

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA
RECINTO UNIVERSITARIO "CARLOS FONSECA AMADOR"
FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS
DEPARTAMENTO DE ECONOMIA



SEMINARIO DE GRADUACIÓN PARA OPTAR AL TÍTULO DE LICENCIADO EN ECONOMIA

Tema: Desarrollo Económico Local

SUBTEMA:

ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015.

Elaborado por:
Bra. Guadalupe Raudez Lagos

Tutor: Msc. Orlando Antonio Zelaya Martínez

Contenido

Índice de tablas.....	4
Índice de gráficos.....	6
Introducción.....	7
Capítulo I: ASPECTOS TEÓRICOS Y METODOLÓGICOS.....	9
1.1 Planteamiento del problema.....	9
1.1.1 Formulación del problema.....	10
1.1.2 Definición del problema.....	10
1.1.3 Delimitación del problema.....	10
1.2 Justificación e importancia de la investigación.....	11
1.3 Objetivos de la investigación.....	11
1.3.1 Objetivo general.....	11
1.3.2 Objetivos específicos.....	12
1.4 Marco teórico conceptual.....	12
1.4.1 Antecedentes del estudio.....	12
1.4.2 Bases teórico – científicas.....	16
1.5 Formulación de hipótesis.....	18
1.6 Variables en la investigación.....	18
1.7 Aspectos metodológicos.....	19
1.7.1 Tipo de estudio y método de investigación.....	19
1.7.2 Técnicas y procedimiento para la recopilación de la información.....	20
1.7.3 Tratamiento de la información.....	20
Capítulo II: FACTORES DEL DESARROLLO LOCAL EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR.....	21
2.1 Factores sociales.....	22
2.2 Factores económicos.....	28
2.3 Factores políticos.....	32
2.4 Indicadores socioeconómicos del municipio.....	38
Capítulo III: CONDICIONES DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA.....	52
3.1 Análisis de sectores vulnerables.....	52
3.2 Análisis del empleo.....	56
3.3 Análisis del uso de los bienes públicos.....	58
3.4 Análisis del pago de los impuestos municipales.....	60

Capítulo IV: ANALISIS FINANCIERO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR.....62

- 4.1 Análisis del Presupuesto General de la República en el cumplimiento de las asignaciones presupuestarias en el municipio.....71
- 4.2 Análisis sobre el desglose presupuestario valuado de los proyectos de inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur.....77
- 4.3 Análisis de las finanzas municipales durante el periodo 2012-2015.....82

Capítulo V: IMPACTO ECONÓMICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR.....84

- 5.1 Análisis referido al impacto económico visualizado en el territorio municipal.....84
- 5.2 Análisis de los cambios socio- económicos y político con la inversión pública realizada en la zona territorial.....86
- 5.3 Análisis del bienestar familiar con la inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur.....91

CONCLUSIONES.....103

RECOMENDACIONES.....105

BIBLIOGRAFIA.....107

WEBGRAFÍA.....107

SIGLAS Y ACRÓNIMOS.....108

ANEXOS.....110

Índice de tablas

Tabla 1. Indicadores socioeconómicos del municipio de San Rafael del Sur.....	38
Tabla 2. Cantidad total de la población en San Rafael del Sur.....	42
Tabla 3. Tasa de crecimiento por sexo en el municipio de San Rafael del Sur.....	42
Tabla 4. Cantidad total de la población económica activa en San Rafael del Sur.....	43
Tabla 5. Población económica activa en los barrios y comunidades de San Rafael del Sur.....	44
Tabla 6. Porcentaje de la población económica activa en los sectores del territorio municipal.....	44
Tabla 7. Cantidad de la población económica inactiva en el municipio de San Rafael del Sur.....	45
Tabla 8. Cultivos segados en el municipio de San Rafael del Sur.....	46
Tabla 9. Tipos de crianza en los animales en el territorio municipal de San Rafael del Sur.....	47
Tabla 10. Total de viviendas en el municipio de San Rafael del Sur.....	48
Tabla 11. Establecimientos económicos en los balnearios de San Rafael del Sur.....	49
Tabla 12. Establecimientos económicos en los balnearios de San Rafael del Sur.....	50
Tabla 13. Proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur realizados en el año 2012.....	63
Tabla 14. Realización del valor actual neto y tasa interna retornable con la inversión pública del año 2012 en San Rafael del Sur.....	63
Tabla 15. Proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur realizados en el año 2013.....	65
Tabla 16. Realización del valor actual neto y tasa interna retornable con la inversión pública del año 2013 en San Rafael del Sur.....	65
Tabla 17. Proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur realizados en el año 2014.....	67
Tabla 18. Realización del valor actual neto y tasa interna retornable con la inversión pública del año 2014 en San Rafael del Sur.....	67
Tabla 19. Proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur realizados en el año 2015.....	68
Tabla 20. Realización del valor actual neto y tasa interna retornable con la inversión pública del año 2015 en San Rafael del Sur.....	69
Tabla 21. Resultados con la inversión pública del periodo 2012-2015 en San Rafael del Sur.....	70
Tabla 22. Resultados con lo presupuestado para la inversión pública en San Rafael del Sur.....	71
Tabla 23. Gasto total del sector público del periodo 2012-2015.....	74
Tabla 24. Presión tributaria-Coeficiente de tributación del periodo 2012-2015.....	74

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Tabla 25. Ingresos de la economía a través de la recaudación de impuestos del periodo 2012-2015.....	76
Tabla 26. Fuentes y organismos de financiamiento en el municipio de San Rafael del Sur.....	77
Tabla 27. Fuentes y organismos de financiamiento en el municipio de San Rafael del Sur.....	78
Tabla 28. Fuentes y organismos de financiamiento en el municipio de San Rafael del Sur.....	80
Tabla 29. Fuentes y organismos de financiamiento en el municipio de San Rafael del Sur.....	81
Tabla 30. Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco urbano año 2012.....	91
Tabla 31. Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2012.....	92
Tabla 32. Inversión pública para el ente regulador y población municipal año 2012.....	92
Tabla 33. Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco urbano año 2013.....	93
Tabla 34. Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2013.....	94
Tabla 35. Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2013.....	95
Tabla 36. Inversión pública para la población municipal en el casco urbano y rural año 2014.....	95
Tabla 37. Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco urbano año 2014.....	96
Tabla 38. Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2014.....	97
Tabla 39. Inversión pública para la población municipal en el casco urbano año 2015.....	98
Tabla 40. Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2015.....	99
Tabla 41. Inversión pública para la población municipal en San Rafael del Sur.....	100

Índice de gráficos

Gráfico 1-Crecimiento de la población en el territorio municipal.....	43
Gráfico 2-Movimiento económico mensual de los balnearios de San Rafael del Sur.....	50
Gráfico 3-Movimiento económico anual de los balnearios de San Rafael del Sur.....	51
Gráfico 4-Flujos netos del costo-beneficios con la inversión pública en San Rafael del Sur.....	64
Gráfico 5-Flujos netos del costo-beneficio con la inversión pública en San Rafael del Sur.....	66
Gráfico 6- Flujos netos del costo-beneficios con la inversión pública en San Rafael del Sur.....	68
Gráfico 7-Flujos netos del costo-beneficios con la inversión pública en San Rafael del Sur.....	69
Gráfico 8- Flujos netos del costo-beneficios con la inversión pública del periodo 2012-2015.....	70

Introducción

En San Rafael del Sur los sectores vulnerables son considerados la prioridad de inversión pública para combatir la pobreza y elevar la calidad de vida social y económica. En el casco urbano como en el casco rural; según informes generados por la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur [AMRSRS], se cuenta con una extensa herencia precolombina económica, social, cultural. Un municipio rico en minas de piedra caliza y yeso; minerales que son fuente de materia prima para fabricación de cemento, material utilizado en el sector de la construcción.

Algunos de los estudios enfocados en análisis investigativos realizados por distintas entidades tales como el Instituto Nicaragüense de Fomento Municipal [INIFOM], Fondo de Inversión Social de Emergencia [Nuevo FISE], Instituto Nacional de Información de Desarrollo [INIDE]; demuestran que los proyectos de inversión pública como medio ha incrementado el desarrollo local en San Rafael del Sur a través de las alianzas con empresas e instituciones que poseen estrategias progresivas de obras públicas durante el periodo estudiado.

Dentro de la inversión pública se ha observado cantidades relevantes de proyectos ejecutados para la economía municipal, en el 2012 se ejecutó en el sector salud el mejoramiento de infraestructura de C\$223,824.42 en córdobas notándose los sectores desarrollados en comunidades rurales; para el 2008 la inversión pública son implementados tanto en barrios y comunidades; algunas de las aportaciones de transferencias municipales fue de C\$1,321,929 en córdobas priorizando lo económico-social en San Rafael del Sur.

En el primer capítulo presenta los aspectos teóricos-metodológicos del tema haciendo uso de la problemática del estudio de la investigación, así como la metodología que se realizó para el procesamiento de la información recolectada.

En el segundo capítulo examina los factores en el desarrollo local en San Rafael del Sur así como los diferentes indicadores socioeconómicos del municipio, se puntualiza el proceso y desarrollo experimentado en los diferentes barrios y comunidades del casco urbano y rural tanto sociales, económicos y políticos por los cuales tiene que desenvolverse y de esta manera lograr el avance económico en la ciudadanía.

En el tercer capítulo se estructura en cuatro fases; los cuales se detalla de manera precisa los sectores vulnerables, el empleo, el uso de los bienes públicos en el municipio y el pago de los impuestos municipales que se desenvuelven dentro de las condiciones de inversión pública.

En el cuarto capítulo se integra un análisis financiero de la inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur; así también el cumplimiento de las asignaciones presupuestarias y desglose de los proyectos de inversión pública como elemento condicional

integral en las zonas del municipio y por último se abordarán las finanzas municipales durante el periodo 2012-2015.

En el quinto capítulo se analizará el impacto económico, los cambios socio -económicos y políticos en la zona territorial también conocer estadísticamente el contenido que trae la inversión pública e importancia para el bienestar familiar en el municipio de San Rafael del Sur.

Capítulo I: ASPECTOS TEÓRICOS Y METODOLÓGICOS

En el primer capítulo se plantea los aspectos teóricos y metodológicos de la investigación “Análisis económico de los elementos que forman parte la inversión pública durante el periodo 2012-2015”.

1.1 Planteamiento del problema

Las distintas problemáticas que enfrenta la inversión pública ejecutada en San Rafael del Sur trascienden de años atrás, por tal razón se analizaran situaciones críticas que afectan en el municipio las ejecuciones de los proyectos como medio de desarrollo local en los barrios y comunidades.

Dentro del proceso de desarrollo existen diversas dificultades, la principal es la poquedad en el porcentaje de las transferencias municipales; esto ocasiona que la disminución de sectores vulnerables sea de forma lenta y se observa minimizadas en las zonas territoriales con mayor necesidad; y el uso de los bienes públicos lo cual ocasiona una depreciación en los gastos públicos de forma inesperada; además de la falta de pago de los impuestos municipales de los pobladores del territorio municipal ocasiona que las finanzas municipales no cuenten con suficientes recursos tributarios para continuar constante con la inversión pública; son situaciones lo cual no permite mejorar el desarrollo del ámbito social y condiciones de vida de la población en San Rafael del Sur.

En la entrevista concedida por el Ingeniero José Noel Cerda Méndez, Alcalde Municipal manifestó “la falta de aportaciones de los impuestos municipales ocasiona recortar la ejecución de proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur; considerando que un 30% de impuestos recaudados de los ciudadanos incluyendo comerciantes y un 30% de las empresas privadas como es CEMEX, Ingenio Montelimar, Barceló Montelimar; de éste 60% pago de planilla a trabajadores de la Alcaldía Municipal, servicios generales, servicios sociales y mantenimientos a los mismos proyectos y 40% de las transferencias municipales con el Ministerio de Hacienda y Crédito Público”.

Las zonas más beneficiadas con la ejecución y mantenimiento de proyectos de inversión pública son en el casco urbano como es la reparación del techo del galerón municipal del mercado municipal (2013), construcción de la sala del concejo municipal (2014), instalación del centro tecnológico de video conferencias (2015) y la instalación y funcionamiento de parque wifi en San Rafael del Sur (2015); entre otros.

Actualmente un 40% de los proyectos ejecutados en zona rural y 60% en zona urbana; afirmo el alcalde municipal de San Rafael del Sur. Se tiene una distribución de inversión pública de acuerdo a la prioridad de 300 proyectos que deben superarse para que el desarrollo crezca aún más sobre todo en sectores que carecen con regularidad de la inversión pública.

1.1.1 Formulación del problema

Existen diferentes políticas de inversión que actualmente ha generado maximizar a nivel económico como medio de desarrollo con los proyectos de inversión pública en el casco urbano y comunidades rurales.

En la investigación enfatizamos las políticas sociales e infraestructurales cumplidas en San Rafael del Sur; los datos se recopilamos a través de las encuestas realizadas a pobladores del municipio empezando por los barrios en el casco urbano entre ellos están los barrios Julio Buitrago, El Pinol, El Estadio, El Granero, Los Hurtados, La Llansa, Reparto Canadá y comunidades en el casco rural como es: Masachapa, El Salto, San José km.54, El Chilamatillo, Los Rizos; además comerciantes que laboran en el mercado municipal y ciudadanos dedicados a las actividades económicas conocidas en el municipio.

La investigación está basada en el desarrollo local con los proyectos de inversión pública; con la recopilación de datos se espera analizar las distintas problemáticas que se visualizan en la zona territorial y conocer si con las ejecuciones realizadas por la alcaldía municipal el desarrollo local está vigente en sectores vulnerables durante el periodo 2012-2015.

De las empresas privadas e instituciones gubernamentales se tomó referencia algunos aportes que logren identificar posibles soluciones que conlleven a una disminución de la tasa de desempleo, una mejor selección para ejecutar inversión pública en sectores vulnerables, el mal uso de los bienes públicos y la falta de pagos en los impuestos municipales; tomando en cuenta que San Rafael del Sur tiene una economía municipal rica de actividades económicas como es comercial, agrícola, ganadera y pesquera de cantidad y calidad.

1.1.2 Definición del problema

Esta investigación enfatiza conocer el desarrollo local experimentado en San Rafael del Sur a través de proyectos de inversión pública como medio de desarrollo local en el casco urbano y casco rural en el periodo 2012-2015. Realizar una evaluación económica, financiera, social y política de inversión pública como parte el ente regulador como es Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur para la ejecución de inversión pública en los sectores vulnerables.

1.1.3 Delimitación del problema

Después de consultar algunas fuentes bibliográficas, entrevistas y encuestas definimos preguntas claves que permite identificar una forma precisa las causas y consecuencias de lo expuesto en el desarrollo local a través de los proyectos de inversión pública nacen estas interrogantes:

¿Cuáles son las políticas de inversión en San Rafael del Sur como medio de desarrollo local para la población?

¿Por qué los proyectos de inversión pública no inciden en la mayoría de los sectores vulnerables de los barrios y comunidades en San Rafael del Sur?

¿Medidas para regular el mal uso de los bienes públicos en la ciudadanía?

¿Forma de distribución de los recursos financieros para ejecución de proyectos de inversión pública?

¿Cuál es el impacto económico de los proyectos de inversión pública en la economía municipal?

1.2 Justificación e importancia de la investigación

San Rafael del Sur es considerado rico en los sectores turísticos, industriales, minerías, entre otros; como aportador de servicios a la producción y por tanto generador de empleo a la población municipal.

Una de las principales razones de esta investigación radica en los factores económicos, sociales y políticos; por ende la ejecución de proyectos de inversión pública representa pluralidad como medio de desarrollo local en el casco urbano y comunidades rurales.

De aquí la idea de analizar las condiciones de los sectores vulnerables, la tasa de empleo, el uso de los bienes públicos y la falta de pagos de los impuestos municipales; situaciones tomadas en cuenta con la inversión pública que actualmente son realizadas a nivel municipal.

El análisis de esta investigación servirá como documento de apoyo para futuras investigaciones relacionada a este tema y que los estudiantes, maestros y público en general conozcan desde los antecedentes hasta las situaciones actuales que se enfrenta con la inversión pública San Rafael del Sur.

1.3 Objetivos de la investigación

1.3.1 Objetivo general

Analizar el funcionamiento de la inversión pública como medio de desarrollo local en San Rafael del Sur durante el periodo 2012-2015.

1.3.2 Objetivos específicos

- Explicar la importancia del desarrollo local con la inversión pública en San Rafael del Sur.
- Especificar las condiciones encontradas con la inversión pública en San Rafael del Sur.
- Detallar el movimiento financiero de la inversión pública realizada en el municipio de San Rafael del Sur.
- Identificar el impacto económico y bienestar familiar creado con la ejecución de proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur.

1.4 Marco teórico conceptual

1.4.1 Antecedentes del estudio

La inversión pública es considerada de importancia para que San Rafael del Sur mejore su economía municipal. A partir del 2008 uno de los mayores progresos que experimenta el municipio en el casco urbano y rural actualmente convirtiéndose en uno de los principales medios de desarrollo local.

En los últimos ocho años se logra enfatizar los sectores sociales, económicos, culturales y de recreación priorizados por el Gobierno Central a través del ente regulador como es AMSRS priorizando la inversión pública.

En la entrevista realizada al Ingeniero José Noel Cerda Méndez, Alcalde Municipal manifestó “los proyectos sociales se incrementaron en cierta manera a través de organismos de apoyo como el Nuevo Fondo de Inversión Social [Nuevo FISE] actuando para llevar con claridad y orden el desarrollo de los ingresos y egresos es decir la contabilidad, INIFOM de forma permanente, Asociación de Municipios de Nicaragua [AMUNIC] asesoramiento para el desarrollo de inversión pública en los sectores vulnerables además mantener la comunicación de los hermanamientos (orden jurídico, fiscales, relaciones internacionales)”.

Puesto que el municipio es considerado propicio para una mayor avance y ejecución con el desarrollo local por ende una mejor calidad de vida para los pobladores; actualmente se ejecutaron proyectos sociales como Centros de Desarrollo Social (CDI) en Masachapa de C\$2,625,300.00 en córdobas y en San Rafael del Sur de C\$800,000.00 en córdobas en el 2015; por tal razón organismos extranjeros e instituciones gubernamentales se han dado la tarea de apoyar el municipio realizando inversión que generen una mejor y mayor economía municipal.

Estudios que están permitiendo visualizar una situación precisa para la ejecución de proyectos de inversión pública es el Instituto Nicaragüense de Fomento Municipal [INIFOM]; quienes han realizado estudios que permiten analizar el comportamiento de la

economía municipal y caracterización de San Rafael del Sur; con respecto a las políticas que se implementan y las transferencias municipales [TRANSMUNI] del Gobierno Central a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público [MHCP] y el Instituto Nacional de Información de Desarrollo [INIDE] con estudios económicos de los distintos actores de la sociedad de contar con información local a nivel de barrios, comunidades de la población, vivienda, hogar.

Otro estudio realizado en el 2003 fue con el Programa de Fortalecimiento y Desarrollo Municipal [PFDM] consiste en un Proyecto de Fortalecimiento y Desarrollo Municipal, (1086/SF-NI), ejecutado a través del INIFOM y con recursos provenientes del Banco Interamericano de Desarrollo [BID], es un paquete de asistencia técnica, dirigida a nueve municipalidades de Nicaragua: Rivas, Granada, Masaya, Jinotepe, Diriamba, Boaco, Tipitapa, San Rafael del Sur y Ciudad Sandino.

El objetivo central del PFDM es mejorar la capacidad institucional y financiera de los gobiernos municipales, para que estos hagan frente a los crecientes desafíos de los procesos de urbanización y mejoren sus servicios e infraestructuras locales.

Partiendo del análisis territorial y sobre la base de las prioridades y aportes de los actores locales, se elabora la propuesta de ordenamiento territorial o prospectiva territorial, que es un enfoque o una forma de ver la planeación del desarrollo territorial de manera futurista [como es, puede ser como queremos que sea nuestro territorio]; para dar respuesta a los diferentes problemas que presenta el territorio en todos sus aspectos se profundiza sobre las actividades territoriales estratégicas y específicas, que fueron identificadas, de las cuales se derivan los programas y la cartera de proyectos de inversión estratégicos y específicos¹.

Realizar un proceso estratégico para el desarrollo local: económico, social, ambiental e institucional con los proyectos económicos, sociales, ambientales e institucionales; es decir este programa contempla integrar a los responsables de áreas del ente regulador Alcaldía Municipal para organizar de manera ordenada estrategias y planes para disminuir riesgos territoriales esto incluía: mapas, cabildo de consulta al presupuesto, sesiones de concejo abiertas, murales periódicos, boletines, cabildo de rendición de cuentas junto a indicadores con mecanismos de auditoria social en la ejecución y el financiamiento de los proyectos municipales.

Verificar evidencias respecto a la asignación prioritaria de recursos de inversión municipal hacia las poblaciones más vulnerables o con necesidades básicas insatisfechas.

¹Rodríguez, Orlando. (2003). Programa de Fortalecimiento y Desarrollo Local INIFOM-BID NI-1086/SF. Desarrollo Urbano, “Taller de Capacitación para Gerentes de Proyecto PFDM”. San Rafael del Sur, 05 de Diciembre, (paper).

En San Rafael del Sur los proyectos de inversión pública se prioriza infraestructuras sociales, económicas utilizados para generar a la población tranquilidad en sus actividades diarias y laborales ejercidas en el municipio; debido a la utilización de bienes y servicios de manera diaria por parte de las familias.

Rosa & Sánchez (2004) encontraron lo siguiente:

“La ampliación y modernización de la infraestructura básica” y “un nivel máximo de cobertura territorial, en compañía de la provisión de servicios eficientes asociados a ésta”, no solo contribuyen a la eficacia de las políticas de desarrollo, también en la obtención de elevadas tasas de crecimiento económico para incentivar grados más sofisticados de especialización productiva y la integración de mercados a nivel interno y externo, teniendo repercusiones positivas en la competitividad de un país².

Por ello, sobre la base de la necesidad de utilizar de una forma más racional los escasos recursos con que se cuenta y tomando en consideración que ningún actor por separado es capaz de hacer frente a los múltiples problemas municipales, se hace necesario planificar de forma participativa las acciones y proyectos encaminados al desarrollo local sostenible.

Debido a ello el Gobierno Central demanda proyectos de inversión pública que beneficien directamente al ciudadano con la implementación de programas sociales, económicos; proyectos que innoven el funcionamiento de la economía municipal a través del 10 % que recibe la Alcaldía Municipal³.

Martner & Tromben (2005) encontraron lo siguiente:

Proponen abordar el análisis de la tendencia decreciente de “la inversión pública” por varias vías:

- a) Cuantificando sectorialmente el déficit en infraestructura.
- b) Estimando su impacto en las economías.
- c) Examinando las iniciativas en materia de asociación público-privada
- d) Revisando de manera general la relación entre la política fiscal y la inversión pública⁴.

² Rozas & Sánchez (2004). Serie más transparencia y presupuestos. Contribución de la inversión pública al crecimiento económico. (p.14). Recuperado el 15 de junio del 2016 de <http://www.ieepp.com.ni/>

³ Gaceta no.157, 20 de agosto 2003. Ley de transferencias presupuestarias a los municipios de Nicaragua. Artículo 5. Partida presupuestaria. Recuperado el 09 de abril del 2017 de <http://www.transmuni.gob.ni/docs/Ley466.htm>

⁴ Martner y Tromben (2005). Serie más transparencia y presupuestos. Contribución de la inversión pública al crecimiento económico. (p.31). Recuperado el 15 de junio del 2016 de <http://www.ieepp.com.ni/>

Es evidente el déficit infraestructural en el casco urbano y rural del municipio de San Rafael del Sur debido que se visualiza solo en las calles principales inversión pública como adoquinados, concreto hidráulico, reparaciones de caminos; entre otros. Además se evidencia el impacto económico causado durante estos tipos de inversión pública sobre todo la política fiscal tiene una relación estrecha con las ejecuciones de proyectos en el municipio; siendo una herramienta principal para el funcionamiento de los ingresos y egresos ocupados con la inversión pública del territorio municipal.

Astorga &Facio (2009) encontraron lo siguiente:

“La política pública” son un conjunto de acciones internacionales y causales orientadas a la realización de un objetivo de interés, beneficio público, cuyos lineamientos de acción, agentes, instrumentos, procedimientos y recursos se producen en el tiempo de manera constante y coherente, en correspondencia con el cumplimiento de funciones públicas que son de naturaleza permanente o con la atención de problemas públicos cuya solución implica una acción sostenida. (p.4)⁵.

Las políticas de inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur enfatizan el bienestar social, económico y político de la ciudadanía, contempla la solución de problemas surgidos de antaño. En el sitio cualquiera del territorio puede ser solucionada con la construcción, mantenimiento, reparaciones o remodelación de infraestructuras de vital importancia en el caso urbano y rural.

Por su parte Manzanares & Linares, (2010) afirma lo siguiente:

“Las políticas públicas” contribuyen una opción inteligente para modernizar la acción del gobierno, con una alternativa útil y necesaria para que dicha acción sea eficaz, posibilitan que la vida social sea conducida no a partir de una cosmovisión vertical, sino tomando en cuenta las relaciones horizontales que deben darse entre gobiernos y ciudadanos. (p.39)⁶.

La cosmovisión vertical referido a nuestro estudio hace perseverancia a una calle deteriorada con polvo y piedras con la implementación de inversión pública está ahora acondicionada con reparaciones, realización de adoquinado o concreto hidráulico; las

⁵ Astorga &Facio (2009). Políticas y programas implementados para reducir la pobreza en Nicaragua. Política Pública. (vol.33). Recuperado el 06 de septiembre del 2016 de <http://revistaorbis.org.ve//>

⁶ Manzanares & Linares (2010). Políticas y programas implementados para reducir la pobreza en Nicaragua. Política Pública (vol.33). Recuperado el 06 de septiembre 2016 de <http://revistaorbis.org.ve//>

relaciones horizontales es el desplazamiento a lo largo del mismo nivel social es decir las inversión pública se desplaza en toda la municipalidad.

1.4.2 Bases teórico –científicas

Este estudio basado en el enfoque de economía clásica o neoliberalismo económico acerca de los bienes y finanzas públicas; enfoque formulado por Alfred Marshall en su teoría microeconómica, las finanzas son los fondos de transferencias municipales y recaudaciones de impuestos municipales llamados fondos propios y aumentar el desarrollo local en un lugar determinado.

A diferencia de los clásicos Marshall estaba convencido que la economía tenía la tarea principal de eliminar la pobreza, a tal punto que reclamo a David Ricardo el hecho de no entender que la pobreza genera más pobreza, dado que la falta de recursos en las familias no garantizan ni la salud, ni la preparación para permitirles ganar más.

Para Alfred Marshall “la economía política o economía, es el estudio para la humanidad en las ocupaciones ordinarias de la vida; examina esa parte de la acción individual y social que estamos estrechamente conectada con la obtención y el uso de los materiales del bienestar”⁷.

San Rafael de Sur dispone de recursos físico-naturales de un potencial turístico, paisajísticos, piedra caliza, yacimientos de cal, el sector comercial, agrícola, pecuario, industrial; considerando que son las actividades económicas con que cuenta el municipio además de los ciudadanos que buscan su bienestar a través de la utilización y obtención de los programas sociales, económicos e infraestructurales en la zona.

OCDE, (2013):

“La inversión pública en infraestructura” tiene un efecto positivo en la productividad de la economía ya que si bien un aumento de la inversión en capital público en un principio, a la larga el efecto dominante podría ser de complementariedad.

Los proyectos se realizan en sectores vulnerables; lugares donde las necesidades económicas-sociales son amplias y constantes, el gasto público en la inversión pública es fundamental para el desarrollo local de San Rafael del Sur beneficiando directamente a los ciudadanos; a lo que podría llamar un efecto dominante de complementariedad en las zonas territoriales porque de tener calles con baches a reparación de calles; es un factor propicio.

⁷ Microeconomía y Macroeconomía 2. El ciclo económico. Recuperado el 29 de octubre 2016 de <http://www.eumed.net/libros-gratis/2009a/505/Macio%20y%20microeconomia.htm>

Una de las críticas más interesante generada por Marshall es la del mal uso por parte de los economistas del análisis marginal, como si este fue el omnipotente determinante del valor del todo, cuando la verdad se trata de entender la marginalidad como el campo donde actúan las fuerzas que gobiernan el valor del todo, y no de afirmar que la utilidad o costo marginal determinan el precio, ya que estos, gracias a la mutua interacción de los factores también son determinados en el margen⁸ [Marshall refería que el margen era el Gobierno Central, con los elementos sociales, económicos y políticos en la zona territorial se tienden a ejecutar la inversión pública a través de las asignaciones presupuestarias; en este caso un 10 % para la Alcaldía Municipal de San Rafael de Sur además ser veraces en el sitio donde se necesita disminuir y mejorar los sectores vulnerables en el municipio].

ICMA (2002):

“Los gobiernos locales” por ser la instancia de gobierno más cercana a la población, son receptores de la demanda de los diferentes sectores que habitan en el municipio y han demostrado ser más sensibles a los pobres y a sus necesidades. Sin embargo, las capacidades de este nivel del gobierno para atender esas demandas todavía son muy limitadas y difieren básicamente, por condiciones físicas, económicas, políticas y socioculturales, además de diferentes niveles de capacidad institucional, técnica, administrativa y funcional.

La influencia más significativa sobre la economía del desarrollo procede sin duda de la teoría del crecimiento económico aunque se debe reconocer que el crecimiento económico es un elemento necesario pero no suficiente del proceso de desarrollo debido a que este es un proceso multidisciplinar, que traspasa la esfera económica, integrando las dimensiones social, cultural, ambiental y política, entre otras. El combate de la pobreza pasa por la generación de riqueza a partir de dicho crecimiento dentro de las economías⁹.

La inversión pública en San Rafael del Sur incluye la construcción de las carreteras principales, viviendas a través del Instituto Nicaragüense de Vivienda Urbana y Rural (INVUR), las escolitas construidas en comunidades rurales, hospitales, centros de salud, centros de desarrollo infantil, casa materna; entre otros.

⁸ Microeconomía Microeconomía-web del profesor. recuperado el 31 de octubre del 2016 de <http://www.webdelprofesor.ula.ve/economia/dramirez/MICRO/FORMATO-PDF/Materialmicroeconomia/Modelo-Básico.pdf/>

⁹ Microeconomía Microeconomía-web del profesor. Recuperado el 31 de octubre del 2016 de <http://www.webdelprofesor.ula.ve/economia/dramirez/MICRO/FORMATO-PDF/Materialmicroeconomia/Modelo-Basico.pdf/>

Por lo cual Roura et. al. (2002) considera que:

El desarrollo de programas de “obras públicas” (carreteras, viviendas, escuelas, hospitales, etc) pueden tener diversos impactos redistributivos.

Señala lo siguiente:

- a) Creación de puestos de trabajo entre los perceptores de ingresos reducidos, sobre todo si se trata de infraestructura que requiere de la utilización de técnicas intensivas de mano de obra.
- b) Utilización de bienes y servicios generados a través de estas inversiones públicas por las capas de población de ingresos o reducidos (viviendas sociales, escuelas para grupo-objetivos rurales o urbanas de bajos ingresos, etc).
- c) “filtraciones” hacia los grupos de ingresos altos y medios, si los bienes y servicios ofrecidos generan elevadas externalidades positivas para los mismo (como las autopistas, infraestructura de transporte aéreo, etc.)¹⁰.

Cada inversión pública se interna en infraestructuras nuevas, construcciones de puentes peatonales o andenes o bien la utilización de wifi en el parque, reparaciones de carreteras; entre otros pueden ser innumerables la inversión pública pero realmente lo propio de realizar estas ejecuciones es para que los pobladores y los que visitan el municipio puedan acceder de los bienes y servicios en el municipio.

1.5 Formulación de hipótesis

Si la inversión pública se ejecuta en todos los sectores vulnerables de San Rafael del Sur eleva el bienestar social-económico de los pobladores reduciendo índices de pobreza y aumentar la sostenibilidad habitual en el casco urbano y comunidades rurales.

1.6 Variables en la investigación

- Inversión pública en base al periodo 2012-2015: desarrollo local
- Desarrollo: edificios y servicios, equipos, tecnologías de información y la comunicación, kilómetros de carreteras.
- Sectores vulnerables: barrios y comunidades de San Rafael del Sur.

¹⁰ Roura et. al. (2002). Serie más transparencia y presupuestos. Contribución de la inversión pública al crecimiento económico. (p.14). Recuperado el 15 de junio del 2016 de <http://www.ieepp.com.ni/>

Las fuentes de datos recopiladas a través de informes fueron realizados por distintas entidades tales como:

- Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur
- INIFOM
- Entrevista alcalde municipal
- Entrevista a formulador de la dirección de obras públicas y desarrollo local
- Entrevista a pobladores dedicados a las actividades económicas del municipio
- Encuestas realizadas en el casco urbano y comunidades rurales

1.7 Aspectos metodológicos

1.7.1 Tipo de estudio y método de investigación

Los datos que se recopilaron fueron a través de nuestra investigación de tipo descriptiva; se empleó también una investigación de tipo documental de los registros de archivos en la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Local área de formulación y ejecución de la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

De la Dirección Financiera los informes sobre el desglose de los fondos de transferencias municipales del periodo 2012-2015 de los proyectos de inversión pública registrada la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

De la Dirección de Urbanismo y Catastro Municipal los censos y mapas actualizados del casco urbano y comunidades rurales. También se realizaron encuestas a comerciantes del mercado municipal, habitantes del casco urbano y comunidades rurales teniendo como base San Rafael del Sur.

Entrevista al Ingeniero José Noel Cerda Méndez, Alcalde Municipal, entrevista a la Doctora Dulce María Sánchez Maldonado, Concejal Municipal, entrevista al Ingeniero José Miguel Córdoba Urbina, Formulator de proyectos en la DOP Y DL, entrevista a la Señorita Jackeline Mejía López, Comerciante, entrevista al Señor Mariano Gutiérrez Méndez, Ganadero, entrevista al Señor Juan Carlos Gutiérrez Rivas, Agricultor y entrevista al Señor Sabas Antonio Ruiz, Pesca.

El estudio está sujeto al método de análisis, está basado en la relación que existe entre los elementos que forman parte de la inversión pública logrando identificar según los datos algunos de los sectores vulnerables además de la cantidad de beneficiados con la inversión pública como medio de desarrollo local en el municipio.

De igual manera esta investigación se da a conocer el bajo nivel de cultura que existe en la población y las problemáticas que se originan con la inversión pública.

1.7.2 Técnicas y procedimientos para la recopilación de la información

- 1) Fase heurística: se procedió a la búsqueda y recopilación de las fuentes de información bibliográficas bajo el siguiente esquema:
 - Revisión de las bibliografías, libros, revistas y trabajos especiales sobre el tema.
 - Lectura y revisión de investigaciones aplicadas en la realidad.
- 2) Fase hermenéutica:
 - Lectura y análisis de las fuentes recopiladas.
 - Clasificación del material analizado de acuerdo a su importancia para el trabajo de investigación.
 - Selección de elementos y temas fundamentales de acuerdo a la forma que incidan en el trabajo de investigación.
- 3) Estudio de campo:

Está basado en la recopilación de datos, a través de encuestas y entrevistas.

 - Análisis de la recopilación de datos obtenidos
 - Tabulación de datos

1.7.3 Tratamiento de la información

Para la tabulación de datos recopilados se utilizaron los distintos programas de software tales como: Word, Excell, los cuales permitirán la elaboración de gráficos, tablas, recopilación de datos.

Capítulo II: FACTORES DEL DESARROLLO LOCAL EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR

Doscientos cincuenta años atrás en San Rafael del Sur; existían numerosos sitios baldíos con abundante flora y fauna, no existían carreteras, los caminos no eran transitables e incluso la facilidad de transporte solo se daba a caballo y a pie¹¹. Don Hugo Castro Navarro, nació en el pueblo y recuerda: “San Rafael era un pueblo pequeño de agricultores y ganaderos, no había luz, ni agua y sus calles sin pavimentar”¹².

La primera construcción de carretera asfaltada fue en el año 1940, con el gobierno del General Anastasio Somoza, quien en compañía de amigos de los departamentos vecinos proyectó la primera vía de comunicación en San Rafael del Sur, iniciando en las Conchitas (Municipio de Diriamba) hacia Masachapa (recorriendo la calle principal de San Rafael del Sur); esto fue un punto clave para que San Rafael del Sur diera a conocer su comercialización y bienestar económico de forma trascendental¹³.

En la entrevista concedida por el Ingeniero José Noel Cerda Méndez, Alcalde Municipal manifestó “a partir del 2008 San Rafael del Sur se ha dotado de un desarrollo económico y social cambiando la vida de la mayoría de los habitantes en el casco urbano y comunidades rurales con proyectos de inversión pública como adoquinados, calles de concreto hidráulico, reparaciones de parques, mejoramiento de infraestructura en los centros de salud, construcción de andenes peatonales, funcionamiento de centros de desarrollo social y casa materna, construcción de casa comunal del adulto mayor, entre otros; siendo en la zona urbana un 60% ejecutados y la zona rural un 40%”.

Tanto Social y económicamente San Rafael del Sur está avanzando es decir a través de las implementaciones con inversión pública inusuales y diferentes que se ejecutan en los barrios y comunidades ha hecho que los ciudadanos puedan tener lugares recreativos, ayuda económica, facilitar los productos domésticos en el parque de feria permite mejorar la economía familiar; porque se puede minorar sus gastos personales y para aquellos que son parte de beneficios de materiales para construcción de viviendas a través del ente regulador; es una forma de evitar que el enfrasque de las realizaciones de proyectos se dé en otro periodo

¹¹ AMSRS, (2003): Municipio de San Rafael del Sur. Recuperado el 22 de agosto del 2016 de <http://www.manfut.org/Managua/Rafael.html>

¹² Masatepe, Nicaragua. Centroamérica en San Rafael del Sur (año 12). Historia de San Rafael del Sur. “Un petroglifo de la cueva de la Gallina” .Gente de gallos, Vol. (Núm.69) (P.30)

¹³ AMSRS (2003): Municipio de San Rafael del Sur. Recuperado el 22 de agosto del 2016 de <http://www.manfut.org/Managua/Rafael.html>

de gobierno municipal debido a los cambios politizados traen consecuencias fatales en la ejecución de inversión pública en el municipio.

2.1 Factores sociales

San Rafael del Sur considerado uno de los municipios que cuenta con una extensa herencia precolombina ejecutando trescientos proyectos en inversión pública en el periodo 2012-2015; dividida en distintos barrios y comunidades; siendo el barrio El Pinol el mayor beneficiado del casco urbano con diez proyectos de desarrollo de la ciudadanía después el barrio El Granero; estas ejecuciones se dio gracias a las transferencias municipales a través del Ministerio de Hacienda y Crédito Público [MHCP].

Douglas North (1993) planteaba “las instituciones son las reglas de juego en una sociedad o expresado más formalmente, las instituciones serían las limitaciones ideados por las personas que dan forma a la interacción humana”. Estas reducen la incertidumbre y proporcionan una estructura a la vida diaria. Las instituciones son pues los determinantes fundamentales del desempeño económico en el largo plazo¹⁴.

Tomando en cuenta que San Rafael del Sur tienen alianzas estratégicas y hermanamientos con fundaciones [CEDRU], empresas públicas [ENATREL] e instituciones gubernamentales [INIFOM, Nuevo FISE, AMUNIC, MINSA, ENACAL, INSS, MIFAMILIA, INVUR, POLICIA NACIONAL] y no gubernamentales [CEMEX, NICALITH, Ingenio Montelimar, Hotel Barceló Montelimar]; entre otros.

Los sectores vulnerables se consideran variados a nivel territorial se cuenta con una amplia lista de inversión pública; para esta investigación decidimos tomar en cuenta ciertos proyectos de inversión pública con transferencias municipales y fondos propios ejecutados a través del ente regulador como es Alcaldía Municipal.

Para enfocarnos en el estudio del desarrollo local que ha venido experimentando San Rafael del Sur se abordan aspectos relevantes sobre cómo era el municipio.

San Rafael del Sur tuvo muchas calles con tierra de barro en el casco urbano y comunidades rurales; tanto en los barrios del municipio como es el Estadio, Julio Buitrago, los Hurtados y Reparto Canadá éstas se encontraban en mal estado; en estos sectores los caminos comúnmente provocaban en invierno lagunas de agua además de aguas residuales

¹⁴ Douglas North (1993). Antecedentes teóricos. Factores determinantes del desarrollo económico y social. (p.25). Recuperado el 28 de septiembre del 2016 de <http://www.2capitulo/>

que llegaban a caer en un solo punto; las entradas principales en tiempos de invierno se dañaban con facilidad y los ciudadanos corrían peligro debido a las constantes corrientes que formaban remolines.

De las encuestas que se realizó a la ciudadana Josefa Aguirre manifestó “los habitantes de aquí del barrio Julio Buitrago preferían quitarse los zapatos o las mismas chinelas para evitar que se despeguen y tocaba caminar con los pies descalzos para no caer al suelo”.

Así mismo en este barrio la accesibilidad de caponeras, taxi para el ciudadano eran escasos, en verano el polvo que se formaba provocaba vientos fuertes y socavaba las calles quedando solo piedras encima, los conductores preferían no acceder para evitar dañar su vehículo de trabajo.

“El desarrollo local” es la búsqueda del mejoramiento de las condiciones socioeconómicas de la población a través de fuentes de trabajo, niveles de ingreso, infraestructura social y económica, entre otros. Estas condiciones plantean diferenciales entre división administrativa mayor (departamentos) y división administrativa menor (municipios). Las diferencias pueden ser naturales, tales como: clima, topografía, ecosistemas y fuentes de agua, entre otros¹⁵. (Michael Porter)

El cumplimiento de los proyectos de inversión pública experimenta un proceso de financiamiento y donaciones de las entidades gubernamentales cuyo propósito es contribuir a mejorar el territorio y la vida económica de sus habitantes.

Después del adoquinado en el barrio Julio Buitrago paso una década en las siguientes entradas del lugar con tierra esto contribuía a que en verano el camino fuera pésimo y la polvareda constante pero con la realización del adoquinado y calles para el pueblo permitió mejorar la accesibilidad de peatones, vehículos y garantizar otra vía alterna.

Ahora nos referimos a un proyecto que busca elementos recreativos y mejorar la visión social del sitio fue con el primer parque fundado en el municipio se construyó en lo céntrico de San Rafael del Sur ubicándose en el barrio el Pinol en un inicio las bancas eran de concreto y limitadas, una eskimería, pocas plantas de color y había solo zacate, dos juegos infantiles y el deterioro de la glorieta y del parque era evidente.

Cuando se realizó la remodelación del parque reavivo belleza, el colorido de la naturaleza con grama y se adornó con plantas de color, colocaron bancas de hierro y mesas de jardín

¹⁵ Vivas, E.A. (1995-2005). Migración interna y desarrollo local a nivel de división administrativa mayor (DAM) y división administrativa menor (DAME), Serie Población y Desarrollo 2, Fondo de Poblaciones de las Naciones Unidas de Nicaragua (UNFPA)

para utilizarse por los estudiantes o ciudadanos que lleguen a realizar trabajos de internet con la instalación y funcionamiento del wifi.

Mejorar las condiciones de vida se realiza de manera general tanto en los barrios como en la comunidad de Masachapa siendo una comunidad aledaña al municipio y visitado por turistas nacionales como extranjeros; aquí lamentablemente el parque de Masachapa se encontraba deteriorado, la pintura estaba descascarada, se contaba con un juego infantil, carecían de mesas en el puesto de eskimería.

Ahora se cuenta con la instalación de dos juegos infantiles, una fuente de agua, colocaron mesitas y los niños con la familia pueden recrearse cómodamente incluso la construcción de un paseo peatonal permite que la entrada de Masachapa sea más ordenada y cómoda para los turistas o habitantes que caminan a pie incluso el lugar donde se construyó el CDI en Masachapa era predio baldío que se tornaba tanto en el día y por la noche ahora la infraestructura nueva cuenta con juegos infantiles, aulas para impartir clases a preámbulos y primer nivel; siendo un proyecto beneficioso en el sector porque incluso los habitantes de la comunidad de San José km.54 hacen uso de ello.

En la comunidad de San José km.54 aunque se visualiza que la inversión pública es demasiado escasa cuenta con el enladrillado de la cancha multiusos para jóvenes y niños del lugar en el sitio donde se realizó el proyecto existía una plaza pero estaba la cancha sin cascote a lo que realizaron el enladrillado para jugar con mayor comodidad.

De las encuestas que se realizó al ciudadano José Alberto Aguirre manifestó “a veces hasta en las carreteras teníamos que jugar, teníamos que hacernos donde estaba iluminado en las calles donde los carros pasan tirados”.

Se realizó el proyecto construcción de caseta y muro perimetral en el cementerio en el Chilamatillo en el sitio se estaban socavando las tumbas de la superficie debido a que en este cementerio las tumbas están ubicadas en una loma. El muro perimetral realizado en el cementerio menguo este problema porque a la vez realizaron a los alrededores un bordillo en el piso, colocaron dos bancas y una mesa donde colocar el féretro antes de enterrarlo, una caseta de concreto a familiares para protección de los rayos solares en verano y en invierno por las lluvias.

De las encuestas que se realizó a la ciudadana Escarleth Sandino expresó “cuando la lluvia caía con facilidad se deslavaba la tierra de alrededor de las tumbas”.

De acuerdo a los encuestados expresaron “esperan más proyectos en el lugar para que se beneficien tantos niños, jóvenes y adultos”.

En la comunidad El Salto el mejoramiento en el centro de salud fue un punto clave y elemental en la ciudadanía debido a que se tenía deficiencias, los baños estaban dañados, el

techo con hoyos por todos lados y tendía a colapsar, no habían bancas donde sentarse además los pacientes carecían de un lugar fijo donde realizar sus consultas porque continuamente se cerraba el lugar.

De las encuestas que se realizó a la ciudadana Jennyffer Baltodano manifestó “la carencia de medicina era constante debíamos ir al hospitalito de San Rafael del Sur; actualmente con el proyecto se disfruta de una atención esmerada y vital para los enfermos”; se constató que realmente el lugar está lleno de cambios infraestructurales también con bancas donde sentarse y esperar su turno además se cuenta con doctores especialistas, despachadores, farmacéuticos y permanece aseado el piso del lugar durante el tiempo que llegan los pacientes a pasar consulta.

También se cuenta con una casa materna especialmente para las mujeres de San Rafael del Sur, una inversión social beneficiando a las señoras de los barrios y comunidades; cabe destacar que donde se realizó la construcción era un predio baldío lleno de monte a los alrededores; dentro del sitio se observó un cartel con normas a seguir, en la sala tienen un comedor en el cual las pacientes tienen que sentarse a consumir sus alimentos.

Se cuenta con utensilios propios condicionados al lugar como es: sofás, televisor, refrigerador y gabinete donde se mantiene los platos, vasos, tasas y cubiertos para consumir la comida. Se tiene un cuarto con provisión de alimentos y el cuarto principal donde mantienen las pacientes se cuenta con cunas cómodas amplias, colchón y mosquitero incluido, al lado la cama para mamá; se cuenta con dos inodoros, lavamanos y cuando la paciente debe esperar por cuestión de parto tienen otro cuarto con máquinas de coser ropa donde pasar el tiempo y una cama para el examinar a la paciente.

En la entrevista concedida por la Señora Ana Patricia Gutiérrez Sánchez, Responsable de Casa Materna en San Rafael del Sur manifestó “la comida que se les proporciona es apropiada en su estado de pre-parto o pos-parto; según datos proporcionados por la responsable del lugar durante el inicio de la administración recién inaugurado (2014) se atendieron 500 pacientes, en el segundo año (2015) 700 pacientes; experimentando un incremento de 200 pacientes en el lugar; éstas de la municipalidad”.

Se verifica el jardín que cuenta con tierra fértil para el sembradío de frutas y plantas que germinen con facilidad en el lugar; estas cosechas de las siembras son utilizadas para la alimentación para pacientes y encargadas del lugar.

En el barrio El Granero se tienen muchos terrenos baldíos; de éstos terrenos se ocuparon para realizar construcciones nuevas como es el estadio de foot-ball también el gimnasio de boxeo; anteriormente este sitio tenía monte alrededor y derrumbes de lo que fue la plaza de San Rafael del Sur donde se realizaban los actos patrióticos de los días 14 y 15 de septiembre en el municipio por casi treinta años.

Con el tiempo por cuestión de espacio se decidió cambiar de lugar y se realiza la construcción de este gimnasio de boxeo; esta infraestructura es una recreación para diversión físico y mental en los jóvenes del casco urbano dentro del local tienen un ring de boxeo, instrumentos para realizar el calentamiento correspondiente del deporte como es sacos de boxeo, guantes de boxeo en el barrio El Granero, cuadrilátero, pera de boxeo, dos baños y un lugar donde cambiarse.

De las encuestas que se realizó al ciudadano Jordán Hernández manifestó “ahora contamos con un entrenador, a mí siempre me ha gustado este deporte lo practico bastante e incluso mis padres me daban para que fuera a Managua a entrenar porque aquí no había quien nos enseñará y no había un gimnasio condicionado a este deporte”.

Se visualiza una cancha multiusos utilizados por los jóvenes del municipio además de contar con adoquinados y luminarias a los alrededores.

Esta la inversión de las oficinas de la sala del concejo municipal. Estas oficinas desde el 2004 han tenido muchas renovaciones y traslados; pasaron diez años hasta que se construyó un lugar en beneficio a los concejales de turno y alcalde municipal para poder realizar sus reuniones con comodidad.

Cuando se realizaban reuniones en el lugar los ciudadanos llegaban al sitio a esperar a concejales para resolver alguna solicitud o hablar con el alcalde pero se volvía un caos porque el espacio era demasiado pequeño para abarcar concejales y ciudadanos; éstos tenían que esperar afuera de la sala y en el pasillo solo una persona puede trasladarse por allí. Donde estaba ubicada estas oficinas era una pequeña sala dividiendo dos puertas, una que daba la oficina del alcalde y la otra de asistente del alcalde; era pequeño el espacio adentro había una cocina, baño y una sola mesa redonda las sillas eran colocadas pegadas sin espacio entre ellas para estar cómodamente.

La infraestructura de la nueva sala del concejo municipal es moderna con puertas de vidrio y ventanas. Se cuenta con un lugar amplio de cuatro espacios juntos: oficina de secretaría, secretaria de los concejales, dos baños, una cocina remodelada además de la instalación y funcionamiento de video conferencias que puede exponerse a un aproximado de veinte personas en el lugar donde es la sala de reuniones ordinarias; sillas y mesas así como también sillas para el público por si desean esperar para plantear solicitud o problema a concejales o alcalde.

En el mercado municipal de San Rafael del Sur los primeros módulos que se realizaron es en la parte céntrica llamado el galerón principal del mercado; esta parte del sitio se empezaba a deteriorar y el techo estaba completamente dañado de sarro; el daño se reflejaba con las lluvias en invierno adentro de los módulos se realizaban charcos de agua sucia, tenían pérdidas con la venta de granos básicos; las ventas estaban disminuyendo porque los clientes

preferían comprar a los alrededores para evitar los charcos o goteras del techo deteriorado y se temía a la vez que éste colapsará.

Para la reparación del techo del galerón principal cambiaron toda esta parte céntrica con nuevo zinc corrugado, subieron un poco el nivel del techo para la claridad del sol.

De las entrevistas que se realizó a la ciudadana Lisseth García manifestó “nos sentimos tranquilos y uno despacha rápido los productos ofrecidos al ciudadano del municipio”.

Ahora el sitio donde se ubicaba el mercado municipal es decir la parte opuesta al parque central de San Rafael del Sur quedo con derrumbes alrededores y se estaba convirtiendo en un lugar de vandalismo; por las noches llegaban a continuar dañando el sitio; por esta razón esta infraestructura fue remodelada para construir un centro comunitario de adulto mayor.

La casa del adulto mayor siendo un amplio espacio que contiene tres mesas de billar utilizadas por los ancianos del municipio, cuatro marimbas que están dentro del local; para aprender a tocar este instrumento cuentan con un profesor, se alquila el local para ensayos de baile [totalmente gratis], la parte superior tienen cuatro baños, existen dos oficinas una del auditor interno de la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur y la otra oficina es para la junta de miembros directivos quienes están encargados de solicitar alguna ayuda que beneficie a los ancianitos del sector.

Y la inversión pública de mayor importancia es el mejoramiento de la avenida San Rafael del Sur debido a que la variabilidad de calles y carreteras utilizadas por los ciudadanos del lugar, unas para transportarse a las comunidades, barrios otras para estar en el municipio.

Anteriormente en la avenida del municipio eran dos vías por las que transitaban bicicletas, caponeras, buses públicos [a Managua o a las comunidades del municipio]; cuando las personas tenían que cruzarse de una vía a otra y pasar por en medio de esta carretera es bastante peligroso para la vida de los estudiantes y particulares porque no existía ni una raya amarilla, parecía una pista. Ahora se tienen tres vías alternas utilizadas por los habitantes, una de estas vías especialmente para quienes se trasladan en bicicletas y existen rayas amarillas donde detenerse a esperar que pase vehículo.

Además se construyó un paseo peatonal con lámparas que iluminan la avenida del lugar, colocaron bancas y una estatua de horno de cal representando una de las actividades principales del sector minero en el territorio, en el interior adornado con piedras caliza y figuras precolombinas de hombres ejerciendo este trabajo; en la cima esta un reloj céntrico que funciona para los ciudadanos del casco urbano el lugar contiene un jardín de gramas, plantas coloridas, bancas, luces, colocaron botes de basura y se mantiene todo el día limpio y regado.

El desarrollo económico local que se visualiza en San Rafael del Sur promueve ayudar al ciudadano sin mediar o intervenir en politizaciones; la generalidad de la inversión pública está en mejorar y facilitar a los ciudadanos una mejor vida social en el municipio; consecuentemente mejorar lo económico en los pobladores del sector municipal.

2.2 Factores económicos

San Rafael del Sur cuenta con diferentes actividades económicas en el sector comercial, agrícola, ganadero y la pesca; la mayoría de los ciudadanos ejercen estas labores económicas debido a los empleos temporales que se visiona en la zona; estas son realizadas para el sustento diario de su habitación.

La actividad comercial del municipio es laborada por la mayoría de los ciudadanos ofreciendo bienes y servicios para clientes urbanos y rurales; tales como: venta de verduras, productos lácteos, abarrotes, pollo, carne de res, tiendas de ropa femenina y masculina, trastes plásticos y vidrio, farmacias, ferreterías, cerrajerías, venta de música y películas en CD se visiona pulperías, comiderias, zapatos de primer uso y zapatos provenientes de Masaya, zapatos nuevos de diferentes tipos y marcas; entre otros.

Para conocer el proceso en este tipo de actividades económicas también estar al tanto de las ganancias, los gastos que generan igualmente la legalidad que implica trabajar por sobrevivir los habitantes; se realizó una serie de entrevistas a cuatro ciudadanos especializados que tienen años de ejercer el oficio en el municipio con mayor relevancia.

En la entrevista concedida por la Señorita Jackeline Mejía López, comerciante manifestó “La mayoría de las veces para emprender un negocio se empieza por la necesidad de buscar un medio para sustentarse en la vida diaria”; realmente este negocio fue realizado por mi mamá” en primera instancia luego se decidió tomar el control debido al fallecimiento de la dueña. Las labores dan inicio desde las 7 de la mañana hasta las cinco de la tarde; normalmente 10 horas hábiles; las actividades que comúnmente se realizan es despacho y facturación.

El negocio cuenta con despachadores para el cliente (5); la familia se integra en la ardua labor: papá y hermanos (2). Los impuestos municipales que se pagan en la pulpería entre ellos: Impuesto de basura, canot, DGI, Impuesto sobre Renta y una matrícula año con año; estos cobros son de cinco a más.

La fundación de la pulpería Jehová Jireh que se encuentra dentro del mercado municipal los productos que se comercializa se consiguen en la ciudad de Managua en el mercado oriental y otra parte distribuidas de empresas comerciales. Con el tiempo el sitio se ha ido ampliando debido a la variedad de los tipos de productos para el abasteciendo de sus clientes.

Actualmente la venta de productos y granos básicos es constante abastece a ciudadanos del municipio, los productos utilizados y necesarios en el hogar municipal: arroz, azúcar, frijoles, aceite, semoline, trigo, huevos, pampers, cepillos y pasta colgate, chorizo, pollos, carne molida de pollo, menudos, galletas de diferentes marcas, salsa de tomate, jabones diferentes marcas, caramelos, gaseosas, entre otros; ofreciendo crédito aquellas personas que han sido clientes de antaño y aquellos que considere conveniente por los años de labor realizados en su local.

La carencia de herramientas tecnológicas es vigente; la Señorita Jackeline Mejía López manifestó “aunque en un futuro se piensa implementar este procedimiento para llevar un control más detallado de los ingresos y egresos que constantemente se obtiene de la operación diaria en el lugar”.

El comercio se ejerce de forma amplia en el lugar debido a la carencia de empleo en las instituciones estatales y privadas en la zona; la mayoría de estudiantes y graduados de carreras tienen que opcionar el mercado municipal para sobrevivir y un medio para sustentar a su familia.

También está la agricultura de San Rafael del Sur, una actividad encontrada más común en las zonas rurales destacando los cultivos de caña de azúcar, trigo, maíz, frijoles. La zona pertenece al pacífico heterogénea donde los suelos van desde ondulados hasta suelos planos¹⁶.

En la entrevista concedida por el Señor Juan Carlos Gutiérrez Rivas, agricultor manifestó “La siembra de maíz o frijoles es una labor regular en tiempos de invierno de mayo hasta noviembre y en verano cuando no se puede sembrar nos dedicamos a la siembra de caña de azúcar; la mano de obra utilizada es realizada por los familiares acostumbrados a trabajar con la tierra y las beneficios no son enormes, se gana para subsistir dado que muchas familias dependen de la actividad agrícola, la economía no tiene un gran valor monetario pero es una forma de vida”.

Siendo diez años ejerciendo esta labor; él considera que las dificultades más grandes que ha tenido en su labor son: el clima, medio ambiente, naturaleza, cambio climático y malos climas; “además utilizamos los recursos naturales del lugar, no hay innovaciones tecnológicas y la semilla utilizada en el campo es normal; se carece de un seguro, la venta es local se distribuye a la mayoría de comerciantes de granos básicos en el mercado de San Rafael del Sur”. Incluso el Señor Juan Carlos comenta “nuestra labor es independiente, solo cuando hay asociación con CEDRU ellos mismos nos ayudan con insecticidas orgánicos y

¹⁶ Agricultura. “El sector agrícola”. Recuperado el 12 de noviembre del 2016 de <http://es.staepa-berlin.de/san-rafael-del-sur/el-municipio-san-rafael-del-sur.htm>.

lumbricultura explicándonos la forma en que se tiene que lanzar el líquido esto nos ayuda a mejorar el ingreso.

El sector agrícola genera una gran cantidad de empleos, tiene una gran proporción de vulnerabilidad a los cambios en la producción y productividad de los cultivos porque se trata de pequeña y medianos agricultores pobres y en situación de desigualdad social.

Conjuntamente el comercio y la agricultura en el municipio se dota de hombres y mujeres dedicados a estas actividades económicas se incluye la ganadería en el lugar, criando y matando reses, cerdos y gallinas en el municipio existe un matadero especial para realizar la actividad ganadera llamado el rastro, es un sitio para el destace de animales; carne que es propia para el consumo de la ciudadanía. Los pobladores que realizan este tipo de oficio tienen que pagar patentes de fierro y a la vez obtener un permiso de este oficio.

En la entrevista concedida por el Señor Mariano Gutiérrez Méndez, ganadero manifestó “anteriormente se dedicaba a la agricultura opto por realizar actividades de ganadería el sitio utilizado es un corral para la crianza de la granja como es ganado bovino, porcino, pollos y gallos”.

Los tipos de especies que cría es hembra-macho para la reproducción de su actividad diaria. Cuando la vaca pare tiende a reproducirse de forma continua las especies del ganado tales como bragma, raza pardo suizo, gersón y obtener una mayor producción de leche. La alimentación de los animales son el pasto y el concentrado. Usualmente los beneficios recibidos de este oficio son con el ganado de cría. Las ganancias son utilizadas en los gastos personales de su familia numerosa (4 hijos, 2 nietos, su esposa y el ganadero) como es el sustento diario de la canasta básica.

El ganado de ceba complementada de una buena alimentación maximiza el número de especies y así poder obtener una mayor ganancia. La venta de leche y carne son los productos selectivos de diario vivir de los ciudadanos por lo cual es el beneficio económico fundamental que se requiere en el oficio. Las operaciones para realizar la matanza del ganado se realizan con máquinas para destazar como los cuchillos, sierra eléctrica y ordeñadora mecánica, manual y eléctrica; este trabajo es realizado de forma semanal para abastecer cada sábado a los ciudadanos que deseen comprar este tipo de carne.

Los comerciantes incluso forman parte de este tipo de actividad debido que unos módulos son abastecidos para revender la carne obtenida de las especies así también algunos dueños de comedores, restaurantes y ranchos de la zona municipal.

En cambio la actividad pesquera suplanta otro tipo de acción en la comunidad de Masachapa que ha vivido eternamente de la pesca. Abraham Castillo, quien tiene once años de ser comprador y acopiador de una empresa costarricense en Masachapa, expresó que “Masachapa es un pueblo olvidado. Todos los candidatos a alcalde durante sus campañas

prometen mil cosas para el pueblo. Trabajo y empleo. En Masachapa existen más de doscientas lanchas. Nosotros trabajamos y le compramos a ochenta de ellas. Le compramos todo el pargo rojo a C\$28 córdobas la libra, la cola de langosta de cuatro onzas arriba a C\$184 córdobas la libra y los pescados cola amarilla; o sea todo lo que es exportación. Y es que realmente el pescado que las revendedoras de Masachapa compran a los pescadores y le vende a la población, es el pescado descartado y de baja calidad que muchos no consumen. No todo lo que se ve rojizo es pargo, ni todo lo que llaman chuleta es corvina¹⁷.

En la entrevista concedida por el Señor Sabas Antonio Ruiz manifestó “la actividad de la pesca es una labor de riesgo y suerte, debido a la escasez de pez en el territorio; se empieza por la noche para realizar un constante y buen chequeo al motor, revisar la cantidad de combustible, aceite, preparación de líneas principalmente conocer los lugares donde se pescara para obtener el producto”. Con la utilización de una lancha propia normalmente van cinco personas a ejercer este trabajo; la cantidad de dinero recibido es por día con un promedio diario entre C\$200 córdobas como mínimo y C\$3000 córdobas como máximo esto es en dependencia de la calidad y cantidad de movimientos de pesca.

Para la realización de un viaje al mar se requiere de brújula para las referencias marítimas, se lleva equipos de protección personal: salvavidas, indicadores de señales o GPS, celular o teléfono, lámparas intermitentes. La ganancia es poco ésta se distribuye entre el valor del combustible y el valor equitativo del total de numero de pescadores.

Cada mes se paga matricula de pesca C\$600 córdobas por utilización de lancha a la Dirección General de Ingresos [DGI], para entrar al mar o zarpe se pide un permiso a la alcaldía municipal, debe llevarse comida no percedera (enlatada), constante agua, reservas de combustible; cuando en la actividad existe pérdidas se dan cuando el viaje fue realizado y no se pescó ningún producto; en el centro de salud de Masachapa deben someterse a la realización de exámenes médicos a todos los pescadores para poder trabajar en la obtención de carne de pesca o licencia de pesca.

Entre las especies que pescan están el especial de exportación: pargo rojo, exportación: curvina, robalo y consumo nacional: tiburón, charbasca (mixto), pez hoja, barracuda, macarela. Los movimientos de pesca están conforme a la luna; en temporada en los meses de Septiembre-Octubre (invierno) la lluvia no deja pescar, en Noviembre-Diciembre (verano) existencia de producto; la venta de acopio se realiza en la localidad y señoras que distribuyen

¹⁷ Gente de gallos. (2012). Gente de gallos. un petroglifo de la cueva de la Gallina, en San Rafael del Sur. Historia de San Rafael del Sur. vol. (no.69). Masatepe, Nicaragua. Centroamérica. (p.36)

en las comunidades a la población en general; el acopio local utilizado usualmente en Masachapa es: Jazmina.

Los principales problemas en esta actividad son: mareas altas (crecimiento de las olas), pérdidas de equipos, vidas humanas por tormentas eléctricas, baterías de 12 voltios es fuente de atracción de rayos, colisión entre lanchas por falta de equipos de iluminación intermitentes y no atravesar los límites entre Puerto Sandino _ San Juan del Sur tiende a cobrarse una multa de C\$1000.00 córdobas. En un futuro se considera la posibilidad de utilizar radio de comunicación, chalecos y brújulas modernizadas.

La pesca es una labor poco remunerada y es impredecible porque si no logran recoger el producto no hay dinero para la comida del día y para sustentar a la familia que se dedican a esta labor considero que son puntos débiles para los ciudadanos del territorio y que deben realizarse programas económicos por parte de la alcaldía municipal que ayuden de forma plena y amplia en caso de urgencia de escasos o falta del producto pesquero a los trabajadores de este ramo para dar tiempo a que los trabajadores continúen en su labor los días siguientes.

Realmente el municipio cuenta con opciones económicas que contribuyen a mejorar la economía y calidad de vida de los habitantes y de esta forma los ciudadanos pueden acceder a comprar su canasta básica siendo necesario que las ejecuciones de inversión pública profundicen la realidad que se vive en los barrios y comunidades del territorio que son bases para el avance del municipio de San Rafael del Sur.

2.3 Factores políticos

La libertad y la tolerancia cultural, en la sociedad actual, tiene un significado económico, social y político trascendente para el desarrollo integral de los seres humanos¹⁸ [para que un municipio avance debe aprender a tolerar tanto las acciones de partidos sandinistas como liberales siempre y cuando las gestiones y oportunidades sean para alcanzar el bienestar de la ciudadanía y de la zona territorial].

Uno de los factores más atenuantes durante el periodo 2001-2004 es que la Alcaldía Municipal empezó a organizarse de forma cualitativa para enfatizar una mejor calidad de vida a los ciudadanos y cambiar infraestructuralmente los sitios arqueológicos, comunitarios y dispensarios de San Rafael del Sur. El ente regulador como es AMSRS encargado de formular, evaluar y ejecutar las operaciones correspondientes a políticas de inversión pública es el principal eje en el medio de desarrollo en las localidades del municipio de San Rafael del Sur.

¹⁸ Sánchez Leytón, E. (2013). Reflexiones sobre economía desde Nicaragua: Gestionar la economía para el buen vivir de la gente. (1ª ed.). Nicaragua: Managua

Para estos cambios se fundamentaron una serie de proyectos equitativos como es GPI-DOXA- CICODE que es un proyecto realizado con el fin de adecuar el mejoramiento en el trabajo de las áreas que forman parte de manera directa la ejecución de los proyectos de inversión pública regidos en el municipio; es la clave para que San Rafael del Sur aproveche los recursos naturales, su potencial turístico y su economía municipal ascendiera de manera constante y continua iniciando por la realización de algunos proyectos de mayor relevancia.

En la entrevista concedida por el Ingeniero José Noel Cerda Méndez siendo el alcalde de turno en este periodo 2002-2005 manifestó “en ese periodo fue la ejecución del nuevo mercado municipal en San Rafael del Sur, ubicado en el casco urbano, la construcción del faro de Masachapa, los primeros nuevos paseos peatonales que se veían en el municipio ubicados en frente del Centro Escolar Ricardo Morales Avilés [CEARMA]; además de otros proyectos de gran importancia para los pobladores se experimentaba un cambio económico y social en los pobladores”.

Luego de cuatro años el municipio emite un repentino cambio que trae la politización de normas teniendo que aludirse a lo inmediato; los planteamientos estaban enfocados en contra del desarrollo y mejoramiento de San Rafael del Sur boicoteando los proyectos que beneficiarían el cambio sectorial en los caminos, carreteras y eliminando las políticas sociales, infraestructurales y económicas implementadas tanto del casco urbano como casco rural.

Durante estos cuatro años de periodo 2006-2009 el Gobierno Liberal actuaban en contra de la ética profesional de proveer tranquilidad y ascendencia en el desarrollo local para el municipio bloqueando arbitrariamente el cambio que se estaba ejerciendo y viviendo en el municipio.

Estos años ejercidos de edilicia por el alcalde liberal se consideró una persona poco indulgente, su organización era fraudulenta; las ayudas económicas proporcionadas a los trabajadores de la AMSRS se cancelaron para evitar derroche de ingresos públicos. Hubo cancelación las becas a los jóvenes de escasos recursos del municipio. Cuando se terminó el primer año del periodo ejercido en su momento hubo más de 20 trabajadores destituidos que no eran partidarios de su gobierno municipal.

Realizaban simulación de rótulos con los proyectos ejecutados del gobierno anterior cambiaban el nombre del alcalde anterior por el actual; además los proyectos de inversión pública que se lograron realizar en el periodo anterior estaban deteriorados y así funcionaron durante cuatro años.

Cuando se realizaron las siguientes votaciones el Gobierno Sandinista queda al mando de la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur a través de este suceso se reestableció el funcionamiento de los proyectos de inversión pública que generaban el desarrollo económico

y social de los ciudadanos de la localidad dando continuidad a los convenios como el INVUR, INTUR y hermanamientos con CEDRU a través de Berling Krouzberg que data desde 1986; entre otros.

Además estas elecciones fueron benefactoras para los ciudadanos porque se continuaron con dos periodos de ejecuciones en el municipio desde el 2010-2013 y en la actualidad desde 2014-2017 que se realiza inversión pública en las zonas territoriales.

El Señor Vidal Gutiérrez, ciudadano de San Rafael del Sur nació en 1933 y afirma: “Hoy lo que añoro del pueblo es el respeto y fraternidad de antes. En el pasado este pueblo no progresaba, porque todos los impuestos y multas los cogía Managua. Hoy, creo que el pueblo está en buenas manos, pues el alcalde Noel Cerda, es progresista y le gusta el desarrollo. ¡Ya lo demostró en el pasado cuando fue alcalde! Ya no lo voy a disfrutar yo, pero si los jóvenes”¹⁹.

San Rafael del Sur se vigencia con la Ley del Presupuesto General de la República estos ingresos requeridos están siendo utilizados en la inversión pública siempre y cuando los órganos del estado como es el Ministerio de Hacienda y Crédito Público [MHCP], Banco Interamericano de Desarrollo [BID], entre otros; aprueben los destinos a ejecutarse en el territorio y sostenibilidad de acuerdo a las necesidades requeridas de urgencia en los sectores vulnerables.

La Constitución Política de la República de Nicaragua contempla en el Capítulo III de las finanzas públicas en el Artículo No.112”: “La Ley del Presupuesto General de la República” tiene vigencia anual y su objetivo es regular los ingresos y egresos ordinarios y extraordinarios de la administración pública. La ley determinara los límites de gastos de los órganos del Estado y deberá mostrar las distintas fuentes y destinos de todos los ingresos y egresos, los que serán concordantes entre sí²⁰.

El Gobierno Central tiende a determinar ordenanzas con la legalidad de la “Ley No.40” de 02 de julio de 1988, publicado en la Gaceta Diario Oficial No.162 del 26 de agosto de 1997 y su reforma no. 786 de la Republica de Nicaragua” Ley de Municipios” que contempla en su Capítulo I - Artículo No.1 en disposiciones generales: “El Municipio es la unidad base de la división político administrativa del país. Se organiza y funciona a través de la participación popular para la gestión y defensa de los intereses de sus habitantes y de la nación. Son elementos esenciales del municipio: el territorio, la población y el gobierno”.

¹⁹ Masatepe, Nicaragua. Centroamérica en San Rafael del Sur (año 2012). Historia de San Rafael del Sur. “Un petroglifo de la Cueva de la Gallina”. Gente de gallos, Vol. (Núm.69) (p.31)

²⁰ Ley de Presupuesto General de la República no.823. Constitución Política de Nicaragua y sus reformas. Capítulo III de las Finanzas Públicas. Artículo 112 (P.18)

Artículo No. 4 declaró: “La creación y demarcación de los municipios se hará por medio de una ley y se deberá tornar en cuenta entre otros criterios los siguientes:

- 1) Población territorialmente diferenciada.
- 2) Capacidad de generar recursos suficientes para atender los actos de gobierno y administración y para incrementar y mejorar los servicios públicos²¹ [siendo un municipio con divisiones de territorio, pobladores y se cuenta con un ente regulador; además las finanzas de la alcaldía municipal han sido visibles en la mejoría de los servicios públicos en beneficio económico, social y financiero de los ciudadanos].

San Rafael del Sur en cumplimiento de la Ley No.622, “Ley de Contrataciones Municipales” que contempla:

Artículo No.9- Programación de las contrataciones: los municipios deberán programar las contrataciones que pretendan llevar durante el año, incluidas dentro de un presupuesto anual y darles a conocer a través del Plan General de Adquisiciones que se publicará dentro del primer trimestre de cada periodo presupuestario, en la Gaceta, Diario Oficial, sin perjuicio de su publicación en la tabla de avisos del municipio²².

El Artículo No.5-Principios generales de las contrataciones municipales -contempla principio de eficiencia y celeridad: los gobiernos locales en su gestión, están en la obligación de planificar, ejecutar, supervisar las contrataciones que lleven a cabo, de tal forma que satisfagan sus necesidades en las mejores condiciones de racionalidad, celeridad, costo y calidad, seleccionando siempre la oferta más conveniente en provecho de los pobladores de su circunscripción territorial²³.

Conforme al “Plan de Árbitro Municipal”; Artículo No.1- El tesoro de los municipios se compone de sus bienes inmuebles e inmuebles; de sus créditos activos, del producto de

²¹ Ley de municipios no.40. La Asamblea Nacional de la República de Nicaragua. “Disposiciones Generales”. “De la creación de municipios”. Recuperado el 28 de noviembre del 2016 de <http://www.cgr.gob.ni/cgr/images/stories/docvarios/HISTORIA/20DE%20LA%20CGR%20-%20Managua%20Nicaragua.pdf> <http://www.oas.org/juridico/spanish/mesicic3-nic-ley681.pdf>

²² La Gaceta Diario Oficial no.119, 25 de junio del 2007. Capítulo II: Requisitos previos e inicio del proceso de contratación. Artículo No.9. Programación de la contratación. “Ley de contrataciones municipales”. Recuperado el 20 de marzo del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/docs/ley622.pdf>. (P.4)

²³ La Gaceta Diario Oficial. “Ley de contrataciones municipales”. Sección segunda-Principios generales de las contrataciones municipales. Artículo 5. (P.3). Recuperado el 31 de marzo del 2017 de <http://www.transmuni.gob.ni/ley622.pdf-Adobereader>

sus ventas, impuestos, participación en impuestos estatales, tasas por servicios y aprovechamientos, arbitrios, contribuciones especiales, multas, rentas, cánones, transferencias y de los más bienes que le atribuyan las leyes o que por cualquier otro título puedan percibir.

Artículo No.2: Son impuestos municipales las prestaciones en dinero que los municipios establecen con carácter obligatorio a todas aquellas personas, naturales o jurídicas, cuya situación coincida con las que la Ley o este Plan de Arbitrios señalan como hechos generadores de créditos a favor del Tesoro Municipal.

Capítulo III- Impuesto sobre Ingresos- Artículo No.11- Toda persona natural o jurídica que, habitual o esporádicamente, se dedique a la venta de bienes o a la prestación de servicios, sean éstos profesionales o no, pagará mensualmente un impuesto municipal del uno por ciento (1%) sobre el monto de los ingresos brutos obtenidos por las ventas o prestaciones de servicios²⁴.

Con la “Ley de Equidad Fiscal” Ley No.712 con reformas No.453 contempla en el Artículo No.1: “La presente ley tiene como objetivo adecuar el régimen fiscal nacional a los principios de generalidad, neutralidad y equidad de los tributos; disminuir los sesgos anti-exportadores, facilitar las inversiones y fortalecer las instituciones encargadas de recaudar todos los tributos”²⁵ [se espera que los impuestos sean recaudados de forma transparente además aumentar el comercio en las empresas igualmente las inversiones serán el punto clave para mejorar la economía y fortalecer de forma constante la alcaldía municipal contando con programas de recaudaciones sean con la legalidad y rectitud para cumplir a los ciudadanos del municipios].

El IR creado por el Artículo No. 3 de la LCT, es un impuesto directo y personal que grava las rentas del trabajo, las rentas de actividades económicas, las rentas de capital y ganancias y pérdidas de capital de fuente nicaragüense obtenidas por los contribuyentes, residentes o no residentes, lo mismo que cualquier incremento de patrimonio no justificado y las rentas que no estuviesen expresamente exentas o exoneradas por ley.

“La ley de Concertación Tributaria” Ley No.822 contempla en el Artículo No.6: contribuyentes del IR por cuenta propia. Para efectos del párrafo primero del Artículo No.4 de la LCT, son contribuyentes del IR por cuenta propia o actividades asimilables a los

²⁴ AMUNIC. Decreto 455. “Plan de Arbitrios Municipal”. El presidente de la República de Nicaragua. Publicado en la Gaceta 144 del 31 de julio de 1989. Recuperado el 13 de Julio del 2017 de <http://www.amunic.org/wp-content/uploads/2015/08/Decreto-455-plan-de-Arbitrios-Municipal-pdf> (Pp.1-3)

²⁵La Gaceta Diario Oficial. No.82. Managua, 06 de mayo del 2003. “Ley de equidad fiscal no.453 y su reforma ley no.528” y Gaceta No.104 del 31 de mayo 2005.pdf-Adobe-reader.DGI.Atención al contribuyente. (P.1)

sujetos que las realicen, con independencia de su nacionalidad y residencia, cuenten o no con establecimientos permanentes:

1 .Las personas naturales [realizan una actividad económica están obligadas a inscribirse en el RUC emitir y entregar comprobantes de venta autorizados por el SRI por todas sus transacciones presentar declaraciones de impuestos de acuerdo a su actividad económica]

2. Las personas jurídicas [es una organización con derechos y obligaciones que existe, pero no como individuo, sino como institución y que es creada por dos o más personas físicas para cumplir su objetivo social que puede con o sin ánimo de lucro]

3. Los fideicomisos [contrato por el cual una persona destina ciertos bienes aun fin lícito determinado]

2. Los fondos de inversión [Nuevo FISE]

3. Las entidades [CEDRU, Alcaldía Municipal]

4. Las colectividades [conjunto de personas reunidas con un mismo fin]

5. Los donatarios de bienes²⁶ [es aquel por el cual una persona denominada donante transfiere gratuitamente a otra llamado donatario, el dominio de uno o más bienes de su patrimonio].

Cada proyecto preestablecido en los territorios del municipio tendrá que acatarse a las leyes implementadas en la Constitución Política de Nicaragua siguiendo el Capítulo II: Enajenaciones [transmisión de la propiedad de un bien a otra persona] Artículo No.50: concepto. Se entiende por enajenación para efecto del IVA todo acto o contrato que conlleve la transferencia del dominio o de la facultad para disponer de un bien como propietario, independientemente de la denominación que le asignen las partes y de la forma de pago del precio pactado.

A partir de estos años 2010-2015 se empiezan a realizar nuevos proyectos de forma consecutiva como es la construcción de Hospital en carretera a la comunidad de San Pablo; ordenanza por el Gobierno Central; en comunidades y barrios se empezó la construcción de paseos peatonales, parques y un puente en Masachapa de gran importancia en el lugar debido que en periodo de invierno cuando el agua subía de nivel se formaba lagunas con corrientes fuertes que golpeaba a la salida de Masachapa y entrada de Pochomil dejando incomunicado ambos balnearios.

De esta forma se continuaron realizando proyectos para el mejoramiento de la ciudadanía se tienen escuelas técnicas, becas para estudiantes de escasos recursos, en las instituciones realizan fortalecimiento que consiste en la mejora de la infraestructura y

²⁶ La Gaceta. Diario Oficial. “Ley de concertación tributaria”. Reglamento de la ley no.822. Año CXVII. Managua, martes 22 de enero del 2013.pdf. Adobe Reader. Decreto no. 01-2013. No.12. (P.2)

capacitaciones de los directores de áreas, benefician al trabajador recibiendo un bono alimenticio por aparte de su salario; entre otros.

La mayor parte de las calles y caminos del casco urbano y comunidades rurales se han realizado calles para el pueblo, adoquinados y la constante ejecución de proyectos sociales, infraestructurales tales como: CDI, casa materna, centros de salud, hospitales, parques infantiles, cancha multiusos y mantenimiento constante de los proyectos para evitar el deterioro con facilidad de estos.

La inversión pública se sujeta a la Ley de Municipios, al Presupuesto General de la República de Nicaragua, Ley de Contrataciones Municipales, Plan de Árbitro Municipal, la Ley de Equidad Fiscal y la Ley de Concertación Tributaria para que la Alcaldía Municipal como ente regulador actué con la legalidad en los proyectos como medio de desarrollo local ejecutado e implementado en los barrios y comunidades del municipio.

2.4 Indicadores socioeconómicos en el municipio

Los indicadores socioeconómicos del municipio de San Rafael del Sur contempla la mayor parte de sitios sociales y económicos que han sido un beneficio para la ciudadanía como medio de desarrollo para el casco urbano y comunidades rurales; comprende la economía municipal, comercialización así como la caracterización que distingue por ser un municipio de variadas tradiciones y costumbres sociales, religiosas y culturales.

Así también su grandiosa gastronomía y exclusiva que trasciende en la sociedad; además de puntualizar su origen, extensión territorial, límites, comunidades, desastres naturales, zonas climáticas, categoría de pobreza, desastres naturales, la flora y fauna silvestre del municipio, sus hitos y monumentos históricos, y elementos que son parte de su potencial social y económico en el territorio municipal; entre otros.

Tabla 1 Indicadores socioeconómicos del municipio de San Rafael del Sur

Municipio San Rafael del Sur	
Origen del municipio	En nombre del Arcángel Rafael
Departamento	Managua
Fundación	El poblado se fundó el 1794. Se constituyó como municipio el 11 de enero de 1831 y categoría de ciudad el 16 de octubre de 1956.
Extensión territorial	375 km ² .
Densidad de la población	132 hrs/km ²
Referencia geográfica	La cabecera municipal ubicada a 46 km. de Managua, capital de la república.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Posición geográfica	Las coordenadas 11° 50´ de latitud norte y 86° 26´ de longitud oeste.
Limites	<ul style="list-style-type: none"> • Al norte: municipios de Managua y Villa el Carmen o Carlos Fonseca • Al Sur: municipio de Diriamba (departamento de Carazo) y el Océano Pacífico • Al Este: municipio de San Marcos (departamento de Carazo) • Al Oeste: Océano Pacífico
Comunidades	<ol style="list-style-type: none"> 1. El Zapote 2. Colonia Los Jicaros 3. San Bartolo 4. San Cayetano 5. Los Chepeños 6. La Trinidad 7. Citalapa 8. El Níspero 9. Santa Rita 10. Las Tinajas 11. Los Rizos 12. San José de la Montaña 13. El Chilamatillo 14. El Manzano 15. San Cristóbal 16. El Salto 17. Sánchez Norte 18. Sánchez Sur 19. Los Córdoba 20. San Antonio de los Gagos 21. Santa Rita del Este 22. San Pablo 23. El Portillo 24. El Tamarindo 25. Montelimar 26. Ingenio 27. San José 28. Gutiérrez Sur 29. Gutiérrez Norte 30. Los Gutierritos 31. Los Velásquez 32. Los Espinocitas 33. La Junta 34. Nuevo Amanecer 35. La Cualición 36. Paso carreta

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

	<ul style="list-style-type: none"> 37. Loma Alegre 38. Miramar 39. Pochomil Viejo 40. El Madroñal 41. San Pedro 42. San Lorenzo 43. Los Navarretes 44. Masachapa 45. Pochomil 46. El Hato 47. Los Narvárez 48. Chorotega 49. Los Jaras
Categoría de pobreza	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Pobreza severa: Colonia Nicarao, los Jara ✚ Pobreza alta: Las Piedrecitas, Lotificación San Carlos, Los Hurtados ✚ Pobreza mediana: El Rastro, El Granero, Julio Buitrago, La Bolsa, La Shell ✚ Pobreza baja: El Pinol, El Calvario, El Tulipán, Reparto Canadá
Desastres naturales	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Maremoto del 2006 ✚ Huracán Mitch 1998
Zonas climáticas	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Zona costera: sabana tropical cálido y seco ✚ Zona centro: trópico seco ✚ Zona alta: lloviznas perennes
Principales amenazas climáticas y naturales	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Sismos ✚ Inundaciones ✚ Erosión ✚ Vulcanismo ✚ Amenaza baja
Ríos de mayor importancia	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Río Jesús ✚ Citalapa ✚ Jordán ✚ El Riachuelo ✚ La Junta ✚ La Maravilla
Flora	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Bosque tropical seco
Fauna	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Peces de agua dulce ✚ Mariscos ✚ Ofidios ✚ Aves ✚ Trepadoras ✚ Corredoras

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

	<ul style="list-style-type: none">  Depredadores  Otras especies
Hitos históricos	<ul style="list-style-type: none">  Iglesia Nuestra Señora de los Desamparados  El Parque Central de San Rafael del Sur  La Biblioteca Municipal  La Alcaldía Municipal
Monumentos históricos	<ul style="list-style-type: none">  La cueva de la Gallina  Huellas de animales silvestre  Quebrada las torres  Roca de grabados bajo el puente de la cementera.  Utensilios domésticos de manufactura indígena soterrados.
Centros históricos	<ul style="list-style-type: none">  El Muelle de Masachapa  La Hacienda de Montelimar  La Hacienda el Murciélago  La Cementera
Gastronomía	<ul style="list-style-type: none">  Cuajadas  Tortillas tostadas  Tamales de maíz  Pescado, camarones; entre otros.
Sector industrial	<ul style="list-style-type: none">  Fábrica de cemento canal  Fábrica de nicalit  Fábrica de cal
Industria turística	<ul style="list-style-type: none">  Masachapa  Pochomil  Barceló Montelimar
Micro-financieras	<ul style="list-style-type: none">  CEPRODEL  FUNDESER  Cooperativa de ahorro y crédito  ASODENIC
Bancos	<ul style="list-style-type: none">  BAC  Cajeros bancarios: BANPRO

Fuente: elaboración propia en base a caracterización del municipio de San Rafael del Sur²⁷.

San Rafael del Sur está dotado de un crecimiento promedio anual de población de 0.7% incluye tanto los barrios y comunidades del municipio.

²⁷ Caracterización del municipio de San Rafael del Sur 2000. “Ficha municipal”. Catastro municipal. Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Según datos del INIDE en la tabla 2 indica que entre el años 2012-2013 la población ascendió en 427 ciudadanos, para los años 2014-2015 totalizó 400 pobladores entre el año 2013-2014 se totalizó 413 pobladores significa que la población cada año está ascendiendo.

Tabla 2 Cantidad total de la población en San Rafael del Sur

AÑOS	2012	2013	2014	2015
CANTIDAD TOTAL DE LA POBLACIÓN	46,862	47,289	47,702	48,102

Fuente: elaboración propia en base a información de INIDE²⁸.

Tabla 3 Tasa de crecimiento por sexo en el municipio de San Rafael del Sur

TASA DE CRECIMIENTO POR SEXO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
2012	23,696	23,166	46,862
2013	23,892	23,397	47,289
2014	24,082	23,620	47,702
2015	24,265	23,837	48,102

Fuente: elaboración propia en base a información de INIDE²⁹.

En la tabla 3 indica la tasa de crecimiento por sexo en el municipio de San Rafael del Sur al realizar una comparación del año 2012-2013 con hombres y mujeres indica: en el sexo masculino nacieron 196 varones, en el sexo femenino nacieron 131 mujeres solo en el año 2013 aumento la cifra.

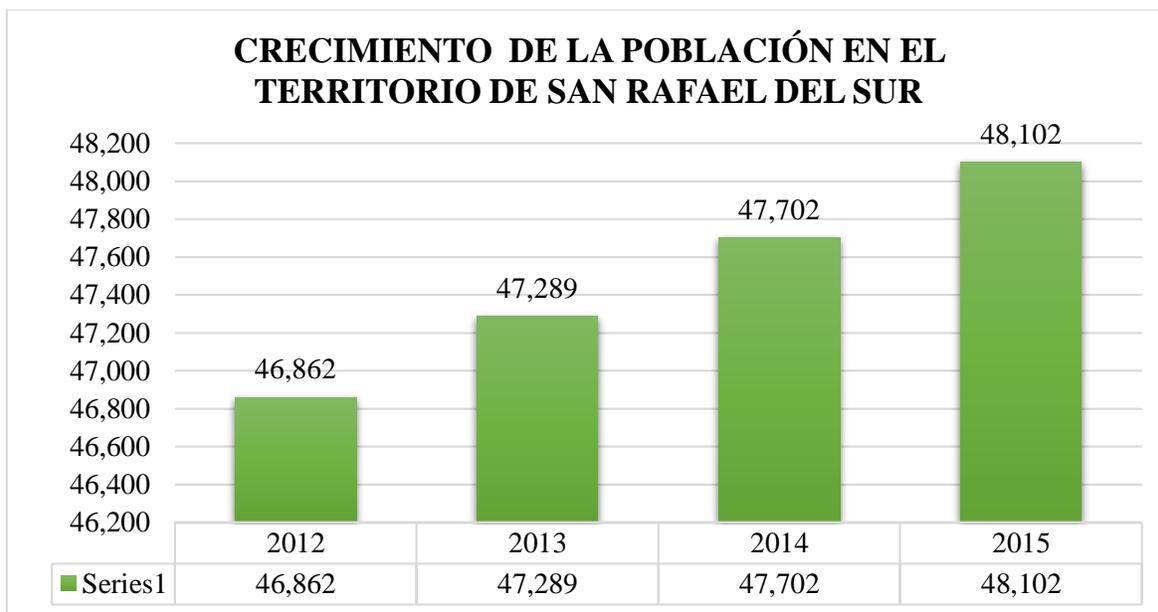
Al realizar la comparación del año 2014-2015 en hombres y mujeres se refleja: en el sexo masculino nacieron 183 varones, en el sexo femenino nacieron 217 mujeres solo en el año 2015 aumento la cifra para ambos sexos indicando en años promedios que la población está creciendo.

²⁸ San Rafael del Sur en cifras. Principales indicadores de población al menor nivel de desagregación geográfica. Recuperado el 11 de noviembre del 2016 de <http://www.inide.gob.ni/censos2005/cifrasMun/Managua/SanRafaeldelSur.pdf//>

²⁹ San Rafael del Sur en cifras. Principales indicadores de población al menor nivel de desagregación geográfica. (p.18). Recuperado el 11 de noviembre del 2016 de <http://www.inide.gob.ni/censos2005/cifrasMun/Managua/SanRafaeldelSur.pdf//>

En el gráfico 1 representa la cantidad de pobladores en los barrios y comunidades de la población en el territorio durante el periodo 2012-2015 cifras reflejadas en la tabla 3 de la tasa del crecimiento por sexo en el territorio municipal.

Gráfico 1 Crecimiento de la población en el territorio municipal



Fuente: elaboración propia en base a información encontrada en la tabla 3

San Rafael del Sur tiene una gran cantidad de ciudadanos activos tanto trabajadores del casco urbano y rural. Del año 2012 al 2013 se sumaron 618 habitantes a trabajar en el casco urbano para el año 2014-2015 se sumaron 670 habitantes en el casco urbano. Para el año 2012-2013 se sumaron 138 habitantes en el casco rural; para el año 2014-2015 se sumaron 188 habitantes en el casco rural; totalizando 206,854 PEA en el municipio de San Rafael del Sur con datos a base del INIDE.

Tabla 4 Cantidad total de la población económica activa en San Rafael del Sur

CANTIDAD TOTAL DE LA POBLACIÓN ECONÓMICA ACTIVA	2012	2013	2014	2015	TOTAL
CASCO URBANO	30,337	30,955	31,598	32,268	125,158
CASCO RURAL	20,654	20,516	20,357	20,169	81,696
TOTAL	50,991	51,471	51,955	52,437	206,854

Fuente: elaboración propia en base a información de INIDE³⁰.

³⁰ Anuario estadístico 2014 de <http://www.inide.gob.ni/Anuarios/Anuario2014.pdf/>. (p.69)

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

En la tabla 5 detalla la totalidad de PEA con 13,470 hombres y mujeres de barrios y comarcas; se cuenta con 3,393 hombres y mujeres procedentes de los barrios del municipio a ejercer actividades económicas y 10,077 procedentes de las comarcas totalizando 13,470 habitantes ejerciendo una labor en el municipio de San Rafael del Sur.

Tabla 5 Población económica activa en los barrios y comunidades de San Rafael del Sur

POBLACION ECONOMICA ACTIVA	BARRIOS	COMUNIDADES	TOTAL
HOMBRES	2,248	7,455	9,703
MUJERES	1,145	2,622	3,767
TOTAL	3,393	10,077	13,470

Fuente: elaboración propia en base a información de INIDE³¹

Tabla 6 Porcentaje de la población económica activa en los sectores del territorio municipal

PORCENTAJE DEL PEA EN LOS SECTORES DEL TERRITORIO MUNICIPAL	
INDUSTRIAS DEL MUNICIPIO	8%
INSTITUCIONES	2%
SECTOR INFORMAL	20%
POBLACION ECONOMICA ACTIVA RURAL	70%
TOTAL	100%

Fuente: elaboración propia en base a información de catastro municipal³².

La tabla 6 detalla el porcentaje de los sectores del municipio de San Rafael del Sur a nivel general como es: industrias del municipio con un 8%, instituciones 2%, sector informal 20% y PEA rural con un 70%; indica que los establecimientos económicos que la población tiende a funcionar es con el objetivo de realizar actividades de bienes y servicios para satisfacción de los habitantes en el municipio o de sectores aledaños.

En la siguiente tabla se destalla la cantidad de población económica inactiva en los barrios y comunidades incluyendo a hombres y mujeres del municipio. Indicando que se tiene un número mayor de 19,511 ciudadanos inactivos y 13,470 a la población económica activa; existiendo un desempleo masivo en la zona territorial.

³¹ San Rafael del Sur en cifras. “Principales indicadores de población al menor nivel de desagregación geográfica”. Recuperado el 11 de noviembre del 2016 de <http://www.inide.gob.ni/censos2005/cifrasMuni/Managua/SanRafaeldelSur.pdf/> (p.18)

³² Caracterización del municipio de San Rafael del Sur 2000.”Ficha municipal”. Catastro municipal. Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

Tabla 7 Cantidad de la población económica inactiva en el municipio de San Rafael del Sur

SAN RAFAEL DEL SUR	PEI HOMBRE	PEI MUJER	TOTAL
BARRIOS	1,942	3,215	5,157
COMUNIDADES	5,006	9,348	13,454
TOTAL	6,948	12,563	19,511

Fuente: elaboración propia en base a información de INIDE³³

Un aproximado de 18 tipos de comercios usualmente emprendidos y establecidos en el mercado municipal; sin contar con los verdureros, carniceros y vendedores ambulantes algunos ubicados a los alrededores del municipio y otras en las principales vías del territorio y algunas veces en las comunidades rurales; se mencionarán algunos entre ellos:

- | | | |
|---------------|-----------------|---------------------|
| 1. Panadería | 7. Comedores | 13. Gasolineras |
| 2. Cerrajería | 8. Veterinarias | 14. Molinos |
| 3. Cyber café | 9. Sastrerías | 15. Pulperías |
| 4. Zapatería | 10. Carpintería | 16. Bares |
| 5. Cortadores | 11. Almacenes | 17. Ferreterías |
| 6. Farmacias | 12. Mecánica | 18. Vulcanizaciones |

También funcionando 37 cooperativas a nivel municipal: 15 con respecto a la producción y actividades de la economía familiar y 22 de servicios múltiples (taxi, ahorro y crédito).

Como se mencionaba con anterioridad las actividades económicas son puntos claves para garantizar el sustento diario en los pobladores y una de ellas es el sembradío, esta actividad se realiza usualmente en las comunidades; los productores y sembradores la mayoría pertenecen al casco rural en lugares con tierras fértiles. Esta vez cuantificando la cantidad como el producto a realizarse en las manzanas del territorio.

En la entrevista concedida por el Señor Frank Sinclair, Responsable de Unidad Ambiental manifestó “en el municipio se cuenta con 8,250 manzanas sembradas de semillas de cultivos útiles y primordiales en la alimentación de los habitantes”.

³³ San Rafael del Sur en cifras Principales indicadores de población al menor nivel de desagregación geográfica. Recuperado el 15 de julio del 2017 de [http://www.inide.gob.ni/censos/2005/CifrasMun/Managua/San Rafael del Sur.pdf](http://www.inide.gob.ni/censos/2005/CifrasMun/Managua/San%20Rafael%20del%20Sur.pdf)

Tabla 8 Cultivos segados en el municipio de San Rafael del Sur

CULTIVOS SEGADOS EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR	AJONJOLÍ	AZÚCAR	FRIJOLES	MAÍZ	SORGO
MZ.SEMB	200	2,900	150	2,000	3,000

Fuente: elaboración propia en base a información de caracterización municipal³⁴.

En la tabla 8 indica el tipo de cultivo germinado en los sectores como es el ajonjolí que se siembra 200 manzanas durante los meses de cultivo, el azúcar 2,900 manzanas sembraría proceso productivo ejecutado en el Ingenio Montelimar anualmente, frijoles 150 manzanas realizadas por campesinos de la zona así mismo 2,000 manzanas de maíz y 3,000 manzanas de sorgo.

En la entrevista concedida por el Señor Frank Sinclair manifestó “se cuenta con 4,771 manzanas utilizados en actividades agropecuarias con bosques para la producción de madera generando un 75% agricultura y 25% pecuaria; 2,289 fincas realizando las actividades de: explotación de bosques, cultivo de granos básicos, cercas vivas, ronda contra fuegos, pastoreo de ganado, limpieza y podar continuamente los árboles”; siendo una labor específica que le corresponde a la Unidad Ambiental de la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

Conjuntamente la ganadería es otra actividad que puede cuantificarse en el territorio siendo la crianza de animales común entre los habitantes tanto del casco urbano y rural debido a la demanda de carne porcina, equino que se consume en el municipio tomando en cuenta el censo agropecuario del 2001 fueron 5,969 cabezas de ganado.

Incluso a través de la implementación con programas sociales implementados por el gobierno estatal tomando en cuenta la alcaldía municipal como ente regular para ser parte del plan hambre cero integrado en las comunidades rurales; se ha incrementado el valor cuantitativo de ganadería extensiva utilizada en la producción de leche y carne para el consumo local y la comercialización de cabezas de ganado en 7,000 en los últimos años.

En la tabla 9 refleja la cantidad de crianza de animales en sus diferentes tipos de especies tanto el ganado porcino destazado en el casco urbano siendo de 131 especies y 2,087 especies de crianza en el casco rural; el ganado equino con 1,651 especies, avino y cabrino 742

³⁴ Caracterización del municipio de San Rafael del Sur 2000.”Ficha municipal”. Catastro municipal. Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

especies criados usualmente en el casco rural y aves de corral 10,010 en el casco urbano y 18,510 variedades encontrada principalmente en el casco rural.

Tabla 9 Tipos de crianza de animales en el territorio municipal de San Rafael del Sur

TIPOS DE CRIANZA DE ANIMALES	CASCO URBANO	CASCO RURAL
GANADO PORCINO	131	2,087
GANADO EQUINO		1,651
AVINO Y CABRINO		742
AVES DE CORRAL	10,010	18,510

Fuente: elaboración propia en base a información de caracterización municipal³⁵.

Tanto el sembrarío y cultivo como los tipos de crianza de los animales en las zonas son actividades diarias por parte de habitantes de los territorios rurales acostumbrados a la siembra y al destace de los animales aunque también San Rafael del Sur tiene en las zonas urbanas y rurales una gran cantidad de habitantes con viviendas deterioradas, casuchas forradas de plástico y madera pero con la ejecución de proyectos de inversión pública en alianza con el Instituto de la Vivienda Urbana y Rural [INVUR] el ascenso de casas acomodadas con materiales de construcción se evidencia en el municipio incluso es verificable en la ficha municipal cuantificada de catastro municipal.

En la tabla 10 indica el porcentaje de aumento de viviendas y la totalidad del mismo de 34,963 viviendas en San Rafael del Sur de las cuales el 24.83% corresponde a la cabecera municipal y el 75.17% en las áreas rurales de las comunidades. Indicando que para el año 2012 el municipio cuenta con un total de 8,668 viviendas, para el año 2013 se realizaron 8,717 viviendas, en el año 2014 se efectuaron 8,767 viviendas y para el año 2015 se efectuaron 8,811 viviendas.

Al realizar una comparación del año 2012-2013 una totalidad de 49 viviendas en el municipio se realizaron; en el año 2014-2015 un total de 44 viviendas en el municipio esto significa que cada año los habitantes se benefician con este proyecto de vivienda.

³⁵ Caracterización del municipio. “Ganadería”. Catastro municipal. Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.(Pp. 21-38)

Tabla 10 Total de viviendas en el municipio de San Rafael del Sur

AÑOS	ÁREA URBANA (24.83%)	ÁREA RURAL (75.17%)	TOTAL DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO
2012	2,152	6,516	8,668
2013	2,164	6,553	8,717
2014	2,177	6,590	8,767
2015	2,189	6,622	8,811

Fuente: elaboración propia en base a caracterización municipal³⁶.

San Rafael del Sur cuenta con un detalle amplio de las fuentes de desarrollo turístico importantes siendo otra de las formas para el sostenimiento de las familias del municipio entre ellos están:

Masachapa tiene bares y restaurantes donde ofrecen comidas marisqueras junto a bebidas propias del lugar; incluso algunos ranchitos son preparados para atender a los visitantes nacionales y extranjeros que disfrutan del mar y sus alrededores incluyendo a Pochomil siendo otro balneario de la zona costera.

MASACHAPA

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1. Hotel Barceló Montelimar | 10. Ebenecer |
| 2. El Quilombo | 11. El Hotel Real |
| 3. Bar Lorena | 12. La Bahía |
| 4. El Flipper Zona Costera | 13. El Titito |
| 5. Don Omar | 14. Bar Marinero |
| 6. Marisol y/o Elías Díaz | 15. Hotel Fátima Martínez |
| 7. Flipper Parada de Buses | 16. Bar Losasso |
| 8. Hotel Summer | 17. Bar La Piragua |
| 9. Hotel Vista al Mar | |

POCHOMIL

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 1. Hotel Vista Mar | 8. El Manuelita |
| 2. Hotel Summer de Pochomil | 9. El Carolina |
| 3. Meribel Fonseca | 10. El Calamar |
| 4. Milagro Barahona | 11. La Cabaña |
| 5. Los Ranchitos | 12. Mar Azul |
| 6. El Pelicano | 13. Jessenia |
| 7. Olas del Mar | 14. Johana |

³⁶ Caracterización del municipio de San Rafael del Sur. Catastro municipal. Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.(p.33)

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 15. Delfin | 28. Mireya Verrillo |
| 16. Maryuris | 29. Hotel Ticomo |
| 17. Las Palmeras | 30. El Ranchón del Cubano |
| 18. Brisas de Pochomil | 31. Restaurante Oasis |
| 19. El Cangrejito | 32. Restaurante Manuelita |
| 20. La Piragua | 33. Bar y Restaurante Noche Criolla |
| 21. Elidey | 34. Bar La Enramada |
| 22. Narváez | 35. Bar y Comedor el Madroño |
| 23. El Norteño | 36. Bar y Restaurante los Ranchitos |
| 24. Alta Mar | 37. Bar Delicias |
| 25. Costa Braba | 38. Bar Yadilza |
| 26. Los Arumos | 39. Bar Carolina |
| 27. Gonzales Cruz | 40. Bar Sorfey |

Estos negocios generan un movimiento económico de C\$23, 070,240.00 en córdobas mensualmente con la implementación de 13 hoteles, generando 450 empleos fijos, aportando 1% a la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

Los diez hospedajes generan una empleabilidad directa de 60 empleos fijos indica un movimiento económico mensual de C\$9,450,960.00 en córdobas; en los restaurantes/bares se totalizaron 153 empleando a 612 ciudadanos de la zona; económicamente C\$2,142,000.00 en córdobas mensual y cuatro centros turísticos: Masachapa, Pochomil Viejo, Pochomil Nuevo y los Cajones con 600 empleos fijos y en los centros turísticos de C\$244,800,000.00 en córdobas totalizando mensualmente C\$279,463,200 en córdobas.

Tabla 11 Establecimientos económicos en los balnearios de San Rafael del Sur

ESTABLECIMIENTOS ECONOMICOS EN LOS BALNEARIOS DE SAN RAFAEL DEL SUR	MOVIMIENTO ECONÓMICO MENSUAL
HOTELES	C\$ 23,070,240.00
HOSPEDAJES	C\$ 9,450,960.00
RESTAURANTES	C\$ 2,142,000.00
CENTROS TURÍSTICOS	C\$ 244,800,000.00
TOTAL	C\$279,463,200.00

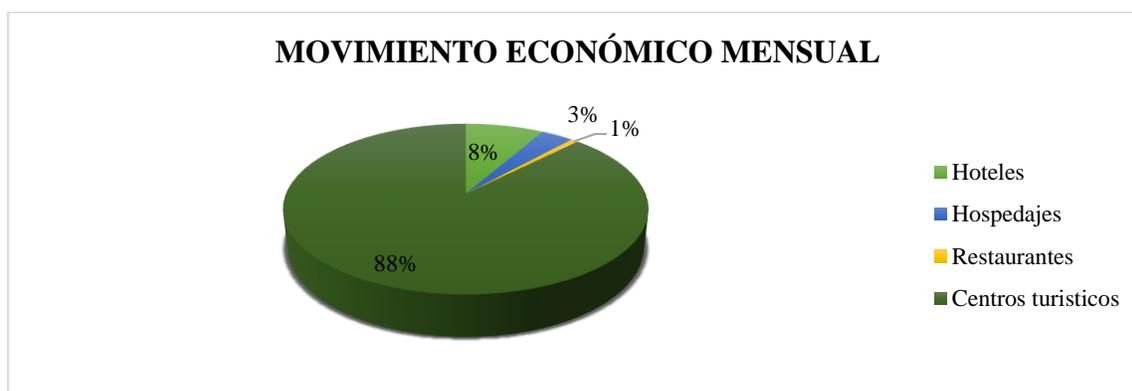
Fuente: elaboración propia en base a información de catastro municipal³⁷.

³⁷ Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur. Catastro municipal. Recuperado el 22 de noviembre del 2016 de <http://www.inifom.gob.ni/>

Muestra en la tabla 11 la totalidad de ingresos públicos en las infraestructuras generadoras de impuestos a la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

En el gráfico 2 representa el movimiento económico mensual alcanzado en el municipio especialmente en el casco rural donde se contiene la mayor parte de este tipo de negocio de los hoteles, hospedajes, restaurantes y centros turísticos indicando que estos tienen mayor influencia.

Gráfico 2 Movimiento económico mensual de los balnearios de San Rafael del Sur



Fuente: elaboración propia en base a información de catastro municipal.

En la tabla 12 indica la contabilización del movimiento económico anual de las infraestructuras con respecto a los ingresos públicos y empleos en el municipio. En los hoteles genera C\$276,842,880.00 en córdobas, en los hospedajes C\$113,411,520 en córdobas, en restaurantes C\$25,704,000 en córdobas y en los centros turísticos C\$2,937,600,000.00 en córdobas totalizando C\$3,353,558,400.00 en córdobas anualmente generando 12% a la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

Tabla 12 Establecimientos económicos en los balnearios de San Rafael del Sur

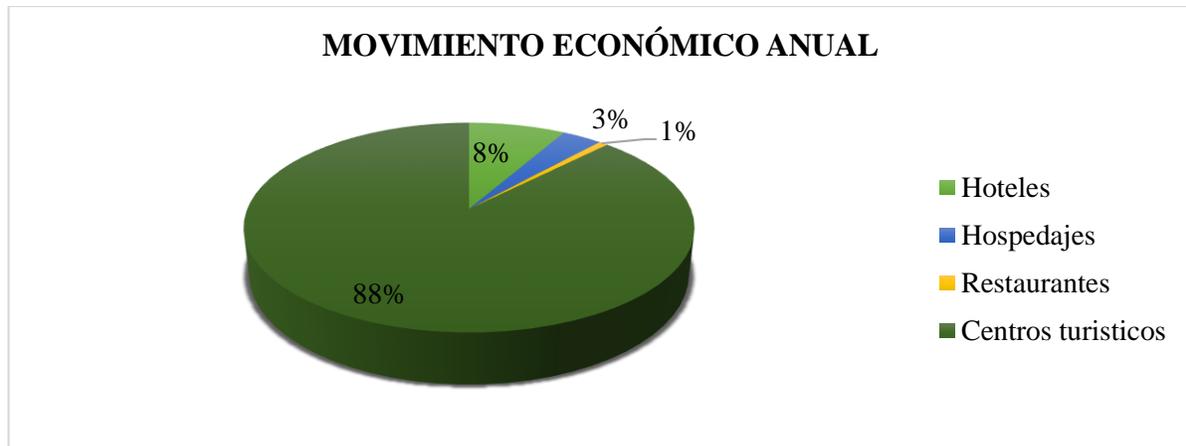
ESTABLECIMIENTOS ECONOMICOS EN LOS BALNEARIOS DE SAN RAFAEL DEL SUR	MOVIMIENTO ECONÓMICO ANUAL
HOTELES	C\$ 276,842,880.00
HOSPEDAJES	C\$ 113,411,520.00
RESTAURANTES	C\$ 25,704,000.00
CENTROS TURÍSTICOS	C\$ 2,937,600,000.00
TOTAL	C\$3,353,558,400.00

Fuente: elaboración propia en base a información de catastro municipal³⁸.

³⁸Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur. Catastro Municipal. Recuperado el 22 de noviembre 2016 de <http://www.inifom.com.ni/>

El gráfico 3 describe la totalidad del movimiento económico anual en las zonas del municipio de San Rafael del Sur indicando que los centros turísticos tienen mayor influencia.

Gráfico 3 Movimiento económico anual de los balnearios de San Rafael del Sur



Fuente: elaboración propia en base a información de catastro municipal.

Comúnmente San Rafael del Sur tiene escuelas primarias e institutos secundarios para los niños y jóvenes del municipio lamentablemente estos lugares la mayoría están deteriorados y algunos han sido construidos o realizado mantenimiento de los mismos por parte de la alcaldía municipal; se cuenta con cincuenta centros educativos públicos y cinco privados:

- ✓ 477 funcionarios públicos
- ✓ 53 educadoras comunitarias
- ✓ 72 maestros populares

Con la debida preparación académica para la buena educación de los niños y jóvenes tanto de los barrios y comunidades del municipio además de contar con establecimientos de salud en el casco urbano como son: Hospitalito de San Rafael del Sur, Centro de salud adentro del mercado municipal y los establecimientos de salud en el casco rural están: Centro de Salud San Pablo, Centro de Salud San Cristóbal, Centro de salud El Salto, Centro de salud Gutiérrez Norte y el Hospital de Masachapa.

Capítulo III: CONDICIONES DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA

La inversión pública desarrollada en el municipio de San Rafael del Sur sigue siendo el punto fundamental para mejorar continuamente la economía municipal del territorio y actuar en beneficio de los ciudadanos tanto del casco urbano como el rural.

Para lo cual es considerado necesario el análisis de sectores vulnerables que se vivencia por la realidad encontrada en los lugares deteriorados que aún no se observa proyectos de inversión pública; así mismo recalcar la importancia que se tiene al realizar ejecuciones de forma constante porque repercute directamente aumentar la tasa de empleo en el municipio; y el uso de los bienes públicos que le dan los mismos ciudadanos cuando se comienza las ejecuciones en el territorio municipal.

También se necesita que el pago en los impuestos municipales por parte de la ciudadanía debe continuar para seguir disminuyendo los sectores vulnerables y aumentando el empleo en el municipio.

3.1 Análisis de sectores vulnerables

San Rafael del Sur a pesar de invertir en una serie de proyectos visionando el mejoramiento del lugar aún la totalidad de desaparecer por completo los sectores vulnerables es una tarea sin fin incluso los sectores vulnerables son tomados en cuenta de forma aleatoria de una serie de propuestas suministradas por la misma población del sector a través del proceso de cabildo municipal realizados en las asambleas programadas de los barrios y comunidades; en estas reuniones la población puede plantear sus necesidades consideradas de manera prioritaria y urgente del territorio donde habita.

Generalmente el Consejo del Poder Ciudadano [CPC] y el representante del barrio debe reunir en el sector a pobladores de la zona; reunión en la cual tiene que presentarse los habitantes del sector y el alcalde municipal para considerar una respuesta en el momento de solicitar y así enfrascar mayor importancia a las necesidades que requiere el poblador.

Luego las propuestas son priorizadas y valoradas las de mayor relevancia por el área de Obras públicas y Desarrollo Local y área de Planificación en conjunto con el Concejo Municipal y Alcalde Municipal para permitir a los lugareños ejecutar algunas de las necesidades propuestas con el propósito que estas sean analizadas y contempladas en el Plan de Inversión Anual de la municipalidad y sean conocidas por el Gobierno Central de Nicaragua para dar pase o no a la realización de inversión pública en los sectores requeridos.

A pesar que en el municipio se ha invertido considerablemente inversión pública se están menguando algunos sectores vulnerables pero aún la cantidad de sectores por mejorar, reparar y avanzar son numerosos; como es el caso del proyecto adoquinado de 200 mts

lineales de calle vehicular en el Reparto Canadá en la tercer y cuarta entrada aún continua la vulnerabilidad, los siguientes tramos siguen siendo de tierra careciendo de aguas negras y alumbrado público igualmente sucede en el barrio El Estadio y los Hurtados se visualizan 200 mts. lineales de adoquinado ejecutados en la entrada principal y las siguientes calles se encuentran deterioradas, en invierno la tierra de barro es incesante y peligrosa para el tránsito vehicular o andar a pie.

De las entrevistas que se realizó a la ciudadana María Elena Vivas expresó “siempre se hacen charcos y lagunas en la entrada de los hurtados, es de aquí donde empieza; esa parte que dicen que adoquinaron pertenece a otro sector, en este barrio no han hecho nada, si usted se fija la escuelita primaria está deteriorada y los niños vienen a mi casa a tomar agua porque no tienen paja y nosotros tenemos agua porque es un pozo artesanal”.

Igualmente la primera entrada y siguiente adyacente del barrio Julio Buitrago carece de servicio de alcantarillado, adoquinado y alumbrado público. De acuerdo a los encuestados que viven en este sector expresaron que “en verano es poco peligroso el trasladarse en las calles pero en invierno es complicado porque se trasladan estudiantes a pie y es incesante el lodo”; además por este lugar pasan vendedores de leña y comerciantes de las comunidades de San Pablo, Chorotegas, Los Espinoza, entre otros; que vienen al mercado municipal a laborar en su negocio”[son calles las cuales necesita seguir invirtiendo en el mejoramiento de las mismas para beneficiar a otras comunidades].

El barrio el Pinol es uno de los céntricos en el municipio donde queda el parque central, alcaldía municipal y un caserío de habitantes; se observa la gran mayoría de las casas son de tabla y algunas forradas con plástico y trapos deteriorados las dueñas de estas casas son madres solteras con niños menores de edad además en el lugar la falta de responsabilidad por parte de los licitantes del proyecto de calles para el pueblo o adoquinados por la construcción de cunetas puestas y encontrarse con calles de tierra en medio de estas e incluso en el anexo del barrio carece del servicio sanitario, calles adoquinadas y ayudas económicas por parte del gobierno central a ellos y gestión del ente regulador a los habitantes a las constantes casas.

El barrio El Granero pertenece al municipio y después del adoquinado de la segunda entrada tiene calles de tierra, existen predios baldíos que están completamente montosos; se carece de alumbrado público una gran cantidad de basura y se tienen casas forradas de tablas completamente podridas donde habitan ciudadanos que son de la tercera edad requieren cuidado porque no tienen familia y están a la intemperie.

Y la tierra en este sector es barrosa cuando llueve se forma lodo con corrientes que viene a dar a la salida de los vehículos que transitan de Managua a San Rafael del Sur haciéndose una laguna de agua putrefacta debido a la falta de servicio de alcantarillado.

En algunas de las comunidades de San Rafael del Sur la vulnerabilidad es persistente y continua; las ejecuciones es escasa y poco beneficiosa se observa que desde la entrada de El Refugio que pertenece a la comunidad de los Rizos las calles son de tierra, allí el Estadio de Base-ball es un pequeño predio con pedazos de malla a la intemperie; algunas casas construidas mitad de piedras y tablas, los techos tienen agujeros. En invierno los vehículos se pegan en el camino debido al lodo; estos suelos son contemplados con bajadas y subidas se observó vertientes incrustadas de años anteriores debido al invierno prácticamente es mínimo lo invertido con proyectos de recreación al sector.

Se visualiza una vía alterna por la cual llega a dar a la comunidad El Chilamatillo camino completamente árido y montoso al finalizarlo empieza un nuevo caserío cubierto de tablas y plásticos; ésta es una comunidad que carece de parques infantiles, la mayoría de las familias son numerosas viviendo en las misma casa entre ocho a diez personas adultas con niños y jóvenes.

En los sectores se visualiza la inexistencia de alumbrado público, la escuelita primaria completamente deteriorada, la malla destruida en pedazos y el techo caído, la cancha multiusos está abandonada. Se observó la primer entrada de la comunidad con adoquinado de 100 mts. empezando de la calle la Iglesia la Hermosa abarcando tres casas arriba las demás calles carecen de revestimiento, adoquinado o concreto hidráulico dentro del sitio continuando el camino está lleno de piedras y vertientes de inviernos pasados, hoyos en la calle que está frente al cementerio y se forma aguas putrefactas y casas de ciudadanos forradas con tablas y plástico negro [con agujeros] igualmente se observa poca existencia de cosas necesarias y de utilidad para los habitantes de la zona; estos programas sociales están siendo restringidos por la constante pobreza encontrada en pobladores donde supuestamente la inversión pública es vigente tanto en El Salto como Masachapa y en San José Km.54

En los sectores aledaños de la comunidad el Salto existe una calle que viene a dar salida para llegar a la Iglesia Libertad ½ cuadra abajo; es una bajada que se encuentra dentro la zona completamente descuidada con predios baldíos. Los ciudadanos utilizan este sitio para rellenar de basura, tiran animales muertos y desperdicios de algunos animales que crían además se observó aguas de residuos de jabón y la subida del lugar está completamente peligrosa en invierno las piedras se llenan de lama y se ponen lucias.

De acuerdo a los encuestados expresaron “no tienen alumbrado público”, “por considerarlo una zona no apta según la empresa de energía Unión Fenosa”; también la escases de inversión pública se evidencia.

En Masachapa en las casas aledañas del Parque El escudo y por el Parque Central de Masachapa se observó calles completamente descuidadas; se vieron corrientes de aguas sucias que venían a dar al parque de la entrada del balneario en el escudo; estas aguas provenientes de los sectores aledaños y el olor percibido de la limpieza que hacen al pescado.

Y en la comunidad de San José km.54 se visualizó adoquinados en las calles de las entradas principales, constatamos la falta de mantenimiento en calles al fondo de la zona; donde está ubicada la cancha multiusos completamente deteriorada, hay faltantes de ladrillos. De acuerdo a los encuestados expresaron “existe la carencia de alumbrado público, servicio de alcantarillado sanitario”.

Los proyectos en los barrios y las comunidades están siendo escasos debido a la gran cantidad visible de pobreza y vulnerabilidad que prácticamente no se prioriza pobladores con necesidades grandes y precarias.

El mercado municipal es uno de los lugares públicos más visitados por los ciudadanos del municipio de San Rafael del Sur por la comercialización diaria de habitantes buscando ganarse el pan de cada día y ciudadanos que compran utensilios y lo básico para utilizarse en casa; en este sitio se visualizó sarro y agujeros en los techos de los módulos, plásticos colgados con agujeros para evitar la caída repentina del agua en invierno debido al deterioro del lugar donde prácticamente se recibe el mayor porcentaje de dinero en impuesto de estos ciudadanos.

Es impresionante como la necesidad de vender los productos tiende hacer que los comerciantes del sitio sientan todos los días olores desagradables que emana de la basura recogida cerca de los módulos con venta de verduras y tiendas colocadas al frente del parqueo.

A los alrededores la malla se encuentra descuidada, los portones tienen sarro y en los parqueos existe una desorganización completa un mercado muy pequeño abasteciendo a más de 30 comerciantes, una mala ubicación dentro del mismo y fuera debido que los taxistas, caponeras y motitos que transitan de los barrios y comunidades se parquean al frente de los módulos donde el ciudadano se le dificulta trasladarse.

Lamentablemente los proyectos de inversión pública contempla que aun las necesidades más profundas por los ciudadanos del municipio están presentes; todas las ejecuciones percibidas tienen una vulnerabilidad increíble sentida muchísimo más dentro de las comunidades donde los habitantes presentan índices de pobreza alto.

Aun San Rafael del Sur tiene habitantes que carecen de vivienda, agua potable, viviendas de tabla, sin energía eléctrica, piso de tierra; entre otros y realmente se necesita una organización eficaz para tratar de eliminar de raíz el problema de fragilidad en las zonas territoriales.

3.2 Análisis del empleo

En el municipio de San Rafael del Sur, la mayoría de los empleos se realizan de las actividades económicas en el territorio municipal; siendo el comercio una de las formas más utilizadas por el ciudadano que alquilan y con el tiempo compran estos módulos para instalarse en el mercado municipal o en los alrededores del mismo municipio debido a la gran cantidad de falta de empleos y empleos temporales en la zona territorial.

La municipalidad tiene ocupados en el sector primario 146 hombres y 3 mujeres, en el sector secundario 691 hombres y 138 mujeres, en el sector terciario 1,341 hombres y 962 mujeres; indicando cifras exactas a lo mencionado con anterioridad³⁹.

Además de aquellos ciudadanos que trabajan en los proyectos de inversión pública considerados empleos temporales debido al tiempo de ejecución de proyectos en el municipio; la mano de obra va depender del lugar a ejecutarse el proyecto de inversión pública; ya sea en el casco urbano o casco rural y del tiempo que dure la obra pública en su momento.

También están los nuevos empleos de los proyectos de inversión pública como es el caso de las nuevas construcciones infraestructurales; algunos de ellos están el Centro de Desarrollo Infantil [CDI] que cuenta con dos educadoras [una educadora preescolar y una educadora de primera infancia], la responsable de cocina y responsable del lugar.

En la Casa Materna tienen tres trabajadores: la responsable del lugar, asistente de la responsable y CPF que tiende atender desde la tarde hasta al día siguiente.

El Gimnasio Municipal de Boxeo cuenta con dos trabajadores: el encargado de cuidar la infraestructura y el entrenador, en la casa comunal se le paga al profesor de música de marimbas, 1 auditor, 1 conserje y una secretaria y los parques que son cuidados por CPF día y noche, la nueva estatua de horno de cal es cuidada por un CPF todo el día para evitar el daño a la infraestructura; todos ellos reciben un salario de la AMSRS son nuevos empleos requeridos por la inversión pública en el lugar.

Las empresas privadas como el Ingenio Montelimar siendo temporal debido a la producción de azúcar (zafra) con una duración de cinco meses hábiles, CEMEX con los operadores de equipo pesado que viven en San Rafael del Sur y en sectores aledaños realizan traslados de piedra caliza y tierra asfaltada [materia prima para relleno en las reparaciones de calles], bolsas de cemento, nicalits, bolsas de cal en los departamentos de Nicaragua como Chinandega, Estelí, León, Juigalpa, Somoto etc., en el Hotel Barceló Montelimar

³⁹ San Rafael del Sur en cifras. “Principales indicadores de población al menor nivel de desagregación geográfica”. (P.19)

comúnmente las contrataciones empiezan en los meses de diciembre incluye meses de verano por la concurrencia de vacacionistas.

En la entrevista concedida por la Doctora Dulce María Sánchez Maldonado, concejal municipal expresó “La falta de empleo es alta, la mayoría tienden a dedicarse al comercio en el mercado municipal”.

En la Empresa de Acueductos y Alcantarillados [ENACAL], Ministerio de Educación Cultura y Deporte [MECD], El Ministerio de Salud [MINSA] son empresas que ofrecen a los trabajadores estabilidad laboral debido a que son empleos requeridos en beneficio social para los habitantes de las zonas del municipio.

En la Policía Nacional los jóvenes se integran para poder optar a una carrera técnica garantizando de la misma forma un oficio útil a la sociedad además se cuenta con El empleo en los bares y restaurantes esto es constante en verano son jóvenes contratados para atender a ciudadanos que degustan del lugar y la comida; la mayoría de los turistas recompensan a los jóvenes con propinas.

Y aquellos ciudadanos que buscan trabajos como conductores de caponeras, motitos que la mayoría se trasladan a balnearios, comunidades y barrios del municipio, taxis, buses públicos, repartidos de productos varios y básicos para los ciudadanos que los reparten en los módulos del mercado municipal o en pulperías [en San Rafael del Sur los ciudadanos buscan un sustento diario para su familia ya sea con actividades económicas y habituales de la zona municipal].

En San Rafael del Sur los ciudadanos laboran en torno a un trabajo permanente o un trabajo temporal en la zona territorial que tienden a desempeñarlo en su diario vivir. En los barrios del municipio se cuenta con un total de 1,267 hombres con un trabajo permanente y 817 mujeres; en las comunidades 3,265 hombres y 1,597 mujeres con trabajo permanente; y el trabajo temporal lo tienen 825 hombres y 293 mujeres en los barrios del municipio y 3,795 hombres y 897 mujeres en las comunidades⁴⁰.

Además se cuenta el municipio con empresas e instituciones privadas y públicas que generan una gran cantidad de empleo siendo la mayoría temporales porque no existe una garantía estatal para permanecer dentro del cargo o puesto ejercido; en las instituciones públicas la gran mayoría de trabajos depende de la politización gubernamental en el municipio.

No existen convenios aun con empresas privadas que ofrezcan nuevos empleos y que contraten de forma permanente a los ciudadanos del municipio, se carece de oportunidades

⁴⁰ San Rafael del Sur en cifras, “Principales indicadores de población al menor nivel de desagregación geográfica”. (P.19)

laborales dentro del perfil empresarial; y esto debe ser un nuevo giro en la inversión pública que contemple disminuir el desempleo en San Rafael del Sur.

3.3 Análisis del uso de los bienes públicos

La inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur se empieza a notar desde dos periodos (2009-2015) ejercidos por el gobierno sandinista ya que ha mejorado y cambiado algunas infraestructuras, nuevas construcciones modernas que se ven tanto los barrios y comunidades de la zona abarcando de forma significativa un medio para optimizar el desarrollo económico en los sectores aledaños más necesitados y son utilizados por la misma ciudadanía.

Para lograr que las ejecuciones de los proyectos de inversión pública de un municipio sean duradero es necesario el adecuado cuidado para el uso de los bienes públicos en diferentes zonas del territorio; se considera preciso que el mismo ciudadano cuide las obras públicas ejecutadas debido a que se evidencia el daño causado a los proyectos.

Se encuentran en completa degradación y se visualiza las construcciones infraestructurales abandonados y dañados por los mismos pobladores de la zona incluso la falta de higiene en estas zonas se evidencia con charcos de aguas putrefactas a los alrededores y basura.

En barrios y comunidades la mayoría de los ciudadanos fueron beneficiados con adoquinados en las calles o con el proyecto calles para el pueblo tratando de reducir el bacheo en las calles y mejorar la mayoría de los caminos en la municipalidad la problemática continua persistiendo a la falta de limpieza en el sector algunos habitantes dejan acumular la basura al frente de sus casas (les imposibilita recogerla en sacos o quemarla) permaneciendo hasta meses en el mismo lugar; también calles adoquinadas se hallaron charcos de agua putrefactas de días atrás.

Así mismo se observa las placas conmemorativas rayadas [los estudiantes y niños colocan sus nombres, números telefónicos], las bancas de concreto rayadas y las nuevas bancas de hierro colocadas en andenes peatonales y en los parques del municipio han sido arrancados en partes dejando pedazos tanto en el espaldar como el sentadero, los contenedores de basuras se los han robado, las pelotas con bujías están quebradas la mayoría supuestamente colocadas para iluminar lugares de sectores es lamentable que este tipo de luminarias estén dañadas debido a que tiran piedras los mismos ciudadanos de las zonas beneficiadas.

Los muros en los cementerios de las comunidades tienen bastante daño además de tener pedazos quitados como es la infraestructura construida en el cementerio el Chilamatillo está totalmente rayado, el repello en las piedras están quebrados y los portones están con

sarros; los ciudadanos de la zona con crianza de ganado permiten que entren sus animales a dañar el lugar debido a la falta de cuidado con los portones.

De las entrevistas que se realizó al ciudadano Carlos Andrés Pérez manifestó “realmente el uso inadecuado de los bienes públicos debe reducirse que la alcaldía como máxima autoridad en el municipio implemente medidas drásticas para que los habitantes tiendan a cumplir con las leyes regidas por ésta tales como el pago de multas u otras medidas de seguridad para que estos proyectos obtengan el fruto esperado”.

De acuerdo a los encuestados de los barrios expresaron “no todos pensamos igual, no todos cuidamos los proyectos” (barrio El Granero), “no revisan los proyectos ya realizados” (barrio El Granero), “multas, porque la gente no cuida nada” (barrio El Estadio), “no vuelva a ejecutar en ese lugar” (barrio Los Hurtados), “entre nosotros debemos cuidar las cosas porque nos pertenecen” (Reparto Canadá), “el CPF no cuida nada del parque, llamarle la atención” (barrio El Pinol), “deberían poner CPF día y noche, desbaratan, roban luminarias” (barrio Julio Buitrago), “la gente es grosera por gusto quiebran bujías” (mercado municipal), el adoquinado no está dañado, que se mueran los que están y tal vez la nueva generación no sé, hace buen uso de los proyectos” (barrio La Llansa).

De acuerdo a los encuestados de las comunidades expresaron “llamando la atención por medio de las autoridades” (El Chilamatillo), “saber escoger la seguridad que se pone en la comunidad, los que ponen no cuidan” (San José km.54), “malagradecida es la gente, aunque pongan cuidadores es igual” (Masachapa), “trato de no tirar basura, es algo personal, hay que cuidar lo poco que a uno le llevan” (El Salto), “la gente de los Rizos cuidan su construcción de cancha multiusos”.

Son algunas de las opiniones de los ciudadanos de San Rafael del Sur pero realmente el patrimonio pertenece al municipio y no se puede estar retrocediendo dañando infraestructuras que son utilizadas por los mismos ciudadanos en lo social, económico y recreativo del territorio municipal.

Se considera que en el municipio una de las soluciones más próximas y fáciles para contrarrestar el problema del mal uso de los bienes públicos y la falta de cuidado en ellos es que los ciudadanos aprendan a cuidar los proyectos de inversión pública tomando como referencia la certificación aprobada y autorizada por las autoridades municipales. [someter a consideración del concejo municipal aprobación de la ordenanza para el control de la basura,

atendiendo el modelo de vivir limpio, vivir sano, vivir bonito, vivir bien]⁴¹ además de que existan estas aprobaciones y sean obligatorias a los usuarios del municipio.

Siendo una forma de hacer conciencia a los ciudadanos y aprecien estas reparaciones y mantenimientos consecutivos que se realizan y limpien alrededor de sus casas y estimen la inversión pública hecha en el sitio.

Estas leyes, normas y reglamentos sean acatados de manera general para los barrios y comunidades y una forma sublime de contrarrestar el problema de basura, ambiente y por supuesto el deterioro con facilidad de los proyectos de inversión pública.

3.4 Análisis del pago de los impuestos municipales

La gran mayoría de la población territorial de San Rafael del Sur, no consideran necesario realizar el pago de los impuestos municipales incluso para algunos es molesto para otros consideran algo poco necesario y no importante para la zona territorial municipal.

Conforme a los resultados de la encuesta realizada a los ciudadanos refleja que en el casco urbano el 47% de los pobladores no pagan los impuestos municipales y el 48% del casco rural también no lo realizan. Solo el 26% lo realiza muy frecuente en el casco urbano; de acuerdo algunas observaciones de los encuestados “se paga un impuesto para que los recolectores de basura de la comuna boten la basura diario”, “si uno paga sus impuestos es para que hagan algo”, “en el mercado municipal se para Impuesto de piso e impuesto de venta” y solo el 16% muy frecuente en el casco rural.

Los resultados de la encuesta indican que los ciudadanos están desinteresados y fallando con el pago de los impuestos municipales como el pago de la basura; esto aumentaría cierto porcentaje de las tributaciones en la Alcaldía Municipal y podría verse nuevas ejecuciones en las zonas territoriales además se facilita que los operadores de basura pasen por las casas realizando su labor en frente de las casas y carretoneros que limpian las calles nuevas, adoquinados o reparaciones de carreteras.

En la entrevista concedida por el Ingeniero José Noel Cerda Méndez, Alcalde Municipal manifestó “cada proyecto que se realiza implica mantenimiento para evitar el completo deterioro provocando reducción en la ejecución de proyectos ejecutados con fondos propios en beneficio de la población”.

⁴¹ Gaceta no.94, jueves 23 de mayo 2013. Acta no. 04/2013 ORDENANZA MUNICIPAL. Ley no.217: “ley general de medio ambiente y los recursos naturales y su reglamento”. “Ley no.423 “ley general de salud y su reglamento”. (Pp.24,25,26,27,28)

Tomando en cuenta la importancia que significa los ingresos públicos económicos de San Rafael del Sur; esto generan limitantes en la inversión pública como medio de desarrollo en la economía municipal; siendo el pago de los impuestos municipales fundamental es decir dar cierta cantidad de dinero se utiliza para menguar la suciedad encontrada en las alcantarillas, los desperdicios que el mismo poblador deja en el lugar incluso en las calles del municipio se utiliza el dinero para el mantenimiento y reparaciones de los proyectos de inversión pública que fueron ya ejecutados también la realización de nuevas proyecciones tanto en el casco urbano y casco rural.

Todo engloba el funcionamiento adecuado de las ejecuciones de inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur con el pago de impuestos municipales.

Capítulo IV: ANÁLISIS FINANCIERO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA EN SAN RAFAEL DEL SUR

Con los proyectos de inversión pública existe un cambio con las nuevas infraestructuras, calles, caminos y mejoramientos de las zonas tanto en los barrios y comunidades

Para enfocarnos en la calidad de las obras vivenciando cada una de las colocaciones físicas de los proyectos de inversión pública podemos diagnosticar la situación y perspectivas acerca de los valores totales de lo financiado en las transferencias municipales y fondos propios avalado en los documentos legales encontrados en la AMSRS; tomando en cuenta lo presupuestado a través de TRANSMUNI y el Plan de Inversión Anual [PIA]. Esta comparación recalca finiquitar que los gastos públicos son utilizados en beneficio de los ciudadanos del sector obviando la realización de obras públicas para el municipio de San Rafael del Sur.

Este periodo 2012-2015 la AMSRS tiende a plasmar proyectos de inversión pública visualizando un objetivo y finalidad para dar continuidad al desarrollo local pudiendo transformar el entorno humano. Para puntualizar este sistema de inversión pública se realiza busca conocer la rentabilidad de cada proyecto tomado en cuenta de forma anual así mismo el periodo tomado en cuenta; se evalúa con el valor actual neto (VAN) y la tasa de interés retornable (TIR) intercalando a la relación directa de ser aceptado o rechazado las ejecuciones de los proyectos.

LA ECUACIÓN DEL VALOR AGREGADO NETO

$$\text{VAN} = -I + \frac{f_1}{(1+i)^n} + \frac{f_2}{(1+i)^n} + \frac{f_3}{(1+i)^n} + \frac{f_4}{(1+i)^n} + \frac{f_5}{(1+i)^n}$$

LA ECUACIÓN DE LA TASA DE INTERÉS RETORNABLE

$$\text{VF} = \text{VA} (I + i)^n \quad \text{F} = \text{P} (I + i)^n \quad \text{P} = \frac{\text{F}}{(I+i)^n}$$

En cada una de las tablas siguientes 13, 15, 17 y 19 muestra los nombres de los proyectos que corresponde al periodo estudiado; esta su costo e inversión; así también el tiempo de duración de cada inversión pública. En las tablas 14, 16, 18 y 20 se muestra su flujo de beneficio y flujo de costo realizado; a estos datos aplicando el VAN Y TIR utilizando Microsoft Excel ya que con el resultado obtenido será para realizar un análisis exhaustivo de

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

cada año y el periodo tomado en cuenta 2012-2015; conforme a los proyectos preseleccionados de inversión pública realizados en el municipio de San Rafael del Sur.

Tabla 13 Proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur realizados en el año 2012

NOMBRES DE PROYECTOS	COSTOS	INVERSIÓN	TIEMPO
Año 2012			
Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular en el barrio el Estadio	C\$ 930,000.00	C\$872,142.00	1 mes-15 días
Construcción de caseta y muro perimetral en la comunidad El Chilamatillo	C\$186,000.00	C\$184,588.00	1 mes
Remodelación del parque central de San Rafael del Sur	C\$1083,913.83	C\$928,572.99	1 mes-21 días
Remodelación del parque central de Masachapa	C\$ 345,000.00	C\$320,379.35	20 días
Mejoramiento de infraestructura de salud comunidad El Salto	C\$1321,929.08	C\$268,290.10	13 días
TOTAL	C\$3866,842.91	C\$ 2573,972.44	149 días

Fuente: elaboración propia en base a TRANSMUNI y documentos de avalúos de la AMSRS

Tabla 14 Realización del valor actual neto y tasa interna retornable con la inversión pública del año 2012 en San Rafael del Sur

VAN Y TIR DEL AÑO 2012 - PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR			
AÑO 2012	FLUJO BENEFICIO	FLUJO COSTO	FLUJO BENEFICIO-COSTO
0	0	C\$ 2573,972.44	C\$ (2573,972.44)
1	C\$ 930,000.00	C\$ 872,142.00	C\$ 57,858.00
2	C\$ 186,000.00	C\$ 184,588.00	C\$ 1,412.00
3	C\$ 1083,913.83	C\$ 928,572.99	C\$ 155,340.84
4	C\$ 345,000.00	C\$ 320,379.35	C\$ 24,620.65
5	C\$ 1321,929.91	C\$ 268,290.10	C\$ 1053,639.81
TASA 1%			
VAN= C\$ 1235,603.70			
TIR= -14%/10= -1.4%			
VA= C\$ 12793,001.95			
VF= C\$ 0.00			

Fuente: elaboración propia en base a información de TRANSMUNI, documentos de avalúos de AMSRS y PIA del año 2012

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

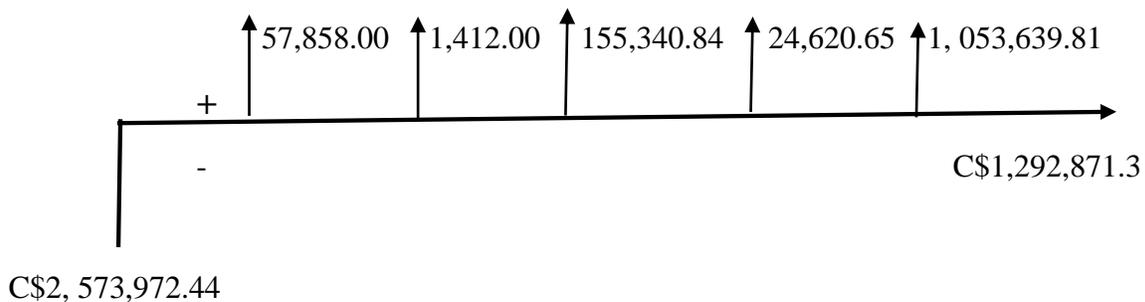
Para el año 2012 el valor actual neto es C\$1, 235,603.70 en córdobas; siendo mayor que cero; demuestra que los proyectos de inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur son rentables y fueron ejecutados en tiempo y forma.

Indica en la tasa interna retornable es menor que cero no habrá retorno de dinero significa que toda inversión pública fue ejecutada tanto en los barrios y comunidades favorecidos. Aunque la rentabilidad o el interés a recibir por esta inversión pública van a ser muy bajos.

En el gráfico 4 muestra la relación entre el flujo costo y flujo beneficio para recalcar un superávit de C\$1, 281,101.14 en córdobas para este año 2012.

VAN > 0 TIR evaluado a un año (-1.4%)

Gráfico 4 Flujos netos del costo-beneficios con la inversión pública en San Rafael del Sur



Fuente: elaboración propia en base a información de la tabla 14

Muestra en el gráfico 4 que la inversión es menor al beneficio-costos que se realizaron en los proyectos de inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur es decir los ingresos y egresos financieros realizados para este año 2012 indicando a la vez un superávit presupuestario.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Tabla 15 Proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur realizados en el año 2013

NOMBRES DE PROYECTOS	COSTOS	INVERSIÓN	TIEMPO
Año 2013			
Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular en el Reparto Canadá	C\$950,000.00	C\$949,266.02	20 días
Construcción de paseo peatonal en Masachapa	C\$880,497.00	C\$880,497.00	21 días
Construcción de cancha multiusos en los Rizos	C\$380,000.00	C\$451,377.07	25 días
Enladrillado de cancha multiusos de la comunidad San José km.54	C\$197,817.25	C\$197,817.25	21 días
Reparación de techo en el galerón principal del mercado municipal	C\$93,790.46	C\$ 93,790.46	10 días
TOTAL	C\$2502,104.71	C\$2572,747.80	97 días

Fuente: elaboración propia en base a TRANSMUNI y documentos de avalúos de la AMSRS.

Tabla 16 Realización del valor actual neto y tasa interna retornable con la inversión pública del año 2013 en San Rafael del Sur

VAN Y TIR DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA DEL AÑO 2013 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR			
AÑO 2013	FLUJO BENEFICIO	FLUJO COSTO	FLUJO BENEFICIO-COSTO
0	0	C\$ 2572,747.80	C\$ (2572,747.80)
1	C\$ 950,000.00	C\$ 949,266.02	C\$ 733.98
2	C\$ 880,497.00	C\$ 880,497.00	C\$ -
3	C\$ 380,000.00	C\$ 451,377.07	C\$ (71,377.07)
4	C\$ 197,817.25	C\$ 197,817.25	C\$ -
5	C\$ 93,790.46	C\$ 93,790.46	C\$ -
TASA 1%			
VAN= (C\$ 69,243.95)			
TIR= -1.13%			
VA= C\$ 12786,915.32			
VF= C\$ 0.00			

Fuente: elaboración propia en base a información de TRANSMUNI y documentos de avalúos de AMSRS

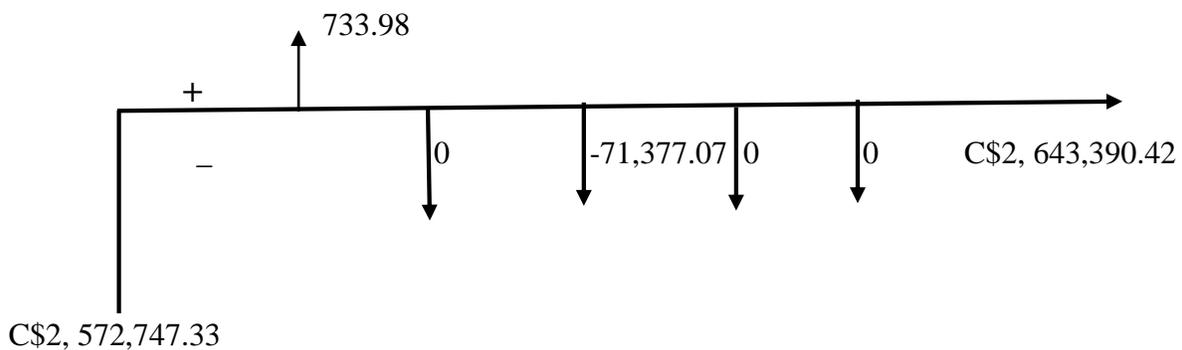
[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Para el año 2013 el valor actual neto de C\$-69,243.95 en córdobas es decir menor que cero; significa que los proyectos son rechazados es decir el costo presupuestado realizado en las ejecuciones de inversión en el municipio resulto poco a lo que se requería para realizar por completo los proyectos de inversión pública. Se invirtió bastante en estos.

La tasa de interés retornable es -1.13% significa poca rentabilidad debido que se realizaron todas las ejecuciones pero se necesitaba más dinero para cubrir por completo la inversión pública realizada en el municipio. Fueron C\$70,643.09 en córdobas que se gastó de más a lo presupuestado.

$VAN < 0$ TIR evaluado a un año (-1.13%)

Gráfico 5 Flujos netos del costo-beneficios con la inversión pública en San Rafael del Sur



Fuente: elaboración propia en base a información de la tabla 16

Muestra el gráfico 5 los flujos de beneficio-costos en la inversión pública para el año 2013 indica un déficit presupuestario y contempla que solo en uno de los proyectos de inversión pública hubo rentabilidad mostrando el resultado de TIR que será bajo.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Tabla 17 Proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur realizados en el año 2014

NOMBRES DE PROYECTOS	COSTOS	INVERSIÓN	
Año 2014			TIEMPO
Adoquinado de 100 mts. lineales de calle vehicular barrio Julio Buitrago	C\$980,000.00	C\$978,402.00	20 días
Adoquinado de 200 mts. de calle vehicular Los Hurtados	C\$980,000.00	C\$979,015.66	23 días
Construcción de la sala del concejo municipal	C\$1470,000.00	C\$499,899.26	54 días
Construcción de la casa materna	C\$600,000.00	C\$1380,479.47	64 días
Construcción de un centro comunitario del adulto mayor	C\$1601,067.17	C\$ 1137,873.82	41 días
TOTAL	C\$5631,067.17	C\$ 4975,670.21	202 días

Fuente: elaboración propia en base de TRANSMUNI y documentos de avalúos de la AMSRS

Tabla 18 Realización del valor actual neto y tasa interna retornable con la inversión pública del año 2014 en San Rafael del Sur

VAN Y TIR DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA EN EL AÑO 2014 EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR			
AÑO 2014	FLUJO BENEFICIO	FLUJO COSTO	FLUJO BENEFICIO-COSTO
0	0	C\$ 4975,670.21	C\$ (4975,670.21)
1	C\$ 980,000.00	C\$ 978,402.00	C\$ 1,598.00
2	C\$ 980,000.00	C\$ 979,015.66	C\$ 984.34
3	C\$ 1470,000.00	C\$ 499,899.26	C\$ 970,100.74
4	C\$ 600,000.00	C\$ 1380,479.47	C\$ (780,479.47)
5	C\$ 1601,067.17	C\$ 1137,873.82	C\$ 463,193.35
TASA 1%			
VAN= C\$ 644,210.64			
TIR= -42%/10=-4.2%			
VA= C\$ 24729,774.76			
VF= C\$ 0.00			

Fuente: elaboración propia en base a información de TRANSMUNI y documentos de avalúos de AMSRS

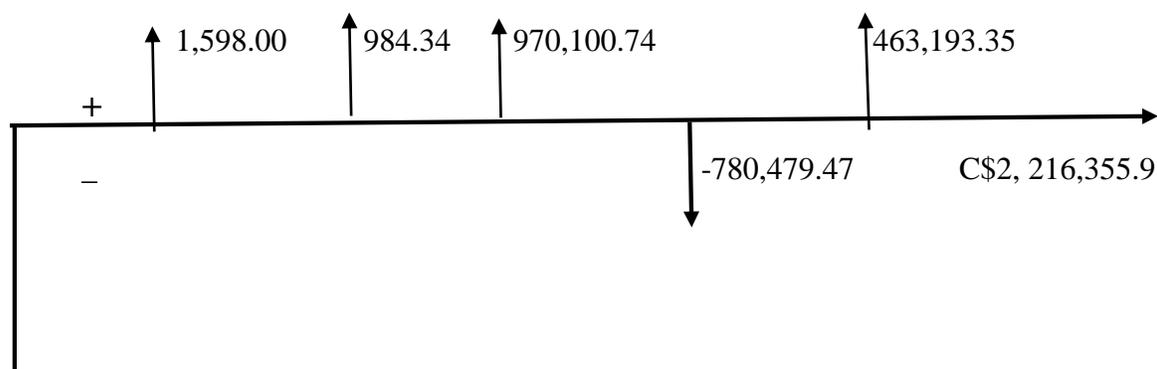
Para el año 2014 el valor actual neto fue de C\$644,210.64 en córdobas indicando que es mayor que cero los proyectos de inversión pública del municipio son aceptados; es decir

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

la mayoría se realizaron con lo presupuestado; existiendo una rentabilidad en las ejecuciones se gastó de más significa que la tasa interna retornable de -4.2%.

En el año 2014 VAN >0 TIR evaluado a un año (-4.2%)

Gráfico 6 Flujos netos del costo-beneficios con la inversión pública en San Rafael del Sur



C\$4,975,670.21

Fuente: elaboración propia en base a información de la tabla 18

Muestra en la gráfica 6 los flujos de beneficio-costos realizados con las ejecuciones de inversión pública se tiene C\$2,759,314.31 en córdobas que se cumplió con lo presupuestado; aunque indica en uno de los proyectos se ocupó más dinero de lo conveniente. Para este año 2014 existe un superávit presupuestario.

Tabla 19 Proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur realizados en el año 2015

NOMBRES DE PROYECTOS	COSTOS	INVERSIÓN	TIEMPO
Año 2015			
Calles para el pueblo	C\$2505,270.00	C\$2499,087.82	25 días
Construcción de CDI en Masachapa	C\$2625,300.00	C\$2483,253.46	43 días
Construcción del gimnasio municipal de boxeo Alexis Arguello	C\$1000,000.00	C\$970,052.20	43 días
Instalación del centro tecnológico de video conferencias	C\$108,000.00	C\$280,503.41	3 días
Instalación y funcionamiento del parque wifi en San Rafael del Sur	C\$700,000.00	C\$409,500.00	14/07/2015
Mejoramiento de la avenida de San Rafael del Sur	C\$1126,287.00	C\$3435,365.96	43 días
TOTAL	C\$ 8064,857.00	C\$10077,762.85	158 días

Fuente: elaboración propia en base a TRANSMUNI y documentos de avalúos de la AMSRS

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Tabla 20 Realización del valor actual neto y tasa interna retornable con la inversión pública del año 2015 en San Rafael del Sur

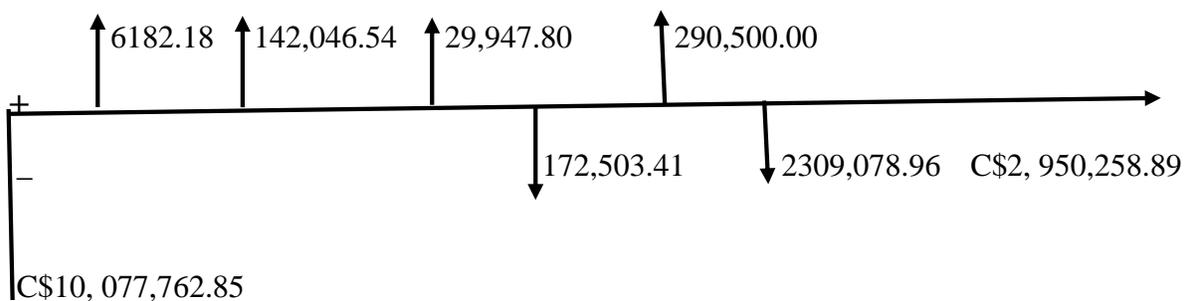
VAN Y TIR DEL AÑO 2015 - PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR			
AÑO 2015	FLUJO BENEFICIO	FLUJO COSTO	FLUJO BENEFICIO-COSTO
0	0	C\$ 10077,762.85	C\$ (10077,762.85)
1	C\$ 2505,270.00	C\$ 2499,087.82	C\$ 6,182.18
2	C\$ 2625,300.00	C\$ 2483,253.46	C\$ 142,046.54
3	C\$ 1000,000.00	C\$ 970,052.20	C\$ 29,947.80
4	C\$ 108,000.00	C\$ 280,503.41	C\$ (172,503.41)
5	C\$ 700,000.00	C\$ 409,500.00	C\$ 290,500.00
6	C\$ 1126,287.00	C\$ 3435,365.96	C\$ (2309,078.96)
TASA 1%			
VAN= (C\$ 1890,192.76)			
TIR= 5.73%			
VA= C\$ 60129,403.83			
VF= C\$ 0.00			

Fuente: elaboración propia en base a información de TRANSMUNI y documentos de avalúos de AMSRS

Para el año 2015 el valor actual neto es de C\$-1890,192.76 en córdobas siendo menor que cero indicando que los proyectos de inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur son rechazados. Aunque la realización de las ejecuciones fueron en tiempo y forma algunas de esta inversión pública tenía que ocupar más dinero porque lo requería en su momento indicando que la tasa interna retornable es igual a 5.73% significa que existe mayor rentabilidad.

En el año 2015 $VAN < 0$ TIR evaluado a un año (5.73%)

Gráfico 7 Flujos netos del costo-beneficios con la inversión pública en San Rafael del Sur



Fuente: elaboración propia en base a información de la tabla 20

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

En la gráfica 7 muestra la coherencia encontrada en los flujos beneficio-costos durante este año 2015 y C\$7, 127,503.96 en córdobas indicando existencia de déficit presupuestario.

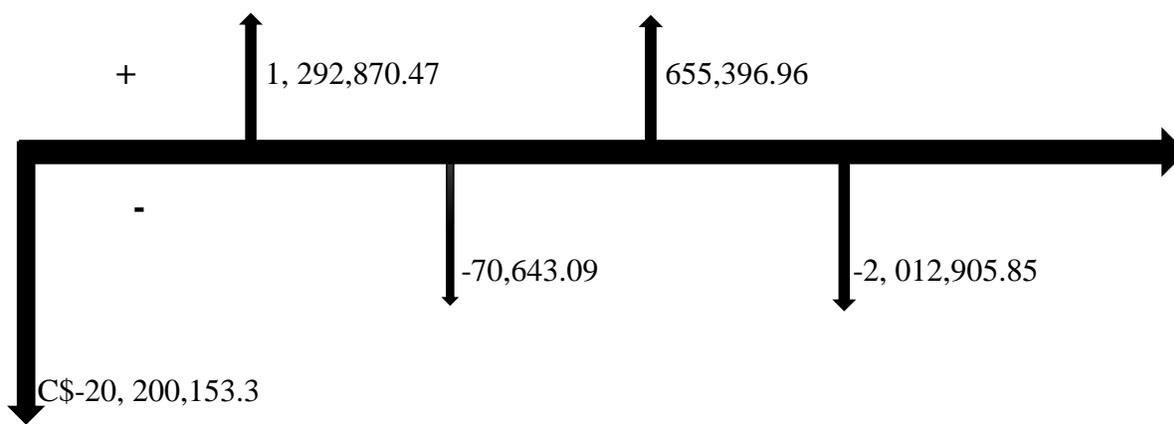
En la tabla 21 se realiza el cálculo de VAN y TIR con los proyectos de inversión pública durante el periodo estudiado 2012-2015; en el cual indica valor actual neto es menor que cero y la tasa interna de retorno es -4.8% indica poca rentabilidad. Para el año 2012 y 2014 existe un superávit presupuestario indicando que los proyectos de inversión pública en estos años lo financiado está acorde con lo presupuestado. Para el año 2013 y 2015 un déficit presupuestario indicando que se necesitaba dinero para terminar de realizar las ejecuciones del territorio municipal.

Tabla 21 Resultados con la inversión pública del periodo 2012-2015 en San Rafael del Sur

VAN Y TIR DE UN PERIODO DURANTE EL 2012-2015 EN LOS PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR			
AÑOS	FLUJO BENEFICIO	FLUJO COSTO	FLUJO BENEFICIO-COSTO
0	0	C\$ (20200,153.30)	C\$ 20200,153.30
2012	C\$ 3866,842.91	C\$ 2573,972.44	C\$ 1292,870.47
2013	C\$ 2502,104.71	C\$ 2572,747.80	C\$ (70,643.09)
2014	C\$ 5631,067.17	C\$ 4975,670.21	C\$ 655,396.96
2015	C\$ 8064,857.00	C\$ 10077,762.85	C\$ (2012,905.85)
TASA 1%			
VAN= (C\$ 87,422.49)			
TIR= -48%/10= -4.8%			
VA= (C\$ 80298,123.38)			
VF= C\$ 0.00			

Fuente: elaboración propia en base a TRANSMUNI y documentos de la AMSRS

Gráfico 8 Flujos netos del costo-beneficios con la inversión pública del periodo 2012-2015



Fuente: elaboración propia en base a información de la tabla 21

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

En la gráfico 8 muestra como los proyectos ejecutados en el 2012 y 2014 se realizaron en tiempo y forma con lo presupuestado y el año 2013 y 2015 se necesitó de más dinero para alcanzar el final de la inversión pública.

Puede observarse que se necesita un aumento en las asignaciones presupuestarias que se realizan a la Alcaldía Municipal para cumplir con mayor eficiencia y eficacia todas las demandas y necesidades de la población de forma general en el territorio municipal; por lo cual se realiza un análisis del presupuesto general de la república del Gobierno Central de Nicaragua para conocer más de cerca los gastos públicos realizados en la inversión pública del periodo 2012-2015.

4.1 Análisis del Presupuesto General de la República en el cumplimiento de las asignaciones presupuestarias en el municipio

El Presupuesto General de la República de Nicaragua es el documento regido por el Gobierno Central donde se muestra la cantidad de dinero que está asignando a cada una de las municipalidades para las ejecuciones de proyectos de inversión pública.

Para el municipio de San Rafael del Sur es parte fundamental tener estos ingresos públicos porque es importante para los ciudadanos del territorio municipal; continuamente estas ejecuciones se dan con pequeños cambios en nuevas infraestructuras o en realizar calles para el pueblo dando una visión diferente a los sectores y así permiten una mejoría en las condiciones socio-económicas de la población municipal.

Se realiza la tabla 22 especificando un recuento de todos los proyectos preseleccionados del periodo 2012-2015 tomando en cuenta el monto de TRANSMUNI, fondos propios y el PIA para conocer el cumplimiento de la inversión pública del municipio.

Tabla 22 Resultados con lo presupuestado para la inversión pública en San Rafael del Sur

PROYECTOS	MONTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	SUPERÁVIT	DÉFICIT
Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular, barrio El Estadio	C\$930,000.00	C\$930,000.00	C\$872,141.60	C\$57,858.40	
Construcción de muro perimetral y caseta de espera en el cementerio, comunidad El Chilamatillo	C\$186,000.00	C\$186,000.00	C\$184,588.74	C\$1,411.26	

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Remodelación del parque central de San Rafael del Sur	C\$1083,913.83	C\$1083,913.83	C\$928,527.99	C\$155,385.84	
Remodelación del parque central de Masachapa	C\$345,000.00	C\$345,000.00	C\$648,339.45	C\$(303,339.45)	(303,339.45)
Mejoramiento de infraestructura de salud, comunidad El Salto	C\$1321,929.00	C\$1321,929.08	C\$268,290.01	C\$1053,638.99	
Adoquinado de 200 mts. lineales en el Reparto Canadá	C\$950,000.00	C\$949,266.02	C\$949,266.02	C\$733.98	
Construcción de paseo peatonal en Masachapa	C\$880,497.00	C\$880,496.53	C\$880,497.00	C\$ -	
Construcción de cancha multiusos, comunidad Los Rizos	C\$380,000.00	C\$380,000.00	C\$451,377.07	C\$(71,377.07)	C\$71,377.07
Enladrillado de cancha multiusos en comunidad San José km.54	C\$197,817.25	C\$197,817.25	C\$197,817.25	C\$ -	
Reparación del techo del galerón principal del mercado municipal	C\$93,790.46	C\$93,791.00	C\$93,790.46	C\$ -	
Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular en el barrio Julio Buitrago	C\$980,000.00	C\$978,402.00	C\$978,402.00	C\$1,598.00	
Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular en el barrio Los Hurtados	C\$980,000.00			C\$980,000.00	
Construcción de la sala del concejo municipal	C\$1470,000.00	C\$1470,000.00	C\$485,339.09	C\$984,660.91	
Construcción de casa materna, barrio La Llansa	C\$600,000.00	C\$1416,783.02	C\$1380,479.47	C\$(780,479.47)	C\$780,479.47
Construcción de un centro comunitario del adulto mayor	C\$10601,067.17	C\$1601,067.17	C\$1137,873.82	C\$9463,193.35	
Calles para el pueblo	C\$2505,270.00	C\$2499,087.82	C\$2505,270.00	C\$ -	

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Construcción y equipamiento de CDI en la comunidad de Masachapa	C\$2625,300.00	C\$2606,197.22	C\$2483,253.46	C\$142,046.54	
Construcción del gimnasio municipal de boxeo Alexis Arguello	C\$1000,000.00	C\$1809,024.24	C\$970,052.20	C\$29,947.80	
Instalación del centro tecnológico de video conferencias	C\$108,000.00	C\$398,125.84	C\$280,503.40	C\$(172,503.40)	C\$172,503.40
Instalación y funcionamiento del parque wifi en San Rafael del Sur	C\$700,000.00	C\$409,500.00	C\$306,970.67	C\$393,029.33	
Mejoramiento de la avenida de San Rafael del Sur	C\$1126,287.00	C\$1525,097.84	C\$1910,268.12	C\$(783,981.12)	C\$783,981.12

Fuente: elaboración propia en base a TRANSMUNI, documentos de avalúos de la AMSRS y PIA de un periodo 2012-2015

Tomando en cuenta los datos percibidos de la documentación se constata el cumplimiento de todos los proyectos de inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur y se facilita saber que para el periodo 2012-2015 la AMSRS cumplió con los objetivos y expectativas necesarios para la ciudadanía. En el año 2012 con la remodelación del parque central de Masachapa hubo un déficit presupuestario de C\$303,339.45 en córdobas y también en el año 2013 de C\$71,377.07 en córdobas con la construcción de cancha multiusos, comunidad Los Rizos.

Así mismo en el año 2014 la construcción de casa materna de C\$780,479.47 en córdobas y en el año 2015 con la instalación de un centro tecnológico de video conferencias son C\$172,503.4 en córdobas y el mejoramiento de la avenida de San Rafael del Sur de C\$783,981.12 en córdobas experimentan déficit presupuestario. Incluso en la entrevista concedida por el Responsable de Adquisiciones Licenciado Elvis Valerio manifestó “no se puede gastar más de lo presupuestado y si sobra tiende a utilizarse en la ejecución de otros proyectos”; es decir con cualquier superávit que pueda ocurrir en el presupuesto. A manera conclusiva el Gobierno Central de Nicaragua se ingresa muy poco dinero público en las transferencias municipales; no es suficiente para cumplir con la totalidad de inversión pública en el municipio.

Para conocer de forma financiera lo cuantitativo en la economía municipal con el desarrollo local de cuatro años de gestión pública 2012-2015 se realiza la medición de los índices del sector público. Con el gasto total del sector público siendo la participación del sector por la economía nacional a través de sus diferentes actividades económicas.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Tabla 23 Gasto total del sector público del periodo 2012-2015

I-GASTO TOTAL DEL SECTOR PÚBLICO ⁴²				
AÑOS	2012	2013	2014	2015
GASTO TOTAL DEL SECTOR PÚBLICO/PIB X 100	C\$4,406,430.00/10.7 x 100	C\$6,022,800/9.7x 100	C\$7,103,398.84/8.5x100	C\$7,103,399/7.4x 100
Total	C\$41,181,588.79	C\$62,090,721.65	C\$83,569,398.47	C\$95,991,878.38

Fuente: elaboración propia en base a finanzas públicas. “Medición del sector público”. Recibida el 05 de marzo del 2011.

El municipio de San Rafael del Sur indica que su participación como sector público en la economía nacional; muestra que en el año 2012 obtuvo C\$41,181,588.79 en córdobas y para el año 2013 de C\$62,090,721.65 en córdobas con una diferencia de C\$20,909,132.86 en córdobas. Así mismo comparando el año 2014 con C\$83,569,398.47 en córdobas y el año 2015 con C\$95,991,878.38 en córdobas con una diferencia de C\$12,422,479.91 en córdobas; cada año la municipalidad va aumentando su desarrollo local esperado en las actividades económicas ejercidas en la zona territorial.

Tabla 24 Presión tributaria-coeficiente de tributación del periodo 2012-2015

II-PRESIÓN TRIBUTARIA-COEFIICIENTE DE TRIBUTACIÓN ⁴³				
AÑOS	2012	2013	2014	2015
Total de impuestos recaudados	Recursos propios C\$7,839,570.00	Recursos propios C\$9,050,646.30	Recursos propios C\$11,645,802.15	Recursos propios C\$17,852,888.61
TOTAL DE IMPUESTOS RECAUDADOS /PIB X 100	C\$7,839,570/10.7 x 100	C\$9,050,646.30/9.7x100	C\$11,645,802.15/8.5x100	C\$17,852,888.61/7.4x100
Total	C\$73,267,009.25	C\$93,305,631.96	C\$137,009,437.1	C\$241,255,251.5

Fuente: elaboración propia en base a finanzas públicas “Medición del sector público”. Recibida el 05 de marzo del 2011.

Con respecto a los recursos propios para el año 2012 se tiene C\$7, 839,570.00 en córdobas, al año 2013 C\$9, 050,646.30 en córdobas, para el año 2014 con C\$11, 645,802.15

⁴² TRANSMUNI –Transferencias municipales. “Reportes de transferencias de capital”. Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/>

⁴³ TRANSMUNI-Plan de inversión municipal/presupuesto actualizado ejecución acumulada por departamento/Municipio 2012-2015.”Consulta del presupuesto municipal. Plan de inversión-ejecución acumulada por departamento/municipio”. Informe de deuda pública de Nicaragua/Trimestre 2017-mayo 2017 –Indicadores de sostenibilidad de la deuda pública. (p.9) de <http://www.bcn.gob.ni/publicaciones/periodicidad/trimestral/deduda/deudapublica-1.pdf>

en córdobas y en el año 2015 con C\$17, 852,888.61 en córdobas significa que los recursos tributarios de la municipalidad están experimentando un constante aumento. Si el pago de los impuestos municipales continuará de la misma forma se obtendría mayores y mejores beneficios a la municipalidad por consiguiente a todos a los ciudadanos del municipio.

Al realizar una relación de los impuestos recaudados del municipio entre el producto interno bruto del estado se obtiene la capacidad que tiene el estado de obtener ingresos de la economía a través de la recaudación de impuestos.

Indica que para el año 2012 San Rafael del Sur obtuvo C\$73,267,009.25 en córdobas, para el año 2013 se tiene C\$93,305,631.96 en córdobas, en el año 2014 se tiene C\$137,009,437.1 en córdobas y en el año 2015 se tiene C\$241,255,251.5 en córdobas y como se observa cada año tiene valores ascendentes.

Con respecto al enfoque del gasto del estado de Nicaragua se toma en cuenta este periodo 2012-2015 indicando que en el año 2012 se tiene C\$101,729.5 en millones de córdobas, para el año 2013 se tiene C\$284,230.6 en millones de córdobas, en el año 2014 son C\$371,259.5 en millones de córdobas y para el año 2015 un descenso en déficit presupuestario de C\$-12,046.4 en millones de córdobas; en este caso la demanda agregada sufre varianza debido que entre el año 2012 se gastó menos y para el año 2013 y el año 2014 se gastó más y para el año 2015 experimenta un déficit presupuestario.

Con relación a la aportación directa del sector público en el año 2012 fue de C\$137,559.8 en córdobas, en el año 2013 fue de C\$143,362.3 en córdobas, en el año 2014 fue de C\$43,671.9 en córdobas y en el año 2015 fue de C\$53,600.00 en córdobas; ingresos directamente recolectados de los impuestos municipales en el municipio lo subsiguiente corresponde al enfoque del gasto; todo en millones de córdobas.

Siendo estas aportaciones directas realizada por el sector público a la renta de la formación nacional entre el PIB por el enfoque del gasto se verifica que en el año 2012 se tiene un porcentaje de 135.21% que se supera para el año 2013 con 50.43%, en el año 2014 desciende a un 11.7% y en el año 2015 con un déficit público de -4.44%; indicando que el análisis y comparaciones apuntan a un desajuste presupuestario.

La actividad económica nacional adquiriendo la actividad inversionista del sector público es la formación bruta de capital fijo para la municipalidad y el sector privado se realiza una contracción de la actividad nacional y actividad inversionista del sector público.

En el cual se vigencia que para el año 2012 se obtuvo C\$59,798.72 en córdobas, en el año 2013 se tiene C\$80,070.56 en córdobas, para el año 2014 se tiene C\$99,136.85 en córdobas y para el año 2015 con C\$90,754.43 en córdobas; indicando que el municipio de San Rafael del Sur y Nicaragua tiene un capital de maximización en los años 2012 al 2014 y en el año 2015 se minimizo un poco la actividad económica.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Tabla 25 Ingresos de la economía a través de la recaudación de impuestos del periodo 2012-2015

III-INGRESOS DE LA ECONOMÍA A TRAVÉS DE LA RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS ⁴⁴				
AÑOS	2012	2013	2014	2015
Y=C+I+X-M	Y=130,029.5+6,5 11.8+54,109- 88920.8	Y=134,998.3+6,8 91.6+55,808.5- 86,532.2	Y=23,618.7+18,58 0.2+138,806.3- 190,254.3	Y=26,580.6+24,6 49.9+138,920.6- 202197.5
Total	101,729.5	284,230.6	371,259.5	-12,046.4
DAsp=i+I+C	DAsp=1,013.6+6, 511.8+130,029.5	DAsp=1,473+6,8 91.6+134,998.3	DAsp=1,473.00+18 ,580.2+23,618.7	DAsp=2,369.5+2 4,649.9+26,580.6
Total	137,559.8	143,362.3	43,671.9	53,600
DAsp/Y x100	137,559.8/101,72 9.5x100	143,362.3/284230 .6x100	43,671.9/371,259.5 x10	53,600/- 12046.4x100
Total	135.21%	50.43%	11.7%	-444.94%
FBKF sp/FBKFs priv.x100	C\$41,181,588.79/ C\$68,867x100	C\$62,090,721.65 6/C\$77,545x100	C\$83,569,398.475/ C\$84,297x100	C\$95,991,878.38/ C\$105,771x100
Total	C\$59,798.72	C\$80,070.56	C\$99,136.85	C\$90,754.43
PAO DEL SECTOR PÚBLICO/ PAO EN EL RESTO DEL PAÍS X100	50,991/2,625,316 x100	51,471/2,687,576 x100	51,955/2,748,489x1 00	52,497/2,807,904 x100
Total	1.94%	1.91%	1.89%	1.86%

Fuente: elaboración propia en base a finanzas pública. "Medición del sector público". Recibida el 05 de marzo del 2011.

Se finaliza con la absorción de mano de obra por parte del sector público en relación con el total del empleo del país en el año 2012 se tiene el 1.94%, en el año 2013 con el 1.91%, en el año 2014 se encontró 1.89% y para el año 2015 una absorción del 1.86% significa que los habitantes estas emigrando y la tasa de desempleo es masiva en el país.

⁴⁴ Programa Económico Financiero 2014-2018-29 de abril 2014."Tabla no.13 Producto Interno Bruto por el enfoque del gasto" (p.46) de <http://www.bcn.gob.ni/publicaciones/periodicidad/eventua/PEF/PEF/PEF-2014-2018.pdf> y Producto interno bruto: enfoque de gasto (en millones de córdobas) <http://www.bcn.gob.ni/estadísticas/sector-real/produccion/index.php>. TRANSMUNI-Transferencias municipales. "Rentas del tesoro y recursos externos". (2012-2015). Informe Anual 2016 de <http://www.bcn.gob.ni/publicaciones/periodicidad/annual/informe-annual/informe-annual/informe-annual-2016.pdf>. (p.116). Informe anual 2014 de <http://www.asamblea.gob.ni/annbv/Destacar/BCN-2014.pdf>. CEPALSTAT/Bases de Datos-Comisión Económica para América Latina y el Caribe de <http://www.interwp.cepal.org/sisgen/consultaIntegrada.asp?IdAplicacion=18&idtema=632&idIndicador=73&idIoma=e> <http://www.estadisticas.cepal.org/cepalstat/WEB-CEPALSTAT/buscador.asp?idioma=e&string-busqueda=PEA>

4.2 Análisis sobre el desglose presupuestario valuado de los proyectos de inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur

San Rafael del Sur tiene rubros primordiales en el desglose presupuestario para realizar la inversión pública de forma anual; en el municipio para estas ejecuciones se depende de TRANSMUNI, convenios, hermanamientos y del pago de los impuestos municipales que realizan las empresas privadas, publicas, instituciones; entre otros. Se realiza una clasificación de donde provienen los recursos económicos a utilizarse en la inversión pública durante los años 2012-2015.

Tabla 26 Fuentes y organismos de financiamiento en el municipio de San Rafael del Sur

NOMBRE DEL PROYECTO	FONDOS PROPIOS	CONVENIOS	TRANSMUNI	COSTO DE INVERSIÓN
Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular, barrio El Estadio			C\$930,000.00	C\$872,141.60
Construcción de 22 ml. lineales de muro perimetral y caseta de espera en el cementerio, comunidad El Chilamatillo			C\$186,000.00	C\$184,585.74
Remodelación de parque central de San Rafael del Sur	C\$1,083,913.83			C\$1,083,913.83
Remodelación del parque central de Masachapa	C\$345,000.00			C\$345,000.00
Mejoramiento de infraestructura de salud, comunidad El Salto	7.5% del presupuesto municipal	Convenio de cooperación y administración- Ministerio de Salud y alcaldía municipal	C\$1,321,929.00	C\$1,321,929.00

Fuente: elaboración propia en base a información de TRANSMUNI⁴⁵

Para el año 2012 se ejecuta en el municipio con los rubros siguientes: la educación, salud, vivienda y servicios comunitarios, servicios económicos; siendo vivienda y servicios

⁴⁵ Consulta de presupuesto municipal. “plan de inversión-ejecución acumulada por departamento/Municipio”. Recuperado el 03 de mayo del 2017 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2012>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

comunitarios y el rubro de la salud que forman el mayor énfasis en la municipalidad; se muestra en las transacciones de capital proyectos referidos adoquinados siendo 11 realizados; 7 en comunidades y 4 en el casco urbano conforme informes generados.

El adoquinado de 200 mts., de calle vehicular, barrio El Estadio es ejecutado 100% físico-financiero con un presupuesto ejecutado de C\$930,000.00 en córdobas, 5 proyectos de construcción de muro y caseta de espera realizados en el casco rural y un presupuesto ejecutado de C\$184,587.40 en córdobas con un 99.24% en físico-financiero de El Chilamatillo; ambos proyectos con rentas del tesoro de transferencias ley no.466 .

Los siguientes proyectos como la remodelación del parque central en San Rafael del Sur tiene un presupuesto ejecutado de C\$1, 083,913.83 en córdobas en córdobas 100% físico-financiero y la remodelación del parque central de Masachapa C\$320,279.35 en córdobas 92.83% ejecutado físico-financiero de recursos propios de la alcaldía referido a ingresos públicos.

Y el rubro no.40 de la salud con el mejoramiento de infraestructura con un presupuesto ejecutado de C\$1, 321,929.08 en córdobas 100% en físico-financiero.

Tabla 27 Fuentes y organismo de financiamiento en el municipio de San Rafael del Sur

NOMBRE DEL PROYECTO	FONDOS PROPIOS	CONVENIOS	TRANSMUNI	COSTO DE INVERSIÓN
Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular en el Reparto Canadá			C\$950,000.00	C\$950,000.00
Construcción de paseo peatonal en Masachapa			C\$880,497.00	C\$880,497.00
Construcción de cancha multiusos, comunidad Los Rizos			C\$380,000.00	C\$380,000.00
Enladrillado de cancha multiusos en comunidad San José Km.54	C\$197,817.25			C\$197,817.00
Reparación del techo del galerón principal del mercado municipal	C\$93,790.46	Fondos del centro de costo independiente del mercado municipal		C\$93,790.46

Fuente: elaboración propia en base a información de TRANSMUNI⁴⁶.

⁴⁶ Consulta del presupuesto municipal. “plan de inversión-ejecución acumulada por departamento/municipio. Recuperado el 03 de mayo del 2017 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado-cgi?ejercicio2013>

Para el año 2013 los rubros a tomar en cuenta son la administración gubernamental, salud, servicios sociales y asistencia social, vivienda y servicios comunitarios, servicios recreativos y religiosos.

Los proyectos de mayor relevancia son adoquinados con 5 realizados; 4 en el casco urbano y 1 en el casco rural tomando en cuenta el adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular en el Reparto Canadá 100% ejecutado en físico-financiero con un presupuesto ejecutado de C\$949,266.02 en córdobas.

Está la construcción de 4 paseos peatonales; el de Masachapa tiene un presupuesto ejecutado de C\$880,497.00 en córdobas 100% físico-financiero.

La construcción de 3 canchas multiusos de las cuales una ubicada en los Rizos con un presupuesto ejecutado de C\$182,748.80 en córdobas un 48.9% en físico-financiero también el enladrillado de cancha multiusos en San José km.54 con un presupuesto ejecutado de C\$197,817.25 en córdobas un 100% en físico-financiero realizado con recursos propios de la AMSRS.

La reparación del techo del galerón principal del mercado municipal este realizado con fondos del centro de costo independiente del mercado municipal de C\$93,790.46 en córdobas.

En el año 2014 los rubros en cuenta son la administración gubernamental, educación, salud, servicios sociales y asistencia social, vivienda y servicios comunitarios, servicios recreativos, culturales y religiosos, servicios económicos, deuda pública, intereses y gastos.

Los proyectos en cuenta con mayor relevancia continúan el adoquinado con 9 ejecuciones; 2 en el casco rural y 7 en el casco urbano correspondiente a vivienda y servicios comunitarios.

El adoquinado de 200 mts, de calle vehicular en el barrio Julio Buitrago contrae un presupuesto ejecutado de C\$978,402.00 en córdobas y el adoquinado de 200 mts. vehicular en el barrio Los Hurtados con C\$979,015.66 en córdobas ambos con un 100% en físico-financiero.

Con la construcción de la sala del concejo municipal realizada con fondos propios con un presupuesto ejecutado de C\$1, 039,357.82 en córdobas con un 70.70% en físico-financiero. La construcción del centro comunitario del adulto mayor realizada con recursos propios de C\$201,525.29 en córdobas y C\$10, 399,541.88 en córdobas presupuesto ejecutado de C\$1, 601,067.17 en córdobas en un 100% físico-financiero.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Y la construcción de la casa materna realizada con presupuesto ejecutado de C\$1,380,479.47 en córdobas con 97.44% ejecución físico-financiero.

En la tabla 28 Fuentes y organismos de financiamiento en el municipio de San Rafael del Sur

NOMBRE DEL PROYECTO	FONDOS PROPIOS	CONVENIOS	TRANSMUNI	COSTO DE INVERSIÓN
Adoquinado de 200 mts. de calle vehicular en el barrio Julio Buitrago			C\$980,000.00	C\$978,402.00
Adoquinado de 200 mts. vehicular en el barrio Los Hurtados			C\$980,000.00	C\$979,015.66
Construcción de la sala del concejo municipal	C\$1,470,000.00			C\$1,039,357.82
Construcción de la casa materna			C\$600,000.00	C\$1,380,479.47
Construcción del centro comunitario del adulto mayor	C\$201,525.29	C\$10,399,541.88		C\$1,601,067.17

Fuente: elaboración propia en base a información de TRANSMUNI⁴⁷

En el año 2015 los rubros son la administración gubernamental, educación, salud, servicios sociales y asistencia social, vivienda y servicios comunitarios, servicios recreativos, culturales y religiosos.

El rubro de mayor relevancia es la educación con la construcción de 6 escuelas con incluye la construcción y equipamiento de 2 CDI; uno realizado en Masachapa con 100% de ejecución físico-financiero con un presupuesto ejecutado de C\$2,606,197.22 en córdobas.

La instalación y funcionamiento de parque wifi en San Rafael del Sur con un 43.10% ejecución físico-financiero y realizado en C\$176,503.13 en córdobas incluye fondos propios que se realizan pagos mensuales a partir de su conexión y la instalación de centro tecnológico de video conferencias con un 100% físico-financiero y un presupuesto ejecutado de C\$398,125.84 en córdobas.

⁴⁷ Consulta del presupuesto municipal. "plan de inversión –ejecución acumulada por departamento/Municipio. Recuperado el 03 de mayo del 2017 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2014>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Luego vivienda y servicios comunitarios con calles para el pueblo con C\$2,499,087.82 en córdobas ejecutados en un 100% físico-financiero.

Los servicios recreativos, culturales y religiosos con la construcción del Gimnasio municipal de Boxeo Alexis Arguello con un presupuesto ejecutado de C\$1,809,024.24 en córdobas y el mejoramiento de la avenida de San Rafael del Sur con un presupuesto ejecutado de C\$1,525,097.84 en córdobas ambos un 100% en físico financiero realizado con fondos propios y transferencias municipales.

Tabla 29 Fuentes y organismos de financiamiento en el municipio de San Rafael del Sur

NOMBRE DEL PROYECTO	FONDOS PROPIOS	CONVENIOS	TRANSMUNI	COSTO DE INVERSIÓN
Calles para el pueblo			C\$2,505,270.00	C\$2,499,088.00
Construcción y equipamiento de CDI en Masachapa			C\$2,625,300.00	C\$2,606,197.22
Construcción del Gimnasio municipal de Boxeo Alexis Arguello	C\$809,024.24		C\$1,000,000.00	C\$1,809,024.24
Instalación del centro tecnológico de video conferencias			C\$108,000.00	C\$398,125.84
Instalación y funcionamiento del parque wifi en San Rafael del Sur	\$2,000.00		C\$700,000.00	Pagos mensuales a partir de su conexión
Mejoramiento de la avenida de San Rafael del Sur	C\$398,810.84		C\$1,126,287.00	C\$1,525,097.84

Fuente: elaboración propia en base a información de TRANSMUNI⁴⁸

En su totalidad tomando en cuenta ciertos proyectos programados en el periodo 2012-2015 en el municipio de San Rafael del Sur están realizados tanto en físico y su porcentaje de ejecución se efectuó con respecto a su valor financiero; son evidentes tanto en barrios y comunidades de la zona territorial.

⁴⁸ Consulta de presupuesto municipal. "plan de inversión-ejecución acumulada por departamento/municipio". Recuperado el 03 de mayo del 2017 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2015>

4.3 Análisis de las finanzas municipales durante el periodo 2012-2015

Para la realización de los proyectos de inversión pública la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur como ente regulador realiza un presupuesto inicial que se manda al Ministerio de Hacienda y Crédito público [MHCP] para aprobación o modificación del mismo en algunos rubros que requiere ejecutar en el municipio; el cual es un presupuesto actualizado es decir donde se aprueba cada una de las posibles ejecuciones y gastos que se pretendan alcanzar en el municipio; y la ejecución acumulada representa el total logrado por la AMSRS.

Se realiza un análisis de las finanzas municipales durante el periodo estudiado detallando la forma en que la Alcaldía Municipal realiza sus transacciones en la municipalidad y conociendo a la misma vez si esto requiere de un aumento o disminución de su porcentaje asignado.

En el año 2012 San Rafael del Sur tiene un presupuesto inicial de C\$4, 406,430 en córdobas y una ejecución acumulada de C\$4, 406,430 en córdobas; se considera haber tenido un gasto sosegado.

El total de activo del personal permanente es de C\$2,365,417 en córdobas, los subsidios sociales al sector privado es de C\$884,800 en córdobas, transferencias corrientes al sector público de C\$756,213 en córdobas y disminución de otros pasivos de C\$400,000.00 en córdobas⁴⁹.

En cambio para el año 2013 tiene un presupuesto inicial de C\$6, 022,800 en córdobas con un presupuesto actualizado de C\$6, 164,701 en córdobas; para cubrir los gastos se necesitó además de transferencias los tributos; se tiene un pago en personal permanente de C\$3, 180,000 en córdobas, subsidios sociales al sector privado de C\$2, 000,000 en córdobas, transferencias corrientes al sector público de C\$842,800 en córdobas indicando que este año el presupuesto tiende a experimentar una modificación de C\$141,901 en córdobas⁵⁰ para alcanzar la meta presupuestaria; indicando déficit en el mismo.

En el año 2014 se tiene un presupuesto actualizado de C\$7,103,398.84 en córdobas y un presupuesto ejecutado de C\$7,023,168.98 en córdobas; teniendo la cantidad a pagar del personal permanente es de C\$3,023,399 en córdobas, aporte patronal para jubilación de C\$3,023,399 en córdobas, transferencias directas a personas C\$500,000 en córdobas y subsidios sociales al sector privado C\$3,579,999.84 en córdobas indicando la realización de

⁴⁹ TRANSMUNI. “transferencias municipales”. Transferencia corriente, presupuesto, ejecución y saldo de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PublicaCorriente.cgi?ejercicio2012>

⁵⁰ TRANSMUNI. “transferencias municipales”. Transferencia corriente, presupuesto, ejecución y saldo de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PublicaCorriente.cgi?ejercicio2013>

modificación de C\$-80,229.84 en córdobas⁵¹; se tiene un superávit de dinero saliendo de forma significa bien los gastos presupuestados.

Y para el año 2015 tiene un presupuesto actualizado de C\$7,103,399 en córdobas y un presupuesto ejecutado de C\$7,345,999.27 el cual se paga al personal permanente de C\$3,523,399 en córdobas, aporte patronal para jubilación de C\$3,523,399 en córdobas, transferencias directas a personas de C\$500,000 en córdobas, subsidios sociales al sector privado de C\$3,080,000 en córdobas indicando la realización de una modificación de C\$247,295 en córdobas⁵² porque el dinero para este año no fue suficiente para cubrir los gastos presupuestarios necesarios en la ejecución de inversión pública y gastos de la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

La municipalidad experimenta dos efectos contradictorios: una ocupación de dinero cumplido y un encarecimiento debido que durante el año 2012 y año 2014 el dinero cubrió las necesidades con lo obtenido en el momento; en cambio en el año 2013 y 2015 experimenta una situación brusca debido que para cumplir completamente las necesidades se cae en un déficit presupuestario; pero independiente de este desnivel la inversión pública y las necesidades de los ciudadanos se cumplen a lo cual se realiza un análisis del impacto económico generado en el municipio así mismo los cambios y el bienestar familiar que los gastos públicos realizados es una fuente de ayuda para los ciudadanos.

⁵¹ TRANSMUNI. "transferencias municipales". Transferencia corriente, presupuesto, ejecución y saldo de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PublicaCorriente/cgi?ejercicio2014>

⁵² TRANSMUNI. "transferencias municipales". Transferencia corriente, presupuesto, ejecución y saldo de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PublicaCorriente/cgi?ejercicio2015>

Capítulo V: IMPACTO ECONOMICO GENERADO CON LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR

San Rafael del Sur experimenta un gran impacto económico en el territorio municipal tiene nuevas construcciones, los pozos artesianos, las construcciones nuevas, viviendas, el mejoramiento o realización de calles y carreteras; entre otros siendo algunas de las ejecuciones de inversión pública que el ámbito social y económico que fusionan de forma general en el bienestar familiar.

Además descarta cualquier preferencia partidista destacando unidad y comodidad de las familias del municipio siendo oportunidades nuevas de cambios en su barrio o comunidad por lo cual se generaliza un análisis acerca de los aspectos más relevantes con el progreso visionado en las zonas territoriales.

5.1 Análisis referido al impacto económico visualizado en el territorio municipal.

Desde el punto de vista económico los proyectos vienen a menguar algunas de las necesidades económicas en los barrios y las comunidades territoriales; es decir con los adoquinados, calles para el pueblo y el mejoramiento de la avenida indica menos calles de tierra o barro; una población con caminos transitables; yo observo que cuando se realizan adoquinados no priorizan el servicio de alcantarillado sanitario por consecuente dañan el material instalado y siendo utilizado por los habitantes para luego favorecer con el servicio.

Con respecto al muro perimetral y caseta de espera en el cementerio comunidad El Chilamatillo considero que no es una inversión que cubra o minorice los clamores de la comunidad del sector porque la inversión pública realizada no generan recursos económicos tampoco para mejorar la vida en particular y las necesidades observadas en las familias de esta comunidad; en cambio las reparaciones de los parques centrales tanto de San Rafael del Sur y Masachapa si generan ciertos recursos económicos debido a que de ello se obtiene fondos propios de los kioskos del mismo lugar utilizados en la realización de más inversión pública; incluso con la instalación y funcionamiento del parque wifi en el parque central de San Rafael del Sur; permitiendo realizar trabajos de internet gratis utilizados por estudiantes y habitantes en particular de la zona territorial.

Con la infraestructura de salud en la comunidad El Salto permite ahorrar dinero en los ciudadanos que utilizan el lugar y abarca a una gran mayoría porque llegan los habitantes de las comunidades de El Chilamatillo, Santa Rita, los Rizos y los pobladores del propio municipio; este tipo de inversión debería priorizarse de forma permanente debido a que solo

se cuenta con cinco puestos de salud y algunos tienden a trasladarse de comunidad a comunidad; por ejemplo de la comunidad de San José Km.54 a Masachapa o de San José km.54 al Hospitalito de San Rafael del Sur.

Esta la construcción del paseo peatonal en Masachapa garantiza la seguridad de los turistas extranjeros y peatones de la zona territorial; además está el CDI que es de gran ayuda económica a los pobladores que laboran de pescadores y paneras de pez en la zona masachapina porque la educación y la comida de los niños es gratuita según manifestó Grethel Rocha Parrales Sub-responsable y educadora-preescolar.

Además las canchas multiusos realizados es para que disfruten y recrearse los jóvenes de las comunidades de San José km.54 y Los Rizos; así mismo el gimnasio de boxeo municipal en el cual los jóvenes llegan a entrenar y prepararse para aprender o seguir practicando el deporte.

La sala del concejo municipal, instalación del centro tecnológico de video conferencias suministran comodidad de las autoridades del municipio y aquellos que son participe en seminarios o talleres impartidos por organizaciones, instituciones o la misma alcaldía; es un lugar condicionado para las reuniones ordinarias y extraordinarias de los funcionarios.

El centro comunitario del adulto mayor es para recrear tanto a los ciudadanos de la tercera edad también a participar en las actividades que promueve la alcaldía; en las fechas especiales que tienden a celebrarse y participan los habitantes de las comunidades.

Cada proyecto considero han generado un impacto económico en la zonas territoriales porque los pobladores ocupan la inversión pública dependiendo de su ocupación en el municipio y de una forma u otra se tiene algo diferente para alegrarse en San Rafael del Sur; igualmente se utilizan y necesitan de los rubros económicos, recreativos, sociales y salud que son fundamental para las familias de los sectores.

Incluso la tranquilidad de tener un gobierno que sea transparente en su administración provoca que San Rafael del Sur tenga nuevas y mejores congruencias en el ámbito económico.

Naturalmente la inversión pública contempla objetivos propios para la zona territorial y permite objetivar excelentes condiciones de desarrollo local al municipio de San Rafael del Sur.

5.2 Análisis de los cambios socio-económicos y políticos con la inversión pública en la zona territorial.

Es indiscutible que el municipio de San Rafael del Sur ha trazado cambios durante los años 2012-2015; tanto socio-económicos y políticos. Con la inversión pública realizada en diferentes zonas territoriales determinara el nivel de desarrollo local en el municipio de San Rafael del Sur.

De acuerdo a los encuestados manifestaron “anteriormente no existía un CDI en el municipio al igual que una casa materna”, “es difícil hallar quien te cuide a los niños”, “si no tienes internet, hoy día puedes ir al parque central a hacer trabajos relacionados”, “el wifi libre en el parque es positivo para investigaciones de internet”, “el mejoramiento de la avenida del municipio está bonito”; son algunas observaciones del casco urbano donde manifiestan el cambio social eminente en San Rafael del Sur con la inversión pública como medio de desarrollo local en el municipio.

Así mismo los habitantes en el casco rural manifiestan “la municipalidad pocas veces invierte en la comunidad El Chilamatillo”, “en el parque de San Rafael del Sur todos los días hay conexión de wifi”, “dentro de la comunidad se hacen organizaciones para cuidar los proyectos”; considerando algunas observaciones de la población respecto al municipio en relación a inversión pública manifiestan los cambios de manera sistemática realizadas en ciertas zonas territoriales.

Por lo cual se realiza el muestreo aleatorio simple tomando en cuenta la inversión pública municipal se realiza una prueba de hipótesis y un estadístico de prueba para analizar la aceptación o rechazo a las ejecuciones realizadas en los barrios y comunidades en el municipio de San Rafael del Sur.

MUESTREO ALEATORIO SIMPLE

N=195 tamaño de la población n=13

Xi=15 encuestas de cada uno

Casco urbano=120 encuestas

Casco rural= 75 encuestas

MEDIA MUESTRAL

$$\bar{X} = \sum xi/n$$

$$t = \sum xi/n$$

$$\bar{X} = 195/13$$

$$t = 195$$

$$\bar{X} = 15$$

CASCO URBANO

n = 8

N = 120

<u>BARRIOS</u>	<u>POBLADORES</u>	<u>Xi</u>
Julio Buitrago	1	8
Reparto Canadá	2	8
Mercado municipal	3	8
La Llansa	4	8
El Pinol	5	8
El Estadio	6	8
El Granero	7	8
Los Hurtados	8	8
		8
		n
		$\sum i=64$

$$\bar{X} = \sum xi/n$$

$$\bar{X} = 64/8=8$$

$N\bar{X}=120 \times 8=960$ promedio total de los ciudadanos encuestados.

CASCO RURAL

n = 5

N=75

<u>COMUNIDADES</u>	<u>POBLADORES</u>	<u>Xi</u>
Masachapa	1	5
El Chilamatillo	2	5
Los Rizos	3	5
El Salto	4	5
San José km.54	5	5
		5
		n
		$\sum i=25$

$$\bar{X} = \sum xi/n$$

$$\bar{X} = 25/5=5$$

$N\bar{X}=75 \times 5=375$ promedio total de los ciudadanos encuestados.

PRUEBA DE HIPÓTESIS

CASCO URBANO

1. FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS

Inversión pública de San Rafael del Sur:

H0= Hipótesis nula

H1=Hipótesis alterna

μ - media poblacional

2. MUESTRA ALEATORIA

¿Cómo era San Rafael del Sur 5 años atrás? $69+30+17+4= 120 \bar{X}$

0.05 α

8 n

43.84 S

H0= $\mu=195$ la inversión pública ha aumentado

H1= $\mu<195$ la inversión pública no ha aumentado

$$t\alpha = \frac{\bar{X} - \mu_0}{S/\sqrt{n}}$$

$$t = (0.05, 8-1)$$

$$t\alpha = \frac{120 - 195}{43.84/\sqrt{8}}$$

$$t = (0.05, 7)$$

$$t\alpha = -0.60$$

$$t = 1.895$$

$t\alpha < t$ no hay suficiente evidencia para rechazar H0= $\mu=195$ es decir que la aceptamos que ha aumentado la inversión pública.

3. ALTERNATIVAS

Estados de la naturaleza		
Alternativas	Aumentado en V	No han aumentado en V
La inversión pública ha aumentado	Correcta	Error II
La inversión pública no ha aumentado	Error I	Correcta

Desviación estándar de la muestra $S\sqrt{S^2}$	Xj	Fj
$S^2 = \sum (Xi - \bar{X})/n-1$	0	69
$S^2 = (4-120)^2/8-1$	1	30
$S^2 = (13,456)/7$	2	17
$S^2 = 1,922.28$	3	<u>4</u>
$S = \sqrt{1,922.28}$		120
$S = 43.84$		

CASCO RURAL

1. FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS

Inversión pública de San Rafael del Sur:

H0= Hipótesis nula

H1=Hipótesis alterna

μ - media poblacional

2. MUESTRA ALEATORIA

¿Cómo era San Rafael del Sur 5 años atrás? $30+9+32+4=75 \bar{X}$

0.05 α

5 n

35 S

H0= $\mu=195$ la inversión pública ha aumentado

H1= $\mu<195$ la inversión pública no ha aumentado

$$t\alpha = \frac{\bar{X} - \mu_0}{S/\sqrt{n}}$$

$$t = (0.05, 5-1)$$

$$t\alpha = \frac{75 - 195}{35/\sqrt{5}}$$

$$t = (0.05, 4)$$

$$t\alpha = -7.66$$

$$t = 2.132$$

$t\alpha < t$ no hay suficiente evidencia para rechazar H0= $\mu=195$ es decir que la aceptamos que ha aumentado la inversión pública.

3. ALTERNATIVAS

Estados de la naturaleza		
Alternativas	Aumentado en V	No han aumentado en V
La inversión pública ha aumentado	Correcta	Error II
La inversión pública no ha aumentado	Error I	Correcta

Desviación estándar de la muestra $S\sqrt{S^2}$	Xj	Fj
$S^2 = \sum(Xi - \bar{X})/n-1$	0	30
$S^2 = (5-75)2/5-1$	1	9
$S^2 = (4,900)/4$	2	32
$S^2 = 1,225$	3	4
$S = \sqrt{1,225}$		
$S = 35$		75

ESTADÍSTICO DE PRUEBA

Periodo 2012-2015 $\alpha= 0.05$

1 FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS

H0: $P \geq 4$ la inversión pública ha aumentado

H2: $P < 4$ la inversión pública no ha aumentado

2 ELEGIR EL NIVEL DE SIGNIFICACIÓN

Alternativas	Hipótesis	
	H0: $P \geq 4$ es V	H1: $P < 4$ es V
La inversión pública ha aumentado	Correcta	Error II
La inversión pública no ha aumentado	Error I	Correcta

$P(\text{Error I}) \leq 4$

$np_0 = n \times p_0$	$n(1-p_0)$	$1-4=3$
$np_0 = 13 (4)$	$13 (1-4)$	$-\alpha=4$
$np_0 = 52 \geq 4$	$-39 < 4$	$-Z\alpha=2.13$

$X=195$	$ps = X/n$
$n=13$	$ps= 195/13$
$\alpha=0.05$	$ps=15$

$Z > -Z\alpha$
 $Z = 15 - 4 / \sqrt{4} (1-4) / 13$
 $Z = 15.05$

3 REGLA DE DECISIÓN

-No rechazo H0: $p \geq 4$ a un nivel de significación $\alpha=0.05$

-Rechazo H1: $p < 4$

“aceptamos” Ho: $p \geq 4$ es decir la inversión pública ha aumentado en el municipio de San Rafael del Sur tanto en los barrios y comunidades del sector territorial.

Al realizar la prueba de hipótesis sobre la inversión pública que realizó San Rafael del Sur en su momento a través de la muestra aleatoria de una interrogante puesta en la encuesta realizada en el municipio como es ¿Cómo era San Rafael del Sur 5 años atrás? de

lo cual se tomó en cuenta los 120 encuestados en el casco urbano y 75 en el casco rural; teniendo en su totalidad un promedio de 1,335 habitantes encuestados.

La hipótesis nula referida a la inversión pública ha aumentado y la hipótesis alterna referida a la inversión no ha aumentado ambas para el municipio; donde el tamaño de la población en ambas muestras significa que no hay evidencia para rechazar la hipótesis nula donde los pobladores “aceptamos” “la inversión pública ha aumentado”. Al realizar el estadístico de prueba tomando en cuenta 4 años del periodo es decir al estudio indica que la inversión pública ha aumentado; significa que las ejecuciones son vivenciadas y utilizadas por los habitantes de San Rafael del Sur.

5.3 Análisis de la inversión pública con el bienestar familiar en el municipio de San Rafael del Sur

El bienestar de las familias sanrafaileñas con la inversión pública ha contribuido a disminuir cierto porcentaje de pobreza con los diferentes proyectos de inversión pública.

En las tablas 30 y 31 se especifican tanto la cantidad de población beneficiada por habitantes como la cantidad de familias; así mismo los lugares donde la inversión pública está anuente en los barrios o comunidades del municipio de San Rafael del Sur para el año 2012. Para el año 2012 el PIA de San Rafael del Sur tiene un presupuesto actualizado de 54 proyectos; de éstos solo 37 tienden a ejecutarse el restante 17 no fueron ejecutados.

Tabla 30 Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco urbano año 2012

2 Adoquinados	El Estadio El Instituto	520 hab. 520 hab.	70 fam. 241 fam.
1 Adoquinado 1 Remodelación de parque 4 FOMAV 1 Instalación de luminarias 1 Muro perimetral, andenes e iluminación del cementerio	San Rafael del Sur	3502 hab.	2391 fam.
2 Adoquinados 1 Reparación de luminarias	La Shell	696 hab.	148 fam.
3 Remodelación, reparación de cancha y construcción de torre y tanque en el centro recreativo 1 Alcantarillado sanitario	El Pinol	1053 hab.	218 fam.

Fuente: elaboración propia en base al plan de inversión municipal de SRS del año 2012⁵³

⁵³ TRANSMUNI.” Transferencias municipales”. Recuperado el 20 de abril del 2017 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2012>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Tabla 31 Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2012

3 Adoquinados	San Cayetano Gutiérrez Norte Los Rizos	1355 hab. 1882 hab. 827 hab.	292 fam. 396 fam. 199 fam.
5 Construcciones de caseta y muro perimetral	San Bartolo Sánchez Norte San José de la Montaña El Madroñal El Chilamatillo	506 hab. 1100 hab. 726 hab. 472 hab. 150 hab.	115 fam. 229 fam. 139 fam. 224 fam. 66 fam.
2 Construcción de paseo peatonal	San José km.54 Santa Rita	726 hab. 306 hab.	139 fam. 63 fam.
1 Cancha multiusos	San Pedro	636 hab.	137 fam.
1 Remodelación de parque	Masachapa	4264 hab.	964 fam.
1 Adoquinado 1 Construcción paseo peatonal 1 Mejoramiento de infraestructura de salud	El Salto	2896 hab.	690 fam.
1 Mejoramiento de infraestructura educativa	Santa Rita	306 hab.	63 fam.
3 Construcciones de paseo peatonal	Villa Kobe San Carlos	620 hab. 126 hab.	502 fam. 29 fam.

Fuente: elaboración propia en base al plan de inversión municipal de SRS del año 2012⁵⁴

En el casco urbano 2,789 habitantes son beneficiados y 16,898 habitantes en el casco rural ambos sumando 19,687 habitantes del municipio. Contando que son 677 familias en el casco urbano y 3,716 familias en el casco rural esta totalidad de familias beneficiadas son de 4,393 en el año 2012. La inversión pública de 8 proyectos se realiza en el casco urbano es decir algunos o todos los barrios pudieron haberse tomado en cuenta para estas ejecuciones.

Tabla 32 Inversión pública para el ente regulador y población municipal año 2012

Fortalecimiento institucional a la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur
Ordenamiento y titulación de propiedad

Fuente: elaboración en base al plan de inversión municipal de SRS del año 2012⁵⁵

Con respecto al fortalecimiento institucional se desarrolla en la AMSRS esto incluye a las áreas que forman parte de la institución cabe destacar que el ordenamiento y titulación

⁵⁴ TRANSMUNI. "transferencias municipales". Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2012>

⁵⁵ TRANSMUNI. "transferencias municipales". Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2012>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

de propiedades no especifica la razón donde fue realizado pero obviando quienes compensan es a la población municipal.

Tabla 33 Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco urbano año 2013

2 Adoquinados	La Llansa Reparto Canadá	696 hab. 150 hab.	200 fam. 37 fam.
1 Mejoramiento de infraestructura de salud 2 FOMAV 1 Construcción de cauce de drenaje pluvial 1 Construcción de muro y caseta en cementerio 1 Construcción de muro perimetral en cementerio viejo 1 Construcción de batería sanitaria de bóveda en cementerio 1 Mantenimiento de calles y caminos del municipio 1 Reparación de calle 1 Reparación e instalación de luminarias 1 Iluminación de calle central 1 Reparación de fosas sépticas en centro de salud 1 Reparación del techo del galerón principal 1 Educación ambiental en el casco urbano	San Rafael del Sur	3502 hab.	2391 fam.
1 Ampliación de red de drenaje sanitaria	Julio Buitrago	1038 hab.	241 fam.
1 Construcción de cerca perimetral y dogouts	El Estadio	520 hab.	70 fam.
2 Reemplazo del piso en centro recreativo, Rehabilitación del centro recreativo	El Pinol	1053 hab.	218 fam.
1 Ampliación de gradería y drenaje pluvial en el estadio municipal de foot-ball 1 Construcción de drenaje y obras exteriores en el estadio municipal de foot-ball III etapa	El Granero	816 hab.	182 fam.

Fuente: elaboración propia en base al plan de inversión municipal de SRS del año 2013⁵⁶

⁵⁶ TRANSMUNI. “transferencias municipales”. Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2013>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

En las tablas 33 y 34 se especifican tanto la cantidad de población beneficiada por habitantes como la cantidad de familias; así mismo los lugares donde la inversión pública está anuente en los barrios y comunidades de San Rafael del Sur

Tabla 34 Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2013

1 Adoquinado 1 Cancha multiusos 1 Zanjeo para tuberías de agua potable 1 Rehabilitación de casa comunal	Villa Kobe	620 hab.	502 fam.
1 Mejoramiento de infraestructura de salud	Santa Rita	306 hab.	63 fam.
4 Adoquinados: I etapa II etapa III etapa Desde Petronic hasta hostel real 1 Paseo peatonal 1 Rehabilitación de la estación de policía 1 Construcción de muro y malla de protección del cuadro de foot-ball	Masachapa	4264 hab.	964 fam.
1 Paseo peatonal	Pochomil	1227 hab.	278 fam.
1 Construcción de backstop y dogouts 1 Construcción de muro y caseta de espera en cementerio 1 Cancha multiusos	Los Rizos	827 hab.	199 fam.
1 Paseo peatonal	El Chilamatillo	291 hab.	86 fam.
1 Construcción de caja puente	Los Chepeños	197 hab.	45 fam.
3 Construcción de muro y caseta de espera en cementerio	Gutiérrez Sur Gutiérrez Norte San Pedro	624 hab. 1882 hab. 636 hab.	138 fam. 396 fam. 137 fam.
1 Reparación de calle	El Hato	196 hab.	39 fam.
1 Remodelación de cancha y parque	San Cayetano	1355 hab.	292 fam.
1 Rehabilitación de casa comunal	San Pablo	2229 hab.	512 fam.
1 Enladrillado de cancha multiusos	San José km.54	1588 hab.	373 fam.

Fuente: elaboración propia en base al plan de inversión municipal de SRS del año 2013⁵⁷.

⁵⁷ TRANSMUNI. “transferencias municipales”. Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2013>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

En este año el casco urbano tiene 6 barrios y 14 comunidades beneficiados teniendo al propio San Rafael del Sur beneficiado de forma frecuente con 14 proyectos de inversión pública; con 4,273 habitantes beneficiados en el casco urbano y 16,242 habitantes en el casco rural teniendo un total de 20,515 habitantes. Así mismo 948 familias en el casco urbano y 4,024 familias en el casco rural totalizando 4972 familias directamente beneficiados; cabe destacar que las ejecuciones mencionadas en la tabla 35 se realizan de forma general en las comunidades.

Tabla 35 Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2013

PRASNICA
Reforestación de 58 comunidades
1 Mejoramiento en calidad habitacional en las comunidades
1 Pozos artesianos en el casco rural
1 Suministro e instalación de bombas para pozos artesianos
1 Construcción de casa de adobe de emergencia en comunidades

Fuente: elaboración propia en base al plan de inversión municipal de SRS del año 2013⁵⁸

Para el año 2014 se tiene un presupuesto actualizado de 73 proyectos de inversión pública, de los cuales 9 no ejecutados, 5 proyectos beneficiando el casco urbano y rural de forma general y totalizan 59 ejecuciones para este año.

Tabla 36 Inversión pública de la población municipal en el casco urbano y rural año 2014

1 Construcción de la sala del concejo municipal
Mejoramiento del vivero municipal
Educación ambiental
Señalización vertical del casco urbano
Cerca perimetral para protección de casa materna
1 Construcción de viviendas en comunidades
Reforestación de 58 comunidades del municipio

Fuente: elaboración propia en base al plan de inversión municipal de SRS del año 2014⁵⁹

En las tablas 37 y 38 se especifican tanto la cantidad de población beneficiada por habitantes como la cantidad de familias; así mismo los lugares donde la inversión pública está anuente en los barrios y comunidades de San Rafael del Sur.

⁵⁸ TRANSMUNI. "transferencias municipales". Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2013>

⁵⁹ TRANSMUNI. "transferencias municipales". Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2014>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Tabla 37 Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco urbano año 2014

4 Adoquinado	Edgard López La LLansa El Pinol Los Hurtados	2187 hab. 696 hab. 1053 hab. 369 hab.	870 fam. 200 fam. 218 fam. 85 fam.
1 FOMAV 1 Revestimiento del parqueo interno del mercado municipal 1 Reparación de escuela 1 Suministro e instalación de bombas y accesorios para la construcción de pozos artesianos del municipio 1 Mejoramiento de la calidad habitacional casas de adobe en el casco urbano 1 Mantenimiento de calles y caminos del municipio 1 Centro comunitario del adulto mayor 1 Puesto de salud en el mercado municipal 1 Construcción de casa materna 1 Construcción de 5 casetas para protección de pozos artesianos	San Rafael del Sur	3502 hab.	2,391 fam.
1 Adoquinado 1 Paseo peatonal	Petronic-Reparto Canadá	150 hab.	37 fam.
1 Adoquinado Rehabilitación 1 Ampliación de gradería del estadio de football	El Granero	816 hab.	182 fam.
1 Adoquinado 1 Ampliación de la red sanitaria	Julio Buitrago	1038 hab.	241 fam.

Fuente: elaboración propia en base al plan de inversión municipal del año 2014⁶⁰

Tabla 38 Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2014

1 Adoquinado 1 Parque	San José km.54	1588 hab.	373 fam.
1 FOMAV	San Bartolo La Trinidad Citalapa	505 hab. 315 hab. 568 hab.	115 fam. 73 fam. 127 fam.

⁶⁰TRANSMUNI. "transferencias municipales". Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2014>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

1 Construcción de muro de retención	Los Espinocitas	132 hab.	35 fam.
1 Cancha multiusos	Los Chepeños	1976 hab.	45 fam.
1 Construcción de backstop y dogout 1 Construcción de cerco perimetral y reemplazo en puesto de salud	San Cristóbal	1188 hab.	246 fam.
1 Rehabilitación de cuadras de calle 1 Rehabilitación del sitio arqueológico 1 Construcción de viviendas 1 Construcción de caseta y muro en cementerio	La Gallina	1147 hab.	280 fam.
1 Parque 1 Señalización turística en zona costera	Masachapa	4264 hab.	964 fam.
1 Rehabilitación de calles 1 Construcción de backstop 1 Revestimiento de 6 ml de cauce de drenaje pluvial en camino de acceso a los Rizos	Los Rizos	827 hab.	199 fam.
1 Construcción de caseta y muro en cementerio 1 Paseo peatonal	Barba de tigre	306 hab.	63 fam.
1 Anden peatonal 1 Cancha multiusos	El Portillo	699 hab.	157 fam.
1 Adoquinado 1 FOMAV 1 Casa comunal 1 Rehabilitación del centro de salud 1 Construcción de caseta y muro en cementerio 1 Drenado del río para mejorar la captación de agua potable	San Cayetano	1355 hab.	292 fam.
1 Construcción de backstop y dogout 1 Construcción de cerco perimetral y reemplazo de piso en puesto de salud	San Pablo	2229 hab.	512 fam.
1 Rehabilitación de centro de salud	Loma Alegre	932 hab.	201 fam.
3 Reparación de escuela	Casa de Tejas El Hato El Manzano	150 hab. 196 hab. 343 hab.	29 fam. 39 fam. 72 fam.
1 Paseo peatonal	Colonia Canal	1048 hab.	155 fam.
1 Rehabilitación	San Pedro	636 hab.	137 fam.
1 Construcción de cerca perimetral y reemplazo de piso en puesto de salud 1 Construcción de caja puente	El Salto	2896 hab.	690 fam.
1 Construcción de Backstop	Los Larios	497 hab.	97 fam.

Fuente: elaboración propia en base al Plan de Inversión Municipal de SRS del año 2014⁶¹.

⁶¹ TRANSMUNI- “transferencias municipales”. Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2014>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

En el año 2014 el casco urbano tiene 7 barrios y 22 comunidades beneficiados; se tienen 10 ejecuciones incluidos todos o algunos de los barrios; 6,309 habitantes favorecidos en el casco urbano y 23,797 habitantes en el casco rural un total de 30,106 habitantes beneficiados; así mismo con 1,833 familias en el casco urbano y 4,901 familias en el casco rural beneficiando a 6,734 familias.

Para el año 2015 se tiene un presupuesto actualizado de 70 proyectos de inversión pública, no se ejecutaron 9, se tiene 11 proyectos de inversión pública por aparte que se beneficia el casco urbano y rural de forma general totalizando 27 ejecuciones para este año y 23 amortizaciones y deuda de compras de terrenos o adeudos propios para cumplir con la inversión pública del municipio.

En las tablas 39 y 40 se especifican tanto la cantidad de población beneficiada por habitantes como la cantidad de familias; así mismo los lugares donde la inversión pública está anuente en los barrios y comunidades de San Rafael del Sur.

Tabla 39 Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco urbano año 2015

1 Adoquinado 1 Construcción de un gimnasio de boxeo	El Granero	816 hab. 1053 hab.	182 fam. 218 fam.
1 Calles para el pueblo	Julio Buitrago	1038 hab.	241 fam.
1 Adoquinado 1 Calles para el pueblo	El Pinol	1053 hab.	218 fam.
1 FOMAV	San Cristóbal San José de la Montaña	1188 hab. 26 hab.	246 fam. 139 fam.
1 Mejoramiento de avenida 1 Funcionamiento de escuela de oficio municipales 1 Instalación y funcionamiento de wifi 1 Instalación del centro tecnológico	San Rafael del Sur	3502 hab.	3291 fam.
1 Ampliación de red sanitaria	La Bolsa	1936 hab.	434 fam.

Fuente: elaboración propia en base al plan de inversión municipal del año 2015⁶²

⁶² TRANSMUNI. "transferencias municipales". Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2014>

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Tabla 40 Población beneficiada con el tipo de inversión pública en el casco rural año 2015

1 Paseo turístico 1 FOMAV 1 Caseta y muro de cementerio	El Salto	2896 hab.	690 fam.
1 Anden peatonal 1 Adoquinado	San Pablo	2229 hab.	512 fam.
1 Caseta y muro de cementerio 1 Mantenimiento de tramos de calle	Los Chepeños	197 hab.	45 fam.
1 Mantenimiento de tramos de calles	El Manzano	343 hab.	72 fam.
1 Construcción y equipamiento de CDI 1 Reparación de escuela	Masachapa	4264 hab.	964 fam.
3 Reparación de escuelas	La Junta Barba de tigre Los Rizos	158 hab. 506 hab. 827 hab.	35 fam. 115 fam. 199 fam.
1 Reparación de puesto de salud familiar y comunitario	Loma Alegre	932 hab.	201 fam.
1 Suministro de tuberías	Gutiérrez Norte	1882 hab.	396 fam.
1 Construcción de 80 viviendas	San José km.54 Milagro de Dios II etapa	1588 hab. 124 hab.	373 fam. 26 fam.
1 Complemento para la construcción de porche de viviendas	La Gallina	1147 hab.	280 fam.
1 Adoquinado	Pochomil	1227 hab.	278 fam.

Fuente: elaboración propia en base a información del Plan de inversión municipal de SRS del año 2015⁶³.

En el año 2015 el casco urbano tiene 5 barrios y 14 comunidades beneficiados. En el casco urbano se tienen 7,110 habitantes favorecidos y 18,320 habitantes en el casco rural teniendo un total de 25,430 habitantes. También se tiene 1,678 familias en el casco urbano y 4,186 familias en el casco rural totalizando 5,864 familias directamente beneficiados.

⁶³ TRANSMUNI. "transferencias municipales". Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2015>

Tabla 41 Inversión pública de la población municipal en San Rafael del Sur

Fortalecimiento institucional
Educación ambiental
Mejoramiento de 4 iglesias del municipio
Mejoramiento de 5 parques
Construcción de 7 casetas pozos artesianos
Suministro e instalación para pozos artesianos
Mantenimiento de bombas en 6 pozos comunitarios
Instalación de luminarias en comunidades y barrios
Mejoramiento del barrio Perfecto Gutiérrez
Reforestación municipal urbana
Reforestación municipal rural

Fuente: elaboración propia en base al Plan de inversión municipal del año 2015⁶⁴

La existencia de nuevos negocios con la remodelación de parques, otras vías de acceso para los que transitan a pie, vehículo particular, conductores de buses u operadores de equipo pesado, ciudadanos de escasos recursos aprendiendo en la escuela de oficio, nuevos lugares de recreación y consumo para la familia, una vista diferente a los cementerios del municipio, entradas con comodidad con los paseos peatonales, nuevas escuelas con educación y alimentación gratis, una casa materna para las mujeres de San Rafael del Sur y la tecnología que están al alcance de los habitantes; entre otros son algunos beneficios incomparables e impresionantes invariables que se están viendo actualmente.

Además los veinte y uno proyectos seleccionados permiten saber que el avance económico; se cuenta con luminarias, limpieza de carretoneros, el camión recolector de basura también la comodidad de las bancas y caseta de concreto a los ciudadanos que visitan cementerio, los bienes y servicios que generan la remodelación de los parques y se cuenta con nuevos kioskos, con eskimerias; entre otros.

Contando con la inversión de la salud; los habitantes pueden tener acceso a medicinas y consultas gratuitamente y la casa materna cuyo propósito es ayudar a las internas conforme a su periodo de embarazo o después del parto.

También está el centro de desarrollo infantil de Masachapa; las señoras responsables del lugar aseguran que los niños coman a la hora y a tiempo que les corresponda, los cuidan cuando están jugando para evitar incidentes y cierran hasta que llegue la última mamá o papá

⁶⁴ TRANSMUNI. “transferencias municipales”. Recuperado el 20 de octubre del 2016 de <http://www.transmuni.gob.ni/cgi-bin/PIA-PresupActualizado.cgi?ejercicio2015>

a retirar su pequeño; su comida [merienda, almuerzo, merienda por la tarde antes de irse]; estos residen en el lugar durante ocho horas.

Es una base fundamental en el núcleo familiar porque disminuye el analfabetismo; la educación gratuita incluye el material didáctico; promueven cuidado y protección a niños menores de edad y facilitando la tranquilidad a hombres y mujeres que están dentro del mar o en la costa preparando y destazando peces para luego salir a vender casa a casa.

La mayoría de ejecuciones se presta a un objetivo primordial y es darles abastecimiento y técnicas a los habitantes residentes del municipio para surgir como empresario, comerciante, técnico, repostero; entre otros; lograr un avance implica de forma general la prosperidad socio-económico como un medio para la subsistencia porque incluso el mejorar las calles del municipio permite que los habitantes realicen sus labores cotidianas tranquilamente sin baches y calles deterioradas debido que son ocupadas como un medio de oficio por los habitantes y conductores de buses, camiones, motitos, caponeras; entre otros.

Y la construcción del paseo peatonal, la cancha multiusos en los Rizos y el enladrillado de cancha multiusos en la comunidad de San José km.54; son cambios sociales y recreativos dentro de las zonas territoriales porque facilita la tranquilidad al peatón y es una nueva diversión para los niños en la comunidad.

La reparación del galerón principal del mercado de San Rafael del Sur es fundamental porque es el punto de la economía municipal en las familias del sector urbano y rural siendo el lugar donde depende la mayoría de la canasta básica y además de necesitar bienes y servicios ofrecidos en los módulos.

La casa materna promueve tranquilidad a las mujeres embarazadas o recién paridas debido que son cuidadas en cesaría o normal.

Incluso el Plan Nacional de Desarrollo Humano [PNDH] 2012-2016 en su política de inversión pública “la política de inversión pública del Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional seguirá dirigida a la eficiencia, rendimiento e impacto de la inversión pública en el crecimiento económico y reducción de la pobreza; es decir las transferencias municipales contribuirá al bienestar de la familia”; por tal razón cada ejecución debe implementar una inversión en beneficio familiar porque se dirige a mejorar su economía, entorno y ambiente social⁶⁵.

Efectivamente el desarrollo local en el municipio de San Rafael del Sur con cada inversión pública permite mostrar que las zonas territoriales con las ejecuciones experimentan bienestar en las familias y cuando se empieza a realizar las proyecciones

⁶⁵ Plan Nacional de Desarrollo Humano. “la política de la inversión pública”. Recuperado el 18 de septiembre del 2013. PNDH-2012-2016-8 nov2012. Pdf (PROTEGIDO)-Adobe reader. (P25)

visualizan un resultado primordial mostrando primordialmente como los ciudadanos son privilegiados y se alegran porque son necesidades satisfechas para los habitantes que habitan en el sector y lo más relevante que cada año se van cumpliendo con disminuir los sectores vulnerables e índices de pobreza.

CONCLUSIONES

La investigación tiene por finalidad principal analizar los proyectos de inversión pública como medio de desarrollo en el municipio de San Rafael del Sur del periodo 2012-2015.

El punto de partida en lo investigativo fueron algunos estudios enfocados de distintas entidades que demuestran que ha incrementado el desarrollo local con la inversión pública en el municipio.

Al considerar la problemática planteó la hipótesis siguiente: si los proyectos de inversión pública se ejecutan en todos los sectores vulnerables de San Rafael del Sur eleva el bienestar social-económico de los pobladores reduciendo índices de pobreza y aumentar la sostenibilidad habitual en los barrios y comunidades.

Para comprobar esta hipótesis dividí el estudio investigativo en cinco capítulos con el objetivo de explicar los aspectos teóricos y metodológicos, los factores del desarrollo local en el municipio, las condiciones de los proyectos de inversión pública, el análisis financiero de la inversión pública en San Rafael del Sur y el impacto económico generado con la ejecución de los proyectos de inversión pública.

Con el análisis de los factores logré identificar como eran los barrios o comunidades antes de la realización de inversión pública como también las actividades económicas que son realizadas en el territorio municipal se logró equilibrar que el desarrollo local en San Rafael del Sur es vivenciado en el municipio. Con el cumplimiento de la inversión pública se están mejorando el territorio y vida económica de sus habitantes.

Las investigaciones nos indican que la inversión pública ejecutada ha originado cambios en el municipio; sin dejar de considerar los beneficios sociales y económicos. Es importante destacar que en San Rafael del Sur la comercialización, agricultura, ganadería y pesca (ejercida comúnmente en Masachapa); se da a nivel interno generando una ventaja competitiva al municipio y como factor político permite darnos cuenta que los gobiernos municipales están actuando de forma clara y transparente al cumplir con la inversión pública demandada por el Gobierno Central de Nicaragua.

Los indicadores socioeconómicos en el municipio nos muestra que el crecimiento promedio anual de la población es de 0.7% incluye tanto barrios y comunidades del municipio. Así mismo la cantidad total de la población económica activa en el municipio tanto en el casco urbano y rural durante 4 años en el periodo 2012-2015 es de 206,854 habitantes. Los negocios rentables en el lugar generan movimientos económicos mensuales y anuales; dando empleos fijos y aportando el 1% (mensual) y 12% (anual) a la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur.

Con las condiciones de inversión pública nos revela que los sectores vulnerables aun resaltan en el municipio a pesar de invertir constantemente, el empleo es temporal en la zona territorial y se cuenta con empresas públicas y privadas generadoras de ello; también está el uso de los bienes públicos y los impuestos municipales incidiendo directamente a disminuir el avance progresivo y económico en el municipio de San Rafael del Sur.

Con el análisis financiero de la inversión pública permitió identificar si el monto asignado presupuestario asignado en el Presupuesto General de la República se cumplió conforme a la Ley No.622 “Ley de Contrataciones Municipales”; con el desglose presupuestario del Plan de Inversión Anual de San Rafael del Sur del periodo de estudio 2012-2015 y se constata si lo que manda el Gobierno Central de Nicaragua a la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur realmente es suficiente para terminar de cumplir con la inversión pública para el desarrollo de la economía municipal.

Con este análisis permito saber el cumplimiento o hasta donde se utilizaron los ingresos públicos de las ejecuciones de la inversión pública y si esto contribuye a un verdadero desarrollo económico local de San Rafael del Sur y además ha permitido saber si el cumplimiento contribuye a un impacto económico generado en el municipio tomando en cuenta lo visualizado en el territorio; debido que el monto de las finanzas municipales dependen en gran parte del bienestar familiar.

Con el objetivo de obtener información detallada, precisa y así soportar nuestro análisis se efectuaron encuestas realizadas a los comerciantes en el mercado municipal de San Rafael del Sur y encuestas a los ciudadanos de los barrios y comunidades de la zona municipal; se identificó que la mayoría están siendo beneficiados con la inversión pública realizada en el municipio aunque la inconformidad se trae porque las ejecuciones se ven en las calles principales de la zona sin llegar abarcar el sector por completo.

El análisis indica que las principales limitantes es la falta de pago de los impuestos municipales, el mal uso que hace la misma población a los bienes públicos impidiendo a la municipalidad avanzar y eliminar por completo los sectores vulnerables; ya que esto podría incidir directamente en el bienestar económico de las familias de San Rafael del Sur.

Considerando que el monto transferido es menor a lo que cada año se necesita para ejecutar la inversión pública se destaca haber encontrado un déficit presupuestario en el año 2013 y 2015 y un superávit presupuestario en los años 2012 y 2014 a lo cual se le atribuye las limitantes dichas con anterioridad; indica con este hecho el deterioro de vulnerabilidad en las zonas territoriales del municipio.

RECOMENDACIONES

El desarrollo local en el municipio de San Rafael del Sur se mueve a través de la inversión pública promovida y ejecutada en los barrios y comunidades fortaleciendo la economía municipal.

La inversión pública financiera respecto a las transferencias municipales y fondos propios; siendo base fundamental a la población para el surgimiento del municipio debido que pueden disfrutar de las estrategias utilizadas y puestas en ejecución en el lugar donde va realizarse la inversión pública propuesta por el Gobierno Central de Nicaragua en el municipio.

Con la utilización de algunos supuestos percibidos del análisis referido al estudio investigativo con respecto a la inversión pública se requiere algunos mecanismos como:

- Procurar que cada inversión pública como la realización de nuevas infraestructuras contemplen una ideología de desarrollo local y estabilidad social, económica y política en los ciudadanos.
- Continuar con la inversión pública fortaleciendo el sector empresarial para realizar zona franca, pymes dentro del territorio; así mismo los empleos se visionaran de forma general a la mayoría de la población; siendo una forma de minorar índices de pobreza.
- El comercio de San Rafael del Sur debe ser el punto clave para invertir en nuevos módulos en el mercado municipal privilegiando a las señoras que venden a la intemperie; esto facilitaría y daría más impuestos tributarios para realizar otro tipo de proyecto.
- Realizar un mercado en la comunidad de Masachapa donde la prioridad sea colocar ventas de variedad de especies marisqueras esto generaría impuestos y se tendría un lugar específico donde comprar este producto.
- Contribuir un banco de producción que ayude al campesinado a mejorar y darle una valoración adecuada y mayor a sus cultivos además puede ayudar a mejorar el campo donde realiza a actividad agrícola y si ejerce la ganadería permite aumentar el ganado así como lo productivo que ejerce de éstos; también facilitaría financiar a los pescadores y paneras de pez para participar como vendedor en el nuevo mercado de especies marisqueras o realizar su negocio propio.

- Construir en la zona municipal un centro hospitalario con especialidades médicas, procurando que los ciudadanos no tengan que ir algún hospital de Managua.

- Seguir la realización de adoquinados, calles para el pueblo; esto permite disminuir los sectores vulnerables que yo observo en los barrios y comunidades donde realice encuestas; incluso el servicio de alcantarillado sanitario debe darse prioridad antes de utilizar el rubro de vivienda y servicios comunidades.

- Sistematizar e incentivar a la población a cuidar los bienes públicos con el cumplimiento de los reglamentos impuestos por la alcaldía municipal de San Rafael del Sur como ejecutora y autoridad municipal.

- Garantizar la calidad en la inversión pública siendo importante y necesario la supervisión debida durante el tiempo en ejecución de los proyectos.

El déficit presupuestario encontrado en el periodo estudiado indica que la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur está realizando una verdadera realización de los gastos públicos para la municipalidad efectuando las ejecuciones de los proyectos de inversión pública en el tiempo requerido; puesto que en el momento de realizarlos cumplen con la meta conforme a lo establecido en el Plan de Inversión Anual.

La inversión pública se realiza de forma clara y transparente en el municipio de San Rafael del Sur significa que no hay malversaciones de fondos e inexistencia de corrupción; descartando una mala administración de las transferencias municipales y fondos propios; esto garantiza que también los impuestos son eficazmente invertidos en los barrios y comunidades de San Rafael del Sur; inclusive los ingresos tributarios que recibe el ente regulador no es suficiente para tratar de eliminar por completo los sectores vulnerables y necesidades de la población.

Debido que el municipio es considerado con un gran potencial económico en las zonas territoriales debe existir la posibilidad de emitir una solicitud al Gobierno Central de Nicaragua para poder aumentar el porcentaje de las transferencias municipales y garantizar de esta manera a la población mejores condiciones de vida; esto permitiría tener un municipio con más y mejores proyectos que incidan en lo social, económico y recreativo en las familias del sector sobre todo que las ayudas económicas sean numerosas y entregadas a ciudadanos donde la necesidad sea decadente.

BIBLIOGRAFÍA

◇ Bibliografía Obligatoria:

- Chavarría Quintero, A. (2006). *Análisis de las variables macroeconómicas 2000-2005: Financiamiento de la inversión pública en el sector infraestructura de Nicaragua su ejecución presupuestaria y efectos en el crecimiento económico 2000-2005*. Tesis de Licenciatura no publicada, Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua, Nicaragua.
- Zacarías Díaz, R. E. (2016). *Inversión, Desarrollo y Crecimiento Económico en Nicaragua: El papel de la inversión extranjera directa en el crecimiento económico de Nicaragua en periodo 2010-2014*. Tesis de Licenciatura no publicada, Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua, Nicaragua.

◇ Bibliografía Complementaria:

- Anónimo. Capítulo II Antecedentes teóricos: “factores determinantes del desarrollo económico y social”.
- *Diccionario Básico Escolar*. (2015). México: Distrito Federal.
- Sánchez Leytón, R. (2013): *Gestionar la Economía para el Buen Vivir de la Gente. Reflexiones sobre Economía desde Nicaragua*. (1ª ed.). Copy Expres S.A.: Managua, Nicaragua.

WEB GRAFÍA

- Documentos de Gobierno
Gobierno de Nicaragua: Política de inversión <http://www.pnd.gob.ni/>
Caracterización de San Rafael del Sur <http://www.fise.gob.ni/>

◇ Recursos adicionales

Enlaces de interés

AMUNIC <http://www.amunic.org/>

<http://www.2020visioncampaign.org/fileadmin/user-upload/2020VC/Home/News/>

BCN <http://www.bcn.gob.ni/>

CEMEX <http://www.cemexnicaragua.com/>

GACETA

<http://www.mific.gob.ni/Portals/o/DocumentosUGA/Gacetasaño2015/G.No.138Ordena>

<http://www.mific.gob.ni/Portals/o/Documents%20UGA/Gacetas%20a%C3%B1o%202015/G.%20No.%20138%20Ordenanza%20M.%20San%20Rafael%20del%20sur.pdf>

<http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b34f77cd9d23625e06257265005d21fa/0dd5cdf7b149706b0625722d005590f9?OpenDocument>

GOOGLE <http://es.wikipedia.org/wiki/piedra-caliza>
<http://es.wikipedia.org/wiki/caliza>

ICMA <http://www.icma.gob.ni/>

INIDE <http://www.inide.gob.ni/bibliovirtual/publicacion/reportepobreza.pdf/>

INIFOM <http://www.inifom.gob.ni/>

MHCP <http://www.hacienda.gob.niprograma-economico-financiero-2013-2016>

PND <http://www.pndh.gob.ni/>

<http://www.pndh.gob.ni/documentos/pndhactualizado/pndh.pdf>

TRANSMUNI <http://www.transmuni.gob.ni/>

◇ **Medios de Comunicación**

- Diario La Prensa <http://www.laprensa.com.ni/>
- El Nuevo diario <http://www.elnuevodiario.com.ni/>
- Periódico Hoy <http://www.hoy.com.ni/>
- Viva Nicaragua Canal 13 <http://www.vivanicaragua.com.ni/>

SIGLAS Y ACRÓNIMOS

AMSRS	Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur
AMUNIC	Asociación de Municipios de Nicaragua
BCN	Banco Central de Nicaragua
BID	Banco Interamericano de Desarrollo
CEDRU	Centro de Desarrollo Rural
CEMEX	Cemento de Exportación

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

DOPYDL	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Local
DGI	Dirección General de Ingresos
ENACAL	Empresa Nacional de Acueductos y Alcantarillados
FISE	Fondo de Inversión Social de Emergencia
ICMA Ciudades	Asociación Internacional de Administradores y Gerentes de
INIFOM	Instituto Nicaragüense de Fomento Municipal
INIDE	Instituto Nacional de Información de Desarrollo
LCT	Ley de Concertación Tributaria
MINSA	Ministerio de Salud
MECD	Ministerio de Educación, Cultura y Deporte
MHCP	Ministerio de Hacienda y Crédito Público
PRASNICA	NI Rural Water Supply and Sanitation Project
PEF	Plan Económico Financiero
PNDH	Plan Nacional de Desarrollo Humano
PGR	Presupuesto General de la República
TRANSMUNI	Transferencias Municipales

ANEXOS



[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

San Rafael del Sur, 07 de octubre 2016

Ingeniero
José Noel Cerda Méndez
Edil Municipal
Alcaldía municipal de San Rafael del Sur
Sus manos.-

Estimado Ingeniero:

Me es grato saludarle, con todo el debido respeto que merece y desearle éxitos en sus funciones diarias.

Me disculpo por quitarle minutos de su valioso tiempo, pero el motivo de la presente es para solicitar los documentos siguientes en el **área de Urbanismo**:

- Censo actualizado de la población de la Ciudad de San Rafael del Sur (casco urbano y comunidades rurales)
- Mapa de las comarcas y barrios de la Ciudad
- Nombre de las comunidades y barrios de San Rafael del Sur

Además una entrevista con el experto del tema (formulador o director) en el **área de Obras Públicas y Desarrollo Local**, para responder algunas incógnitas encontradas de los documentos proporcionados en dicha área.

Y en el **área financiera**:

- Desglose de los ingresos y egresos de los proyectos ejecutados durante 2012- 2015

Actualmente somos egresados de la Carrera de Economía de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua Recinto Universitario "Carlos Fonseca Amador". Y requerimos de su valiosa colaboración para poder realizar nuestra tesis; dado que nuestro tema es el **análisis de los proyectos de Inversión Pública infraestructurales ejecutados en la Ciudad de San Rafael del Sur en los periodos 2012-2015** y queremos dar a conocer el desarrollo alcanzado bajo su administración.

Adjunto copia de carta de la Directora del Departamento de Economía y carnets de la facultad

Esperando una pronta y positiva respuesta a nuestra solicitud.

Bra. Elda Carolina Córdoba Quijano
Carrera de Economía
No. carnet: 08-20953-2
No. de celular: 83862920

Guadalupe Raudez Lagos
Bra. Guadalupe Concepción Raudez Lagos
Carrera de Economía
No. carnet: 08-20621-6
No. Celular: 821-30272



Entrevistas realizadas a expertos del tema de investigación



Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua
Recinto Universitario “Carlos Fonseca Amador”
Facultad de Ciencias Económicas
Departamento de Economía

Tema: Desarrollo Económico Local

Sub-tema: Analizar de la inversión pública como medio de desarrollo en el municipio de San Rafael del Sur durante el periodo 2012-2015

Ingeniero José Noel Cerda Méndez-Alcalde Municipal

1. ¿Cómo era San Rafael del Sur? (históricamente)
2. ¿En su gestión edilicia que considera relevante haber ejecutado de proyectos de inversión pública durante cuatro años?
3. ¿Cuál es la mayor dificultad que se le ha presentado con la inversión pública?
4. ¿Cantidad de dinero que la Alcaldía Municipal recibe como transferencia del Gobierno Central de Nicaragua?
5. ¿Empresas e Instituciones que financian los proyectos de inversión pública gubernamentales y no gubernamentales?
6. ¿La mayoría de estos proyectos se efectúan con fondos propios? ¿De dónde provienen los fondos propios?
7. ¿Los tipos de impuestos que efectúan la ciudadanía?
8. ¿La población tienen el hábito de pagar sus impuestos?
9. ¿Aproximadamente cuál es el monto de lo recaudado con los impuestos?
10. ¿En que se invierten los impuestos de la población?
11. ¿A qué se debe que las alcaldías aportan económicamente a la Asociación de Municipios de Nicaragua (AMUNIC)? ¿Porcentaje de la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur?
12. ¿El INIFOM y el FISE, aun brinda apoyo en la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur?
13. ¿Las empresas generan mayor cantidad de dinero en la recaudación? ¿Cantidad aproximada? ¿En que se invierte?
14. ¿Impacto económico con la ejecución de los proyectos de inversión pública?
15. ¿Cómo considerar un sector vulnerable?

16. ¿En los cabildos municipales la población señala sus necesidades? ¿Significa que la comunidad es quien plantea los proyectos a ejecutarse?
17. ¿Hablemos sobre la ejecución de proyectos de inversión pública durante el periodo 2012-2015?
18. ¿Considera que existe un bienestar económico-social hacia la población durante el periodo 2012-2015?
19. ¿Cree que San Rafael del Sur está reduciendo niveles de desempleo? ¿De qué forma?
20. ¿Políticas de inversión por la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur?
21. Anualmente: ¿Cuántos proyectos se ejecutan en el casco urbano?, ¿Cuántos proyectos se ejecutan en las comunidades rurales?, ¿Cuáles considera tienen mayor importancia como inversión pública?

 **Doctora Dulce María Sánchez Maldonado-Concejal Municipal**

- 1) ¿Cómo era San Rafael del Sur en el periodo 2012-2015?
- 2) ¿Tiene conocimiento de la cantidad de dinero que recibe la Alcaldía Municipal como transferencia del Gobierno Central de Nicaragua?
- 3) ¿Qué aportes da el INIFOM y el FISE a San Rafael del Sur?
- 4) ¿Qué empresas e instituciones apoyan los proyectos de inversión pública en San Rafael del Sur?
- 5) ¿La población tiene cultura de pagos de impuestos? ¿Qué tipo de impuesto paga la población?
- 6) ¿Aproximadamente cantidad recaudada en impuestos?
- 7) ¿De qué rubros obtiene los recursos propios la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur?
- 8) ¿En qué se invierte el dinero de la recaudación de los impuestos?
- 9) ¿Qué empresas generan mayores impuestos municipales?
- 10) ¿Qué papel juegan los cabildos municipales en San Rafael del Sur?
- 11) ¿Realmente se utilizan los fondos municipales para beneficio de la población?
- 12) ¿Usted cree que el empleo se ha incrementado en San Rafael del Sur?
- 13) ¿Cuáles son las políticas sociales de inversión de la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur?

 **Ingeniero José Miguel Córdoba Urbina- Formulator de proyectos**

1. ¿Qué es monto de avalúo? ¿Cómo considero el porcentaje de avance en el proyecto? ¿Forma de cálculo del % para el monto del avalúo?
2. ¿Que incluyen los costos directos y costos indirectos?
3. ¿Porque algunos de los proyectos con costos indirectos reflejan diferentes cálculos porcentuales: 5% (Remodelación del Parque Central de Masachapa 2012)

- 8% (Remodelación del Parque Central de San Rafael del Sur 2012): ¿A qué debe esos cambios porcentuales?
4. ¿Qué es IR y porque el 1%?
 5. ¿Qué es IMI y porque el 1%?
 6. ¿Qué es addendum?
 7. ¿Qué es bitácora?
 8. ¿Qué es un proyecto de arrastre?
 9. ¿Por qué algunos proyectos se consideran una obra a continuar?
 10. ¿El plazo de días en un proyecto, lo define el contratante o el dueño del proyecto?
 11. ¿Por qué a partir del año 2013 se recolectan un IR del 2%?
 12. ¿Problemas más comunes cuando se inicia a ejecutar un proyecto?

Entrevistas a ciudadanos que laboran en las principales actividades económicas en el municipio de San Rafael del Sur

 **Señorita Jackeline Mejía López-Comercio**

1. ¿Cuál es su nombre y apellidos?
2. ¿Qué fue lo que impulso para ser comerciante?
3. ¿Cuántos años tiene su negocio?
4. ¿Dónde adquiere sus productos que comercializa?
5. ¿De qué rubro es su negocio?
6. ¿Qué actividades realiza todos los días en su negocio?
7. ¿Cuántas horas al día trabaja?
8. ¿Es rentable su negocio?
9. ¿Cuál es el producto o los productos más vendidos en el mes?
10. ¿Cuántas personas de su familia le ayudan?
11. ¿Ha pensado ampliar su negocio?
12. Como comerciante: ¿Qué necesidades municipales ve indispensables para la viabilidad de su negocio?
13. ¿Qué carencia de infraestructura detecta en su municipio?
14. ¿Qué actuaciones municipales cree que podrían beneficiar a su negocio?
15. ¿Cómo considera se acceda mejor a un negocio en su municipio?
16. ¿Recomendaría asentar un negocio en este territorio?
17. ¿Qué trabajos u oficios considera viables?
18. ¿Beneficios que obtiene el ciudadano al comprar en su negocio?
19. ¿Usa herramientas tecnológicas?
20. ¿Qué tipo de impuestos paga?
21. ¿Cuáles son los negocios que mejor imagen tiene en la zona?

✚ Señor Juan Carlos Gutiérrez Rivas-Agricultura

1. ¿Cuál es su nombre y apellidos?
2. ¿Cuántos años tiene de ser agricultor?
3. ¿Es la agricultura su primera actividad profesional?
4. ¿El trabajo es regular o cotidiano?
5. ¿Existe mano de obra familiar?
6. ¿Utiliza semillas tratadas genéticamente?
7. ¿Es un producto rentable?
8. ¿Cuáles son los tipos de productos?
9. ¿Cuánto se produce? ¿Existe variabilidad interanual en las cosechas debido a factores externos (heladas, viento, inundaciones, sequía)?
10. ¿Cuál es el método de riego?
11. ¿Qué tipo de abono utilizas?
12. ¿La siembra recogida es manual o mecánica? ¿Cuáles herramientas tradicionales? Si es mecánica, ¿Qué tipo de maquina?
13. ¿Tiene un seguro para las cosechas?
14. ¿Exportación o venta en mercados locales o nacionales?
15. ¿Su producción es intensiva o extensiva?
16. ¿Innovaciones tecnológicas?
17. ¿Quién vende la cosecha?
18. ¿Interviene una cooperativa? ¿Por qué? ¿Qué proporciona la cooperativa?
19. ¿Dificultades más grandes de un agricultor?

✚ Señor Mariano Gutiérrez Méndez-Ganadería

1. ¿Cuál es su nombre y apellidos?
2. ¿A qué se dedicaba antes de trabajar con el ganado?
3. ¿Cómo es el tipo de ganadería?
4. ¿Tipos de la granja?
5. ¿Qué beneficios obtiene de los ganados de cría?
6. ¿Qué beneficios obtiene de los ganados de ceba?
7. ¿Utiliza infraestructura ancestral (corrales, cañadas, azagadores, abrevaderos, apriscos, etc.)?
8. ¿Tipos de alimentación?
9. ¿El pasto es el alimento más barato?
10. ¿Cuáles son las características sobre los cuales se sustenta la actividad ganadera?
11. ¿Tipos de especies?
12. ¿Razas y capacidad reproductora?
13. ¿Calendario de operaciones con el ganado: diario, anual y semanal?

14. ¿Utilización de ordeñadoras mecánicas? ¿Cuáles?
15. ¿Maquinas empleadas para pelar ganado?

 **Señor Sabas Antonio Ruiz-Pesca**

1. ¿Cuál es su nombre y apellidos?
2. ¿Qué edad tenía cuando empezó a ir al mar?
3. ¿Deben someterse a exámenes medico todos los pescadores?
4. ¿Cómo es el día a día cuando está trabajando?
5. ¿Cuántas personas van? ¿Qué pescan?
6. ¿Tipos de peces que pescan? ¿Valores de los peces que pescan?
7. ¿Cuál es el valor que ganan por día?
8. ¿Es lancha propia?
9. ¿En qué temporada salen muchos pescados?
10. ¿Principales problemas?
11. ¿Impuestos que pagan para realizar la actividad?
12. ¿Tienen sueldo fijo o función diaria de lo que carga en las redes?
13. ¿Existe algún tipo de convenio sobre el trabajo en la pesca?
14. ¿A qué pescadería vende los peces que pescas?
15. ¿Cómo se distribuye la ganancia con respecto a las ventas?
16. ¿Sacar una lancha de altamar supone siempre pérdidas?
17. ¿Tecnología que se aportado a la pesca?

Encuesta realizada a los ciudadanos del municipio de San Rafael del Sur

El objetivo de la encuesta realizada en el municipio de San Rafael del Sur, es conocer si realmente las ejecuciones de los proyectos de inversión pública se realizan tanto en los barrios y comunidades de la zona municipal; además de conocer si los ciudadanos tienen la cultura de pagos de impuestos municipales a la misma vez saber si los habitantes se consideran beneficiados en el sector territorial donde habita; igualmente saber si el ente regulador como es la Alcaldía Municipal está realizando con eficiencia y eficacia una excelente labor.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]



Encuesta sobre los Proyectos de Inversión Pública a pobladores de San Rafael del Sur

Barrio: _____ Fecha: _____

	SI	NO	JUSTIFIQUE SU RESPUESTA
1-¿Usted sabe en qué año fue elevado a ciudad el municipio de San Rafael del Sur?			
2-¿Recuerda cómo era San Rafael del Sur 5 años atrás? Mejor: <input type="checkbox"/> Igual: <input type="checkbox"/> Peor: <input type="checkbox"/>			
3-¿Usted conoce si en este municipio se desarrollaron proyectos sociales? SI: <input type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/> Si la respuesta es SI, ¿Usted ha sido beneficiado con estos? SI: <input type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>			
4-Cómo considera la calidad de estos proyectos: Excelente: <input type="checkbox"/> Bueno: <input type="checkbox"/> Regular: <input type="checkbox"/> Malo: <input type="checkbox"/>			
5-¿Le gustaría se implementaran más proyectos en su zona?	SI	NO	JUSTIFIQUE SU RESPUESTA
6-¿Cree que la población hace buen uso de los proyectos? SI: <input type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/> Si la respuesta es SI: Mucho: <input type="checkbox"/> Muy poco: <input type="checkbox"/> Poco: <input type="checkbox"/> Nada: <input type="checkbox"/>			



[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]



Si la respuesta es NO: ¿Cómo se puede solucionar?			
7-¿Considera Usted que se ha incrementado la tasa de empleos en San Rafael del Sur?	SI	NO	JUSTIFIQUE SU RESPUESTA
8-¿Usted aporta sus impuestos municipales?			
SI: <input type="checkbox"/> NO: <input type="checkbox"/>			
Si la respuesta es SI:			
Muy frecuente: <input type="checkbox"/> Frecuente: <input type="checkbox"/> Poco frecuente: <input type="checkbox"/> Nunca: <input type="checkbox"/>			
Si la respuesta es NO: ¿Por qué no lo hace?			
9-¿Cree usted que sus impuestos son invertidos de manera óptima?	SI	NO	JUSTIFIQUE SU RESPUESTA
10-OBSERVACIONES			

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

SUBSISTEMA : TRANSF. DE CAPTA
 MODULO : EJECUCION
 ENTIDAD : MHCP
 USUARIO : CONSULTA
 EJERCICIO : 2012

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
 SISTEMA DE TRANSFERENCIAS MUNICIPALES - TRANSAMUNI
 EJECUCIÓN FÍSICA - FINANCIERA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2012
 (RENDA DEL TESORO Y RECURSOS EXTERNOS)

PAGINA: 76 de 143
 FECHA: 17/04/2017
 HORA: 05:11:20 PM
 REPORTE: RCPAP20

Municipio	Programación	Inicial	Cont.	Mejor	Modificaciones	Proy. Actualizada	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Saldo	% Ejecución
Proyecto / Financ.	Financ.	Cont.	Ud.	Financ.	Financ.	Financ.	Financ.	Financ.	Financ.	Financ.	Financ.
TOTAL NACIONAL:											
MANAGUA											
379000 - SAN RAFAEL DEL SUR	215,160,730	1	Global	27,202,381	0	242,463,111	235,652,533	235,652,533	79,829,042	97.2%	
60 - YVERENA Y SERVICIOS COMUNITARIOS	17,625,721	1	Global	1,659,768	0	17,985,489	17,985,489	17,985,489	6,610,558	97.2%	
72 - REPARACION E INSTALACION LUMINARIAS EN BARRIOS Y COMUNIDADES	12,731,983	1	Global	-350,445	0	12,381,538	11,146,418	11,146,418	1,235,800	90%	
79 - PROYECTOS RECREATIVOS CULTURALES Y RECREATIVOS	2,250,000	1	Global	212,820	0	2,462,820	2,462,820	2,462,820	0	100%	
79 - SERVICIOS RECREATIVOS CULTURALES Y RECREATIVOS	2,250,000	1	Global	212,820	0	2,462,820	2,462,820	2,462,820	0	100%	
06 - CONSTRUCCION DE PASO PEATONAL COMUNIDAD SAN JOSE KILOMETRO	320,000	1	m2	-8,711	0	311,289	311,289	311,289	0	100%	
17 - CONSTRUCCION DE CAMA MULTISUB UBICADA EN LA COMUNIDAD SAN PEDRO	1,000,000	1	m2	-1,427	0	998,573	998,573	998,573	0	100%	
23 - REMODELACION DEL PARQUE CENTRAL DE MASAGUHA	0	1	Global	101,749	0	101,749	101,749	101,749	0	100%	
37 - REMODELACION SERBIENTOS WZDEL PARQUE Y FACHADA DEL CENTRO	0	1	Global	0	0	0	0	0	0	0%	
44 - CONSTRUCCION DE TORRE Y TANQUE DESAGUA Y ENTUBA EN EL CENTRO	0	1	Global	0	0	0	0	0	0	0%	
57 - RECONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL SAN PABLO	0	1	m2	181,547	0	181,547	181,547	181,547	0	100%	
60 - SERVICIOS ECONOMICOS	0	0	Global	1,984,678	0	1,984,678	1,984,678	1,984,678	0	100%	
60 - REPARACION DE 27 KMS DE CALLES DE LA COMUNIDAD SAN CRISTOBAL	0	0	km	615,523	0	615,523	615,523	615,523	0	100%	
61 - REPARACION DE 13 KMS DE CAMINO DE LA COMUNIDAD SAN CRISTOBAL	0	0	km	379,155	0	379,155	379,155	379,155	0	100%	
65 - SAN FIMALDO	0	0	Global	433,642	0	433,642	433,642	433,642	0	100%	
58 - ADOQUINADO DE CEN.ML DE CALLE VEHICULAR EN SAN PABLO	157,611,588	1	m2	433,642	0	433,642	433,642	433,642	0	100%	
MASAYA	17,988,684	1	m2	5,956,052	0	17,431,702	17,431,702	17,431,702	3,220,063	98.2%	
381800 - INDIRI	790,000	1	Global	2,450,010	0	3,240,010	3,240,010	3,240,010	154,175	99%	
10 - ADMINISTRACION GOBIERNO MUNICIPAL	100,000	70	Global	-100,000	0	0	0	0	16,656	99%	
4220007 - REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BODEGA DE LA ALCALDIA	594,000	70	m2	-594,000	0	0	0	0	600	0%	
4220008 - CONSTRUCCION DE DOS FORMALADORES DE PROYECTOS PARA LA	0	0	Global	2,322,010	0	2,322,010	2,322,010	2,322,010	0	100%	
4220012 - RECONSTRUCCION DE LA OFICINA DE PLANIFICACION	0	0	Global	150,000	0	150,000	150,000	150,000	0	100%	
4220013 - REHABILITACION DE CAMION FORD T000	0	0	Global	618,000	0	618,000	618,000	618,000	0	100%	
4220114 - COMARA DE DOS CAMIONES VOLQUETES USADOS PARA LA MUNICIPALIDAD	183,500	3	Global	21,850	0	21,850	21,850	21,850	0	100%	
20 - SERVICIOS DE DEFENSA, ORDEN PUBLICO Y SEGURIDAD	103,500	3	Global	-11,690	0	91,810	91,810	91,810	0	100%	
4220005 - COMARA DE TRES MOTOS PARA POLICIA NACIONAL	80,000	36	m2	-80,000	0	0	0	0	0	0%	
4220006 - NIVELACION DE 300 M DE TERRENO EN ESCUELA DEL VECIN, LOS	1,449,151	1	m2	-5,000	0	1,444,151	1,444,151	1,444,151	1,629	100%	
4220003 - REHABILITACION DE CUATRO CENTROS ESCOLARES EN EL MUNICIPIO DE	1,249,151	1	Global	80,000	0	1,329,151	1,329,151	1,329,151	279	100%	
4220001 - MEJORAS DE CENTROS ESCOLARES EN EL MUNICIPIO	1,249,151	1	Global	80,000	0	1,329,151	1,329,151	1,329,151	279	100%	
40 - SALUD	3,219,898	1	Global	3,917,405	0	7,137,303	7,137,303	7,137,303	1,350	100%	
4220002 - REMODELACION Y REPARACIONES DE UN CENTRO Y CINCO PUERTOS DE	220,000	1	Global	1,100,000	0	1,320,000	1,320,000	1,320,000	0	100%	
4220004 - REPARACION DE TERRENO PARA COLONIA SAN RAFAEL NEJUA	800,000	1	Global	-350,000	0	450,000	450,000	450,000	0	100%	
4220006 - COMARA DE ZINCO Y LETRINAS PARA LOS SECHEROS SAN PEDRES DEL	350,000	8	m2	-9,150	0	340,850	340,850	340,850	0	100%	
4220015 - CONSTRUCCION DE ESTACION DE 0 M PARA POLICIA DE HERBES Y	553,000	8	m2	-139,724	0	413,276	413,276	413,276	0	100%	
4220016 - COMARA DE DOS CAMIONES VOLQUETES USADOS PARA LA MUNICIPALIDAD	866,000	500	m2	-10,505	0	855,495	855,495	855,495	0	100%	
4220018 - ADOQUINADO DE 500 M DE CALLE DEL CENTRO DE SALUD EN COPIACUA	800,000	1200	m2	-3,000,000	0	-2,200,000	-2,200,000	-2,200,000	0	0%	
4220000 - COMARA DE TERRENO EN GUAMACASTI	503,000	1100	m2	-9,775	0	493,225	493,225	493,225	0	100%	
4220004 - ADOQUINADO DE 1,100 M DE CALLES EN LA ENTRADA DE PLANADA, LOS	953,800	120	m2	-120	0	953,680	953,680	953,680	0	100%	
4220005 - CONSTRUCCION DE VAGO VEHICULAR DE 30 M EN MANAGUALES SUR	90,000	36	m2	-172	0	89,828	89,828	89,828	0	100%	
4220006 - REHABILITACION DE PUENTE DE 250 M EN SAN JOAQUIN	250,000	310	m2	-520	0	249,480	249,480	249,480	0	100%	
4220008 - REHABILITACION DE PUENTE DE 250 M EN SAN JOAQUIN	1,000,000	250	m2	-30,000	0	970,000	970,000	970,000	0	100%	
4220009 - REHABILITACION DE 500 M DE CALLE PRINCIPAL EN LOS VAINERAS	500,000	3000	m2	-3000	0	497,000	497,000	497,000	0	100%	

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

SUBSISTEMA : TRANSF. DE CAPITA
 MÓDULO : EJECUCION
 ENTIDAD : MHCF
 USUARIO : CONSULTA
 EJERCICIO : 2014

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
 SISTEMA DE TRANSFERENCIAS MUNICIPALES - TRANSMISSION
 EJECUCION FISICA - FINANCIERA DE PROYECTOS DE INVERSION
 PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2014
 (RENTAS DEL TESORO Y RECURSOS EXTERNOS)

PAGINA: 99 de 183
 FECHA: 17/04/2017
 HORA: 05:19:37 PM
 REPORTE: RCAP020

Municipio	Proyección	Programación	Canj	Unid	Mez	Modificaciones	Prog. Acreditada	Ejecución	Periodo	Ejecución	Acumulada	Saldo	% Ejecución
Entidad	Proyecto	Financ	Financ	Financ	Financ	Financ	Financ	Financ	Financ	Financ	Financ	Financ	Financ
TOTAL MUNICIPAL						7,466,328	406,447,134	406,429,170		406,429,170	406,429,170	55,065,283	98.5%
MANAGUA						1,235,492	271,153,234	271,153,234		271,153,234	271,153,234	4,017,964	99.2%
77000 - SAN RAFAEL DEL SUR						285,031	170,971,116	170,971,116		170,971,116	170,971,116	34,672	100%
40 - SALUD						2,040	57,460	57,460		57,460	57,460	0	28.100%
42 - COMPRA DE TIENRA PARA CONSTRUCCION DE CASA MATERNA DEL MUNICIPIO						179,301	179,301	179,301		179,301	179,301	0	100%
43 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						111,511	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
44 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
45 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
46 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
47 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
48 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
49 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
50 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
51 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
52 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
53 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
54 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
55 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
56 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
57 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
58 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
59 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
60 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
61 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
62 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
63 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
64 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
65 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
66 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
67 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
68 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
69 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
70 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
71 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
72 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
73 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
74 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
75 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
76 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
77 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
78 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
79 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
80 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
81 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
82 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
83 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
84 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
85 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
86 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
87 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
88 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
89 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
90 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
91 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
92 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
93 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
94 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
95 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
96 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
97 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
98 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
99 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
100 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
101 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
102 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
103 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
104 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
105 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
106 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
107 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
108 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
109 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
110 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
111 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
112 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
113 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
114 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
115 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
116 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
117 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
118 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
119 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
120 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900		693,900	693,900	0	100%
121 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIAL SOCIAL						693,900	693,900	693,900					

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

SUBSISTEMA : TRANSF. DE CAPTA
 MÓDULO : EJECUCIÓN
 ENTIDAD : MHCP
 USUARIO : CONSULTA
 EJERCICIO : 2015

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
 SISTEMA DE TRANSFERENCIAS MUNICIPALES - TRANSMUNI
 EJECUCIÓN FÍSICA - FINANCIERA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2015
 (RENTAS DEL TESORO Y RECURSOS EXTERNOS)

PAGINA: 105 de 136
 FECHA: 17/04/2017
 HORA: 05:24:50 PM
 REPORTE: RCAF020

Municipio / Proyecto / Fuente	Programación	Inicial	Cont.	Masa	Modificaciones		Prog. Autorizadas	Ejecución		Saldo	% Ejecución
					Físico	Financiero		Físico	Financiero		
TOTAL NACIONAL:											
MANAGUA											
379000 - EL CRUCEÑO	375,670,932	878,069	628,664	628,069	569,500,614	546,737,437	546,737,437	546,737,437	22,763,427	97,0%	
20 - SERVICIOS RECREATIVOS, CULTURALES Y RECREATIVOS	18,597,624	730,000	439,648	439,648	19,475,624	11,259,877	13,959,877	13,959,877	515,516	97%	
49 - FERIA DE LA PRODUCCIÓN	50,000	0	0	0	1,039,648	1,129,853	1,129,853	1,129,853	39,733	97%	
49 - APERTURA DE LA COSECHA DEL CAFÉ Y FERIAS	60,000	3	0	0	47,288	47,288	47,288	47,288	0	0%	
60 - DOTACIÓN DE UTILIDAD DEPORTIVO Y FERIA PARA FUTURO	0	0	0	0	50,250	50,250	50,250	50,250	0	0%	
60 - DOTACIÓN DE UTILIDAD DEPORTIVO Y FERIA PARA FUTURO	0	0	0	0	200,000	200,000	200,000	200,000	0	0%	
60 - DOTACIÓN DE UTILIDAD DEPORTIVO Y FERIA PARA FUTURO	0	0	0	0	572,104	554,442	554,442	554,442	0	0%	
80 - SERVICIOS ECONÓMICOS	224,700	1	0	0	336,179	224,700	224,700	224,700	111,479	67%	
41 - CONSTRUCCIÓN DE MERCADO MUNICIPAL EL CRUCEÑO	224,700	1	0	0	224,700	224,700	224,700	224,700	0	0%	
78 - REASIGNACIÓN DE CAMIÓNS PRODUCTIVOS	0	0	0	0	111,479	0	0	0	111,479	100%	
109 - AMORTIZACIÓN	6,482,450	1	0	0	393,068	6,875,516	6,875,516	6,875,516	0	0%	
12 - AMORTIZACIÓN DE DEUDA POR ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PESADA Y	6,482,450	1	0	0	6,875,516	6,875,516	6,875,516	6,875,516	0	0%	
73 - AMORTIZACIÓN DEUDA 2015 - MEJORAMIENTO VIAL DE CALLES	0	0	0	0	111,479	0	0	0	111,479	100%	
379000 - SAN RAFAEL DEL SUR	28,413,955	0	0	0	587,612	6,287,904	6,287,904	6,287,904	5	50%	
10 - ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL	200,000	0	0	0	587,612	30,334,856	30,334,856	30,334,856	6,130	100%	
49 - CONSTRUCCIÓN DE BODEGA EN VIVERO MUNICIPAL	200,000	1	0	0	261,341	199,950	199,950	199,950	772	77%	
71 - FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	200,000	1	0	0	61,390	189,950	189,950	189,950	0	0%	
26 - EDUCACIÓN	6,345,980	1	0	0	6,342,297	6,129,305	6,129,305	6,129,305	222,982	96%	
26 - EDUCACIÓN	2,625,300	1	0	0	2,606,197	2,606,197	2,606,197	2,606,197	0	0%	
28 - REPARACIÓN DE ESCUELA COMUNITARIA SAN RAFAEL DEL SUR	400,000	2	0	0	800,000	800,000	800,000	800,000	0	0%	
28 - REPARACIÓN DE ESCUELA REPUBLICAN FEDERAL DE ALEMANYA	400,000	1	0	0	399,180	399,180	399,180	399,180	0	0%	
30 - REPARACIÓN DE ESCUELA ALFONSO CORTÉS BARBA DE TIERRA	310,885	1	0	0	599,223	599,223	599,223	599,223	0	0%	
31 - REPARACIÓN DE ESCUELA MARIA OLIVERA BALCÓN DE LOS RÍOS	309,795	1	0	0	308,714	308,714	308,714	308,714	0	0%	
32 - FUNCIONAMIENTO DE ESCUELA DE OFICIO MUNICIPAL	700,000	1	0	0	300,000	300,000	300,000	300,000	0	0%	
33 - INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE PARQUE INFANTEL EN SAN RAFAEL DEL SUR	108,000	1	0	0	409,500	176,508	176,508	176,508	232,992	50%	
34 - INSTALACIÓN DE CENTRO TECNOLÓGICO DE VIDEO CONTENIDOS	142,000	20	0	0	398,126	398,126	398,126	398,126	0	0%	
46 - SALUD	1,420,680	1	0	0	431,713	1,720,581	1,720,581	1,720,581	20	100%	
24 - FUNCIONAMIENTO DE CASA MATERNA	300,000	1	0	0	300,000	300,000	300,000	300,000	0	0%	
65 - MEJORAMIENTO DE CENTRO DE SALUD CIUDADAJA	1,420,680	1	0	0	1,365,000	1,365,000	1,365,000	1,365,000	0	0%	
52 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIA SOCIAL	0	0	0	0	56,581	56,581	56,581	56,581	0	0%	
52 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIA SOCIAL	1,488,290	1	0	0	1,488,143	1,488,143	1,488,143	1,488,143	0	0%	
53 - ATENCIÓN Y RESPUESTA ANTE DESASTRES NATURALES	788,290	1	0	0	788,290	788,290	788,290	788,290	0	0%	
55 - ATENCIÓN A EMERGENCIAS HUMANITARIAS	400,000	600	0	0	399,932	399,932	399,932	399,932	0	0%	
55 - ATENCIÓN A EMERGENCIAS HUMANITARIAS	400,000	400	0	0	399,921	399,921	399,921	399,921	0	0%	
56 - ATENCIÓN A EMERGENCIAS HUMANITARIAS	15,038,979	1200	0	0	14,730,938	14,730,938	14,730,938	14,730,938	0	0%	
56 - ATENCIÓN A EMERGENCIAS HUMANITARIAS	2,505,270	9	0	0	2,499,088	2,499,088	2,499,088	2,499,088	0	0%	
56 - ATENCIÓN A EMERGENCIAS HUMANITARIAS	1,773,736	9	0	0	1,773,736	1,773,736	1,773,736	1,773,736	0	0%	
56 - ATENCIÓN A EMERGENCIAS HUMANITARIAS	3,500,000	14	0	0	0	0	0	0	0%		
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	882,039	1	0	0	881,947	881,947	881,947	881,947	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	440,000	419	0	0	439,865	439,865	439,865	439,865	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	300,000	4	0	0	299,912	299,912	299,912	299,912	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	990,000	1	0	0	985,124	985,124	985,124	985,124	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	420,000	6	0	0	419,803	419,803	419,803	419,803	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	330,000	6	0	0	329,046	329,046	329,046	329,046	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	241,000	6	0	0	343,882	343,882	343,882	343,882	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	320,000	150	0	0	659,629	659,629	659,629	659,629	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	630,000	25	0	0	630,660	630,660	630,660	630,660	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	290,000	12	0	0	344,037	344,037	344,037	344,037	0	0%	
13 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EN SAN RAFAEL DEL SUR	100,000	100	0	0	100,000	100,000	100,000	100,000	0	0%	

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

SUBSISTEMA : TRANSF. DE CAPITA
 MODULO : EJECUCION
 ENTIDAD : MHCP
 USUARIO : CONSULTA
 EJERCICIO : 2015

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
 SISTEMA DE TRANSFERENCIAS MUNICIPALES - TRANSUMI
 EJECUCION FISICA - FINANCIERA DE PROYECTOS DE INVERSION
 PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DE 2015
 (RENTAS DEL TESORO Y RECURSOS EXTERNOS)

PAGINA: 106 de 196
 FECHA: 17/04/2017
 HORA: 05:24:50 PM
 REPORTE: RCAP020

Municipio	Proyecto	Programación	Cont.	Metas	Modificaciones	Prog. Actualizac.	Ejecucion Periodo	Ejecucion Acumulada	Sitio	%Ejecucion
Financiado	Proyecto	Financiado	Unid.	Financiero	Financiero	Financiero	Financiero	Financiero	Financiero	Financiero
TOTAL NACIONAL		376.870.992		2.275.643	569.580.614	546.737.197	546.737.197	338.234.822		97,0%
MANAQUILA		28.813.995		306.041	50.689.238	30.334.956	30.334.956	24.332		60,0%
379000 - SAN RAFAEL DEL SUR		15.036.979		306.041	14.730.938	14.730.938	14.730.938	24.332		97%
60 - VIVIENDA Y SERVICIOS COMUNITARIOS		200.000	40	0	200.000	200.000	200.000	40	0	0,00%
61 - ADQUISICION E INSTALACION DE DEPOSITOS DE BASURA		1.224.234	500	0	1.224.039	1.221.039	1.221.039	500	0	0,00%
62 - MANTENIMIENTO DE TRAMO DE CAMINO HACIA LOS CHIERROS		0	0	0	2.555.520	2.555.520	2.555.520	11	0	0,00%
64 - MANTENIMIENTO DE TRAMO DE CAMINO HACIA EL LANZARZO		0	0	0	39.336	39.336	39.336	1	0	0,00%
68 - SUMINISTRO DE TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA RENOVAR RED DE AGUA		0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%
PROYECTO COMUNITARIO DE FORTALECIMIENTO Y RELEVOS		3.531.666	100	0	4.789.474	4.789.474	4.789.474	100	0	0,00%
8 - APROVO A CUATRO TORNEOS COMUNITARIOS DE BÓXER		1.601.000	100	0	59.979	59.979	59.979	100	0	0,00%
9 - APROVO A CUATRO TORNEOS COMUNITARIOS DE FOOTBALL		200.000	100	0	200.000	200.000	200.000	100	0	0,00%
10 - APROVO A CUATRO TORNEOS COMUNITARIOS DE BASEBALL		400.000	200	0	400.000	400.000	400.000	200	0	0,00%
11 - CONSTRUCCION DE GYMNASIO MUNICIPAL DE BOXEO AL ENIS ANQUELLO		1.000.000	1	0	1.809.024	1.809.024	1.809.024	1	0	0,00%
12 - MEJORAMIENTO DE PLAZA SAN RAFAEL DEL SUR		1.128.287	1	0	1.525.098	1.525.098	1.525.098	1	0	0,00%
13 - CELEBRACION DE FIESTAS TRADICIONALES DE SAN RAFAEL DEL SUR		300.000	9	0	300.000	300.000	300.000	9	0	0,00%
14 - OBRAS DE PAVIMENTACION EN SAN RAFAEL DEL SUR		500.000	1	0	100.000	100.000	100.000	1	0	0,00%
15 - CELEBRACION DE TANGUES Y FIESTAS DEL MUNICIPIO		203.779	12	0	203.779	203.779	203.779	12	0	0,00%
1907-AUTORIZACION DE MEJORAMIENTO VIAL DE CALLES		0	0	0	1.336.465	1.336.465	1.336.465	12	0	0,00%
MASAYA		230.103.649		1.336.465	1.336.465	1.336.465	1.336.465	1	0	0,00%
381000 - NINDRI		27.893.654		1.029.333	28.922.997	28.922.997	28.922.997	1	0	0,00%
10 - ADMINISTRACION GUERREMIENTAL		1.593.244	4	0	1.593.244	1.593.244	1.593.244	4	0	0,00%
420004 - MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PATRIOTICA		530.000	1	0	530.000	530.000	530.000	1	0	0,00%
420004 - MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PATRIOTICA		7.851.616	1	0	8.637.660	8.637.660	8.637.660	1	0	0,00%
30 - EDUCACION		3.500.629	1	0	4.860.978	4.860.978	4.860.978	1	0	0,00%
422001 - CONSTRUCCION DEL CDI DE NINDRI		894.304	1	0	895.931	895.931	895.931	1	0	0,00%
422003 - MANTENIMIENTO Y GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL CDI DE NINDRI		106.000	1	0	118.344	118.344	118.344	1	0	0,00%
422007 - FUNCIONAMIENTO DE INSTITUTO TECNOLÓGICO MUNICIPAL		106.000	1	0	223.473	223.473	223.473	1	0	0,00%
422007 - FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO TECNOLÓGICO DE CALIFICACION OCA		1.210.000	1	0	1.050.407	1.050.407	1.050.407	1	0	0,00%
422008 - MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA GLORIA PALACIOS		954.000	1	0	954.000	954.000	954.000	1	0	0,00%
422008 - INSTALACION DE LABORATORIO TECNOLÓGICO CON SALA DE VIDEO		0	0	0	388.000	388.000	388.000	1	0	0,00%
422008 - INSTALACION DE BATERIA SANITARIA DEL CENTRO ESCOLAR RUBEN DARIO N° 2		0	0	0	11.250	11.250	11.250	1	0	0,00%
422008 - SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN PONTONERIA Y LIMPIEZA DE SUMIDOROS EN		0	0	0	5.000	5.000	5.000	1	0	0,00%
422007 - CONSTRUCCION DE TRES LETRINAS EN LA ESCUELA BUENA VISTA		0	0	0	179.507	179.507	179.507	3	0	0,00%
422007 - OBTENCION DE AIRE ACONDICIONADO PARA ALA DE COMPUTACION DE LA		0	0	0	384.282	384.282	384.282	1	0	0,00%
422007 - OBTENCION DE AIRE ACONDICIONADO PARA ALA DE COMPUTACION DE LA		0	0	0	50.000	50.000	50.000	1	0	0,00%
422007 - REPARACION DE TECHO FUERTA Y PINTURA DE LA ESCUELA		0	0	0	274.526	274.526	274.526	1	0	0,00%
422007 - REPARACION DE TECHO FUERTA Y PINTURA DE LA ESCUELA		0	0	0	49.813	49.813	49.813	1	0	0,00%
422007 - REPARACION DE BATERIA SANITARIA DEL INSTITUTO RUBEN DARIO DE		0	0	0	48.000	48.000	48.000	1	0	0,00%
COPANAMA		1.334.683		1.323.506	1.323.506	1.323.506	1.323.506	1	0	0,00%
422005 - AMPLIACION DE CENTRO DE SALUD VERACRUZ		1.394.880	1	0	373.221	373.221	373.221	1	0	0,00%
422007 - CONSTRUCCION DE MURO PERIMETRAL EN PUERTO DE SALUD LOS ALTOS		0	0	0	393.993	393.993	393.993	1	0	0,00%
50 - SERVICIOS SOCIALES Y ASISTENCIA SOCIAL		17.988.332	1	0	17.988.332	17.988.332	17.988.332	1	0	0,00%
422004 - FUNCIONAMIENTO DE LA CASA WATERNA		300.000	1	0	335.000	335.000	335.000	1	0	0,00%
422006 - ATENCION A LA EMERGENCIA HUMANITARIA		744.166	1	0	664.284	664.284	664.284	1	0	0,00%
60 - VIVIENDA Y SERVICIOS COMUNITARIOS		3.958.700	12	0	4.398.542	4.398.542	4.398.542	12	0	0,00%
422003 - MEJORAMIENTO DE CAMBIEROS MUNICIPALES		470.000	12	0	260.762	260.762	260.762	12	0	0,00%

Avalúos municipales: documentos con cifras financieras para la realización de la inversión pública en el municipio de San Rafael del Sur

Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular. Barrio El Estadio
Costo de Inversión: C\$ 872,142.00

Avalúo no.1 07/06/2012
Retenciones IR 1% C\$4,834.51
Retenciones IMI 1% C\$4,834.51

		Pagos anteriores	C\$ 0.00
		Este periodo	C\$ 420,392.00
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 420,392.00
		Saldo financiero	C\$ 337,992.00
		Saldo Indirecto	C\$ 50,698.80
		Sub-total en este avalúo	C\$ 420,392.00
		Costos indirectos	C\$ 63,058.80
		Total en este avalúo	C\$ 483,450.80
Preliminares	C\$ 22,711.00	Avalúo no.2 y final 14/06/2012	
Mov. de tierras	C\$ 51,225.00	Retenciones IR 1% C\$3,886.90	
Carpeta de rodamientos	C\$ 500,200.00	Retenciones IMI 1% C\$3,886.90	
Cunetas y bordillos	C\$ 125,395.00	Pagos anteriores	C\$ 420,392.00
Obras de drenaje	C\$ 28,320.00	Este periodo	C\$ 337,992.00
Señalización	C\$ 20,253.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 758,384.00
Limpieza final y entrega	C\$ 10,280.00	Saldo financiero	C\$ 0.00
Costos directos	C\$ 758,384.00	Saldo Indirecto	C\$ 0.00
Costo indirecto	C\$ 113,757.60	Costos indirectos	C\$ 50,698.80
Costo total	C\$ 872,141.60	Total en este avalúo	C\$ 388,690.80

Construcción de muro perimetral y caseta de espera en cementerio. Comunidad El Chilamatillo
Costo de inversión: C\$ 184,588.00

	Avalúo no.1 03/05/2012
	Retenciones IR 1% C\$1,471.99
	Retenciones IMI 1% C\$ 1,471.99
	Pagos anteriores C\$ 0.00

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

		Este periodo	C\$ 136,295.50
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 136,296.50
		Saldo financiero	C\$ 34,620.00
		Saldo indirectos	C\$ 2,769.60
		Sub-total en este avalúo	C\$ 136,295.50
Preliminares	C\$ 8,291.00	Costos indirectos	C\$ 10,903.64
Fundaciones	C\$ 15,196.00	Total en este avalúo	C\$ 147,199.14
Mampostería	C\$ 112,808.50	Avalúo no.2 y final	05/04/2012
Piso	C\$ 19,080.00	Retenciones IR 1%	C\$ 706.77
Mobiliario	C\$ 5,730.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 706.77
Obras metálicas	C\$ 4,900.00	Pagos anteriores	C\$ 136,295.50
Pintura	C\$ 3,910.00	Este periodo	C\$ 34,620.00
Limpieza final y entrega	C\$ 1,000.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 170,915.50
Costos directos	C\$ 170,915.50	Sub-total en este avalúo	C\$ 34,620.00
Costo indirectos	C\$ 13,673.24	Costos indirectos	C\$ 2,769.60
Costo total	C\$ 184,588.74	Total en este avalúo	C\$ 37,389.60

Remodelación del parque central de San Rafael del Sur. Barrio El Pinol
Costo de inversión: C\$ 928,572.99

		Avalúo no.1	25/04/2012
		Retenciones IR 1%	C\$ 3,441.47
		Retenciones IMI 1%	C\$ 3,441.47
		Pagos anteriores	C\$ 0.00
		Este periodo	C\$ 318,654.20
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 318,654.20
		Saldo financiero	C\$ 541,135.60
		Saldo indirectos	C\$ 43,290.85
		Sub-total en este avalúo	C\$ 318,654.20
Preliminares	C\$ 17,549.20	Costos indirectos	C\$ 25,492.34
Áreas verdes	C\$ 66,850.00	Total en este avalúo	C\$ 344,146.54
Andenes y pisos	C\$ 301,105.00	Avalúo no.2 04/05/12 (Arrastre)	
Jardinería	C\$ 33,509.00	Retenciones IR 1%	C\$ 2,019.44
Iluminación	C\$ 199,455.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 2,019.44
Glorieta	C\$ 173,875.00	Pagos anteriores	C\$ 318,654.20
Pintura	C\$ 57,246.60	Este periodo	C\$ 186,985.00
Limpieza final y entrega	C\$ 10,200.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 505,639.20
Costos directos	C\$ 859,789.80	Saldo financiero	C\$ 354,150.60
Costo indirecto	C\$ 68,783.19	Saldo indirectos	C\$ 28,332.05

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Costo total	C\$ 928,572.99	Sub-total en este avalúo	C\$ 186,985.00
		Costos indirectos	C\$ 14,958.80
La Remodelación del Parque Central de San Rafael del Sur, Barrio El Pinol con avalúo no. 2 (04/05/2012) y avalúo no.3 (16/05/2012) contempla arrastre el cual se inicia en cierto año y por causa finiquita se finaliza al siguiente año, es decir por situaciones no contempladas durante la ejecución del proyecto tiende a continuar al siguiente año.		Total en este avalúo	C\$ 201,943.80
		Avalúo no.3 16/05/12 (Arrastre)	
		Retenciones IR 1% C\$	2,019.34
		Retenciones IMI 1% C\$	2,019.34
		Pagos anteriores	C\$ 505,639.20
		Este periodo	C\$ 194,289.00
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 699,928.20
		Saldo financiero	C\$ 159,861.60
		Saldo indirectos	C\$ 12,788.93
		Sub-total en este avalúo	C\$ 194,289.00
		Costos indirectos	C\$ 15,543.12
		Total en este avalúo	C\$ 209,832.12
		Avalúo no.4 06/06/12 (Acta de Recepción final)	
		Retenciones IR 1% C\$	1,726.51
		Retenciones IMI 1% C\$	1,726.51
	Pagos anteriores	C\$ 699,928.20	
	Este periodo	C\$ 159,861.60	
	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 859,789.80	
	Sub-total en este avalúo	C\$ 159,861.60	
	Costos indirectos	C\$ 12,788.93	
	Total en este avalúo	C\$ 172,650.53	

Remodelación del parque central en la comunidad de Masachapa
Costo de inversión: C\$ 320,379.35

Preliminares	C\$ 13,142.50	Avalúo no.3 18/02/2012	
Movimientos de tierra	C\$ 5,432.40	Retención 1% C\$2,035.85	
Andenes y pisos	C\$ 114,727.11	Retención 1% C\$2,035.85	
Estructura de concreto	C\$ 32,153.90	Pagos anteriores	C\$ 103,822.95
Bancas	C\$ 29,460.00	Este periodo	C\$ 193,890.00
Iluminación	C\$ 92,169.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 297,712.95
Acabados	C\$ 1,828.74	Saldo sin indirectos	C\$ 7,315.00

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Pintura	C\$ 15,414.30	Saldo de indirectos	C\$ 365.75
Limpieza final y entrega	C\$ 700.00	Saldo financiero	C\$ 7,680.75
Costos directos	C\$ 305,027.95	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 193,890.00
Costo indirecto	C\$ 15,251.40	Costos indirectos	C\$ 9,694.50
Costo total	C\$ 320,379.35	Total en este avalúo	C\$ 203,584.50
Preliminares	C\$ -	Avalúo no.1	C\$50,000.00 C\$109,014.10
Mov. de tierra	C\$ -	C\$106,833.81 BANPRO Retenciones IR 1%	
Pisos y andenes	C\$ 49,344.30	C\$ 1,090.14 Retenciones IMI 1% C\$ 1,090.14 02/02/2012	
Estructura de concreto	C\$ 23,918.40	Pagos anteriores	C\$ -
Bancas	C\$ 29,460.00	Este periodo	C\$ 103,822.95
Iluminación	C\$ 2,368.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 103,822.95
Acabados	C\$ -	Saldo sin indirectos	C\$ 201,205.00
Pintura	C\$ 15,414.30	Saldo de indirectos	C\$ 10,060.25
Limpieza y entrega	C\$ 700.00	saldo financiero	C\$ 211,265.25
Sub-total del proyecto	C\$ 305,027.95	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 103,822.95
Indirectos (15%)	C\$ 15,251.40	Indirectos	C\$ 5,191.15
Costo total	C\$ 320,279.35	Total en este avalúo	C\$ 109,014.10

Mejoramiento de infraestructura de salud, comunidad El Salto
Costo de inversión: C\$ 268,290.01

Obras metálicas	C\$ 6,047.58	Acta de Recepción Final Addendum no.1	
		10/05/2012	
Sanitario	C\$ 5,546.00	Retenciones IR 1%	C\$ 444.66
Cerca perimetral	C\$ 900.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 444.66
Andenes	C\$ 1,993.60	Pagos anteriores	C\$ 0.00
Rampa de acceso	C\$ 3,552.78	Este periodo	C\$ 40,423.35
Acabados	C\$ 7,339.39	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 40,423.35
Pintura	C\$ 14,984.00	Saldo indirectos	C\$ 0.00
Costos directos	C\$ 40,423.35	Saldo financiero	C\$ 0.00
Costo indirecto	C\$ 4,042.33	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 40,423.35
Costo total	C\$ 44,465.68	Costos indirectos	C\$ 4,042.33
		Total en este avalúo	C\$ 44,465.68
Preliminares	C\$ 8,443.00		

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Techos	C\$ 1,950.00	Avalúo no.2 y final	10/05/2012
Puertas y ventanas	C\$ 24,895.00	Retenciones IR 1%	C\$ 930.25
		Retenciones IMI 1%	C\$ 930.25
Obras metálicas	C\$ 33,555.36	Pagos anteriores	C\$ 130,798.78
Sistema eléctrico	C\$ 16,136.00	Este periodo	C\$ 84,568.77
Pantry	C\$ 1,604.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 203,476.75
Sanitario	C\$ 8,631.00	Saldo indirectos	C\$ 0.00
Pintura	C\$ 38,176.88	Saldo de indirectos	C\$ 0.00
Cerca perimetral	C\$ 10,760.00	Saldo financiero	C\$ 0.00
Rampa de acceso	C\$ 58,525.51	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 84,568.77
Limpieza final y entrega	C\$ 800.00	Costos indirectos	C\$ 8,456.88
Costo directo	C\$ 203,476.75	Total en este avalúo	C\$ 93,025.64
Costos indirectos (10%)	C\$ 20,347.67		
Costo total	C\$ 223,824.42		
		Avalúo no.1	27/04/2012
		Retenciones IR 1%	C\$ 1,307.99
		Retenciones IMI 1%	C\$ 1,307.99
		Pagos anteriores	C\$ 0.00
		Este periodo	C\$ 118,907.98
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 118,907.98
		Saldo sin indirectos	C\$ 84,568.77
		Saldo indirectos	C\$ 8,456.88
		Saldo financiero	C\$ 93,025.64
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 118,907.98
		Costos indirectos	C\$ 11,890.80
		Total en este avalúo	C\$ 130,798.78

Adoquinado 200 mts. calle vehicular en el Reparto Canadá
Costo de inversión: C\$ 949,266.02

Preliminares	C\$ 18,900.00	Avalúo no.2 y final	28/ 05/ 13
Mov. de tierras	C\$ 52,571.52	Retenciones IR 2%	C\$ 8,515.75
Carpeta de rodamientos	C\$ 512,600.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 4,256.87
Cunetas y bordillos	C\$ 174,830.00	Pagos anteriores	C\$ 436,315.52
Obras de drenaje	C\$ 8,559.00	Este periodo	C\$ 354,739.50

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Señalización	C\$ 11,796.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 791,055.02
Limpieza final y entrega	C\$ 11,798.50	Saldo financiero	C\$ 0.00
Costos directos	C\$ 791,055.02	Saldo de indirectos	C\$ 0.00
Costo indirecto	C\$ 158,211.00	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 354,739.50
Costo total	C\$ 949,266.02	Costos indirectos	C\$ 70,947.90
		Total en este avalúo	C\$ 425,687.40
Avalúo no.1 y final 14/05/13			
		Retenciones IR 2%	C\$ 8,515.75
		Retenciones IMI 1%	C\$ 4,256.87
		Pagos anteriores	C\$ 0.00
		Este periodo	C\$ 436,315.52
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 436,315.52
		Saldo financiero	C\$ 354,739.50
		Saldo de indirectos	C\$ 70,947.90
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 436,315.52
		Costos indirectos (20%)	C\$ 87,263.10
		Total en este avalúo	C\$ 523,578.62

Construcción de paseo peatonal en Masachapa
Costo de inversión: C\$ 880,497.00

Preliminares	C\$ 20,500.00	Avalúo no.2 y final 06/06/13	
Jardinería	C\$ 39,204.00	Retenciones IR 2%	C\$ 5,480.86
Carpeta de rodamientos	C\$ 52,405.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 2,740.43
Andenes	C\$ 258,834.50	Pagos anteriores	C\$ 163,109.00
Iluminación	C\$ 234,040.00	Este periodo	C\$ 232,240.00
Bancas	C\$ 102,000.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 746,183.50
Pintura	C\$ 28,800.00	Saldo financiero	C\$ 0.00
Limpieza final y entrega	C\$ 10,400.00	Saldo de indirectos	C\$ 0.00
Costos directos	C\$ 746,184.50	Sub total a pagar en este avalúo	C\$ 232,240.00
Costo indirecto	C\$ 134,313.50	Costos indirectos	C\$ 41,803.20
Costo total	C\$ 880,497.00	Total en este avalúo	C\$ 274,043.20
Avalúo no.1 23/ 05/13			
		Retenciones IR 2%	C\$ 12,129.06
		Retenciones IMI 1%	C\$ 6,064.53

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Pagos anteriores	C\$ 0.00
Este periodo	C\$ 513,943.50
Pagos acumulados a la fecha	C\$ 232,240.00
Saldo financiero	C\$ 41,803.20
Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 513,943.50
Costos indirectos (20%)	C\$ 92,509.83
Total en este avalúo	C\$ 606,453.33

Construcción de cancha multiusos en la comunidad Los Rizos
Costo de inversión: C\$451,377.07

Movimiento de tierra	C\$ 22,843.75	Avalúo no.2 y final 06/01/2013	
Cancha	C\$ 34,084.80	Retenciones IR 2%	C\$ 1,467.48
Iluminación	C\$ 6,875.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 733.74
Costos directos	C\$ 63,803.55	Pagos anteriores	C\$ 0.00
Costo indirecto	C\$ 9,570.53	Este periodo	C\$ 63,803.55
Costo total	C\$ 73,374.08	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 63,803.55
		Saldo financiero	C\$ 0.00
		Saldo de indirectos	C\$ 0.00
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 63,803.55
		Costos Indirectos (15%)	C\$ 9570.53
		Total en este avalúo	C\$ 73,374.08
		Avalúo no. 1	
		Retenciones IR 2%	C\$ 3,654.98
		Retenciones IMI 1%	C\$ 1,827.49
Preliminares	C\$ 5,820.00	Pagos anteriores	C\$ 0.00
Movimientos de tierra	C\$ 23,080.00	Este periodo	C\$ 158,912.00
Cancha	C\$ 193,146.25	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 158,912.00
Iluminación	C\$ 50,750.00	Saldo financiero	C\$ 169,768.25
Pintura	C\$ 9,400.00	Saldo de indirectos	C\$ 25,476.94
Limpieza final y entrega	C\$ 8,040.00	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 158,912.00
Costos directos	C\$ 328,698.25	Costos indirectos	C\$ 23,876.80
Costo indirecto	C\$ 49,304.74	Total en este avalúo	C\$ 182,748.80
Costo total	C\$ 378,002.99	Acta de Recepción Final Addendum no. 1	
		30/01/2014 Avalúo no.2 y final	
		Pagos anteriores	C\$ 158,912.00

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Este periodo	C\$ 169,786.25
Pagos acumulados a la fecha	C\$ 328,698.25
Saldo financiero	C\$ 0.00
Saldo de indirectos	C\$ 0.00
Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 169,786.26
Costos indirectos	C\$ 25,476.94
Total en este avalúo	C\$ 195,254.19

Enladrillado de cancha multiusos de la comunidad de San José km. 54
Costo de inversión C\$ 197,817.25

Preliminares	C\$ 5,820.00	Avalúo no.3 y final 11/09/2013	
Cancha	C\$ 146,216.00	Retenciones IR 2%	C\$ 835.70
Graderías	C\$ 9,644.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 417,85
Iluminación	C\$ 9,280.00	Pagos anteriores	C\$ 135,680.00
Pintura	C\$ 3,785.00	Este periodo	C\$ 36,335.00
Limpieza final y entrega	C\$ 7,270.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 172,015.00
Costos directos	C\$ 172,015.00	Saldo financiero	C\$ 0,00
Costo indirecto	C\$ 25,802.25	Saldo de indirectos	C\$ 0,00
Costo total	C\$ 197,817.25	Sub total a pagar en este avalúo	C\$ 36,335.00
		Costos indirectos	C\$ 5.450.25
		Total en este avalúo	C\$ 41,785.25
		Pagos anteriores	C\$ 90,880.00
		Este periodo	C\$ 44,800.00
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 135,680.00
		Saldo financiero	C\$ 36,335.00
		Saldo de indirectos	C\$ 5.450.25
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 44,800.00
		Costos indirectos	C\$ 6,720.00
		Total en este avalúo	C\$ 51,520.00
		Avalúo no.1 30/08/13	
		Retenciones IR 2%	C\$ 2,084.24
		Retenciones IMI 1%	C\$ 1,042.12
		Pagos anteriores	C\$ 0,00
		Este periodo	C\$ 90,880.00
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 90,880.00

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Saldo financiero	C\$ 81,135.00
Saldo de indirectos	C\$ 12,170.25
Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 90,880.00
Costos indirectos	C\$ 13,632.00
Total en este avalúo	C\$ 104,512.00

Reparación de techo en el galerón principal del mercado municipal
Costo de inversión: C\$ 93,790.46

Techos y fascias	C\$ 71,312.80	Avalúo no.2 y final 23/05/13	
Pisos	C\$ 13,951.25	Retenciones IR 2%	C\$ 1,875.81
Costos directos	C\$ 85,264.05	Retenciones IMI 1%	C\$ 937.91
Costo indirecto	C\$ 8,526.41	Pagos anteriores	C\$ 0.00
Costo total	C\$ 93,790.46	Este periodo	C\$ 85,264.05
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 85,264.05
		Saldo financiero	C\$ 0.00
		Saldo de indirectos	C\$ 0.00
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 85,264.05
		Costos indirectos	C\$ 8,526.41
		Total en este avalúo	C\$ 93,790.46

Adoquinado 100 mts. de calle vehicular, barrio Julio Buitrago
Costo de inversión: C\$ 978,402.00

Preliminares	C\$ 27,412.10	Avalúo no.2 y final 05/05/2014	
Mov. de tierras	C\$ 144,484.70	Retenciones IR 2%	C\$ 9,670.97
Carpeta de rodamientos	C\$ 453,900.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 4,835.48
Cunetas y bordillos	C\$ 158,777.75	Pagos anteriores	C\$ 420,625.67
Obras de drenaje	C\$ 22,627.00	Este periodo	C\$ 411,014.33
Señalización	C\$ 8,330.85	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 831,640.00
Limpieza final y entrega	C\$ 16,109.60	Saldo financiero	C\$ 0.00
Costo directo	C\$ 831,640.00	Saldo de indirectos	C\$ 0.00
Costo indirecto	C\$ 146,760.00	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 411,014.33
Costo total	C\$ 978,402.00	Costos indirectos	C\$ 72,532.14
		Total en este avalúo	C\$ 483,546.47

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Avalúo no.1 22/04/2014	
Retenciones IR 2%	C\$ 9,897.07
Retenciones IMI 1%	C\$ 4,948.54
Pagos anteriores	C\$ 0.00
Este periodo	C\$ 420,625.67
Pagos acumulados a la fecha	C\$ 420,625.67
Saldo financiero	C\$ 411,014.33
Saldo de indirectos	C\$ 72,531.14
Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 420,625.67
Costos indirectos	C\$ 74,227.86
Total en este avalúo	C\$ 494,853.53

Adoquinado 200 mts. calle vehicular, barrio Los Hurtados
Costo de inversión: C\$ 979,015.66

		Avalúo No.2 y final 22/04/2014	
Preliminares	C\$ 19,254.40	Retenciones IR 2%	C\$ 9,699.08
Mov de tierras	C\$ 136,007.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 4,849.54
Carpeta de rodamientos	C\$ 493,036.25		
Cunetas y bordillos	C\$ 177,707.06	Pagos anteriores	C\$ 429,618.90
Obras de drenaje	C\$ 5,596.50	Este periodo	C\$ 421,699.06
Señalización	C\$ 9720.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 851,317.96
Limpieza final y entrega	C\$ 996.75	Saldo financiero	C\$ 0.00
Costo directo	C\$ 851,317.96	Saldo de indirectos	C\$ 0.00
Costo indirecto	C\$ 127,697.64	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 421,699.06
Costo total	C\$979,015.66	Costos indirectos	C\$ 63,254.86
		Total en este avalúo	C\$ 484,953.92

Avalúo no.1 15/04/2014	
Retenciones IR 2%	C\$ 9,881.23
Retenciones IMI 1%	C\$ 4940.62
Pagos anteriores	C\$ 0.00
Este periodo	C\$ 429,618.90
Pagos acumulados a la fecha	C\$ 429,618.90
Saldo financiero	C\$ 421,699.06
Saldo de indirectos	C\$ 63,254.86
Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 429,618.90
Costos indirectos	C\$ 64,442.84

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Total en este avalúo C\$ 494,061.74

**Construcción de la sala del consejo municipal
Costo de inversión: C\$ 499,899.26**

Preliminares	C\$ 30,700.00	Avalúo no.3 y final 08/08/2014	
Mov. de tierras	C\$ 21,555.75	Retenciones IR 2%	C\$ 9,706.78
Fundaciones	C\$ 90,471.91	Retenciones IMI 1%	C\$ 4,853.39
Mampostería	C\$ 189,239.70	Pagos anteriores	C\$ 278,376.11
Instalaciones eléctricas	C\$ 29,465.00	Este periodo	C\$ 118,215.66
Sanitarios	C\$ 8,933.40	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 396,591.76
Agua potable	C\$ 6,431.00	Saldo financiero	C\$ 0.00
Costo directo	C\$ 396,591.76	Saldo de indirectos	C\$ 0.00
Costo indirecto 5%	C\$ 19,829.59	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 118,215.66
Administración 5%	C\$ 20,821.07	Costos indirectos	C\$ 30,793.79
Utilidades 11%	C\$ 48,096.67	Total en este avalúo	C\$ 149,009.45
Sub-total	C\$ 485,339.09	Avalúo no.1 17/07/2014	
Costo total	C\$499,899.26	Retenciones IR 2%	C\$ 9,881.23
		Retenciones IMI 1%	C\$ 4940.62
		Pagos anteriores	C\$ 0.00
		Este periodo	C\$ 201,720.08
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 201,720.08
		Saldo financiero	C\$ 194,871.69
		Saldo de indirectos	C\$ 50,761.64
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 201,720.08
		Costos indirectos	C\$ 52,545.71
		Total en este avalúo	C\$ 254,265.79

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Construcción de casa materna, barrio La Llansa			
Costo de inversión: C\$ 1,380,479.47			
Preliminares	C\$ 30,660.00	Avalúo no.4 y final 27/05/2014	
Mov. de tierra	C\$ 47,287.20	Retenciones IR 2%	C\$ 5,490.50
Fundaciones	C\$ 290,533.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 2,745.25
Mampostería	C\$ 62,300.00	Pagos anteriores	C\$ 996,355.20
Techos y fascias	C\$ 220,605.00	Este periodo	C\$ 247,320.00
Acabados	C\$ 62,300.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ -
Cielo raso	C\$ 56,000.00	Saldo financiero	C\$ -
Pisos	C\$ 111,460.00	Saldo de indirectos	C\$ -
Mueble de cocina	C\$ 18,200.00	Sub total a pagar en este avalúo	C\$ 274,525.20
Puertas	C\$ 74,050.00	Costos indirectos	C\$ 27,525.20
Ventanas	C\$ 19,125.00	Total en este avalúo	C\$ 274,525.20
Obras sanitarias	C\$ 112,840.00		
Instalación de agua potable	C\$ 19,310.00	Avalúo no.3 14/05/2014	
Electricidad	C\$ 54,065.00	Retenciones IR 2%	C\$ 9,881.23
Obras exteriores	C\$ 34,060.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 4940.62
Pintura	C\$ 19,880.00	Pagos anteriores	C\$ 748,969.20
Limpieza y entrega	C\$ 11,000.00	Este periodo	C\$ 247,386.00
Costo directo	C\$ 1,243,675.20	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 996,355.20
Costo indirecto	C\$ 136,804.27	Saldo financiero	C\$ 247,320.00
Costo total	C\$1,380,479.47	Saldo de indirectos	C\$ 27,205.20
		Costos indirectos	C\$ 27,212.46
		Total en este avalúo	C\$ 274,598.46
		Avalúo no.2 21/04/2014	
		Retenciones IR 2%	C\$ 8,291.46
		Retenciones IMI 1%	C\$ 4,145.73
		Pagos anteriores	C\$ 375,480.20
		Este periodo	C\$ 373,489.00
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 748,699.20
		Saldo financiero	C\$ 494,706.00
		Saldo indirectos	C\$ 54,417.66
		Sub-total en este avalúo	C\$ 373,489.00
		Costo indirectos	C\$ 41,083.79
		Total en este avalúo	C\$ 414,572.79

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Avalúo no.1 02/04/2014	
Retenciones IR 2%	C\$ 8,335.66
Retenciones IMI 1%	C\$ 4,167.83
Pagos anteriores	C\$ 0.00
Este periodo	C\$ 375,480.20
Pagos acumulados a la fecha	C\$ 375,480.20
Saldo financiero	C\$ 868,195.00
Saldo de indirectos	C\$ 95,501.45
Sub-total en este avalúo	C\$ 375,480.20
Costo indirecto	C\$ 41,302.82
Total en este avalúo	C\$ 416,783.02

Construcción de un centro comunitario del adulto mayor
Costo de inversión: C\$ 1,137,873.82

Preliminares	C\$ 450.00	Avalúo no.1 y final 02/06/2014	
Puertas y ventanas	C\$ 144,275.00	Retenciones IR 2%	C\$3,670.00
Pisos	C\$ 10,624.67	Retenciones IMI 1%	C\$1,835.00
Limpieza final y entrega	C\$ 2,840.00	Pagos anteriores	C\$ -
Costo directo	C\$ 158,189.67	Este periodo	C\$ 158,189.67
Costo indirecto	C\$ 25,310.35	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 158,190.67
Costo total	C\$ 183,500.01	Saldo financiero	C\$ -
		Saldo de indirectos	C\$ -
Preliminares	C\$ 5,890.25	Sub total a pagar en este avalúo	C\$ 158,189.67
Mampostería	C\$ 57,766.55	Costos indirectos	C\$ 25,310.35
Estructura de concreto	C\$ 58,937.68	Total en este avalúo	C\$ 183,500.01
Techos	C\$ 388,529.56		
Sistema eléctrico	C\$ 52,937.40	Avalúo no.3 y final 16/05/2014	
Acabados	C\$ 76,040.78	Retenciones IR 2%	C\$3,011.02
Pintura	C\$ 19,143.95	Retenciones IMI 1%	C\$1,505.61
Batería sanitaria	C\$ 117,125.20	Pagos anteriores	C\$ 681,205.82

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Sistema hidrosanitario	C\$ 31,520.00	Este periodo	C\$ 127,585.55
Limpieza final y entrega	C\$ 900.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 808,791.37
Costo directo	C\$ 808,791.37	Saldo financiero	C\$ -
Costo indirecto (18%)	C\$ 145,582.45	Saldo de indirectos	C\$ 127,585.55
Costo total	C\$ 954,373.81	Costos indirectos	C\$ 22,965.40
		Total en este avalúo	C\$ 150,550.95
		Avalúo no.2 23/03/2014	
		Retenciones IR 2%	C\$6,000.00
		Retenciones IMI 1%	C\$3,000.00
		Pagos anteriores	C\$ 426,968.53
		Este periodo	C\$ 254,237.27
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 681,205.82
		Saldo financiero	C\$ 150,550.95
		Saldo de indirectos	C\$ 127,585.55
		Sub-total en este avalúo	C\$ 254,237.29
		Costo indirectos	C\$ 45,762.71
		Total en este avalúo	C\$ 300,000.00
		Avalúo no.1	
		Retenciones IR 2%	C\$10,076.46
		Retenciones IMI 1%	C\$ 5,088.23
		Pagos anteriores	C\$ 0.00
		Este periodo	C\$ 426,968.53
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 426,969.53
		Saldo financiero	C\$ 450,550.95
		Saldo sin indirectos	C\$ 381,822.84
		Saldo de indirectos	C\$ 68,728.11
		Sub-total en este avalúo	C\$ 426,968.53
		Costo indirecto	C\$ 76,854.34
		Total en este avalúo	C\$ 503,822.87

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Detalle de contrapartida según convenio

Concepto	% de contrapartida	Tipo de cambio (TC) aproximado	Contrapartida inicial	Aumento del 20% y disminución de la misma cantidad a cualquiera de los demás rubros (según convenio)	Contrapartida final
Contrapartida CEDRU	80%	1.33	\$31,281.60	\$6,256.32	\$37,537.92
Contrapartida Alcaldía Municipal	20%	1.33	\$7,820.40	\$1,564.08	\$9,384.48
Total de inversión	10%	2.66	\$39,102.00	\$7,820.40	\$46,922.40

Concepto	Proyecto	Fecha	Ejecutado con fondos CEDRU	Ejecutado con fondos Alcaldía	Total
Pago avalúo no.1	Obras preliminares en antigua sala de mercado municipal	06/12/2013		0 C\$ 18,025.28	C\$ 18,025.28
Pago avalúo no.1	Conversión sin barreras de antigua sala del mercado municipal	11/02/2014	C\$ 503,822.87	0	C\$ 503,822.87

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Pago avalúo no.2	Conversión sin barreras de antigua sala del mercado municipal	23/03/2014	C\$ 300,000.00	0	C\$ 300,000.00
Pago avalúo no.3	Conversión sin barreras de antigua sala del mercado municipal	16/05/2014	C\$ 150,550.95	0	C\$ 150,550.95
Pago avalúo no.1	Conversión sin barreras de antigua sala del mercado municipal	02/06/2014	C\$ 0.00	C\$ 183,500.01	C\$ 183,500.01
		Total C\$	C\$2,309,373.79	C\$ 201,525.29	C\$2,510,899.08
		Total \$	\$36,991.23	\$7,811.06	\$44,802.29
		Saldo \$	\$546.69	\$1,573.42	\$2,120.11

Calles para el pueblo. Barrio Julio Buitrago-Barrio El Pinol
Costo de inversión C\$2,499,087.82

Preliminares	C\$ 30,660.00	Avalúo no.2	
Mov de tierras	C\$47,287.20	Retenciones IR 2%	C\$ 6,858.48
Fundaciones	C\$ 290,533.00	Emp. Privadas y Coop. comerc.	C\$ 3,429.31
Mampostería	C\$ 62,300.00	Pagos anteriores	C\$ 289,993.56
Techos y fascias	C\$ 220,605.00	Este periodo	C\$ 295,623.94
Acabados	C\$ 62,300.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 585,617.51
Cielo raso	C\$ 56,000.00	Saldo financiero	C\$ 0.00
Pisos	C\$ 111,460.00	Saldo indirectos	C\$ 0-00
Pisos de concreto	C\$ 18,200.00	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 295,623.94
Puertas	C\$74,050.00	Costos indirectos	C\$ 47,299.84
Ventanas	C\$ 19,125.00	Total en este avalúo	C\$ 342,923.78

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Obras sanitarias	C\$ 112,840.00	Avalúo no.1	
Instalación de agua potable	C\$ 19,310.00	Retenciones IR 2%	C\$ 6,727.98
Electricidad	C\$ 54,065.00	Emp. Privadas y Coop. Comerc.	C\$ 3,383.03
Obras exteriores	C\$ 34,060.00	Pagos anteriores	C\$ 0.00
Pintura	C\$ 19,880.00	Este periodo	C\$ 289,993.56
Limpieza y entrega	C\$ 11,000.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 0.00
Costo directo	C\$ 1,243,675.20	Saldo financiero	C\$ 295,623.95
Costo indirecto	C\$ 138,804.27	Saldo de indirectos	C\$ 47,299.83
Costo total	C\$ 1,380,479.47	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 289,993.56
		Costos indirectos	C\$ 46,398.97
Preliminares	C\$ 65,365.27	Total en este avalúo	C\$ 336,392.53
Mov. de tierra	C\$ 520,255.25		
Costo directo	C\$ 585,617.51		
Costo indirecto	C\$ 93,698.80		
Costo total	C\$ 679,316.31		
Preliminares	C\$ 52,089.20	Avalúo no.3 20/04/2015	
Mov. de tierra	C\$ 616,329.96	Retenciones IR 2%	C\$ 4,109.67
Costo directo	C\$ 667,419.16	Retenciones IMI 1%	C\$ 2,054.83
Costo indirecto (25 %)	C\$ 166,854.79	Pagos anteriores	C\$ 667,419.16
Costo total	C\$ 834,273.95	Este periodo	C\$ 164,386.70
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 831,805.86
		Saldo financiero	C\$ 0.00
		Saldo de indirectos	C\$ 0.00
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 164,386.70
		Costos indirectos	C\$ 41,096.67
		Total en este avalúo	C\$ 205,483.37
		Avalúo no.2 09/04/2015	
		Retenciones IR 2%	C\$ 9,881.23
		Retenciones IMI 1%	C\$ 4940.62
		Pagos anteriores	C\$ 334,359.41
		Este periodo	C\$ 168,673.06
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 503,032.47

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

	Saldo financiero	C\$ 164,386.70
	Saldo de indirectos	C\$ 41,096.67
	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 168,673.06
	Costos indirectos	C\$ 42,168.26
	Total en este avalúo	C\$ 210,841.32
	Avalúo no.1 23/03/2015	
	Retenciones IR 2%	C\$ 8,358.99
	Retenciones IMI 1%	C\$ 4,179.49
	Pagos anteriores	C\$ 0.00
	Este periodo	C\$ 334,359.41
	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 0.00
	Saldo financiero	C\$ 333,059.75
	Saldo de indirectos	C\$ 83,264.94
	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 334,359.41
	Costos indirectos	C\$ 83,589.85
	Total en este avalúo	C\$ 417,949.26
	Avalúo no.3 11/05/2015	
	Retenciones IR 2%	C\$ 3,812.53
	Retenciones IMI 1%	C\$ 1,906.26
	Pagos anteriores	C\$ 0.00
	Este periodo	C\$ 679,377.14
	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 842,305.60
	Saldo financiero	C\$ 0.00
	Saldo de indirectos	C\$ 0.00
	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 162,928.46
	Costos indirectos	C\$ 27,626.28
	Total en este avalúo	C\$ 190,626.28
	Avalúo no.2 17/04/2015	
	Retenciones IR 2%	C\$ 6,006.51
	Retenciones IMI 1%	C\$ 3,003.26
	Pagos anteriores	C\$ 422,688.60
	Este periodo	C\$ 256,688.55
	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 679,377.14
Preliminares	C\$ 50,865.88	
Obras civiles	C\$ 4,350.00	
Puente	C\$ 55,960.00	
Mov. de tierra	C\$ 731,199.72	
Costos directos	C\$ 842,305.59	
Costo indirecto (17%)	C\$ 143,191.95	
Costo total	C\$ 985,497.54	

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

	Saldo financiero	C\$ 162,928.46
	Saldo de indirectos	C\$ 27,697.84
	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 256,688.55
	Costos indirectos	C\$ 43,637.05
	Total en este avalúo	C\$ 300,325.60
	Avalúo no.1 27/03/2015	
	Retenciones IR 2%	C\$ 9,890.91
	Retenciones IMI 1%	C\$ 4,945.46
	Pagos anteriores	C\$ 0.00
	Este periodo	C\$ 422,688.60
	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 0.00
	Saldo financiero	C\$ 419,617.00
	Saldo de indirectos	C\$ 71,334.89
	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 422,688.60
	Costos indirectos	C\$ 71,857.06
	Total en este avalúo	C\$ 494,545.66
Construcción y equipamiento de CDI en la comunidad de Masachapa		
Costo de inversión: C\$2,483,253.46		
Preliminares	C\$ 64,405.00	Avalúo no.3 24/03/2015
Mov. de tierra	C\$ 94,250.00	Por la compra de 4 cunas reglada (C\$33,853) y 6 muebles de 15 depósitos (C\$1,047) utilizados en el equipamiento del CDI Masachapa, totalizando C\$34,900.00
Fundaciones	C\$ 56,874.40	
Pedestales de concreto	C\$ 20,232.00	Pagos anteriores
Viga antisísmica de concreto	C\$ 96,857.76	Este periodo
Mampostería	C\$ 89,900.00	Pagos acumulados a la fecha
Estructura de concreto	C\$ 183,122.53	Saldo financiero
Techos y fascias	C\$ 245,400.00	Saldo de indirectos
Acabados	C\$ 169,640.00	Sub-total a pagar en este avalúo
Cielos raso	C\$ 132,000.00	Costos indirectos
Pisos	C\$ 137,040.00	Total en este avalúo
Particiones	C\$ 98,052.00	C\$ 403,943.54
Carpintería fina	C\$ 21,880.00	

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Puertas y ventanas	C\$ 141,320.00	Avalúo no.2 09/03/15	
		Retenciones IR 2%	C\$ 14,329.18
		Retenciones IMI 1%	C\$ 7,164.59
Obras metálicas	C\$ 188,805.00	Pagos anteriores	C\$ 1,060,827.24
Instalaciones eléctricas	C\$ 131,820.00	Este periodo	C\$ 617,637.00
Instalaciones sanitarias y agua potable	C\$ 141,772.07	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 1,678,464.24
Obras exteriores	C\$ 132,640.00	Saldo financiero	C\$ 462,271.50
Limpieza final y entrega	C\$ 2,625.00	Saldo de indirectos	C\$ 73,963.44
Costo directo	C\$ 2,140,735.74	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 617,637.00
Costo indirecto	C\$ 342,517.72	Costos indirectos	C\$ 98,821.92
Costo total	C\$ 2,483,253.46	Total en este avalúo	C\$ 716,458.92
		Avalúo no.1 27/02/15	
		Retenciones IR 2%	C\$ 24,011.19
		Retenciones IMI 1%	C\$ 12,305.00
		Pagos anteriores	C\$ 0.00
		Este periodo	C\$ 1,060,827.24
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 966,207.24
		Saldo financiero	C\$ 1,174,528.50
		Saldo de indirectos	C\$ 187,924.56
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 1,060,827.24
		Costos indirectos	C\$ 169,732.36
		Total en este avalúo	C\$ 1,230,559.60

Construcción de gimnasio municipal de boxeo Alexis Arguello. Barrio El Granero
Costo de inversión: C\$970,052.2

Preliminares	C\$ 66,740.00	Avalúo no.5 y final 01/10/15	
Mov. de tierra	C\$ 47,340.00	Retenciones IR 2%	C\$ 972.44
Fundaciones	C\$ 40,037.20	Retenciones IMI 1%	C\$ 486.22
Cerramientos	C\$ 96,900.00	Pagos anteriores	C\$ 827,177.64
Estructura de concreto	C\$ 95,984.90	Este periodo	C\$ 43,648.30
Pisos	C\$ 105,000.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 870,825.94
Cubierta y estructura de metal	C\$ 151,500.00	Saldo financiero	C\$ 0.00

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Estructura metálica	C\$ 71,950.00	Saldo de indirectos	C\$ 0.00
Adoquinado	C\$ 25,850.00	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 43,648.30
Puertas y ventanas	C\$ 15,042.84	Costos indirectos	C\$ 4,973.50
Acabado	C\$ 30,020.00	Total en este avalúo	C\$ 48,621.80
Instalaciones eléctricas	C\$ 36,131.00	Avalúo no.4 11/09/15	
Publicidad	C\$ 76,280.00	Retenciones IR 2%	C\$ 2,896.05
Limpieza final y entrega	C\$ 12,050.00	Retenciones IMI 1%	C\$ 1,448.02
Costos directos	C\$ 870,825.94	Pagos anteriores	C\$ 697,187.10
Costo indirecto (11%)	C\$ 99,226.26	Este periodo	C\$ 129,990.54
Costo total	C\$ 970,052.20	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 827,177.64
		Saldo financiero	C\$ 43,648.30
		Saldo de indirectos	C\$ 4,973.51
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 129,990.54
		Costos indirectos	C\$ 14,811.77
		Total en este avalúo	C\$ 144,802.31
		Avalúo no.3 04/09/15	
		Retenciones IR 2%	C\$ 3,859.49
		Retenciones IMI 1%	C\$ 1,929.74
		Pagos anteriores	C\$ 523,952.10
		Este periodo	C\$ 173,235.00
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 697,187.10
		Saldo financiero	C\$ 173,638.84
		Saldo de indirectos	C\$ 19,785.27
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 173,235.00
		Costos indirectos	C\$ 19,739.26
		Total en este avalúo	C\$ 192,974.26
		Avalúo no.2 27/08/15	
		Retenciones IR 2%	C\$ 1,953.86
		Retenciones IMI 1%	C\$ 976.93
		Pagos anteriores	C\$ 436,252.10
		Este periodo	C\$ 87,700.00
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 523,952.10
		Saldo financiero	C\$ 346,873.84
		Saldo de indirectos	C\$ 39,524.54
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 87,700.00
		Costos indirectos	C\$ 9,992.98
		Total en este avalúo	C\$ 97,692.98

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Avalúo No.1 12/08/15	
Retenciones IR 2%	C\$ 9,717.22
Retenciones IMI 1%	C\$ 4,859.61
Pagos anteriores	C\$ 0.00
Este periodo	C\$ 436,252.10
Pagos acumulados a la fecha	C\$ 436,252.10
Saldo financiero	C\$ 434,573.84
Saldo de indirectos	C\$ 49,517.51
Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 436,252.10
Costos indirectos	C\$ 49,708.75
Total en este avalúo	C\$ 485,960.85

Instalación del centro tecnológico de videoconferencias
Costo de inversión: C\$280, 503.41

Preliminares	C\$ 1180.00	Avalúo no.3 y final 27/07/15	
Techo	C\$ 66649.91	Retenciones IR 2%	C\$ 988.28
Carpintería	C\$ 14,452.00	Retenciones Emp. Priv. y CC. 1%	C\$ 494.14
Mampostería	C\$ 12,028.60	Pagos anteriores	C\$ 83,761.51
Obras metálicas	C\$ 65,127.00	Este periodo	C\$ 43,345.63
Acabado	C\$ 2,685.20	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 173,715.13
Pintura	C\$ 10,992.43	Saldo financiero	C\$ 0.00
Limpieza final total	C\$ 600.00	Saldo indirectos	C\$ 0.00
Costo directo	C\$ 173,715.13	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 43,345.63
Costo indirecto (14%)	C\$ 24,320.12	Costos indirectos	C\$ 6,068.39
Costo total	C\$ 198,035.25	Total en este avalúo	C\$ 49,414.01
		Avalúo no.2 16/07/15	
		Retenciones IR 2%	C\$ 1,062.66
		Retenciones Empr. Priv. y CC. 1%	C\$ 531.33
		Pagos anteriores	C\$ 83,761.51
		Este periodo	C\$ 46,608.00
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 130,396.51
		Saldo financiero	C\$ 43,345.63
		Saldo indirectos	C\$ 6,068.39
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 46,608.00
		Costos indirectos	C\$ 6,525.12
		Total en este avalúo	C\$ 53,133.12

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Avalúo no.1 08/05/15			
Retenciones IR 2% C\$ 1,909.78			
Retenciones Emp. Priv. y CC. 1% C\$ 954.88			
Pagos anteriores			C\$ 0.00
Este periodo			C\$ 83,761.51
Pagos acumulados a la fecha			C\$ 83,761.51
Saldo financiero			C\$ 89,953.63
Saldo de indirectos			C\$ 12,593.51
Sub-total a pagar en este avalúo			C\$ 83,761.51
Costos indirectos			C\$ 11,726.61
Total en este avalúo			C\$ 95,488.12
Avalúo no.1 y final 03/08/2015 (Aire acondicionado y obras varias)			
Retenciones IR 2% C\$1,649.36			
Retenciones Emp. Priv. y CC. 1% C\$ 924.68			
Preliminares	C\$ 12,571.40		
Obras metálicas	C\$ 4,470.03	Pagos anteriores	C\$ 0.00
Aire acondicionado	C\$ 54,670.00	Este periodo	C\$ 71,711.43
Costo directo	C\$ 71,711.43	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 71,712.43
Costo indirecto (15%)	C\$ 10,756.71	Saldo financiero	C\$ 59,140.03
Costo total	C\$ 82,468.15	Saldo indirectos	C\$ 8,871.00
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 71,711.43
		Costos indirectos	C\$ 10,756.71
		Total en este avalúo	C\$ 82,468.15

Instalación y funcionamiento del parque wifi en San Rafael del Sur
Costo de inversión: C\$409,500.00

Cliente Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur

Enlace sub-estación	Fecha de activación	Capacidad en Mbps	Cantidad Días/Meses	Cargos	2015
CARGO POR ENLACE					TOTAL
Orden de servicio #1	Portador-01-Alcaldía Municipal San Rafael del Sur				
Parque del municipio de San Rafael del Sur	14/07/2015	20	17	1,133.34	\$1,133.34

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Parque del municipio de San Rafael del Sur	ago-15	20	1 mes		\$2000.00	
Parque del municipio de San Rafael del Sur	sep-15	20	1 mes		\$2000.00	
Parque del municipio de San Rafael del Sur	oct-15	20	1 mes		\$2000.00	
Parque del municipio de San Rafael del Sur	nov-15	20	1 mes		\$2000.00	
Parque del municipio de San Rafael del Sur	dic-15	20	1 mes		\$2000.00	
TOTAL - ENLACE 2015					\$11,133.34	
SUB-TOTAL (Primer desembolso 50%)					\$5,566.67	
más IVA (15%)					\$835.00	
TOTAL A FACTURAR					\$6.401.67	
Ubicación del enlace	Gerencia de comunicaciones					
	Departamento comercial					
	Orden de servicio #1					
	Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur					
	Servicio	Cantidad Megas	Vigencia	Fecha de activación	Precio unitario por mega	CRM US\$
				dd/Mm/aaa		
Parque del municipio de San Rafael del Sur	Wifi	20	3 años	14/07/2015	\$100	\$2000.00
TOTAL A PAGAR						\$2000.00

Beneficiario: ENATREL

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Monto: C\$43,999.25 pagos por servicios internet (wifi) orden de servicios no.2, correspondiente al año 2015, de acuerdo a convenio de colaboración internet institucional entre Alcaldía de este municipio y ENATREL, para la implementación del proyecto de centro de videos conferencias Fondo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público a cargarse el proyecto: instalación y funcionamiento de parque wifi de San Rafael del Sur para un monto contractual U\$1,571.66.

	Monto	Fecha	Pago de factura no.2441
TOTAL	\$1,366.66	15/01/2016	serie B
IVA	\$205.00		mes de enero 2016
TOTAL	\$1,571.66		Contado x

Enlace sub-estación	Fecha de activación	Capacidad en Mbps	Cantidad días/meses	Cargos	2015
Cargo por enlace					TOTAL
Orden de servicio no.2					
Portador -1-Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur					
Centro de video conferencia municipio de San Rafael del Sur	09/01/2015	05	33	336.66	\$366.66
Centro de video conferencia municipio de San Rafael del Sur	Noviembre 2015	05	1 mes	500	\$500
Centro de video conferencia municipio de San Rafael del Sur	Diciembre 2015	05	1 mes	500	\$500
Total ENLACE 2015					\$1,366.66
SUB-TOTAL más IVA (15%)					6
TOTAL A FACTURAR					\$205.00
					\$1,571.66
					6

<i>Monto</i>	Fecha	Pago de factura no.2174
C\$179,145.61	20/01/2016	serie B
		mes de octubre 2015

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Beneficiario: ENATREL

Pago por servicios de internet (wifi) orden no.1 correspondiente al segundo desembolso y final de 50% 2015 de acuerdo a convenio de colaboración interinstitucional entre la Alcaldía de este municipio y ENATREL, fondo del Ministerio de Hacienda y Crédito Público-Instalación y Funcionamiento del parque wifi San Rafael del Sur para un monto U\$12,803.34.

Fecha de emisión	Mes facturado	Fecha de vencimiento
21/10/2015	Octubre del 2015	05/11/2015
SUB-TOTAL	\$5,566.67	
IVA	\$835.00	
TOTAL	\$6,401.67	

Enlace sub-estación	Fecha de activación	Capacidad de Mbps	Cantidad días/meses	Cargos 2015	TOTAL
CARGO POR ENLACE					TOTAL
Orden de servicio no.02					
Portador-01-Alcaldia Municipal de San Rafael del Sur					
Parque del municipio de San Rafael del Sur	14/07/2015	20	17	1133.34	\$1,133.34
Parque del municipio de San Rafael del Sur	Agosto 2015	20	1 mes	2000	\$2,000
Parque del municipio de San Rafael del Sur	Septiembre 2015	20	1 mes	2000	\$2,000
Parque del municipio de San Rafael del Sur	Octubre 2015	20	1 mes	2000	\$2,000

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Parque del municipio de San Rafael del Sur	Noviembre 2015	20	1 mes	2000	\$2,000
Parque del municipio de San Rafael del Sur	Diciembre 2015	20	1 mes	2000	\$2,000
TOTAL ENLACE 2015					\$11,133.34

Pago de factura no.1996 serie B

Ref.49433027 del 28/09/15

Mes facturado: agosto	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	T/C
Pago por servicio de internet (wifi), orden de servicios no.01, correspondiente al primer desembolso del 50% del periodo 2015, de acuerdo a convenio de colaboración INTER Institucional entre Alcaldía de este municipio y ENATREL, a pagarse con fondos MHCP	U\$12,803.34 26/08/15	18/09/15	(27.5722)
SUB-TOTAL			\$5,566.67
IVA			\$835.00
TOTAL			\$6,401.67

Convenio de colaboración INETER-INSTITUCIONAL entre LA ALCALDIA DE SAN RAFAEL DEL SUR Y LA EMPRESA NACIONAL DE TRASMISION ELECTRICA (ENATREL) PARA LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO PARQUE WIFI Y CENTROS DE VIDEO CONFERENCIAS MUNICIPALES.

Ley no.583 Ley Creadora de la Empresa Nacional de Trasmisión eléctrica, “ENATREL” publicada en la Gaceta diario oficial no.4 del 5 de reforma mediante ley

no.788 “Ley de Reforma y adición a la ley no.583, Ley Creadora de la Empresa Nacional de transmisión eléctrica, ENATREL y reformas a las leyes no.272, Ley de la Industria Eléctrica y Ley no.290 Ley de organización, competencia y procedimiento del poder ejecutivo publicada en la Gaceta Diario Oficial no.60 del 28/03/2012 y la ley no. 791 “Ley de reforma a la ley no.788, Ley de reformas y Adición a la ley no.583, ley creadora de Empresa, ENATREL y Reformas a las leyes no.272, Ley de la Industria eléctrica y ley no.290, Ley de Organización, Competencia y procedimientos del poder ejecutivo”, publicada en la Gaceta Diario Oficial no.95 del 23 de mayo del 2012, acreditando su representación con acuerdo presidencial No.01-2012 del 10/01/2012, publicado en la Gaceta diario oficial número 23 del día 06/02/12; FE DE ERRATA publicada en la Gaceta Diario Oficial Número 31 del 16 de febrero del 2012 FE DE ERRATA publicada en la Gaceta Diario Oficial Número 34 del 21 de febrero del 2012; Decreto Asamblea Nacional No.7139, “Decreto de ratificación de Nombramiento de Ministros, ministras, viceministros, vice-ministras del estado; presidentes, directores, directores de entes autónomos y gubernamentales; y jefes de misiones Diplomáticas, nombrados por el presidente de la República de conformidad con el artículo 150 numeral 06) de la constitución política de la República de Nicaragua , aprobado por la Asamblea Nacional de la República de Nicaragua con fecha 13 de febrero del 2013 y publicado en la Gaceta Diario Oficial no.30 del 15 de febrero del 2015 y acuerdo presidencial No.7-2015, publicado en la Gaceta, Diario Oficial no.7 del 13 de enero del 2015, quien en lo sucesivo de este convenio se designara como ENATREL; en la representación de la Alcaldía Municipal de San Rafael del Sur comparece el señor José Noel Cerda Méndez, quien se identifica con cédula de identidad número (002-170856-0000U) casado, transportista del domicilio de San Rafael del Sur, acredita su representación con certificación de acta de toma de posesión Alcaldes, alcaldesas, vicealcaldesas, concejales y concejales electos en las elecciones municipales del 04/11/2012 en el departamento de Rivas, firmado por el secretario de actuaciones del CSE, Luis Alfonso Luna Raudez, el 14 de enero del 2013 quien en lo sucesivo se denominara LA ALCALDIA. Las partes comparecientes, con el carácter con que actúan expresan conjuntamente que convienen a celebrar el presente instrumento denominado: CONVENIO DE COLABORACION INETER-INSTITUCIONAL ENTRE LA ALCALDIA Y LA EMPRESA NACIONAL DE TRANSMISION ELECTRICA (ENATREL) PARA LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO PARQUES WIFI Y CENTROS DE VIDEO-CONFERENCIAS MUNICIPALES.

1. Por dicho LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN RAFAEL DEL SUR, se obliga a pagar a ENATREL la suma de (US\$2000.00) en los Estados Unidos de Norteamérica, más el impuesto al valor agregado (IVA) en concepto de cargos recurrentes por el servicio de 20 megas de internet en el parque de San Rafael del Sur.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

2. Forma de pago: la Alcaldía se compromete a pagar 15 días después de la firma el 50% del monto total correspondiente al año 2015 y el 50% restantes en el mes de octubre del mismo año. En los años subsiguientes, los desembolsos se realizarán 3 veces al año, en los meses de marzo, Agosto y Noviembre, el lugar de pago es en la Caja Central de la Dirección Administrativa Financiera ubicada en las oficinas centrales de ENATREL, situado en la Rotonda Roberto Terán (Centroamérica) 700 metros oeste, contiguo a Autónica, Villa Fontana Managua.
3. En caso de atraso efectivo del pago por parte de la Alcaldía, está se compromete en pagar a ENATREL el 2% mensual en conceptos de cargos moratorios, a partir de la fecha de vencimiento de la factura y hasta que se produzca el pago correspondiente.

Periodo de vigencia de la presente Orden de servicio es de 3 años a partir de la fecha de activación del servicio 14/07/15 C\$176,508.13 29/09/15 pago de factura no.1996 serie-B.

Mejoramiento de la avenida en el municipio de San Rafael del Sur
Costo de inversión: C\$3,435,365.96

		Avalúo no.4 y final 12/11/15	
		Retenciones IR 2%	C\$3,916.69
		Retenciones Emp. Priv. Y CC. 1%	C\$ 1,958.34
		Pagos anteriores	C\$ 1080,701.94
		Este periodo	C\$ 159,215.00
Limpieza manual y descapote	C\$ 7,570.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 1239,916.94
Trazo de fundaciones	C\$ 21,150.00	Saldo financiero	C\$ 0.00
Fundaciones	C\$ 43,189.80	Saldo indirectos	C\$ 0.00
Muros	C\$ 16,820.40	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 159,215.00
Columnas y vigas de concreto	C\$ 84,832.00	Costos indirectos	C\$ 36,619.45
Columnas de concreto	C\$ 30,362.00	Total en este avalúo	C\$ 195,834.45
Fundaciones	C\$ 62,381.52	Avalúo no.3 01/07/2015	
Muros	C\$ 102,311.92	Retenciones IR 2%	C\$3,777.61
Columnas de concreto	C\$ 44,069.30	Retenciones Emp. Priv. y CC. 1%	C\$1,888.80
Losa de concreto	C\$ 9,840.00	Pagos anteriores	C\$ 927,140.70
Pisos	C\$ 122,500.00	Este periodo	C\$ 153,561.24

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Perímetros	C\$ 20,025.00	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 1080,701.94
Instalaciones eléctricas	C\$ 145,460.00	Saldo financiero	C\$ 159,215.00
Cubierta y estructura de techos	C\$ 14,480.00	Saldo indirectos	C\$ 36,619.45
Acabados	C\$ 30,000.00	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 153,561.24
Mampostería de piedra cantera	C\$ 57,950.00	Costos indirectos	C\$ 35,319.09
Reloj	C\$ 400,000.00	Total en este avalúo	C\$ 188,880.33
Caleras	C\$ 18,255.00	Avalúo no.2 28/07/2015	
Limpieza final y entrega	C\$ 8,720.00	Retenciones IR 2% C\$7,7554.17	
Costo directo	C\$ 1,239,916.94	Retenciones Emp. Priv. y CC. 1% C\$3,777.09	
Costo indirecto (23%)	C\$ 285,180.90		
Costo total	C\$1,525,097.84		
		Pagos anteriores	C\$ 620,060.60
		Este periodo	C\$ 307,080.10
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 927,140.70
		Saldo financiero	C\$ 312,776.24
		Saldo indirectos	C\$ 71,938.54
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 307,080.10
		Costos indirectos	C\$ 70,628.42
		Total en este avalúo	C\$ 377,708.52
		Avalúo no.1 26/06/2015	
		Retenciones IR 2% C\$15,253.49	
		Retenciones Emp. Priv. y CC. 1% C\$7,626.75	
		Pagos anteriores	C\$ 0.00
		Este periodo	C\$ 620,060.60
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 620,061.60
		Saldo financiero	C\$ 619,856.34

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

		Saldo indirectos	C\$ 142,566.96	
		Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 620,060.60	
		Costos indirectos	C\$ 142,613.94	
		Total en este avalúo	C\$ 762,674.54	
		Avalúo no.1 26/10/2015		
		Retenciones IR 2%	C\$12,204.49	
		Retenciones Emp. Priv. y CC. 1%	C\$8,102.25	
		Pagos anteriores	C\$ 0.00	
		Este periodo	C\$ 544,843.50	
		Pagos acumulados a la fecha	C\$ 544,844.50	
		Saldo financiero	C\$ 545,370.00	
		Saldo indirectos	C\$ 65,440.20	
		Total en este avalúo	C\$ 610,224.72	
		Avalúo no.2 y final 09/10/2015		
		Retenciones IR 2%	C\$12,216.29	
		Retenciones Emp. Priv. y CC. 1%	C\$6,108.14	
Obras preliminares	C\$	79,769.98	Pagos anteriores	C\$ 544,843.50
Rodadura	C\$	2907,515.28	Este periodo	C\$ 545,370.00
Instalación eléctrica	C\$	52,440.61	Pagos acumulados a la fecha	C\$ 1090,213.50
Señales verticales y horizontales	C\$	77,361.58	Saldo financiero	C\$ 0.00
Obras de mampostería	C\$	10,000.90	Saldo indirectos	C\$ 0.00
Obras de drenaje menor	C\$	19,508.10	Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 545,370.00
Limpieza final	C\$	25,815.28	Costos indirectos	C\$ 65,444.40
Costo directo	C\$	3172,411.73	Total en este avalúo	C\$ 610,814.40
Costo indirecto	C\$	1427,041.99		
Costo total	C\$	4,599,453.72	Pagos anteriores	C\$ 2652,048.05
			Este periodo	C\$ 520,364.02

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Pagos acumulados a la fecha	C\$ 3172,412.06
Saldo financiero	-C\$ 0.34
Saldo indirectos	-C\$ 0.15
Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 520,364.02
Costos indirectos	C\$ 234,074.70
Total en este avalúo	C\$ 754,438.72

Avalúo no.3 20/05/2016 ; 26/02/2016; 25/04/2016; 08/04/2016; 10/06/2016
Retenciones IR 2% C\$10,900.30
Retenciones Emp. Priv. y CC. 1% C\$5,450.15

Pagos anteriores	C\$ 2276,131.11
Este periodo	C\$ 375,916.94
Pagos acumulados a la fecha	C\$ 2652,048.05
Saldo financiero	C\$ 520,363.68
Saldo indirectos	C\$ 234,074.54
Sub-total a pagar en este avalúo	C\$ 375,916.94
Costos indirectos	C\$ 169,098.25
Total en este avalúo	C\$ 545,015.00

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Medición de los índices del sector público

Tabla 13 Producto Interno Bruto por el Enfoque del Gasto

Conceptos	2012	2013	2012	2013	Proyecciones				
					2014	2015	2016	2017	2018
	(millones de córdobas del año 2006)				(tasas de crecimiento)				
Producto Interno Bruto	143,876.3	150,503.7	5.0	4.6	4.5	4.7	4.9	5.0	5.0
1. Consumo									
Consumo Colectivo	12,093.7	12,305.8	1.2	1.8	11.0	3.5	7.6	2.8	3.6
Consumo Individual	130,029.5	134,998.3	4.6	3.8	3.6	3.7	3.8	3.6	5.6
2. Inversión Bruta									
Inversión Pública	6,511.8	6,891.6	6.1	5.8	3.2	12.7	4.5	7.3	3.3
Inversión Privada	27,968.7	24,800.5	5.4	(11.3)	16.0	18.0	15.0	15.0	15.0
3. Exportaciones	54,109.0	55,808.5	13.4	3.1	12.4	8.7	8.0	6.8	8.4
4. Importaciones	88,920.8	86,532.2	10.3	(2.7)	9.3	7.8	8.6	11.1	11.4

Fuente: BCN.

Cuadro 1 Indicadores de sostenibilidad de la deuda pública

Concepto	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
I Deuda a PIB (en %)								
Saldo deuda total	60.9	53.6	53.2	52.7	48.8	45.1	44.8	43.1
Saldo deuda externa	47.2	42.2	42.0	41.0	37.0	34.1	34.8	32.1
Saldo de deuda interna	14.4	12.0	10.7	9.7	8.5	7.4	6.7	6.6
II Deuda a exportaciones (en %) ^{2/}								
Saldo de deuda externa	100.5	84.2	80.4	83.3	80.8	82.2	86.5	n.d.
Saldo de deuda total	18.7	13.3	13.1	11.7	13.0	14.2	14.3	n.d.
Saldo de deuda externa (excluye Letras de Crédito)	18.7	13.3	13.1	11.7	13.0	14.2	14.3	n.d.
Saldo de deuda externa	2.4	1.9	1.8	2.0	2.3	2.7	3.2	n.d.
Saldo de deuda interna	16.3	11.3	11.4	9.7	10.7	13.6	19.3	n.d.
III Deuda a ingresos tributarios (en %)								
Saldo de deuda total	46.4	35.3	34.5	28.8	31.0	34.1	43.8	60.5
Saldo de deuda externa	46.4	35.3	34.5	28.8	31.0	29.6	27.8	27.4
Saldo de deuda interna	6.0	5.2	4.7	5.0	5.4	5.7	6.3	5.9
Saldo de deuda externa (excluye Letras de Crédito)	41.5	30.0	29.8	23.9	25.6	23.9	21.5	21.5
Saldo de deuda externa	19.5	10.0	13.4	11.9	8.8	8.3	6.9	8.1
Saldo de deuda interna Banco Central	28.6	19.5	16.7	12.1	16.8	20.1	30.6	46.6
IV Deuda pública total (millones de dólares)	5,333.2	5,433.1	5,603.4	5,786.0	5,880.3	5,753.5	5,930.5	5,993.2
Saldo de deuda total	728.4	671.8	732.8	647.2	771.1	938.8	1,312.5	599.8
V Deuda externa (millones de dólares)								
Saldo deuda externa	4,068.2	4,263.2	4,480.8	4,733.7	4,736.0	4,884.4	5,042.1	5,076.9
Operaciones de deuda externa	285.1	257.1	257.0	288.1	347.7	385.3	372.2	43.7
VI Deuda interna^{4/} (millones de dólares)								
Saldo deuda interna	1,264.0	1,169.9	1,123.6	1,062.3	1,004.3	949.1	888.4	916.3
Operaciones de deuda interna	683.8	602.6	572.2	563.9	518.6	478.2	457.1	471.8
Saldo deuda interna Banco Central	467.2	370.7	355.5	271.4	438.5	533.2	917.2	415.7
Del cual: servicio Letras de corto plazo	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	124.0	480.4	255.7
Partidas Internacionales:								
Ingresos tributarios del Gobierno General	8,758.6	9,774.3	10,532.5	10,983.0	11,880.4	12,747.7	13,230.1	13,909.6
Ingresos no tributarios	1,633.2	1,903.8	2,132.7	2,249.2	2,490.9	2,751.5	2,995.7	891.7
Exportaciones de bienes y servicios	4,048.7	5,062.0	5,575.0	5,537.2	5,932.4	5,771.4	5,831.9	n.d.

1/ Fuente: BCN.
 2/ Se refiere a exportaciones de bienes y servicios del período (incluye exportaciones totales: mercancías, bienes adquiridos en puerto y zona franca).
 3/ Se consideran exportaciones móviles desde meses.
 4/ Corresponde a deuda del Gobierno y Banco Central con el sector privado y externo del sector público (Letras de tesorería, bonos de la República y Letras del BCN). A partir de octubre 2015, la Autoridad Monetaria introdujo instrumentos a plazos de 7 y 14 días.
 Fuente: BCN y BCN.

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Producto interno bruto - enfoque del gasto

(En millones de córdobas corrientes)

Concepto	2014	2015p/
Producto interno bruto	308,403.1	347,462.6
Gasto de consumo final	270,786.3	297,583.4
Gasto de consumo individual	247,167.6	271,002.8
Gasto de consumo colectivo	23,618.7	26,580.6
Inversión bruta	89,064.8	113,156.2
Inversión pública	18,580.2	24,649.4
Inversión privada	70,484.6	88,506.8
Exportaciones	138,806.3	138,920.6

[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Cuadro AE-2
Producto Interno Bruto: enfoque del gasto

Conceptos	2012 ^{p/}	2013 ^{e/}	2014 ^{e/}	2012 ^{p/}	2013 ^{e/}	2014 ^{e/}	2012 ^{p/}	2013 ^{e/}	2014 ^{e/}
	<i>(millones de córdobas)</i>			<i>(millones de córdobas de 2006)</i>			<i>(Tasas de crecimiento real)</i>		
Producto Interno Bruto	246,306	268,261	306,461	144,702	151,228	158,340	5.1	4.5	4.7
1. Consumo	225,939	247,804	276,583	137,965	142,947	148,377	3.7	3.6	3.8
Consumo Colectivo	17,459	18,692	20,454	12,805	12,986	13,170	(0.0)	1.4	1.4
Consumo Individual	208,480	229,112	256,130	125,208	129,959	135,148	4.0	3.8	4.0
2. Formación Bruta de Capital	70,613	76,815	81,841	42,730	43,499	42,766	(2.0)	1.8	(1.7)
Formación bruta de capital fijo	68,867	77,545	83,218	42,811	44,949	44,532	19.7	5.0	(0.9)
Construcción	33,881	39,257	41,877	17,863	19,837	20,035	29.1	11.0	1.0
Maquinaria y Equipo	27,219	26,008	31,660	20,921	17,766	19,142	19.1	(15.1)	7.7
Otras Inversiones	7,768	12,280	9,681	5,641	8,401	6,262	(7.6)	48.9	(25.5)
Variación de Existencias	1,745	(731)	(1,377)	834	(202)	(360)	(88.9)	(124.2)	78.7
Formación bruta de capital público	13,701	16,347	18,575	7,335	8,420	9,123	11.6	14.8	8.3
Inversión Fija	13,701	16,347	18,575	7,335	8,420	9,123	11.6	14.8	8.3
Construcción	11,068	12,711	14,240	5,322	5,819	6,142	13.5	9.3	5.6
Maquinaria y Equipo	2,630	3,633	4,331	2,487	3,427	4,046	4.7	37.8	18.1
Otras Inversiones	3	3	3	3	3	3	75.4	5.1	7.0
Variación de Existencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Formación bruta de capital privado	56,911	60,467	63,266	35,284	34,816	33,286	(4.8)	(1.2)	(4.4)
Inversión fija	55,166	61,198	64,643	35,647	36,560	35,315	21.9	2.6	(3.4)
Construcción	22,813	26,546	27,637	12,648	14,152	13,983	38.0	11.9	(1.2)
Maquinaria y equipo	24,588	22,375	27,329	18,396	14,581	15,466	21.0	(20.7)	6.1
Otras Inversiones	7,764	12,277	9,677	5,636	8,395	6,257	(7.6)	49.0	(25.5)
Variación de Existencias	1,745	(731)	(1,377)	834	(202)	(360)	(88.9)	(124.2)	78.7
3. Exportaciones	111,235	113,852	129,726	59,043	61,107	65,695	15.2	3.5	7.5
4. Importaciones	161,480 ^{p/}	170,210	181,689	97,880	99,210	101,581	5.9	1.4	2.4

p/ : Preliminar.

e/ : Estimado

Fuente : BCN.

Fotografías de los proyectos de inversión pública realizados en el municipio de San Rafael del Sur

2012

1. Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular. Barrio el Estadio



2. Constucción de 22 ml. de muro perimetral y caseta de espera en cementerio. Comunidad El Chilamatillo



3. Remodelación del parque central de San Rafael del Sur



4. Remodelación del parque central de Masachapa



5. Mejoramiento de infraestructura de salud comunidad El Salto



2013

1. Adoquinado de 200 mts. lineales de calle vehicular en el Reparto Canadá



2. Construcción de paseo peatonal en Masachapa



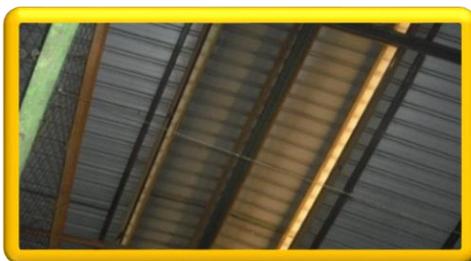
3. Construcción de cancha multiusos, comunidad Los Rizos



4. Enladrillado de cancha multiusos en comunidad San José km.54



5. Reparación de techo del galerón principal del mercado municipal



2014

1. Adoquinado de 200 mts. de calle vehicular en el barrio Julio Buitrago



2. Adoquinado de 200 mts. de calle vehicular en el barrio Los Hurtados



3. Construcción de la sala del concejo municipal



4. Construcción de la casa materna en el municipio de San Rafael del Sur

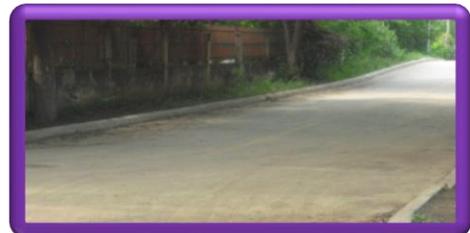


5. Construcción de un centro comunitario del adulto mayor

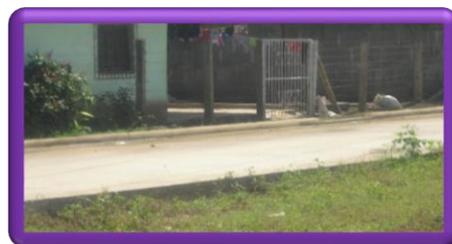
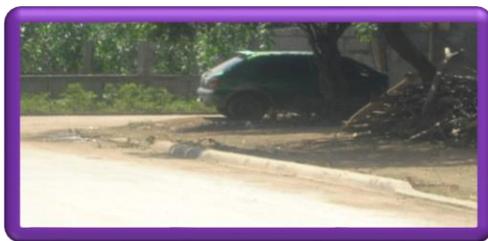


2015

1. Calles para el pueblo: Barrio Julio Buitrago



Barrio El Pinol



2. Construcción y equipamiento de CDI en Masachapa



3. Construcción del gimnasio municipal de boxeo Alexis Arguello



4. Instalación de centro tecnológico de video conferencias



5. Instalación y funcionamiento del parque wifi en San Rafael del Sur

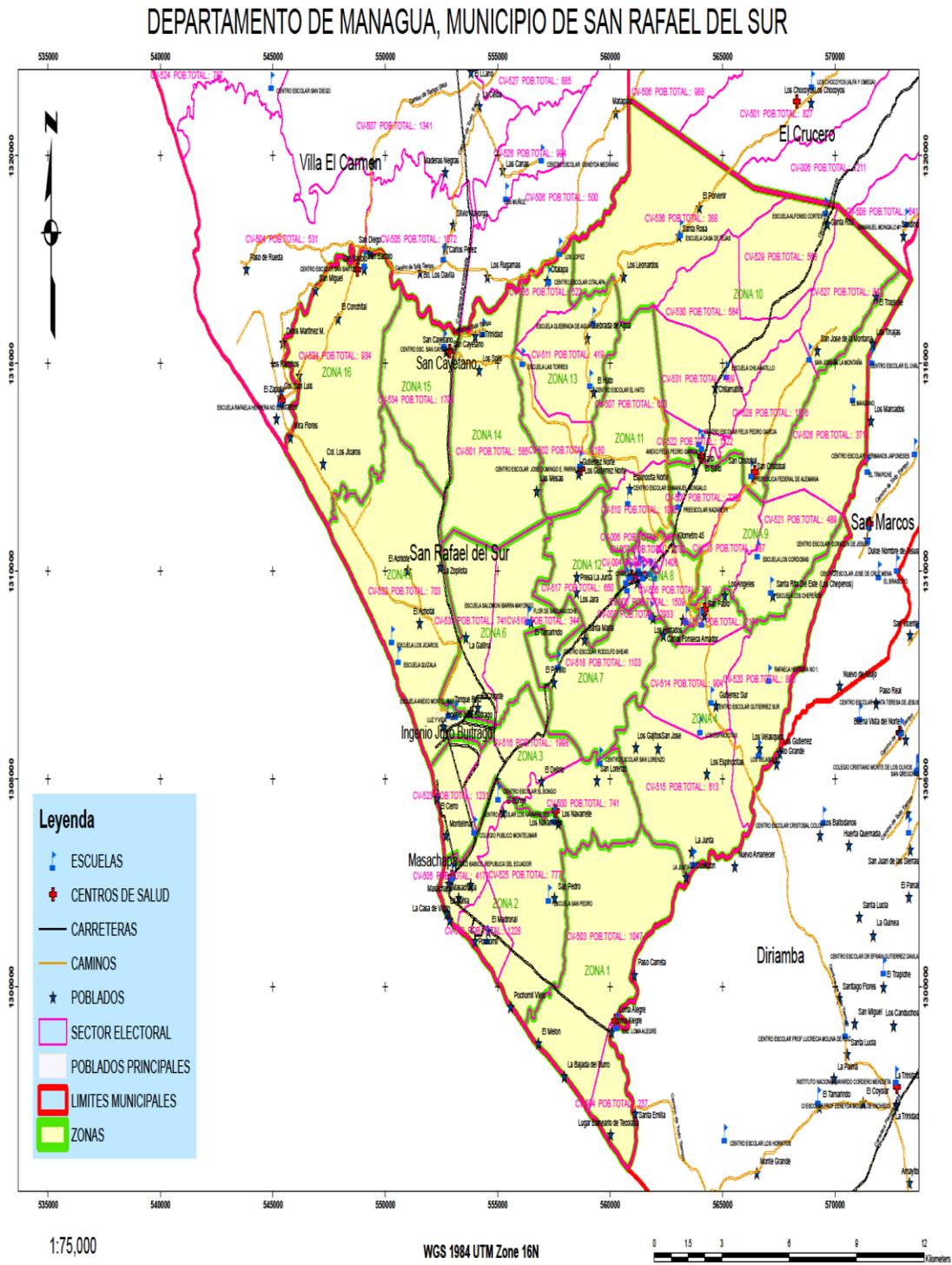


6. Mejoramiento de la avenida en el municipio de San Rafael del Sur



[ANÁLISIS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA COMO MEDIO DE DESARROLLO EN EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL DEL SUR, DURANTE EL PERIODO 2012-2015]

Mapa geográfico municipal de San Rafael del Sur



*RESULTADOS
PORCENTUALES Y
ANALITICOS DE LAS
ENCUESTAS REALIZADAS
A LOS CIUDADANOS DEL
MUNICIPIO DE SAN
RAFAEL DEL SUR EN EL
AÑO 2016 ACERCA DE LA
INVERSIÓN PÚBLICA
REALIZADA DURANTE EL
PERIODO 2012-2015*