

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA

UNAN-MANAGUA

RECINTO UNIVERSITARIO RUBÉN DARÍO

FACULTAD DE EDUCACIÓN E IDIOMAS

CARRERA TURISMO SOSTENIBLE



Trabajo Monográfico Para Optar al Título de Turismo Sostenible

Tema: “Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el período Agosto 2013 – Enero 2014”.

Autoras:

Br. Paniagua Obando Rosaura

Br. Pavón González Gladys Esther

Br. Pavón Ruiz Kennia Cristina

Tutora: Lic. Delmis Vásquez

Managua, 19 de febrero 2014



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya”

Dedicatoria

Dedicamos nuestra monografía primeramente a Dios nuestro creador por darnos la fuerza y sabiduría de culminar con éxito este largo camino.

A nuestros padres por su empeño en ayudarnos a salir adelante y brindarnos su apoyo y amor incondicional.

A todos nuestros familiares y amistades por estar con nosotros a lo largo de estos cinco años.



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya”

Agradecimiento

Agradecemos primeramente a Dios por darnos la vida, protección, fuerza y bendición de culminar nuestra monografía, a nuestros padres por su apoyo incondicional, a los maestros que nos ayudaron a realizar esta monografía.

A los dueños y trabajadores del Rancho Agropecológico en especies menores Ebenezer.



Resumen Ejecutivo

El municipio de Niquinohomo no se ha desarrollado turísticamente, debido al poco interés de los organismos relacionados al sector turístico y por la poca afluencia de turistas nacionales e internacionales, por tal razón la alcaldía municipal coordinado con el INTUR, han decidido implementar actividades de interés turísticos en distintos sitios del municipio incluyendo al rancho Agropecológico en especies menores Ebenezer, el cual carece de información en el ámbito turístico, por tal razón nace el interés de realizar el presente estudio.

El objetivo principal del presente estudio es Establecer propuestas de desarrollo turístico sostenible en el Rancho Agropecológico Ebenezer, comunidad Hoja Chigüe, que permita diversificar la oferta de los servicios que ofrecen.

Esta investigación se basó en un enfoque cualitativo ya que permitió desarrollar un proceso descriptivo en el Rancho Ebenezer y la recolección de datos se realizó a través de instrumentos como: Guía de observación, entrevista, revisión documental, entre otros. El nivel de profundidad fue de tipo descriptivo, por lo que permitió reconocer los factores que influyeron en el problema de investigación. Según la dimensión fue de corte transversal. La investigación se llevó a cabo en el Rancho Agropecológico Ebenezer, localizado en la comunidad Hoja Chigüe N° 1; se tomó en cuenta un radio de 4 kilómetros en los alrededores del sitio, para la realización de un inventario turístico y el análisis del potencial existente. El universo fue la comunidad Hoja Chigüe N° 1, donde la muestra estuvo comprendida por la familia y trabajadores del Rancho y por los habitantes que se localizaron dentro del radio de los 4 kilómetros. Primeramente se describió la zona de estudio que comprende el municipio de Niquinohomo y la comunidad de Hoja Chigüe N° 1, se caracterizó el Rancho Agropecológico Ebenezer, se realizó un análisis FODA, donde se tomó en cuentas los diferentes atractivos con que cuenta el Rancho, así mismo se realizó un diagnóstico turístico del Rancho y se elaboró una propuesta de diseño para producto turístico, senderos, áreas de descanso y



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya”

rótulos que identifiquen las especies de flora y fauna, finalmente se propusieron diseños promocionales.

Es importante mencionar que el presente trabajo investigativo, brinda pautas para la realización de futuros proyectos, que encaminen a ún más el desarrollo del turismo en la zona de estudio.



ÍNDICE

Contenido	Página
1. INTRODUCCIÓN	1
2. OBJETIVOS	3
3. MARCO TEÓRICO	4
3.1 Conceptos básicos en turismo	4
3.2 Tipos de turismo	5
3.3 Otros tipos de turismo	6
3.4 Caracterización geográfica, demográfica, ambiental y socioeconómica del territorio.	7
3.4.1 Aspectos geográficos	7
3.4.2 Aspectos demográficos	8
3.4.3 Aspectos ambientales	8
3.4.4 Aspectos socioeconómicos	9
3.5 Terminología	9
3.5.1 Termino Agro	9
3.5.2 Termino Pecuario	9
3.5.3 Ecología	9
3.5.4 Rancho Agropecológico	10
3.6 Diagnostico Turístico	10
3.6.1 Oferta turística	10
3.6.2 Demanda turística	17
3.7 Análisis de las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas.	18
3.8 Propuesta de desarrollo turístico sostenible.	19
3.8.1 Estrategia	19
3.8.2 Desarrollo Sostenible	21
3.8.3 Estructura organizativa	22
3.8.4 Producto turístico ¡Error! Marcador no definido.....	23
3.8.5 Estructura e infraestructura turística	¡Error! Marcador no definido.
3.8.6 Elementos promocionales	24
4. PREGUNTAS DIRECTRICES	26



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya”

5. DISEÑO METODOLÓGICO	27
6. RESULTADOS	37
Capítulo I- Descripción geográfica, demográfica, ambiental y socioeconómica de la comunidad Hoja Chigüe No 1.	38
1. Macro localización del municipio de Niquinohomo	39
2. Descripción de la comunidad Hoja Chigüe No 1	40
2.1 Aspectos geográficos de la comunidad.....	40
2.2 Aspectos demográficos	41
2.3 Aspectos ambientales	41
2.4 Aspectos socioeconómicos	42
Capitulo II.- Caracterización general del Rancho Agropecológico Ebenezer	¡Error!
Marcador no definido.	
1. Historia del Rancho.....	44
2. Origen del nombre.....	44
3. Ubicación del Rancho Agropecológico Ebenezer.....	45
4. Ecología del Rancho	46
5. Economía del Rancho Agropecológico Ebenezer.....	48
Capitulo III. Diagnostico turístico del Rancho agropecologico Ebenenezer	49
3.1 Oferta Turística	50
3.2 Análisis de la demanda turística actual del Rancho Agropecológico Ebenezer	54
Capitulo IV. Análisis de las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas del Rancho Agropecologico Ebenezer	55
Capítulo V.- Propuestas de desarrolla turístico sostenible para el Rancho Ebenezer	58
Propuesta No 1: Estructura Organizativa	59
Propuesta No 2: Producto turístico	62
• Paquetes turísticos.....	64
Propuesta No 3: Estructura e Infraestructura.....	68
• Diseño de Senderos.....	68
• Señalización de Senderos	76
• Diseño de áreas de descanso	79
• Diseño rotulación de las especies de flora y fauna en el Rancho Ebenezer ...	83
• <u>Propuesta No 4: Elementos Promocionales.....</u>	<u>85</u>



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya”

• Señalización para el Rancho	85
• Diseño de página web, página de Facebook y elaboración de brochures. ¡Error! Marcador no definido.	
• Diseño de camisetas y gorras.....	97
7. Conclusiones	102
8. Recomendaciones	103
9. Bibliografía	104
10. Glosario	107
11. Anexos	108



1. INTRODUCCIÓN

El turismo es una de las actividades más importantes en la economía del país, debido a su gran dinamismo y capacidad de desarrollo, Sin embargo hoy en día el turista está a la búsqueda de experiencias únicas acordes a sus nuevos gustos, necesidades y preferencias, como interactuar con comunidades receptoras, interrelacionarse con la naturaleza, realizar actividades al aire libre, entre otras.

Nicaragua cuenta con un sin número de sitios dedicados a la actividad turística, tal es el caso del municipio de Niquinohomo, el cual cuenta con diversos lugares de interés turísticos, tales como: La Iglesia de Santa Ana, El Parque Central y El Monumento del General Augusto C. Sandino. Además conserva mucha cultura e historia, sin embargo a pesar de tener ciertos atractivos este sitio aún no está desarrollado turísticamente ya que posee una escasa gama de alojamientos, alimentación y espacios recreativos naturales, por tal razón se pretende elaborar una propuesta de desarrollo turístico sostenible al Rancho Agropecológico en especie menores “Ebenezer” (RAEME), el cual es una Fundación Cristiana sin fines de lucro fundada en 1987 y constituida legalmente el 20 de junio del 2002, situada en la Comunidad Hoja Chigüe, a 4 km al sur del municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya.

Se encuentra dirigido por el Pastor Juan Francisco Juárez Zapata (representante legal de RAEME) desde hace 22 años, quien cuenta con estudios en tecnología lechera, ganado menor, agronomía, teología y es quien ha sido el artífice de la concretización en RAEME con la filosofía agropecológica, amigable con el medio ambiente y que ha servido para el bienestar económico y social de los trabajadores del Rancho y para las personas que han sido beneficiadas por las distintas iniciativas promovidas por esta ONG.

El centro de operaciones de RAEME es una finca de 28.1 hectáreas, donde se han implementado Estrategia de Desarrollo Rural Sostenible actividades agrícolas,



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

pecuarias y ecológicas, las cuales se fusionan y dan origen al término Agropecológico, con el objetivo de dar a conocerlo para que sea implementado como una actividad sostenible.

El Rancho Ebenezer cuenta con una gran cantidad de recursos turísticos los cuales no están debidamente aprovechados para la actividad turística. En este lugar se realizan actividades tales como cultivos de hortalizas, lombricultura, crianza de cerdos, conejos, gallinas, cabras, entre otras.

El Sr. Francisco Juárez Zapata dueño del Rancho Ebenezer, está muy interesado en implementar el turismo como actividad complementaria a las que se dedican actualmente, sin embargo, debido al desconocimiento en esta área no lo ha llevado a cabo.

Por tanto se hizo una propuesta de desarrollo turístico sostenible donde se diseñaron estrategias que permitirá fortalecer la atracción del turismo en el sitio y de esta manera incrementar el desarrollo del agroturismo, ecoturismo y del turismo rural comunitario en el Rancho y en las comunidades aledañas.



2. OBJETIVOS

General

- ❖ Establecer propuestas de desarrollo turístico sostenible en el Rancho Agropecológico Ebenezer, comunidad Hoja Chigüe No.1, diversificando la oferta de los servicios que ofrece el sitio de estudio.

Específicos

- ❖ Describir los aspectos geográficos, demográficos, ambientales y socioeconómicos de la comunidad de Hoja Chigüe No 1.
- ❖ Caracterizar de forma general el Rancho Agropecológico Ebenezer.
- ❖ Realizar un diagnóstico turístico del sitio.
- ❖ Presentar el análisis de las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA) del Rancho.
- ❖ Elaborar propuestas de desarrollo turístico sostenible para el Rancho Ebenezer ampliando de esta manera la oferta actual del sitio.



3. MARCO TEÓRICO

El "marco teórico" es una de las fases más importantes de un trabajo de investigación, ya que este consiste en desarrollar la teoría que va a fundamentar el proyecto con base al planteamiento del problema que se ha realizado.

Para la elaboración del Marco teórico se tomó en cuenta diversas teorías y conceptos de varios autores relacionados en el turismo.

3.1 Conceptos básicos en turismo

A continuación se plantean conceptos básicos del turismo con el fin de obtener una mejor comprensión del documento.

3.1.1 Turismo

Según la Organización Mundial de Turismo (OMT) El turismo “comprende las actividades que realizan las personas durante sus viajes de Turismo y estancias en lugares distintos a su entorno habitual, por un periodo de tiempo consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, por negocios y otros”.

3.1.2 Turista

Se clasifica como turista (o visitante que pernocta), si su viaje incluye una pernoctación mayor a las 24 horas. (OMT. (2001). Entender el Turismo: Glosario Básico. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://media.unwto.org/es/content/entender-el-turismo-glosario-basico>)

3.1.3 Viajero

La OMT (1995), por su parte, distingue entre el concepto amplio de viajero: “cualquier persona que viaje entre dos o más países o entre dos o más localidades de su país de residencia habitual”.



3.1.4 Visitante

Un visitante es una persona que viaja a un destino principal distinto al de su entorno habitual, por una duración inferior a un año, con cualquier finalidad principal (ocio, negocios u otro motivo personal) que no sea la de ser empleado por una entidad residente en el país o lugar visitados. (OMT. (2001). Entender el Turismo: Glosario Básico. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://media.unwto.org/es/content/entender-el-turismo-glosario-basico>)

3.1.5 Áreas recreativas

Específicamente adaptadas para la recreación al aire libre en general o ciertas clases específicas de recreación al aire libre. Para esta finalidad; pueden utilizarse los rasgos del paisaje original y la flora y fauna autóctonas, o se pueden introducir nuevos elementos, como ser diques y lagos artificiales, forestación, plantas y animales exóticos, etc.

3.2 Tipos de turismo

Para clasificar los tipos de turismo se toma en cuenta las motivaciones prioritarias de las personas para hacer un viaje turístico; por lo tanto cada tipología está integrada por aquellas común o afine entre sí y que las distingue como pertenecientes a cada grupo.

3.2.1 Turismo sostenible

Según la OMT “El Turismo Sostenible atiende a las necesidades de los turistas actuales y de las regiones receptoras y al mismo tiempo protege y fomenta las oportunidades para el futuro. Se concibe como una vía hacia la gestión de todos los recursos de forma que puedan satisfacerse las necesidades económicas, sociales y estéticas, respetando al mismo tiempo la integridad cultural, los procesos ecológicos esenciales, la diversidad biológica y los sistemas que sostienen la vida”.



3.2.2 Ecoturismo

Es una forma de turismo que respeta y revaloriza el patrimonio natural y cultural. Ceballos-Lascarán sostiene que es "aquella modalidad turística ambientalmente responsable consistente en viajar o visitar áreas naturales

Relativamente sin disturbar con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar los atractivos naturales (paisaje, flora y fauna silvestres) de dichas áreas, así como cualquier manifestación cultural.

3.2.3 Turismo Rural

Según la OMT, turismo rural se define como “las actividades turísticas que se realizan en el espacio rural y que tienen como fin interactuar con la vida rural, conocer las tradiciones y la forma de vivir de la gente y los atractivos de la zona”.

3.2.4 Turismo Rural Comunitario

Dentro de la modalidad de turismo rural se encuentra el Turismo Rural Comunitario TRC, este es un conjunto de Experiencias turísticas planificadas e integradas sosteniblemente al medio rural, desarrollado por los pobladores locales organizados para beneficio de la comunidad.

3.3 Otros tipos de turismo

Existen muchos tipos de turismo como motivaciones, entre los que se encuentra:

3.3.1 Turismo convencional

El turismo convencional, conocido también como el modelo de "sol y playa", es un producto propio de la sociedad urbana e industrial cuyas características principales son entre otras un turismo de gran escala, concentrado desde el punto de vista de la oferta y masificado desde el punto de vista de la demanda. El turismo convencional es masivo, de consumo y tiene un alto impacto sobre los ecosistemas y la cultura anfitriona.



3.3.2 Turismo de aventura

La Secretaría de Turismo define al Turismo de Aventura como: “Los viajes que tienen como fin realizar actividades recreativas, asociadas a desafíos impuestos por la naturaleza. Este segmento está compuesto por diversas actividades agrupadas de acuerdo al espacio natural en que se desarrollan: tierra, agua y aire”.

3.3.3 Turismo cultural

La OMT (1998) define al turismo cultural como “Un segmento de la industria que da un énfasis a las atracciones culturales. Estas atracciones son variadas e incluye museos, juegos y presentaciones musicales, en áreas de desarrollo bajo debe incluir tradiciones religiosas, artesanías o presentaciones culturales”.

3.4 Caracterización geográfica, demográfica, ambiental y socioeconómica del territorio.

En este capítulo se describen elementos necesarios para describir un determinado sitio turístico, presentando aspectos generales del sitio.

3.4.1 Aspectos geográficos

3.4.1.1 Origen

La palabra origen, se refiere al comienzo, inicio, surgimiento o motivo de algo.

3.4.1.2 Ubicación

Ubicación es el lugar en que está ubicado algo o la acción y efecto de ubicar (situar, localizar o instalar en determinado lugar o espacio). El término puede asociarse a un cierto espacio geográfico.

3.4.1.3 Límites

Un límite es una división, ya sea física o simbólica, que marca una separación entre dos territorios o naciones.



3.4.1.4 Clima

El clima es el conjunto de condiciones atmosféricas, típicas de una región específica, durante un determinado período de tiempo prolongado, por lo general treinta años.

3.4.2 Aspectos demográficos

3.4.2.1 Población

Grupo formado por las personas que viven en un determinado lugar.

3.4.3 Aspectos ambientales

3.4.3.1 Especies

Miembros de poblaciones que se reproducen o pueden reproducirse entre sí en la naturaleza y no de acuerdo a una apariencia similar. Aunque la apariencia es útil para la identificación de especies, no define una especie. (El concepto biológico de especie. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://www.sesbe.org/evosite/evo101/VA1BioSpeciesConcept.shtml.html>)

3.4.3.2 Flora

Es el conjunto de especies vegetales que se pueden encontrar en una región geográfica, que son propias de un periodo geológico o que habitan en un ecosistema determinado.

3.4.3.3 Fauna

La fauna es el conjunto de especies animales que habitan en una región geográfica, que son propias de un periodo geológico o que se pueden encontrar en un ecosistema determinado. La fauna es unos de los recursos naturales renovables básicos, junto con el agua, el aire, el suelo y la vegetación.



3.4.4 Aspectos socioeconómicos

3.4.4.1 Actividades económicas

Son actividades económicas todos los procesos que tienen lugar para la obtención de productos, bienes y/o servicios destinados a cubrir necesidades y deseos en una sociedad en particular.

Dentro de estas actividades, se considera sector primario al que comprende las actividades que se ocupan de obtener alimentos y materias primas del medio natural; sector secundario al que trabaja sobre las materias primas en ámbitos industriales; y terciario al que agrupa a los servicios de los cuales dispone una sociedad. En las economías más avanzadas el sector terciario suele ganar lugar por sobre el primario, el cual es predominante en economías en vías de desarrollo. (Definición de actividad económica. Recuperado el 21 de septiembre del 2013, de <http://www.definicionabc.com/economia/actividad-economica.php>)

3.5 Terminología

3.5.1 Termino Agro

Tierra de cultivo agrícola, pecuario y forestal o ecológico. (Glosario. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://www.glosario.net/busqueda/index.php?D=28&P=pecuario>)

3.5.2 Termino Pecuario

Es todo aquello que pertenece o tiene relación con la ganadería. (Glosario. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://www.glosario.net/busqueda/index.php?D=28&P=pecuario>)

3.5.3 Ecología

Según el biólogo alemán Ernst Haeckel definió la ecología como “el conjunto de conocimientos referentes a la economía de la naturaleza, la investigación de todas las relaciones del animal tanto con su medio inorgánico como orgánico, incluyendo sobre todo su relación amistosa y hostil con aquellos animales y plantas con los que se relaciona directa o indirectamente”.



3.5.4 Rancho Agropecológico

El termino Agropecológico surge de la fusión que hizo el propietario del Rancho Ebenezer, al unir las tres actividades a la que se dedican como lo son la actividades de agricultura, pecuarias y ecológicas.

3.6 Diagnóstico Turístico

Esta etapa es muy relevante ya que permite tener la base para la planificación e identificación de los productos turísticos según las tendencias de los mercados y tomar decisiones más acertadas para desarrollar el sector turismo en el Rancho.

El proceso de elaboración del Diagnóstico Turístico plantea el levantamiento del inventario de la oferta y la demanda turística, un análisis FODA, la identificación de las ventajas comparativas y competitivas del turismo del Rancho y obtener una lista preliminar de iniciativas de proyectos (INTUR 2013, Guía de Planificación Turística Municipal 2013).

3.6.1 Oferta turística

La Oferta Turística corresponde a los elementos internos del diagnóstico y se estructura en tres pilares íntimamente relacionados entre sí, conformado por los Recursos Turísticos, Infraestructura y Equipamiento Turístico y Servicios Turísticos como se presenta a continuación de acuerdo a la última reingeniería del SIGTUR:

3.6.1.1 Componentes de la oferta

A continuación se plantean los componentes de la oferta turística:

3.6.1.1.2 Recursos turísticos

Todo elemento natural, toda actividad humana o resultado de la misma que puede generar un desplazamiento por motivos, esencialmente, de ocio.

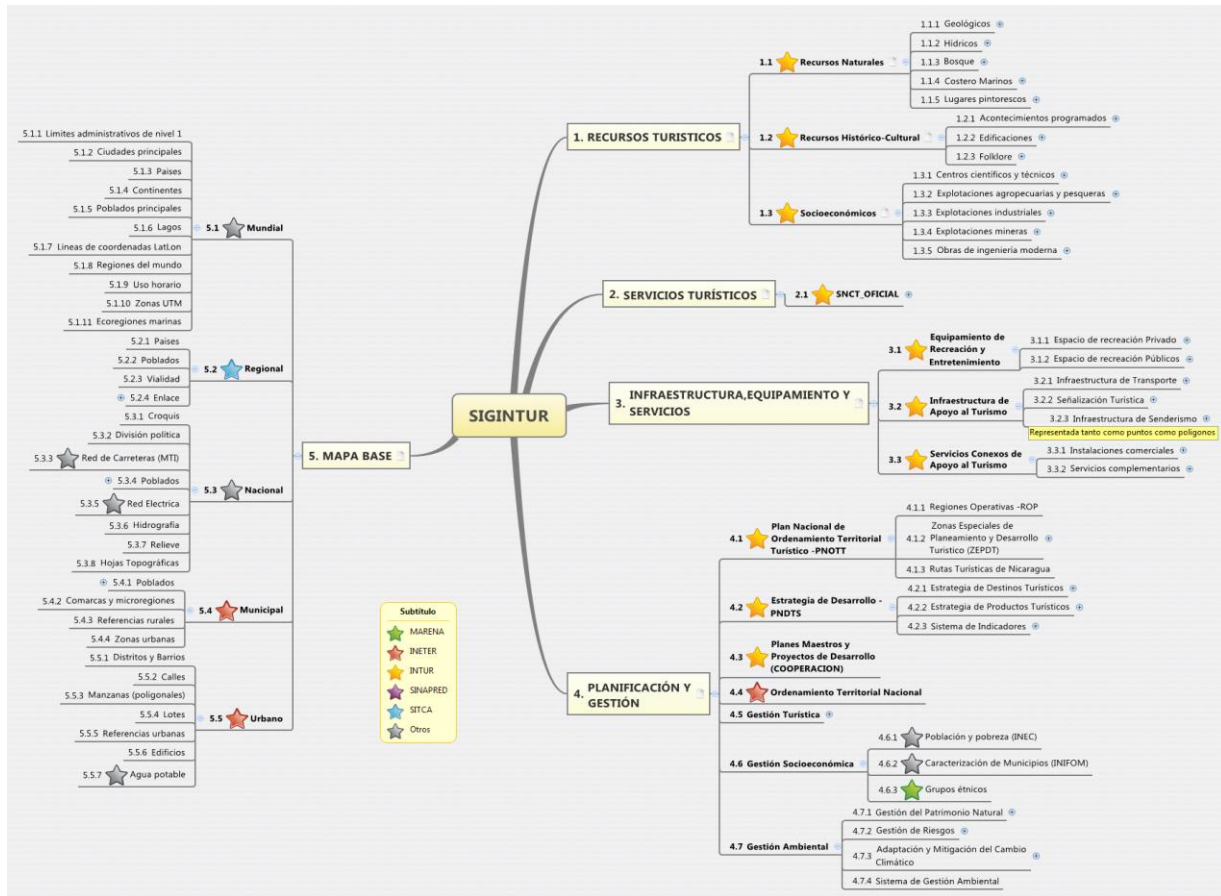


Estos se clasifican en tres tipos:

1. Recursos Naturales - RNA

Son aquellos espacios que presentan un valor turístico, sin alteración por parte del hombre, que son en sí motivo suficiente de emprender un viaje y forman parte del patrimonio natural turístico del municipio.

Incluye elementos del Patrimonio Natural del país, como: formaciones físicas y biológicas; formaciones geológicas y fisiográficas; lugares naturales o las zonas naturales estrictamente delimitadas con valor estético o científico, o de valor desde el punto de vista de la ciencia, de la conservación o de la belleza natural. (Guía Planificación Turística Municipal 2013)





2. Recursos Históricos - Culturales - RHC

Agrupar los elementos del Patrimonio Cultural del país, que incluyen; obras arquitectónicas, de escultura o de pintura monumentales, elementos o estructuras de carácter arqueológico, inscripciones, cavernas y grupos de elementos, que tengan un valor universal excepcional desde el punto de vista de la historia, del arte o de la ciencia; los conjuntos: grupos de construcciones, aisladas o reunidas, cuya arquitectura, unidad e integración en el paisaje les dé un valor universal excepcional desde el punto de vista de la historia, del arte o de la ciencia.

Además se incluyen aquí los elementos que se corresponden con el Patrimonio Cultural Inmaterial, el cual puede no tener una expresión no material pero si puede correlacionarse con el espacio y el tiempo en que se manifiesta dicho Patrimonio.

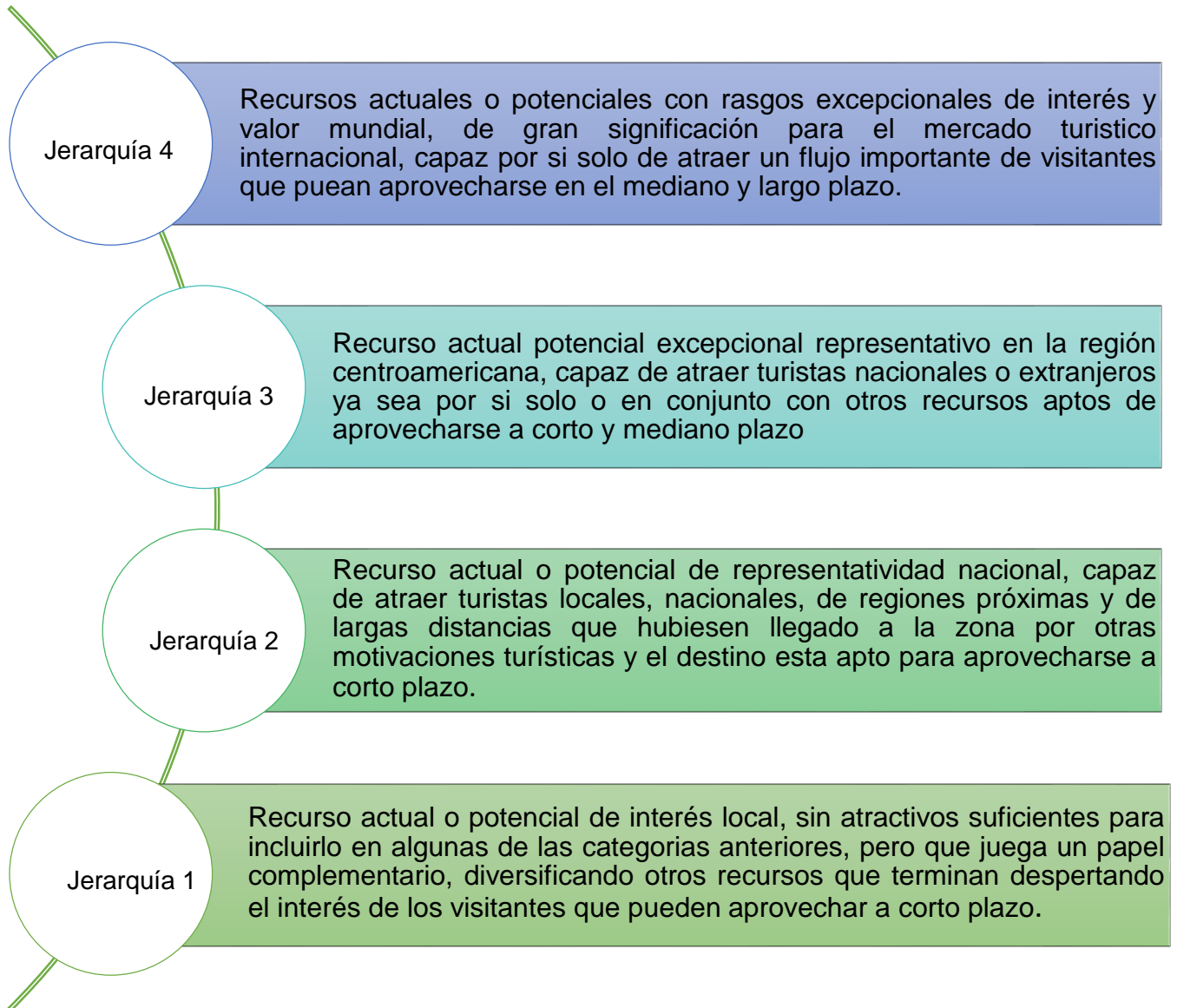
Se define como los usos, representaciones, expresiones, conocimientos y técnicas junto con los instrumentos, objetos, artefactos y espacios culturales que les son inherentes que las comunidades, los grupos y en algunos casos los individuos reconozcan como parte integrante de su patrimonio cultural. (INTUR 2013, Guía Planificación Turística Municipal 2013)

3. Recursos Socioeconómicos – RSE

Incluyen obras del hombre u obras conjuntas del hombre y la naturaleza, que son parte de un proceso de carácter productivo, investigativo u obra de ingeniería que tengan un valor universal excepcional desde el punto de vista histórico, estético, etnológico o antropológico. (Guía Planificación Turística Municipal 2013).



Según el manual de campo elaborado por el INTUR, la jerarquización está dada de la siguiente manera:





3.6.1.1.2 Infraestructura de Apoyo al turismo

Dentro de la infraestructura de apoyo al turismo se puede encontrar las siguientes:

1. Vialidad

La vialidad es un término con que se designa genéricamente al conjunto de infraestructuras que forman la red de vías urbanas e interurbanas por las que se desarrolla el tráfico. Por tanto, en dicha palabra se hallan incluidos, en sentido amplio, todos los conceptos relativos a la voz circulación.

Este término suele aplicarse también al conjunto de normas y actividades relativas tanto a la construcción y mantenimiento de las calles y carreteras como a la reglamentación del tráfico rodado. Por último, se emplea también para indicar las posibilidades de tránsito que ofrece una carretera o una zona. (Glosario. Recuperado el 10 de septiembre del 2013, de <http://diccionario.motorgiga.com/diccionario/vialidad-definicion-significado/gmx-niv15-con195918.htm>)

Transporte

Transporte, medio de traslado de personas o bienes desde un lugar hasta otro. El transporte comercial moderno está al servicio del interés público e incluye todos los medios e infraestructuras implicadas en el movimiento de las personas o bienes, así como los servicios de recepción, entrega y manipulación de tales bienes. El transporte comercial de personas se clasifica como servicio de pasajeros y el de bienes como servicio de mercancías.

En las estadísticas del Turismo “El medio de transporte” es el que utiliza el visitante para su desplazamiento entre el lugar de residencia habitual y los lugares visitados.

2. Servicios básicos

Los servicios básicos se agrupan en los elementos de infraestructura de comunicación, energía y agua potable, considerados estos como aspectos esenciales en el desarrollo del municipio como destino turístico. (Guía Planificación Turística Municipal 2013)



3. Comunicación

La comunicación existente en el municipio, es parte fundamental para la seguridad y comodidad de los turistas. (Guía Planificación Turística Municipal 2013)

4. Energía

Es importante detallar la cobertura y disponibilidad con la que consta la comunidad, para estos es necesario describir los puntos de distribución y la cantidad de usuarios de energía. (Guía Planificación Turística Municipal 2013)

5. Agua potable

El abastecimiento de agua potable para consumo humano es determinante para la inclusión de un destino en la oferta turística nacional, es necesario identificar la disponibilidad de agua potable, la continuidad del servicio, medidas de ahorro, la calidad de agua suministrada. (Guía Planificación Turística Municipal 2013)

6. Aguas residuales

El tratamiento de aguas residuales, es un servicio que prestan las municipalidades y deben ser manejadas a través de un servicio de saneamiento. Es importante tomar en cuenta esta información en la oferta turística de un municipio para facilitar el desarrollo de inversiones turísticas y brindar las condiciones básicas a los turistas para que puedan aumentar su estadía, en la actualidad a muchos turistas les interesa que los sitios que visitan respeten el medio ambiente.(Guía Planificación Turística Municipal 2013)

7. Equipamiento turístico

Conjunto de instrumentos útiles, instalaciones o efectos necesarios para la producción y prestación de servicios específicamente turísticos. Comprende las empresas, la información turística, el señalamiento turístico, las escuelas de turismo, etc. (OMT. (2001). Entender el Turismo: Glosario Básico. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://media.unwto.org/es/content/entender-el-turismo-glosario-basico>)

3.6.1.4 Servicios turísticos

El servicio turístico comprende el conjunto de técnicas relativas a la transferencia y venta de bienes turísticos del productor al consumidor. Constituye política de



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

entidades turísticas en relación con la oferta y la demanda, preparación del producto turístico para la venta, distribución del mismo, comercio y satisfacción óptima de necesidades de un segmento determinado de consumidores.¹

Cabe mencionar que es necesario recopilar información de las empresas prestadoras de servicios turísticos existentes en la comunidad, esto a través de la descripción de características principales como: tipo de servicio, categoría registrada y ubicación geográfica.

Dentro de los servicios turísticos se encuentran:

1. Servicios de alimentos y bebidas

Alimentos y Bebidas (A&B), abarca todo lo relacionado con el servicio gastronómico, desde su producción hasta el servicio o la venta.²

2. Servicios de alojamiento

Son las empresas que desde un establecimiento abierto al público se dedican de manera profesional, habitual y mediante un precio proporcionan hospedaje a las personas.

1. Servicios complementarios

Los Servicios Complementarios: Los servicios turísticos constituyen prestaciones que directamente o con auxilio de transportes, dan lugar a la satisfacción de las necesidades de los turistas. (OMT. (2001). Entender el Turismo: Glosario Básico. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://media.unwto.org/es/content/entender-el-turismo-glosario-basico>)

3.6.1.5 Comercialización turística.

Es preciso realizar el análisis de comercialización turística en la zona de estudio, ya que esto permite conocer el nivel de organización de los prestadores de servicios que conforma el producto turístico y su articulación para dicha comercialización.



3.6.1.6 Consolidado de la oferta turística

Una vez terminado el inventario de la oferta turística, es importante ordenar la información de manera resumida a fin de realizar el análisis de los datos principales.

3.6.2 Demanda turística

La demanda turística es la cantidad de bienes y servicios turísticos que han sido adquiridos o se han adquirido por los turistas, así mismo son elementos externos del diagnóstico turístico que sirven como referencia para conocer las exigencias de los turistas.

3.6.2.1 Factores que determinan la demanda turística

Existen diversos factores que determinan la demanda turística entre los que se encuentran los siguientes:

1. Concentración geográfica de la demanda

Los flujos internos provienen de los principales centros urbanos y su destino se concentra en regiones que cuentan con mayor dotación de servicios turísticos.

2. Estacionalidad

Esta estacionalidad, ha llevado a la concentración geográfica de los servicios turísticos, a la baja rentabilidad y ocupabilidad de ellos. Además, existe poca especialización y profesionalización de los recursos humanos del sector turismo.

3. Restricciones Físicas

Estas limitaciones provienen de la geografía del país: su gran longitud, su significativa distancia de los mercados internacionales y las condiciones climáticas diferenciadas a lo largo de él.

4. Restricciones Económicas

Las restricciones económicas se derivan de la prioridad que el sector turismo alcanza dentro de la economía, lo que se refleja en el nivel de las asignaciones presupuestarias para promoción turística, y en la existencia de un sistema de incentivos para el desarrollo del sector.



3.7 Análisis de las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas.

Dentro las herramientas que se posee en la toma de decisiones, la técnica FODA, sin duda se constituye en un sistema que nos proporciona ejecutar estrategias adecuadas en las decisiones adoptada por el gerente o jefe administrativo.

FODA es una sigla que significa Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas. Es el análisis de variables controlables (las debilidades y fortalezas que son internas de la organización y por lo tanto se puede actuar sobre ellas con mayor facilidad), y de variables no controlables (las oportunidades y amenazas las presenta el contexto y la mayor acción que podemos tomar con respecto a ellas es preverlas y actuar a nuestra conveniencia).

En tal sentido, el FODA lo podemos definir como una herramienta de análisis estratégico, que permite analizar elementos internos a la empresa y por tanto controlables, tales como fortaleza y debilidades, además de factores externos a la misma y por tanto no controlables, tales como oportunidad y amenazas.

3.7.1 Factores internos

Los factores internos consisten en evaluar las fortalezas y debilidades que están relacionados con el ambiente interno (recursos humanos, técnicos, financieros y tecnológicos).

Entre los factores internos están los siguientes:

1. Fortalezas

Son todos aquellos elementos positivos que me diferencian de la competencia

2. Debilidades

Son los problemas presentes que una vez identificado y desarrollando una adecuada estrategia, pueden y deben eliminarse.



3.7.2 Factores externos

Dentro de los factores externos se encuentran las oportunidades y debilidades que se refieren al entorno externo (macro ambiente, proveedores, competidores, los canales de distribución, los consumidores, demografía, etc.).

Entre ellos se encuentran:

1. Oportunidades

Son situaciones positivas que se generan en el medio y que están disponibles para todas las empresas, que se convertirán en oportunidades de mercado para la empresa cuando ésta las identifique y las aproveche en función de sus fortalezas.

2. Amenazas

Son situaciones o hechos externos a la empresa o institución y que pueden llegar a ser negativos para la misma.

3.7.3 Análisis del potencial turístico

Se entiende por potencial turístico aquel valor que posee un sitio, ya sea natural, cultural o creado por el hombre, que puede desarrollarse en producto turístico en un determinado plazo.

Por esta razón una vez que se obtiene el resultado del análisis FODA se procede al análisis del potencial turístico, ya que esta identificará los puntos fuertes y débiles del recurso en este caso el Rancho.

3.8 Propuesta de desarrollo turístico sostenible.

La definición de propuesta de desarrollo turístico sostenible se irá dando a conocer en el contenido del documento, puesto que el mismo pretende significar la guía para el desarrollo turístico del Rancho Ebenezer.

3.8.1 Estrategia

Una estrategia es el conjunto de acciones que se implementan en un contexto determinado con el objetivo de lograr el fin propuesto.



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

Según el INTUR, las líneas estratégicas son el camino que permite concretar y ejecutar el desarrollo turístico y los programas, proyectos y las acciones.

Los insumos para determinar las líneas estratégicas son la visión turística del Rancho, análisis FODA y los productos turísticos actuales y potenciales. (Manual de campo de proceso metodológico de la planificación turística municipal, Nicaragua. Pág. 118)

Para concretizar la propuesta de estrategia de desarrollo es necesario desarrollarla de manera descriptiva, posteriormente se presenta una matriz de prioridades, estas se trabajan partiendo de los objetivos del Rancho.

Para la elaboración de la estrategia de desarrollo se definen los siguientes conceptos de los elementos contenidos en la matriz de prioridades (UNAN – Managua, Turismo Sostenible 2013, Formato de Prácticas de Profesionalización)

Matriz de Prioridades

Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Medios de verificación	Organismos responsables	Periodo

La matriz de prioridades es una herramienta que permite la selección de opciones sobre la base de la ponderación y aplicación de criterios.

3.8.1.1 Objetivo

Los objetivos proyectan las líneas o curso de acción, es la expresión del resultado que se espera obtener al terminar un proceso. Cada objetivo de la matriz se refiere a una causa crítica del problema.



3.8.1.2 Metas

Las metas se establecen en términos cuantitativos, tienen que estar en función del tiempo de duración del proyecto y deben de ser capaces de evaluarse objetivamente.

3.8.1.3 Acciones

Se identifican las acciones que debe realizar para cumplir cada meta. Las actividades deben definirse en forma secuencial, lógica y coherente con las metas identificadas.

3.8.1.4 Indicadores

Un indicador es una unidad de medida que permitirá realizar el seguimiento a la estrategia de desarrollo y verificar el cumplimiento del objetivo.

3.8.1.5 Medios de verificación

Las fuentes de verificación indican donde se puede obtener la información sobre los indicadores para verificar que los resultados se lograron.

3.8.1.6 Organismos responsables

Es la entidad u organización que participa en la implementación de la estrategia de desarrollo turístico en calidad de responsable, es quien garantiza el cumplimiento del objetivo propuesto, a través de las acciones desarrolladas para tal fin.

3.8.1.7 Período

En este se establece el plazo en que se dará cumplimiento al objetivo, de ello se podrá especificar de acuerdo a la posibilidad real a ejecutarse a corto, mediano y largo plazo.

3.8.2 Desarrollo Sostenible

El desarrollo sostenible del turismo es aquel en el que la población local a través de sus estructuras organizativas, ejerce un papel significativo en su control y gestión.

En este modelo las comunidades se convierten en actores protagónicos de la gestión del turismo en el territorio.



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

El turismo que nace vinculado con las estrategias de desarrollo sostenible, es aquel que tiene la participación activa de los actores locales (empresas, estado/gobierno local y ciudadanos), quienes a través de sus formas de organización y representación acuerdan diversos instrumentos para la planificación de acciones, regulaciones y alianzas intersectoriales.(PRISMA.(2009). Turismo y desarrollo sostenible: Avanzar en la descentralización, inclusión y participación local. El Salvador.)

3.8.2.1 Planificación del Turismo

Es el proceso destinado a determinar los objetivos generales del desarrollo, políticas y estrategias que guiarán los aspectos relativos a las inversiones, el uno y el otro ordenamiento de los recursos utilizados con este fin.(Planificación Turística de Nicaragua por parte del estado, periodo 1980-2006)

3.8.2.2 Política Turística

Conjunto de decisiones en materia turística que integradas armónicamente en el contexto de política nacional de desarrollo, orienta la conducción del sector y norman las acciones para seguir, las cuales se traducen en planes y programas de desarrollo nacional (Acerenza, M.(2005). Política Turística)

3.8.3 Estructura organizativa

La estructura organizativa es una forma de ordenar un conjunto de relaciones entre los centros funcionales u operativos que llevan a cabo las tareas o actividades de la empresa, bien para formalizar los flujos de autoridad, decisiones, y los niveles jerárquicos en que estas se ponen en práctica o bien para lograr la adecuada comunicación y coordinación entre los componentes de la organización, para que las funciones desarrolladas respondan al plan común que se persigue.

3.8.3.1 Comisión de Turismo

La comisión de asuntos turísticos es una estructura de concentración o Municipal, siendo la instancia donde participa representación de actores del sector público y privado, instituciones gubernamentales y no gubernamentales, vinculadas con el



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

desarrollo turístico, así como otros actores estratégicos del territorio (Instituto Nicaragüense de Turismo, INTUR 2007)

3.8.3.2 Misión

Es la razón de ser de la empresa, el motivo por el cual existe. Así mismo es la determinación de las funciones básicas que la empresa va a desempeñar en un entorno determinado para conseguir tal misión.

3.8.3.3 Visión

Se refiere a lo que la empresa quiere crear, la imagen futura de la organización.

3.8.3.4 Objetivos

Son las guías que le dan direccionalidad a la empresa, describen el futuro deseado, de allí que tenga una relación estrecha con la visión de la organización.

3.8.3.5 Organigrama

Se define como la representación gráfica de la estructura de una empresa o cualquier otra organización. Representa las estructuras departamentales y en algunos casos, las personas que las dirigen, esquematiza las relaciones jerárquicas y competenciales de la organización.

3.8.4 Producto turístico

El producto turístico es el conjunto de bienes y servicios que conforman la experiencia turística del visitante y que satisfacen sus necesidades. El producto turístico incluye los atractivos del destino, así como la industria de la actividad turística.

El producto turístico está estructurado de la siguiente manera:

1. **Producto básico:** Es el que atiende la motivación substancial del turista y se convierte en él, ¿Por qué viaja el turista?
2. **Producto periférico:** Acompaña al producto básico, este va a ser su prolongación natural.



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

3. Producto complementario: Representa un elemento de diferenciación para nuestro producto turístico, ya que amplía su campo de satisfacción cooperando con el producto para mejorar su área de percepción.

3.8.5 Estructura e infraestructura turística.

3.8.5.1 Sendero Interpretativo

Conduce a sus visitantes a observar y experimentar cosas interesantes en el sitio, el sendero señala las características menos obvias que la mayoría de las personas no notamos a simple vista. (Espinoza Aracelly y otros (2005)).

3.8.5.2 Áreas de descanso

Las específicamente y adaptadas para la recreación al aire libre en general, o ciertas clases específicas de recreación al aire libre. Para esta finalidad; pueden utilizarse los rasgos del paisaje original y la flora y fauna autóctonas o se pueden introducir nuevos elementos, como ser diques y lagos artificiales, forestación, plantas y animales exóticos, etc.

3.8.5.3 Rotulación

Se refiere a los carteles, señales o marcas necesarias para orientar al usuario durante el recorrido por el sendero, además de entregar información sobre la flora y fauna.

3.8.5.4 Señalización

Un sistema de señalización incorpora mapas, señales y dispositivos de dirección que nos dicen dónde estamos, hacia dónde queremos ir y cómo llegar. Es un ayudante inteligente que ofrece información y orientación a las personas de una manera clara y adecuada, para ayudarles a encontrar su camino en, a través y fuera de un entorno.

3.8.6 Elementos promocionales

Entre algunas formas de promoción para dar a conocer un sitio están:



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

3.8.6.1 Página web

Es un sitio electrónico de una organización o empresa creada con el objetivo de promocionar un producto o servicio. Es la forma más práctica para la captación del nicho de mercado al que está dirigido.

3.8.6.2 Brochures

Es aquel medio de comunicación que utiliza una compañía o empresa para promocionar sus funciones o productos hacia un público determinado.



4. PREGUNTAS DIRECTRICES

- ¿Cómo está dividida geográfica, demográfica, ambiental y socioeconómicamente la comunidad Hoja Chigüe No 1?
- ¿Cómo está caracterizado el Rancho?
- ¿Qué recursos, servicios e infraestructura presenta el Rancho Ebenezer?
- ¿Cuál es el perfil del turista que visita el sitio de estudio?
- ¿Cuáles son las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas que presenta el Rancho para el desarrollo turístico?
- ¿Qué propuesta de desarrollo diversificarían la oferta actual del Rancho Ebenezer?



5. DISEÑO METODOLÓGICO

5.1 Tipo de investigación:

Esta investigación se basó en un enfoque cualitativo ya que permitió desarrollar un proceso descriptivo en el Rancho Ebenezer y la recolección de datos se realizó a través de instrumentos como: Guía de observación, entrevista, revisión documental y ficha de caracterización de recurso.

El nivel de profundidad es de tipo descriptivo, por lo que permitió reconocer los factores que influyeron en el problema de investigación.

Según la dimensión es de corte transversal, el cual se inició en el mes de agosto 2013 y se finalizó en el mes de enero del 2014.

5.2 Universo y muestra:

La investigación se llevó a cabo en el Rancho Agropecológico Ebenezer, localizado en la comunidad Hoja Chigüe No 1; se tomó en cuenta un radio de 4 kilómetros en los alrededores del sitio, para la realización de un inventario turístico y el análisis del potencial existente.

5.3 Informantes claves:

Por las características del estudio se obtuvieron informantes claves como la familia y trabajadores del Rancho, dueños de negocios y habitantes que se localizaron dentro del radio de los 4 kilómetros.

5.4 Técnicas de investigación:

Para llevar a cabo este estudio monográfico de forma organizada se utilizaron las siguientes técnicas de investigación.

- Análisis documental, se revisaron documentos de estudios que se han realizado en el sitio, bibliografía y web grafía.



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

- Observación, para realizar un inventario turístico, ubicación, estado de conservación y uso actual del recurso.
- Entrevistas a profundidad, estas se realizaron al propietario del Rancho Agropecológico Ebenezer, también a los trabajadores y líderes de la comunidad Hoja Chigüe.
- Ficha de atractivo turístico, este instrumento se utilizó para la recopilación de la información en el trabajo de campo y conocer el potencial del Rancho Agropecológico Ebenezer.

5.5 Instrumentos de recopilación de datos

- Guía de observación
- Guía de entrevista

5.6 Equipos y materiales a utilizar

- Cámara digital
- Grabadora de voz
- Computadora
- Celular
- Cuaderno de notas

5.7 Hardware utilizados

- Microsoft office Word
- Microsoft office Power Point
- Microsoft office Publisher
- Adobe Fireworks
- Dreamweaver
- CorelDraw X3
- Photoshop



5.5 Matriz de descriptores

Objetivo General	Establecer propuestas de desarrollo turístico sostenible en el Rancho Agropecológico Ebenezer, comunidad Hoja Chigüe No.1, diversificando la oferta de los servicios que ofrece el sitio de estudio.				
Objetivos Específicos	Preguntas Directrices	Descriptores	Preguntas Variables	Herramientas	Fuentes
1- Describir los aspectos geográficos, demográficos, ambientales y socioeconómicos de la comunidad de Hoja Chigüe No 1.	¿Cómo está dividida geográfica, demográfica, ambiental y socioeconómicamente la comunidad Hoja Chigüe No 1?	<ul style="list-style-type: none"> • Aspectos geográficos • Aspectos demográficos • Aspectos ambientales • Aspectos socioeconómicos 	¿Dónde está ubicada la comunidad? ¿Cuánta población existe en la comunidad Hoja Chigüe No1? ¿Qué tipo de flora y fauna hay en la zona de estudio? ¿En que se basa la economía? ¿Cómo es la estructura	Entrevista	Población de la comunidad Hoja Chigüe No 1.



			organizativa?		
--	--	--	---------------	--	--

Objetivo General	Establecer propuestas de desarrollo turístico sostenible en el Rancho Agropecológico Ebenezer, comunidad Hoja Chigüe No.1, diversificando la oferta de los servicios que ofrece el sitio de estudio.				
Objetivos Específicos	Preguntas Directrices	Descriptoros	Preguntas Variables	Herramientas	Fuentes
2- Caracterizar de forma general el Rancho Agropecológico Ebenezer.	¿Cómo está caracterizado el Rancho?	<ul style="list-style-type: none"> • Ubicación • Historia del sitio • Origen del nombre • Flora y fauna • Economía • Estructura organizativa • Recurso humano y funciones 	¿Cuál es la ubicación exacta del Rancho? ¿Cuál es la historia del sitio? ¿Cuál es el origen del nombre? ¿Qué tipo de flora y fauna	<ul style="list-style-type: none"> • Entrevista • Observación • Ficha de caracterización de recursos turísticos • Fotografías 	<ul style="list-style-type: none"> • Propietario del Rancho. • Trabajadores del Rancho



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo,
Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

			presenta el sitio? ¿En que se basa la economía del Rancho? ¿Cómo es la estructura organizativa? ¿Cuáles son las funciones del recurso humano?		
--	--	--	--	--	--



Objetivo General	Establecer propuestas de desarrollo turístico sostenible en el Rancho Agropecológico Ebenezer, comunidad Hoja Chigüe No.1, diversificando la oferta de los servicios que ofrece el sitio de estudio.				
Objetivos Específicos	Preguntas Directrices	Descriptores	Preguntas Variables	Herramientas	Fuentes
3- Realizar un diagnóstico turístico del sitio.	<p>¿Qué recursos, servicios e infraestructura presenta el Rancho Ebenezer?</p> <p>¿Cuál es el perfil del turista que visita el sitio de estudio?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Oferta turística • Demanda turística 	<p>¿Cuáles son los recursos que posee el sitio?</p> <p>¿Cuál es el perfil del turista que visita el Rancho?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Entrevista • Observación. • Fotografía. • Ficha de caracterización de recursos turísticos 	<ul style="list-style-type: none"> • Propietario del Rancho Ebenezer. • Trabajadores del Rancho.



Objetivo General	Establecer propuestas de desarrollo turístico sostenible en el Rancho Agropecológico Ebenezer, comunidad Hoja Chigüe No.1, diversificando la oferta de los servicios que ofrece el sitio de estudio.				
Objetivos Específicos	Preguntas Directrices	Descriptoros	Preguntas Variables	Herramientas	Fuentes
4- Presentar el análisis de las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA) del Rancho.	¿Cuáles son las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas que presenta el Rancho para el desarrollo turístico?	<ul style="list-style-type: none"> • Fortalezas • Oportunidades • Debilidades • Amenazas 	<p>¿Cuáles son las fortalezas que posee el Rancho Ebenezer?</p> <p>¿Qué oportunidades presenta el sitio?</p> <p>¿Cuáles son las debilidades que afectan el desarrollo de</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Entrevista • Observación 	<ul style="list-style-type: none"> • Propietario del Rancho • Trabajadores del Rancho



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo,
Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

			la actividad turística en el Rancho? ¿Qué amenazas presenta el lugar en estudio?		
--	--	--	---	--	--



Objetivo General	Establecer propuestas de desarrollo turístico sostenible en el Rancho Agropecológico Ebenezer, comunidad Hoja Chigüe No.1, diversificando la oferta de los servicios que ofrece el sitio de estudio.				
Objetivos Específicos	Preguntas Directrices	Descriptoros	Preguntas Variables	Herramientas	Fuentes
5- Elaborar propuestas de desarrollo turístico sostenible para el Rancho Ebenezer ampliando de esta manera la oferta actual del sitio.	¿Qué propuesta de desarrollo diversificarían la oferta actual del Rancho Ebenezer?	<ul style="list-style-type: none"> • Estructura organizativa • Producto turístico • Estructura e infraestructura turística • Elementos promocionales 	<p>¿Cómo se estructuraría la comisión turística?</p> <p>¿Cuál es el producto turístico que se ofrecerá al visitante?</p> <p>¿Qué estrategias de equipamiento se implementaran en el Rancho?</p> <p>¿Qué</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Entrevista • Observación • Fotografías 	<ul style="list-style-type: none"> • Propietario del Rancho • Trabajadores del Rancho



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo,
Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

			materiales de promoción se utilizaran para promover el Rancho Ebenezer?		
--	--	--	--	--	--



RESULTADOS



CAPITULO

I

DESCRIPCIÓN GEOGRÁFICA, DEMOGRÁFICA, AMBIENTAL Y SOCIOECONÓMICA DE LA COMUNIDAD HOJA CHIGÜE NO 1



Masaya

Laguna de
Masaya

ndasmo

Cat

San Juan
de Oriente

Niquihohomo





1. Macro localización del municipio de Niquinohomo

El municipio de Niquinohomo, pertenece al departamento de Masaya, región IV de Nicaragua, ubicado a 40 kilómetros de la ciudad capital Managua, limita al norte con el municipio de Masaya, al sur con los municipios de Diría y la Paz de Carazo, al este con los municipios de Catarina y San Juan de Oriente y al oeste con los municipios de Masatepe y Nandasmo, el municipio de Niquinohomo comprende 9 comarcas y 3 barrios y su correspondiente cabecera municipal.

Las Comarcas son:

- El Corozo a 9 Km. al SO de la cabecera Municipal.
 - Los Huérfanos a 7 Km. al SO de la cabecera Municipal.
 - Las Crucitas a 6 Km. al SO de la cabecera Municipal.
 - Santa Rita a 3 Km. al S de la cabecera Municipal.
 - El Portillo a 5 Km. al S de la cabecera Municipal.
 - Justo Romero a 3 Km. al S de la cabecera Municipal.
 - Hoja Chigüe No. 1 y No. 2 a 4 Km. al S de la cabecera Municipal.
 - Los Pocitos a 1 Km. al N de la cabecera Municipal.
- .Los Barrios Son:
- Tierra Blanca - Al Norte.
 - Las Mercedes - Al Norte.
 - El Guapinol - Al Sureste.





“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

2. Descripción de la comunidad Hoja Chigüe No 1

2.1 Aspectos geográficos de la comunidad.

2.1.1 Origen de la comunidad Hoja Chigüe No 1

La comunidad Hoja Chigüe No 1, fue fundada aproximadamente en el año 1925 por las familias Sandino Jirón, Sandino Benavides, Rocha, Pupiro Campo, Vázquez Pavón y Rocha López.

El nombre de la comunidad se da por la finca de Benedicto Sandino, ya que esta era un punto de referencia para los habitantes de la comunidad la cual tenía el nombre de hoja Chigüé, debido a que cerca de ella había un gran árbol de hoja Chigüe, cuyas raíces se extendían de tal manera que la gente pasaba sobre ellas.

2.1.2 Ubicación

Esta comarca se encuentra a seis kilómetros del casco urbano del municipio de Niquinohomo.

2.1.3 Límites

Hoja Chigüe No 1 limita:

Norte: Niquinohomo

Sur: Comunidad Palo Quemado

Este: Comunidad La Poma

Oeste: Comunidad Hoja Chigüe 2

Clima

Hoja Chigüe No 1 goza de un clima agradable en toda época del año. Es un clima fresco (sabana Tropical), su temperatura oscila entre los 25° c. y 27° c.



2.2 Aspectos demográficos

2.2.1 Infraestructura de Hoja Chigüe No 1

Hoja Chigüe No 1 tiene aproximadamente 300 casas y 1500 habitantes. Posee cuatro caminos de acceso hacia la cabecera municipal. Su medio de transporte carretas, caballos, aunque existe un bus para todas las comarcas aledañas que siguen esa misma ruta.



Casa en la comunidad Hoja Chigüe 1

Cuenta con los servicios básicos como energía eléctrica, agua de pozo, señal de red claro y movistar, 1 centro de salud, una escuela de preescolar, 1 iglesia católica, 1 cuadro de béisbol y 5 pulperías.

2.3 Aspectos ambientales

2.3.1 Flora:

Los árboles que predominan en la comunidad son el Laurel, Cedro, Pochote, Caoba, Acacia, Naranja, Chagüite, Mandarina, Aguacate, Zapote, aceituna, cedro macho, Chaperno, Cortez, Guanacaste blanco, Guanacaste de oreja, guapinol, guachipilín, guácimo, abejón, gavilán, capulín, guarumo, aguacate, limón criollo, limón dulce, guayaba dulce, guayaba de fresco, guanábana, fruta de pan, coco, caimito, etc.



Flora de Hoja Chigüe 1

2.3.2 Fauna:

Los animales que predominan en la comunidad son: Vacas, Bueyes, ovejas, cabras, Monos Congo, Guardabarranco, Pájaros carpintero, chocoyos, Conejos, Cusucos, Garrobos, Guatusas, lagartijas, coral, etc.



Fauna de Hoja Chigüe 1



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

2.4 Aspectos socioeconómicos

2.4.1 Actividades económicas de Hoja Chigüe No. 1

La principal actividad económica de la comunidad Hoja Chigüe No 1 es la agricultura, los habitantes siembran para su uso doméstico granos básicos como el maíz y frijol, y en menor escala el café.

CAPTULO

II

CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL RANCHO AGROPECOLÓGICO EBENEZER





1. Historia del Rancho

El Rancho surgió en la década de los 80 un grupo de militantes de iglesias cristianas evangélicas decidieron crear una fundación como proyecto para ayudar a las familias pobres y capacitarlas en la crianza de especies menores y en el cultivo de productos no tradicionales que sirvieran de fuente de trabajo para las mismas familias.



Edificio Principal del Rancho

Esta fundación quería llevar ideas prácticas a las familias, primero empezaron con la crianza de vacas pero no les funciono, después surgió la alternativa de las especies menores como cerdos, cabras, conejos, entre otras.

Esta fundación lleva 27 años desde su creación lo cual en el año 2002 lograron legalizarse, en sus inicios para beneficiar a las familias no pedían ningún requisito solamente estar necesitado por lo cual surgieron 3 errores grandes; Paternalismo: Dar la gente sin compromiso; Asistencialismo: Es pretender engañar a la gente que con un saco de semilla van a resolver todo; Dependencia: Estar siempre dependiendo de un técnico. Por tal razón ahora trabajan con la metodología MIDPA (Mayordomía Integral Diversificada con un enfoque de Patio), proceso educativo, transformador y liberados y se da en un proceso de 3 años.

Al frente de RAEME, desde hace 22 años se encuentra el Pastor Juan Francisco Juárez Zapata quien cuenta con estudios en tecnología lechera, ganado menor, Agronomía y teología. Ha sido el artífice de la concretización en RAEME de una filosofía agropecológica, amigable con el medio ambiente y que ha servido de vehículo de bienestar económico y social para los trabajadores del Rancho y para las personas que han sido beneficiadas por las distintas iniciativas promovidas por esta ONG.



2. Origen del nombre

El nombre Rancho Agropecológico Ebenezer surgió de la unión de varios significados con los que estaban identificados:

- Rancho: Es una identidad cultural
- Agropecológico: Agro: agricultura, todo lo forestal.
Pecuario: producción de ganado menor.
Ecológico: cuidar el hábitat.
- Ebenezer: Es una palabra hebrea que significa “Piedra de ayuda”.

3. Ubicación del Rancho Agropecológico Ebenezer

El Rancho Agropecológico Ebenezer posee un área 40 mz, está ubicado en el departamento de Masaya, municipio Niquinohomo, comunidad Hoja Chigüe No 1, del parque central 4 km al sur, a una altitud de 400 msnm, con coordenadas de latitud de 11°52' y longitud de 86°03'. La precipitación anual oscila de 900 a 1200 mm, periodo lluvioso en los meses de Julio a Noviembre. Se presenta una temperatura de 22 °C a 38 °C, variando estas durante todo el año.

El Rancho ha venido poco a poco implementando una ESTRATEGIA DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE E INTEGRAL que incluye:

- Producción agrícola integral, diversificada y natural.
- Producción pecuaria en especies menores integral y diversificada.
- Técnicas de conservación de suelo y agua.
- Transferencia de tecnología agropecológica viable al campesino.
- Transferencia de pies de crías en especies menores.
- Transferencia de material vegetativo para forraje, frutal y forestal.
- Centro de investigación y capacitación.



4. Ecología del Rancho

4.1 Flora:

A continuación se muestra la lista del tipo de flora que posee el Rancho:

Nombre común	Nombre científico
Aceituno	<i>Olea europaea</i>
Abejón	<i>Senna pallida</i>
Aguacate	<i>Persea americana</i>
Caoba	<i>Swietenia macrophylla</i>
Cedro macho	<i>Guarea trichiloides</i>
Chaperno	<i>Albizia adinocephala</i>
Cortez	<i>TabebuiaChrysanta</i>
Coco	<i>Cocos nucifera</i>
Capulín	<i>Prunus serotina</i>
Caimito	<i>Chrysophyllum cainito</i>
Cacao	<i>Theobroma cacao</i>
Fruta de pan	<i>Artocar pusaltilis</i>
Guachipilín	<i>Diphysaro binioides</i>
Guanacaste blanco	<i>Albiziano poides</i>
Guanacaste de oreja	<i>Enterolobium cyclocarpum</i>
Guapinol	<i>Hymenaea courbaril</i>
Guácimo	<i>Guazuma ulmifolia</i>
Guayaba dulce	<i>Psidium guajava</i>
Guayaba agria	<i>Psidium araca</i>
Guanabana	<i>Annona muricata</i>
Gavilán	<i>Pentaclethramacroloba</i>
Guarumo	<i>Cecropiapeltata</i>
Icaco	<i>Chysoba lanus</i>
Jiñocuabo	<i>BurceraSimarouba</i>
Jocote	<i>Spondias purpurea</i>
Laurel	<i>Laurusnobilislinneo</i>
Limón criollo	<i>Citrus limonum</i>
Limón dulce	<i>Citrus aurantifolia</i>
Llama del bosque	<i>Spathodea campanulata</i>
Mora	<i>Maclura tinctoria</i>
Madero negro	<i>Gliricidia sepium</i>
Mamón	<i>Melicoccabijuga</i>
Mamey	<i>Mammea americana</i>
Mandarina	<i>citrus nobili</i>
Mango	<i>Mangifera indica</i>



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013

– Enero 2014”.

Melocotón	<i>Prunus persica</i>
Madroño	<i>calycophyllum candidissimnu</i>
Marango	<i>Moringa oleífera</i>
Nín	<i>Azadirachta indica</i>
Naranja agria	<i>Citrus aurantium</i>
Naranja dulce	<i>Citrus sinensis</i>
Nancite	<i>Byrsonima crassifolia</i>
Pochote	<i>Pachiraquinata</i>
Perote	<i>Euphorbia antisyphilitica</i>
Quebracho	<i>Aspidosperma quebracho</i>
Roble	<i>Quercus robur</i>
Sonsonate	<i>Colubrina arborescens</i>
Sonzapote	<i>Licania platypus</i>
Sacuanjoche	<i>Plumeria rubra</i>
Tempisque	<i>Sidero xyloncapiri</i>
Zapote	<i>Calocarpum mammosum</i>

Ver fichas en anexos

4.2 Fauna:

A continuación se muestra la fauna del Rancho Ebenezer:

Nombre común	Nombre científico
Cabras	<i>Capraa egagrushircus</i>
Conejo	<i>Oryctolagusuniculus</i>
Cerdo	<i>Sus scrofa doméstica</i>
Cobayo	<i>Cavia porcellus</i>
Coral	<i>Cavia porcellus</i>
Chocoyo	<i>Aratinga strenua</i>
Guardabarranco	<i>Eumomota superciliosa</i>
Lagartija	<i>Podarcis hispanica</i>
Mono Congo	<i>Alouatta palliata</i>
Oveja	<i>Ovis orientalis</i>

Ver fichas en anexos



4.3 Suelos

Los suelos son de textura franco arcilloso y profundidad efectiva de 40 cm.

5. Economía del Rancho Agropecológico Ebenezer

El funcionamiento administrativo y productivo en la finca es obtenido por el aporte de los ingresos producidos por la venta de los productos primarios y otros sub productos. Adicionalmente se vende animales en pie o pie de crías en las diferentes especies principalmente como parte del desarrollo de proyectos que benefician a productores se dispone de material vegetal para la reproducción de especies forrajeras en condiciones de estacas.

1. Estructura organizativa

El Rancho dispone de 40 manzanas divididas en 3 fincas, RAEME 1 cuenta con un área de 6 manzanas de las cuales 3 están distribuidas en la infraestructura del Rancho y el resto en la crianza de ganado menor, cultivos de café, cacao, arboles forestales y forraje; RAEME 2 con un área de 12 manzanas distribuidas en agrosilvopastoril y RAEME 3 con un área de 22 manzanas distribuidas en el cultivo de maíz, café, cacao, plátano y forraje para animales.

2. Recurso humano y funciones

Actualmente el Rancho Agropecológico Ebenezer cuenta con 28 empleados, de los cuales, se encuentran distribuido de la siguiente manera: 2 en administración, 3 en agro silvopastoril, 4 en caprino, 3 en conejos, aves y hortalizas, 5 en ensayos e investigaciones, 4 laboran en la iniciativa de Lombrhumus, 3 vigilantes, 1 en ventas en general, 1 servidora, 1 en cocina y coordinador del Rancho. Tres cuentan con los correspondientes contratos de trabajo en la modalidad de servicios profesionales y técnicos en el área de Lombricultura, y 2 de ellos son los propietarios de la fundación del Rancho (administrador y coordinador).

CAPITULO

III

DIAGNÓSTICO TURÍSTICO DEL RANCHO AGROPECOLÓGICO EBENEZER





A continuación se presentan los resultados del Diagnostico Turístico del Rancho Agropecológico en Especies Menores Ebenezer, con el fin de analizar el potencial turístico con que cuenta dicho sitio e identificar las facilidades y dificultades para implementar o desarrollar la actividad turística que complemente y diversifique la actividad económica del Rancho.

3.1 Oferta Turística

Según las visitas de campo y la investigación realizada en el Rancho Agropecológico Ebenezer sus principales rubros económicos son agricultura, lombricultura y actividades pecuarias. Así mismo posee ciertos recursos que le ayudarán al desarrollo turístico sostenible del mismo dentro de estos se encuentran los siguientes:

3.1.1 Recursos Naturales

1. Flora del Rancho Ebenezer

En el Rancho Ebenezer existen 72 especies de árboles. Es importante destacar que durante el recorrido se puede observar el buen estado en que se encuentra la flora debido al manejo que se le brinda de parte del personal. Este recurso es de jerarquía 1 ya que es conocido solo por los habitantes de la región.

2. Fauna del Rancho Ebenezer

Actualmente existen un aproximado de 10 especies faunísticas dentro del Rancho Agropecológico Ebenezer, entre las que predominan: cerdos, cabras, aves, conejos, peligüey, reptiles y monos Congo, estas pueden ser observadas durante el recorrido que se realice en el Rancho.

3.1.2 Recursos Socioeconómicos

1. Hortalizas

En el rancho se cultiva una variedad de hortalizas tales como: lechuga, rábano, zanahoria, chiltoma y tomate, los cuales son utilizados para la preparación de sus propios alimentos, el mantenimiento de estos cultivos es realizado por los trabajadores del Rancho tres veces por semana. Estas son sembradas en llantas



con fin de reducir espacio y aprovecharlo para otras actividades. Cabe mencionar que los visitantes pueden participar en la práctica del cultivo. Este recurso es de jerarquía 1 debido a que es conocido solo por los habitantes de la región.

2. Cafetales

A través de esta actividad el visitante podrá conocer la manera de cultivar y producir el café de forma natural y de esta forma obtener conocimiento que luego podrá poner en práctica. Cabe mencionar que la producción del café es consumo de los habitantes del Rancho. Este recurso es de jerarquía 1 debido a que es conocido solo por los habitantes de la región.

3. Crianza de ganado menor

Una de las actividades principales a la que se dedica el Rancho Ebenezer es la crianza de ganado menor la cual consiste en criar especies tales como: cabras, peligüey, ovejas, conejos, aves (patos, gallinas) y cerdos. Estas especies se encuentran concentradas en el RAEME 1. Cabe destacar que aquí el visitante puede observar y participar en la alimentación o cuidado del mismo. Este recurso es de jerarquía 1 debido a que solo es conocido por los habitantes de la región.

4. Lombricultura

La Lombricultura consiste en el cultivo intensivo de la lombriz Roja Africana que transforma los residuos orgánicos (estiércol de Cabras, Ovejas, Conejos, Bovino y desechos hojas de los árboles) en abono natural para cultivos agrícolas o para fertilizantes de las diferentes plantas, a través de la ingesta de estos residuos orgánicos por parte de las lombrices, cuyos desechos, a su vez son utilizados como abono o fertilizantes de diferentes plantas y en forma total (como lombriz), en alimento para ganado menor. Este recurso es de jerarquía 1 debido a que es conocido solo por los habitantes de la región.



5. Sistema agrosilvopastoril

En el sistema agrosilvopastoril son utilizados árboles y arbustos como alternativa al cambio climático, dentro de los cuales se encuentran: Helequeme, Jiñocuabo, Jocote y Madero Negro. Este recurso es de jerarquía 1 debido a que es conocido solo por los habitantes de la región.

3.1.3 infraestructura de apoyo al turismo

En este punto se identificaron y evaluaron las condiciones de la infraestructura que presenta el territorio, puesto que son determinantes para el desarrollo turístico de la zona.



Camino hacia el Rancho

3.1.3.1 Vialidad: El Rancho cuenta con una red vial que lo comunican con el resto del municipio.

3.1.3.2 Transporte: El rancho no cuenta con servicio de transporte para ayudar al traslado de los visitantes.

3.1.3.3 Servicios básicos

- **Comunicación:** El Rancho Agroecológico Ebenezer cuenta con servicios de telecomunicaciones como telefonía celular de tercera generación (3G) de las empresas (Claro y Movistar) y el servicio de acceso a internet lo que permite tanto a sus pobladores como visitantes disponer de una variedad de alternativas de comunicación y entretenimiento.
- **Energía:** El servicio de energía eléctrica es regulado por la empresa DISNORTE-DISSUR.
- **Agua potable:** el Rancho cuenta con el servicio de agua potable cuya administración está a cargo de la Empresa Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados (ENACAL).



- **Aguas Residuales:** El Rancho no cuenta con el servicio de aguas residuales.

3.1.4 Equipamiento Turístico

Actualmente el Rancho no cuenta con mucho equipamiento turístico que le pueda ayudar al desarrollo del mismo.

3.1.5 Viveros:

El Rancho Agropecológico Ebenezer cuenta con un pequeño vivero donde se siembran hortalizas.



Vivero del Rancho

3.1.6 Servicios Turísticos

Los servicios turísticos con los que cuenta el Rancho ayudarán a que el visitante permanezca por más tiempo y apoye al desarrollo local.

3.1.6.1 servicios de alojamiento

El Rancho actualmente cuenta con habitaciones para hospedar a 60 personas, tienen dobles, triples y cuádruples estas se encuentran en buenas condiciones para acoger a los visitantes.



Habitaciones en el Rancho

3.1.6.2 Servicios de Alimentos y Bebidas

El rancho Ebenezer también posee un restaurante en buenas condiciones el cual está disponible para los turistas nacionales y extranjeros que visiten el sitio.



Área de Restaurante



3.1.6.3 Entretenimiento y Centros nocturnos

Dentro del rancho Ebenezer no existen centros de entretenimiento y centros nocturnos, sin embargo cerca de la zona hay un cuadro de beisbol donde llegan los pobladores aledaños para entretenerse sanamente.

3.1.6.4 Guías turísticos

En la actualidad el rancho Ebenezer no posee guías debidamente certificados por el INTUR pero cuenta con personal debidamente capacitado para brindar este servicio.

3.2 Análisis de la demanda turística actual del Rancho Agropecológico Ebenezer

La demanda actual del rancho Agropecológico en especies menores Ebenezer actualmente está conformada por brigadas norteamericanas, visitantes locales, estudiantes de colegios cercanos al sitio y universidades de distintos sitios del país.

Para la realización de este análisis se utilizó como fuente de información la entrevista realizada al propietario del establecimiento el Sr. Francisco Juárez y algunos artículos de periódicos como La prensa los cuales señalan lo siguiente:

20 de julio del 2012: Reciben visitas desde Haití.

“Según Uriel Ruiz Sáenz, quien tiene 10 años de trabajar en el lugar y es el encargado del área de abono orgánico al rancho ha llegado gente de Costa Rica, Honduras, Guatemala, El Salvador, de Haití y universitarios”.

Cabe mencionar que El perfil de la demanda Potencial del Rancho Ebenezer está dirigido a visitantes para todas las edades, que tengan buena condición física que les guste interactuar con la Naturaleza y que desee conocer sobre las costumbres de la población local.

CAPTULO

IV

ANÁLISIS DE LAS FORTALEZAS, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES Y AMENAZAS (FODA) DEL RANCHO AGROPECOLÓGICO EBENEZER





A continuación se presenta la matriz de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas que se identificaron en el Rancho Agropecológico en Especies Menores Ebenezer, de este análisis dependerá la elaboración y diseño de estrategias o propuestas de desarrollo para el Rancho.

Fortalezas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none">✓ El centro de operaciones de RAEME ha implementado Estrategias de Desarrollo Rural Sostenible.✓ Los trabajadores cuentan con experiencia en el manejo de especies menores, agroforestería, conservación de suelos, hortalizas, veterinaria y desarrollo rural participativo.✓ El Rancho EBENEZER cuenta con un personal altamente calificado para brindar capacitaciones a todas las organizaciones que solicitan el servicio.✓ Las actividades de capacitación que se realizan en la finca EBENEZER tienen su origen en la planificación propia de la finca.✓ Producen alimentos para consumo propio y de sus animales.✓ Cuenta con servicios de hospedaje y alimentación.✓ Es conocido por muchas ONG's, además recibe visitas de campo de colegios, brigadas norteamericanas, Universidades y turismo.	<ul style="list-style-type: none">✓ Posee convenios con universidades, ONG's y alcaldía, etc. que podrían apoyar en la promoción del producto.✓ Actualmente la organización cuenta con el apoyo del MAGFOR (Ministerio Agropecuario y Forestal).✓ En la zona cercana a RAEME no existe otro productor que establezca o trabaje con Lombricultura lo que para muchas organizaciones puede resultar interesante.✓ Buena accesibilidad para la venta de los productos que se ofrecen en el Rancho.



Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none">✓ Personal con poca experiencia en el ámbito turístico.✓ Mantenimiento inadecuado en el RAEME 3.✓ Falta de promoción del producto que ofrecen.✓ Ausencia de un sistema de empaque y etiquetaje del producto.✓ No cuenta con un registro sanitario.✓ Carecen de presupuesto para el mercadeo o publicidad.	<ul style="list-style-type: none">✓ Los productores de la zona de las Mesetas de los Pueblos, poseen conocimientos de otras alternativas de fertilizantes.✓ La crianza de lombrices posee varios enemigos naturales (hormigas, aves, roedores, cerdos).✓ Mejores ofertas de los competidores en el mercado.

CAPÍTULO

V

PROPUESTAS DE DESARROLLO TURÍSTICO SOSTENIBLE PARA EL RANCHO EBENEZER





Para la elaboración de las Propuestas de Desarrollo Turístico Sostenible se tomaron en consideración las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas del Rancho Agropecológico en especies menores Ebenezer, además de ello se tomó como referencia ciertos aspectos de interés como los recursos que posee, la infraestructura del Rancho, la diversidad de flora y fauna, la extensión de tierra, los cuales podrán orientar a la actividad turística de manera planificada y Sostenible.

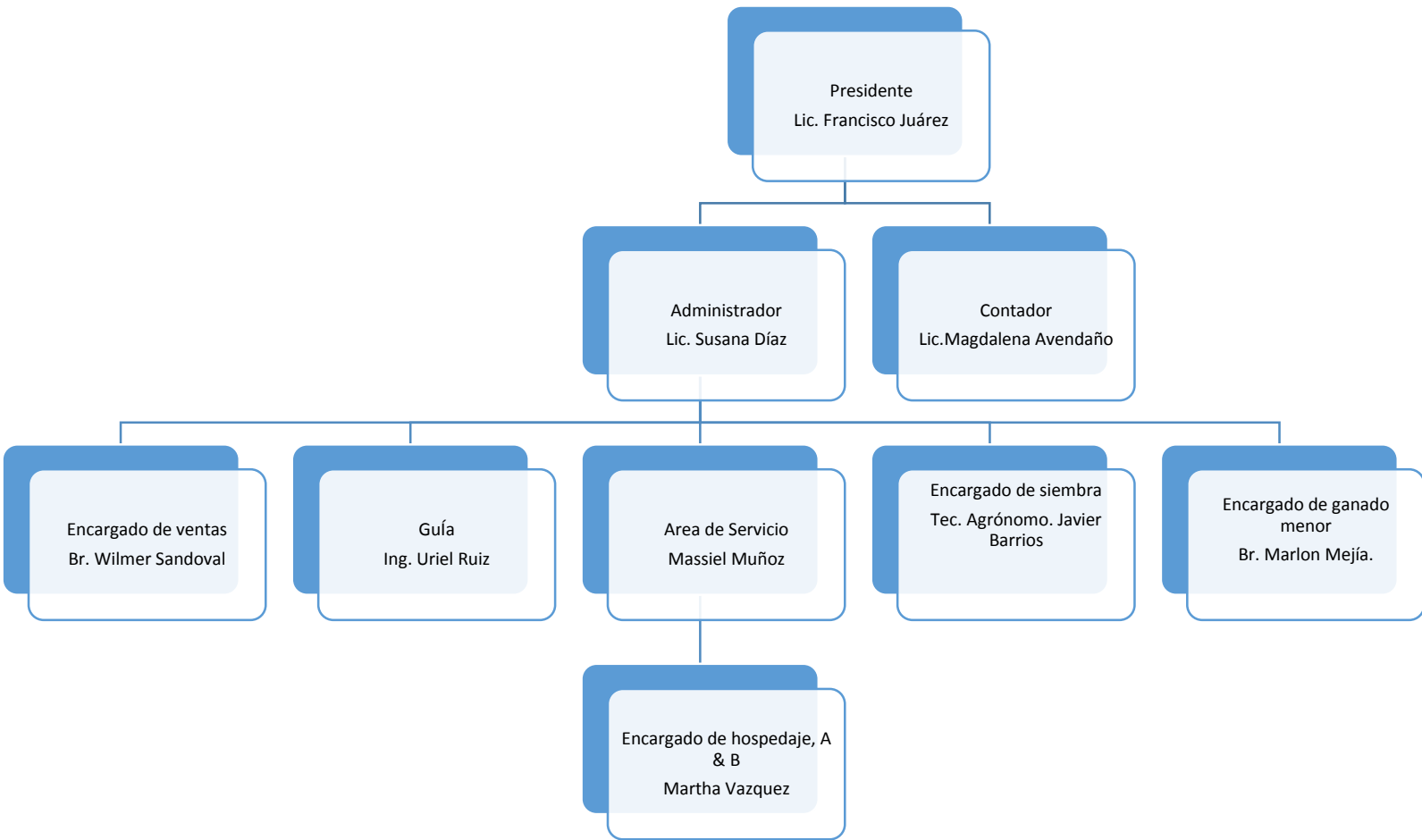
Propuesta No 1: Estructura Organizativa

Para lograr incursionar en el mercado nacional es necesario que el Rancho Agropecológico en especies menores Ebenezer (RAEME) cuente con una estructura organizativa, que le permita tener una buena administración, que tome decisiones claras y den a conocer la oferta que brindan, para esto se plantea la conformación de una comisión turística para en Rancho, la cual trabajaría en coordinación con el área administrativa de la alcaldía de Niquinohomo, tomando esta actividad como complemento del principal rubro de la zona, constituido por la agricultura.

La conformación de la comisión turística tiene como objetivo principal organizar a los trabajadores del Rancho, lugar que a futuro se involucraría en el desarrollo del turismo en la zona de estudio, esto ayudará a crear responsabilidades y funciones que permitan el fortalecimiento y desarrollo de la actividad en la zona.



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.





Matriz de prioridades

Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Medios de verificación	Organismos responsables	Periodo
Contribuir a la organización del Rancho y al desarrollo de la actividad turística	Desarrollar el turismo en el área de estudio. Mejorar la organización y planificación con respecto al turismo.	Creación de una comisión turística. Capacitar a trabajadores del rancho en temas de carácter turístico e incorporarlos en dicha actividad. Evaluar el estado de la actividad turística mediante un libro de registro.	Conformación de la comisión. Cantidad de turista que visita el Rancho. Número de convenios con intermediarios.	Libros de registro. Informe de gestiones de la comisión. Acciones realizadas, una vez conformada la actividad turística. Evaluación semestral de la función y desarrollo de la comisión.	Alcaldía del municipio de Niquinohomo. Delegación Departamental de Turismo de Masaya. (INTUR-Masaya). Socios de la comisión de Turismo correspondiente del Rancho Ebenezer.	Mediano plazo



Propuesta No 2: Producto turístico

El diseño del producto turístico tiene como propósito diversificar la oferta que posee el Rancho Agropecológico en Especies Menores Ebenezer; además contribuir al desarrollo económico de la comunidad Hoja Chigüe No 1 y del municipio en general.

Este producto se diseñó a partir del potencial encontrado mediante el diagnóstico turístico al Rancho.

El producto turístico está conformado por tres elementos:

- Producto Principal: Visita al Rancho Agropecológico en especies menores Ebenezer-RAEME 1
- Producto Periférico: Alojamiento
 - Alimentos y Bebidas
 - Guías
 - Recorrido
- Producto Complementario: Senderismo en RAEME 2 y RAEME 3.



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezzer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

1.1 Estrategia de diseño de producto turístico

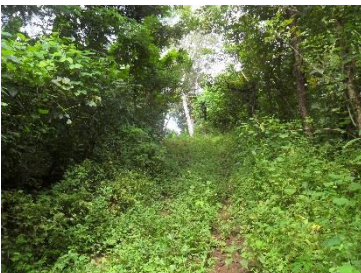
Producto periférico



Producto principal



Producto complementario





- **Paquetes turísticos**

Paquete 1: Rancho Ebenezer: Enclave natural y cultural.

El paquete turístico tiene una duración de un día, consiste en la realización de senderismo en el Rancho Ebenezer (RAEME 1) donde observaremos y participaremos en las actividades que se realizan en el Rancho.

❖ **De 8:00 am a 12:00 md**

Llegada al Rancho. Senderismo en todas las áreas del Rancho Ebenezer donde observaremos el cultivo de hortalizas y podremos contribuir en el corte y cuidado de estas, participación en el aseo y alimentación de las ovejas que pertenecen al programa MIDPA. Almuerzo en el Rancho Ebenezer.

❖ **De 2.00 pm a 5:00 pm**

Observación del área de cerdos, gallinas, patos y gansos, el área de conejos, el proceso de la lombricultura y el área de cabras. Salida del Rancho.





INCLUYE:

- ✓ Senderismo y actividades previstos en el programa.
- ✓ Guía.
- ✓ Almuerzo.

NO INCLUYE:

- ✓ Propinas
- ✓ Todo lo que no refleje “Incluye”

PRECIO: Desde 160 córdobas por persona.

Gastos de operación

Actividad	Precio
Sendero RAEME 1	50 Córdobas
Guía	20 Córdobas
Almuerzo	60 Córdobas
Sub total	130 Córdobas
Margen de ganancia	20 %
Precio paquete 1	156 Córdobas



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

Paquete 2: Turismo activo: Tradición y naturaleza en Rancho Agropecológico Ebenezer.

Este paquete turístico tiene una duración de dos días y una noche, donde se desarrollarán actividades tradicionales y naturales propias del lugar.

❖ Día 1

Llegada al Rancho Ebenezer, senderismo en RAEME 2 donde observaremos el sistema agrosilvopastoril y la diversidad de flora y fauna. Almuerzo en el restaurante del Rancho. Senderismo en RAEME 3 donde observaremos el proceso de siembra y cultivo del maíz y una gran variedad de árboles de la zona. Alojamiento y cena en el Rancho Ebenezer.



❖ Día 2

Desayuno en el Rancho. Recorrido en todas las áreas de RAEME 1 donde observaremos el cultivo de hortalizas, el programa MIDPA, la distribución de cerdos, un biodigestor, el área de gallinas, patos y gansos, el área de conejos, el proceso de la lombricultura y el área de cabras. Almuerzo en el Rancho y salida.





Todos los servicios de alimentación que se degustarán se elaboran con productos orgánicos del Rancho.

INCLUYE

- ✓ Senderismo y actividades en el Rancho Ebenezer.
- ✓ Alojamiento en el Rancho Ebenezer.
- ✓ Almuerzo y cena del primer día.
- ✓ Desayuno y almuerzo del segundo día.
- ✓ Guía.

NO INCLUYE

- ✓ Propinas
- ✓ Todo lo que no refleje “incluye”

PRECIO: Desde 520 córdobas por persona.

Gastos de operación

Actividad	Precio
Sendero RAEME 1	50 Córdobas
Sendero RAEME 2	50 Córdobas
Sendero RAEME 3	50 Córdobas
Guía	20 Córdobas
Alojamiento	100 Córdobas
Desayuno	50 Córdobas
Almuerzo	60 Córdobas
Cena	50 Córdobas
Sub total	430 Córdobas
Margen de ganancia	20 %
Precio paquete 2	516 Córdobas



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

Propuesta No 3: Estructura e Infraestructura

- **Diseño de Senderos**

El Rancho Agropecológico en especies menores Ebenezer no cuenta con senderos actualmente establecidos, por tal razón se han creado 3 propuestas de senderos, 1 sendero en RAEME 1, 1 sendero en RAEME 2 y 1 sendero en RAEME 3, para incursionar en el mercado turístico.

En el servicio de senderismo el guía expondrá todo lo relacionado al recorrido, como también un poco de historia del Rancho y de la cultura Nicaragüense a los participantes.

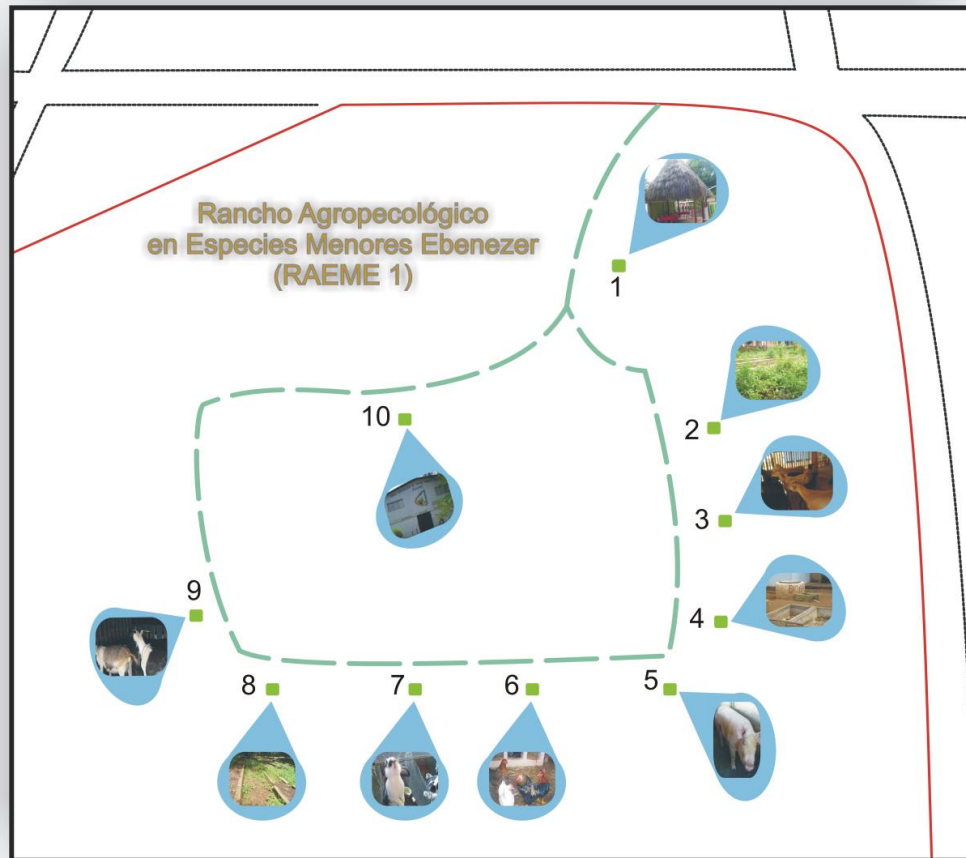
A continuación se propone 1 sendero en el RAEME 1

Sendero 1: Ebenezer

<u>Especificaciones Generales del Sendero</u>	
Duración	1:30 hora
Dificultad	Poca
Actividades	Observación de: Hortalizas. Programa MIDPA Biodigestor Cerdos Aves Conejos Lombricultura Cabras



Este sendero es el principal del Rancho ya que está ubicado en RAEME 1 por tal razón se ha nombrado “Ebenezer”, el sendero se divide en 8 áreas de 645vrs² cada una; primero se inicia en el área de hortalizas con el cultivo de zanahoria, tomates, chiltomas, rábano y lechuga, donde se presenta la distribución en un área de 645 vrs²; luego se prosigue al área del programa MIDPA donde se observa la distribución de corrales para ovejas en un área de 645vrs²; después se dirigen al área de observación de la distribución de cerdos y un biodigestor donde se expone la manera de trabajo en un área de 645vrs² y la función de este; luego se continua al área de aves donde se encuentran gallinas, patos y gansos en una distribución de 645vrs²; después se dirigen al área de conejos donde se encuentran distribuidos en un área de 645vrs²; después se continua al área de Lombricultura donde se expone todo lo relacionado a este proceso en una distribución de 645vrs²; y finalmente se termina con el sendero en la observación de cabras donde se expone la distribución en un área de 645vrs², tiene una duración 1:30 hr, se realiza tomando como punto de partida y final el ranchito ubicado frente al portón principal de RAEME.



Leyenda

- 1 Rancho(Punto de encuentro)
- 2 Cultivo de Hortalizas
- 3 Sistema MIDPA
- 4 Biodigestor
- 5 Crianza de cerdos
- 6 Área de producción avícola
- 7 Crianza de conejos
- 8 Lombricultura
- 9 Crianza de cabras



A continuación se propone 1 sendero en el RAEME 2

Sendero 2: “La Ronda”

<u>Especificaciones generales del sendero</u>	
Duración	2 horas
Dificultad	Media
Paradas	Área de descanso “El Nancite” Área de descanso “Sincolla”
Actividades	Observación de los límites de RAEME 2. Observación de barreras de árboles. Observación del árbol Sincolla.

El segundo sendero se ha nombrado “**La Ronda**” debido a que rodea todo el Rancho 2, tiene una duración de 2 horas, el punto de partida del sendero es el portón de RAEME2, primero este sendero pasa por un área que se ha llamado jungla de proteínas debido a la gran cantidad de árboles que contienen proteínas, luego se va avanzando y se va exponiendo acerca el sistema agrosilvopastoril que practican en el Rancho que consiste en la siembra de árboles que sirven de barrera contra el viento y vitamina la tierra, se realiza tomando como punto de partida el portón de RAEME 2 y su punto final es la casa que se encuentra en el RAEME 2, consta de 2 paradas. Cabe destacar que el recorrido no pasa por las mismas paradas. Para esta se tomó en cuenta un espacio amplio que pueda funcionar como área de descanso.



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

Parada 1. Área de descanso “El Nancite”.

Esta parada se encuentra a 45 minutos del punto de salida y se puede observar todos los extremos del Rancho, las barreras de árboles rompe vientos y árboles de nancite.

Parada 2. Área de descanso “Sincolla”.

Esta parada se encuentra a 1:05 hora y se puede observar un árbol de Sincolla y las barreras de árboles que funcionan como rompe vientos.



Sendero 2. (LARGO): “La Ronda”



Leyenda

- 1 Portón RAEME 2
- 2 Área de descanso El Nancite
- 3 Área de descanso Sincolla
- 4 Casa del Rancho(Punto final)



A continuación se propone1 sendero en RAEME 3

Sendero 3: El Maizal

<u>Especificaciones Generales del Sendero</u>	
Duración	2 Horas
Dificultad	Poca
Paradas	1. Área de descanso “Guaba ” 2. Área de descanso “ El maizal“
Actividades	Observación del cultivo de maíz Observación de flora y fauna del Rancho.

El tercer sendero se ha nombrado “**El Maizal**” debido a que se pueden observar una gran cantidad de siembras de maíz, tiene una duración de 2 horas, consta de 2 paradas, el punto de partida es el portón de RAEME 3 donde se comienza viendo una gran cantidad de árboles de eucalipto hasta llegar a su primer parada donde se observan una gran cantidad de árboles guaba, luego se prosigue y se pasa por todo el cultivo de maíz, hasta llegar hasta el segundo mirador y el punto final es el mismo punto de partida, cabe destacar que el recorrido no pasa por la misma parada. Para esta se tomó en cuenta un espacio amplio que pueda funcionar como zona de descanso:

Parada 1. Área de descanso “Guaba”. Esta parada tiene una duración desde el punto de partida de 30 minutos y se puede observar una gran cantidad de árboles de guaba y el cultivo de maíz.

Parada 2. Área de descanso “Tradición”

Esta parada tiene una duración desde su punto de partida de 1.15 hora y se puede observar todo el cultivo de maíz y el proceso de su siembra.



Sendero 3. (LARGO): El Maizal



Leyenda

- 1 Portón RAEME 3
- 2 Área de descanso Guaba
- 3 Área de descanso el Maizal



• Señalización de Senderos

La rotulación contendrá nombre del recurso que se esté observando y la dirección que seguirá el sendero.





“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Rótulo de señalización de sendero ubicado en el inicio de cada sendero



Matriz de prioridades

Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Medios de verificación	Organismos responsables	Periodo
Señalización de senderos.	Lograr que el visitante lea información general del sendero y que se oriente en la dirección que va a seguir.	Diseño de señalización del sendero.	Establecer señalización de los sendero.	Supervisión de la elaboración. Toma de fotografía	Rancho Agropecológico Ebenezer	Corto plazo

Tabla de presupuesto

Articulo	Cantidad	Precio unitario	Sub Total
Rótulo de señalización	3	200 córdobas	600 córdobas
Total			600



- **Diseño de áreas de descanso**

Diseñar y ubicar una caseta y bancas grupales en espacios abiertos proporcionando al visitante un área de descanso, donde puede comer y disfrutar del contacto con la naturaleza. Cabe mencionar que se establecerán dos diseños de área de descanso.



9 metros cuadrados
Rancho de 3 x 3.
Madera con palma



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Caseta ubicada en Área de descanso El Nancite



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Banca ubicado en las áreas de descanso



Matriz de prioridades

Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Medios de verificación	Organismos responsables	Periodo
Diseñar y ubicar una caseta y bancas grupales en espacios abiertos.	Proporcionar al visitante un área de descanso cómoda y agradable.	Creación de áreas de descanso	La caseta estará ubicada en el área de descanso “el Nancite” Las bancas estarán ubicadas en las áreas de descanso de cada sendero.	Fotografías.	Rancho Agropecológico Ebenezer	Corto plazo

Tabla de presupuesto

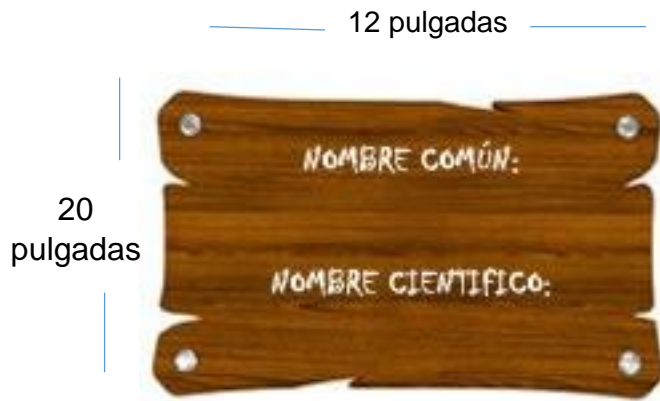
Artículo	Cantidad	Precio unitario	Sub Total
Caseta	1	800 x metro ²	7,200
Bancas	10	1,500 córdobas	15,000 córdobas
Total			22, 200 córdobas



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

• Diseño rotulación de las especies de flora y fauna en el Rancho Ebenezer

La rotulación de las distintas especies de flora y fauna será implementada con el fin de facilitar el conocimiento de los visitantes en general, mostrándole el nombre común y científico de cada especie.



Rótulo ubicado en cada especie de flora y en los lugares donde habita la fauna.



Matriz de prioridades

Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Medios de verificación	Organismos responsables	Periodo
Rotular la flora y fauna del Rancho.	Lograr que el turista conozca en nombre común y científico de las especies de flora y fauna del Rancho.	Creación de rótulos	Los rótulos estarán ubicados en los distintos árboles y en los lugares que se encuentre la fauna.	Fotografías.	Rancho Agropecológico Ebenezer	Mediano plazo

Tabla de presupuesto

Artículo	Cantidad	Precio unitario	Sub Total
Rótulos	72	160 córdobas	11,520 córdobas
Total			11,520 córdobas



Propuesta No. 4: Elementos Promocionales

El Rancho Agropecológico Ebenezer posee un gran potencial turístico, sin embargo no cuenta con elementos publicitarios. La publicidad es una herramienta de comunicación que intenta incrementar el consumo de un producto o servicio a través de los medios de comunicación y de técnicas de propaganda.

A continuación se proponen la señalización para llegar al Rancho, el diseño de una página web, diseño de página en Facebook, brochures, camisetas y gorras los cuales permitirán que el visitante conozca y se lleve un recuerdo del sitio, así mismo generara un ingreso que se puede ocupar para el mejoramiento del Rancho.

- **Señalización para el Rancho**

- ✓ **Diseños de Rótulos Publicitarios.**

Tiene como fin colocarlas en el parque central de Niquinohomo, para atraer y dirigir al turista o visitante hacia el Rancho Ebenezer y dar a conocer la existencia del sitio al público en general.



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

2mts



3.50 mts



Rótulo ubicado en el parque central de Niquinohomo



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

✓ **Diseño de rótulos que orienten la dirección hacia el Rancho**

Tiene como objetivo permitir avisar la aproximación del Rancho y que el turista lleve rápido y sin complicaciones al Rancho.



1mt

RANCHO AGROPECOLÓGICO EN
ESPECIES MENORES



“EBENEZER”

4KM



3.50
mts



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Rótulo ubicado a cada kilómetro del Rancho



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.





“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Rótulo ubicado en la entrada principal del Rancho



Matriz de prioridades

Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Medios de verificación	Organismos responsables	Periodo
Identificar el trayecto hasta el Rancho	Conseguir que el visitante llegue sin complicaciones al Rancho	Diseño de rótulos publicitario. Diseño de rótulos que orienten la dirección hacia el Rancho.	Establecer cada rótulo publicitario en el parque principal de Niquinohomo. Establecer cada señalización en dirección hacia el Rancho	Supervisión de la elaboración. Toma de fotografía	Rancho Agropecológico Ebenezer	Corto plazo

Tabla de presupuesto

Artículo	Cantidad	Precio unitario	Sub Total
Rótulo publicitario	1	23, 750 córdobas	23, 750córdobas
Rótulos de señalización	5	1,500córdobas	7, 500córdobas
Rótulo de bienvenida	1	4,690 córdobas	4,690 córdobas
Total			35, 940 córdobas



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

- **Diseño de página web, página de Facebook y elaboración de brochures.**

✓ **Diseño de página web**

Tiene como objetivo facilitarles información general del Rancho a las personas que estén interesadas en visitarlo, además es una herramienta principal en la promoción del Rancho.





“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

✓ **Página en Facebook**

Tiene como fin crear una relación entre el turista y el Rancho, debido a que en la página se estará actualizando la información e informando al turista las promociones y actividades que se vayan a realizar en el Rancho.

Foto de portada

Cambiar portada

Actualizar información

Registro de actividad

Rancho Ebenezer

Biografía Información Fotos Amigos 4 Más

Personas que quizá conozcas Ver todas

Jesús Darwing
1 amigo en común
Agregar a mis amigos

Nataly Adriana Muñoz Castellon
Agregar a mis amigos

Jeffer Danilo Hernandez Hernandez
1 amigo en común
Agregar a mis amigos

Evento Foto Lugar Acontecimiento importante



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

✓ Elaboración de brochures

La elaboración de los brochures se realiza ya que es una herramienta de comercialización sencilla y de fácil distribución. A demás para dar a conocer los servicios y actividades que se pueden realizar en el Rancho.



Parte externa



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

AGRICULTURA Y GANADERÍA	SILVICULTURA Y LOMBREICULTURA	HOSPITALIDAD CAMPESTRE
 <p>Crianza de especies de ganado menor como: ovejas, cabras, aves, conejos y cerdos.</p>	 <p>Producción de lombricultivos y lombrices razas rojas africanas y rojas californianas.</p>	 <p>Gastronomía casera con productos locales</p>
 <p>Producción diversificada de granos básicos.</p>	 <p>El Lombricultivo es un abono orgánico para nutrir a los vegetales tales como las hortalizas, frutales, granos básicos, forestales, vivero, floricultura.</p>	 <p>Alojamiento dentro del RAEME I (Rancho Agropecológico en especies menores Ebenezer).</p>
 <p>Práctica de sistemas silvopastoriles, los cuales ayudan a la conservación del medio ambiente.</p>	 <p>producción de abono de forma natural</p>	 <p>Espacio para reuniones y eventos.</p>
<p>Productos en venta del Rancho.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Especies menores: cabras, cerdos, conejos. ◆ Abono orgánico ◆ Granos básicos. ◆ Forraje. 		

Parte interna



Matriz de prioridades

Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Medios de verificación	Organismos responsables	Periodo
Mejorar la promoción turística del Rancho	Dar a conocer el Rancho y aumentar las llegadas de turistas.	Diseño de página web Crear página en Facebook Elaboración de brochures	Elaboración de una página web Creación de una página en Facebook Elaboración de brochures	Supervisión de la elaboración de la pagina Informe de visitas a la pagina Supervisión de la elaboración	Rancho Ebenezer Convenios con empresas como: imprentas	Mediano plazo

Tabla de presupuesto

Artículo	Cantidad	Precio unitario	Sub Total
Página web	1	5,000 córdobas	5,000 córdobas
Brochures	1000	3.14 córdobas	3,140 córdobas
Total			8,140 córdobas



- **Diseño de camisetas y gorras.**

- ✓ **Diseño de camisetas**

El diseño de las camisetas lleva consigo el Logo del Rancho en la parte frontal izquierda, y se elaboraran en dos colores, verde para los trabajadores del Rancho y blanca para vender a los visitantes del Rancho.



Camisetas para trabajadores



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Camisetas para venta a los visitantes



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Gorra para venta a los visitantes



Matriz de prioridades

Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Medios de verificación	Organismos responsables	Periodo
Identificar a los trabajadores del Rancho y generar ingresos económicos al Rancho	Lograr que los trabajadores se identifiquen en la vestimenta, además generar más ingresos económicos al Rancho	Diseño de camisetas y gorras.	Elaboración de camisetas y gorras para los trabajadores de color verde Elaboración de camisetas y gorras para venta a los turistas de color blanco	Supervisión a los trabajadores Informe de venta	Rancho Agropecológico Ebenezer	Largo plazo

Tabla de presupuesto

Artículo	Cantidad	Precio unitario	Sub Total
Camisetas	100	300 córdobas	30,000 córdobas
Gorras	100	120 córdobas	12,000 córdobas
Total			42,000 córdobas



7. Conclusiones

- La comunidad de Hoja Chigüe No. 1 no cuenta con una posición estratégica que permita el desarrollo económico de sus pobladores, sin embargo esta posee mucha cultura e historia, además conserva una diversidad de flora y fauna que la hace atractiva.
- El Rancho Agropecológico Ebenezer es el único atractivo turístico que posee la comunidad Hoja Chigüe No. 1. El cual practica actividades agrícolas, pecuarias y ecológicas tomando en cuenta la protección y conservación de los recursos que posee.
- El Rancho Agropecológico en Especies Menores Ebenezer, cuenta con 2 recursos naturales y 5 recursos socioeconómicos que representan un gran potencial turístico.
- Las actividades turísticas que mayor se emplean en el Rancho son: senderismo, observación de ganado menor, observación del cultivo de hortalizas y lombricultura, además de brindar servicio de alojamiento, alimentos y bebidas.
- El potencial turístico que posee permite desarrollar Turismo Rural debido a su organización en la práctica laboral y los servicios que ofrece.
- El Rancho Ebenezer es un destino que contiene mucho potencial, por lo cual se han diseñado propuestas de Estrategias destinadas a promocionar el sitio y acondicionarlo para la actividad turística.



8. Recomendaciones

- Tomar en cuenta las estrategias planteadas en el presente estudio.
- Capacitar al personal para trabajar en la actividad turística, de tal manera que se brinde un buen servicio, satisfaciendo las necesidades del visitante.
- Mantener el control de los recursos naturales que poseen.
- Emplear consecutivamente las prácticas de reforestación en aquellos sectores que presenten una vegetación escasa.



8. Bibliografía

Libros:

- Espinoza A., López I., Peralta N. (2005). Propuesta de diseño un sendero interpretativo en Finca Monte Vista, Municipio del Crucero, Departamento de Managua. Seminario de Turismo Sostenible, UNAN-Managua.
- Arroyo N., García B. y Giusto I. (2012). Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para la Finca Montecristo, en la comunidad Valle los Robles, municipio de Jinotega, departamento de Managua. Monografía de Turismo Sostenible, UNAN-Managua.
- UNAN–Managua.(2013). Turismo Sostenible, formato de Prácticas de Profesionalización.
- Ley 306 (1999), ley de incentivos para la Industria turística de la República de Nicaragua
- Manual de campo de proceso metodológico de la planificación turística municipal, Nicaragua.
- INTUR 2013, Guía Planificación Turística Municipal 2013
- Planificación Turística de Nicaragua por parte del estado, periodo 1980-2006.
- Acerenza, M.(2005). Política Turística



Recursos Electrónicos:

- Marco teórico

Marco Teórico. Recuperado el 01 de septiembre del 2013, de <http://www.marcoteorico.com/curso/50/marco-teorico> .

- OMT. (2001). Entender el Turismo: Glosario Básico. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://media.unwto.org/es/content/entender-el-turismo-glosario-basico>.
- El concepto biológico de especie. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://www.sesbe.org/evosite/evo101/VA1BioSpeciesConcept.shtml.html>
- Definición de actividad económica. Recuperado el 21 de septiembre del 2013, de <http://www.definicionabc.com/economia/actividad-economica.php>
- Glosario. Recuperado el 20 de septiembre de 2013, de <http://www.glosario.net/busqueda/index.php?D=28&P=pecuario>
- Glosario. Recuperado el 10 de septiembre del 2013, de <http://diccionario.motorgiga.com/diccionario/vialidad-definicion-significado/gmx-niv15-con195918.htm>



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

Entrevistas realizadas a:

- Sr. Francisco Juárez Zapata, Propietario del Rancho.
- Sr. Uriel Ruiz, Trabajador del Rancho.
- Sra. Azucena López Rocha, Líder de la comunidad Hoja Chigüe No 1.
- Sr. Trinidad López, habitante de la comunidad Hoja Chigüe No 1.
- Lic. Claren Gallegos Gutiérrez, Responsable de desarrollo económico local del municipio de Niquinohomo.



9. Glosario

A:

Asfaltada: es una superficie pavimentada.

C:

Cacique: Jefe de algunas tribus de indios de la América Central y del Sur.

Cafetales: s. m. Terreno plantado de café

F:

Forraje: Hierba que se da al ganado para alimentarlo. // Pasto.

L:

Lombrihumus: producción de lombrices rojas californianas.

M:

Moto-taxis: es definido por el diccionario de Real Academia Española como “motocicleta de tres ruedas y con techo que se usa como medio de transporte popular para trechos cortos que transporta personas”

P:

Pie de crías:

S:

Silvicultura: Cultivo, cuidado y preservación de los bosques y los montes.

T:

Tribus: Organización social, política y económica integrada por un conjunto de personas que comparten un origen, una lengua, unas costumbres y unas creen



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

ANEXOS



Anexo 1: Instrumento metodológico de investigación, guía de entrevista y de observación para obtención de información relevante en el estudio del sitio.

Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua

Unan-Managua

Facultad Educación e Idiomas

Recinto Universitario Rubén Darío

Departamento de Francés

Carrera Turismo Sostenible

Guía de entrevista Dirigida al propietario de la finca.

Objetivo: Con el fin de obtener información sobre aspecto administrativo, económico, atractivos naturales y culturales que existen en Rancho Agropecológico Ebenezer, realizaremos las siguientes preguntas a fin de constatar la situación actual del lugar para llegar a cabo la implementación de la actividad turística.

Nombre y apellido:

- 1- ¿Cuál es la ubicación exacta del Rancho?
- 2- ¿Cuál es la historia del sitio?
- 3- ¿Cuál es el origen del nombre?
- 4- ¿Qué tipo de flora y fauna presenta el sitio?
- 5- ¿En que se basa la economía del Rancho?
- 6- ¿Cómo es la estructura organizativa?
- 7- ¿Cuáles son las funciones del recurso humano?
- 8- ¿Cuáles son las fortalezas que posee el Rancho Ebenezer?
- 9- ¿Qué oportunidades presenta el sitio?
- 10- ¿Cuáles son las debilidades que afectan el desarrollo de la actividad turística en el Rancho?



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

- 11-¿Qué amenazas presenta el lugar en estudio?
- 12-¿Cuáles son los recursos que posee el Rancho?
- 13-¿Qué condiciones presenta la infraestructura de apoyo en el sitio?
- 14-¿Poseen equipamiento turístico?
- 15-¿Actualmente se está llevando a cabo algún proyecto turístico?
- 16-¿Existe algún tipo de comercialización turística?
- 17-¿Cuántas personas trabajan en el Rancho? ¿Cuál es el nivel educativo del personal? ¿Han recibido capacitaciones con temas turísticos?
- 18-¿Cuál es el perfil del turista que visita el Rancho?
- 19-¿Ha recibido o alojado en alguna ocasión a turistas en el Rancho? ¿Cuál es el perfil del visitante, nacionalidad, motivación de viaje, entre otros?
- 20-¿Estaría interesado en un futuro cercano brindar servicios de la actividad turística?



Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua

Unan-Managua

Facultad Educación e Idiomas

Recinto Universitario Rubén Darío

Departamento de Francés

Carrera Turismo Sostenible

Guía de entrevista Dirigida a los líderes de la comunidad Hoja Chigüe.

Objetivo: Esta entrevista tiene como fin conocer la opinión de los pobladores sobre la información básica de la comunidad así como la situación actual del turismo, atractivos y servicios que posee dicho sitio.

- 1- ¿Dónde está ubicada la comunidad y con qué sitios limita?
- 2- ¿Qué tipo de flora y fauna hay en la zona de estudio?
- 3- ¿Existen manifestaciones culturales, centro arqueológico o histórico dentro de la comunidad?
- 4- ¿En que se basa la economía de la comunidad?
- 5- ¿Cómo es la estructura organizativa de la comunidad?
- 6- ¿Cuál es la situación actual de la actividad turística de Hoja Chigüe?
- 7- ¿Qué tipos de turismo se practica en la comunidad?
- 8- ¿Considera que la actividad turística es necesaria para el desarrollo de la comunidad?
- 9- ¿Cuál es el mayor atractivo que considera usted que posee la comunidad?
- 10- ¿Qué tipos de servicios turísticos se ofrecen en el sitio?



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua

Unan-Managua

Facultad Educación e Idiomas

Recinto Universitario Rubén Darío

Departamento de Francés

Carrera Turismo Sostenible

Guía de observación

Objetivo: La guía de observación tiene como fin realizar inventario turístico en el Rancho Ebenezer y comunidad Hoja Chigüe.

- Condiciones del acceso
- Tipo de carretera
- Transporte urbano en el sitio
- Condiciones del recurso
- Condición de infraestructura del Rancho
- Señal telefónica
- Energía eléctrica
- Agua potable
- Señalización en el área
- Reforestación en el área
- Seguridad
- Establecimientos



Anexo 2: Ficha de caracterización del Recurso Turístico

Responsable				Nombre del recurso	
Departamento		Fecha		Ubicación/dirección	
Municipio					

Tipo de recurso	Tangible		Intangible		Temporal		Permanente		Natural		Cultural	
Descripción general del recurso												

Vías de acceso	Pavimentada		Adoquinada		De tierra		Buen estado		Regular		Mal estado	
Accesibilidad	Transporte público			Si hay/frecuencia de salida			Distancia km		Tiempo (hr)			
Descripción del acceso												

Tipo de propiedad	Pública		Municipal		Comunitaria		Mixta		Otra	
Tipo de administración	Pública		Municipal		Comunitaria		Mixta		Otra	
Problemas de propiedad/ si hay describir										

Jerarquía	Jerarquía no. 1		Jerarquía no. 2		Jerarquía no. 3		Jerarquía no. 4	
-----------	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

Justificar	
------------	--

Señalización del recurso	Internacional	Nacional	Municipal	Urbana	Rural	Privada	Turística	Otra
	Excelente	Buena	Regular	Mala	Inexistente	Visible	Poco visible	
Observaciones generales								

Servicios básicos	Características generales				Estado del servicio			
Servicio del agua	potable	pozo privado	pozo comunitario	otro medio	bueno	regular	malo	pendiente
Aguas negras	red pública	sumidero	pila séptica	letrina ecológica	letrina convencional	otra		pendiente
Electricidad	red pública	panel solar	planta eléctrica	otro medio	bueno	regular	malo	pendiente
Comunicación	red pública	celular claro	celular movistar	otro servicio	buena	regular	malo	pendiente



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

	ca				o				a		d
Cable tv	local	depart	antena claro	otro medio	bue no	regular		m al o		p e n d	
Internet	cybe r	privad o	instituci onal	otro medio	bue no	regular		m al o		p e n d	
Observaciones											

Equipamiento Urbano General							
Hospitales	Centros de salud	Policía nacional	Terminal de transporte	Bancos	Cajeros automáticos	Gasolinera	
Bomberos	Mercados	Centros comerciales	Cines	Parques / plazas	Centros deportivos	Basurero municipal	
Otro equipamiento urbano							
Observaciones generales							

Equipamiento y Servicios Turísticos



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.


Alojamientos	hoteles	hospedajes	hostales	moteles	posadas	albergues comunitarios
Restauración	restaurantes	cafeterías	comidas	fritangas	bares	
Servicios	tour operadora	empresas turísticas	guía turístico	transporte público		
Observaciones Generales						


Comercialización Turística						
Digital	pág. web	e-mail	otros			
Impreso	brochures	guía turística	volante	otros		
Servicios	tour operadora	empresas turísticas	guía turístico	transporte público		
Demanda	atemporal	temporal	esporádica	alta	media	baja
Observaciones generales						





Anexo 3: Fichas de Flora y Fauna del Rancho

Flora


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Aceituno	Nombre científico: Olea europaea
	Usos: Madera de construcción, su fruto produce el aceite de oliva.


Categoría: Flora	Tipo: Floral
Nombre común: Abejón	Nombre científico: Senna pallida
	Usos: Obtención de leña y flores para adornos.


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Aguacate	Nombre científico: Persea americana
	Usos: Alimento para las personas y animales, además de tener uso medicinal para nutrir y humectar la piel.

Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Caoba	Nombre científico: Swietenia macrophylla
	Uso: Madera de construcción




Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Cedro macho	Nombre científico: Crapa guianensis
	Uso: Madera de construcción


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Chaperno	Nombre científico: Albizia adinocephala
	Uso: Madera de construcción


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Cortez	Nombre científico: Tabebuia Chrysanta
	Uso: Madera de construcción


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Coco	Nombre científico: Cocos nucifera
	Uso: Consumo para las personas




Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Capulín	Nombre científico: Prunus salicifolia
	Usos: La madera como abastecimiento de leña, su fruto y hojas constituyen una especie botánica.


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Caimito	Nombre científico: Chrysophyllum cainito
	Uso: Comestible


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Cacao	Nombre científico: Theobroma cacao
	Usos: Fruto para vender y para preparar refrescos, además brinda nutrición y beneficios a la salud.

Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Fruta de pan	Nombre científico: Artocarpus altilis
	Usos: Fruta como consumo alimenticio y la putrefacción de sus hojas sirve como abono orgánico.



Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Guachipilín	Nombre científico: <i>Diphysa robinoides</i>
	Usos: La madera es empleada para postes, de la corteza y la madera se extrae un tinte amarillo y las hojas son forraje, además de que toda la planta fija nitrógeno.


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Guanacaste blanco	Nombre científico: <i>Albizia niopoides</i>
	Usos: Madera de construcción y pasto.


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Guanacaste de oreja	Nombre científico: <i>Enterolobium cyclocarpum</i>
	Usos: Madera de construcción y pasto


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Guapinol	Nombre científico: <i>Hymenaea courbaril</i>



	Usos: Madera de construcción y leña
---	--

Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Guácimo	Nombre científico: Guazuma ulmifolia
	Usos: La infusión y cocimiento de corteza se usa para tratar problemas de salud, entre ellas: afecciones respiratorias (gripe, tos, sarampión), además de ser usado como pasto y leña.

Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Guayaba dulce	Nombre científico: Psidium guajava
	Uso: Consumo para las personas

Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Guayaba agria	Nombre científico: psidium araca
	Uso: Preparación de refrescos

Categoría: Flora	Tipo: Frutal
-------------------------	---------------------



Nombre común: Guanabana

Nombre científico: Annona muricata



Usos: Preparación de refrescos y obtención de leña

Categoría: Flora

Tipo: Maderable

Nombre común: Gavilán

Nombre científico: Pentaclethra macroloba



Usos: Es una madera favorita para la confección de artesanías ornamentales, el néctar de su flor sirve de alimento para algunas aves y es utilizado como leña.

Categoría: Flora

Tipo: No maderable

Nombre común: Guarumo

Nombre científico: Cecropia peltata



Uso: Árbol de sombra, su fruto y hoja sirven de alimento para algunas especies de animales, entre ellos los murciélagos.

Categoría: Flora

Tipo: Frutal

Nombre común: Icaco


Nombre científico: Chyso balanus





Uso: Consumo para las personas



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

Categoría: Flora	Tipo: Planta forrajera
Nombre común: Jiñocuabo	Nombre científico: Burcera Simarouba
	Usos: Cercos y pastos


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Jocote	Nombre científico: Spondias purpurea
	Usos: Para cercos y obtención de frutas


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Laurel	Nombre científico: Laurus nobilis linneo
	Uso: Madera de construcción


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Limón criollo	Nombre científico: Citrus limonum




	Uso: Para refrescos
---	----------------------------


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Limón dulce	Nombre científico: Citrus aurantifolia
	Uso: Comestible


Categoría: Flora	Tipo: Floral
Nombre común: Llama del bosque	Nombre científico: Spathodea campanulata
	Usos: Obtención de flores y leña


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Mora	Nombre científico: Maclura tinctoria
	Usos: Pilares de construcción y postes para cercos



Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Madero negro	Nombre científico: Gliricidia sepium
	Usos: Cercos, leña y pastos

Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Mamón	Nombre científico: Melicocca bijuga
	Uso: Fruta para las personas

Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Mamey	Nombre científico: Mammea americana
	Usos: Frutas y leña

Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Mandarina	Nombre científico: citrus nobili
	Uso: Fruta comestible y para preparar refrescos

	Tipo: Frutal
Nombre común: Mango	Nombre científico: Mangifera indica



Usos: Frutas para personas, animales y obtención de pastos

Categoría: Flora

Tipo: Frutal

Nombre común: Melocotón

Nombre científico: Prunus persica



Usos: Fruta para refrescos y pasto para animales

Categoría: Flora

Tipo: Maderable

Nombre común: Madroño

Nombre científico: Calycophyllum candidissimu



Usos: Obtención de flores y leña

Categoría: Flora


Tipo: Proteínas


Nombre común: Marango


Nombre científico: Moringa oleífera



Usos: Medicina, pastos, conservación y cercos


Categoría: Flora	Tipo: Forestal
Nombre común: Nín	Nombre científico: Azadirachta indica
	Usos: Insecticida orgánico y obtención de leña


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Naranja agria	Nombre científico: Citrus aurantium
	Uso: Fruta para refrescos


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Naranja dulce	Nombre científico: Citrus sinensis
	Uso: Fruta para las personas

Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Nancite	Nombre científico: Byrsonima



	crassifolia Usos: Fruta para las personas y obtención de leña
---	--


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Pochote	Nombre científico: Pachira quinata
	Usos: Madera de construcción y postes para cercos


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Perote	Nombre científico: Euphorbia antisyphilitica
	Usos: Obtención de frutas

Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Quebracho	Nombre científico: Schinopsis balansae



	Uso: Madera de construcción
---	------------------------------------

Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Roble	Nombre científico: Quercus robur
	Usos: Principal madera de ebanistería, carpintería y construcción.


Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Sonsonate	Nombre científico: Colubrina arborescens
	Usos: Madera de construcción y leña


Categoría: Flora	Tipo: Frutal
Nombre común: Sonzapote	Nombre científico: Licania platypus
	Usos: Fruta para las personas

Categoría: Flora	Tipo: Floral
Nombre común: Sacuanjoche	Nombre científico: Plumeria rubra




	Uso: Obtención de flores
---	---------------------------------

Categoría: Flora	Tipo: Maderable
Nombre común: Tempisque	Nombre científico: Sideroxylon capiri
	Usos: Madera de construcción y leña


Categoría: Flora	Tipo: Frutal y maderable
Nombre común: Zapote	Nombre científico: Calocarpum mammosum
	Usos: Fruta para las personas y madera de construcción.


Fauna


Categoría: Fauna	Tipo: Mamífero
Nombre común: Cabra	Nombre científico: Capra aegagrus hircus
	Uso: Alimenticio, producción de leche y reproducción.


Categoría: Fauna	Tipo: Mamífero
Nombre común: Conejo	Nombre científico: Oryctolagus



	cuniculus Usos: Alimenticio y domestico
---	--

Categoría: Fauna	Tipo: Mamífero
Nombre común: Cerdo	Nombre científico: Susscrofa doméstica
	Usos: Alimentación humana.


Categoría: Fauna	Tipo: Roedor
Nombre común: Cobayo	Nombre científico: Cavia porcellus
	Uso: Es un animal muy común para la experimentación en investigación biomédica.


Categoría: Fauna	Tipo: Serpiente venenosa
Nombre común: Coral	Nombre científico: Micrurus frontalis
	


Categoría: Fauna	Tipo: Ave
-------------------------	------------------




“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.


Nombre común: Chocoyo	Nombre científico: Aratin gastrenua
	Uso: Domestico


Categoría: Fauna	Tipo: Ave
Nombre común: Guardabarranco	Nombre científico: Eumomota superciliosa
	Uso: Ave Nacional


Categoría: Fauna	Tipo: Ave
Nombre común: Gallina	Nombre científico: Gallus gallus domesticus
	Usos: Alimentación y reproducción.


Categoría: Fauna	Tipo: Ave
Nombre común: Ganso	Nombre científico: Anser anser domesticus
	Usos: Domestico



Categoría: Fauna	Tipo: Reptil
Nombre común: Lagartija	Nombre científico: Podarcis hispanica
	

Categoría: Fauna	Tipo: Primate
Nombre común: Mono Congo	Nombre científico: Alouatta palliata
	

Categoría: Fauna	Tipo: Mamífero
Nombre común: Oveja	Nombre científico: Ovis orientalis
	

Categoría: Fauna	Tipo: Ave
Nombre común: Pato	Nombre científico: Anas domesticus
Usos: Doméstico	
	



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.

Anexo 4: Memoria Fotográfica.



Edificio central de RAEME 1



Camino hacia en Rancho



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Habitaciones



Restaurante



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Lombricultura



Vivero



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Entrada principal RAEME 2



Entrada principal RAEME 3



Crianza de aves



Crianza de cerdo



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Crianza de conejos



Siembra de maíz



“Propuesta de Desarrollo Turístico Sostenible para el Rancho Agropecológico Ebenezer, en la Comunidad Hoja Chigüe No 1, Municipio de Niquinohomo, Departamento de Masaya, durante el periodo Agosto 2013 – Enero 2014”.



Grupo de Trabajo