

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA
UNAN-MANAGUA
RECINTO UNIVERSITARIO RUBÉN DARÍO
FACULTAD DE EDUCACIÓN E IDIOMAS
DEPARTAMENTO DE FRANCÉS
CARRERA TURISMO SOSTENIBLE



**SEMINARIO DE GRADUACIÓN PARA OPTAR AL TÍTULO DE
LICENCIATURA EN TURISMO SOSTENIBLE**

**TEMA:
TURISMO Y ÁREAS PROTEGIDAS**

**SUBTEMA:
EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL
BRUJO, MUNICIPIO DE TICUANTEPE, DEPARTAMENTO DE MANAGUA. AGOSTO -
DICIEMBRE 2016.**

AUTORAS:

Bra. Castillo Juárez CoraliaJannet	08011071
Bra. Godoy Aburto Jenniffer	05021013
Bra. Jarquin Rivera Yassarely Fátima	01240423

**TUTORA:
LIC. Delmis Vásquez**

Diciembre, 2016.



INTRODUCCIÓN

Nicaragua es un país que posee una variada y rica naturaleza, debido a su favorecida ubicación geográfica en el centro del continente. Posee una gran variedad de ecosistemas, con una rica flora y fauna casi inexplorada.

La zona del pacífico de Nicaragua posee cordilleras volcánicas, con muchas reservas naturales y biodiversidad del bosque nublado, bosques de pinos, increíbles vistas panorámicas, numerosos ríos y cascadas.

Existen diferentes áreas protegidas y dentro de ellas encontramos a las reservas paisajísticas en el que encontramos gran diversidad de paisajes con flora y fauna pero que aún no están siendo utilizadas turísticamente hablando.

Muchas áreas protegidas del país protegen grandes extensiones de ecosistemas fragmentadas en otras partes del país y/o de la región. Tal es el caso del Refugio de vida silvestre Chocoyero-El Brujo, situado en el municipio de Ticuantepe, departamento de Managua. El Refugio de vida silvestre Chocoyero-El Brujo es una de las 72 áreas protegidas de Nicaragua.

Esta área protegida a pesar de tener una extensión muy pequeña, es un santuario de miles de aves – no sólo de chocoyos – por lo que a distintas horas del día es común escuchar a la misma vez el canto de decenas de aves de distintas especies.

El desarrollo del turismo que se está llevando a cabo en el área protegida Refugio de vida silvestre Chocoyero - El Brujo es inestable, con lo que en la mayoría de los casos los recursos turísticos que hay, están aún sin explotar y los servicios no llegan a ser competitivos en el mercado.



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



El Refugio de vida silvestre Chocoyero - El Brujo es administrada por una cooperativa local bajo la supervisión de la Alcaldía y MARENA, gracias al buen manejo de la cooperativa esta se encuentra en buen estado de conservación.

A pesar de la existencia de los recursos mencionados, el Municipio carece de un plan de fomento de los destinos turísticos que permita posicionar la imagen y el potencial turístico, promover los atractivos existentes y garantizar el uso sostenible de los recursos. Se carece de una adecuada promoción para el turismo ecológico, rural, cultural y comunitario. Hay poca oferta de servicios.

Este lugar puede ser el punto intermedio entre las principales ofertas turísticas del pacífico y la capital. Aun así carece de una infraestructura vial y de servicio adecuada para transformar al municipio no en ruta sino en destino turístico.

De tal modo que se pueda garantizar la conservación a largo plazo de los recursos naturales en ellas contenidos, y el aprovechamiento de sus oferta económica, sin agotar sus potenciales ni amenazar la existencia a largo plazo de sus recursos, enfrentando así esas amenazas y la falta de instrumentos de planificación que orienten las políticas y programas a implementar en estas áreas protegidas.

Si bien es verídica la existencia del potencial turístico y desarrollo paulatino que ha presentado El Refugio de vida silvestre El Chocoyero - El Brujo, es necesario resaltar la poca afluencia de turistas que este presenta, de acuerdo a lo expuesto por el Sr. Alejandro Velásquez.

Cabe señalar que no se ha aprovechado el importante crecimiento de la demanda de turismo de naturaleza que se ha venido produciendo en los últimos años para que revierta en una mejora de las condiciones sociales y económicas de sus poblaciones locales.



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



Este estudio permitirá que los comanejantes de este lugar turístico, puedan identificar sus principales debilidades y fortalezas como prestadores de servicios turísticos, sumado a ello, podrán mejorar la calidad de vida misma.

La actividad turística está firmemente ligada a la calidad medio ambiental del lugar en el que se desarrolla por lo que la protección de este lugar es condición necesaria para su propia supervivencia. Pero al tiempo que el turismo aprovecha el medio ambiente, contribuye a su degradación con impactos negativos.

Con este trabajo se pretende realizar la sistematización de la experiencia turística que ha tenido El Refugio de vida silvestre Chocoyero – El Brujo, el cual ha venido experimentando una baja en afluencia de turistas debido a dificultades como la accesibilidad (entre otros), que presenta dicha área protegida.

Para la realización de este documento, se realizó un sondeo de los estudios anteriormente realizados en el lugar, del cual se encontraron los siguientes estudios:

- “Aprovechamiento de los recursos naturales de la reserva El Chocoyero – El Brujo y su zona de amortiguamiento para el desarrollo del turismo rural comunitario.”
- “Determinación de la capacidad de carga turística del sendero los chocoyos del refugio de vida silvestre Chocoyero – El Brujo, Municipio de Ticuantepe, Departamento de Managua, Agosto – Diciembre 2007.”
- “Análisis bacteriológico de la fuente de agua natural y potable de la reserva Chocoyero, Ticuantepe – Managua, Septiembre – Noviembre 2009.”
- “Análisis del marco legal aplicable al área protegida Chocoyero – El Brujo, en el Municipio de Ticuantepe, Departamento de Managua en el periodo Agosto – Noviembre 2010.”



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



- “Evaluación de los ámbitos presentes en el refugio de vida silvestre Chocoyero, Ticuantepe – Managua, 2015.”

Cabe resaltar que los estudios antes realizados no brindan información que ayude a hacer un sondeo de la sistematización de afluencia turística al sitio.



OBJETIVO GENERAL

Conocer la experiencia turística que se ha desarrollado en el área protegida Refugio de vida silvestre Chocoyero – El brujo, identificando sus principales necesidades para la elaboración de una propuesta turística que les permita obtener un resultado exitoso.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Caracterizar de forma general El Refugio de vida silvestre Chocoyero – El brujo.
2. Conocer el desarrollo de la actividad turística inicial de la zona de estudio.
3. Describir la situación actual del área de estudio mediante un análisis FODA.
4. Elaborar una propuesta que pueda contribuir al desarrollo turístico sostenible de El Refugio de vida silvestre Chocoyero - El Brujo.



MARCO REFERENCIAL

Este se basa en los fundamentos de autores e instituciones ligadas al turismo nacional e internacional, que al ser aplicados en la práctica contribuyen al levantamiento de información y alcanzar resultados concretos.

La actividad turística ha sido una de las gestiones más dinámicas y consistentes en el desarrollo económico y social del país, el proceso integral del turismo deja clara la modalidad del ecoturismo en la zona de estudio, los beneficios y alternativas que a través de la preservación de los recursos pueden beneficiar a la comunidad.

Capítulo I: Turismo

Definición:

De la Torre Padilla (1989-1991), explica el *turismo*, como un fenómeno social que consiste en el desplazamiento voluntario y temporal de individuos o grupos de personas que, fundamentalmente por motivos de recreación, descanso, cultura o salud se trasladan desde su lugar de residencia habitual a otro, en el que no ejercen ninguna actividad lucrativa ni remunerada, generando múltiples interrelaciones de importancia social, económica y cultural.

La Organización Mundial del Turismo, OMT (citado en Gurría Di-Bella, 1991)

Define que *turismo*, es la suma de relaciones y servicios resultantes de un cambio de residencia temporal y voluntaria no motivada por razones de negocios o profesionales.



1.1 Tipología de turismo

1.1.1 Turismo de naturaleza:

Viaje responsable realizado a sitios donde se tiene un contacto con la naturaleza y pueden realizarse tanto en áreas protegidas como no protegidas.

1.1.2 Turismo ambiental:

Búsqueda de experiencias diferentes, en áreas remotas, turismo principalmente geográfico, observación de paisaje y la relación hombre-tierra.

1.1.3 Turismo Sostenible:

Es el nuevo modelo de desarrollo turístico en el que se satisfacen las necesidades de la presente generación, pero cuidando y protegiendo los recursos naturales y culturales, para que las generaciones futuras puedan disfrutar de las mismas.

1.1.4 Ecoturismo: Gurría Di-Bella, (1991)

Detalla que el ecoturismo, es una modalidad turística consistente en visitar áreas naturales sin disturbar con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar los atractivos naturales, así como cualquier manifestación cultural que pueda encontrarse ahí.

El *ecoturismo* es un nuevo movimiento conservativo basado en la industria turística que Jones, 1992, define como viajes responsables que conservan el entorno y sostienen el bienestar de la comunidad local. Se acompaña por códigos éticos y un enorme grupo de viajeros internacionales, estudiantes, pensadores y el apoyo de los gobiernos de algunos países industrializados.



1.1.5 Senderismo, (excursionismo, tracking, montañismo)

Es la forma más reconfortante y placentera de practicar caminatas y fácil de conocer la naturaleza, cultura, historia y la gente del sitio. Una actividad de ocio ideal para recuperarla tranquilidad de espíritu aliviando el estrés diario.

Esta actividad permite la realización de vacaciones activas.

Capitulo II: Oferta turística

Definición: El manual del planificador en Turismo Rural (1992), define la *oferta turística*, como un conjunto de servicios que se pueden comprar a un precio establecido para su disfrute en su lugar y tiempo determinado que permite disfrutar de una experiencia de viaje completo.

2.1 Producto turístico:

Conjunto de componentes capaces de satisfacer las motivaciones y expectativas de un segmento de mercado determinado. Es una combinación de prestaciones tangibles e intangibles que ofrecen sus beneficios al cliente, como respuestas a determinadas expectativas y motivaciones del turista.

2.1.1 Componente del producto turístico:

Es un conjunto de elementos tangibles e intangibles los cuales pueden nombrarse de la siguiente manera:



2.1.2-Estructura del producto turístico:

La estructuración del producto comienza por la definición del concepto y los beneficios del producto y concluye con el diseño de la prestación del servicio.



2.1.3Características del producto turístico:

Los servicios y productos del sector turístico presentan algunas características diferentes a los productos del sector industrial los cuales deben ser tenidos en cuenta a la hora de su comercialización. Estos pueden ser:

- Intangibilidad
- Caducidad
- Agregabilidad y sustentabilidad
- Heterogeneidad
- Subjetividad, individualidad, inmediatez, simultaneidad.



Capítulo III: Análisis FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas)

Un análisis FODA, es la técnica de síntesis que se emplea para identificar los potenciales internos y externos para una empresa, propiedad u organización como parte de la planificación estratégica.

Las *debilidades*, son los aspectos negativos en los que el rendimiento no ha sido bueno o al menos no se han cumplido las expectativas.

Las *amenazas*, suelen ser factores externos (económicos, medio ambientales y políticos) que no pueden ser controlados por la comunidad, y pese a todo deben tenerse en cuenta durante el proceso de análisis.

Las *fortalezas*, son características que le proporcionan al área de estudio ventajas competitivas y fácilmente reconocibles.

Las *oportunidades*, suelen ser el resultado de una combinación de fortalezas y debilidades.



Capítulo IV: Inventario turístico

4.1 Infraestructura Turística:

Comprende todos los servicios o elementos básicos que se prestan dentro del destino turístico tanto para personas locales como para visitantes y turistas como ejemplo tenemos las vías de acceso, medios de transportes, hospitales, entre otros.

4.1.1 Vialidad

La noción de **vialidad** suele emplearse para nombrar al grupo de los servicios que se vinculan al desarrollo, el mantenimiento y la organización de las vías públicas. El término también se utiliza con referencia a la propiedad de **vial** (lo vinculado a una vía).

4.1.2 Estructura Turística

La estructura turística opera dentro de la infraestructura restando servicios pensados en una demanda como son los turistas; estos pueden ser hoteles, centros recreativos, museos, entre otros.

4.1.3 Superestructura Turística

Se componen como entidades tanto privadas como públicas encargadas de velar e impulsar el desarrollo positivo y próspero del sector turístico.

4.1.3.1 Alojamiento:

El servicio fundamental es satisfacer las necesidades del viajero, el cual necesita dormir en determinado lugar. Desde las posadas de las épocas Bíblicas hasta los modernos y complejos establecimientos hoteleros. Independientemente de la historia que hayan tenido



los servicios hoteleros, el alojamiento turístico se concibe a partir de los hoteles fundados por Ritz.

Capítulo V: Instalaciones turísticas

5.1 Atractivo Turístico

Una atracción **turística**, o **atractivo turístico**, es un lugar de interés que los turistas visitan, normalmente por su valor cultural exhibido o inherente, su significancia histórica, su belleza, ofrece ocio, aventura y diversión.

5.1.1 Recursos Medioambientales y su aprovechamiento para la actividad turística

Los **recursos** naturales son aquellos bienes que pueden obtenerse de la naturaleza sin mediar la intervención de la mano del hombre. Estos tienen una influencia positiva en la economía al ayudar a su desarrollo y satisfacer necesidades de la población.

www.definicionabc.com/geografia/recursos-naturales.php

5.1.1.2 Biodiversidad

Es el conjunto de todas y cada una de las especies de seres vivos y sus variedades sea terrestre, acuática, vivan en el aire o en el suelo, sean plantas o animales o de cualquier índole incluye la diversidad de una misma especie, entre especies y entre ecosistema, así como la diversidad genética.



5.1.1.3 *Flora*, detalla en su página los siguientes conceptos:

Se refiere al conjunto de plantas que pueblan un país y por su abundancia los periodos de floración. La flora atiende al número de especies mientras que la vegetación hace referencia a la distribución de las especies y a la importancia relativa, por número de individuos y tamaño, de cada una de ellas.

5.1.1.4 *Fauna*,

Es el conjunto de especies animales que habitan en una región geográfica, que son propios de un periodo geológico o que se puedan encontrar en un ecosistema determinado
La fauna se divide en distintos tipos de acuerdo al origen geográfico de donde provienen las especies que habita un ecosistema.



Capítulo VI: Áreas protegidas

Se denomina como *área protegida* a aquel espacio que como consecuencia de las diversas condiciones que presentan la singularidad de sus especies, muchas generalmente en peligro de extinción, las riquezas materiales o el patrimonio cultural, entre otras, es resguardado legalmente por el estado para que no se lo intervenga de ninguna manera que atente directamente contra su estado y conservación.

6.1 Sistema Nacional de áreas protegidas:

El SINAP (Sistema Nacional de Áreas Protegidas), es el conjunto de áreas protegidas declaradas conforme a la legislación vigente y las que se declaren en el futuro, cuya relevancia natural, social y cultural en ámbito local, se reconocen en las categorías de manejo establecidas por la ley y el reglamento que rigen dichas áreas protegidas. A este sistema se integra con sus regulaciones particulares las Reservas Silvestres Privadas, así como los instrumentos legales de gestión ambiental y administrativos requeridos para su desarrollo (Reglamento de áreas protegidas de Nicaragua, 2007)

El Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) fue creado a través de la ley general 217 del medio ambiente y de los recursos naturales, mediante el arto.17; en la actualidad cuenta con 72 áreas protegidas en diferentes categorías de manejo que buscan asegurar la conservación, protección y manejo sostenible de los recursos naturales y sus entornos.

6.2 Reserva Natural:

Área dentro de un territorio que se encuentra protegida porque ostenta una inconmensurable importancia para el mantenimiento y desarrollo de la flora, fauna y vida silvestre del lugar.



Una reserva natural, también designada como Reserva Ecológica, es aquella área dentro de un territorio, que se encuentra protegida porque ostenta una inconmensurable importancia para el mantenimiento y desarrollo de la flora, fauna y vida silvestre del lugar enel cual está emplazada.

6.3 *Plan de Manejo:*

"El plan de manejo es un instrumento dinámico, viable, práctico y realista, que, fundamentado en un proceso de planificación ecológica, plasma en un documento técnico y normativo las directrices generales de conservación, ordenación y usos del espacio natural para constituirse en el instrumento rector para la ordenación territorial, gestión y desarrollo de las áreas protegidas"(Gabaldón, 1997)



PREGUNTAS DIRECTRICES

1. ¿Cuáles son los aspectos geográficos, físicos, naturales y socio económicos que caracterizan la zona de estudio?
2. ¿Cómo se ha desarrollado la actividad turística en el área protegida?
3. ¿Cuál es la situación actual en la que se encuentra el desarrollo del turismo en el refugio de vida silvestre, sus fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas?
4. ¿De qué manera contribuirá al refugio de vida silvestre, la elaboración de una propuesta estratégica para su desarrollo turístico sostenible?



DISEÑO METODOLÓGICO

El siguiente documento realizado por las estudiantes del V año de la carrera de Turismo Sostenible, es una investigación de carácter descriptivo y con enfoque cualitativo y en ella se efectuó el inventario de la oferta turística del sitio. En el levantamiento de información, se aplicó la observación, en la cual se tomaron en cuenta dos fases en proceso:

1. **Fase de Campo**, en esta etapa se realizó la recopilación de información, en la cual se aplicó la observación directa y participativa durante tres días de trabajo de campo.



Fase de campo

2. **Fase de Gabinete**, en esta fase se detalló la preparación, organización, y planificación, mediante el análisis de los datos obtenidos en la investigación, los que se adquirieron a través de la aplicación de entrevistas, revisión de documentos en internet, bibliografías y toda las fuentes posibles que van en torno al tema en estudio.

Población y muestra:

Funcionarios de la Cooperativa Agrícola de Crédito y Servicios Juan Ramón Rodríguez Pérez, del municipio de Ticuantepe y distintos cooperantes dentro del sitio en estudio que forman parte de la población seleccionada aplicando entrevistas estructuradas y guías de observación.

Para la realización de este trabajo se hizo uso de la observación directa, entrevistas, durante la visita In situ, como instrumento para obtener información, aplicándose en las siguientes etapas de investigación:



1. Preparación, Organización y Planificación de la investigación:

Se efectuaron reuniones en el aula de clases con la tutora Lic. Delmis Vásquez, en donde se estudió la organización, coordinación del grupo del trabajo y el proceso para la aplicación de los instrumentos de investigación. Se detalla el cronograma de trabajo.

2. Ejecución del trabajo de investigación, proceso de recopilación de datos:

La ejecución del trabajo de investigación se realizó durante la actividad de campo, la que tuvo un periodo de una semana, aplicando los instrumentos In situ, y realizando observación; además de ejecutar el proceso de recopilar información en internet, libros y en todas las fuentes posibles que nos ayudara al tema en cuestión.

3. Procesamiento de la información, redacción del informe, interpretación de los mismos, y recomendaciones:

- Se procesaron y digitalizaron los datos obtenidos.
- Se elaborará la propuesta de desarrollo turístico, conclusiones y recomendaciones del informe.

Equipos utilizados para la recolección de datos In situ:

- ✓ *Libretas de apuntes o bitácora de campo*
- ✓ *USB flash memory*
- ✓ *Cámara fotográfica digital*
- ✓ *Grabadora*
- ✓ *Guías de entrevistas*
- ✓ *Libros*



*EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.*



CAPÍTULO I:

CARACTERIZACIÓN DEL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO- EL BRUJO





1.1- MUNICIPIO DE TICUANTEPE – REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO – EL BRUJO.



ENTRADA A TICUANTEPE

El municipio de Ticuntepe en el que se encuentra el área protegida El Chocoyero-El Brujo, está situado 28 kilómetros al Sur de la ciudad de Managua (en dirección al departamento de Masaya). Por sus dimensiones geográficas es uno de los municipios más pequeños de Nicaragua, con apenas 68 kilómetros cuadrados, y una población estimada en 23,000 habitantes. De ellos, más de la mitad viven en el área urbana. Según el censo

de 1995 sólo el 46 % de la población es rural.

En las comarcas rurales viven aproximadamente 8,500 personas, de 1,366 familias.

En el municipio de Ticuntepe, departamento de Managua, está ubicada El área protegida El Chocoyero-El Brujo, a 19.3 kilómetros de la capital. Para llegar hasta el área protegida hay que recorrer tres kilómetros de carretera pavimentada desde Ticuntepe en dirección al municipio de La Concepción, y a la altura de la comarca de La Borgoña, en el puente de El Corozo, se entra a mano derecha, y se recorren 7.3 kilómetros en dirección



VISTA DE LA RECEPCION DEL REFUGIO



Sur-Oeste en carretera de tierra de todo tiempo.

El área está siendo protegida por la Cooperativa Juan Ramón Rodríguez, que promueve el desarrollo socio económico y la protección ambiental del Refugio.

Para el cuidado, a la entrada de El Chocoyero-El Brujo, se cuenta con una pequeña infraestructura para albergar a los 4 guarda parques que son pagados por la alcaldía de Ticuantepe y 8 guías locales.

Según SR. Israel Valle (Director del refugio) “El Refugio de Vida Silvestre El Chocoyero-El Brujo fue declarada área protegida 29 de junio de 1993.”

El decreto No. 35-93 publicado en La Gaceta No 122 del 29 de junio de 1993, protege 188 hectáreas de un Área Natural Protegida de Interés Nacional”.

1.2- Propiedad

Toda el área protegida es privada. No existe área estatal o municipal. Las tierras son propiedad de la Cooperativa agrícola Juan Ramón Rodríguez (título de reforma agraria), “las que fueron cedidas para su administración a la Alcaldía de Ticuantepe, originalmente por la importancia que tiene el área protegida en el abastecimiento de agua de consumo humano para diferentes comunidades del municipio. Pero la cesión no ha sido documentada legalmente”. Asegura el señor Alejandro Velázquez administrador de la cooperativa.

1.3- Clima

La temperatura anual promedio en la arista de Las Nubes y El Crucero (en la parte alta de la cañada El Chocoyero-El Brujo), es de unos 23° centígrados, disminuyendo cañada abajo a razón de 1 grado por cada 150 metros de descenso.

En el área protegida prevalece una zona climática sub-tropical en transición a húmeda.



1.3-Sistema de producción (Agricultura)

Al este del refugio se abre el valle de Ticuantepe, una zona fértil destinada a la agricultura, que es el motor de la economía local. La piña es el cultivo principal, pero también se siembran pitahaya, tomate y plátanos como cultivos comerciales. Los granos básicos, sobre todo maíz y frijol, aunque también el arroz, se cultivan para autoconsumo no obstante siempre son una alternativa comercial en momentos de precios altos.

La actividad agrícola la desarrollan pequeños agricultores que producen piña, café, pitahaya, cítricos, entre otros. En la parte alta de las microcuencas existen fincas de uso cafetalero.

Alrededor del área existen otras zonas de bosques y tierras productivas cuyo uso influye directamente en la calidad ecológica y el valor económico del refugio.

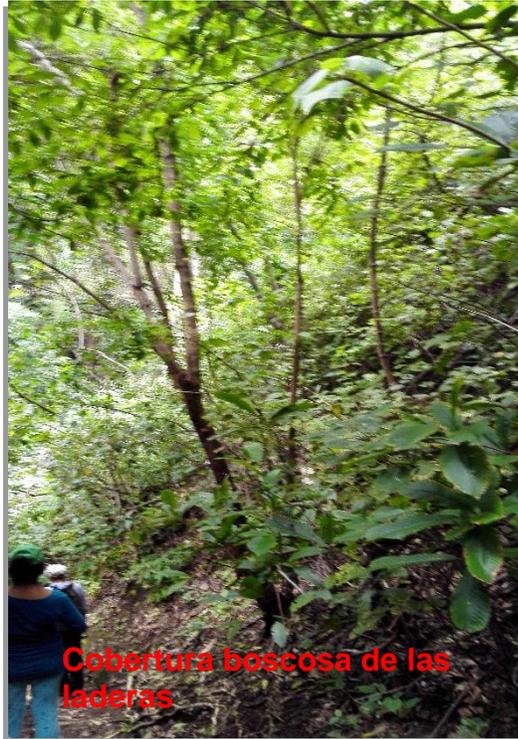
1.4- Buenas prácticas de producción

Los cultivos que se plantan en algunas de esta zona se realizan con prácticas sostenibles de producción, como son: conservación de suelos, cultivos orgánicos, sistemas agroforestales, entre otros.

Las buenas prácticas agrícolas en esta zona son necesarias para garantizar la calidad y la cantidad del agua que alimenta el acuífero del valle de Ticuantepe. Los bosques de la parte alta son refugio de la biodiversidad y regulan la temperatura y la humedad, además de evitar la erosión. Cumplen también una importante función en la formación de los suelos, proporcionando fertilidad a las tierras productivas del valle.



1.5- Características Físicas del Área Protegida



Cobertura boscosa de las laderas

La altitud del área protegida se encuentra entre los 400 y 800 metros sobre el nivel del mar. El Chocoyero-El Brujo comprende varias cañadas confluyentes sobre la ladera oriental de Las Sierras de Managua, que drenan hacia el valle de Ticuantepe, en la inclinada pendiente boscosa que forma el flanco Suroriental de las Sierras. Por la pendiente fluyen varios arroyos que tienen su nacimiento en el recodo formado por el filete de Las Nubes con El Crucero, rumbo al valle de Ticuantepe. Dos de estos arroyos forman los saltos El Chocoyero-El Brujo, flanqueados por altos paredones, los cuales los confinan a angostas y alargadas cañadas. Los suelos de las cañadas son franco arenosos de buena fertilidad, pero fácilmente erosionables, sobre todo en las pendientes inclinadas.

La cobertura boscosa en las laderas y el fondo de la cañada impide la erosión. Si consideramos solamente el área protegida en la actualidad, sin considerar los límites reales del área, se puede decir que está bien conservada y con aptitudes para la conservación de la biodiversidad. La precipitación pluvial en el área protegida El Chocoyero-El Brujo varía entre los 1500 y los 1800 mms anuales, la que se concentra sobre todo durante el período lluvioso de mayo a diciembre. Por razones orográficas y de resguardo de los vientos, las cañadas El Chocoyero-El Brujo permanecen húmedas todo el año, por eso el estado sempervirente de su follaje. El área protegida es una especie de oasis para la fauna.



1.6- Zona de manejo

La zonificación les sirve para ordenar las actividades humanas y de conservación dentro del área protegida de acuerdo al potencial de sus recursos naturales

1.7- Flora y la fauna

En las partes planas del área protegida la vegetación se caracteriza por ser un bosque alto y cerrado (con árboles entre 20 y 30 metros), con árboles maduros de especies latifoliadas de follaje permanente. En los bordes y laderas vecinas de los acantilados se nota un bosque abierto, con árboles de 15 a 25 metros de alto, con síntomas de haber sido afectados por derrumbes y por los gases del volcán Masaya.



Eliconias nativa de la zona

Es el bosque más cercano a Managua, y el último remanente de bosque que conserva una muestra importante de lo que fue la flora y fauna de la zona antes de la destrucción de los bosques departamentales.

Se combinan áreas planas con laderas escarpadas, lo que plantea diversas variantes para los turistas.

Posee cascadas de agua naturales que salen de los farallones en donde anidan millares de pericos (chocoyos) y se han identificado de la flora del área protegida por lo menos 74 especies agrupadas en 44 familias.



Mono Congo

Entre los mamíferos que habitan la zona 19 de las especies reportadas se encuentran en los listados de la Convención sobre el Comercio Internacional de



Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres(CITES) sobre especies en peligro o amenazadas de extinción.

1.8.1- fauna

A continuación se muestran las especies de fauna y flora existente en la zona, información extraída de la documentación proporcionada por los guías del área protegida.

1.8.1.1- Invertebrados: pequeños, abundantes y necesarios

Con toda seguridad el 60% de todas las especies que viven en el Chocoyero son invertebrados. Estos pequeños seres son la base de la cadena alimenticia y sin su existencia no pueden vivir los grandes animales. Son frecuentes los insectos, pero también encontraremos miriápodos (ciempiés), que se alimentan de los restos vegetales y por tanto ayudan a la descomposición de los residuos del bosque. También hay arañas, moluscos (caracoles y babosas) y crustáceos, cangrejos acuáticos que viven en los arroyos y se alimentan de desperdicios e insectos.

Mariposa búho	Saltamontes	Insectos	Los zompopos
Tiene una mancha en la parte posterior de las alas que asemeja un ojo grande	Algunos de estos parecen hojas de esta manera se confunden con la vegetación e impiden ser detectados fácilmente	La forma más organizada de vida comunitaria en el bosque se hallan entre las hormigas, abejas, avispas y termitas que establecen colonias	Hormigas agricultoras viven en un enorme nido subterráneos con muchas entradas que pueden tener más de dos millones de integrantes

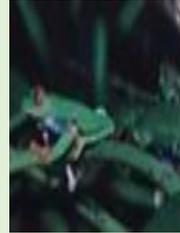


1.8.1.2-Mamíferos, Anfibios y Reptiles

Ya se han reportado en el refugio un total de 56 mamíferos, 32 reptiles y 11 anfibios. Son la fauna grande de la reserva que no siempre es fácil de observar.



Casi la mitad de las especies de mamíferos existentes son **murciélagos**, estos son los más importantes dispersores de semilla del bosque.



La **ranita de ojos rojos** es el anfibio más llamativo.



La **guatusao guardatinajaes** un roedor, emite ladridos de altas frecuencias, que se pueden escuchar a veces durante la caminata.



La **culebra mica o voladora**, es el reptil más grande. Es muy rápida sobre los árboles, dando la impresión de volar, o es venenosa pero si muy agresiva.



El ensordecedor aullido del **mono Congoo aullador** es el sonido más común en el refugio y permite localizar al grupo.



Otros mamíferos curiosos que habitanel refugio es el chancho de monte, armadillo, mono cariblanco, puercoespín, coyote, tigre, venado, mofeta y margay.



La **suelda consuelta** es otro anfibio, pero con apariencia de reptil.



1.8.2- flora

1.8.2.1- Arboles importantes para la fauna y antiguo motor de la economía local

De especial importancia son las especies forestales que proporcionan maderas preciosas empleadas en la construcción y en la industria del mueble y la artesanía.



Aunque la tala está prohibida en el refugio, todavía se pueden encontrar en buena cantidad especies como **el guayabón y el nispero de montaña**, conocido por la extrema dureza de su madera. Sin embargo otras como **el cedro real** y el guanacaste, el granadillo, el brasilillo y el pochote en el borde del acantilado prácticamente han desaparecido, quedando sólo unos pocos especímenes en sus respectivos tipos de vegetación que luchan por volver a propagarse.



Otro árbol que fue de gran importancia económica es el **palode hule**, una de las especies de las que se extrae latex para la fabricación del caucho.



El nispero de montaña, el aguacate de monte y el matasano son todos ellos árboles silvestres de importantes frutales autóctonos, casi extintos en otras regiones del pacífico de Nicaragua, que junto a otros árboles como el chocoyito, la anona y el chilamate proporcionan alimentos a monos, tucanes, ardillas, guatusas, murciélagos.



1.8.2.2- Plantas importantes



Muchas plantas del refugio tienen interés económico. El carrizo posee un tallo delgado y flexible que se utiliza para la elaboración artesanal de canastos y otros artículos de cestería



tradicional. Los cesteros también utilizan el tallo de la palma pacaya, que sin embargo es menos apreciada debido a su rigidez y peso.



En el bosque existen también plantas utilizadas como ornamentales en jardines e interiores. Los **platanillos** presentan coloridos racimos de bracteos amarillos, anaranjados y rojos. La lotería es frecuente en interiores aunque vistosa, se caracteriza por el aroma amargo que desprende cuando es dañada, debido a la presencia de compuestos nitrogenados, un mecanismo de defensa contra los animales herbívoros.



La penca o agave se ha aprovechado para fabricar el licor del cual se hace el tequila, además de vino, vinagre, miel y azúcar. Con las fibras de las hojas se hacen hilaturas o cuerdas para tejidos, hamacas y empaques, sobre todo del henequén.



El chichicaste es una planta que es importante conocer y evitar durante el recorrido por el refugio. Existen dos especies, el chichicaste blanco, de carácter arbustivo, y el chichicaste negro de carácter más herbáceo, éste se caracteriza por tener unos pelos tricomas. Su punta es muy frágil y está diseñada para romperse en cuanto es rozada. Así es como se clavan en la piel e inyectan una mezcla variada de productos urticantes.

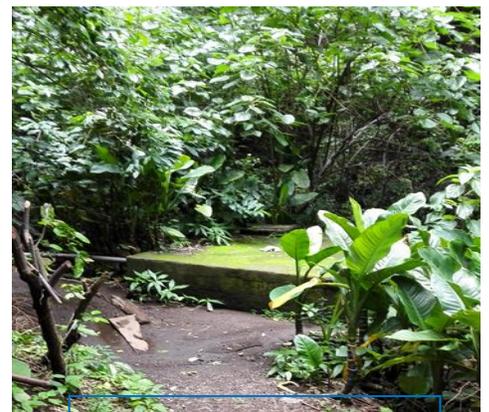
1.9- El Agua



Por las pendientes de la sierra de Managua fluyen rumbo al valle de Ticuantepe, varios arroyos que tienen su nacimiento en las partes altas. Dos de estos arroyos salvan los bruscos desniveles del terreno formando las cascadas de El Chocoyero y El Brujo, de unos 25 metros y 17 metros de caída respectivamente.

Ya sea estación seca o lluviosa, El Chocoyero produce entre 60 y 70 galones de agua por minuto que abastecen a la comunidad del Edén. El arroyo de El Brujo produce entre 100 y 120 galones por minuto y abastece a varias comunidades de San José de los ríos.

Una gran parte del agua de estas cuencas se infiltra hasta el acuífero subterráneo del valle de Ticuantepe que junto al acuífero de Managua aportan el 60% del agua que consume la ciudad de Managua.



Sistema de filtración



1.10- El suelo

Si estos suelos perdiesen la cobertura vegetal, sufrirían severos daños por erosión hídrica al combinarse las fuertes lluvias, las empinadas pendientes y los suelos franco arenoso, fácilmente erosionable. En ese caso, la capacidad de infiltración podría reducirse considerablemente y con ello la producción de agua que abastece a una buena parte de la población de Nicaragua.

1.11- Situación de Manejo del Área Protegida

1.11.1- Plan de Manejo

No existe aún.

Está en proceso de ser elaborado.

1.11.2- Refugio de vida silvestre

En El Chocoyero- El Brujo se ha logrado conservar un bosque tropical sub-húmedo en buenas condiciones, con su flora y fauna características. Destacan una gran población de chocoyos verdes o del pacífico que anidan en diversos paredones del refugio. Además, el lugar tiene especial importancia por albergar las pequeñas cuencas de los arroyos que descenden de las sierras de Managua rumbo al valle de Ticuantepe, cuyas aguas son aprovechadas para consumo humano.



Servicios higiénicos

1.11.3- Infraestructura Existente

A la entrada de la cañada El Chocoyero-El Brujo, en el área protegida, existe una casa pequeña de madera y tejas de barro, de aproximadamente 40 metros cuadrados de



construcción, que sirve de recepción para los visitantes, y dormitorio para los guarda parques.

La casa cuenta con servicio higiénico, lavandero con conexión de agua, depósito de basura y un panel solar que alimenta a 3 baterías, que dan energía a 4 lámparas de 16 wats. Las baterías tienen capacidad de mantener encendidas las 4 lámparas durante 4 horas. Según lo observado.

1.11.4- Amenazas de seres vivos

Es muy común que los cazadores suban los cerros del área protegida en busca de venados, iguanas, cusucos, guardatinajas y miel. En el pasado estos cazadores fueron responsables de los incendios forestales. Pero en los últimos cuatro años no ha habido incendios, posiblemente por la presencia de los guardaparques que inhiben a los cazadores, por el control sobre su propiedad que hacen los propietarios cafetaleros de la parte de arriba del área protegida, pero también, porque ha crecido la conciencia en el área de amortiguamiento sobre la necesidad.

1.11.5- Área y Población

La comunidad de Los Ríos tiene aproximadamente, según el MINSA, 524 personas, con 89 familias. En la propia comunidad la información es ligeramente diferente. Según miembros del Comité Comunal de Los Ríos, que también son de la cooperativa JRR, ellos son 63 familias que viven en 60 casas, con una población aproximada de 380 personas. En el área de amortiguamiento, en la parte de arriba, se encuentran las fincas de empresarios privados cafetaleros, en las que trabajan cerca de 200 trabajadores de manera permanente. El área de estas fincas es de 1,669.5 manzanas, sin embargo hay alrededor otras 3 fincas grandes identificadas (y otras no identificadas), por lo que el área fácilmente puede llegar a las 3,000 manzanas.

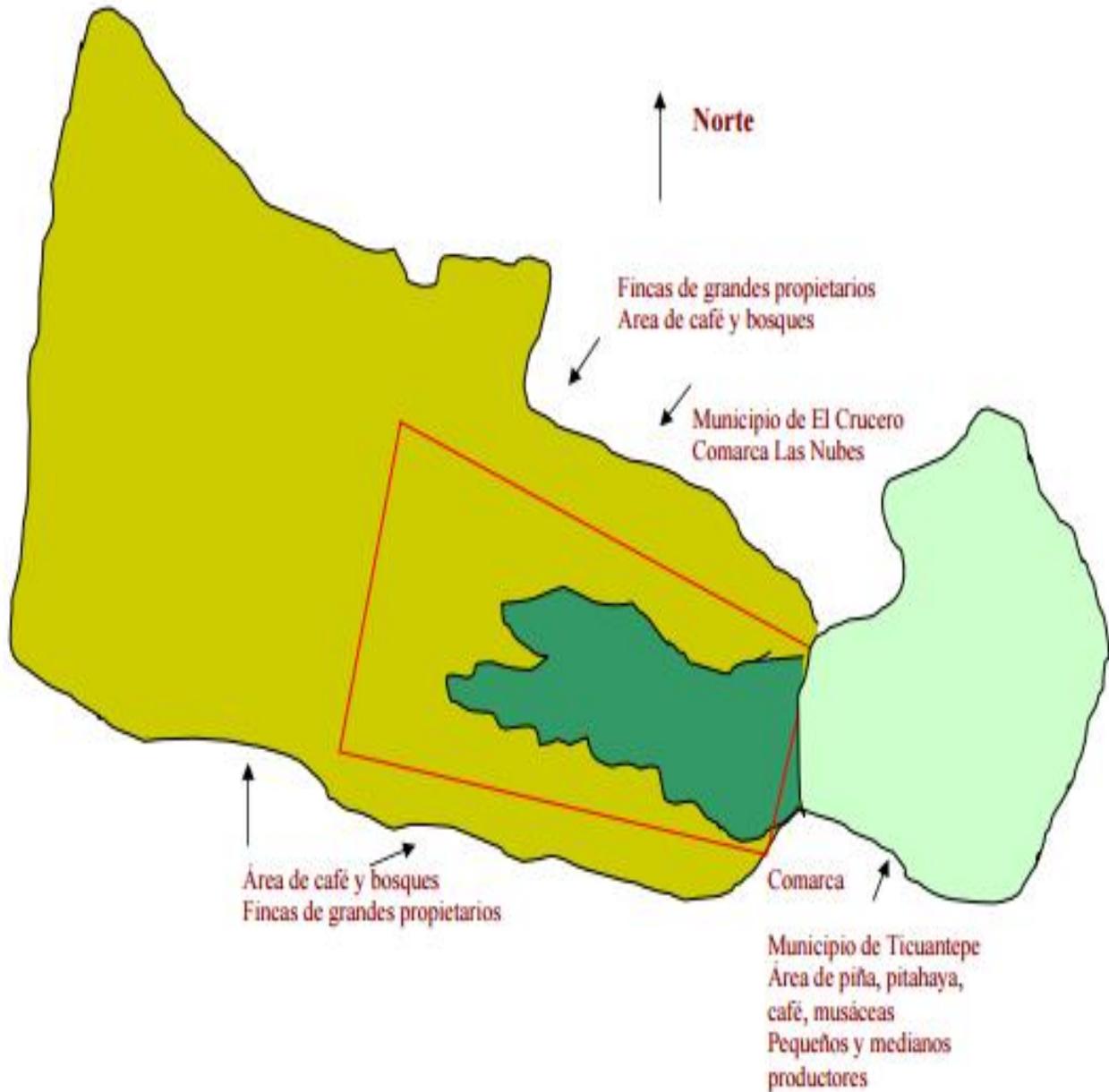


**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**





MAPA EL CHOCOYERO-EL BRUJO



GRIS CLARO:

GRIS MAS OSCURO:

GRIS INTERMEDIO:

RECUADRO:

Comarca Los Ríos. Zona de amortiguamiento

Cañada El Chocoyero-El Brujo

Parte de arriba (alturas). Zona de amortiguamiento

Zona propuesta como área protegida





CAPÍTULO II:

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN EL ÁREA PROTEGIDA REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO





2.1- Procedencia del nombre de Chocoyero-El brujo

Según la entrevista realizada al encargado de recepción sr. Pablo Valle, el nombre del Refugio se origina a partir de que en el corazón de ella existen dos cascadas, una que lleva su nombre de Chocoyero, ya que ahí los chocoyos se anidan, crían y se reproducen dentro de los farallones, y la otra llamada cascada el brujo, ubicada a solo 2 km del área de recepción, porque en los años 70- 80, el agua natural caía en el bosque pero no hacia ningún riachuelo, por ende los antepasados que no conocían de la naturaleza pensaban que el agua de esa cascada estaba embrujada o encantada; pero como el suelo es de origen volcánico y franco arenoso el agua se filtraba y ésta se unía al manto acuífero, pero no es que lean las cartas o que haya brujos en la reserva. De ahí la procedencia del nombre Chocoyero- El Brujo.



Cascada el Chocoyero

Según la información brindada por el guarda parque Sr. Bayardo López, quien trabaja desde hace 16 años, la altura de la caída de agua de la cascada el Chocoyero, tiene 30 metros y hay un caudal aproximadamente de 60 a 70 galones por minutos en invierno, pero en verano puede bajar, su nombre se debe a la cantidad de más de 700 chocoyos que viven en el farallón de 75 metros de altura, donde vienen todos los días a partir de las 4 pm a dormir, si encuentran alimento en el refugio se quedan, sino se van en busca de ello a los pueblos de Nindiri, Tipitapa y Masaya.



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



Loro verde

La especie de chocoyo es el loro verde o perico del pacífico, una especie endémica del pacífico de Nicaragua y viajan desde Oaxaca, México hasta el pacífico de Nicaragua siendo una especie de muy lento crecimiento por lo tanto esta la necesidad de que busquen alimentos especial como trigo, frutas cítricas y si no las encuentran dentro de la reserva, se ven obligados a buscarlos fuera, esto permite que los atrapen para luego venderlos cuando salen en bandadas, que los envenenen o los maten.

Según el entrevistado del área de recepción dentro de la reserva dice, quedurante los años 70 el terreno que ahora lo posee la Cooperativa Juan Ramón Rodríguez Pérez, era una de las muchas haciendas de la familia Somoza, el dueño de ésta se llamaba José Somoza, en ese tiempo lo que se hacía con el agua era aguar el ganado, y quienes descubrieron el agua porque no había riachuelo, fue uno de los mozos de Somoza, que se encontró con la cascada El Brujo.



2.2- Inicio del co-manejo de la cooperativa Juan Ramón Rodríguez Pérez en el refugio de vida silvestre Chocoyero-el brujo



Según la entrevista realizada al Guarda parque el Sr. Bayardo López, quien labora desde hace 16 años, afirma que después de la guerra de los años 80, el gobierno Sandinista legalizó estas tierras como una forma de política y se las otorgó con títulos de propiedad a los campesinos que emigraron de varias zonas del país y los organizó en cooperativas para trabajar las tierras y así darles oportunidad, en ese momento se unieron 120 socios, conformando la cooperativa Juan Ramón Rodríguez Pérez, en los años que gobernó la presidenta Violeta Barrios de Chamorro algunos socios de la cooperativa fueron vendiendo sus tierras quedando solo hasta hoy 34 socios.

El administrador financiero de la cooperativa don Alejandro Velásquez,

quien labora desde hace 4 ½ años asegura, que inicialmente la Cooperativa Agrícola de Crédito y Servicio Juan Ramón Rodríguez Pérez, se fundó durante la reforma agraria en el año 1982, dándose su primera transformación en el año 1988, siendo en el año 1991 que pasa hacer cooperativa con una cantidad de 43 miembros. En el año 1993 y 1994 se



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



quedan sólo 34 miembros que son los que actualmente trabajan en dicha cooperativa.
Según la entrevista realizada

El 23 de junio del año 1993, este lugar fue declarado Área Protegida, luego MARENA lo introduce a licitación a espaldas de los socios de la cooperativa, ganándola el Centro Nacional de Desarrollo (CENADE), esto fue en el año 2000; dos años después CENADE comienza a retirarse porque ya no tenía apoyo de ONG, y *“nosotros como cooperativa ya comenzábamos a tener conocimiento del co-manejo de la Reserva”* asegura sr. Alejandro Velásquez.

Centro Nacional de Desarrollo (CENADE), hermanablemente traspasa la administración de la Reserva a la Cooperativa, pero en el año 2006 Marena nuevamente introduce a licitación, saliendo ganador la Cooperativa Juan Ramón Rodríguez Pérez, que hasta hoy en día ejerce el co-manejo de la Reserva, dice *don Alejandro Velásquez*.



2.3- Inicios de experiencia turística en la reserva Chocoyero-el brujo.

Según la entrevista realizada al Guarda parque el sr. López, al principio para los cooperados fue difícil manejar el tema de la conservación de la reserva, porque la mayoría vivían de la caza, extracción de especies de madera por ejemplo el árbol del carrizo, se extraían grandes cantidades de carrizo para hacer trabajos artesanales como canastos, roperos; hay unas lianas



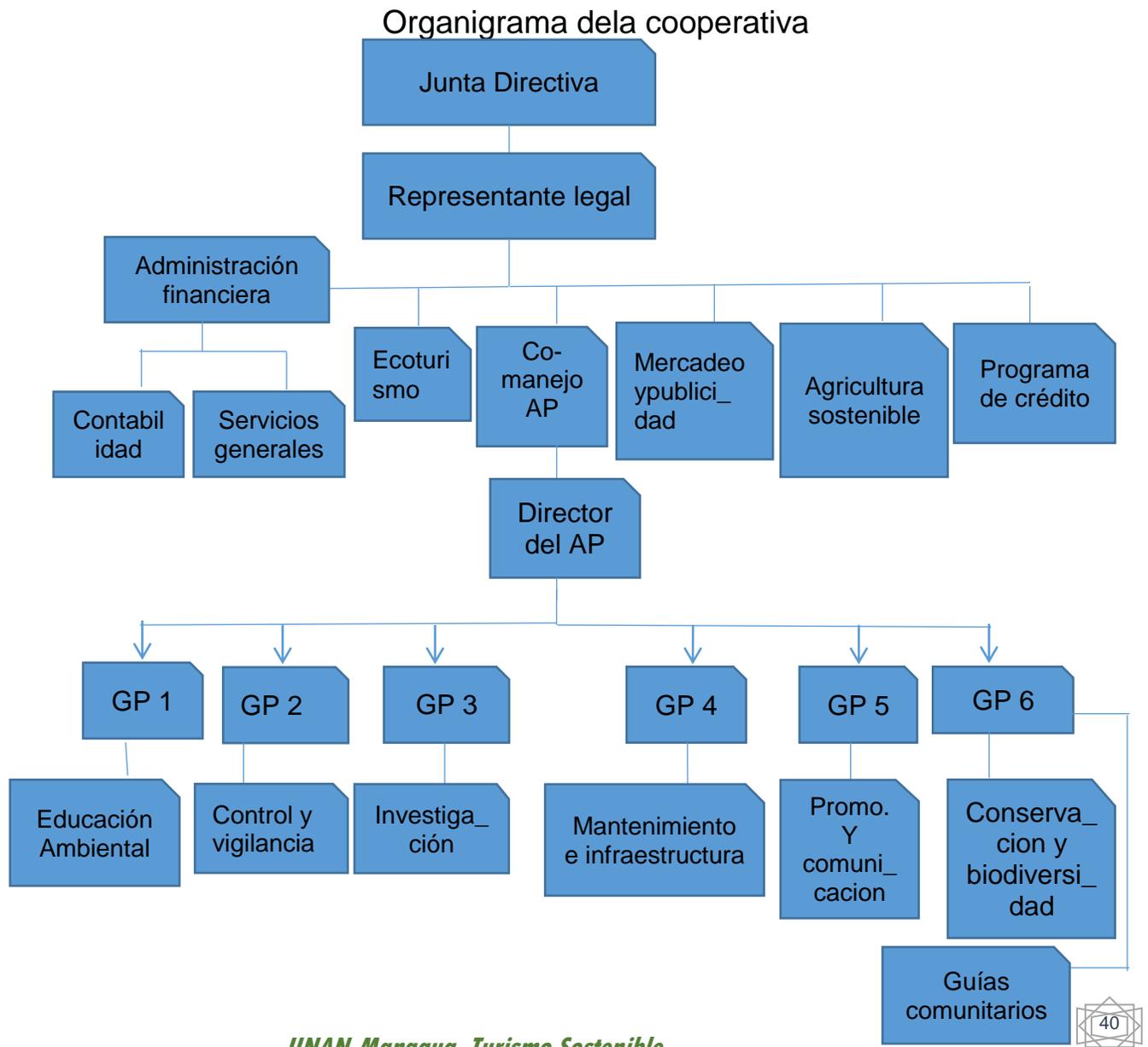
que sirven para hacer el tejido de la sillas abuelitas, para envolver sillas como bejuco, todo eso lo extraían de esta zona, y eso permitía que el área se deteriorara, algunas especies como pochote, caoba, cedro real como consecuencias desaparecieron, pero se han restaurado algunas especies sembrando plantas de su propio género, existiendo un proceso de regeneración, ya que un bosque joven de 20 años, porque se da mantenimiento al que ya estaba y reforestando algunos otros.

Al declarar el sitio como área protegida en el año 1993 por parte del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales (MARENA), se acrecentó el cuidado, leyes, regulaciones, *nos convertimos en enemigos de la comunidad porque querían seguir talando árboles, asegura el sr. López.*

Al crear conciencia de la importancia de la conservación se trabajó bastante con educación ambiental, se implementaron algunos proyectos para ayudar y mejorar la manera de vivir en la comunidad como la llamada Casa huésped, hubo un momento que fue integrada toda la comunidad para que ellos cambiaran el uso que tenían de los recursos del medio ambiente.



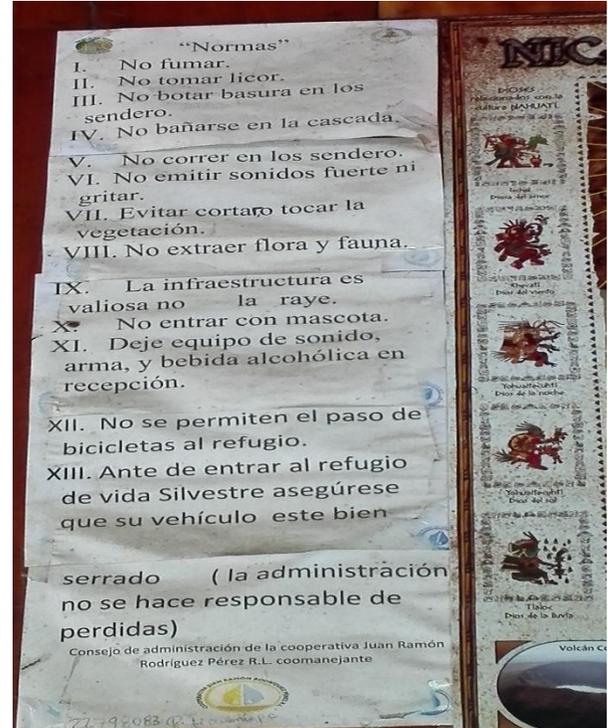
Asegura que al final la práctica del buen manejo y conservación del área ha traído beneficios, y que implementación de la actividad turística y su desarrollo ha sido rentable. Así mismo con capacitaciones que reciben por parte del Instituto Nicaragüense de Turismo INTUR, los pobladores que antes sacaban cantidades grandes de carrizo y que lo vendían por solo C\$200 córdobas, ahora tienen sus propias fábricas de muebles elaborados con este material, y pueden sacar 4 o 5 veces más ganancias que cuando lo vendían, dándoles empleos a los miembros de sus propias familias y generando más ingresos económicos. De esta manera han tomado interés y han aprendido hacer trabajos que ellos no sabían.





2.4- Normas generales del refugio de vida silvestre Chocoyero el Brujo

- ✓ No fumar
- ✓ No tomar licor
- ✓ No botar basura en los senderos
- ✓ No bañarse en la cascada
- ✓ No correr en los senderos
- ✓ No emitir sonidos fuertes ni gritar
- ✓ Evitar cortar o tocar la vegetación
- ✓ No extraer flora y fauna
- ✓ La infraestructura es valiosa, no la raye.
- ✓ No entrar con mascotas
- ✓ Deje equipo de sonido, arma y bebida alcohólica en recepción
- ✓ No se permite el paso de bicicletas al refugio
- ✓ Antes de entrar al refugio de vida silvestre asegúrese que su vehículo este bien cerrado(la administración no se hace responsable de perdidas)





2.5- Oferta turística del refugio de vida silvestre Chocoyero el Brujo

Actualmente en el plano nacional se cuenta con tour operadoras que promocionan el turismo convencional en áreas naturales, históricas, arqueológicas y de sol y playa, pero existe un déficit de tour operadoras especializadas en ecoturismo para la atención de las Áreas Protegidas, lo que dificulta un enfoque de sostenibilidad bajo los principios de respeto al medio ambiente, equidad social y beneficios económicos que redunden en la comunidad. Lo cual, sumado a la mínima infraestructura y recién iniciada oferta del Área produce distorsiones sobre la calidad del servicio.

Las tour operadoras que han establecido relaciones de mercado con el Refugio Fauna Silvestre son: Careli Tours y Touravia, quienes pagan por turista las tarifas establecidas en la Reserva



En la búsqueda de establecer sinergias con las tour operadoras y las Áreas Protegidas, el INTUR en coordinación con el MARENA a través del Proyecto de Comanejo han realizado viajes de familiarización para conocer la calidad de servicios e infraestructura que ofertan actualmente y a su vez las operadoras brinden comentarios sobre las necesidades mínimas de mejoramiento de infraestructura para incorporarlas en la oferta turística nacional e internacional.

Es condicionante para el desarrollo del ecoturismo en Nicaragua estimular institucional y políticamente a las tour operadoras en la especialización eco turística rigurosamente hablando, ya que las premisas de este enfoque permiten que las comunidades adyacentes y/o prestadoras de servicios en A.P. sean beneficiadas y la planta turística actual sea entendida por los visitantes como un proceso de transición de las comunidades hacia un mejoramiento de su nivel de vida.



2.4.1- Servicios que oferta el Refugio de Vida Silvestre Chocoyero el brujo

La Reserva Natural de 'El Chocoyero' es un lugar grandioso para ir de excursión y observar la naturaleza. Esta reserva está localizada a menos de 30 kilómetros de Managua. Los últimos siete kilómetros no están pavimentados y atraviesan plantaciones de piña, café y banano. La vieja cadena volcánica rodea la reserva y la naturaleza está en todas partes.

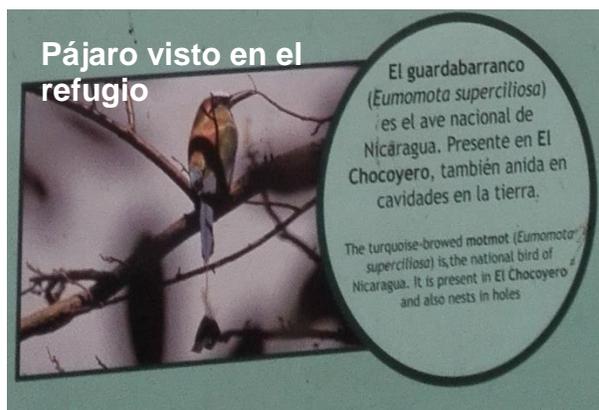
Casas de campaña:

El Chocoyero también le da la oportunidad de quedarse la noche en el parque. La reserva tiene tiendas de campaña y lugares para acampar en el medio del bosque. El precio aproximado es de US\$10 por una tienda (en donde pueden dormir dos personas), pero si lleva su tienda solo se le cobra un precio simbólico de US\$5. También puede contratar un guía para escalar en la noche por unos US\$5.



Casa de murciélago:

Puede entrar al parque de las 5:00 am hasta las 5:00 pm. Se le permite quedar después de las 5:00 pm para quedarse a dormir o realizar el tour de noche, que consiste en la caza de Murciélagos con un valor de C\$100, pero no puede entrar después de esta hora, al menos que usted desee acampar en la reserva.



Avistamiento de aves:

El Chocoyero alberga a muchos pájaros. La reserva es famosa por sus chocoyos verdes, o llamados también pericos cuyos nidos están cerca de las cataratas. Estos pueden ser vistos en grandes cantidades por las mañanas, cuando alzan el vuelo y se marchan, y por las



tardes cuando regresan. Durante el día se pasean por toda la reserva buscando alimento

Senderismo:

Los caminos en El Chocoyero tienen diferente longitud y dificultad. El camino de Aventura lleva a las montañas y toma seis horas para finalizarlo. Sin embargo, disfrutará de vistas hermosas de la reserva y de los alrededores. Hay hasta algunas ciudades que verá desde la cima, incluyendo a Managua. Los otros caminos son más cortos y lo llevarán a las cascadas. Hay dos cascadas: Chocoyero y El Brujo. El camino a El Brujo es empinado pero no tan largo. La cascada de El Chocoyero está a más o menos 30 minutos de la entrada y no necesita escalar para llegar a ella. Es aquí donde se anidan los chocoyos.



Cabañas:

Existen dos cabañas en la parte baja de la reserva y tres en el área alta de la misma. Las dos primeras tienen tamaño diferente, una es más pequeña en la cual pueden pernoctar dos personas, y la segunda es para un grupo grande de 8 a 16 personas ya que en cada cama pueden alcanzar dos personas, según don Bayardo López. El precio varía por el tamaño de cada una.





Servicio de alimentación:

Existen familias de la comunidad que participan en la actividad turística colaborando en la preparación de los alimentos que ingieren los turistas al llegar a la reserva, ya que éstos al ingresar a ésta pueden solicitar del servicio de alimentación si así lo desean. El tipo de comida que se degusta es a la carta y/o casera, según lo pida el cliente en el área de recepción y su costo oscila de C\$70- 80 córdobas, según don Bayardo López (guarda parque).

Costos:

Turistas nacionales	C\$ 40
Turistas extranjeros	C\$ 90
Niños	C\$ 10
Estudiantes de primaria	C\$ 15
Universitarios	C\$ 25

Senderos de avistamiento	US\$ 4
Sendero de aventura	US\$ 4-5
Cabaña familiar	US\$ 30
Cabaña matrimonial	US\$20

Como Llegar

En automóvil:

Para llegar a El Chocoyero tome la autopista que va a Masaya (carretera a Masaya). A 14km gire a la derecha rumbo a Ticuantepe. Después de aproximadamente 10 minutos, gire nuevamente a la derecha para llegar a La Concepción. Finalmente, en el kilómetro 21.5 verá una señal que le indicará un camino de tierra que dice Chocoyero, aquí, gire en 'U'. A partir de aquí solo tiene que seguir las señales que dicen Chocoyero.

En transporte público:

Es fácil llegar a la ciudad de Ticuantepe desde Managua y otras ciudades cercanas. De Ticuantepe, hay pequeños autobuses (microbuses) que se dirigen a Los Ríos, una comunidad cercana a la reserva. Estos microbuses (color púrpuras) salen cada hora entre



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



las 7:00 am y 5:00 pm durante la semana y hasta las 4:00 de la tarde durante los fines de semana. El precio es de C\$6 córdobas. Desde Los Ríos, hay una caminata de tres kilómetros a la reserva. Otra posibilidad es tomar una mototaxi desde Ticuantepe a la reserva, que cuesta alrededor de C\$ 70-80 córdobas.



CAPÍTULO III:

ANÁLISIS FODA

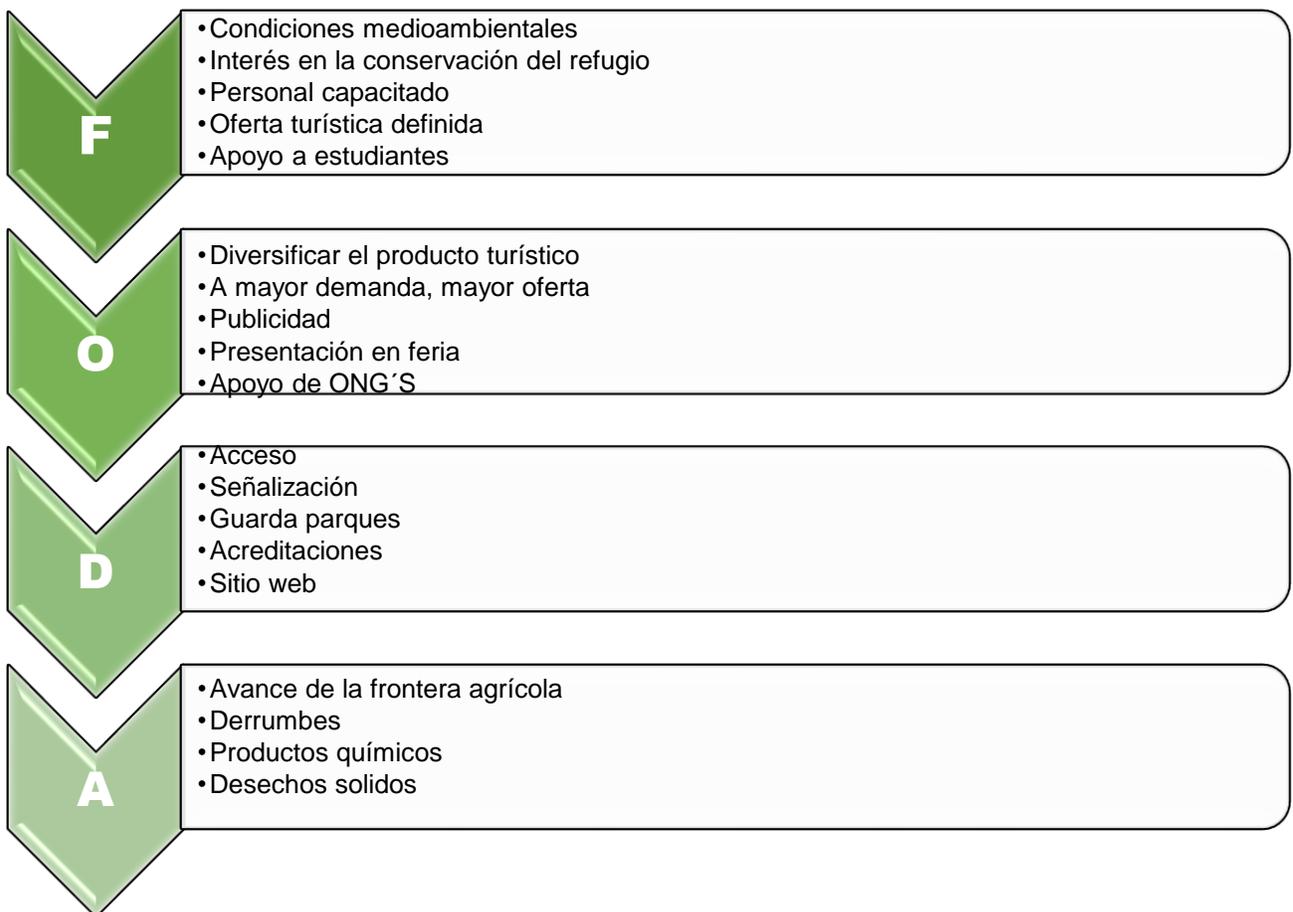




3.1 FODA del Refugio de vida silvestre El Chocoyero – El Brujo

En la redacción de todo documento de carácter investigativo es necesario implementar la utilización de una serie de herramientas que permitan recolectar información, la que luego será analizada para redactar los resultados del informe. No obstante una de las herramientas que hay que aplicar para obtener una visión más sencilla del panorama que presenta el estudio es un análisis FODA en el cual se definen las fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas presentes en el estudio realizado previamente.

Es importante realizar un análisis FODA para determinar los parámetros a tomar en cuenta a la hora de realizar propuestas para la solución del problema que se está tratando, no importando la temática del estudio. Tal es el caso del estudio realizado en el refugio de vida silvestre Chocoyero - El Brujo.



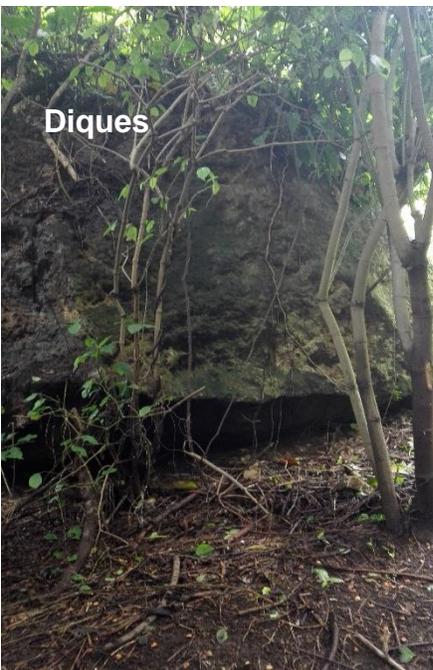


3.2.-Análisis de la situación actual a través del FODA

Una vez identificados los parámetros a tomarse en cuenta en el FODA, desarrollar cada uno de sus puntos para determinar cuál es la situación actual del refugio de vida silvestre Chocoyero – El Brujo es el paso que brinda la información más amplia del porqué de los puntos tomados en cuenta en el análisis FODA. Para ello en los siguientes párrafos se amplía cada punto del FODA antes identificado.

3.2.1-Fortalezas

El Refugio de vida silvestre El Chocoyero – El Brujo cuenta con una serie de fortalezas que van desde el ámbito medio ambiental hasta el ámbito social, encontrando entre ellas lo que son las condiciones medioambientales las cuales hacen posible el alojamiento estacionario de aves migratorias, las que con su estadía permiten que en el refugio se pueda ofertar la actividad del avistamiento de aves, condición que los comanejantes del refugio han sabido aprovechar ya que en el transcurso de los recorridos por los senderos ofertados existen puntos estratégicos en los cuales es posible visualizar las aves que se pueden encontrar dentro del área protegida.



Es importante mencionar que para lograr la conservación del área protegida debe existir un total interés por mantener el refugio en buen estado de conservación, y esto le corresponde tanto al Estado como a las personas que habitan sus alrededores así como las que visitan el núcleo del refugio, de modo que gracias a la concientización realizada por los primeros manejantes (MARENA) es que se logró captar el interés de los habitantes de la zona de amortiguamiento quienes conforman la cooperativa que ahora está a cargo del área protegida y saben que gracias a



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



la conservación del refugio obtienen mayores beneficios que si estuvieran extrayendo las riquezas que este bosque les ofrece, un ejemplo claro de conservación es la implementación de diques debido a que el refugio goza de un clima húmedo el cultivo de agua es muy importante practicarlo para que las condiciones medioambientales se mantengan en buen estado de conservación.

La tala de árboles en su momento fue un problema que tuvo que enfrentar el refugio, pero gracias al actual interés por la conservación este bosque se está regenerando para seguir



Israel valle Director del Refugio

gozando de los beneficios que la naturaleza puede brindar.

Teniendo claro la importancia de la conservación, los mismos habitantes se han preocupado por capacitarse en temas relacionados a la conservación del medio ambiente, atención al cliente, guías entre otros. De modo que al visitar la reserva te encuentras con personal capacitado en la

materia, que brinda información precisa y concisa de lo que puedes encontrar en el refugio, cuál es su importancia, quienes contribuyen a su conservación, que actividades es posible realizar entre otros. Cabe resaltar que estas capacitaciones no son únicamente para el personal que atiende el refugio o ve la parte administrativa, sino también para los habitantes de la zona de amortiguamiento a quienes se les involucra para mostrarles que por medio de la conservación del sitio también son beneficiados.

Gracias al involucramiento de las comunidades, en este caso en su mayoría miembros de la cooperativa que actualmente lo maneja, se tiene una oferta turística que les permite comercializarse en el mundo del turismo, la cual consta de senderismo, avistamiento de aves, zonas para acampar así mismo ofertan cabañas que te permiten pernoctar por más de un día en la zona y disfrutar de la naturaleza, juegos de desafío entre otros.



No obstante, el refugio de vida silvestre es un sitio que presta las condiciones para hacer diferentes tipos de estudios, y ha sido la flexibilidad de quienes lo administran la que ha dado oportunidad a gran cantidad de estudiantes para que realicen estudios diversos en el área.

Una vez mencionadas todas estas fortalezas es evidente que el refugio de vida silvestre El Chocoyero - El Brujo goza de cualidades que le permiten tener potencial turístico desde el punto de vista socioeconómico y alto potencial de conservación desde el punto de vista ambiental dos pilares que en el campo del turismo son necesarios para poder desarrollar esta actividad.

3.2.2.- Oportunidades



Mariposario deshabilitado

Desde el punto de vista del ámbito turístico es posible visualizar una variedad de actividades que se pueden realizar en la zona, creando la oportunidad de diversificar el producto turístico ya existente. Si bien es cierto, los atractivos que una vez llamaron la atención, con el tiempo van decayendo por que el turista cambia su motivación, por lo tanto lograr la diversificación del producto turístico es un punto clave para continuar en el rubro.

Al ser posible la diversificación del producto turístico, la demanda turística podría aumentar lo que les permitiría a más habitantes de la zona de amortiguamiento del refugio ofrecer algún servicio turístico que les beneficie tanto económicamente como socialmente., así



mismo el refugio va adquiriendo el beneficio de la divulgación, ya que de esa manera es como mejor se da a conocer un sitio.

La participación en ferias turísticas, la oferta de las tour operadoras ante el público turístico, la información de boca a boca de quienes ya han visitado el refugio, son maneras de publicitarse que tienen gran valor ya que iniciar una campaña publicitaria requiere de mucho presupuesto el cual en nuestro país no es factible por la poca cultura de hacer turismo que aquí existe por lo tanto la oportunidad que esta publicidad le brinda al sitio es de mucha importancia.

El espacio obtenido en ferias de turismo es una oportunidad que le ha ofrecido al refugio de vida silvestre El Choyero – El Brujo, el darse a conocer ante un público diversificado que a su vez le permite abrirse puertas con organismos interesados en apoyar la conservación del medio ambiente, la inversión en proyectos turísticos que beneficien a la mayor cantidad de personas posible entre otros.

Por las características que el lugar presenta, siempre hay organizaciones interesadas en apoyar de uno u otro modo para que el sitio continúe siendo un manantial de vida ya que aquí se logra conservar especies de flora y fauna que en otros lugares son amenazadas por distintos factores.

Las oportunidades presentes en el refugio de vida silvestre El Chocoyero – El Brujo están siendo aprovechadas por los administradores del área protegida lo que les ha permitido continuar con la actividad turística, mejorando cada vez su oferta.

3.2.3- Debilidades.

Si bien es cierto que El refugio de vida silvestre El Chocoyero – El Brujo posee alto potencial turístico no podemos dejar de lado lo que es una de sus mayores debilidades, en este caso el acceso.



Cultivos de la zona de amortiguamiento

El acceso al núcleo del refugio es una de las quejas más comunes, ya sea por sus administradores o sus visitantes, el camino hacia el área núcleo tiene una distancia de al menos 7km partiendo desde el casco urbano de Ticuantepe a lo largo del trayecto nos podemos deleitar con los cultivos de piña, café,

plátanos y pitahayas, pero aun así no se puede evadir el hecho de que el camino es incómodo recorrerlo en cualquiera que sea el medio de transporte que utilice, al ser un camino de tierra con la menor manifestación de mal clima este se daña dejando baches en el transcurso del viaje.



Señalización cubierta

Dejando de un lado la dificultad del camino, es importante recalcar que la señalización durante los 7km es poca y se encuentra en mal estado, así mismo la señalización que se encuentra dentro de los senderos está en mal estado, los banners de información en la estación no han sido actualizados entre otros.

Otro aspecto a tomar en cuenta es la cantidad de guarda parques que tiene el refugio de vida silvestre debida a que la extensión del lugar es demasiado amplia y aún con todas las capacitaciones implementadas para crear una



cultura de conservación ambiental, hay quienes no muestran interés alguno y sólo quieren aprovecharse del recurso que puedan sacar del refugio.

Siendo el refugio un sitio turístico necesita tener todos sus permisos y acreditaciones visibles y en regla, y que aquí podemos encontrar servicios como alojamiento, entre otros, en la visita realizada al refugio se pudo observar que los permisos son inexistentes en el local.

Actualmente el medio de difusión más rápido es a través de la web, el refugio de vida silvestre El Chocoyero – El Brujo en su momento tuvo un sitio web pero por su alto costo no se pudo seguir con ello, en estos tiempos es necesario estar en la mayor cantidad de medios publicitarios que sea posible, para lograr la captación de más turistas.

Las debilidades que presenta el refugio de vida silvestre El Chocoyero – El Brujo, presentan una limitante para el mismo, ya que no le permiten expandirse en el caso de la publicidad y tampoco aumentar su afluencia en el caso del acceso, entre otros.

3.2.4- Amenazas

Todo sitio turístico que presenta características vinculadas a extensiones territoriales dotadas de belleza natural se ve amenazada por el hombre quien es un alto extractor de los recursos naturales, en el refugio de vida silvestre existe la amenaza de los habitantes de las zonas altas del lugar como son El Crucero, Las Nubes, entre otros.

Al ser un territorio con suelos franco arenoso el refugio se encuentra amenazado por posibles derrumbes provocados por lluvias que desprenden los suelos o temblores ya que el área está ubicada en una falla tectónica.



Los químicos utilizados en la zona de amortiguamiento pueden ocasionar la contaminación del área protegida, ya que el tipo de cultivo que aquí encontramos puede ser forzado con químicos para acelerar su crecimiento.

Otra amenaza muy significativa es el mal uso de los desechos sólidos o inorgánicos, durante el recorrido realizado fueron encontradas botellas plásticas de gaseosa a lo largo de los senderos, de igual manera es posible observar botellas de los insecticidas utilizados en los cultivos de la zona de amortiguamiento.



Botella encontrada en el suelo del sendero

Las amenazas identificadas en el refugio son el resultado de la poca cultura de conservación de las personas en algunos casos y de la naturaleza en otros, estas amenazas se encuentran latentes en el refugio.

A lo largo de este análisis nos cuenta el guarda parque entrevistado que el refugio de vida silvestre El Chocoyero – El Brujo posee diferentes cualidades tanto positivas como negativas que pueden contribuir con el éxito o declive de la actividad turística en el lugar



CAPÍTULO IV:

PROPUESTAS DE DESARROLLO TURÍSTICO





4 - Mejoramiento del entorno del refugio de vida silvestre Chocoyero-el Brujo

La siguiente matriz es la acción de desarrollo principal pues sin esta misma no se podrían realizar las otras propuestas.

Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Organizaciones responsables	Periodo
Proyecto, acondicionamiento del camino que lleva al sitio en estudio.	Aumentar la afluencia de turistas en el lugar	Propuesta de infraestructura vial	Mejoramiento del camino	Miembros de la cooperativa Juan Ramón Rodríguez	Largo plazo

El proyecto consiste en el acondicionamiento del camino que lleva hacia al refugio de vida silvestre El Chocoyero- El Brujo, el cual se ubicará del kilómetro 21 ½ carretera que va a la Concepción a mano derecha, de este punto hacia adentro recorrerá un terreno de 7 km, hasta llegar al refugio.

Es preciso que se tome en cuenta la realización de esta propuesta pues ayudaría mucho a aumentar la afluencia de turistas en este lugar.



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



Objetivo	Metas	Acciones	Indicadores	Organiza_ ciones responsa_ bles	Periodo
Acondicio_ nar el entorno del refugio de vida silvestre Chocoyero- el Brujo	Crear mejores condiciones al refugio para aumentar la afluencia de turistas en el área de estudio.	- Identificar las distintas áreas que necesitan ser señalizadas	Áreas y senderos mejorados	Miembros de la cooperativa Juan Ramón Rodríguez	Corto plazo
		-Acondicionamiento del área de observación y/o camping.			Mediano plazo
		-Colocación de depósitos de basura a lo largo de los senderos.	Desechos controlados		Corto plazo
		-Modificación de las señalizaciones de camino al área de estudio	Rótulos modificados		Mediano plazo
		-Elaborar una propuesta de souvenirs que representen el refugio.	Publicidad		Mediano plazo



4.1- Acciones de mejoras

Después de valorar los principales problemas que se encuentran en el refugio de vida silvestre El Chocoyero El Brujo, los cuales se detectaron mediante un análisis FODA, y se obtuvieron resultados a los que se les realizaron propuestas de mejora. Estas propuestas van dirigidas al sitio en estudio.

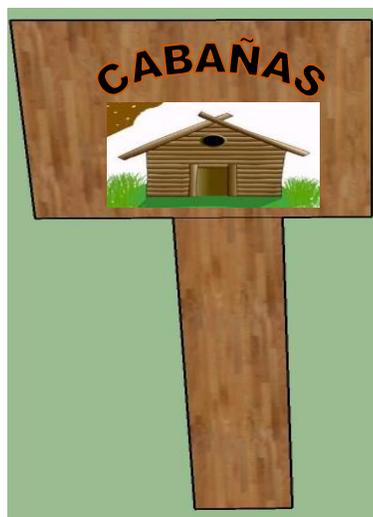
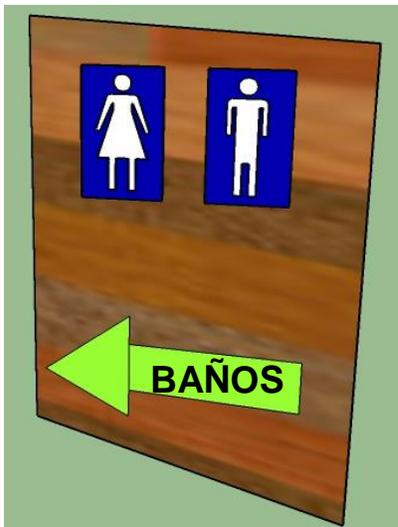
Estas propuestas se hicieron con la finalidad de mejorar las condiciones turísticas del refugio, y así poder desarrollar la actividad turística en este lugar. Dichas propuestas se han elaborado teniendo en cuenta todo el trabajo realizado tanto en la etapa de campo como en la etapa de la construcción de este mismo.

Propuestas

4.1.1- Identificar las distintas áreas que necesitan ser señalizadas

El principal objetivo es que las principales áreas puedan ser identificadas con facilidad, tal es el caso de los baños el cual no hay una indicación que muestre hacia donde están estos mismos, de tal manera no existe señalización para las cabañas, recepción, y baños

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a ilustrar las propuestas elaboradas para este fin:





UBICACIÓN

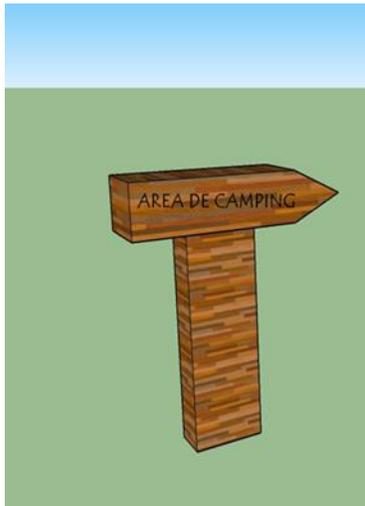




4.1.3- Acondicionamiento de áreas de observación y/o camping

El área de camping no está debidamente acondicionada. Existen señalizaciones realizadas por la cooperativapero ya están un poco deteriorados por el paso del tiempo pues están elaborados con madera, aún no existe una estructura(bancas) que le faciliten al turista el disfrute de su estadía en la zona.

Este lugar debe de acondicionarse con mesas y/o bancasque se puedan utilizar para comer, como se indican en la siguiente propuesta.



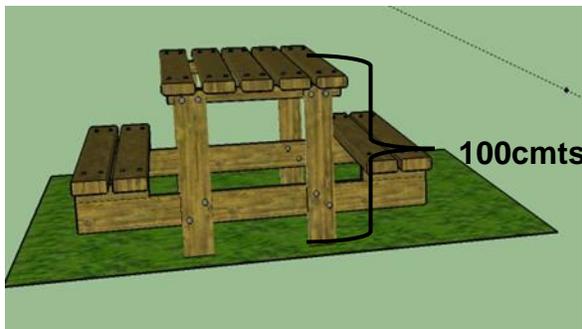
150 cmts x 100cmts



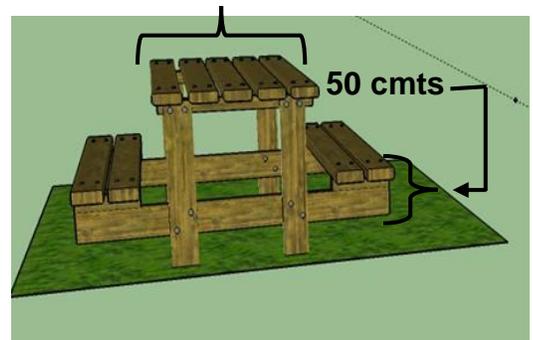
LARGO

70cmts

ALTURA



100cmts



50 cmts

ANCHO



Ubicación



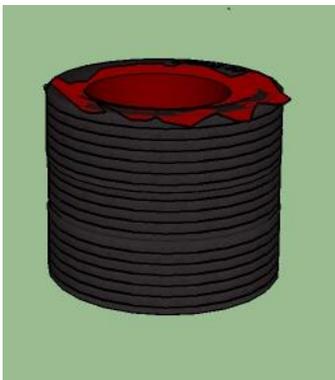


4.1.4- Colocación de basureros en los senderos

La mayoría de estos residuos son plásticos y latas. El principal problema que esta actividad conlleva es la contaminación del suelo. En el refugio sólo existe, en la recepción, unos basureros elaborados de latas de barril pero a lo largo de los senderos no hay ningún vertedero de basura, por lo que los visitantes no tienen donde desechar sus residuos. Evidentemente de esta manera se pueden contaminar fácilmente el suelo y los recursos hídricos. Esto supone un riesgo tóxico para la salud humana, como la pérdida de los recursos y las consecuentes pérdidas económicas.

Los efectos de un suelo contaminado son a largo plazo y normalmente las consecuencias no son identificadas inmediatamente, provocando un grave desmejoramiento en la calidad ambiental de la reserva, es de vital importancia la sensibilización y educación ambiental.

El principal objetivo de esta propuesta es mantener la reserva limpia de residuos sólidos. Para tal efecto se propone la colocación de varios basureros en puntos estratégicos (áreas de camping, cascadas, áreas de descanso). Por último, crear un rol de recolección de residuos.



Basurero elaborado de neumáticos



Basurero elaborado de botellas de plástico



Ubicación





4.1.6- Modificación de las señalizaciones del camino hacia el refugio

•El camino que lleva al refugio están señalizados pero estas señalizaciones necesitan una mejora por dos motivos:

- 1- Los carteles o señales tienen escrito “reserva de vida silvestre...”y en la actualidad es refugio por tal razón se propone que los rótulos “refugio de vida silvestre....”
- 2- Estos mismos se encuentran deteriorados por el paso del tiempo y/o cubiertos por plantas nativas de la zona.

Cartel principal del refugio

Un aspecto importante para llegar a un sitio, es la señalización, en la cual se informa el nombre del sitio, a que distancia se encuentra del lugar, en algunos casos lo que podemos encontrar ahí entre otras cosas.

El refugio de vida silvestre El Chocoyero- El Brujo cuenta con estos indicadores a lo largo del trayecto que nos lleva desde la entrada a laborgoña hasta el sitio haciendo un recorrido de 7 kms. Con poca información, la cual se puede identificar en mal estado y con información obsoleta ya que la categoría ahí expuesta (en algunos rótulos) a cambiado, por ser ahora refugio de vida silvestre y no reserva natural. Esto puede ser una limitante para aumentar la afluencia de turistas al lugar.

Para contribuir con la mejora del sitio, se presenta la siguiente propuesta con respecto a lo que es la señalización que va desde la entrada hasta el lugar, la cual consiste en un concurso a nivel de los guías del refugio, siendo estos los hijos de los miembros de la cooperativa. Este concurso tendría un interés en común para los participantes, el cual sería que el refugio experimente la llegada de más turistas que les permita aumentar ingresos que les genere mayores beneficios tanto al refugio como a los colaboradores.

El concurso consiste en lo siguiente:

- 1) Los participantes deben ser hijos de los miembros de la cooperativa.
- 2) Deben tener un interés por la conservación del refugio.



- 3) Trabajar con material reciclado resistente al mal clima, ejemplo: botellas plásticas, de vidrio, tapones de botellas entre otros.
- 4) Elaborar los letreros de manera alusiva al sitio.

Una vez definido quienes pueden participar en el concurso es necesario hacer la convocatoria la cual se realizará en un plazo de un mes (incluida la convocatoria, la exposición de las propuestas de los concursantes y la premiación del mismo.).

El propósito del concurso es principalmente modificar de manera económica y creativa los rótulos en el trayecto del camino hacia el lugar.

El incentivo para motivar el concurso sería un monto mínimo en efectivo (100 dolares), o una beca tramitada con INTUR u otra institución entre otros.





4.1.7-Creación de souvenir

Elaboración de diferentes tipos de souvenirs para que nuestros visitantes puedan mostrarlos a sus seres cercanos y así puedan recordar su viaje inolvidable





4.1.8- Acondicionamiento del camino

Éste hecho dificulta el acceso de los turistas a este lugar pues la única opción de transporte son las llamadas caponeras, omitiendo el vehículo privado. Además de esto, cuando el estado de los caminos es malo, es frecuente que no entre ningún tipo de transporte. El mal estado de los caminos de acceso al refugio, sobretodo en la época lluviosa, impide, a menudo, el acceso a este lugar.

Este hecho causa una percepción negativa de la reserva, ya que puede provocar frustración para el visitante al ver obstaculizada la llegada a este refugio en el que pudiera haber puesto muchas expectativas.

Establecer un mantenimiento del estado de los caminos de la reserva mediante la creación de una brigada que se ocupara de las tareas de mejora, rehabilitación y mantenimiento de los caminos.

Estructura



Para una carretera de 6 metros de ancho se utiliza el siguiente

cálculo donde:

1 km=6000 adoquines línea recta

1mtr² =20 adoquines

1km= 6000 x 20 = 120,000 adoquines mtr²

En conclusión:

7km = 120,000 x 7= 840,000 adoquines mt

Estecálculo se realiza para ese tipo de carretera, ya que entre más ancha sea la construcción se utilizaran más materiales.



CONCLUSIONES

- ❖ El Refugio de Vida Silvestre cuenta con atractivos turísticos naturales de gran importancia y por su ubicación cuenta con potencial para ser un producto que complemente la oferta turística de las ciudades aledañas.
- ❖ El Refugio de vida Silvestre Chocoyero- El Brujo presenta falta de mantenimiento en la debida Señalización del camino que conduce al sitio.
- ❖ La Cooperativa que comaneja el Refugio, registra descenso en la afluencia turística, por las condiciones no favorables que muestra el camino que lleva al lugar de estudio.
- ❖ Mediante la aplicación del Análisis FODA, se valoraron los recursos para luego plantear una propuesta estratégica de desarrollo, con el objetivo de promocionar y aumentar la demanda de visitantes hacia el lugar.
- ❖ Se diseñó una Matriz de Prioridades aplicando objetivo, meta y acciones, que mejorarán las actividades turísticas que se ofrecen actualmente en el Refugio.



RECOMENDACIONES

1. Que cada área del sitio este señalizada de forma clara y visible.
2. En un período de cada seis meses se les den mantenimiento a las señalizaciones correspondientes.
3. Reutilizar la madera que se encuentra en estado inactivo para la elaboración de las bancas, con el fin de acondicionar estas áreas.
4. Cambiar las bolsas de basura cada doce horas, colocándolas el primer guía o guarda parque que asista al Refugio, recordando que las piquen con el fin de drenar cualquier líquido; luego el encargado de retirarlas será el último que se vaya.
5. Trabajar con material reciclado resistente al mal clima, ejemplo: botellas plásticas, de vidrio, tapones de botellas entre otros.
6. Construir el drenaje fluvial a los costados de la carretera.
7. Retomar la iniciativa de la ejecución del desarrollo de un Mariposario gestionando la construcción de un laboratorio ya que por la ausencia de este, el Mariposario no tuvo continuidad y de esta manera diversificar el producto turístico que ofrece el refugio.



BIBLIOGRAFÍA

Organización Mundial del Turismo,(1998). Introducción al turismo. Primera edición. Madrid, España.

De la Torre, F. (1997). Introducción al estudio del turismo" (cuarta impresión). México.

Rainforest, Alliance, (2005). Buenas prácticas de turismo sostenible. Una guía para el pequeño y mediano empresario, división de turismo sostenible.

Jafar, J. (2005). Enciclopedia del turismo. Primera edición. España: editorial síntesis S.A

Web grafía

www.definicionabc.com/geografia/recursos-naturales.php

www.es.slideshare.net

https://es.wikipedia.org/wiki/Atracción_turística



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



ANEXOS



CRONOGRAMA

Actividad	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
Identificación de las modalidades de graduación	X			
Formación de grupos de trabajo	X			
Presentación del tema general y los subtemas	X			
Presentación del formato a trabajar en el seminario de graduación	X			
Revisión de información identificada por parte de los grupos sobre su área de estudio	X			
Revisión de definición de tema y planteamiento del problema	X			
Revisión de antecedentes y justificación.	X			
Revisión de objetivos generales y específicos	X			
Revisión de los avances sobre el marco teórico por grupo		X		
Revisión de los avances del marco teórico por grupo		X		
Revisión de los avances del marco teórico		X		
Presentación sobre el planteamiento de las preguntas directrices y metodología del trabajo.		X		
Revisión de las preguntas directrices		X		
Trabajar en la elaboración de instrumentos y definir que tipo de instrumentos aplicar en su investigación		X		
Revisar los instrumentos a aplicar en el sitio y hacer correcciones de los mismo si lo requieren		X		
Orientar comenzar a trabajar en los capítulos del trabajo			X	
Revisión por grupo en de los avances en el primer capítulo del trabajo			X	
Revisión de las correcciones del encuentro anterior			X	
Orientaciones de cómo trabajar la matriz de prioridades			X	
Revisión de la matriz de prioridades			X	



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



Revisar la propuesta de estrategia de desarrollo turístico para el sitio en estudio			X	
Revisar la propuesta por equipo			X	
Trabajar en conclusiones y recomendaciones				X
Revisión de introducción y resumen ejecutivo				X
Revisión final del trabajo				X
Entrega del trabajo final al docente				X
Defensa del trabajo final				X



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA
UNAN-MANAGUA
RECINTO UNIVERSITARIO RUBÉN DARÍO
FACULTAD DE EDUCACIÓN E IDIOMAS
DEPARTAMENTO DE FRANCÉS
CARRERA TURISMO SOSTENIBLE**

**GUÍA DE OBSERVACIÓN APLICADA A EL ÁREA PROTEGIDA REFUGIO DE VIDA
SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO**

DATOS GENERALES:

Nombre del observador: _____

Tipo de observación: _____

1-Organización.

1.1-Forma en que se dividen funciones.

1.2-¿Quiénes participan en las actividades de administración y mantenimiento del área protegida?

1.3-¿Se brinda mantenimiento al área protegida?

2-Análisis de los servicios ofertados.

2.1- ¿Cuáles son sus fortalezas?

2.2-¿Cuáles son sus oportunidades?

2.3-¿Cuáles son sus debilidades?

2.4-¿Cuáles son sus amenazas que le afectan para el desarrollo de la actividad?



3-Condicionnes de los requerimientos y atractivos turísticos

3.1-Estado de la infraestructura turística

3.1.1-¿Cuenta con algún tipo de transporte?si es así ¿Cuál?

3.1.2-estado de la red vial

3.1.3-¿Cuántos caminos rurales existen? ¿Cuál es su estado?

3.1.4- ¿Qué tipo de señalización existe?¿Cual es su estado?

3.1.5-¿Cuáles rutas de autobuses transitan en la red vial?

3.1.6-¿Qué medios de comunicación existen en la zona?

3.1.7-Servicio de salud

3.1.8-Servicios básicos

3.2-Estado de las instalaciones turísticas.

3.2.1- ¿Cuántas instalaciones existen?¿Cuáles son sus funciones?

3.2.1.1-¿Cuál es su estado?

3.3 -Estado de la estructura turística

3.3.1-Documentación de acreditamiento por instituciones del estado relacionadas con su actividad

3.3.1.1-¿Posee algún tipo de alojamiento?Si es así ¿Cuál es su estado?

3.3.1.2-Equipamiento del alojamiento y nivel de comodidad

3.3.2-Recorridos ofertados

3.3.3- Estado del sendero

3.2.4-Valoración al guía.

-¿Brinda la información necesaria?

-¿Posee las cualidades de un buen guía?

3.2.3-¿Los recorridos cumplen con la duración establecida en la oferta?

3.4-Atractivos turísticos

3.4.1-¿Se utilizan los atractivos en la oferta?

3.4.2-¿Cuáles elementos son utilizados como tales, pero no lo son?

-¿Existe flora y fauna con importancia turística?



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



- ¿Posee algún tipo de manifestación sociocultural?
- ¿Se ofrece algún tipo de artesanía?
- ¿Qué tipo de siembras se cultivan?¿Cómo lo hacen?
- ¿Tienen alguna manifestación técnica?si es así ¿Cómo las usan?

4-Líneas de desarrollo

- 4.1-¿Qué medios utilizan para realizar las actividades del recorrido (naturales, culturales..)
- 4.2-¿Qué tipo de turismo practican?
- 4.3-¿Cuál es la oferta turística?

5-Circuito turístico

- 5.1-¿Existen atractivos para realizar un circuito?
- 5.2-¿Que beneficios obtiene el área protegida al desarrollar la industria del turismo?



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA
UNAN-MANAGUA
RECINTO UNIVERSITARIO RUBÉN DARÍO
FACULTAD DE EDUCACIÓN E IDIOMAS
DEPARTAMENTO DE FRANCÉS
CARRERA TURISMO SOSTENIBLE**

GUIAS DE ENTREVISTAS

Entrevista dirigida al señor Alejandro Velázquez miembro de la cooperativa que administra el área protegida refugio de vida silvestre El Chocoyero-El Brujo con el objetivo de conocer la afluencia de turistas y la relación que existe entre la cooperativa y el lugar de estudio.

¿Cómo se llama la cooperativa del cual usted es miembro?

¿Cuántos socios la componen?

¿Cuándo fue fundada?

¿Cuánto tiempo tiene de colaborar con esta cooperativa?, ¿Qué cargo tiene?

¿Cómo surgió la idea de la cooperativa de hacerse a cargo del área protegida?, ¿En qué año?

¿Dónde están ubicados exactamente?

¿Cómo funciona la cooperativa (como se organizan)?

¿Se hacen capacitaciones a los trabajadores?, ¿Cómo?, ¿Cuándo?, ¿Dónde?

¿Cuál es la fecha de declaración a este lugar como área protegida?

¿Por qué lo declararon área protegida?

¿A qué categoría pertenece?

¿Cuáles son sus características geográficas de este propias o únicas de este lugar?

¿Cómo se inició la actividad turística de esta área?



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



- ¿Cuáles fueron los actores que llevaron a cabo tal acción?
- ¿Qué tipos de estudios se han realizado en este lugar?
- ¿Han elaborado proyectos estratégicos de rescate y conservación de este lugar?
- ¿Se han realizado algún proyecto? Si es así ¿Cómo lograron realizarlo?
- ¿Se ha tenido alguna cooperación o ayuda para la realización de la industria turística?,
¿Cuál y cómo?
- ¿Se ha generado algún cambio en el desarrollo de ésta?
- ¿Cuál es la situación actual de este lugar?
- ¿Cuál cree usted puede ser el FODA de este lugar?
- ¿Cuenta con plan de manejo?, ¿Se ha hecho algún cambio en este?, ¿por qué?
- ¿Cuál cree usted han sido los beneficios que ha tenido el área protegida con el desarrollo del turismo en ésta misma?
- ¿Qué dificultades ha tenido para poder desarrollar el turismo?
- ¿Cuáles son los mayores retos que ha pasado este lugar?
- ¿Cree usted que esta área ha tenido lecciones aprendidas que le ayudaran en el desarrollo del turismo en este lugar?
Según usted, ¿Cuál es la demanda turística del área protegida?
- ¿Cuenta con servicios básicos (agua, electricidad)?
- ¿Cómo se sienten desarrollando la actividad turística?
- ¿Qué tipo de instalaciones hay en el lugar?, ¿Cómo lograron crearlas?
- ¿Es accesible todo el año?
- ¿Tienen algún proyecto o aspiración para un futuro?, ¿Cuál?, ¿Cómo piensan realizarlo?

OBSERVACIONES:



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA
UNAN-MANAGUA
RECINTO UNIVERSITARIO RUBÉN DARÍO
FACULTAD DE EDUCACIÓN E IDIOMAS
DEPARTAMENTO DE FRANCES
CARRERA TURISMO SOSTENIBLE**

Entrevista dirigida al guía del área protegida refugio de vida silvestre El Chocoyero-El Brujo, con el fin de conocer y obtener datos presentes en este lugar..

¿Cuál es su nombre?

¿Estudios realizados?

¿Sabe otro idioma?

¿Hace cuánto tiempo trabaja como guía en este lugar?

¿Qué recomendaciones les da a los turistas antes de salir al recorrido?

¿Cuántos senderos tienen?, ¿Cuál es el más visitado?

¿Cuántas paradas se hacen en el recorrido de estos?

¿Qué información se les brinda a los turistas?

¿Cuál es la flora y fauna que predomina en este lugar?

¿Qué es lo que más les llama la atención a los visitantes?

¿Les gusta esta ruta o senderos a los turistas o han tenido alguna sugerencia de cambio o adecuación por parte de ellos?

¿A qué distancia estamos de la zona urbana de Tipitapa?

¿De cuánto es la extensión de esta área protegida?

Aparte de senderismo, ¿Qué servicios ofrecen aquí?

¿En qué período piensa usted llegarán más visitantes?



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA
UNAN-MANAGUA
RECINTO UNIVERSITARIO RUBÉN DARÍO
FACULTAD DE EDUCACIÓN E IDIOMAS
DEPARTAMENTO DE FRANCES
CARRERA TURISMO SOSTENIBLE**

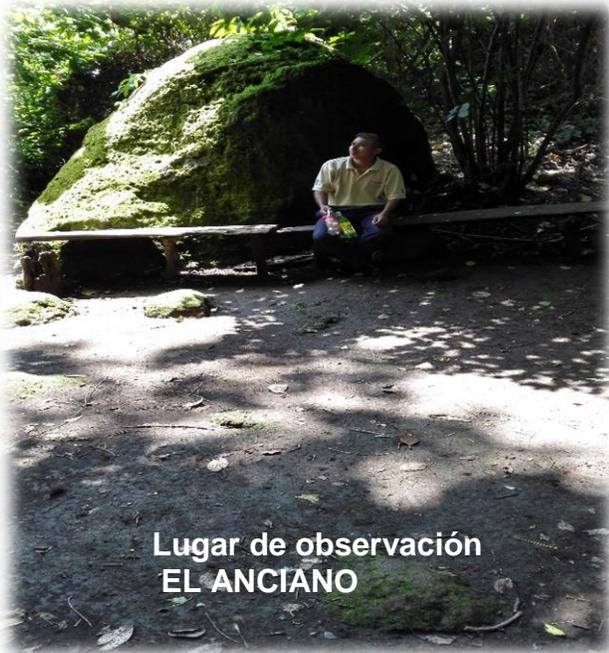
Esta entrevista está dirigida a los turistas que visitaron el área protegida refugio de vida silvestre El Chocoyero-El Brujo con el objetivo de analizar la importancia de este lugar así como también conocer las diferentes opiniones con respecto a esta misma.

1. ¿Qué nacionalidad es?
2. ¿Edad? Y ¿Sexo?
3. ¿Cómo se dio cuenta de esta área protegida?
4. ¿Qué le llamó la atención? ¿Motivo de visita?
5. ¿Sabe usted porque tiene este nombre el lugar?
6. ¿Qué actividad considera usted es la que atrae más visitantes a este lugar?
7. ¿Qué opina usted sobre su accesibilidad?
8. Si ha regresado a este lugar, ¿Qué lo motivo a hacerlo?
9. ¿Ha visto alguna mejora o carencia en este lugar?
10. ¿Considera que este lugar atrae a visitas de más turistas?
11. ¿Qué medidas o acciones cree usted se deberian de tomar en cuenta para tener mayor afluencia de visitantes?

OBSERVACION



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



**Lugar de observación
EL ANCIANO**



Sendero el Congo



Mono CONGO



**EXPERIENCIA DE TURISMO EN EL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE CHOCOYERO-EL BRUJO,
MUNICIPIO DE TICUANTEPE DEPARTAMENTO DE MANAGUA,
AGOSTO - DICIEMBRE 2016.**



EQUIPO DE TRABAJO