



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA.
UNAN- MANAGUA.**



**CENTRO UNIVERSITARIO REGIONAL DE CARAZO.
CUR-CARAZO.**

**DEPARTAMENTO DE CIENCIA BASICAS, COMPUTACION Y TURISMO
SOSTENIBLE.**

**LICENCIATURA EN TURISMO SOSTENIBLE.
SEMINARIO DE GRADUACION.**

TEMA:

DISEÑO DEL PLAN TURÍSTICO DEL DEPARTAMENTO DE CARAZO.

SUBTEMA:

**DIAGNÓSTICO TURÍSTICO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANTA TURÍSTICA
DEL TRAMO CORRESPONDIENTE DEL EMPALME SAN GREGORIO AL
EMPALME LA BOQUITA DURANTE LOS MESES DE SEPTIEMBRE 2007 A
ENERO DEL 2008.**

AUTORES:

BR. MORAGA MORAGA MARIA EUGENIA. 02345718.

BR. PRADO COREA LORENA DEL SOCORRO. 02345703.

TUTOR:

LIC. NER DAVID ARÁUZ CARRILLO.

**JINOTEPE CARAZO NICARAGUA.
ENERO 2008.**

TEMA:

DISEÑO DEL PLAN TURÍSTICO DEL DEPARTAMENTO DE CARAZO.

SUBTEMA:

**DIAGNÓSTICO DE INFRAESTRUCTURA Y PLANTA TURÍSTICA DEL TRAMO
CORRESPONDIENTE DEL EMPALME SAN GREGORIO AL EMPALME LA
BOQUITA DURANTE LOS MESES DE SEPTIEMBRE 2007 A ENERO DEL
2008.**

INDICE.

CONTENIDO.

DEDICATORIA.

AGRADECIMIENTO.

VALORACION DEL DOCENTE.

RESUMEN EJECUTIVO.

I Introducción.	1
II Justificación.	2
III Objetivos.	3
Diseño Metodológico.	4
IV Aspectos Conceptuales del Turismo.	5-7
V Aspectos geográficos, Caracterización de Nicaragua	8-11
Reseña Histórica del Departamento de Carazo.	12-16
Reseña Histórica del Municipio de Diriamba.	17-20
VI Introducción del Diagnóstico de Infraestructura y Planta Turística	21
VII Identificación del Problema.	22-23
Diagnóstico de Infraestructura Turística.	24-31
Diagnóstico de la Planta Turística.	32 -46
Condiciones de la Planta Turística.	47
Criterios para Definir las Condiciones.	48
VIII Proyectos de Inversión Pública de Infraestructura.	49-50
IX Proyectos de Inversión Privada de la Planta Turística.	51- 54
X Análisis FODA (Fortalezas, Oportunidades, Amenaza, Debilidades)	55-56
XI Conclusiones del Diagnóstico Turístico.	57
XII Recomendaciones.	58
Bibliografía.	
Glosario.	
Anexos.	

DEDICATORIA:

Dedicamos nuestro seminario de graduación primeramente a Dios por haber nos dado el don de la vida y entendimiento y sabiduría para interpretar nuestra realidad.

A nuestro padre por su comprensión y apoyo en todo momento de nuestra vida.

A nuestros maestros por habernos instruido en nuestra educación y brindar la accesoria oportuna para que pudiésemos culminar esta jornada educativa.

AGRADECIMIENTO:

En la culminación de nuestro seminario de graduación para optar al título de Licenciadas en Turismo Sostenible le damos primeramente Gracias a Dios Por haber nos dado la fortaleza suficiente, paciencia y sobre todo sabiduría para la finalización de este trabajo.

En segundo lugar le damos gracias a nuestros padres Rosibel Moraga Mercado, Maria de la Cruz Corea Fletes, Francisco Javier Prado Corea, por habernos brindado todo su apoyo durante nuestros estudios.

En tercer lugar le damos gracias a todos los profesores que nos impartieron diferentes materias en nuestra carrera especialmente a nuestro tutor asignado el Licenciado Ner David Arauz Carrillo por habernos brindado su apoyo para la realización de este trabajo.

Jinotepe 25 de enero de 2008.

Msc. Sergio Vado Conrado.
Director de Ciencias Básicas.
Computación y Turismo.
Su despacho.
Master Vado.

Cumpliendo con lo establecido en el reglamento académico de graduación le informo en mi carácter de tutor del trabajo de seminario de graduación , que lleva como **Tema : Diseño de Plan de Desarrollo Turístico del departamento de Carazo**, aprobado por la dirección de la carrera de turismo sostenible respectivamente , y como **sub tema : Diagnostico turístico de infraestructura y planta turística del tramo correspondiente del empalme san Gregorio al empalme la boquita durante los meses de Septiembre del 2007 a Enero del 2008**, presentado por los alumnos del V año de la carrera de turismo sostenible:

Bra: Moraga Moraga Maria Eugenia. 02345718.
Bra: Prado Corea Lorena del socorro. 02345703.

Cumple con todos los requisitos de reglamento y de la normativa por lo tanto autorizo pueda ser defendido y de esta manera puedan optar al título de Licenciado ,en Turismo Sostenible ante el tribunal examinador que disponga la dirección .

Atentamente;

Lic. Ner David Arauz Carrillo.
Docente tutor

RESUMEN EJECUTIVO.

Este presente estudio fue realizado del Empalme San Gregorio al Empalme La Boquita- Casares con una distancia de 28 Km. en la zona de estudio entre los meses de Septiembre del 2007 a Enero del 2008.

El objetivo de realizar un Diagnóstico de Infraestructura y Planta Turística en dicho tramo es para identificar los servicios básicos estado actual de la red de carretera y potencial turístico que se puede desarrollar en cuanto Infraestructura en la zona tanto para la población y turistas que transitan esta carretera en diferentes épocas del año.

En lo que respecta a la Planta Turística es identificar las condiciones en la que se encuentra actualmente así mismo conocer los problemas existentes en cada una de las plantas y sugiriendo alternativas tales como: brindar un buen servicio de calidad al turista ya sea en alojamiento, alimentación bebida, recreación y mejorar las instalaciones de algunas de la plantas y equipamiento entre otros.

En el desarrollo de este trabajo podrá encontrar una serie de conceptos básicos que suplen la necesidad de los lectores para una mejor interpretación de este documento así como información de Nicaragua y del departamento de Carazo y el desarrollo completo del Diagnostico donde se especifica todo el tramo de estudio y los recursos encontrados en la zona , así sus condiciones y proyectos futuros que tiene la Planta Turística identificadas y un análisis FODA con estrategias para su desarrollo.

La información recopilada en este período de investigación fue de gran ayuda ya que se obtuvo una visión de la zona de estudio mediante Entrevistas semi-estructuradas a los dueños de establecimientos, Propietarios de Reservas Privadas, Entrevistas a los líderes comunales el cual fue de suma importancia para la realización del trabajo en estudio.

I INTRODUCCIÓN:

En los últimos años el turismo ha sido una de las industrias de mayor crecimiento económico, este ha sido consistente a nivel mundial. Actualmente Nicaragua esta alcanzando niveles de desarrollo, que se caracterizan por su amplia gama de manifestación religiosa, artística y cultural, las cuales deben de ser conservadas con calidad.

Carazo se encuentra ubicada en la región del pacífico de Nicaragua conocida como “Ciudad Dormitorio” ya que la mayoría de la población sale a trabajar a la ciudad de Managua y regresan a sus hogares por la noche. Este departamento cuenta con diversos municipios con atractivos recursos naturales, culturales y turísticos.

Entre estos municipios destaca Diriamba que esta ubicado a 42km de Managua, favorecido por su clima agradable y fresco con excelente posición geográfica en la cual es reconocida por sus famosas fiestas y con sus pintorescas danzas como son El Gueguense Patrimonio Intangible de la Humanidad, El Toro Huaco, El Macho Ratón y diversos bailes.

Además posee hermosa playas con atractivos naturales como son: Huehueté, Casares, La Boquita visitadas en los diversos meses del año y es de gran ingreso en la población aledañas.

En este presente trabajo se pretende realizar un diagnóstico turístico de infraestructura y Planta turística en la ruta Diriamba y las playas del pacífico del departamento de Carazo, específicamente ubicado a 28km del “Empalme San Gregorio” hasta “El Empalme La Boquita”.

II JUSTIFICACIÓN:

En el presente trabajo se realizó un diagnóstico turístico de infraestructura y planta turística en la zona de estudio lo cual contribuirá al beneficio de la población dando a conocer y por ende generando más empleo y mejorar su calidad de vida ya que los propietarios de estos establecimientos generarán mayores divisas por lo cual la alcaldía de este Departamento con los impuestos adquiridos podrá mejorar las condiciones de vida de la población construyendo escuelas, centros de salud, parques, zonas francas a través de esto se mejorará la economía familiar de la población en general.

El sector turismo en la zona de estudio es uno de los que más demanda ya que cuenta con un gran potencial turístico, cultural y natural convirtiéndose así en una opción de desarrollo económico en la zona.

Este debe ser considerado como una política de estado para lograr la atracción de inversionista al Departamento y por ende al Municipio de Diriamba específicamente en la zona de estudio ya que poco a poco ha ido teniendo auge de turista tanto nacional como internacional.

Es por eso que se decidió realizar un diagnóstico turístico de infraestructura y planta turística existente en la zona de estudio, específicamente del Km. 28 del Empalme San Gregorio hasta el empalme La Boquita.

III Objetivo General

- ❖ Realizar un Diagnóstico de Infraestructura y Planta Turística en el tramo correspondiente del Empalme San Gregorio al Empalme la Boquita durante los meses de Septiembre 2007 a Enero 2008.

Objetivo Específicos

- ❖ Realizar un Inventario de Infraestructura y Planta Turística.
- ❖ Analizar la situación actual y las condiciones de Infraestructura y Planta Turística existente en la zona de estudio.
- ❖ Identificar las Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA) que presenta actualmente la Infraestructura y Planta Turística de esta zona.

DISEÑO METODOLÓGICO.

En la realización de este Diagnóstico Turístico se han usado métodos cuantitativo y cualitativo en el cual empleamos instrumentos de investigación como:

- ❖ Revisión de trabajo monográfico de la Reserva Privada Rancho Guadalupe.
- ❖ Reserva Privada la Maquina y esto contribuyo de manera positiva ya que se obtuvo una mayor visión del lugar así como información que fue de gran ayuda para la investigación.
- ❖ Búsqueda de información en páginas de Internet se logró obtener una serie de información de diferentes páginas que fueron de gran enriquecimiento para el trabajo.
- ❖ Visitas a diversas organizaciones públicas y privadas en el Departamento de Carazo estas fueron de gran importancia ya que se realizaron una serie de entrevistas personales a diferentes organizaciones donde se obtuvo una visión de la perspectiva de cada una de estas.
- ❖ Visitas al campo de estudio estas contribuyeron de manera positiva ya que nos ayudaron a tener una mejor idea de la zona en estudio, así mismo se interactuó con las personas del lugar para conocer sus puntos de vista sobre las condiciones de los servicio en infraestructura y planta turística.
- ❖ Entrevistas con preguntas semi-estructuradas a los líderes comunales, propietarios de las Reservas Privadas y a diversos pobladores de las comunidades visitadas, estas preguntas fueron para conocer las necesidades de las diferentes comarcas.
- ❖ Se utilizo la matriz de datos de Infraestructura y Planta Turística de Renato Quezada Castro del libro Elemento del Turismo.

IV DESARROLLO.

Aspectos Conceptuales de Turismo.

A continuación se presentan algunos conceptos básicos que ayudaran a comprender, de una mejor manera, el contenido del documento ya que por ser un estudio eminentemente técnico posee conceptos propios de la actividad turística:

Conceptos de Turismo:

Turismo se deriva del latín TORNUS que quiere decir girar, vuelta o movimiento. Esta palabra fue adoptada por los ingleses; franceses y españoles para definir un "Tour" que significa viaje y de ahí proviene la palabra "Turismo".

Definición de Turismo de Naciones Unidas: "El turismo comprende las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un período de tiempo consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, por negocios y por otros motivos turísticos, siempre y cuando no sea desarrollar una actividad remunerada en el lugar visitado".

Fuente: Cuaderno de Información.

Diagnóstico: es señalar qué ocurre en un determinado sitio, indicando sus características y problemas así como las causas que determinan unos y otros. Es una interpretación de la realidad que lleva en sí misma los gérmenes de las posibles soluciones a encarar.

Diagnóstico Turístico:

Pretende conocer cual sería la situación de los principales destinos en las localidades, para optimizar sus potencialidades turísticas.

Fuente: Planificación Turística.

Planta Turística:

Es conocida como la estructura productiva del turismo ya que por medio de sus servicios se hace posible el desplazamiento, permanencia y aprovechamiento de los atractivos y actividades de un lugar, también es la encargada de atender y satisfacer las necesidades, deseos de los turistas. Esta constituida por:

Fuente: Elementos del Turismo, Autor: Renato Quezada Castro.

Equipamiento Turístico: conjunto de instalaciones, instrumentos, sistema necesario para la elaboración del producto turístico. El equipamiento turístico se concibe en función del lugar, temporada, clima, tipo, características y necesidades de la clientela, tales como estancia y gastos.

Fuente: Elementos del Turismo, Autor Renato Quezada Castro.

Superestructura Turística: Comprende todos los organismos especializados, tanto públicos como de la actividad privada, encargados de optimizar y modificar, cuando fuere necesario, el funcionamiento de cada una de las partes.

Fuente: Elementos del turismo, autor: Renato Quezada Castro.

Fuente: Cuaderno de Información.

Infraestructura:

Es el conjunto de servicios básicos para el funcionamiento de una economía moderna esos servicios son por general obras de carácter público que están dirigidos al beneficio de una colectividad con el objeto de suministrar los servicios para funcionamiento y desarrollo de sus actividades sociales y económicas.

Fuente: Cuaderno de Información.

Infraestructura Turística:

Este es un elemento de mucha importancia para el soporte de la planta turística sus componentes son determinantes para la puesta en valor de los atractivos y para el desarrollo de la oferta.

Fuente: Elementos del Turismo, Autor Renato Quezada Castro

Oferta Turística:

Es un conjunto de productos turísticos y servicios puestos a disposición del usuario turístico en un determinado destino, para su disfrute su disfrute y consumo representa un todo integrado por estos productos netamente turístico y no turísticos y la imagen general del destino además que la oferta puede recibir un uso no turístico por parte de los residentes o visitantes no relacionados o relacionados con la actividad turística.

Fuente: Introducción al Turismo de la OMT.

Destino Turístico:

Son productos que requieren posicionamiento y promoción al igual que otros productos, también son sitios con alguna forma de límite real o percibido como el límite físico de un isla, las fronteras políticas o incluso las fronteras creadas por el mercado.

Fuente: Cuaderno de Información.

Característica de los Destinos Turísticos

Accesibilidad

Seguridad

Amenidades

Fuente: Cuaderno de Información.

Tipos de Turismo

- ❖ Turismo de aventura.
- ❖ Turismo cultural.
- ❖ Turismo religioso.
- ❖ Turismo receptivo.
- ❖ Turismo emisor.
- ❖ Turismo sol y playa.
- ❖ Turismo internacional.
- ❖ Turismo temático.
- ❖ Turismo crucero

Fuente: Cuaderno de Información.

Desarrollo Turístico: Es un término aplicado al desarrollo económico y social que permite hacer frente a las necesidades del presente sin poner en peligro la capacidad de futuras generaciones para satisfacer sus propias necesidades.

El desarrollo económico y social debe descansar en la sustentabilidad y como conceptos claves en la política de desarrollo sostenible.

La satisfacción de las necesidades básicas de la humanidad: alimentación, vestido, vivienda y salud.

La necesaria limitación del desarrollo impuesta por el estado actual de la organización tecnológica y social, sus impactos sobre los recursos naturales y por la capacidad de la biosfera para absorber dicho impacto.

Fuente: Oscar Iván Bolaños.

Desarrollo Turístico Sostenible: se entiende como el proceso de transformación en el que la utilización de los recursos naturales, la orientación de las diversiones, la canalización del desarrollo tecnológico y los cambios institucionales, son factores que ayudaran al mejoramiento del potencial para atender las necesidades humanas tanto para el presente como para el del porvenir.

Fuente: Oscar Iván Bolaños.

V ASPECTOS GEOGRAFICOS.

CARACTERIZACIÓN DE NICARAGUA.

Nicaragua es el territorio mas joven geológicamente del istmo centroamericano, tiene una posición geográfica entre la latitud 10° y 15°, 45° norte y longitud 79°, 31° y 88° este.

Nicaragua limita al:

- ❖ Norte: Honduras,
- ❖ Sur con Costa Rica,
- ❖ Este con el Océano Atlántico
- ❖ Oeste con el Océano Pacifico con una área total de 130.668 km²

Nicaragua es un país privilegiado por la abundancia de recursos naturales y culturales. Esta ha tenido avances significativos en desarrollo de convenios internacionales, políticos, legislación, normativas, mecanismos y acciones orientadas hacia una gestión de desarrollo sostenible.

Nicaragua se caracteriza por sus áreas rocosas, por tener un Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), por poseer un gran potencial de recursos hídricos ya que cuenta con dos grandes lagos el Cocibolca y Xolotlan, que desembocan en ambos océanos, lagunas cratéricas y una amplia zonas costeras con gran potencial para el desarrollo del turismo de manera racional.

Clima y Precipitación.

Nicaragua se ha caracterizado siempre por tener un clima tropical, alternándose seco y húmedo, esto se debe a la ubicación continental del país entre los 11° y 15° 45 latitud norte, e influido a su vez por los grandes mares, el Océano Pacífico y el Mar Caribe, los cuales proveen una superficie húmeda para mantener un régimen estacional lluvioso.

Estas estaciones climáticas se reducen a dos: invierno y verano, el tiempo de dilatación es muy variable tanto para la región del Pacífico y del Caribe, logrando predominar en el litoral del Caribe la estación lluviosa donde llueve todo el año.

La estación seca da inicio en el mes de Noviembre y finaliza en Abril con una temperatura entre los 30° - 35° C y la estación lluviosa se da entre los meses de Mayo – Octubre con una temperatura entre los 27° - 32° C, con una precipitación pluvial de 7,00mm y 1,000mm.

De acuerdo a las altitudes del relieve, en las zonas bajas es cálido o tropical y mientras que en las zonas altas predomina el clima fresco o Subtropical.

En nuestro país se identifican 4 estaciones climáticas las cuales son:

- ❖ Trópico seco, región baja del Pacífico
- ❖ Trópico húmedo, región alta del Atlántico
- ❖ Subtropical seco, región alta del Pacífico
- ❖ Subtropical húmedo, región alta del Atlántico

Turismo en Nicaragua.

El turismo es una industria creciente y dinámica, que consiste en el desplazamiento de personas que visitan un determinado lugar ya sea por educación, tiempo ocio, negocios etc., a la vez requieren de bienes y servicios durante su estancia, generando divisas para la economía del país.

Nicaragua posee un gran potencial de recursos naturales y culturales. Ya que cuenta con playas, ríos, volcanes, lagunas cratéricas, ciudades coloniales y paisajes pintorescos.

Nicaragua tiene varios enfoques con respecto a los diferentes tipos de turismo que se practican en nuestro país, ya sea por turistas nacionales e internacionales que les gusta aprovechar la riqueza natural que este posee entre los tipos de turismo que más se practican se encuentran los siguientes:

Turismo Cultural: Las visitas culturales se enfocan en los pueblos indígenas o la historia de un sitio.

Turismo de Naturaleza: Las visitas naturales se enfocan en las reservas, refugios, la pluviselva, ríos e islas. En estas visitas el turista puede observar la flora y la fauna existente en nuestro país.

Turismo de Aventura: Las visitas de aventura son para las personas que les encanta el excursionismo, el kayak, Canopy en los volcanes y lagunas, la navegación y andar en bicicleta ya que nuestro país es el lugar ideal para practicar esta actividad.

Turismo Religioso: Es la visita a diversas iglesias con una gran historia en su construcción o en su estructura neoclásica se desarrolla en todas las partes de país atrayendo gran cantidad de turistas nacionales y extranjeros.

Nicaragua cuenta con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), la cual está integrada por 76 áreas protegidas legalmente establecidas con una superficie de 2,242.93 hectáreas que representan el 18.20% del territorio nacional, actualmente existen 23 reservas privadas legalmente oficializadas con una extensión de 8,335.50 manzanas que reciben plan de manejo.

RESEÑA HISTÒRICA DEL DEPARTAMENTO DE CARAZO.

La región fue una dependencia de la provincia de oriente siendo Jinotepe una subprefectura judicial de Granada.

El Departamento fue declarado en 1981; a raíz del desarrollo de las haciendas de café. El árbol Departamental de Carazo es el Mercado Negro o Madreado (*Gliricidia suprum*) y el ave es la salta pinuela (*Campylorhynchus refinucha*) La región alta de Carazo fue habitada por la tribu de los Dirianes, que ofreció resistencia al paso de los españoles después de la independencia.

El nombre de Carazo se origina en homenaje al presidente Evaristo Carazo y fue elevado al rango de Departamento el 17 de Abril de 1891.

Este departamento tiene diferentes municipio entre los cuales están: Diriamba, Dolores, San Marcos, El Rosario, Santa Teresa, La Paz, La Conquista.

Es una región rica en recursos naturales con una economía diversificada, dedicadas a cultivos de productos no tradicionales también se destaca en la crianza y reproducción de caballos de pura sangre que lucen los jinetes con orgullo y pasión durante los desfiles hípicas del Departamento y resto del país.

La obra teatral anónima comedia – bailete fue escrita en Náhuatl Mague y español titulada Guegüense o Macho Ratón durante la colonia española en Nicaragua, identifica a los Caraceños como un pueblo hábil, luchador, creativo y laborioso.

CARACTERIZACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CARAZO.

MAPA FISICO DEL DEPARTAMENTO DE CARAZO.



Carazo se ubica en la zona central del Pacífico Nicaragüense, al Sur de Managua, sobre una meseta de clima fresco a 700 metros sobre el nivel del mar, con fuertes expresiones culturales y una importante dinámica comercial y agrícola. Este Departamento cuenta con diferentes municipios como son: Jinotepe que es la Cabecera Departamental, La Paz de Carazo, El Rosario, Santa Teresa, La Conquista, San Marcos la principal fuerza agropecuaria, Dolores, Diriamba.

Diriamba que es la puerta hacia el Océano Pacífico y cuna del Güegüense elevada a ciudad el 6 de octubre de 1894 esta a 42 Km. de Managua capital de la Republica.

Este municipio limita al:

- ❖ Norte: Municipio de San Marcos.
- ❖ Sur : Océano Pacífico.
- ❖ Este : Municipios de Jinotepe y Dolores.
- ❖ Oeste: Municipios de San Rafael y el Océano Pacífico con una densidad poblacional de 145 habitante / Km².

FICHA DEPARTAMENTAL.

Nombre del Departamento	Carazo
Extensión territorial	1,050 km ²
Fecha de fundación	1891
Referencia Geográfica	Ubicada a 47 Km. De Managua, capital la republica.
Posición Geográfica	Se encuentra ubicada entre los 11° 51° de longitud norte y 86° 14° de longitud oeste.
Limites	Al norte con el Departamento de Masaya. Al sur con el Océano Pacifico. Al este con los Departamentos de Granada y Rivas. Al oeste con el Departamento de Managua.
Densidad Poblacional	170,808 habitantes.
Clima	El clima de Carazo es proverbialmente fresco, especialmente en la meseta oscila entre los 25 y 28C. La precipitación alcanza los 1,000 y 1,600 Mm.

Fuente: Plan del Departamento de Carazo.

Accidentes Geográficos	En el Departamento del Pacifico que no presentan conos eruptivos. Presentan un promontorio rocoso y rompe olas naturales entre Casares y la Boquita, cerca del límite con Rivas y Granada se levantan los cerros de Abejonal, una masa de rocas plateo ricas inmiscuidas entre los sedimentos marinos.
	Las playas son en gran arenosas y en algunos sitios rocosos están divididas por las bocanas de los numerosos ríos que bajan de la meseta. Varios ríos corren paralelo, bajando por la falda sur de la meseta de los pueblos a la cual drenan hacia el Océano Pacífico.
Altura sobre el nivel del mar	870 mts
Superficie	1,050 kms ²
Población	Total: 170,808 habitantes.

Fuente: Plan del Departamento del Carazo.

TURISMO EN CARAZO

Los tipos de turismo que se desarrollan en el Departamento de Carazo son:

Históricos: las tres ciudades de Diriamba, Jinotepe y San Marcos celebran festividades religiosas con despliegue vistoso de tradiciones populares, durante sus respectivas fiestas patronales (San Sebastián, Santiago y San Marcos).

Impacto del turismo en Carazo.

.

Lugares Escénicos: las playas de la Boquita, Huehuete y Tupilapa. Los cafetales, las haciendas y los beneficios de café en la época de recolección del grano.

De Interés Ecológico: El desove de tortugas marinas en las playas de Carazo, en especial el Refugio de Vida Silvestre Escalante – Chacocente (4,800 hectáreas), cerca de la bahía del Astillero, que además conserva uno de los últimos remotes del bosque tropical seco del Pacífico. En este lugar, en las noches entre los meses de Julio y Noviembre, salen a desovar las tortugas paslama, en número de miles. Las crías nacen semana después, también desova aquí la gigante tortuga tora, otro fenómeno natural digno de verse.

RESEÑA HISTÓRICA DEL MUNICIPIO DE DIRIAMBÁ.

Diriamba: Es un nombre que procede de lengua Chorotegana, de las voces Diri: que significa Cerros y Mba: que significa Grandes es decir: “GRANDES CERROS O COLINAS”.

No contamos con una fuente histórica que nos señale con precisión el lugar del asentamiento de la primitiva DIRIAMBÁ, ya que su origen se remonta a varios siglos y se pierde en el tiempo. Sin embargo, algunos historiadores suponen que su asentamiento fue en el Valle de Apompua; por haberse encontrado en ese lugar vestigios, mecimientos urbanos, huesos humanos, cerámicas indígenas; que se identifican con la población indígena de Diriamba; otros historiadores aseguran que su asiento fue en el lugar que actualmente ocupa la población.

Tomando en cuenta estas dos hipótesis, se llega a la conclusión, que de alguna forma la fundación de la antigua ciudad se le atribuye al cacique Diriangen, descendiente de la tribu de los Dirianes que ocupaban las alturas de los departamentos de Managua, Masaya, Carazo.

Diriangen, fue un gran guerrero indígena, cuyo valor y coraje se manifestó en la resistencia mostrada a los conquistadores españoles, enmarcada en la heroica batalla del 17 de Abril de 1522; primer encuentro bélico entre dos pueblos nicaragüenses.

La Villa de Diriamba fue elevada a Ciudad, durante el Gobierno de José Santos Zelaya, según decreto legislativo del 6 de Octubre de 1894, el que empezó a tener vigencia a partir del 10 de Octubre de 1894.

CARACTERIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE DIRIAMBÁ.

En Diriamba, lo tradicional y lo popular se manifiesta en el espíritu religioso del pueblo durante la celebración de las fiestas patronales en honor a San Sebastián, venerada imagen traída de España; según la leyenda la imagen apareció en la costa del Océano Pacífico.

Estas festividades se realizan del 17 al 27 de Enero, siendo el 20 y el 27 los días en que la imagen es llevada en procesión por las calles de la ciudad en compañía de San Marcos y Santiago patronos de San Marcos y Jinotepe respectivamente. Durante las festividades, el mayordomo, la patrona y demás participantes, de acuerdo al calendario de sus compromisos obsequian a los visitantes comidas y bebidas propias de las costumbres y tradiciones del pueblo Diriambino.

Los bailes tradicionales como el Toro Huaco, el Gigante, el Gueguense o Macho Ratón, las Inditas y otros bailes, engalana la ciudad luciendo trajes con adornos de vistosos colores en cumplimiento de promesas al Santo Patrono.

Otro de los bailes locales es El Gigante, baile tradicional basado en el pasaje Bíblico de David y Goliat.

El Gueguense o Macho Ratón, es una obra teatral escrita durante la época colonial en Náhuatl y español.

SUELO

Los suelos de Diriamba son suelos profundos moderadamente superficiales, bien drenados, de colores rojizos con un estrato endurecido discontinuo y fragmentado, a profundidades de 30 a 60 centímetros que es una restricción leve para las raíces. Los suelos se derivan de cenizas volcánicas y están sobre suelos viejos enterrados o sobre conglomerados de material piro plástico.

Estos suelos se encuentran en las tierras altas fuertemente disertadas al sur de la ciudad de Diriamba. Las pendientes son de casi planas a moderadamente escarpadas.

ECOLOGÍA

Diriamba cuenta con dos atractivos balnearios turísticos, lo que representa un oasis de paz para quienes quieren alejarse de los ruidos de las ciudades; La Boquita y Casares.

El balneario la Boquita se encuentra ubicada a 72km. De Managua, con vías de acceso por carreteras pavimentadas. Se han realizado algunas transformaciones en cuanto a sus centros recreativos que permiten combinar el ambiente natural de sus costas. Representan una fuente de ingreso económico para las familias del lugar y para el mantenimiento y conservación del balneario.

El balneario de Casares se ubica en las costas del Océano Pacifico, cerca del atractivo balneario La Boquita, posee un ambiente tranquilo, que se toma alegre con la llegada de turistas que buscan otros aires y otros entornos en los tiempos de verano.

Esta constituida por variedades de árboles como el laurel. Madroño, quebracho, jiñocuabo, malinche, guanacaste, guapinol, cedro, helequeme, aguacate, tempate, chilamate, chiquirín, tigüilote, muñeco, sacuanjoche y una gran variedad de plantas ornamentales y medicinales.

FAUNA

Esta caracterizada por especies de animales como conejos, cusucos, iguanas, guardatinajas, garrobos, monos, congos, tigrillos, gatos monteses, chocoyos cancanes y zapoyoles, chaneros, zopilotes, palomas, roedores, palomas de castilla, tincos, zanates, urracas, gallinas de monte, chachalacas, pájaros carpinteros, cenizotes, canarios chichilotes, pájaros bobos, guises, garzas y ardillas.

VI INTRODUCCION AL DIAGNÓSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA Y PLANTA TURÍSTICA DEL TRAMO DE CARRETERA EMPALME SAN GREGORIO AI EMPALME LA BOQUITA.

UBICACIÓN:

El Diagnóstico Turístico de infraestructura y Planta turística en la ruta Diriamba y las playas del Pacífico del Departamento de Carazo, específicamente ubicado con 28km del “Empalme San Gregorio” hasta “El Empalme La Boquita”.

Se encuentran diversas comunidades como son:

- ❖ La Colonia los Morales.
- ❖ Jobo Dulce,
- ❖ San Francisco Libre.
- ❖ Apompua.
- ❖ Buena Vista del Sur.
- ❖ La Trinidad.
- ❖ San Francisco de Tepano.
- ❖ Las Cenizas, todas estas localizadas en el borde de la carretera.

CLIMA:

Se caracteriza por tener un clima húmedo siendo relativamente fresco con leves alzas de temperatura la que oscila entre los 27° C y 25° C. Las Precipitación alcanza entre los 1,200 Mm. y 1,400 Mm.

ASPECTO ECONOMICO Y PRODUCTIVO:

Las actividades económicas que predominan el municipio son la caficultura, y ganadería.

La caficultura ha sido el rubro de mayor importancia económica ya que es una zona eminentemente cafetalera, además con un alto nivel en producción de cultivo de frijol, maíz, y sorgo la variación de esta actividad económica ha sido constante ya que ha habido aumento y disminuciones considerables donde el número de contribuyente es estable.

VII IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA.

Localización Geográfica.

El presente trabajo investigativo de La Infraestructura turística y Planta turística pretende diagnosticar la situación actual en la que se encuentran las comunidades ubicadas en el tramo de carretera que da inicio en el empalme San Gregorio Al Empalme La Boquita.

Este tramo está ubicado en el Municipio de Diriamba Departamento de Carazo, abarca aproximadamente 28 Km. y localizada a una distancia de 75 Km. de la capital Nicaragüense, Managua.

Situación Problemática.

La problemáticas identificadas del Empalme San Gregorio al Empalme de la Boquita en las diversas comunidades como son (La Colonia Morales .Jobo Dulce, San Francisco Libre, Apompua, Buena Vista del Sur Trinidad, San Francisco de Tepano, Las Cenizas, todas estas localizadas en el borde de la carretera).

La única vía de acceso a estas comunidades se encuentra en total deterioro por el asfalto que la revestía ha sido destruido en los últimos años pero aun así ésta es transitada día a día por un considerable número de personas de las localidades aledañas, turistas nacionales y extranjeros y por camiones cargados de piedra cantera que viajan constantemente hacia la ciudad de Diriamba, este deterioro a repercutido en la disminución de visitas a los diferentes balnearios del sector teniendo en cuenta el incremento en la tarifa del transporte colectivo.

En la zona de estudio se identificó que la población de estas comunidades carece de la falta de servicios básicos en cuánto a la infraestructura como es el servicio de agua potable, energía eléctrica, comunicación telefónica y recolección de basura, entre otros servicios lo cual repercute en el desarrollo económico y turístico de esta zona.

También se observa la desaparición de varios establecimientos como gasolineras, restaurante, escuelas, centro de salud que permita tener una calidad en las condiciones de vida aptas para los pobladores de estas comarcas.

La problemática en cuanto a la planta turística es la gran falta de alojamiento en las diferentes reservas y lugares con atractivos turístico en la zona así como tener calidad en los servicios brindado y tener personal adecuado para una mejor atención al visitante.

La falta de servicio de desagüe para sus desechos sólidos para que no repercutan en la contaminación del medio ambiente y en la calidad de vida de los pobladores.

DIAGNÒSTICO DE INFRAESTRUTURA TURÍSTICA.

A continuación se presenta la situación actual en la que se encuentra el tramo correspondiente al Empalme San Gregorio Al Empalme la Boquita en el cual se utilizó la matriz de Datos y el formato de Infraestructura y Planta Turística de Renato Quezada Castro extraída del libro Elemento del Turismo.

En la clasificación de la Infraestructura turística se desarrolla de la siguiente manera:

1. TRANSPORTE:

1.1 Terrestre: Del empalme San Gregorio hasta el empalme la Boquita se encuentra que el transporte terrestre esta constituido por transporte Inter. Municipal (buses, autobuses, moto taxi) y transporte de uso propio,

1.1.1. Vial: El transporte vial esta estructurado por una carretera principal que cruza las distintas comunidades y que a la vez se le interceptan caminos de tierra y algunas calles adoquinadas a continuación se detalla:

1.1.1.1 Red de carreteras: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita el estado de la red de carretera desde hace unos años se encuentra en mal estado debido a que la mayoría de tramo ésta sin asfalto, además se puede observar que con el transcurso de los años se ha ido deteriorando especialmente en época de invierno obstaculizando la visita de turistas nacionales e internacionales en época de verano.

1.1.1.2 Servicios para el auto: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita son muy pocos y escasos ya que solo se pueden encontrar en la comunidad de Jobo Dulce cuenta con tres talleres mecánicos administrados por López / López, Marvin López y Morales López con un horario de atención de 8am a 5pm de Lunes a Sábado.

En la comunidad de Àpompua se encuentra ubicada una gasolinera (gasolinera San Sebastián) que brinda servicios a los turistas y a la población que necesitan combustible, pero ellos especialmente abastecen a los camiones que transportan piedras de las diferentes canteras ubicadas en esta comunidad.

1.1.1.3 Servicios para el turista: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita el único servicio disponible es el bar y restaurante típico Doña Emma ubicado en el Km. 55 en la comunidad de la Trinidad brindado servicios alimenticios, gaseosas, licores y además encuentra el servicio de sanitario, también cuenta con una pulpería que abastece las necesidades de los turistas nacionales y extranjeros, con horario de atención de 5 a.m. a 10 p.m. todos los días de semanas.

1.1.1.4 Señalización: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita podemos encontrar diversos tipos de señalización como:

- ❖ Cruce de peatones.
- ❖ Escuela a 1km.
- ❖ Bajar la velocidad.
- ❖ Velocidad máxima.

Estas señalizaciones favorecen a la población y a los peatones la mayoría de estas no son de uso turístico ya que no se encuentra una señalización que de a conocer la distancia de las comunidades y a los balnearios de las costas de Carazo

1.1.1.5 Servicios de transporte: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita los tipos de servicios que transportan a la población a las diferentes comunidades son:

- ❖ Los autobuses.
- ❖ Los microbuses.
- ❖ Las moto taxi.

Las cuales salen de Diriamba hacia las playas la Boquita, Casares, Huehuate haciendo un recorrido por las diferentes comunidades.

1.1.1.6 Terminales de Autobuses: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita esta zona no cuenta con los servicios de terminales de auto buses ya se encuentran ubicados en la terminal de Diriamba y en las playas de la Boquita y Casares. En este tramo las paradas para el bus son en los lugares que la población considera que es la mejor para ellos sin necesidad de caminar largas distancias.

2. COMUNICACIONES:

2.1 Telefónicas: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita el servicio de comunicación es deficiente por que solo se puede encontrar algunos teléfonos públicos en algunas pulperías de la comunidad de la Trinidad. El uso de celular en estas comunidades es bastante buena ya que existen algunas antenas que son propiedad de la compañía claro y movistar.

3. SANIDAD:

3.1 Red de Agua: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita el estado del servicio de agua, solamente se encuentra en algunas comunidades Como: Jobo Dulce, Buena Vista del Sur, finalizando en la Trinidad.

Es muy frecuente que en estas comunidades se va el agua periódicamente y el resto de comunidades solamente cuentan con pozos artesanales ubicados en el patio de sus casas para algunos servicios de limpieza de sus viviendas y para uso de alimentación tiene que comprar este servicio ya sea por barril o por balde.

3.2 Recolección de Basura: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita la recolección de basura no es tomada con mucha importancia ya que la población de las comunidades depositan la basura en el extremo contrario de las viviendas, a orillas de la carretera y además algunos pobladores la depositan cerca de los ríos que se encuentran en algunas comunidades actualmente la alcaldía municipal no toma en cuenta esta situación.

3.3 Servicios Sanitarios: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita los servicios sanitarios en su totalidad todos son de letrinas estos algunos son de uso personal y otras viviendas se prestan el servicio sanitario.

3.4 Salud:

3.4.1 Hospitalización: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita no cuentan con servicio de hospitalización en toda esta área solamente se puede encontrar un centro de salud en la comunidad de la Trinidad y los servicios son prestados por una enfermera que se encuentra tres días a la semana y cuentan con un medico que presta sus servicios una vez a la semana sin horarios fijo de atención medica.

4. Energía:

4.1. Red Eléctrica: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita existe el servicio de energía eléctrica el cual es llevada desde Diriamba hasta la Boquita Casares esta bajo la administración de la distribuidora de electricidad del sur (Dissur).

4.1.1 Alumbrado Público: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita no cuenta con ningún servicio de alumbrado público en ninguna de las comarcas.

4.1.2 Servicios Domiciliarios: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita todas las comunidades cuentan con servicio eléctrico domiciliario con un aproximado de 2500 conexiones en total según la compañía de electricidad (UNION FENOSA)

4.2 Combustible: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita cuenta con una gasolinera en la comunidad de Àpompua y esta que presta los servicios de venta de gasolina y gas a todos los usuarios de estas comunidades y visitantes.

5. Servicio Sociales:

5.1. Educación: Del empalme San Gregorio al empalme la Boquita se identificó en la comunidad de la colonia los Morales la escuela Emmanuel Mongalo que presta el servicio de educación primaria.

En Àpompua se identificó una escuela con el nombre Rey de Reyes esta escuela presta el servicio de educación primaria en toda esta comunidad.

En la comunidad del Quebracho se identificó la escuela José de la Cruz Mena con educación de primaria.

En Buena Vista del Sur esta la escuela San Francisco de Asís que presta los servicios de primaria y secundaria en toda esta zona.

En el resto de las comunidades no tienen escuela es por tal razón que tienen que ir a la más cercana o hasta casares que prestan servicio de educación primario y secundaria.

Cuadro Resumen de Infraestructura del Empalme San Gregorio al empalme La Boquita.

CATEGORÍA	TIPO	CARACTERIZACIÓN	SUBTIPO	CARACTERÍSTICAS
1. Transporte.	Terrestre.		<p>Vial.</p> <p>Red de carretera.</p> <p>Servicio para auto.</p> <p>Servicio para turista.</p> <p>Señalización.</p> <p>Servicios de transporte.</p> <p>Terminal de auto buses.</p>	<p>Esta estructurado por una carretera principal que cruza las distintas comunidades.</p> <p>Con el transcurso de los años se ha ido deteriorando obstaculizando la visita de turistas nacionales e internacionales.</p> <p>Este servicio solo lo se pueden encontrar en la comunidad de Jobo Dulce ya que cuenta con tres talleres mecánicos y una gasolinera.</p> <p>El único servicio disponible es el bar y restaurante típico Doña Emma ubicado en el Km. 55 en la comunidad de la trinidad.</p> <p>Esta señalizaciones favorecen a la población y a los peatones la mayoría de estas no son de uso turístico.</p> <p>Los tipos de servicios que transportan a la población a las diferentes comunidades son: autobuses, micro buses y moto taxi las cuales salen de Diriamba hacia las diversas playas de Carazo.</p> <p>Esta zona no cuenta con los servicios de terminales de auto buses ya se encuentran ubicados en la Terminal de Diriamba y en las 37 playas de la Boquita y Casares.</p>

CLASIFICACIÓN DE INFRAESTRUCTURA IDENTIFICADA EN EL TRAMO EMPALME SAN GREGORIO-EMPALME LA BOQUITA.

CATEGORÌA	TIPO	CARACTERIZACIÒN	SUBTIPO	CARACTERÌSTICAS
2. Comunicación.	Telefónica.	El servicio de comunicación es deficiente por que solo se puede encontrar en la comunidad de la Trinidad.		
3. Sanidad.	Red de agua.	El estado del servicio de agua, solamente se encuentra en algunas comunidades Como: Jobo Dulce, Buena Vista del Sur, finalizando en la Trinidad.		

Cuadro Resume de Infraestructura del Empalme San Gregorio al Empalme la Boquita.

CATEGORÌA	TIPO	CARACTERIZACIÒN	SUBTIPO	CARACTERÌSTICAS
3. Sanidad.	Recolección de basura.	Actualmente la Alcaldía Municipal no toma en cuenta esta situación.		.
	Servicio sanitario. Salud.	Los servicios sanitarios en su totalidad todos son de letrinas.	Hospitalización.	No cuentan con servicio de hospitalización en toda esta área.
4. Energía.	Red eléctrica.	Existe el servicio de energía eléctrica.		
	Combustible.	Cuenta con una gasolinera en la comunidad de Apompua que presta los servicios.		
5. Servicios sociales.	Educación.	En las comunidades de Apompua, Quebracho, Buena vista del sur brinda los servios de enseñanza.		

DIAGNÒSTICO LA PLANTA TURÍSTICA.

A continuación se presenta los lugares identificados dentro de la planta turística en el tramo correspondiente al Empalme San Gregorio Al Empalme la Boquita en el cual se utilizó la matriz de Datos y el formato de la Planta Turística; de Miguel Acerensa.

- ❖ BAR EMMA.
- ❖ EL PLATANAL.
- ❖ RESERVA ECOLÒGICA PRIVADA RANCHO GUADALUPE.
- ❖ RESERVA PRIVADA LA MÀQUINA.

RESEÑA HISTORICA DE LAS PLANTAS TURÍSTICAS IDENTIFICADAS.

Bar Emma:

En la comarca de la Trinidad encontraremos el bar EMMA ubicado en el Km.55 sobre la carretera LA BOQUITA ,CASARES siendo su propietaria Doña Emma López Sánchez este da inicio con la guardia de Somoza hace unos 33 o 34 años.

El Platanal:

El balneario el Platanal se encuentra ubicado en la comarca la Trinidad en el Km. 57 ½ carretera la Boquita Casares siendo su propietaria la señora Margina Martínez de Pineda quien posee la propiedad hace 25 años y está abierta al público como balneario el Platanal desde hace 3 años, lleva este nombre por que sus antiguos dueños destinaban la propiedad para la explotación agropecuaria y la producción de plátanos tiene una extensión de 86 mnza.

Reserva Ecológica Privada Rancho Guadalupe.

La Reserva Ecológica Privada RANCHO GUADALUPE se encuentra ubicada en el Departamento de Carazo a tan solo 59 Km. De Managua y a 10 Km. De las playas La Boquita y Casares. Actualmente posee una extensión de 125 manzanas a través de ella corre el río Amayito , con una distancia de 450 vrs. por la parte sur del lugar , formado por quebradas , cauces y ríos que desembocan en el balneario de Casares .

Esta finca existe desde 1817 cuando fue comprada por el padre Enrique Baltodano Medal y Ramón Baltodano con una extensión de 2,000 manzanas tradicionalmente ésta ha sido una finca ganadera y agrícola repartida en partes de rubro 500 manzanas de ganado y 300 manzanas para la agricultura convirtiéndose el resto en bosques primarios hasta el año de 1980 que fue invadida por personas de la comarca quienes agotaron todos los recursos con que contaba en ese entonces .

Es hasta 1994 que pasa a mano del actual propietario Humberto Enrique Solórzano Baltodano quien comenzó a darle forma y a la vez se propuso rescatar la flora y fauna del área , convirtiéndola en la que hoy es una Reserva Ecológica cuyo propósito es conservar , preservar y rescatar la biodiversidad de las especies en peligro de extinción .

Esta posee un clima tropical seco característico de la zona con una precipitación de 700 a 1,000 mm³ , con una respectiva topografía levemente ondulada con alturas de 120 mts sobre el nivel del mar caracterizándose por el tipo de suelo profundo , bien drenados , fiables y arcillosos con permeabilidad moderada lenta en la superficie y el subsuelo .

Declarada como RESERVA ECOLÒGICA PRIVADA RANCHO GUADALUPE , según la ordenanza Municipal numero 32 el 14 de Enero del 2005 en Diriamba - Carazo .

Este es un negocio familiar que se sostiene por si solo ya que ellos mismos producen su propios alimentos siembran hortalizas, crían ganado bovino , peligüey ya que tienen 50 manzanas solo para esta actividad, también, siembran fríjol en otras partes el excedente del fríjol lo intercambian por granos básicos como el arroz , aceite , azúcar que no se producen en el lugar a través de esto tratan de reducir sus gastos lo más mínimo posible .

Reserva Privada la Máquina.

LA MÁQUINA se encuentra localizada en la comarca la Trinidad a tan solo 15 Km. De la ciudad de Diriamba exactamente en el Km. 58 de la carretera la Boquita en el Pacífico con coordenadas geográficas de latitud 11° 44,10 y 11 grados 45 minutos y 10 segundos con una longitud de 86 grados , 19 minutos , 40 segundos , en las cercanías de Apompua, es considerada como la primera capital del imperio de Diríangen .

Este es un punto de convergencia de los tres elementos agua – tierra y aire fue un centro importante de ceremonias y agradecimiento de ese pueblo originario .

Este espacio representa la quinta parte de una antigua hacienda Caraceña llamada la Máquina con una extensión de 200 manzanas conformada por bosques tropicales secos , con ríos , quebradas y con abundante flora sin embargo hace 70 años la actividad agrícola y ganadera desarrollada provocó un gran cambio en la calidad de los suelos y las aguas de la Máquina .

En el año de 1950 el algodón sustituyó por un tiempo a estas actividades productivas y trajo consigo el uso de maquinarias y el suelo de agroquímicos como resultado de esto fue la degradación de los suelos confinamiento de sus bosques a las orillas de los ríos como recuerdo de este pasado en La Máquina se encontraron expuestas muestras de estas maquinarias .

Es hasta en el año 1981 , una familia de origen Brasileño (Medeiros-Marañado) compró a los antiguos propietarios 226 manzanas de tierra con la intención de crear ganado y sembrar granos básicos.

La nueva vocación productiva de la finca y del país considerando que el hilo sintético había desplazado el algodón como alternativa de desarrollo. Región Ecológica 1 , del sector del pacífico , la cual es la mas seca y caliente del país . Comprendiendo formaciones forestales caducifolios, xerófitas y matorrales.

LA CLASIFICACIÓN DE LA PLANTA TURÍSTICA SE DIVIDE EN EQUIPAMIENTO TURÍSTICO e INSTALACIONES TURÍSTICAS QUE SE DESARROLLAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

EQUIPAMIENTO TURÍSTICO DE LAS DIVERSAS PLANTA TURÍSTICAS IDENTIFICADAS.

Bar Emma.

CATEGORÍA.

1. Alojamiento: En este bar restaurante no existe ningún tipo de alojamiento ni en época de verano y ni en invierno.

2. Alimentación:

TIPO.

2.1. Comedores Típicos : Cuenta con dos ranchos que miden 4 de ancho y 5 de largo en forma ovalada , el material que se utilizó para la construcción de este fue a base de sacate jaraguà , horcones que fueron comprados por la propietaria quien contrató la mano de obra. Estos comedores tienen una capacidad de carga de 40 personas.

Posee 10 mesas con sus respectivas sillas todas estas son de plástico y son atendidas por dos personas de la misma familia.

3. Esparcimiento:

TIPO.

3.1 Bar: En el bar Emma los visitantes y la población local pueden hacer uso de los rancho para ingerir bebidas además cuenta con una roconola que toca diferente tipo de música para deleite de los visitantes y ésta siempre esta tocando ya que posee una planta eléctrica la cual es utilizada solamente cuando se va la luz está abierto todos los días de la semana con horario de atención de las 9 a.m. a las 12 p.m.

4. Otros Servicio: Cuenta agua potable propia (cabe señalar que esta no es permanente ya que tienen agua una vez a la semana) y el resto del agua se la compran a las pipas que salen de Diriamba hasta la Boquita y Casares el precio del cubo es de 2 córdobas el barril 10 Córdoba.

Posee 2 baños sanitarios los cuales están a disposición de los clientes.

Presta el servicio de alquiler de teléfono público para llamada nacional el precio de un minuto es de 4 córdobas.

Este bar posee una pequeña pulpería que sastiface las necesidades de la población aledañas

Balneario el Platanal.

CATEGORÌA:

1. Alojamiento: En este balneario no brindan el servicio de hospedaje por la falta de equipamiento turístico no hay en época de invierno ni de verano.

2. Alimentación:

TIPO.

2.1 Comedores Típicos: Este balneario posee diversos comedores típicos realizados de madera, sacate (jaraguà) y mesas elaboradas de madera, algunas de cemento con azulejos, ubicadas en el borde del río.

3. ESPARCIMIENTO:

TIPO.

3.1 Bar: En este balneario los visitantes hacen uso de los rancho para tomar licor y disfrutar de la ubicación de los que estos tienen.

3.2 Área de Picnic: Esta área es para uso de los visitantes es de una extensión de 10 manzanas las cuales están a disposición del cliente. .

4. Otros Servicio: Este balneario no cuenta con otros servicios a parte de los ya mencionados por que es un negocio propio y de pocos recursos económicos de parte de sus dueños.

La Reserva Ecológica Privada Rancho Guadalupe.

CATEGORÍA.

1. Alojamiento: TIPO.

1.1. Albergue: Cuenta con un galerón que mide 10 metros de ancho por 25 metros de largo con una capacidad de carga máxima de 100 personas en la cual se acomodan en hamacas para mayor comodidad y descanso después de una jornada de trabajo.

1.1.1 Trailer Parker: Está conformado por 3 dormitorios con sus respectivos equipamiento (una cama matrimonial, 2 camas unipersonal, 1 cocina, 1 televisor, 1 sala pequeña con una mesa y 4 sillas plegables) las cuales están a disposición de las parejas que desean un poco de privacidad.

Cabe señalar que el dueño del lugar no cobra el alojamiento por que esto atrae mas visitantes al lugar y ellos remuneran esto realizando labores domésticas y tiene convenio con diferente universidades de EE.UU.

2. Alimentación: TIPO.

2.1. Comedores Típico: Este reserva posee un rancho que mide 3 de ancho por 4 / 2 de largo el material que se utilizó para la construcción de este rancho (fue sacate de jaraguà) el cual es plantado en este lugar ,la madera que se utilizó fue proporcionada por ramas de los árboles que se encuentran dentro de la finca.

Este rancho cuenta con mesas pequeñas de madera y de plástico con un mínimo de 20 sillas en este lugar,

3. Otros Servicios: Posee dos baños comunales con dos inodoros , tiene luz propia pero solamente la utilizan para lo mas esencial , ya que cuenta con un banco de paneles solares con sus respectivas baterías en donde se produce gas para tener luz propia parcialmente para televisión.

Dentro de las actividades que ofrece el Rancho Guadalupe tenemos las siguientes : cabalgatas a caballo , realizan reuniones de Boy Scout de 50 a 100 personas , campamentos primitivos etc.

Reserva Ecológica Privada la Máquina.

CATEGORÍA:

1. Alojamiento:

TIPO.

1.1. Área de Camping: Cuenta con un área de 15 manzanas donde se hacen casas de campañas para diferentes épocas del año y también es dirigida a la conservación de naturaleza, tranquilidad de los visitantes que toman en cuenta el contacto con la naturaleza el medio ambiente y no el deterioro de los recursos existentes.

2. Alimentación:

TIPO.

2.1 Comedores Típicos: En esta reserva se puede encontrar rancho de diverso tamaños elaborados de zacate (jaraguà) y madera con un mínimo de 200 mesas con sus respectivas sillas , cuenta con cuatro meseros en época de invierno ya que en verano contrata más meseros quienes atienden las mesas.

Esta reserva tiene una capacidad de carga de 400 personas, los cuales se alquilan en dependencia del gusto de los clientes y su precio es entre los 50 a 60 córdobas, además posee energía eléctrica , cuenta con teléfono , tienen diseñada un pagina Web ,

3. Esparcimiento:

TIPO.

3.1 Bar: Se identificó un bar con un aproximado de 15 de ancho y 25 de largo el cual esta dirigido para uso de los visitantes que desean pasar un momento agradable y pueden ingerir diversas bebidas nacionales e internacionales.

4. Otros Servicios:

TIPO.

4.1 Guías: Cuenta con un guía turístico que realiza el recorrido por todos los senderos en época de invierno y en época de verano contratan más guías turísticos.

Dentro de las actividades que le ofrecen al turista tenemos las siguientes :

- ❖ Cabalgatas a caballo.
- ❖ Caminatas por los diferentes senderos.
- ❖ Baño en la cascada.
- ❖ Observación de flora y fauna.

4.2 Primeros Auxilios: Esta reserva en época de verano cuenta con el servicio de primeros auxilios de 5 socorristas en verano y además tiene la ayuda de Intur para prestar mejor atención a sus visitantes.

4.3 Estacionamiento: Esta reserva posee un área de estacionamiento de 20mts de ancho y 40mts de largo donde los visitantes estacionan sus vehículos durante el tiempo de estadía en la reserva.

4.4 Servicios Básicos: Esta reserva además cuenta con un pozo de agua artesanal que abastece todas las necesidades que se les presentan por falta del servicio de agua potable, tienen una pila séptica donde depositan todas las aguas negras o desechos alimenticios que produce dicha reserva evitando así la contaminación de reserva, cuentan con 3 botes de basura que luego es depositada en un hueco que se encuentra a 1 km.

INSTALACIONES TURÍSTICAS DE LAS DIVERSAS PLANTAS TURÍSTICAS IDENTIFICADAS.

RESERVA PRIVADA RANCHO GUADALUPE.

CATEGORÍA.

2. De montaña:

TIPO.

2.1 Circuito de sendero: Esta Reserva posee dos tipos de Senderos:

El Sendero Papaturo con su respectiva rotulación el cual se puede recorrer en una hora .

El Sendero de la Presa también cuenta con su respectiva rotulación (cabe señalar que esta solo se encuentra llena en invierno) la cual se puede recorrer en dos horas.

RESERVA PRIVADA LA MÁQUINA.

CATEGORÍA.

1. De Montaña:

Tipo.

1.1 Miradores: En esta reserva se identifican: El Mirador del Indio Desnudo con vistas panorámicas hacia el mar , y las cadenas de montañas y cordilleras que surgieron como producto de la subducción entre la placa del Coco debajo de la placa del Caribe responsables directos por los fenomenos telúricos que afectan Nicaragua frecuentemente .

1.1.1 Circuitos de Senderos: Entre los cuales tenemos: El Sendero de los Árboles con una extensión de 1,500 metros con una duración de dos horas por topografía pasando algunas ondulaciones con pendientes de hasta 30 %.

A través del cual se llega al Sendero de los Canduchos donde se pueden observar toda la Reserva y contemplar espacios propios de la Reserva ya sea plantaciones forestales, zonas de regeneración natural o de recuperación , conservación y enriquecimiento biológico con fácil acceso .

El Sendero de los Farallones , es un ruta muy particular que cuenta la historia geológica del sitio a través de una estructura rocosa impresionante emergida del mar hace 16 millones de años la cual consta de un recorrido de 300 metros y con un duración de 30 minutos sobre terreno irregular pero de fácil acceso la cual da inicio en la Terraza de los Guardianes a la orilla del Pochote del río , un árbol con mas de 400 años , bajándose hacia rumbo norte se llega a la cascada este recorrido finaliza en la plaza de las Ceibas Gemelas .

3. Generales: En esta reserva no se identificó ningún tipo de de instalación turística en la categoría de generales como (piscina, juegos infantiles campo de golf o tenis).

CLASIFICACIÓN DE LA PLANTA TURÍSTICA IDENTIFICADA EN EL TRAMO EMPALME SAN GREGORIO-EMPALME LA BOQUITA.

CLASIFICACIÓN DE LA PLANTA TURÍSTICA	CATEGORÍA	TIPO	NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	CAPACIDAD DE CARGA	UBICACIÓN	CARACTERÍSTICAS
EQUIPAMIENTO TURISTICO.	1. Alojamiento.	Albergues.	Reserva Silvestre Privada Rancho Guadalupe.	100 personas.	Comarca la Trinidad.	- Cuenta con un galeron que mide 10 metros de ancho por 25 metros de largo.
		Trailer Parks.		6 personas.		- Está conformado por 3 dormitorios con sus respectivos equipamiento.
	2. Alimentación.	Comedores Típicos.	Bar. Emma.	40 personas.	Comarca la Trinidad.	- Estos comedores típicos cuentan con el equipamiento e instalaciones necesarias para brindar un buen servicio al turista.
			El Platanal.	150 personas.		
			Rancho Guadalupe.	100 personas		
			La Máquina.	200 personas.		
	3. Esparcimiento.	Bar. Área de picnic. Área de camping.	Bar. Emma. El Platanal. La Maquina.		Comarca la Trinidad.	Estos sitios están dirigidos a la conservación del lugar y tranquilidad del visitante.
	4. Otros Servicios.	Información. Guías turísticos Primeros auxilios Estacionamiento	Rancho Guadalupe. La Maquina		Comarca la Trinidad.	Se caracteriza por brindar amplios servicios los cuales esta disposición del turista.

CLASIFICACIÓN DE LA PLANTA TURÍSTICA IDENTIFICADA EN EL TRAMO EMPALME SAN GREGORIO-EMPALME LA BOQUITA

CLASIFICACIÓN DE LA PLANTA TURÍSTICA	CATEGORÍA	TIPO	NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	CAPACIDAD DE CARGA	UBICACIÓN	CARACTERÍSTICAS
INSTALACIONES TURÍSTICAS	DE MONTAÑA	Circuito de sendero.	Rancho Guadalupe.		Comarca la Trinidad.	<p>Esta reserva posee dos tipos de sendero:</p> <p>El sendero papaturro cuentan con su respectiva rotulación el cual se puede recorrer en 1 hora.</p> <p>El sendero de la presa se caracteriza por su fácil acceso con una duración de 2 horas.</p>
		<p>Miradores.</p> <p>Circuito de sendero.</p>	La Máquina		Comarca la Trinidad.	<p>El Mirador del Indio Desnudo se caracteriza por sus impresionantes vistas panorámicas que dan hacia el mar.</p> <p>El sendero de los árboles tiene una extensión de 1,500 metros con una duración de 2 horas.</p> <p>El sendero de los farallones, es una ruta muy particular que cuenta con historia geológica, consta con un recorrido de 300 metros y una duración de 30 minutos.</p>

CONDICIONES DE LA PLANTA TURÍSTICA.

Las condiciones que presentan las Planta Turística identificada en la zona de estudio son buenas , ya que se encuentran ubicadas en la comarca La Trinidad en el 55 Km. sobre la carretera La Boquita -Casares estos lugares son accesible para todos los turistas que van hacia las playas del Pacifico de Carazo , clasificada dentro del Equipamiento Turístico e Instalaciones Turística que cuentan con los servicios necesarios para brindar un buen servicio de calidad al cliente además poseen sitios para recrearse como son los ranchos muy amplio contruidos de zacate (jaraguà) ,madera todos estos muy típicos y frescos.

Además cuenta con supervisión y apoyo por parte del MINSA y algunos de INTUR en los mes de enero de cada año, estos lugares no cuentan con el servicio de recolección de basura por parte de la alcaldía debido a esta situación se ven en la necesidad de comprar botes de basura para almacenarla y luego ser depositada en un hueco o algunas veces es quemada.

Además presenta buenas condiciones climáticas que son del agrado del turista ,cabe señalar que el único inconveniente hasta el momento es el mal estado de la carretera que va hacia las playas del Pacifico de Carazo .

Los propietarios de los lugares no recibe ningún tipo de ayuda dentro del marco legal por que siempre están pagando sus respectivos impuestos que equivalen a 100 córdobas y en la renta paga 150 córdobas hasta el momento estos negocios han sido rentable.

Criterios para definir las Condiciones de la Planta Turística.

- ❖ Posee buenas instalaciones.
- ❖ Buena ubicación geográfica.
- ❖ Clima agradable.
- ❖ Está dirigido a todo tipo de segmento de mercado.
- ❖ Cuenta con una hermosa cascada que mide 10 cm. de alto.
- ❖ Relaciones Institucionales con el INTUR, ALCALDIA de Diriamba.
- ❖ Mal estado de la carretera.

VIII Proyectos de Inversión Pública existentes en cuanto a Infraestructura.

En esta zona de estudio que va del empalme San Gregorio al empalme la Boquita por parte de la Alcaldía de Carazo en coordinación con la Alcaldía de Diriamba y el MTI los proyectos existentes más importantes son:

En cuanto Infraestructura:

Situación física por proyecto:

1. Rehabilitación y supervisión de 20km de carretera del tramo Diriamba – La Boquita a un **Costo:** de 79, 158,052(MTI).
2. Mantenimiento de 10km de camino, tramo Diriamba –Buena Vista del Sur a un **Costo:** de 1, 800,000(MTI).
3. Mantenimiento de 20km de la carretera, tramo Diriamba - La Boquita a un costo de 824,543(MTI). **Finalizado:** Se repararon 10km de camino con material selecto, levantando la carpeta asfáltica en total mal estado ósea camino de todo tiempo esperando la inversión de la construcción de la carretera. **Costo:** 824,543.
4. El Ministerio de Transporte e Infraestructura, inició en Noviembre el IV Programa de Rehabilitación y Mantenimiento Vial, con la entrega del primer desembolso a las empresas que ganaron los procesos de licitación para la rehabilitación de la carretera .Este Mantenimiento Vial es financiado por el convenio de crédito firmado entre el Banco Mundial (BM) y el gobierno de Nicaragua.

La Empresa Italiana Astaldi SPA S.A.(Sucursal de Nicaragua), es la que se encargara de la rehabilitación de 32.32 kilómetros de la carretera Diriamba – Casares – La Boquita, por un monto de 170 millones 874 mil 768.49 córdobas, ya que la población en general espera la reparación de esta, el primer semestre del año 2008 ya que debido al mal estado de la carretera se da un deterioro de los vehículos que trafican a diario la zona lo cual no permite el desarrollo del turismo en la zona.

Proyecto de inversión Privado en cuanto a la Infraestructura.

En esta zona de estudió los proyectos en desarrollo que se encuentran son los siguientes pero aun sin ningún monto de inversión ya que es están en estudio para su desarrolló:

- ❖ Los planes de negocios están siendo diseñados por un grupo de estudiantes de las carreras de Turismo Sostenible, Mercadotecnia y Contabilidad del Centro Universitario Regional de Carazo.
- ❖ Los proyectos que se realizaran a corto plazo dentro de la propuesta de Rutas turísticas de Carazo específicamente en la zona de estudio son:

Ruta Eco turística

Ruta de Saltos y Ríos

Los cuales fueron diseñados por estudiantes de IV año de Turismo Sostenible del Centro Universitario Regional de Carazo.

IX Proyectos de inversión en cuanto a la Planta Turística.

Los proyectos de inversión existentes identificados en las Planta Turística e Instalaciones Turísticas correspondiente al tramo del Empalme San Gregorio hasta el Empalme La Boquita. Se presentan a continuación por Reserva.

Proyectos Privados:

En servicios de restaurantes:

BAR - EMMA.

1- En el mes de enero del 2008 Doña Emma López Sánchez tiene pensado desarrollar uno de sus proyectos en el Bar – Emma que consiste en agrandar más los ranchos para aumentar su capacidad de carga lo cual le permitirá recibir mas turistas nacionales y extranjeros generándole de esta manera más ingreso al negocio. Además realizando consigo la remodelación de las instalaciones de los ranchos para brindar un mejor servicio al cliente. Este bar ha ido surgiendo poco a poco ya que es un negocio propio y no es financiado por organismos públicos.

Balneario el Platanal.

En cuanto a Servicio de Restaurante:

En época de verano los proyectos que se le realizará a este balneario Según la Propietaria Doña Margine Martínez de Pineda son:

1- La construcción de varios ranchos alrededor del lugar para brindar un buen servicio al visitante que desea pasar un momento agradable.

2-Otro de los proyectos existentes es la remodelación de la planta turística ya que se encuentra en mal estado la cual dará inicio el año 2008.

3-Se construirán cabañas para ofrécete al cliente el servicio de alquiler de área de camping, este proyecto será ejecutado en un futuro .

4-Otro de los proyectos mas importante es la remodelación del Bar – Restaurante ubicado cerca del río para brindar un buen servicio de alimentación , bebida y recreación para los turistas que demandan este servicio .

El monto de la inversión de estos proyectos no fue facilitado por la propietaria ya que la remodelación de estos ranchos es de ingresos propios y no tiene aun analizados los gastos que esto le generará.

Reserva Ecológico Privado Rancho Guadalupe.

En cuanto a Producción:

1- Uno de los proyectos que llevará a cabo el propietario Don Humberto Solórzano Baltodano es la producción de tilapia la cual se desarrollará en la reserva en el año 2008.

2- Otro proyecto que pretende realizar en el 2008 es la producción de camarones la cual será llevada a cabo por dos biólogos de Carazo.(Marino Morales y el señor de apellido Pache)

En cuanto a servicio de Red Telefónica:

1- Otro de los proyectos que realizará a principio de año nuevo es la instalación de una antena en conjunto con la compañía de telecomunicaciones claro para recibir el servicio de llamadas a celulares.

RESERVA PRIVADA LA MÁQUINA.

En cuanto Alojamiento:

1 Uno de los proyectos que llevará a cabo la actual propietaria Berenice Medeiros Marañado es la construcción de un hotel adentro de la propiedad para ofrecer el servicio de alojamiento a las personas que deseen hospedarse en el lugar, este proyecto se ejecutará hasta que encuentre más inversionistas que deseen invertir para el desarrollo de este.

En cuanto a servicio de Bar y Restaurante:

1- Remodelar las instalaciones del lugar para ofrecer un excelente servicio de alimentación, bebida para los visitantes que deseen pasar un momento agradable el cual se llevará a cabo en el año 2008.

2- Restaurar las áreas de camping para ofrecer un mejor servicio de alquiler a los turistas nacionales y extranjeros lo cual se ejecutará a principios de año 2008.

**X- ANÀLISIS FODA (FORTALEZA, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES,
AMENAZAS).**

<p>FACTORES INTERNOS.</p> <p>FACTORES EXTERNOS.</p>	<p>Lista de Fortalezas. F1 Existe señalización vial. F2 Servicio de transporte colectivo. F3 Existencia de gasolinera en la comunidad de Apompua. F4 Potencial turístico de Reservas Turísticas. F5 Existe infraestructura en cuanto a educación primaria. F6 En el 2008 rehabilitación de la carretera. F7 Servicio de red eléctrica en la zona.</p>	<p>Listas de debilidades. D1 Infraestructura vial en malas condiciones. D2 Falta de recolección de basura y tratamiento de los desechos sólidos. D3 Inexistencia de alumbrado público. D4 Falta de servicio de agua potable. D5 Inexistencia de Infraestructura en educación de secundaria y técnica. D6 Falta del servicio de comunicación telefónica en la zona de estudio. D7 Inexistencia de equipamiento turístico especialmente en alojamiento.</p>
<p>Lista de oportunidades. O1 Mejor acceso a las Reservas Privadas en la zona. O2 Fácil acceso a de los pobladores en las comunidades identificadas. O3 Satisfice las necesidades De servicio de auto a turistas nac. Y extranjeros. D4 Aprovechamiento de los recursos e ingreso económico D5 Desarrollo económico de la población en la zona. O6 Incremento de afluencia de turistas. O7 Mantenimiento de producto, alimentos en la zona.</p>	<p>FO (Maxi- Maxi).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Incremento de la oferta de los servicios para aprovechar la afluencia de turistas. (F1,F6,O1,O2) 2- Fortalecer la atención a los turistas en servicio de transporte y en desarrollo económico. (F3,O3,F4,O5) 3- Aumentar la calidad en servicios de red eléctrica domiciliar para el incremento de afluencia de turistas. (F7,O6) 	<p>DO (Mini -Maxi).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Promover el programa de recolección de basura en la zona de estudio. (O4,O6,D2) 2 – Aumentar el servicio de comunicación telefónica. (O6,O8,D6)
<p>Lista de Amenazas. A1 Deterioro de vehículos privados y transporte publico. A2 Causa de enfermedades respiratorias. A3 Peligro de asaltos a la población y turistas nac. e internacionales. A4 Desaseo en las viviendas y en la población. A5 Mayor incremento económico en aprendizaje para la población. A6 Dificultad de comunicación en momentos de peligro. A7 Preferencia de los turistas por otras zonas con los servicios demandados.</p>	<p>FA (Maxi – Mini)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Promover programas para activar el servicio básico en cuanto a red de agua potable. (F8,A2,A4) 2- Gestión para contar con el servicio de alumbrado publico en todas las comunidades. (F7,A3,A6,A8) 	<p>DA (Mini – Mini)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- aumentar la infraestructura en educación secundaria y técnica en el tramo de estudio. (D5,A3,A5) 2 - Fortalecer la infraestructura vial en malas condiciones. (D1,A1,A7,A8) 3 – Promover el desarrollo turístico en cuanto alojamiento en el tramo de estudio. (D7,A7)

XI CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DIAGNÓSTICO.

En la realización de este trabajo investigativo se realizó un Diagnóstico de Infraestructura y Planta Turística de la zona de estudio; donde se identificó lo siguiente:

1-Realizado el Inventario de infraestructura en el tramo de estudio se clasificó de acuerdo a la matriz de datos utilizada dándose cuenta de todos los servicios básicos que se encuentran en cada una de las comarcas.

2-La situación actual de la Infraestructura en esta zona es el deterioro ya que su principal problema es el mal estado de la carretera, que conlleva a las playas del Pacífico de Carazo, así como la falta de servicios básicos que satisfagan las necesidades de la población y de los turistas que transitan esta carretera en diferentes épocas del año.

3-Las condiciones que presenta la Planta Turística identificadas en el tramo son deficientes ya que no prestan servicio de alojamiento, alimentación, lugares de esparcimiento y servicios de guías turísticos que brinden toda la información necesaria para el turista nacional y extranjero.

Dentro de las Instalaciones algunas no poseen un buen equipamiento turístico lo cual no le permite recibir muchos turistas ya que no cuentan con todas las instalaciones turísticas necesarias para ofrecer una mayor atención a las personas que demandan estos servicios dentro del mercado ofertado.

4-La realización del FODA contribuyó a detectar los problemas más relevantes existentes en la zona de estudio tanto en Infraestructura y Planta Turística brindando estrategias que puedan llegar a solucionar algunos problemas.

XII- Recomendaciones.

En la realización de este trabajo investigativo se llegó a las siguientes recomendaciones a diversas instituciones:

Alcaldía:

- 1- Poner más interés para la reparación total de la carretera.
- 2- Instalación de botes de basuras y el paso del tren de aseo en este tramo por lo menos dos veces a la semana.
- 3- Brindar apoyo a los lugares turísticos encontrados en la zona.
- 4- Coordinarse con las cooperativas de transporte para brindar un mejor servicio al usuario.

Enacal:

- 1- Facilitar la instalación de agua potable en todas las comunidades ubicadas en esta zona de estudio.
- 2- Ofrecer con más frecuencia el servicio de agua potable en las comunidades de Buena Vista del Sur, la Trinidad, San Francisco de Tepano, las Cenizas.
- 3- Construcción de pozos ofreciendo una mayor calidad en el agua en las comunidades ya antes mencionadas.

Unión FENOSA:

- 1- Brindar un mejor servicio en la red eléctrica en la zona.
- 2- Incrementar el servicio de alumbrado público en la carretera y en las comarcas de Buena Vista del Sur, la Trinidad, San Francisco de Tepano, las Cenizas.

Bibliografía:

- Administración, Planificación, Perspectiva del Turismo.
- Alberto José zapata Ramírez, Planificación Turística.
- Diagnóstico Socioeconómico y Potencial Turístico de Departamento de Rivas.
- Diagnóstico de la Municipalidad de Diriamba Silva 1994.
- Plan del Departamento de Carazo.
- Plan de desarrollo del Municipio de Diriamba.
- Renato Quezada Castro, Elementos del Turismo.
- Informe del Programa de Inversión Pública (UTIP).

Paginas en Internet.

- [Htt: // WWW. Usfq. Edu. EC/ 1profesores/Ecuador 2050/ Turismo. Htm.](http://WWW.Usfq.Edu.EC/1profesores/Ecuador2050/Turismo.Htm)
- [Htt/ WWW SINAP. Gob. Ni/.](http://WWW.SINAP.Gob.Ni/)

GLOSARIO.

Atractivos turísticos: Es todo lugar, objeto o acontecimiento capaz de generar un desplazamiento turístico. Los principales son los que poseen atributos con aptitud de generar visitantes, por sí solo. Los complementarios son los que se suman o se adicionan a los principales los cuales hacen un lugar o zona turística.

Clasificación de los atractivos turísticos en base a 5 categorías:

- ❖ Sitios naturales.
- ❖ Museos y manifestaciones culturales.
- ❖ Folklore.
- ❖ Realizaciones técnicas, científicas o artísticas.
- ❖ Contemporánea.

Los atractivos turísticos están constituidos por recursos naturales o potenciales que estos poseen, según el CICATUR tienen la siguiente jerarquización:

Jerarquía 5

Atractivo excepcional de importante porcentaje del total de la demanda del país o de algún mercado específico.

Jerarquía 4

Atractivos con rasgos excepcionales de un país, capaz de motivar una corriente (actual o potencial) del visitante del mercado interno e externo pero el menor porcentaje de la jerarquía ya sea por sí solo o en conjunto con otros atractivos continuos.

Jerarquía 3

Atractivos con algún rasgo llamativo capaz de interesar al visitante de larga distancia ya sea del mercado externo que hubiesen llegado al lugar por otras

motivaciones o de motivaciones de corrientes turísticas locales (actual o potencial) .

Jerarquía 2

Atractivo con merito suficiente como para considerarlo importantes en el mercado pero sin condiciones para el turismo receptivo y que forma parte del patrimonio turístico.

Jerarquía 1

Atractivo con merito suficiente para considerarlo en la jerarquía siguiente como elementos que pueden completar a otros de mayor jerarquía en el desarrollo de cualquiera de las unidades que integran el espacio turístico.

Jerarquía 0

Atractivo cuyas cualidades no permiten incorporarlo a la jerarquía 1 que es el lumbral mínimo de jerarquización.

Clasificación de los atractivos turísticos en base a 5 categorías:

- ❖ Sitios naturales.
- ❖ Museos y manifestaciones culturales.
- ❖ Folklore.
- ❖ Realizaciones técnicas, científicas o artísticas.
- ❖ Contemporánea.

Significado de palabras desconocidas según el contexto en orden alfabético.

Albergue: Lugar donde se halla hospedaje.

Asfalto: El que asfalta o embrea calles, plazas o carreteras.

Biodigestor: Tuvo que determina la capacidad de purificación del dióxido de carbono en conjunto con el metano para expulsarlo puro.

Caducifolios: Se llama caducifolio a los árboles que pierden todas las hojas y mantienen las ramas desnudas durante gran parte del año.

Campylorhynchus Rafinucha: Nombre de ave llamada Salta Pinuela.

Desarrollo sostenible: Se entiende como el proceso de transformación en el que la utilización de los recursos naturales, la orientación de las diversiones, la canalización del desarrollo tecnológico y los cambios institucionales, son factores que ayudaran al mejoramiento del potencial para atender las necesidades humanas tanto para el presente como para el del porvenir.

Gliricidia Suprum: Nombre de árbol Departamental de Carazo llamado Mercado Negro o Madreado.

Proverbialmente: Relativo al proverbio. Muy proverbio.

Pluviselva: Esta constituye el único habitat para miles de especies de plantas conocidas o aun desconocidas, dentro sobreviven miles de especies en un equilibrio precario y con ciclos de vida altamente especializados.

Paneles solares: Tecnología de planta que sirve para la generación de energía por medio de la luz solar.

Pila Séptica: Es una pila con profundidad de 2 mts su función es aglutinar aguas negras para su evaporización tras la exposición al sol.

Subducción: Deslizamiento del borde de una placa de la corteza terrestre por debajo del borde de otra.

Topografía: Arte de describir y delinear terrenos o conjunto de Particularidades de la superficie de estos.

Tempate: Arbusto Euforbiáceo.

Utópica: perteneciente o relativo a la utopía.

Xerófitas. Son todos aquellos vegetales que se adaptan a un clima seco.

ANEXOS

1- Formato de Entrevistas de las Reservas Privadas.

Esta entrevista se realiza con el objetivo de tener una visión mas detallada de la situación actual de infraestructura y planta turística en el tramo del Empalme San Gregorio hasta el Empalme La Boquita, logrando contribuir a las problemáticas encontrados y así obtener un desarrollo en la zona.

1. ¿En que fecha se fundó el centro recreativo La Máquina?
2. ¿Cuándo fue declarada Reserva Privada?
3. ¿Cuál es el área del centro turístico en infraestructura y área total?
4. ¿De cuánto fue el capital invertido?
5. ¿Quiénes fueron los inversionistas?
6. ¿Cuál es el objetivo del por qué se fundó el centro recreativo La Máquina?
7. ¿Cuántos administradores ha tenido este centro recreativo?
8. ¿Cómo esta organizado la administración del centro?
9. ¿Cuáles son los servicios que le ofrecen al turista nacional y extranjeros?
10. ¿De cuánto es ingreso que genera el centro actualmente?
11. ¿Qué tipo de estrategias o acciones implementan en temporada baja?
12. ¿Qué hacen con la basura que genera el centro?
13. ¿Qué tipo de ayuda recibe este centro por parte de la Alcaldía?
14. ¿Qué tipo de apoyo reciben por parte del Intur?

15. ¿Qué proyectos se efectuaran a corto plazo?
16. ¿Cuáles son las instituciones públicas que prestan los servicios de emergencia en el centro?
17. ¿Cuáles son servicios básicos con que cuenta el centro?
18. ¿Cuáles son las tarifas que cobran para ingresar al centro?
19. ¿Con qué frecuencia visitan los turistas este sitio?
20. ¿Cuántos guías turísticos tiene?
21. ¿Con qué frecuencia recibe capacitación su personal?
22. ¿Cada cuánto realiza mejoras en el local?
23. a) Cada 6 meses b) al año c) cada 2 años
24. ¿Con qué frecuencia visita el ministerio de salud su local?
25. ¿Cuáles son los tipos de propaganda que ha implementado para aumentar sus servicios?
25. ¿Cuales son las necesidades que demandan los turistas actualmente?
26. ¿Las tarifas de los paquetes ofertados son accesibles a la población?
27. ¿Cree que el turismo en Nicaragua es una opción de desarrollo para sacar adelante al país, mejorar la calidad de vida de los nicaragüenses?

2- CLASIFICACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA.

1. Transportes.

1.1. Terrestre.

1.1.1 Vial.

1.1.1.1 Red de Carreteras.

1.1.1.2 Servicio para el Auto (talleres mecánicos, gasolineras).

1.1.1.3 Servicio para el turista (sanitario, cafetería, restaurantes).

1.1.1.4 Señalización.

1.1.1.5 Servicio de Transporte.

1.1.1.6 Terminales de Autobuses.

1.1.2 Red Ferroviaria.

1.1.2.1 Terminales ferroviarias.

1.1.3. Red de Calles

1.2 Aéreo.

1.2.1 Servicio aéreo de uso turístico.

1.2.2. Terminales.

1.3 Acuático.

1.3.1 Marítimo.

1.3.1.1 Servicio de transporte.

1.3.1.2 Terminales

1.3.2 Fluvial lacustre.

1.3.2.1 Servicio de transporte.

1.3.2.2 Terminales.

2. Comunicaciones.

- 2.1 Postales.
- 2.2 Telegráficas.
- 2.3 télex.
- 2.4 Telefónicas (facsimiles).

3. Sanidad.

- 3.1 Red de agua.
- 3.2 Red de desagües.
 - 3.2.1 Aguas negras
 - 3.2.2 Pluvial.
- 3.3 Recolección de basura.
- 3.4 Salud.
 - 3.4.1 Hospitalización.

4. Energía.

- 4.1 Red Eléctrica.
 - 4.1.1 Alumbrado Publico.
 - 4.1.2 Servicio Domiciliario.
- 4.2 Combustible.
 - 4.2.1 Gasolina.
 - 4.2.2 Gas.
- 2.5 Correo electrónico.

3- CLASIFICACIÓN DE LA PLANTA TURÍSTICA E EQUIPAMIENTO TURÍSTICO.	
CATEGORÍA	TIPO
1. Alojamiento.	1.1. Hoteles. 1.2 Moteles. 1.3 Hosterías, Posadas. 1.4 Pensiones 1.5 Aparta hoteles. 1.6 Condominios (unidad). 1.7 Casas (unidad o barrios) 1. 8 Cabañas. 1.9 Albergues. 1.10Tráiler Parks. 1.11Campings. 1.12Camas en casas de familia
2. Alimentación.	2.1 Restaurantes. 2.2 Cafeterías. 2.3 Quioscos. 2.4 Comedores típicos (palapas, taquerías, ostiónerías, parrilladas, etc).
3. Esparcimiento	2.1 3.1 Night club. 3.2 Discotecas. 3.3 Bares. 3.4 Casinos. 3.5 Cines y teatros. 3.6 Otros espectáculos. 3.7 Clubes deportivos. 3.8 Parques temáticos

CATEGORÌA.	TIPO.
4. Otros Servicios.	4.1 Agencias de viajes. 4.2 Información. 4.3 Guías. 4.4 Comercio. 4.5 Cambio de moneda. 4.6 Centro de convenciones. 4.7 Transporte turístico. 4.8 Primeros auxilios. 4.9 Guarderías. 4.10 Estacionamientos.

4- INSTALACIONES TURÍSTICAS.

CATEGORÍA	TIPO
1. De agua y playa.	1.1 Marinas. 1.2 Espigones. 1.3 Muelles. 1.4 Palapas, quinchos o ramadas. 1.5 Carpas tiendas. 1.6 Sombrillas. 1.7 Reposeras. 1.8 Observación submarina.
2. De montaña.	2.1 Miradores. 2.2 Circuitos de senderos. 2.3 Refugios. 2.4 Funiculares. 2.5 Teleféricos. 2.6 Sky lift.
3. Generales.	3.1 Piscinas. 3.2 Vestuarios 3.3 Juegos infantiles. 3.4 Golf 3.5 Tenis. 3.6 Otros deportes. 3.7 Pasarelas, puentes.

IMÁGENES DEL TRAMO SAN GREGORIO AL EMPALME LA BOQUITA –CASARES.

RED DE CARRETERA.



SERVICIO DE TRANSPORTE.



FOTOS TOMADAS POR NERCY BUSHY - LORENA PRADO.

SERVICIO DE AGUA POTABLE.



FOTOS TOMADAS POR NERCY BUSHY - LORENA PRADO.

PLANTA TURISTICA.

EL PLATANAL.



RESERVA PRIVADO RANCHO GUADALUPE.



FOTOS TOMADAS POR NERCY BUSHY - LORENA PRADO.

RESERVA PRIVADA LA MAQUINA.



BAR ENMA.



FOTOS TOMADAS POR NERCY BUSHY - LORENA PRADO.