

Implementación de la arquitectura cocooning para el diseño de complejo de apartamentos en el barrio Arlen Siu Estelí, Nicaragua

Implementation of cocooning architecture for the design of an apartment complex in the Arlen Siu Estelí neighborhood, Nicaragua

Br. Axel Daniel Fuentes Zamora

Fuenteszamora430@gmail.com

Br. José Rubén Laguna García

jrubenlagunag2001@gmail.com

Br. Jasson Daniel Benavidez Zelaya

jassonbenavidez@gmail.com

Facultad Regional Multidisciplinaria FAREM-Estelí

Resumen

Actualmente en el departamento de Estelí existe una gran demanda laboral en la cual predominan el cultivo y elaboración de puros para la exportación, debido a esto la migración poblacional ha ido en aumento, surgiendo como problemática la falta de espacios habitacionales que cuenten con todos los espacios necesarios y que presten un ambiente de confort y seguridad. La investigación tiene como enfoque la adaptación de la arquitectura cocooning en un modelo de apartamentos los cuales se basan en un diseño de espacios reducidos el cual contara con todos los ambientes de una vivienda además se tendrá como prioridad que en estos apartamentos brinden un servicio cálido confortable y a la vez económico de acuerdo al bolsillo de la población. Este estilo arquitectónico es el más apto para implementar en la ciudad de Estelí ya que permite tener todas las condiciones y servicios básicos en un espacio más pequeño con un mobiliario diseñado único, que se adapte al entorno permitiendo aprovechar el espacio. De esta manera se pretende mejorar la estructura urbanística de la ciudad, esto es esencial debido a que la problemática de falta de espacio y la extensión del territorio ha ido en aumento. Tomando en cuenta estos factores se obtuvieron como resultado identificando mediante estudios que, si existe una gran demanda de espacios habitacionales debido a la migración, es así que tomando estos datos se realizó un estudio de modelos análogos para obtener conocimientos en sus aspectos funcionales tales como tipo de ventilación, distribución sistemas constructivos entre otros. Al haber realizado estos estudios se prosiguió a ejecutar el diseño de los apartamentos cocooning aplicando algunos aspectos relevantes de los modelos análogos obteniendo como resultado un diseño de apartamentos que ofrecen confort seguridad y funcionalidad.

Palabras claves: Cocooning, Diseño, confort, habitacional, anteproyecto, sobrepoblación

Abstract

Currently in the department of Estelí there is a great labor demand in which the cultivation and elaboration of cigars for export predominate, due to this the population migration has been increasing, emerging as a problem the lack of housing spaces that have all the spaces necessary and that provide an environment of comfort and safety. The research focuses on the adaptation of the cocooning architecture in an apartment model which is based on a design of reduced spaces which will have all the rooms of a house, in addition, it will be a priority that these apartments provide a warm and comfortable service. and at the same time economic according to the pocket of the population. This architectural style is the most apt to implement in the city of Estelí since it allows to have all the basic conditions and services in a smaller space with uniquely designed furniture that adapts to the environment allowing to take advantage of the space. In this way it is intended to improve the urban structure of the city, this is essential because the problem of lack of space and the extension of the territory has been increasing. Taking these factors into account, the result was obtained by identifying through studies that, if there is a great demand for housing spaces due to migration, it is so that taking these data, a study of analogous models was carried out to obtain knowledge in their functional aspects such as type ventilation, distribution construction systems among others. Having carried out these studies, the design of the cocooning apartments continued, applying some relevant aspects of the analogous models, obtaining as a result a design of apartments that offer comfort, safety and functionality.

Keywords: Cocooning, Design, comfort, housing, preliminary project. overpopulation

Introducción

La cabecera departamental de Estelí es el municipio que recibe el mismo nombre, lugar donde hay una gran demanda laboral, la agricultura es una de sus fuentes, no obstante, la labor que más predomina en este municipio es la siembra de tabaco y elaboración de puros para exportación, debido a esta fuente de ingreso económico muy aceptada, es el motivo por el cual las personas de diferentes departamentos, toman la decisión de migrar a este municipio, en busca de una mejor estabilidad y mejor oportunidad de trabajo lo que produce ausencia de lugares para hospedarse los estudiantes de las diversas universidades del municipio y trabajadores de industrias tabacaleras.

Actualmente estos diversos acontecimientos antes mencionados de la migración de personas hacia este municipio hacen que la población de Estelí valla en aumento cada vez más; por estas razones es que ha habido una notable extensión territorial habitada y se han creado más barrios, más asentamientos, y más demanda en el servicio de alquileres de habitaciones.

La ciudad está empezando a implementar la construcción de edificios modernos y en altura, pero cabe destacar que los usos que predominan son el comercial, corporativo y en menor cantidad el de viviendas, por esta razón los apartamentos cocooning son una buena opción para la optimización de espacios, considerando que el crecimiento vertical se ha convertido en una necesidad para la ciudad de Estelí debido al fenómeno de conurbación.

debido a la sobrepoblación que esta causa esta problemática, surge una necesidad, la cual hace útil la implementación de apartamentos económicos y confortables para darles un lugar donde puedan tener una estadía, y cubrir sus necesidades básicas; por este motivo queremos implementar la arquitectura cocooning para este proyecto; *¿Esta arquitectura cocooning es la más ideal para adaptarla a esta idea de proyecto?*

Este estilo de arquitectura es la más indicada, por su estilo, su funcionalidad, y su compactibilidad en los espacios pequeños, ya que el proyecto esta inclinado más a construcciones en espacios reducidos para ser utilizados de la misma manera que una vivienda común.

Materiales y métodos

El trabajo fue diseñado bajo el planteamiento metodológico del enfoque mixto puesto que es el mejor que se adaptó a las características y necesidades de la investigación.

El tipo de investigación es explicativa, por que pretendemos manifestar por qué existe la necesidad de espacios habitables en la población Estiliana, por lo que es necesario responder porque se da esta consecuencia en la ciudad y así poder conocer cuáles son sus causas por la que se ha venido desarrollando esta problemática al pasar el tiempo. Se optó elegir este tipo de investigación por lo explicado según Jervis, (2020) “La investigación explicativa es un tipo de investigación que se encarga de describir la población, situación o fenómeno alrededor del cual se centra su estudio, procura brindar información acerca del qué, cómo, cuándo y dónde, relativo al problema de investigación”.

El universo (Población) al que se estudió fueron todos los trabajadores y estudiantes universitarios dentro del distrito III del municipio de Estelí en total son 14,303 personas que servirán como objeto de estudio.

Para la obtención de la muestra, se utilizó el tipo de muestreo aleatorio estratificado, es una técnica de muestreo que se utiliza cuando en la población se pueden distinguir subgrupos o subpoblaciones claramente identificables en nuestro caso los subgrupos son los estudiantes y trabajadores

Los métodos teóricos utilizados en esta investigación fueron, Análisis de resultados, síntesis o resumen, revisión de bibliografía al igual se realizaron, Métodos empíricos los cuales permitieron la obtención y elaboración de datos prácticos y efectivos para conseguir el conocimiento acerca de la situación actual de la población se realizó mediante las observaciones, análisis estadístico y Encuestas.

Etapas de la investigación

Etapa I: conceptual

En este apartado se concibió el problema que queríamos investigar primero se redactó la temática luego nos planteamos los objetivos que nos propusimos a alcanzar con el estudio de la investigación, en esta fase se investigaron los fundamentos teóricos y argumentos, por lo que también fue preciso revisar otras investigaciones que ya podrían haber dado respuesta al problema planteado se realizó mediante revisión bibliográfica esto con el fin de conocer el estado actual de nuestra temática.

El trabajo se elaboró un marco de referencia, el cual proporciona la información adecuada para explicar los resultados obtenidos, esta primera etapa finalizó con la elaboración de la hipótesis.

Etapa II: fase metodológica

En esta fase de determino la población y muestra que sirvieron de estudio donde también se elaboró la guía de encuesta; la cual fue válida y aplicada a los pobladores del distrito III para determinar la necesidad de espacios habitacionales que afecta a la población al momento de querer tener un lugar para vivir, donde se clasificaron las variables para determinar las condiciones de vida de estas familias en el distrito III de la Ciudad de Estelí con el objetivo de obtener información relevante para cumplir con los objetivos de la investigación.

Etapa III: Trabajo de campo

Una vez que el diseño se estableció el siguiente paso fue recoger los datos y analizarlos, en esta fase, se realiza la difusión de los resultados, puesto que la utilidad de una investigación depende en gran medida de que sus resultados sean aplicados en la práctica o de que estos consigan ampliar el conocimiento de la disciplina en la que el estudio se desarrolla.

Esta fase es la que nos permite una vez planteado el diseño de nuestro estudio de investigación, intentar responder al problema de investigación inicialmente planteado, se aplicaron los instrumentos, encuestas a los habitantes del distrito III del municipio de Estelí al igual se observó para analizar los factores que inciden en las condiciones de vida por último obtuvimos los datos se procedió analizarlos e interpretar el contexto en el que se obtuvieron.

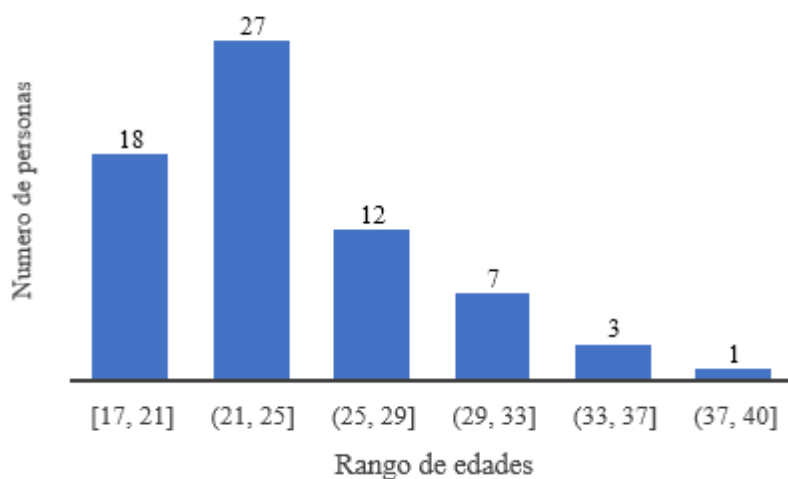
Resultados y discusión.

Análisis la necesidad actual de espacios habitacionales confortables que presenta el sector laboral y estudiantil en el distrito III del municipio de Estelí.

Para identificar la necesidad actual de espacios habitacionales se aplicaron encuestas a los pobladores del Distrito III del municipio de Estelí, el 68% de los encuestados son personas jóvenes con edad entre 21 y 25 años, donde el 55% mayoría son de sexo femenino y el 70% son personas solteras.

Figura 1.

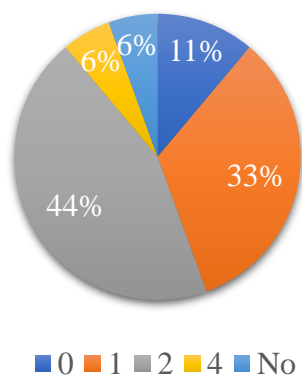
Edades de personas encuestadas. Fuente: elaboración propia



Existe un 25% de personas que se dedican únicamente al estudio del total de muestra tomado y un 55.9% de personas que únicamente trabajan y un 19.1% que son ambos trabajan y estudian al mismo tiempo, cabe señalar que, aunque nuestro estudio realizado es aleatorio estratificado los resultados los generalizamos por este motivo de que existen personas que realizan las dos actividades estudiar y trabajar los cuales son los dos estratos tomados como estudio.

Figura 2.

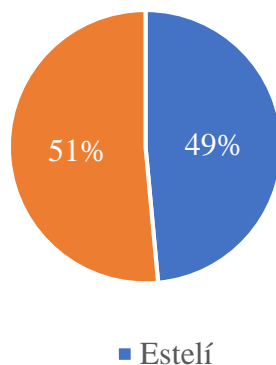
Número de hijos por persona de los pobladores del Distrito III municipio de Estelí. Fuente: elaboración propia



Según el estudio nos da un 51.5% de personas que son originarias de otros departamentos y el 48.5% de personas que son del departamento de Estelí, aunque existe un gran equilibrio entre las dos comparaciones predomina la cantidad de personas de otro departamento, esto nos da una idea de que existe trabajo y oportunidades de estudio en Estelí que es el motivo de se encuentren más personas de otro departamento.

Figura 3.

Departamento de origen. Fuente: elaboración propia

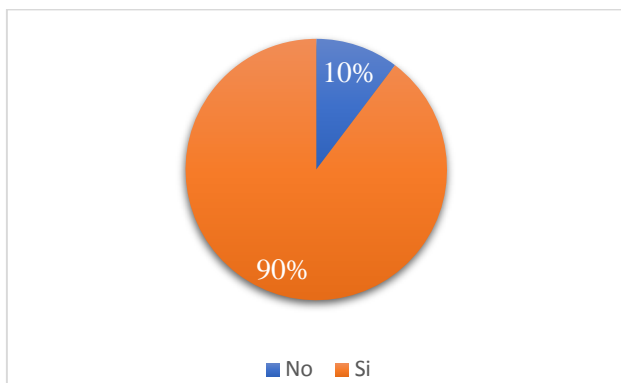


El grafico refleja que un 89.7% afirman que, si hay necesidad de espacios habitacionales, lo que manifiesta una gran demanda según las diferentes opiniones de las personas tomadas como objeto de estudio, y un 10.3% dicen que no, este es un porcentaje muy mínimo en

comparación a las que dicen que sí, existe una gran diferencia. Dicho esto, es importante recalcar que esto se da por motivo de actividades que realizan los trabajadores y estudiantes del distrito III y se necesita de un espacio para habitar.

Figura 4.

Representación de necesidad de espacios habitacionales para personas que estudian o trabajan. Fuente: elaboración propia



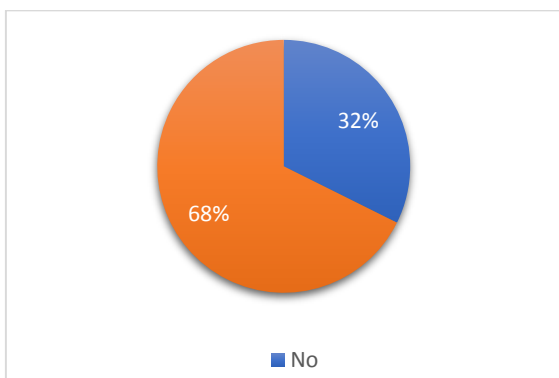
La falta de viviendas adecuadas y la vulnerabilidad del hábitat, son reflejo de la difícil situación económica y social que vive buena parte de la población nicaragüense, ya que la mano de obra de algunos obreros no es tan bien pagada, solo obtienen para sus necesidades primordiales como lo es la alimentación y el sustento para sus familiares.

Por eso se concreta que un espacio habitable, incide directamente el término habitabilidad para muchos autores, coinciden en describirla como el satisfactor de las necesidades humanas, que promueve la calidad de vida y está influenciada por factores: económicos, sociales y culturales Ospina (2022).

La mayoría de las personas encuestadas carecen de un lugar propio donde habitar ya que el 68% manifestaron de que si alquilan locales (pequeñas habitaciones) ubicados en diferentes barrios del distrito III, mientras que el 32.4% respondieron de que no ocupan del servicio de alquilar. Esta necesidad de alquilar se genera por el motivo de que el municipio de Estelí hay una gran cantidad de personas de otros municipios como se exponía en el grafico 16, las cuales realizan sus labores y residen actualmente en Estelí o estudiantes que vienen por oportunidades de estudio y requieren su espacio para realizar sus actividades personales.

Figura 5.

Personas que actualmente alquilan habitaciones en el municipio de Estelí. Fuente: elaboración propia.

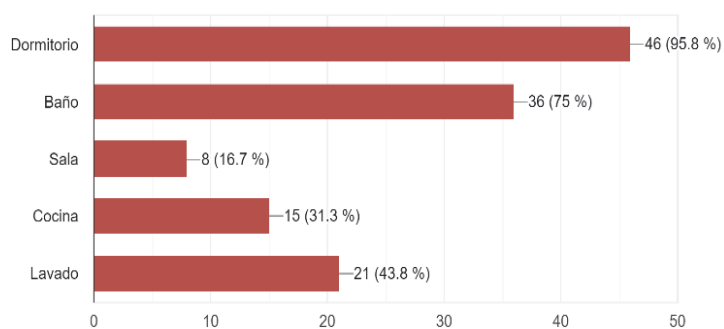


El déficit habitacional, no es sólo la ausencia o falta de vivienda, sino el conjunto de carencias o precariedad en la vivienda y las condiciones del entorno que determinan las condiciones en que habita una persona, familia o población, como se presenta en la (figura 19) de las principales necesidades de un espacio habitacional.

Por otra parte, este déficit debe considerarse la proyección de crecimiento de la población anteriormente descrita en los antecedentes de este estudio que dice que el crecimiento anual del departamento de Estelí es 1.4%.

Figura 6.

Representación de espacios alquilados que la población cuenta actualmente. Fuente: elaboración propia



Se obtuvieron 48 respuestas por el motivo de que no todas las personas tomadas de estudio alquilan, nos da como resultado de que el ambiente o espacio predominante como alquiler es el dormitorio y baños con mayor porcentaje, estas son las principales comodidades que ofrecen las personas que dan este servicio, el gráfico representa un menor porcentaje de alquiler en espacios como sala, cocina y lavado.

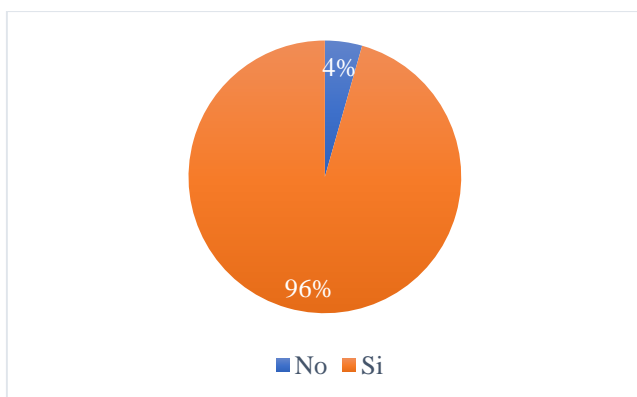
Cabe destacar que en este distrito de Estelí en su mayoría si cuentan con servicios básicos como es la luz, el agua potable, alumbrado público, recolección de basura y línea telefónica, pero no cuenta con las comodidades adecuadas para tener un espacio confortable para realizar sus actividades personales en diario vivir.

después identificar los espacios que cuenta la población porque se debe tener un confort en nuestros hogares según (Ospina, 2022) El confort puede asimilarse al concepto de bienestar, aunque en términos generales abarca conceptos más amplios como la salud, en general se refiere a un estado ideal del hombre que supone una situación de bienestar, salud y comodidad en la cual no existe en el ambiente ninguna distracción o molestia que perturbe física o mentalmente a los usuarios, es para ello importante buscar también el confort en la arquitectura.

Existe 95.6% de personas consideran que sería de gran utilidad que al realizar un complejo de apartamentos se contrate un servicio de seguridad, porque así al habitarlos sentirse seguros y tener tranquilidad al estar en ellos, las causas que determinan este resultado son porque muchas personas no se sienten seguras en su lugar actual de alquiler que en su mayoría son viviendas de otras personas y ocupan parte de dicha vivienda para alquilar y estas se encuentran en lugares no seguros.

Figura 7.

Aceptación de un servicio de seguridad para apartamentos. Fuente: elaboración propia



Aunque bien se sabe que la seguridad nicaragüense está en manos de la Policía nacional y su manejo sobre el intervención y búsqueda de actos delictivos, protección, y orden, no siempre puede brindar una continua cobertura a todos los sectores que requieren de un resguardo constante, es allí, donde la seguridad privada es de suma importancia y entra también para trabajar en conjunto con la policía y en unión realizar una labor importante para todos los ciudadanos.

Se propone esta estrategia de seguridad para los apartamentos cocooning ya que si bien sabemos la seguridad privada está diseñada para brindar un servicio de protección, que dé como resultado un ambiente de tranquilidad a las personas que se encuentren en el sitio y cuenten con el resguardo de sus bienes, la protección de posibles eventos.

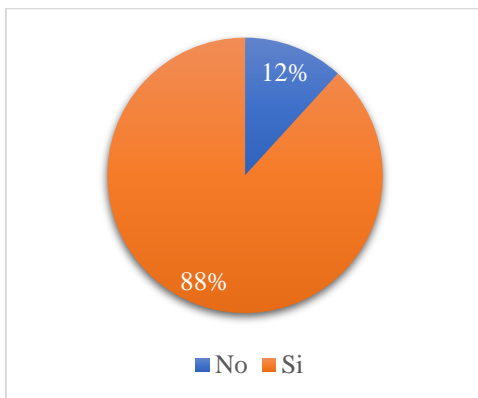
El 88.2 % de las personas encuestadas les gusta el estilo de apartamentos cocooning, ese mismo porcentaje de personas estaría dispuesto a alquilarlos, debido a que este estilo arquitectónico destaca en sus características que son:

- Espacios pequeños, diferente a lo común.
- Integra todos los ambientes de una vivienda.
- Su mobiliario es práctico y versátil adaptable a la actividad requerida.
- Debido a sus materiales utilizados es agradable su condición térmica.

El 11.8% de personas no estarían dispuestos a alquilar este estilo de tipo de apartamento.

Figura 8.

personas que les gusta la comodidad de apartamentos cocooning. Fuente: elaboración propia



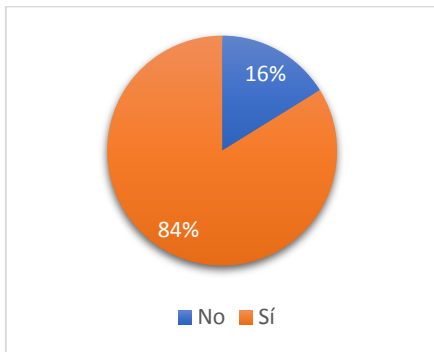
Fue de buena aceptación al presentar las características de la arquitectura cocooning en donde su primordial objetivo es crear ambientes cálidos y confortables, para eso la decoración es un factor imprescindible, se trata de conseguir crear espacios en el que nos apetezca pasar tiempo, los motivos de decoración rústicos son apropiados para generar sensación de recogimiento y calidez.

Con la naturaleza como musa, la decoración se decanta por tonos neutros que estén relacionados directamente con la tierra. Los materiales naturales como la madera y las plantas y flores no pueden faltar para crear espacios cálidos y acogedores, estas son las principales razones de que a un 88% de personas le haya gustado el estilo cocooning.

El 83.8% de personas estarían dispuestas a pagar más si fuera el caso, si se empleará este tipo de diseño en apartamentos de alquiler, con el fin de tener todos los beneficios que ofrecen estos, porque se considera que existe necesidad de espacios que brinden buenas condiciones a personas inquilinas

Figura 9.

personas que estarían a pagar más por este estilo de apartamentos. Fuentes elaboración propia.



Cuando una persona decide independizarse, vivir solo o simplemente ya procreo una familia, sus dos iniciativas principales seran comprar o alquilar. Tomar una decisión va ir en dependencia de varios factores, principalmente la economía, por lo que coger una u otra opción puede ser difícil.

Es por ello que, muchas de las personas encuestadas desde el punto de vista de ellos rentar es una de las opciones viables para su vida, se afirma esto por el motivo de que para poder llegar a obtener su propia casa hay que trabajar arduamente en buen número de años. Concretamente, se da esta eleccion de alquilar porque se relaciona directamente con los precios de venta de propiedades que son muy elevados.

Análisis de modelos análogos de complejo de apartamentos nacionales e internacionales.

En este objetivo, se realiza el estudio de dos apartamentos multifamiliares; uno internacional y otro nacional, en los cuales, se hará análisis enfocado en los diferentes aspectos arquitectónicos, constructivos y formales que componen el diseño.

Pinares de santo domingo - modelo nacional

Tabla 1

Descripción modelo análogo nacional. Fuente: casaNica (2015).

FICHA TÉCNICA

Nombre	Condominios Pinares de Santo Domingo
Diseño	Arquitecto Kelton Villavicencio.
Año	noviembre, 2015
Área construcción	5400 m ²
Nº de apartamentos	72
Ubicación	Santo Domingo, de la esquina de ECAMI, 100 vrs. al oeste, 150 vrs. al sur, Managua.

Edificios de apartamentos en villa reitzenstein – modelo internacional

Tabla 2

Descripción del modelo de apartamentos internacional. Fuente: adaptada de Luco (2019).

FICHA TÉCNICA

Nombre	villa Reitzenstein
Año	noviembre, 2018
Área construcción	2700 m ²
Nº de apartamentos	15
Ubicación	En la ciudad Stuttgart-Gänsheide Alemania .

Elementos a Retomar del Análisis de los modelos análogos

- -Elementos arquitectónicos útiles utilizados en las distribuciones y fachadas de ambos modelos análogos, para ser implementados en nuestra propuesta de diseño.
- -El mayor aprovechamiento del uso de recursos naturales que nos ofrece el medio ambiente
- -Uso obligatorio de un 20% mínimo de área verde libre para buen aspecto de las edificaciones y un mejor confort térmico de las personas habitantes del lugar.
- -Correcta ubicación de las edificaciones en correspondencia al sol de una manera que ayude per que no afecte en su totalidad.

Al analizar los diferentes modelos análogos hemos podido encontrar los beneficios que podemos retomar de estos, así como también pudimos notar algunas deficiencias que de igual manera nos servirán para ser tomadas como referencias para ser mejoradas en la nueva propuesta de diseño que vamos a presentar. De esta manera vamos reduciendo deficiencias cometidas en diseños existentes para así ir mejorando la manera de diseñar; de esta manera estamos brindando un pequeño aporte a la futura generación de arquitectos en las próximas generaciones

**Juego de planos de complejo de apartamentos a nivel de anteproyecto,
Incorporando la arquitectura Cocooning, aplicando las Normas y
reglamentos de construcción de Nicaragua.**

Descripción del anteproyecto

El complejo de apartamentos cocooning, ubicada en el municipio de Estelí en la salida norte de la ciudad, el anteproyecto consiste en 5 bloques de edificios que conforman el complejo de cinco plantas cada uno, localizado en el Bo. Arlen siu en el Distrito III del municipio de Estelí, el municipio no posee este tipo de edificios en la actualidad , siendo el Complejo cocooning el primero de esta tipología, esto ha sido una motivación para diseñar, se pretende motivar a la población para que opten por esta tipología habitacional, ya que se puede convivir con otras familias y aun así gozar de comodidades, gracias a diseños confortables con el habitante y con el entorno.

Tabla 3

Áreas por zonas del conjunto. Fuente: elaboración propia

CUADRO DE ÁREAS		
ZONIFICACION DEL CONJUNTO		
ZONA	AREA M2	PORCENTAJE
Habitacional	2502.72	45.4%
Administrativa	27.9	0.5%
Servicios	110.8	2%
Estacionamiento	740.98	13.4%
Viabilidad	1140.7	20.7%
Áreas verdes	1278	23.1%
Total	5509.9	

Zonificación

El programa se desarrolló con 5 torres de apartamentos y una terraza como área social cada edificio está formado de 4 pisos de altura. Hay tres tipos de apartamentos los cuales se clasifican en los diferentes modelos como: modelo A, B y C.

Figura 10.

zonas en el conjunto. Fuente: elaboración propia.



Propuesta final

La propuesta final se desarrolló a partir de un programa arquitectónico, pensado en 3 modelos de apartamentos uno para familias de con 2 o 3 hijos, el otro modelo para familias de 1 hijo por último se creó un modelo específicamente para personas solteras o parejas los cuales incluyen con áreas de recreación como; área de niños para que puedan divertirse, espacio para estacionarse, creación de áreas verdes que sirven de confort.

Los apartamentos se dividen en edificios de 4 pisos que a su vez se dividen en 4 apartamentos por piso de esta manera que por cada edificio hay 16 apartamentos, cada edificio esta diferenciado como

- **Edificio A:** apartamentos con 3 dormitorios destinado para familias de 3 a 5 integrantes.
- **Edificio B:** Apartamentos con 1 dormitorio destinado para personas solteras o pareja.
- **Edificio C:** En este edificio se crearon dos diseños uno cuenta 1 dormitorio destinado para pareja o personas solteras, y el otro diseño cuenta con 2 dormitorios pensado para familias de 3 integrantes.

Figura 11.

Composición arquitectónica en conjunto. Fuente: elaboración propia.



Conclusiones

Existe una gran necesidad de construcción de nuevos espacios habitacionales que contenga todas condiciones en sus ambientes para la población del distrito III, a como revelaron las encuestas realizadas a estudiantes y trabajadores que laboran en el departamento esto conlleva a proporcionar con nuestras habilidades un nuevo sistema habitacional que brinde todas las comodidades a sus habitantes es así como surge la arquitectura cocooning.

El estudio funcional, formal y estructural de los modelos análogos fue fundamental para retomar los aspectos más importantes y de esta manera enriquecer el desarrollo del anteproyecto arquitectónico de complejo de apartamentos cocooning retomando de los modelos, sus materiales y funcionalidad cada uno de estos procesos fue importante para diseñar y así poder hacer entrega de un modelo nuevo y mejorado de apartamentos.

La adaptación de la arquitectura cocooning viene a mejorar las condiciones a su habitante en los tres aspectos que son funcional, formal, estructural y el confort. Este estilo podrá cambiar la rutina y la forma de vivir de los habitantes de la ciudad.

El nuevo modelo y forma de diseñar, tendrá un cambio en los estándares profesionales con la introducción de este nuevo estilo arquitectónico, la arquitectura y el urbanismo en la ciudad tendrá una modernización debido a la evolución y la arquitectura cocooning tendrá un papel importante en este proceso.

Referencias bibliográficas

- Baumeister, E. (2004). *Movilidad espacial de la población nicaragüense a comienzos del nuevo siglo* (0 ed., Vol. 0). Convenio de Asistencia Técnica entre la Secretaría de Coordinación y Estrategia de la Presidencia de la República de Nicaragua y el Fondo de Población de las Naciones Unidas, 2004.
- Bosch, N. (2019, February 6). *Qué es el Cocooning y cómo hacer de tu casa tu refugio*.
https://www.elmueble.com/ideas/decoterapia/eres-cocooner-seguro-que-sabes_41480.
- casaNica. (2015, June 2). *casaNica*. https://www.casanica.com/venta-00025754-11/se-vende-apartamento-en-santo-domingo.html?lm_file=0.
- Cocooning Paradis, P. F. (2017, March 26). *Cocooning Paradis, París, Francia {fotografía}*.
<https://www.booking.com/hotel/fr/cocooning-paradis.es.html?aid=356980>.
- Danira Rojas. (2019, May 18). *Uso del blanco en interiores*. Blog Paqsa . <https://blog.paqsa.com.mx/uso-del-blanco-en-interiores/>
- Ecotec Nicaragua. (2021, September 31). *PANEL DE MALLA COVINTEC®*.
<https://ecotecnicaragua.com/paredes-termicamente-aisladas/panel-de-malla-covintec/>.
- Hegg, M. O. (2006). *Cultura política de la democracia en Nicaragua, 2006*.
www.americasbarometer.org.
- Hildebrandt. (2016, February 26). *¿Qué es un anteproyecto de arquitectura?*
<https://www.hildebrandt.cl/que-es-un-anteproyecto-de-arquitectura/>.
- Inec. (2001). *01Chapter1*. <https://dhsprogram.com/pubs/pdf/FR135/01Chapter1.pdf>
- Jaume, U. (2005). *El sistema de turístico en Nicaragua: Vol. Volumen 2* (Diego López Olivares).
https://books.google.com.ni/books?id=lQefbMEtuqWC&printsec=frontcover&dq=el+sistema+de+turismo+en+Nicaragua&hl=es-419&sa=X&redir_esc=y#v=onepage&q=el%20sistema%20de%20turismo%20en%20Nicaragua&f=false
- Jervis, T. M. (2020, August 27). *Lifeder*. Investigación Descriptiva: Características, Técnicas, Ejemplos.
- Jorge Ocampo. (2017, April 13). *Paneles de aluminio para fachadas*. Fachada de Casas.
<https://fachadasde-casas.com/paneles-de-aluminio-para-fachadas/>
- KÖMMERLING. (2022, October 21). *La importancia del color en la arquitectura*.
<https://retokommerling.com/la-importancia-del-color-en-la-arquitectura/>.
- LLB Déco. (2021, September 30). *Comment créer un intérieur cocooning ?{fotografía}*.
<https://llbdeco.fr/comment-creer-un-interieur-cocooning/>.
- Luco, A. (2019, October 31). *Departamentos S2 / Bottega + Ehrhardt Architekten*.
<https://www.archdaily.cl/cl/927199/departamentos-s2-bottega-plus-ehrhadt-architekten>.
- Mar Orozco, C. E., Barbosa Moreno, A., & Molar Orozco, J. F. (2020). *Metodología de la investigación. Métodos y técnicas* (Javier Enrique Callejas, Ed.; 1st ed., Vol. 0).

- Mujer. (2017, March 30). *¿Sabes de qué se trata la tendencia de decoración “cocooning”?*
<https://www.mujer.com.pa/deco-hogar/sabes-de-que-se-trata-la-tendencia-de-decoracion-cocooning>.
- Neutral!, N. (2021, May 5). *Mapas y Nomenclatura de la Ciudad de Estelí.*
<https://www.skyscrapercity.com/threads/mapas-y-nomenclatura-de-la-ciudad-de-estel%C3%AD.930610/>.
- NTON 12 010-13 *Diseño Arquitectónico Parte 3.* (n.d.).
- oficial. (2019, May 29). *USO DEL GYPSUM EN EL ARMADO DE PAREDES INTERIORES.*
<https://eloficial.ec/uso-del-gypsum-en-el-armado-de-paredes-interiores/>.
- Ortega. (2021, April 13). *Investigación mixta. Qué es y tipos que existen.*
- Ospina, L. F. (2022, July 20). *Hábitat, más allá de una vivienda.*
<https://territoriosostenibles.com/ciudades-y-metropolis/habitat-mas-alla-de-una-vivienda/>.
- Paula Echeverri Montes. (2021, October 13). *Cinco claves de la arquitectura minimalista.*
Echeverrimontes. <https://www.echeverrimontes.com/blog/claves-arquitectura-minimalista#:~:text=La%20arquitectura%20minimalista%20se%20diferencia,que%20permiten%20generar%20inter%3%A9s%20est%3%A9tico>.
- Saieh, N. (2020, July 23). *Tree Hotel / Tham & Videgård Arkitekter.*
<https://www.archdaily.com/103393/tree-hotel-tham-videgard-arkitekter>.
- Scribd compani. (n.d.). *Slideshare.com.* <https://es.slideshare.net/sjnavarro/entrepisos2015>. Retrieved December 2, 2022, from <https://es.slideshare.net/sjnavarro/entrepisos2015>
- Torres, E. (2015, October 24). *análisis funcional.*
<http://arquitecturaedu.blogspot.com/2015/07/Analisis-Funcional.html>.
- Veracruz, B. (n.d.). *MANUAL TECNICO MANUAL TECNICO.* www.panelcovintec.com
- VIVIENDA Y DESARROLLOS HABITACIONALES.* (n.d.). Retrieved February 19, 2023, from [http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/\(\\$All\)/1DBE90DB7107A3300625879C00530759?OpenDocument](http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/($All)/1DBE90DB7107A3300625879C00530759?OpenDocument)
- Wikipedia. (2020, September 15). *Fundación Wikimedia, Inc.*