es rentable de acuerdo a los costos de producción?

El 100% de las fincas coincidieron que cultivar chayote es rentable es decir genera ganancias tomando como referencia el costo total incurrido en una manzana siempre que se realicen con eficiencia y eficacia todas las labores como también un buen uso de los insumos.

Según Ivinsky (2008:43). El costo de producción es el valor del conjunto de bienes y esfuerzo en que se ha incurrido o se va a incurrir, que deben consumir los centros fabriles para obtener un producto terminado, en condiciones de ser entregado al sector comercial.

El término costo significa el valor de desgaste o del consumo de los medios de producción utilizados en términos monetarios para lograr medir los objetivos propuestos por la entidad. Los costos nos ayudan para realizar comparaciones en un periodo agrícola, si estos son mayores que las utilidades entonces tendríamos pérdida, si los costos son menores que los beneficios entonces tendríamos ganancias.

De acuerdo a la investigación realizada los productores concuerdan en el total de sus costos y en su rentabilidad por manzana cultivada, no expresaron ninguna diferencia.

El siguiente cuadro muestra el total de costos incurridos en la producción del chayote por manzana durante el ciclo productivo. El porcentaje que representan dichos costos (Insumos, Mano de Obra)

CONCEPTO	COSTOS	PORCENTAJE
Insumos	C\$81,829.00	85.47%
MOD	C\$ 14,560.00	14.53%
TOTAL	C\$ 100,199.00	100%

El gasto total de insumos por manzana asciende a C\$81,829.00 que incluyen materiales e insumos y el total de la mano de obra por manzana es de C\$ 14,560.

Con este cuadro podemos observar que la mayor parte de los costos está representado por los Insumos que es el 85.47%, en cambio la Mano de Obra Directa es de 14.53%. En ninguna de las fincas hay Insumos ni Mano de Obra Indirecta ya que las tres (San Jacinto, Buena Esperanza y San Lorenzo) solo se dedican a cultivar chayote, no tienen otro rubro, por lo que también no hay costos indirectos de producción.

V- CONCLUSIONES

1. El proceso productivo del cultivo del chayote requiere la realización de labores manuales, para lograr el desarrollo óptimo de la cosecha, estas labores se envían directamente a Costos de Producción durante el período.
2. Los costos de producción se acumulan por la compra de insumos, pago de mano de obra y por la acumulación de todos aquellos costos que son necesarios para la producción.
3. La Contabilidad Agrícola, es de mucha importancia para las empresas por que nos permite presentar de forma clara y precisa la información contable. La mayoría de los propietarios de las fincas, no llevan un registro formal de contabilidad; por lo tanto sus costos, gastos y margen de utilidad no son exactos.
4. Todos los productores de las fincas, realizan las mismas labores culturales no hay diferencia alguna entre éstos, de igual forma el control de los costos de producción.

VI- BIBLIOGRAFÍA

- 1) **Cabrera**, Elibeth. Control. Consultado Septiembre 27, 2009. Disponible en: www.monografias.com/administryfinanzas/control
- 2) **García Colín**, Juan. Contabilidad de Costos. Editorial McGraw-Hill Internacional de México. III edición. México D.F. 2007.
- 3) **Gamboa Moya** William, Producción Agroecológica Chayote, Nicaragua, 2005
- 4) **Ivnisky** Marina. Concepto de costos. 2008. Pág. 65. www.monografia.com.
- 5) **J.W.Jonh**, 2004. Contabilización de Costos, 2009, www.monografia.com.
- 6) **Martínez**, Orlando. Folleto Sistema contables, UNAN CUR Matagalpa, Nicaragua, 2008.
- 7) **Mascasas**, María. Enciclopedia Zamora, Editorial Ltda. Tercera edición. Colombia. 2004. Pág. 1000.
- 8) **MITRAB**, Ministerio del Trabajo Nicaragüense. Ley 185. Consultado Octubre 21, 2009. Disponible en: www.mitrab.gob.ni/index/ley185nic.pdf
- 9) **Narváez Sánchez Andrés**, Contabilidad de costos, 1ra edición, Managua, Nicaragua, 2005.
- 10) **PRODES**, Proyecto de Desarrollo Rural, Chayote Guía para su producción y manejo, 1^{ra} Edición, Managua Nicaragua, 2001, Pág. 15-19.
- 11) **Ruíz** Luis Enrique; Ingeniero Agrónomo, Entrevista Finca San Jacinto, Nicaragua, 2009.
- 12) **Zeledón**, Alexander. Folletos en Costos por Procesos, UNAN CUR Matagalpa, Nicaragua, 2006.

VII-ANEXOS

Anexo 1

ENTREVISTA

**Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua
CUR-Matagalpa**

Somos estudiantes del quinto año de la carrera de Contaduría Pública y Finanzas de la UNAN-CUR Matagalpa, estamos realizando una entrevista a los productores de las fincas agrícolas, Sobre los costos de Producción en el cultivo del chayote. Para realizar nuestro seminario de graduación.

Datos Generales

Nombre del Entrevistado:

Profesión:

Cargo:

Empresa:

Fecha:

1. ¿Llevan registros contables?
2. ¿Qué tipo de sistema contable tiene su propiedad?
3. ¿Cuales son los tipos de insumos que utilizan en la producción del chayote?
4. ¿Como distribuyen el costo de los insumos en el cultivo del chayote?
5. ¿Cómo controla la utilización de los insumos en el cultivo del chayote?
6. ¿Todas las actividades culturales relacionadas con el cultivo del chayote las contabiliza como Mano de obra directa?
7. ¿Como clasifica la mano de obra?
8. ¿En la contabilización de la Mano de Obra incluye el pago de prestaciones sociales?

9. ¿Al realizar las diferentes actividades del proceso de producción del cultivo del chayote, los trabajadores devengan el salario mínimo establecido por la ley?

10. ¿Pagan impuestos? ¿Qué tipo de impuestos?

11. ¿Al obtener la producción terminada, se incurre en la compra de saco como lo registran contablemente?

12. ¿Utiliza el servicio de transporte para el traslado de producción terminada en el costo de producción, y como lo clasifica?

13. ¿El pago del administrador, lo incluye en los costos de producción o como un gasto administrativo?

14. ¿El cultivo del chayote es rentable de acuerdo a los costos de producción?

Anexo 2

CARTA TECNOLÓGICA DEL CULTIVO DEL CHAYOTE					
No.	CHAYA	Unidad de Medida	Requerimiento	Valor Unitario	Valor Total U. de área
I	Mano de Obra	A	B	C	D (C x B)
	Salarios				
1	Deshierba manual una sola vez	D/H	6	70,00	420,00
2	Aplicación de herbicidas ADS	D/H	1	70,00	70,00
3	Hoyado	D/H	6	70,00	420,00
4	Siembra	D/H	1	70,00	70,00
5	Fertilización edáfica Mensual(24 meses)	D/H	24	70,00	1.680,00
6	Fertilización Foliar 3 veces en el ciclo	D/H	3	70,00	210,00
7	Posteo para ramada	D/H	44	70,00	3.080,00
8	Tendido de alambre de púa	D/H	2	70,00	140,00
9	Tejido con alambre Liso	D/H	6	70,00	420,00
10	Tutoreo	D/H	1	70,00	70,00
11	Amarre o engulille	D/H	3	70,00	210,00
12	Control de enfermedades 6 veces en el ciclo	D/H	6	70,00	420,00
13	Caseo	D/H	2	70,00	140,00
14	Aporques en el Ciclo (2)	D/H	4	70,00	280,00
15	Desbejuca Durante todo el ciclo	D/H	4	70,00	280,00
16	Riego en Verano diario por 2 Meses	D/H	15	70,00	1.050,00
17	Pago del Administrador	D/H	70	80,00	5.600,00
	Sub Total				14.560,00
II	Insumo				
1	Semilla chayas	Unds	333,0	3,00	999,00
2	Postes Maitros e intermedios	unds	660,0	25,00	16.500,00
3	Alambre de pua	Rollo	8,0	645,00	5.160,00
4	Alambre de liso	Rollo	8,0	1.615,00	12.920,00
5	Cabulla para amarrar el vejuco	Lbs	1,0	10,00	10,00
6	Mangueras	Rollo	2,0	370,00	740,00
7	Garpas	Lbs	10,0	17,00	170,00
8	Herbicida pilarsato	Ltr	1,,0	90,00	90,00
9	Gramoxone	Ltr	2,0	120,00	240,00
10	Fertilizante 20-20-0	QQ	10,0	495,00	4.950,00
11	Fertilizante 20-5-20	QQ	24,0	645,00	15.480,00
12	Fertilizante 15-15-15	QQ	24	645,00	15.480,00
13	Fertilizante foliar Bayfolan	Ltr	2	100,00	200,00
14	Inseticida cipermetrina	Ltr	0,5	120,00	60,00
15	Fungicidas preventivo Cursate	Klg	3	480,00	1.440,00
16	Fungicidas preventivo Manzate	Klg	6	120,00	720,00
17	Palines	unidad	4	220,00	880,00
18	Aspersores	unidad	4	120,00	480,00
19	Cobas	unidad	3	170,00	510,00
20	Bomba de Mochila	unidad	4	1.200,00	4.800,00
21	Depreciación de Bomba de Mochila	Unidad	4	240,00	960,00
23	Pago de Energía Eléctrica			1.680,00	1.680,00
21	Transporte de Insumos				1.170,00

Costos Agropecuarios del Cultivo del Chayote, en el Municipio de San Ramón, comunidad Los Limones.




	Sub Total				100.199,00
III	Cosecha				
1	Corte				
2	Jala				
	Sub Total				
IV	COSTO TOTAL	C\$			100.199,00
V	COSTO POR UNIDAD / MANZANA	C\$			100.199,00
VI	COSTO POR SACO	C\$			36,83
	COSTO POR UNIDAD/CHAYA	C\$			0,28
VII	PRODUCCIÓN TOTAL EN SACOS	QQ	68	40	2.720,00

Anexo 3
SISTEMA DE CATASTRO MUNICIPAL
ALCALDIA MUNICIPAL DE MATAGALPA
AÑO 2009

NOTIFICACIÓN DE IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Procedencia	LCM	Código Catastral	SISCAT:	8001	U 400	60	5
		Código Catastral	INETER:				
	Tomo	Folio		Asiento		Fecha	
Finca							
Ubicación de la propiedad	Carretera Tuma - La Dalia; Entrada Yassica Sur, 10Km carretera al Roblar						
Nombre o Razón Social	6235	FINCA SAN JACINTO					
Participación Porcentual	100%						
Representante Legal							
Domicilio Fiscal	Carretera Tuma - La Dalia; Entrada Yassica Sur, 10Km carretera al Roblar						
Municipio :	San Ramón						
Detalle de impuestos y Exoneraciones							
Valor Catrastal							1.436.000,00
Base imponible=80%del Valor Catastral							1.148.800,00
Exención del de casa de habitación							30.000,00
Exención del de casa de jubilado							0,00
Otras exenciones a la propiedad				0%			0,00
Otras exenciones al propietario				0%			0,00
Base imponible neta							1.118.800,00
Total Impuesto a pagar							11.188,00
Descuento del 10%							
IBI a pagar							20.138,00

Anexo 4

<p align="center">FINCA SAN JACINTO PLANILLA DE PAGO DEL 01 DE ENERO DEL 2008 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009</p>																
No.	Nombres y Apellidos	Cargo	Dias Hombres	Pago por horas C\$	Salario Básico	Vacaciones	Aguinaldo	Total Bruto	INSS Laboral	IR	Total Deducciones	Neto a Recibir	Cédula de identidad	Firma	INATEC	INSS PATRONAL
INVERSION																
1	José Perez Morales	Jornaleros	50	70	3,500.00	145.83	145.83	3,791.67	227.86	0.00	227.86	3,563.80			72.92	546.88
2	Jacinto López López	Jornaleros	50	70	3,500.00	145.83	145.83	3,791.67	227.86	0.00	227.86	3,563.80			72.92	546.88
3	Mario Hernández Pérez	Administrador	54	80	4,320.00	180.00	180.00	4,680.00	281.25	0.00	281.25	4,398.75			90.00	675.00
			154		11,320.00	471.67	471.67	12,263.33	736.98		736.98	11,526.35			235.83	1,768.75
PRODUCCIÓN																
1	José Perez Morales	Jornaleros	14	70	980.00	40.83	40.83	1,061.67	63.80	0.00	63.80	997.86			20.42	153.13
2	Jacinto López López	Jornaleros	14	70	980.00	40.83	40.83	1,061.67	63.80	0.00	63.80	997.86			20.42	153.13
3	Mario Hernández Pérez	Administrador	16	80	1,280.00	53.33	53.33	1,386.67	83.33	0.00	83.33	1,303.33			26.67	200.00
			44		3,240.00	135.00	135.00	3,510.00	210.94		210.94	3,299.06			67.50	506.25
TOTAL			198.00		14,560.00	606.67	606.67	15,773.33	947.92	0.00	947.92	14,825.42			303.33	2,275.00
<p>ELABORADO POR:  REVISADO POR:  AUTORIZADO POR: </p>																

NOTA: Los pagos en las fincas los hacen diario, esta planilla lo hacemos a manera de ejemplo para el ejercicio.

Anexo 5



Fotos de parra de chayote en la finca San Lorenzo



Foto Parra de chayote, en la Finca San Jacinto



Finca Buena Esperanza