

Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua
UNAN – Managua
Facultad Regional Multidisciplinaria
Recinto Leonel Rugama -FAREM- Estelí



Seminario de Graduación

Tesis para optar al título de Licenciatura en Turismo Sostenible

Tema:

Propuesta de desarrollo Agroecoturístico de la finca “Jesus Mountain” en la comunidad Cerro de Jesús, del municipio de Jalapa durante II semestre 2014.

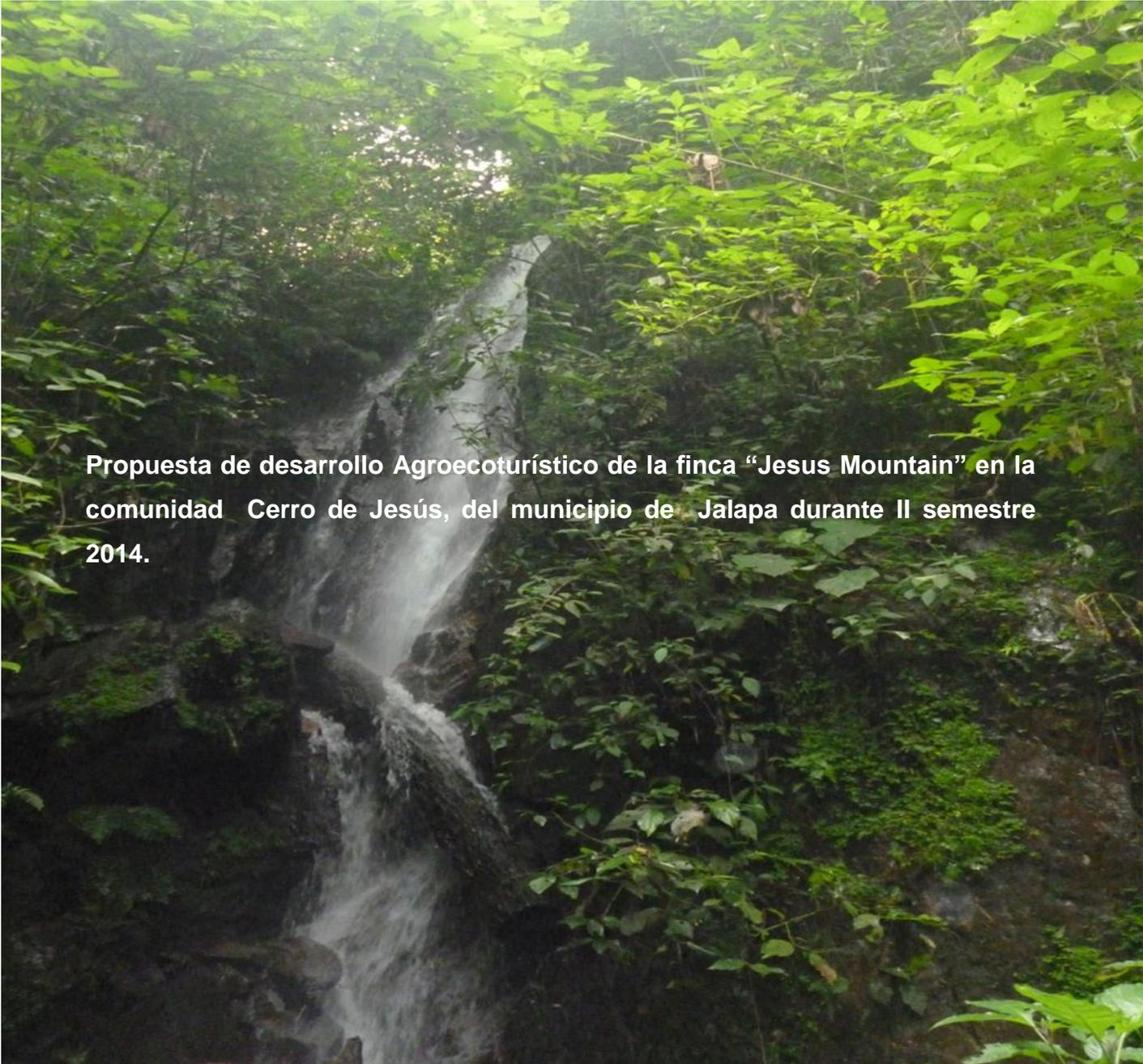
Autoras:

Br. Chávez Guzmán Wendy Stéfany.
Br. Dávila Pérez Elym Isamar.
Br. Herrera Hernández Tania del Carmen.

Tutora:

- MSc. Briones Lazo Aminta.

Martes 20 de Enero del 2015.

A photograph of a waterfall cascading down a rocky path in a dense, lush green forest. The water is white and frothy as it falls. The surrounding vegetation is thick with various shades of green leaves and branches.

Propuesta de desarrollo Agroecoturístico de la finca “Jesus Mountain” en la comunidad Cerro de Jesús, del municipio de Jalapa durante II semestre 2014.



Dedicatoria

Dedicamos este trabajo investigativo primeramente a Dios por habernos permitido realizar esta investigación descendiéndonos sabiduría, salud e inteligencia de lo alto para poder llevar a cabo este trabajo.

A nuestros padres que con su esfuerzo nos han demostrado durante todo el transcurso de nuestra carrera universitaria su apoyo incondicional.

A nuestros maestros consejeros que tuvieron la amabilidad de orientarnos en nuestro trabajo investigativo.

Así mismo a las personas que nos brindaron sus conocimientos para que esto fuese útil para nuestro futuro laboral.



Agradecimiento

Agradecemos primeramente a Dios por brindarnos entendimiento para poder concluir este trabajo monográfico y así mismo facilitar la información al lector.

A nuestros padres por ser nuestra inspiración y soporte en nuestra formación como futuros profesionales en este recinto universitario.

A Máster Aminta Briones y Licenciada Arelis Moreno por habernos dirigido en la realización de este trabajo siendo parte esencial durante nuestra investigación.

Agradecemos a los propietarios de finca “Jesus Mountain”, al ingeniero Carlos Samuel Dávila Gurdíán por su amabilidad y habernos permitido realizar esta investigación en la finca.



Acrónimos

- ACSUR:** Asociación para la Cooperativa en el Sur.
- APRODER:** Asociación que promueve el Progreso y Desarrollo Rural.
- INETER:** Instituto Nicaragüense de Estudios Territoriales.
- INTUR:** Instituto Nicaragüense de Turismo.
- MARENA:** Ministerio del Ambiente y Recursos Naturales.
- MINSA:** Ministerio de Salud.
- PNUD:** Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo.
- PROCOCER:** Cooperativa Multisectorial Productores de Café Orgánico Certificado
- PYME:** Pequeñas y Medianas Empresas.
- SILAIS:** Sistema Local de Atención Integral en Salud.
- SINAP:** Sistema Nacional Áreas Protegidas.



Resumen Ejecutivo

La presente investigación se realizó en la Finca “Jesus Mountain”, situada en la comunidad Cerro de Jesús del municipio de Jalapa, está basado en una propuesta de desarrollo Agroecoturístico para desarrollo económico, social y cultural de la comunidad.

La metodología utilizada es de tipo descriptiva -cualitativa, ya que se utiliza la recolección de datos sin medición numérica, ésta se desarrolló en tres etapas:

- 1) Identificar los atractivos naturales con los que cuenta la finca.
- 2) Describir propuesta de desarrollo Agroecoturístico en la finca.
- 3) Proponer acciones de promoción y comercialización turística.

Para la recopilación de datos se aplicaron instrumentos como: fichas de inventario turístico, fotografías, entrevistas a pobladores de la comunidad y trabajadores de la finca para evaluar los impactos socioeconómicos y ambientales para la conservación del medio.

Esta propuesta es con el propósito de desarrollar el turismo en finca “Jesus Mountain” para venderla como parte de un destino turístico, así mismo incrementar las visitas por parte de turistas nacionales y extranjeros.

Mediante este proceso de investigación se comprobó que la finca tiene potencial para un desarrollo Agroecoturístico ya que cuenta con los recursos naturales necesarios para actividades Agroecoturísticas.

Una vez que se estudió la problemática, se ha identificado que la finca cuenta con las áreas adecuadas para poder establecer una futura infraestructura turística



para construcción de un hotel de montaña, siguiendo un diseño acorde con el medio ambiente, el cual contaría con un comedor y ranchos, también se propone el acondicionamiento de áreas de picnic, camping y auditorio los cuales no existen actualmente.



Indice

I.	Introducción	11
1.1.	Antecedentes	13
1.2.	Planteamiento del Problema	15
1.3.	Justificación.....	16
II.	Objetivos de la Investigación	17
2.1.	Objetivos General.....	17
2.2.	Objetivos Específicos	17
III.	Marco Teórico.....	18
3.1.	Caracterización del Municipio de Jalapa.....	18
3.2.	Caracterización de la Comunidad Cerro de Jesús	23
	Extensión territorial.....	24
	Limites	24
3.3.	Situación Actual de la Comunidad.....	24
	Situación Socioeconómica	24
	Población.....	24
	Organización	25
	Acceso a servicios.....	25
	Actividades económicas	30
	Religión	32
	Recreación	32
3.4.	Situación del Medio Ambiente.....	33
	Clima	33
	Fisiografía.....	34
	Hidrografía.....	34
3.5.	Uso del Suelo	34
	Cobertura Vegetal	35
3.6.	Análisis de Amenazas	35



Amenazas	36
Inestabilidad de Laderas (Deslizamientos).....	36
Sismos	37
Hidrometeorológica	37
3.7. Análisis del riesgo	38
Población en riesgo ante inestabilidad de laderas	38
3.8. Recursos y Capacidades Técnicas De La Comunidad	40
Humanos.....	40
Materiales.....	41
Caracterización de la finca “Jesus Mountain”	41
3.9. Contexto Turístico Regional, Nacional y Local	42
3.10. Conceptos de turismo.....	47
IV. Metodología.....	51
V. Resultados de la Investigación	54
5.1 Identificación de atractivos naturales	54
5.2 Descripción de propuesta de desarrollo Agroecoturístico	60
DAFO	60
Análisis de la demanda	61
Análisis de la oferta	62
Infraestructura Sostenible de la finca “Jesus Mountain”	67
Círculo Turístico	69
5.3. Acciones de promoción y comercialización turística	80
Actividades turísticas a desarrollarse.	81
VII. Recomendaciones	83
VIII. Bibliografía	84



Indice de tablas e ilustraciones

Ilustración 1 (INETER, Inestabilidad de Laderas, 2009).....	39
Ilustración 2 (SINAPRED, Fallas Tectonicas, 2009).....	40
Ilustración 3 Mapa Municipal.....	51
Ilustración 4 Mapa de finca “Jesus Mountain”	95
Ilustración 5 Ruta del café-Jalapa	96
Ilustración 6 Mapa político Jalapa	97
Ilustración 7 Grupo de Tesis (Fuente Propia).....	104
Ilustración 8 Entrada a finca “Jesus Mountain” (Fuente Propia).....	104
Ilustración 9 Parque Central (Fuente Propia)	104
Ilustración 10 Puesto de Salud El Escambray (Fuente Propia)	104
Ilustración 11 Iglesia Inmaculada Concepción de María (Fuente Propia)	105
Ilustración 12 Cascada de la finca “Jesus Mountain” (Fuente Propia)	105
Ilustración 13 Variedad de Cultivos de café (Fuente Propia)	105
Ilustración 14 Pobladores de la comunidad “Cerro de Jesús” (Fuente Propia) ...	105
Ilustración 15 Orquídeas de “Cerro de Jesús” (Fuente Propia).....	106
Ilustración 16 Vista paisajística desde el mirador “Cerro de Jesús” (Fuente Propia)	106
Ilustración 17 Casa Hacienda “Jesús Mountain” (Fuente Propia)	106
Ilustración 18 Encargada de Turismo de Alcaldía de Jalapa (Fuente Propia).....	106
Tabla 1 (SINAPRED, Diagnostico situacional de Riesgos , 2009)	26
Tabla 2 (SINAPRED, Diagnostico situacional del riesgo, 2009).....	27
Tabla 3 (SINAPRED, Diagnostico situacional del riesgo, 2009).....	30
Tabla 4 Inventario de mamíferos.....	89
Tabla 5 Inventario de reptiles	90
Tabla 6 Inventario de mariposas	91
Tabla 7 Inventario de orquídeas.....	92
Tabla 8 Ficha totalidad de recursos(fuente propia)	59



I. Introducción

Nicaragua, en el centro del país tiene el 30.5 % del total de áreas protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP). Nicaragua cuenta con 71 áreas protegidas lo que representa el 17% del territorio nacional. Para realizar actividades turísticas en estas áreas es necesario regirse con leyes que garanticen la preservación de los recursos naturales, aprovechando estos recursos sin deteriorarlos. (MARENA .gob.ni, 2012)

El Agroecoturismo, es la forma de ecoturismo en la que no solo importa el espacio rural y la biodiversidad sino también la acción del hombre interactuando armoniosamente con la naturaleza como medio de subsistencia. (Rosaura, 2012)

Finca “Jesus Mountain” ubicada en la comunidad Cerro de Jesús del municipio de Jalapa está declarada por el Ministerio del Ambiente y Recursos Naturales (MARENA) en el año 2013 como Reserva Silvestre Privada.

Cuenta con un potencial turístico rico en flora y fauna, actualmente en esta finca encontramos árboles con valor histórico, cultivo de flores como Dalia (*Dahlia*) y flores tropicales como bastón del rey (*Etilingera elatior roja*) y Ginger (*Alpinia purpurata*), diferentes tipos de cultivos como banano (*Musa sapientum*), malanga (*Xanthosoma sagittifolium*), chaya (*Cnidocolus chayamansa*), quequisque (*Xanthosoma sogittifolium*) y café (*Coffea arabica*) siendo este el principal rubro de exportación.

También especies de animales: venado (*Odocoileus virginianus*), ardilla (*Sciurus vulgaris*), armadillo (*Dasyus novemcintus*), Oropendola Montezuma (*Psarocolius Montezuma*), guardabarranco (*Momotus momota*), quetzal (*Pharomachrus mocinno*), pájaro carpintero copete amarillo (*Celeus flavescens*), mono congo (*Alouatta palliata*), mono cara blanca (*Cebus capucinus*).



Variedad de serpiente como Boa becquer (*Boa constrictor*), Mica (*Spilotes pullatus*), Corredora cabeza verde (*Leptodymus*), culebra ranera negra (*Chironius grandisquamis*), zopilota (*Clelia clelia*), bejuquilla café (*Oxybelis aeneus*), bejuquilla verde (*Oxybelis fulgidas*), corredora moteada (*Drymobius margaritiferus*), Coral falso (*Erythrolamprus mimus*), Coral falso (*Lampropeltis triangulum*), Coral de Clark (*Micrurus clarki*), Coral de allen (*Micrurus alleni*), Coral Centroamericano (*Microrus nigracinctus*), Barbamaria o Terciopelo (*Bothrops asper*), gargantilla falsa (*Pliocerws eryzonus*), gargantilla verdadera (*Micrurus multifasciatus*), mano de piedra (*Atropoides nummifer*), además otro atractivo natural son las cascadas que atraviesan la finca.

Conocer el potencial que posee la finca nos motivó a la realización de este trabajo para contribuir al desarrollo socio-económico y ambiental de la comunidad, dar a conocer las bellezas naturales de la finca y también ampliar los conocimientos en materia turística. El tema a abordar es: **Propuesta de desarrollo Agroecoturístico de la finca “Jesus Mountain” en la comunidad Cerro de Jesús, municipio de Jalapa durante el II semestre 2014.**

En el trabajo se da a conocer la propuesta para desarrollar turísticamente la finca y se demuestra que puede ofrecer las condiciones necesarias para atraer turistas, aprovechando sus recursos naturales sin deteriorarlos.

Este trabajo de investigación se realizó en el décimo semestre de la carrera de turismo sostenible en la Facultad Regional Multidisciplinaria (FAREM-ESTELI) del año 2014.



1.1. Antecedentes

En el departamento de nueva Segovia se han realizado investigaciones de carácter ambiental como plan de ordenamiento forestal, elaborado por el Instituto Nacional Forestal (INAFOR) en Octubre del 2007, otro estudio es Consolidado del departamento de Nueva Segovia, Instituto Nicaragüense de Turismo (INTUR) diseñó una Guía turística de Nueva Segovia.

MARENA elaboró un plan de manejo de la Serranía de Dipilto y Jalapa en Diciembre del 2008, para que la población tome en cuenta las orientaciones del Plan de Manejo de tal manera que las actividades humanas en este territorio, cumplan con las normas generales de manejo y aprovechamiento sostenido aquí expresadas y se haya logrado detener las acciones perjudiciales y amenazas actuales a su integridad ecológica, como los incendios forestales, la destrucción de los suelos, la cacería y la contaminación principalmente.

En la finca “Jesus Mountain” se han realizado estudios de aspecto científico como inventario de mamíferos, réptiles, orquídeas, otros estudios de nuevas especies de grillos. Esta finca naturalmente es parte del área protegida Serranía Dipilto y Jalapa declarada bajo Decreto de Ley No. 42 - 91 el 04 de Noviembre de 1991 y con la categoría de Reserva Natural con un área total de 41.2 Km².

Con la realización de un nuevo estudio en el año 2013 la finca fue declarada Reserva Silvestre Privada por cumplir con los requisitos estipulados por el MARENA dejando de pertenecer a la Serranía de Dipilto y Jalapa, porque no se puede declarar una área protegida dentro de otra por lo cual se establecieron límites geográficos, hasta la fecha no se ha realizado ningún tipo de investigación turística, por tal razón se realizó este primer estudio turístico con el cual se pretende desarrollar un proyecto Agroecoturístico en la finca.

Finca “Jesus Mountain” cuenta con condiciones favorables, tanto sociales como ambientales para desarrollar el Agroecoturismo como actividad alternativa de aprovechamiento sustentable de sus recursos naturales.



Lo que persiguen los agroecoturistas, es la desconexión con el mundo urbano, liberarse del estrés que provoca el tráfico, el campo laboral, el uso de los avances tecnológicos y distraerse con las actividades agrarias y ganaderas; el hecho de que el huésped adopte por un tiempo determinado uno de estos oficios, crea en su interior una satisfacción personal valorable. (Agroecoturismo, lucamoin, 2008)

En comparación con otras modalidades del turismo esta es una de las más económicas y una de las que amerita menor nivel de exigencia en cuanto al trato hacia los turistas.

Lo que los turistas buscan es experimentar la vida cotidiana del agricultor, no modificarle su rutina; en el ámbito ecológico es una modalidad sumamente sostenible y sustentable, de bajo impacto, porque quién se desempeñará como guía turístico, facilitador de los conocimientos y supervisor de las actividades desarrolladas por los agro-turistas, es el campesino o agricultor, quien es la persona más interesada en que se mantenga el equilibrio ecológico, y que busca por todos los medios disminuir el impacto que ocasiona el hombre al ambiente. (Agroecoturismo, lucamoin, 2008)



1.2. Planteamiento del Problema

El principal problema es que la finca no cuenta con infraestructura turística y no se ofrece ningún tipo de servicio turístico, desaprovechando los recursos existentes en la finca, lo que deja como impacto negativo el desaprovechamiento del turismo.

Preguntas Directrices

- ¿Cómo desarrollar turísticamente la finca Jesus Mountain?
- ¿Qué se necesita para que la finca esté desarrollada turísticamente?
- ¿Cómo promocionar y comercializar turísticamente la finca?



1.3. Justificación

El turismo rural comunitario es una de las actividades principales en el norte de Nicaragua ya que se cuenta con muchos recursos naturales que podemos aprovechar, siendo una actividad rentable que proporciona divisas al país y mejora la economía. Así como despertar el interés tanto de turistas nacionales y extranjeros para conocer y descubrir las maravillas de nuestro país.

El trabajo investigativo realizado en la finca presenta varios puntos para el desarrollo Agroecoturístico, dando a conocer la descripción del lugar, la economía, formas de vida, atractivos y actividades turísticas que se desarrollan en el destino.

En esta investigación se busca promover el potencial agroecoturístico de la Finca “Jesus Mountain” en el municipio de Jalapa.

Así mismo se busca fomentar la participación de los propietarios de la finca para lograr un desarrollo turístico exitoso en donde los recursos sean aprovechados sin deteriorarlos manteniendo un equilibrio con la naturaleza para el incremento de la demanda turística.

La finca “Jesus Mountain” es rica en flora y fauna en la cual podemos encontrar diversidad de especies que son una verdadera acuarela de la madre naturaleza.

Consideramos que es importante realizar esta investigación en la finca “Jesus Mountain”, en el municipio de Jalapa ya que el destino posee senderos pintorescos, aptos para transitar en verano e invierno, además es una experiencia viva para aventurarse entre cascadas y montañas.



II. Objetivos de la Investigación

2.1. Objetivos General

- Diseñar propuesta de desarrollo Agroecoturístico de la finca “Jesus Mountain” en la comunidad “Cerro de Jesús” del municipio de Jalapa durante II semestre 2014.

2.2. Objetivos Específicos

- Identificar los atractivos naturales con los que cuenta la finca.
- Describir propuesta de desarrollo Agroecoturístico en la finca.
- Proponer acciones de promoción y comercialización turística.



III. Marco Teórico

Como componentes del marco teórico se menciona, caracterización del Municipio de Jalapa, caracterización de la comunidad Cerro de Jesús, caracterización de la finca, contexto turístico regional, nacional y local, temas de interés, conceptos de los principales recursos y atractivos existentes en la finca “Jesus Mountain”, los cuales son aptos para impulsar el agroecoturismo.

3.1. Caracterización del Municipio de Jalapa

El Municipio de Jalapa está ubicado a 300 km al norte de la ciudad de Managua, Capital de la República y a 70 km al noreste de la ciudad de Ocotol, cabecera del departamento Nueva Segovia.

Se localiza entre las coordenadas 13° 55´latitud norte y 86° 07´longitud oeste, con una altura sobre el nivel del mar de 679.63 mt.

Posee una extensión territorial de 629 km², con una superficie de 686.88 km², con 79 hab /km². (Jalapa, 2010)

El Municipio limita:

Norte: Honduras

Sur: Municipio del Jícaro.

Este: Municipio de Murra.

Oeste: Municipio de San Fernando.

El clima es Zona tropical de altura, con una temperatura promedio entre los 23° y 24°C y su precipitación pluvial es de 1400mm cada año.



Información General del Municipio

Jalapa pertenece a la jurisdicción del Departamento de Nueva Segovia, ocupando su parte norte, su cabecera municipal está ubicada casi en su totalidad en el antiguo e histórico Valle de Jalapa, al suroeste de la Serranía de Dipilto.

Se localiza el municipio en una zona montañosa de difícil acceso, rica en recursos naturales, con suelos propicios para el café, granos básicos y la ganadería, posee extensas zonas de bosques con pinos jóvenes, constituyendo una de las mayores reservas de pinos del país.

Reseña histórica

Los datos que se tienen en el municipio en el tiempo de la Colonia son los relatos del Obispo cronista Fray Pedro Agustín Morel de Santa Cruz, quien en su visita Pastoral al Obispado de Nicaragua, llegó a Jalapa el 15 de Junio de 1752.

Consta en su narración que el lugar donde hoy se encuentra el municipio de Jalapa fue habitado por indígenas que al momento de su visita se habían casi extinguidos pues, solamente existía un pequeño grupo de ocho personas formado por dos familias. En el lugar habitaban también en ese momento familias de ladinos. Jalapa es un nombre indígena que significa "Lugar de agua Arenosa" y proviene de las voces Mexicanas: Xalli, arena; Atl, agua; y Pa o Pan, adverbio de lugar, el municipio fue creado como tal en 1891.

Con el transcurso del tiempo, la población del municipio fue aumentando con familias emigrantes, algunas provenientes de la República de Honduras y de otras regiones del país como Ocotol, Jícaro, Mozonte; dentro de estas familias se encontraban los Aguirre, Acuña, Cortaz, Galeanos, Paguaga, la mayoría provenientes de Ocotol.



Vialidad y Transporte

Jalapa es uno de los municipios más alejados de las áreas más desarrolladas del país, la entrada y salida de sus productos es únicamente a través de la ruta a Ocotol - Estelí careciendo de vinculación a otras ciudades importantes y relativamente próximas como son Jinotega y Matagalpa.

La única vía de acceso al municipio la constituye la carretera Ocotol -Jalapa, que en gran parte es de tierra y se encuentra en mal estado esta situación eleva los costos de producción y dificulta la comercialización.

El acceso desde Ocotol hasta la cabecera municipal, es por medio de un trecho aproximadamente 67 Km de carretera macadamizada, la cual está en mal estado tornándose en época lluviosa casi intransitable, por el deterioro causado por las aguas pluviales.

Otras vías de acceso que merecen mención es la carretera Jalapa - Teotecacinte, la cual empalma con la carretera que comunica con el poblado de Trojes de la República de Honduras ésta se encuentra en buen estado y es reciente construcción.

Telecomunicaciones

En el municipio existe cobertura de las compañías telefónicas de Claro y Movistar.

Con relación al servicio de correos, atendido por Correos de Nicaragua, su cobertura se limita al área urbana y funciona diariamente de lunes a viernes enviando y recibiendo correspondencia.

Existen dos emisoras privadas de radio, así como un sistema de antenas parabólicas que distribuye a los hogares que paguen el servicio la señal de TV vía cable.



Energía Eléctrica

El municipio de Jalapa es abastecido de electricidad por la red interconectada nacional. Las líneas de abastecimiento se conectan a la subestación Santa Clara la que dispone de una capacidad de 5 mega vite.

Agua Potable

Las fuentes de agua potable y para riego del municipio son de dos tipos: superficiales y subterráneas. Generalmente tanto las aguas subterráneas como las superficiales son abundantes.

El municipio cuenta con varias fuentes de agua a través de los ríos Solonlí o Jalapa, Aguas calientes y Estero, además con corrientes de aguas subterráneas como El Rosario.

No obstante la abundancia del recurso, en el área rural el abastecimiento de agua para consumo humano es deficitario. Siendo los mini-acueductos más importantes El Limón con 145 conexiones abastecidas por medio de bombeo eléctrico y el de Tastaslí con 140 conexiones abastecidas por gravedad.

De las restantes 98 comunidades rurales solamente 30 poseen pequeños acueductos en los cuales generalmente no se aplica ningún tipo de tratamiento al agua, 17 comunidades se abastecen mediante pozos y los 51 restantes de los ríos.



Educación

Conforme las estadísticas del MINED, existen 133 centros educativos. El sistema educativo local, en sus tres niveles formales, dispone de un total de 274 aulas distribuidas en los tres niveles educativos de la siguiente forma: preescolar 25, primaria 220 y secundaria 29. Con relación a la infraestructura disponible, en los centros escolares, ésta es precaria, puesto que en su mayoría (área rural) no dispone de condiciones sanitarias adecuadas ni de energía eléctrica.

Salud

Según el MINSA-SILAIS Nueva Segovia, el municipio cuenta con 1 centro de salud de cobertura municipal ubicado en el área urbana, en buen estado físico. Dispone de 22 camas y 3 ambulancias que hacen el traslado de enfermos hacia el hospital del municipio de Ocotal.

Vivienda

El promedio de personas por vivienda en Jalapa (5.47 personas/vivienda) es más bajo que la norma nacional de 6 habitantes / vivienda. Sin embargo, se conoce la existencia de comunidades en las que abundan las condiciones de hacinamiento por tal razón la norma antes señalada solo indica que las desigualdades en la distribución de la vivienda son muy pronunciadas.

Actividades económicas

En el municipio se dedican a la producción cafetalera y agropecuaria siendo la más importante la producción agropecuaria, que está orientada hacia el maíz, frijol, sorgo, arroz, ganado vacuno y en menor medida hacia el tabaco y hortalizas (INIFOM, 2000).



3.2. Caracterización de la Comunidad Cerro de Jesús

Historia de la Comunidad

En los años 80, se produce el desmembramiento de la comunidad, denominándose Cerro de Jesús, este cerro es compartido con Honduras los mojones están en la cúspide del mismo, los comunitarios actuales desconocen el origen de este nombre, aunque todo indica que es posible que se haya retomado de los hondureños.

En 1973 fue crucial para la comunidad, se lograron dos inversiones importantes; la construcción de la trocha que comunica Cerro de Jesús con El Escambray, esto fue posible al esfuerzo de los comunitarios y con la ayuda del Sr. Máximo López, y la construcción de la escuela, muy rústica y con limitaciones de mobiliario y útiles de enseñanza.

El mejoramiento del camino en el año 2001, se logró gracias al apoyo del Gobierno Danés. En el año 2002 con el establecimiento de la empresa cafetalera “Jesus Mountain”, se implementa de forma particular el servicio de energía eléctrica, beneficio que adicionalmente recibieron 2 familias.

En el 2004, se construyó la nueva escuela con fondos que proporcionó la Compañía “Jesus Mountain”. De igual forma contribuyó en la construcción de la Iglesia católica titulada Guadalupe.

El mayor crecimiento poblacional se da en la década de los años 80, predominan en este sector las familias Moncada y Molina.

La comunidad ha vivido dos momentos de tensión en relación a los fenómenos naturales, uno de ellos ocurrió en 1976, cuando las intensas lluvias provocaron que la parte de la pared sur del Cerro de Jesús colapsara, la cual a su paso



llevaba agua, árboles, lodo y demás materiales. Todo este material fue arrastrado a través del cauce natural del Río Lindo hasta el sector de la comunidad de Santa Rosa. El otro momento es durante el Huracán Mitch, la tierra se saturó de agua y parte de -las alturas comenzaron a dar indicios de deslaves, sin embargo no hubo víctimas que lamentar. (SINAPRED, Diagnostico Situacional del Riesgo, 2009)

Ubicación Geográfica

Extensión territorial

La comunidad Cerro de Jesús, pertenece al Municipio de Jalapa; se ubica a 13 km. al noroeste del municipio. Tienen una extensión territorial de 4 Km².

Limites

Norte : Honduras
Sur : Comunidad Buena Vista Chiquita.
Este : Comunidad Buena Vista del Peñón.
Oeste : Comunidad Cerro El Águila

3.3. Situación Actual de la Comunidad

Situación Socioeconómica

Población

La población está conformada por 40 familias, el promedio de personas por familia es de 6 con un total de 146 habitantes, de estos 81 (55.47%) son varones y 65 (44.53%) son mujeres; divididas por grupos de edad de la siguiente manera: 38 (26.38%) niños y niñas de 0 a 12 años no cumplidos, 29 (20.13%) son adolescentes de 13 a 18 años, 73 (50 %) son adultos y 9 (6.25%) son adultos



mayores. Existe una persona con capacidades diferentes, representando el 1.4 % de la población.

Organización

En la comunidad existe una sola estructura organizativa denominada Junta Comunal, conformada por 2 miembros, es coordinada por el Sr. Mario Moncada, se puede observar la disposición de los comunitarios por participar activamente en las actividades de desarrollo comunitario, sin embargo se requiere la sensibilización de otras personas para que se involucren de manera activa en el quehacer comunitario.

Los productores de café, están aglutinados en PROCOCER y APRODER, estas organizaciones dan asistencia técnica productiva a los comunitarios y presionan por la preservación del ambiente.

Acceso a servicios

Vivienda

El registro de las viviendas indica un total de 32, de ellas; 28 son propias y 1 es de familiares, 28 tienen techo de zinc y 1 es de plástico, 12 de adobe, 4 de madera, 2 de ladrillo y 11 de taquezal, 24 tienen piso de suelo y 5 son embaldosadas, por lo general son de un solo ambiente no tienen divisiones internas, esto genera un ambiente de hacinamiento entre adultos y pequeños. Existe un déficit de 8 viviendas.

Las casas de adobe y de taquezal son muy vulnerables ya que el tipo de material de aleación con la que están construidas fácilmente se disuelve ante la humedad o, también podrían colapsar ante un sismo fuerte, debido a que no poseen ningún tipo de amarre de hierro, las estructuras tales como las columnas y demás, son de



madera que fácilmente se remueve, las de madera son un poco seguras y las de plástico no proporcionan seguridad para sus habitantes.

Se destaca las instalaciones de la empresa “Jesus Mountain”, esta empresa tiene un beneficio de café, la casa hacienda y otras viviendas que son utilizadas como albergue para los trabajadores permanentes y temporales, así como hospedaje para turistas extranjeros.

Es necesario que la alcaldía municipal, de acuerdo al plan de ordenamiento territorial, delimite las áreas productivas y las zonas óptimas para continuar construyendo viviendas, hasta la fecha los pobladores construyen donde consideran conveniente sin saber el daño que le causan al medio ambiente y al riesgo al que se exponen ante un fenómeno natural

Agua y Saneamiento

Agua

El 93.75 % (30 viviendas) se abastece de la vertiente del Río Lindo, el agua la trasladan hasta los hogares a través de mangueras y el 6.25 % (2 viviendas) se abastece de pozo. El agua es muy buena, no existe fuente contaminante aguas arriba, siendo su consumo es recomendado para las personas.

Fuente de Abastecimiento de Agua

Denominación	Cantidad	Porcentaje
Mini acueducto	30	93.75
Pozo	2	6.25
Total	32	100.0

Tabla 1 (SINAPRED, Diagnostico situacional de Riesgos , 2009)



Letrinas

De 32 viviendas, solamente 24 tienen letrinas la tendencia es de regular a mala y 8 viviendas no poseen del todo, esto implica que hay fecalismo a la intemperie, esto podría estar generando algunas enfermedades y contaminando el medio ambiente, se corre el riesgo de contaminar las fuentes de agua.

Estado de las Letrinas

Denominación	Cantidad	Porcentaje
Buena	5	15.63
Regular	14	43.75
Mala	5	15.62
Total	24	75
No tienen	8	25
Total General	32	100.0

Tabla 2 (SINAPRED, Diagnostico situacional de Riesgos, 2009)

Energía Eléctrica

En la comunidad desde su conformación en 1950, no ha existido energía eléctrica, sus habitantes históricamente se han alumbrado con candiles o candelas, únicamente la empresa “Jesus Mountain” tiene este tipo de servicio, colateralmente por estar próximos a sus instalaciones proporciona el servicio en 2 viviendas, una de ellas posee panel solar para suplir sus necesidades cuando el servicio de energía pública falla.

La falta de acceso a este servicio limita las actividades comunitarias, no pueden almacenar alimentos, la recreación y mensajes educativos a través de la televisión se pierde, limita la tecnificación de los procesos productivos para el despulpado del café, entre otros.



Educación

El centro educativo Albertina Rugama, está ubicado en el centro de la comunidad, a la entrada de la empresa “Jesus Mountain”, está construida de bloques, techo de zinc con perlines, puertas y marcos de ventanas sin paletas, tiene dos aulas donde se imparten clases de 1ro a 6to grado en la modalidad de multigrado. El centro presta las condiciones de seguridad para albergar personas, sin embargo en el contexto general de la comunidad, esta escuela está en riesgo ante deslizamiento.

El censo poblacional nos indica que el 31.2 % de la población estudió de 1ro. a 3er. grado y de 4to a 6to. grado el 36 %, teniendo un 31.3 % de analfabetas. Con este nivel educativo es muy difícil ser competitivos en el campo productivo, la asimilación de técnicas productivas y desarrollo se ejecutarían con mucha dificultad.

Además el bajo nivel educativo limita la comprensión de las medidas de prevención ante las amenazas naturales y la preservación del ambiente. Según el censo comunitario, solamente 3 personas están estudiando en la universidad en las carreras de turismo, agronomía e idioma extranjero.

Salud

En la casa del Sr. Ramón Moncada, se ubica el MINSA, la institución envía cada mes una enfermera para realizar el pesaje de los niños, brindar atención médica, realizar las jornadas de vacunación y control de vectores que transmiten enfermedades. Para efectuar estas actividades se cuenta con el apoyo de 5 brigadistas de salud que han sido capacitados por el MINSA, sin embargo la población considera que no es suficiente este servicio, en algunos casos los funcionarios de salud no lleva el medicamento para niños.



Las enfermedades más complejas son atendidas en el centro de salud ubicado en El Escambray ubicado a unos 6 kilómetros de distancia al sureste de la comunidad.

La falta de un trabajo sistemático sobre temas de salud preventiva y salud reproductiva tanto para los jóvenes como para los adultos, es una de las razones por la cual se encuentra un alto índice de natalidad, así como la unión de parejas de temprana edad que generan los embarazos precoz, limitando el desarrollo integral de los jóvenes quienes tienen que dejar de estudiar para dedicarse al trabajo, aumentando aún más su pobreza.

Vías de accesos

La vía de comunicación que une El Escambray con Cerro de Jesús se encuentra en buen estado, el mantenimiento lo ejecuta la empresa de café y los comunitarios. Para mejorar el tránsito vehicular se han acondicionado puentes de madera alcantarillas que han resistido las escorrentías permanentemente.

A lo interno tiene 2 trochas: una en buenas condiciones, habilitadas para recoger el café cortado lo más próximo a los cultivos, termina en el borde fronterizo con Honduras y la otra en regular estado en el sector oeste de la comunidad, misma que termina en la casa de la familia Mejía.

Estos puentes proporcionan seguridad para la evacuación de las personas en vehículos, siempre y cuando se ejecute antes de la crecida del Río Lindo. La alternativa aérea es muy limitada por las alturas y poca planicie para el aterrizaje de los helicópteros.



Las vías de accesos son:

N/O	DESDE	HACIA	DISTANCIA	ESTADO
1	Escambray	Cerro de Jesús	6 Kilómetros	Buena
2	Cerro de Jesús	Frontera Honduras	2 Kilómetros	Regular

Tabla 3 (SINAPRED, Diagnostico situacional de Riesgos, 2009)

Además de estos caminos las personas utilizan cruzadas por los terrenos para ir a otras comunidades como: Buena Vista Chiquita y Cerro El Águila, donde solamente se puede transitar a pie.

Transporte

La transportación de las personas a la cabecera municipal es a pie, en bicicleta o bestias, algunas personas aprovechan el vehículo de la empresa y transporte privado de parientes o amigos. Otros llegan a pie hasta el Escambray y aquí abordan el transporte colectivo.

Esta limitación provoca desgaste humano, dificulta sacar la cosecha de café y otros productos, restringe las posibilidades de una evacuación rápida de las personas hacia una zona de seguridad, sobre todo por la noche.

Actividades económicas

La principal actividad económica es la agricultura, específicamente la caficultura, en menor escala se cultiva el frijol para el autoconsumo. En la parte oeste de la comunidad (sector los Mejía), se practica la ganadería.

En relación a la tenencia de la tierra hay que mencionar que entre todos los agricultores poseen 262 manzanas de tierras para el cultivo, todas privadas, de las



cuales se cultiva 112 Mz (42.74%) de café; 57mz. (21.75%) de pastizales; 92mz. (35.11%) de bosque y 1mz. (0.38%) de frijoles.

La empresa “Jesus Mountain” tiene una extensión territorial de 600 Mz, con un área cultivada de café de 200 Mz. Para la protección de la empresa se mantiene vigilancia constante de parte de la Policía Nacional.

El cultivo de café genera empleo a pobladores del lugar y comunidades vecinas, en época de pinta del café se contrata hasta 230 personas y en época de mantenimiento de las labores de limpieza y reforestación del café 50 personas. La lata de café se paga a 23.00 córdobas incluyendo la comida, alojamiento y áreas recreativas para los cortadores.

Están aglutinados 10 productores que reciben financiamiento y comercialización a través de PROCOCER y APRODER se recibe asistencia técnica y proyectos de reforestación con árboles frutales.

También se implementa el turismo rural comunitario, financiado por INTUR-PNUD y recursos comunitarios, los turistas más frecuentes son norte americanos. La alta dependencia de la producción de café dificulta el desarrollo integral de las personas sobre todo en la parte económica, limitándose al ciclo productivo con 6-7 meses de inactividad productiva.

Otra alternativa que permitirá suplir las necesidades alimenticias es el cultivo de tilapia, el cual ya se está implementando; y es de esperarse que en los próximos años se propague a lo largo de las quebradas, y en perspectiva se podría comercializar en las comunidades vecinas.

Es importante destacar que 11 familias no poseen tierras, solamente tienen la parcela donde construyeron la vivienda, son mano de obra para las labores agrícolas y muy pobres económicamente.



Actividades de Patio

Los habitantes de esta comunidad poseen la siguiente cantidad de animales de crianza: 18 reses, 142 gallinas, 3 caballos, 3 cerdos y 2 mulas.

La mayor parte de las familias tienen en sus áreas de cultivo de café, plátanos, guineos y malangas, estos últimos destinados al autoconsumo. Por las características del terreno y el tipo de suelo no hay cultivos variados de cítricos y otras especies de árboles frutales.

Religión

De las 40 familias de Cerro de Jesús el 73% son católicas, el 18.9% evangélicos y el 8.1% no creyentes, a través de las dos primeras instancias se puede lograr sensibilizar a las personas sobre las buenas prácticas y relación armoniosa con el ambiente, así como, evitar en lo posible un desastre provocado por el ser humano. En la comunidad existe una iglesia católica, denominada Guadalupe todos los feligreses concurren a ella.

Recreación

Las actividades para promover los derechos de los niños, niñas y adolescentes, son nula. Este segmento de la comunidad está muy limitado en sus espacios, con mucha dificultad estudian y en algunos casos este derecho es negado por sus padres. Ninguna organización comunitaria y municipal se ha preocupado por ellos, como alternativa para la recreación realizan actividades en los patios de sus casas y en el peor de los casos se dedican a las labores productivas para poder descargar su energía y deseos de ser tomados en cuenta por los adultos, es decir, ser visibles ante ellos.



3.4. Situación del Medio Ambiente

El Cerro de Jesús, posee suelos de vocación forestal, sus habitantes están sensibilizados sobre la reforestación como una alternativa productiva más rentable, y que a su vez contribuye a la conservación del ambiente. De esta manera reducen el impacto del sol sobre los cafetales y evitan la erosión del suelo y la presión que ejercen sobre el bosque natural.

Sin embargo las prácticas productivas anteriores y la ocurrencia de fenómenos naturales han deteriorado el ambiente, se pueden apreciar en medio de las montañas espacios totalmente abatidos por las prácticas indebidas del hombre, la construcción de carreteras a lo interno de la comunidad sin el debido estudio de impacto ambiental también ha dado origen al deterioro del suelo y por ende a ser muy vulnerables ante la ocurrencia de fenómenos climatológicos.

La tecnificación del café y los procesos para despulpar el mismo, se está ejecutando de forma responsable, la pulpa se recoge y se utiliza como abono orgánico en los cafetales, las aguas dulces son descontaminadas con pilas de tratamiento, una vez limpias se vierten sobre las quebradas en algunos casos, en otras se folea a las fincas.

Clima

El clima del municipio pertenece al clasificado dentro de la zona Sabana Tropical de Altura. La Temperatura promedio oscila entre los 23°C y 24°C, presenta una precipitación pluvial anual promedio de 1,400 mm aproximadamente, teniendo un período lluvioso entre los meses de mayo a diciembre.



Fisiografía

La topografía del terreno es totalmente accidentado, es una elevación de 1,907 msnm, (Cerro de Jesús), describe una concavidad con abertura hacia el sureste, sus curvas de nivel describen un cauce natural en el mismo rumbo antes indicado, gradualmente las elevaciones circundantes disminuyen. Las viviendas se ubican en sus laderas, su alto grado de explotación tiene diezmada sus pendientes, situación que ha dado origen a deslizamientos y derrumbes.

A criterio de los pobladores el cerro esta más deteriorado por el lado del territorio hondureño, situación que amerita un tratamiento binacional para evitar una catastrofe de dimensiones hasta hoy no vividas.

Hidrografía

El Cerro de Jesús se caracteriza por ser la fuente que da origen al Río Lindo, sus 60 fuentes de agua (según “Jesus Mountain”, ACSUR Las Segovia y Alcaldía Municipal), se desplazan de noroeste hacia el sureste incrementando su caudal y nivel con la afluencia de otras quebradas. El agua se mantiene aún en época de verano, para goce de todos los pobladores.

3.5. Uso del Suelo

Cultivos Perennes de Hábitat Boscoso

Esta área tiene altitudes superiores a los 700 msnm con pendientes mayores de 15% son moderadamente profundos y bien drenados, el clima es fresco con precipitaciones distribuidas durante el año. Por sus características, estos suelos hacen que sean aptos para el cultivo de café, frutas y bosque de producción de latí



foliadas. Sin embargo hacia el suroeste se aprecian bosques de pino, creando una diversidad en un espacio relativamente pequeño.

Cobertura Vegetal

Tiene una vegetación de bosque latifoliado y coníferos, lo que se identifica con la variedad de especies como: areno amarillo, cohoyo colorado, roble, encinos, aguacate, liquidámbar, orquídeas, pавanas, banderas, entre otras. Es uno de los pocos lugares donde aún se pueden observar árboles de vieja data de más de 15 metros de altura muy bien conservados.

La fauna es variada, subsisten especies como venados, conejos, palomas, garzas, zopilotes, zanates, cusucos, quetzales, guardatinajas, perezosos, guatusa, pizote, mapachines, gato montés, entre otros. También hay serpientes barba amarilla, corales, raneras, micas y boas.

Todo este ecosistema es propio del territorio, se da una convivencia entre el ser humano y las especies nativas, cohabitan juntos, distantes solamente por espacios de interés para su sobrevivencia, es un toque especial de relación armoniosa con el medio ambiente y todo lo que en él existe.

3.6. Análisis de Amenazas

Las amenazas identificadas puede causar daño a la población y sus bienes son la Inestabilidad de laderas y sismos, debido a la altura en que se ubican.



Amenazas

Inestabilidad de Laderas (Deslizamientos)

La comunidad se ubica en las laderas del Cerro de Jesús, sus antecedentes indican que es una zona en proceso de inestabilidad de laderas, en 1976 durante intensas lluvias colapsaron las laderas del sector sureste, todo el material que se desprendió llegó hasta la comunidad actual de Santa Rosa, el puente de Río Lindo fue destruido por el caudal de agua y árboles que arrastraban las fuertes corrientes de agua. En 1998, el huracán Mitch hizo su parte generando deslaves en diversas partes del cerro.

Se puede apreciar en la parte oeste de la comunidad una fisura en el suelo con orientación de noroeste hacia el sur, todo indica que es una masa que está en movimiento y que pone en peligro la vida y los bienes de los habitantes.

La vegetación limita la visibilidad de la fractura (sector de Mario Moncada), sin embargo en partes más despejadas se observa perfectamente, para determinar la magnitud de este proceso es necesario un estudio especializado del INETER, con el fin de definir los cursos de acción a tomar y evitar que esto continúe o se salga de control.

Este proceso de inestabilidad y otros que se observan en el cerro es una amenaza constante, que en combinación con un fenómeno climatológico extremo puede causar daños a los pobladores y sus bienes.

Las causas generadoras de la inestabilidad topológica son variadas, ellas determinan el tipo de fenómeno que produce siendo las siguientes:



- Suelos erosionados y escapados.
- Prácticas agrícolas inadecuadas.
- Tipo de suelo (estructura y morfología)
- Áreas desforestadas y con poca vegetación.
- Tipo de pendientes (mayores a los 20° de inclinación).
- Precipitaciones intensas

Sismos

La amenaza sísmica está relacionada a dos causas que se identifican en el municipio: la existencia de fallas locales próximas a la comunidad, orientada una de noroeste hacia el sureste y la otra de noreste hacia el suroeste y la otra causa es la interacción de las placas Coco y Caribe.

De acuerdo con el INETER el municipio de Jalapa se ubica en la zona de amenaza sísmica baja, sin embargo el sismo ocurrido en el año 2006, causó alarma en la población de Cerro de Jesús, varias casas se agrietaron y los pobladores escucharon un estruendo estremecedor. En tal sentido la activación de una de las fallas locales podría causar mucho daño a la población y sus viviendas.

El choque de las placas tectónicas como fuente generadora de sismo, al producir un temblor por encima de los 6° C, generaría de forma colateral, deslizamientos y derrumbes de las alturas que están muy erosionadas.

Hidrometeorológica

La recurrencia de fenómenos meteorológicos no se genera de manera continua, cuando estos se presentan con gran intensidad la población está sujeta a las consecuencias que provocan. Se toma en cuenta como amenaza porque cuando



ocurren pueden ser el detonador de aislamiento, así mismo pueden acelerar los procesos de inestabilidad de laderas, fenómenos altamente peligrosos que podrían causar mayores daños a la población.

3.7. Análisis del riesgo

El riesgo existente está relacionado a dos amenazas que ponen en peligro a toda la comunidad; inestabilidad de laderas y sismos, todo esto en estrecha relación con los factores de vulnerabilidad que se manifiesta en la mala ubicación de las viviendas y el tipo de material con que están construidas, estas condiciones propician la ocurrencia de un desastre con pésimas consecuencias para los pobladores.

Población en riesgo ante inestabilidad de laderas

De acuerdo al estudio de laderas erosionada en proceso de deslizamiento y con pendientes mayores a los 20 grados, sumada a la vulnerabilidad física de las viviendas por su ubicación en las laderas del Cerro de Jesús, es de esperarse que al momento de colapsar parte o totalmente el cerro, la población en general resulte afectada.

Las familias en riesgo son 40, constituidas por 146 personas entre niños, niñas, mujeres y ancianos, habitan en 32 viviendas, distantes unos 800 metros una de otra, limitando la transmisión del aviso ante la ocurrencia de un evento.

De acuerdo con el mapa de registros de eventos del INETER, se observa en la parte oeste de la comunidad en color café, eventos ocurridos en años anteriores, esto marca tendencia a continuar en la parte oeste del cerro aunque no se descarta que ocurra en cualquier sitio del mismo. (SINAPRED, Diagnostico Situacional del Riesgo, 2009)



Ilustración 1 (INETER, 2009)

Población en Riesgo ante Sismo

La actividad sísmica es una constante en nuestro país, el choque de las placas tectónicas Coco y Caribe y el fallamiento local pueden desencadenar sismos que destruyan las viviendas frágiles y físicamente vulnerables de la comunidad, las paredes de adobe y el techo de tejas son una trampa mortal para sus moradores, ante un sismo, independientemente de que su periodo de recurrencia sea muy remota, de hecho si ocurre, causaría mucho daño a la población y sus bienes.

Como efecto secundario el sismo puede también desencadenar deslizamientos, en tal sentido las casas que queden en pie después del impacto, podrían colapsar ante derrumbes o deslizamientos.

Las familias en riesgo son 37, constituidas por 147 personas entre niños, niñas, mujeres y ancianos, habitan en 27 viviendas, mal construidas, de vieja data, y sin ninguna norma anti sísmica.



Ilustración 2 (SINAPRED, Fallas Tectonicas, 2009)

3.8. Recursos y Capacidades Técnicas De La Comunidad

Humanos

Independientemente del bajo nivel educativo registrado según el censo, los comunitarios tienen experiencias en temas de atención a emergencias provocadas por fenómenos naturales y antropogénicas, así como aspectos que tienen que ver con el desarrollo comunitario. Los recursos humanos preparados en diferentes especialidades en la comunidad son:



- 2 Líderes comunitarios, miembros de la junta comunal.
- 5 Brigadista de salud.
- 3 Estudiantes universitarios
- 1 Policía que custodia permanentemente la empresa.

Materiales

- 6 Bestias o caballos
- 1 Iglesia católica
- 1 Empresa productora de café
- 2 Camiones
- 4 Camionetas

Organización Para Enfrentar Las Emergencias

El liderazgo local ha trabajado en caso de eventos ocurridos como el Huracán Mitch, intensas lluvias y otros fenómenos naturales y antropogénicos, sin embargo esto lo han realizado sin ninguna orientación que los lleve a obtener resultados positivos y hasta la fecha continúan sin una estructura preparada para dirigir las acciones de prevención, mitigación y atención de desastres. (SINAPRED, DIAGNOSTICO SITUACIONAL DEL RIESGO, FEBRERO 2009)

Caracterización de la finca “Jesus Mountain”

Finca “Jesus Mountain” ubicada a 6 km de la Comunidad El Escambray, fue fundada en el año 2000 comenzando con 8 manzanas de tierra, luego los propietarios dos amigos norteamericanos empezaron a comprar obteniendo hasta el día de hoy 600 manzanas de las cuales 400 son de bosque casi virgen y 200 de cultivo de café que es el rubro de mayor importancia y exportación en la zona, brindando trabajo a 50 trabajadores que permanecen fijos en la finca, 20 en un campamento que es propiedad de la finca y en época de corte se contratan 230



trabajadores, ayudando así a la economía de las comunidades aledañas.

Jesus Mountain actualmente es una finca privada con fines de lucro que cuenta con todos los servicios básicos, también con un beneficio de café del cual se puede apreciar el proceso de este, sus propietarios Don Bing Kirk y Michael Atherton comercializan el café a otros países como Estados Unidos, Japón y Korea.

En la finca se han realizado estudios acerca de reptiles, mamíferos, mariposas, grillos y orquídeas existentes en el lugar, hasta el día de hoy son los únicos estudios científicos realizados en la finca.

La finca ha contribuido al desarrollo de la comunidad Cerro de Jesús ya que ha ayudado en la construcción de escuela, iglesia y centros de salud. (Gurdián, 2014)

3.9. Contexto Turístico Regional, Nacional y Local

Mesoamérica

La Región Mesoamericana, incluyendo desde los cinco estados sureños de México hasta Panamá, ha experimentado un fuerte aumento del número de turistas desde 2003.

Prácticamente todos los países de la región han experimentado al menos un 50% de crecimiento entre el 2007 y 2012, mientras que Honduras, Guatemala y Nicaragua han más que duplicado el número de visitantes en este período de tiempo (Secretaría de Turismo de México – SECTUR; Instituto Nicaragüense de Turismo – INTUR; Instituto Guatemalteco de Turismo – INGUAT; Ministerio de Turismo de El Salvador – MITUR; Instituto Hondureño de Turismo – IHT; Belice Tourism Board – BTB).



En general, los nacionales y regionales (mesoamericanos) constituyen el 80% de todos estos turistas. La mayoría de visitantes internacionales (extra regionales) provienen de Estados Unidos y Canadá. Los turistas europeos son minoría en la mayoría de destinos mesoamericanos, a excepción de Guatemala, en donde los números de norteamericanos y europeos son similares.

Hay un número de factores que han propiciado este fuerte crecimiento turístico en la región:

- Uno de los más importantes es la estabilidad política y la percepción en términos generales de que la región es más segura,
- El incremento en la publicidad de atracciones culturales, históricas y turísticas,
- La accesibilidad de los precios en comparación a otros destinos mundiales, especialmente para europeos con el valor actual del Euro, y los períodos de vuelo relativamente cortos y facilidades de viaje para los norteamericanos.
- Muchos segmentos de mercado muestran un fuerte y continuo incremento del número de turistas internacionales: turismo de sol, playa y diversión, ecoturismo / turismo de naturaleza, turismo cultural (incluyendo atracciones contemporáneas, coloniales y pre-coloniales) turismo rural / comunitario y agroturismo, turismo de aventura – basado en la naturaleza pero enfocado a actividades específicas como “canopy”, “rafting”, “surfing”, etc.

Mientras tanto en el mercado europeo como en el norteamericano tienen una fuerte demanda por el turismo de playa y el cultural, los norteamericanos tienen una mayor preferencia por el ecoturismo y los europeos por el turismo rural. También hay que notar que estos segmentos están creciendo en ambos mercados internacionales.

Debido a una falta de estudios detallados, es mucho más difícil establecer el perfil de los turistas nacionales y regionales. Con la información disponible sólo las conclusiones más obvias pueden establecerse:



- 1) Las épocas de Semana Santa y Navidad – Fin de Año son las de mayor actividad.
- 2) La motivación principal es visitar a familiares y amigos.
- 3) Generalmente viajan de manera informal, sin tour operadores.
- 4) En promedio gastan mucho menos que los norteamericanos y europeos.

Dos aspectos sumamente importantes de los mercados nacional y regional son:

- (1) Están creciendo en todos los países.
- 2) Muy poco se conoce sobre sus motivaciones y preferencias.

Algunas conclusiones pueden inferirse con cautela de las tendencias de visitación observadas: primero, existen segmentos de estos mercados con mayor poder adquisitivo para viajes y actividades; segundo, debido a la falta de información, es probable que las demandas de estos segmentos no están siendo atendidas completamente, y tercero, con mayor conocimiento sobre motivaciones y preferencias en el mediano plazo se pueden desarrollar nuevas oportunidades y/o productos para suplir la demanda y maximizar los beneficios derivados de estos mercados.

El segmento de Turismo de Aventura es más popular entre los turistas más jóvenes (nacionales, regionales e internacionales), especialmente entre los turistas nacionales, pero es a la vez muy sensible a la variación de los precios.

Nicaragua

Las llegadas de turistas internacionales a Nicaragua en el periodo del 2012 al 2013 (INTUR). Vía Aérea 26.2%, son centroamericanos, 58.0% norteamericanos y 8.5% europeos. Vía Terrestre 84.9% son centroamericanos, 7.6% son americanos, 5.5% son europeos. Vía Acuática 76.2% son centroamericanos, 8.9% son norteamericanos y 9.7% son europeos.



Nicaragua es el mayor de los países centroamericanos y puede ofrecer una diversidad de experiencias de sobresaliente potencial para atraer muchos y distintos segmentos de mercado.

Según el Instituto Nicaragüense de Turismo (INTUR), los actuales tres países en América que más turismo emisor envían a Nicaragua son: en primer lugar Estados Unidos con el 83.8 %, seguido de Honduras con el 32.7 % y en tercer lugar Costa Rica con el 20.8%. Mientras que los principales países europeos son: Alemania con 17.2%, seguido de España 15.7% y en último lugar Inglaterra con el 12.5%.

Algunas observaciones generales son: el turismo cultural y de playa son los dos segmentos más fuertes por motivación; el ecoturismo / turismo de naturaleza y un fuerte segmento de “surf”, por actividad preferida. Las caminatas son por mucho la actividad preferida, alcanzando un 47% del mercado si se suman las caminatas generales con las escaladas de volcanes.

Zona norte de Nicaragua

Para los efectos prácticos del presente documento se entenderá Zona Norte como los departamentos de Nueva Segovia, Jinotega, Madriz, Estelí y Matagalpa.

La zona se caracteriza por su topografía de montañas y valles intermedios, que desciende en elevación hacia el este, donde se ubica la enorme Reserva de la Biósfera de Bosawás, que con 462,027 hectáreas (ha) es la mayor área natural protegida de Nicaragua. Muchas cuencas hidrográficas críticas se forman en las montañas locales, incluyendo la mayor del país – Río San Juan y Río Coco.

Un 30% de la energía hidroeléctrica nacional se produce en la zona, particularmente en el reservorio del Lago Apanás. Enfriado por el aire de las montañas, el clima de la Zona Norte es considerado por muchos el mejor del país; aquí se produce la mayoría del café nicaragüense. En los cinco departamentos hay más de 20 áreas protegidas declaradas, reflejo de la alta biodiversidad local,



que se entremezcla con un rico patrimonio cultural colonial, pre-colonial y contemporáneo.

Tomando en cuenta las características biofísicas e históricas de la zona, INTUR ha creado dos estrategias de desarrollo turístico, concentradas en dos rutas turísticas, la Ruta del Café y la Ruta Sandino, que buscan elevar el perfil turístico de la zona. La zona norte tiene muchos de los atractivos que buscan los segmentos de mercado de más rápido crecimiento regional:

- Para el ecoturismo la zona ofrece algunos de los mejores bosques nebulosos o nebliselva, diversidad de sitios y mayores áreas naturales del país.
- Para el turismo rural existen condiciones para visitar comunidades rurales, plantaciones de café y un mosaico de cultivos y áreas naturales;
- Para el turismo de aventura o turismo activo hay gran potencial de desarrollar rutas de ciclismo de montaña o cabalgatas a caballo en las calles y senderos vecinales ya existentes, así como cuerpos de agua adecuados para actividades como kayak, flotadores y pesca deportiva;
- Además existen atractivos coloniales y pre-coloniales para el turismo Cultural.

Nueva Segovia

El departamento de Nueva Segovia, con sus casi 3,500 kilómetros cuadrados y 212 mil habitantes, conforma junto a Madriz y Estelí, la Región de “Las Segovias”. Está caracterizado por su historia colonial y revolucionaria y su variada artesanía, producto de una comunidad indígena activa, en un escenario natural de altas montañas, bellezas paisajísticas y valles productivos.

Otros elementos extraordinarios son el majestuoso río Coco, que bordea y delimita el departamento al sur, y el valle de Jalapa, una amplia explanada rodeada de montañas, caracterizada por la alta productividad de sus tierras. La geología de la



región ofrece también otros recursos, como aguas termales y fumarolas que brotan en distintos puntos y yacimientos de oro y plata. (INTUR, 2014)

3.10. Conceptos de turismo

Turismo: El turismo consiste en los viajes y estancias que realizan personas en lugares distintos a su entorno habitual, por un período mínimo de un pernocte (una noche de estadía como unidad) y como máximo 365 días, por ocio, negocios u otros motivos. (Turismo O. M., 2014)

Ecoturismo: El ecoturismo o turismo ecológico es la actividad turística que se desarrolla sin alterar el equilibrio del medio ambiente y evitando los daños a la naturaleza. Se trata de una tendencia que busca compatibilizar la industria turística con la ecología. (WordPress, 2008)

Agroturismo: Es una forma de turismo desarrollada en el medio rural con la particularidad de llevarse a cabo en explotaciones agrarias y ser desempeñada por agricultores. El agroturismo ofrece al visitante la oportunidad de conocer y participar en las actividades tradicionales agrarias. (MBlanco, 2012)

Agroecoturismo: Es una actividad que posee varias utilidades, tanto por si solas, como una actividad complementaria, es una actividad que permite lucrar con la naturaleza sin dañarla además que a su vez protege los recursos naturales, Como una actividad complementaria a otras actividades como para los complejos hoteleros, poseedores de terrenos con muchos recursos naturales y pequeños campesinos. (Arias, 2014)

Atractivo Turístico: Conjunto de elementos materiales y/o inmateriales que son susceptibles de ser transformados en un producto turístico que tenga capacidad para incidir sobre el proceso de decisión del turista provocando su visita a través



de flujos de desplazamientos desde su lugar de residencia habitual hacia un determinado territorio. (Rivera, 2014)

Recurso Turístico: Elemento capaz de atraer (solo o en combinación con otros) visitantes con motivos de turismo, ocio o recreación. Estos recursos pueden ser: existentes / creados, básicos / Complementarios, Actuales / Potenciales. (Rivera, 2014)

Recurso Natural: Es un bien o servicio proporcionado por la naturaleza sin alteraciones por parte del ser humano. (Wikipedia, 2014)

Flora: Es el conjunto de especies vegetales que se pueden encontrar en una región geográfica, que son propias de un periodo geológico o que habitan en un ecosistema determinado. (Curtis, 2014)

Fauna: La fauna es el conjunto de especies animales que habitan en una región geográfica, que son propias de un período geológico. (wikipedia, 2014)

Cascadas: Se llama cascada, caída, catarata, salto de agua o caída de agua gigante al tramo de un curso fluvial donde, por causa de un fuerte desnivel del lecho o cauce, el agua cae verticalmente por efecto de la gravedad. Las caídas de agua se consideran uno de los fenómenos más bellos de la naturaleza (Basaseachic, 2014)

Sendero: El sendero es una ruta, señalizada o no, que pasa generalmente por las sendas y caminos rurales, para practicar el senderismo. (Wikipedia, 2013)

Mirador: Es un lugar o punto elevado desde el cual puede contemplarse con facilidad un paisaje (urbano o natural) o un acontecimiento. (WordReference, 2014)

Recursos Culturales: Según la UNESCO los recursos culturales son los bienes que han sido apreciados, elaborados o transformados por la actividad o el conocimiento humanos. (UNESCO, 1982)



Potencial turístico: Se define específicamente como el plan de desarrollo turístico o la construcción de instalaciones y servicios idóneos para satisfacer las necesidades del turista, también puede incluir los efectos asociados, tales como la creación de empleos o la generación de ingresos, asume muchas formas. (Oswaldo50, 2011)

Diagnóstico turístico: Constituyen la base para desarrollar el estudio de un fenómeno determinado, ofreciendo elementos para valorar la situación actual y a partir de este conocimiento implementar las posibles soluciones del problema. (agnesmaria, 2011)

Servicio Turístico: El servicio turístico es el conjunto de actividades perfectamente diferenciadas entre sí, pero íntimamente relacionadas, que funcionan en forma armónica y coordinada con el objeto de responder a las exigencias de servicios planteadas por la composición socio-económica de una determinada corriente turística. (MARTINEZ, 2009)

Oferta Turística: Conjunto de bienes y servicios, de recursos e infraestructuras ordenados y estructurados de forma que estén disponibles en el mercado para ser usados o consumidos por los turistas. (Jazbeth, 2011)

Demanda Turística: Es el resultado de todas las decisiones de las demandas individuales de los usuarios turísticos. (Fer16, 2009)

Producto Turístico: Componentes tangibles (como ruinas arqueológicas, una montaña o un museo), pero también intangibles (la hospitalidad de la gente, la calidad de atención). (Delgado, boletin-turistico, 2010)

Promoción Turística: La promoción es en su más amplio concepto, una actividad integrada por un conjunto de acciones e instrumentos que cumplen la función de favorecer los estímulos para el surgimiento y desarrollo del desplazamiento



turístico, así como el crecimiento y mejoría de operación de la industria que lo aprovecha con fines de explotación económica. (ley044, 2010)

Comercialización turística o Marketing: Es aquella actividad humana dirigida a satisfacer necesidades y deseos mediante procesos de intercambio. (Maye1010, 2011)



IV. Metodología

Localización de la finca.

Macro localización: Finca “Jesus Mountain” se localiza en el municipio de Jalapa, entre las coordenadas 13° 55' de latitud norte y 86° 07' de longitud oeste, a 70 kms al noreste de la ciudad de Ocotal, cabecera departamental y 300 kms de la ciudad de Managua.

Micro localización: Finca “Jesus Mountain” se ubica en la comunidad Cerro de Jesús a 13km al noroeste del municipio de Jalapa.

Temperatura: Entre los 23° y 24° c.

Altura: La altura sobre el nivel del mar es de 679.63 metros.

Clima: Zona tropical de altura.

Pluviosidad: La precipitación pluvial es de 1400 mm aproximadamente anualmente.

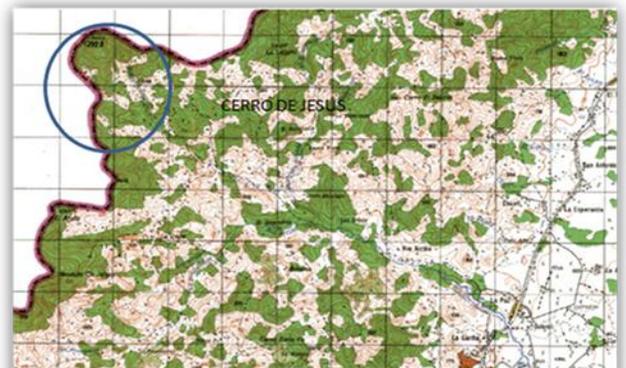
La investigación que se realizó en la Finca “Jesus Mountain” es de tipo descriptiva- cualitativa porque este trabajo es propuesta de desarrollo Agroecoturístico de la finca “Jesus Mountain”.

A continuación se describe las etapas de la investigación.

Universo: Reserva Natural Serranía Dipilto y Jalapa.

Muestra o unidad de análisis: Finca “Jesus Mountain”

Técnicas de recopilación de datos: En esta etapa implementarán técnicas que ayudaron a la recolección de información como es la entrevista, fichas de inventario, fotografías del lugar.



Mapa de ubicación geográfica de la Comunidad Cerro de Jesús.
Ilustración 3 Mapa Municipal



Entrevista: Es un retrato o narración de una persona que dice lo que piensa o se hace con respecto a un problema determinado puesto ante el lector. Es saber describir el ambiente, saber ver a la persona con quien nos entrevistamos y dominar el dialogo. (Gonzalo, 1987)

Se aplicó entrevista a los trabajadores y comunitarios que poseen la información histórica, social, política de la comunidad Cerro de Jesús y la finca “Jesus Mountain”.

Entrevistados:

Trabajadores de la Finca “Jesus Mountain”.

Administrador: Carlos Samuel Dávila Gurdíán.

Contadora: Brenda Pinel.

Planillero: Lester Emansol.

Jardinera: Nidia Damaris Molina

Conductor: José Benito Peralta.

Pobladores:

- Erwin Roberto Molina.
- Teófilo Quintero
- María Cristina de Quintero.
- Ismael Moncada.
- José Luis Alvarenga

Fotografía: Manera y arte de fijar, mediante la luz, la imagen de los objetos sobre una superficie sensible, como una placa, una película, un papel. (Larousse, 2012)

Ficha de inventario turístico: Catalogo de los lugares o establecimientos de interés turístico de un área determinada, para conocer los recursos con los que se cuenta. (López, 2011)



Fases de la investigación.

Fase de familiarización: En esta fase se realizó la primera visita para establecer contacto con los administradores del destino y trabajadores de la finca “Jesus Mountain”.

Fase de observación: En esta fase las investigadoras realizaron visita en la finca “Jesus Mountain” para identificar las bellezas y paisajes escénicos para darlos a conocer.

Fase de ayudantía: En esta fase se realizó 10 entrevistas a trabajadores de la finca “Jesus Mountain” y pobladores de la comunidad Cerro de Jesús para la recolección de datos y luego se validará los instrumentos.

Fase Elaboración de documento final: En esta fase ya con la información organizada se realizó un borrador el cual enriquecerá la información al lector y servirá para guía de futuras investigaciones.



V. Resultados de la Investigación

En este acápite se relata lo siguiente:

- Identificar los atractivos naturales con los que cuenta la finca.
- Describir propuesta de desarrollo Agroecoturístico en la finca.
- Proponer acciones de promoción y comercialización.

5.1 Identificación de atractivos naturales

Según la entrevista realizada al Ingeniero Carlos Samuel Dávila Gurdián (Administrador de la finca “Jesus Mountain”), se obtuvo los siguientes datos:

La finca cuenta con 400 Mz de bosque y 200 Mz. de café por lo cual se realizó un inventario turístico para identificar los principales atractivos que posee la finca, entre ellos están las cascadas que son de tipo natural, donde se puede apreciar su espectacular caída de agua, este atractivo no cuenta con ningún tipo de señalización.

Otro espectacular atractivo es el mirador Cerro de Jesús donde se observa la línea divisora entre dos países hermanos (Nicaragua y Honduras), mostrando fascinantes paisajes de fincas cafetaleras del vecino país y especies de flora y fauna, el mirador no posee señalización, ni cercas de protección para la seguridad del turista, también se encuentra el cultivo del café que es el principal rubro de exportación de la zona, existe variedad de cultivo de café en la finca.

Dentro de la finca existen dos senderos donde se pudo observar 160 especies de orquídeas según el Biólogo Eric Van den Berghe que lo inventarió el 26 de Mayo del 2014, aves, mamíferos, réptiles, fuentes hídrica y árboles antiguos.



Fichas de Inventario Turístico

Ficha de inventario de atractivos turísticos		
Nombre del recurso: Cascada		
Imagen del atractivo		
		
Tipo: Natural	Subtipo: Cascada	Jerarquía: 1
Descripción	Vista espectacular de caída de agua.	
Señalización	Sin rotular	
Uso actual del recurso	Atractivo Turístico.	
Potencial turístico	Observación de paisaje.	



Ficha de inventario de atractivos turísticos		
Nombre del recurso: Mirador Cerro de Jesús		
Imagen del atractivo		
		
Tipo: Natural	Subtipo: Paisaje	Jerarquía: 1
Descripción	Espectacular vista	
Señalización	Sin rotulo	
Uso actual del recurso	Atractivo Turístico.	
Potencial turístico	Fascinante vista a fincas cafetaleras de nuestro vecino país Honduras, observación de flora y fauna.	



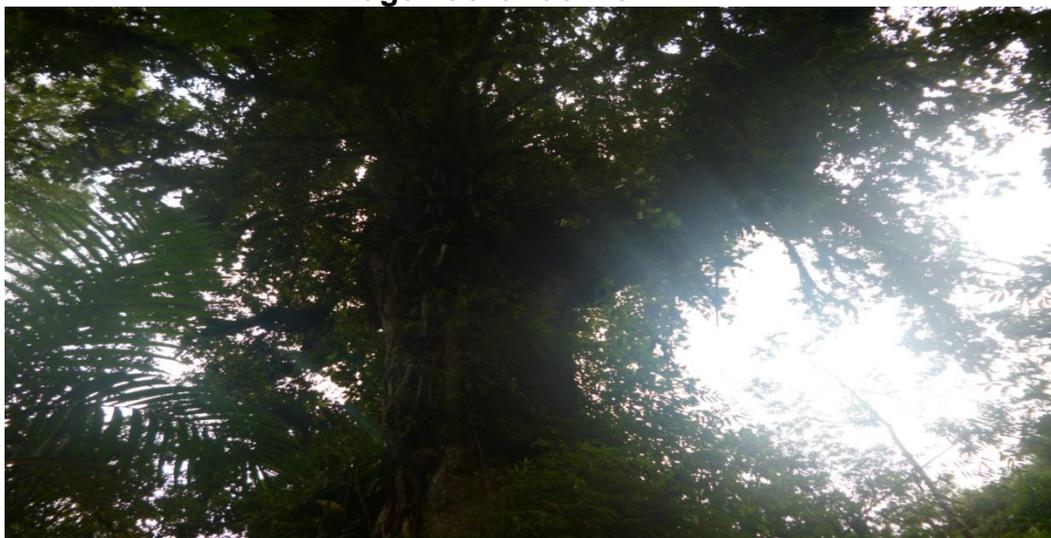
Ficha de inventario de atractivos turísticos		
Nombre del recurso: Café		
Imagen del atractivo		
		
Tipo: Natural	Subtipo: Producción	Jerarquía: 3
Descripción	Cosecha de variedades de café	
Señalización	Rótulos	
Uso actual del recurso	Comercialización	
Potencial turístico	Rubro principal de la zona	



Ficha de Inventario de Atractivo Turístico.

Nombre del recurso: Árbol

Imagen del atractivo



Tipo: Natural	Subtipo: Flora	Jerarquía: 1
Descripción	Árbol de 650 años.	
Señalización	Sin rótulo	
Uso actual del recurso	Atractivo Turístico.	
Potencial turístico	Observación de flora.	



TABLA DE TOTALIDAD DE RECURSOS					
N°	Tipo De Recurso	Nombre del Recurso	Jerarquía	Demanda	Equipamiento y servicios
01	Natural	Mirador	1	Inactiva	Sendero interpretativo, recorrido con guía, calzado adecuado
02	Natural	Árbol de Roble	1	Inactiva	Sendero interpretativo, recorrido con guía
03	Natural	Cafetales	3	Activa	Recorrido con guía
04	Natural	Cascada	1	Inactiva	Recorrido por las diferentes cascadas con guía.

Tabla 4 Ficha totalidad de recursos (Fuente propia).



5.2 Descripción de propuesta de desarrollo Agroecoturístico

DAFO

<p style="text-align: center;">Debilidades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Imagen corporativa poco desarrollada. • Falta de transporte hacia el destino. • Los recursos naturales no se han potencializado. • Poco conocimiento turístico. • Carencia de un plan de mercado. 	<p style="text-align: center;">Amenazas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Competencia (Apertura de nuevos nichos de mercado). • Inversión por parte de la competencia. • Inseguridad del consumidor. • Estrategias de marketing de otros destinos turísticos desarrollados.
<p style="text-align: center;">Fortalezas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cuenta con los recursos turísticos naturales. • Disposición empresarial. • Estilo del producto y servicio. 	<p style="text-align: center;">Oportunidades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oferta de nuevos paquetes turísticos. • Alianzas estratégicas con proveedores. • Estrategias de promoción.



Análisis de la demanda

El municipio de Jalapa cuenta con un rico patrimonio natural y cultural, posee lugares atractivos y variados pero desconocidos para los turistas.

En el municipio de Jalapa la afluencia de turistas es poca aunque está dentro de la ruta del café y de Sandino. Este municipio cuenta con una área protegida: La Reserva Natural Serranía Dipilto y Jalapa (31,315 hectáreas).

Como metas se pretende Vender turísticamente la finca “Jesus Mountain” para promocionar los recursos naturales que posee y así atraer turistas locales, regionales, nacionales y extranjeros para que visiten el destino para mejorar la economía y procurar excelentes relaciones humanas entre residentes y visitantes.

Este proyecto va dirigido al nivel socio –económico: Clase alta, media y baja entre las edades de 15 a 40 años, con un nivel educativo Indistinto, género Indistinto y un Estado civil Indistinto.

Los servicios que se ofrecerán son:

- Guía.
- Senderismo.
- Observación de flora y fauna.
- Áreas de esparcimiento.
- Alquiler de botas de hule actas para el terreno.
- Alimentos y Bebidas.



Actualmente la finca solo es visitada con fines científicos ya que cuenta con un gran potencial en recursos naturales, por lo que es necesaria la realización de esta propuesta para el desarrollo Agroecoturístico bajo los tres pilares de la sostenibilidad:

Económico: Son los beneficios de los ingresos nacionales e internacionales para la creación de empleos directos, indirectos e inducidos. (Nuñez, 2011)

Social: Aunque es el más olvidado de los tres pilares de sostenibilidad, este se ve relacionado con los problemas que se pueden ocasionar en el turismo. (Nuñez, 2011)

Ambiental: Se refiere a la destrucción o deterioro de los recursos naturales, consumo, producción excesiva de residuos vertidos y contaminación. (Nuñez, 2011)

La propuesta de desarrollo Agroecoturístico en la finca “Jesus Mountain” es con la finalidad de crear una nueva alternativa turística para el cliente, bajo el concepto calidad dentro de la modalidad de Agroecoturismo con principios que preserven los recursos naturales, con este proyecto se pretende el acondicionamiento de la finca para crear un nuevo destino que satisfaga la demanda turística del consumidor.

Análisis de la oferta

Finca “Jesus Mountain” es un destino interesante por sus suelos fértiles, por las fuentes hídricas que atraviesan el lugar, su rubro más importante es el café, otros rubros de temporada como: banano (*Musa sapientum*), malanga (*Xanthosoma sagittifolium*), chaya (*Cnidoscolus chayamansa*), flores tropicales como bastón del rey (*Etlingera elatior roja*) y Ginger (*Alpinia purpurata*). Esto hace que finca “Jesús Mountain” sea un lugar de esparcimiento donde podemos disfrutar de la naturaleza.



Actualmente la finca no ofrece servicios turísticos porque no posee infraestructura turística ni cuentan con personal capacitado para atender turistas.

En este acápite se muestran los principales atractivos y recursos naturales con los que cuenta la finca “Jesus Mountain”:

Orquídeas: Con sus llamativos colores adornan el bosque de esta finca haciendo de ellas uno de los principales atractivos. Siendo de interés para investigaciones científicas por la variación en tamaño, color y textura, sus flores presentan una estructura básica.

Arboles antiguos: Esta finca se caracteriza por tener un bosque latifoliado con árboles maderables como Roble (*Quercus segoviensis*) siendo estos los más importantes por ser antiguos.

Bosque: La finca cuenta con 400 manzanas de bosque las cuales son una belleza paisajística para la finca.

Aves: Gracias al clima y tipo de bosque que posee esta finca hace posible la anidación de aves como: guardabarranco (*Momotus momota*), quetzal (*Pharomachrus mocinno*), carpintero copete amarillo (*Celeus flavescens*), guardatinajas (*Agouti paca*) y Oropendola Montezuma (*Psarocolius Montezuma*) siendo esta ave una de las más representativas del lugar.

Mamíferos y Réptiles: En esta finca encontramos venado (*Odocoileus virginianus*), ardilla (*Sciurus vulgaris*), armadillo (*Dasypus novemcintus*), mono Congo (*Alouatta palliata*), mono cara blanca, (*Cebus capucinus*), perezoso bigarflado (*Choloepus hoffmanni*).

Serpientes como Basilisa verde (*Basiliscus Plumifrons*), Lagartija espinosa (*Sceloporus malachiticus*), Boa becquer (*Boa constrictor*), Mica (*Spilotes pullatus*), Corredora cabeza verde (*Leptodrymus*), Ranera negra (*Chironius*



grandisquamis), Zopilota (*Clelia clelia*), Bejuquilla café (*Oxybelis aeneus*), Bejuquilla verde (*Oxybelis fulgidas*), Corredora moteada (*Drymobius margaritiferus*), Coral falso (*Erythrolamprus mimus*), Coral falso (*Lampropeltis triangulum*), Coral de Clark (*Micrurus clarki*), Coral de allen (*Micrurus alleni*), Coral Centroamericano (*Microrus nigracinctus*), Barbamaria o Terciopelo (*Bothrops asper*), Gargantilla falsa (*Pliocercus seryzonus*), Gargantilla verdadera (*Micrurus multifasciatus*), Mano de piedra (*Atropoides nummifer*), estas especies son de interés para científicos.

Fuentes Hídricas: Otro atractivo natural son las cascadas que atraviesa la finca, las cuales resaltan en los senderos.

Cultivo de café: Es el rubro principal de la finca, producto de exportación por su calidad.

Miradores: Muestran la belleza escénica de la finca, en uno de los miradores se puede apreciar el país vecino de Honduras desde la frontera.



Propuesta de desarrollo Agroecoturístico en la finca “Jesus Mountain”

Objetivos

- Proponer recomendaciones para el desarrollo de infraestructura sostenible de la finca.
- Promover la finca como un destino turístico.
- Crear un Circuito Turístico.

La propuesta de desarrollo Agroecoturístico de la finca “Jesus Mountain” consiste primeramente en plantear una serie de acciones y recomendaciones para el desarrollo de infraestructura de manera que no afecte el área natural y de promoción para poder incrementar el turismo en el municipio de Jalapa, aportando al desarrollo económico y social de la comunidad Cerro de Jesús.

Finca “Jesus Mountain” trabajaría bajo los criterios de sostenibilidad para mantener un equilibrio entre el hombre y la naturaleza, siendo un proyecto privado con fines de lucro, mediante el cual se acondicionará parte de la finca incluyendo la señalización de los senderos y rotulación de las plantas para satisfacer las necesidades del cliente.

Tomando en cuenta los recursos con potencial turístico identificados las investigadoras articulamos el circuito turístico del municipio de Jalapa involucrando finca “Jesus Mountain”, también se creó un brochure como una opción para promocionar el destino, donde se proponen las distintas actividades turísticas en el lugar.

Los turistas visitarían el destino, por involucrarse en las actividades rurales como es siembra y corte de los diferentes cultivos y en el procesos del café que consiste primeramente en la confección de semilleros y almacigueros para el cultivo del mismo, en el momento de introducir este al semillero se hace sobre la arena para esta se usa carbendacín para esta ser desinfectada porque es más permeable al



agua, se hacen 2 barreras de madera y plástico que por su calor ayudan a la germinación de la semilla luego de 2 meses pasa a la bolsa cuando la planta está grande se le hace una poda de 3 ½ pulgadas.

Dentro de la preparación de las eras estos se hace en bolsas banqueadas bajo la sombra de higueras a eso se le conoce como era, esto sólo se realiza con el cultivo del café.

Para la distribución y selección de plántulas se realiza un semillero para saber si la planta esta buena o mala y para saber si es la adecuada para el terreno está luego es seleccionada para el cultivo, para el café el tipo de tamaño de bolsa es de 10x4.

Para la actividad de trasplante después de dos meses se coloca en las bolsas dándole de 6 meses a un año para poder ser sembrado, esta tiene que tener tres cruces (ramas).

Cuando el fruto está maduro se corta luego se hace el despulpado de la semilla mediante maquinaria, se fermenta, se lava y se seca del grano para empacarlo y trasladarlo al beneficio seco.

Así mismo se pueden realizar otras actividades ecoturísticas como avistamiento de aves, observación de paisaje, senderismo en el cual se puede disfrutar de las cascadas que atraviesan la finca.

En uno de los senderos se puede vivir la experiencia de estar en la frontera y pasar de un país a otro.



Infraestructura Sostenible de la finca “Jesus Mountain”

Durante el trabajo investigativo se identificaron los sitios que son aptos para la construcción de infraestructura turística, cabe señalar que es necesaria la consultoría de Ingenieros Civiles, Arquitectos o Diseñadores para un mejor asesoramiento al momento de realizar las obras de construcción y acondicionamiento de la finca.

Se encuentran 4 mz disponibles para infraestructura turística, de las que se tomaran 2 mz, las cuales no son de bosque aprovechándolas para las siguientes áreas: Un Hotel de Montaña que contará con 5 cabañas, con cuartos simples, dobles y triples cada uno con baño independiente, también contará con 4 ranchitos de palmas para que el visitante disfrute de la frescura del lugar y un auditorio con capacidad para cien personas.

Además un comedor para ofrecer el consumo de alimentos y bebidas con comida campestre, a la carta y jugos naturales, para esto se deberá crear un menú, también se acondicionara un área de picnic para esparcimiento y descanso donde puedes disfrutar de un ambiente agradable, al igual un área de Camping para los turistas aventureros que deseen estar en contacto con la naturaleza.

Se brindará el alquiler de botas de hule aptas para el terreno y disfrute de los recorridos por los senderos, aprovechando los atractivos como son las fuentes hídricas, observación de flora entre ellas se puede apreciar 160 especies de orquídeas y árboles antiguos de Nicaragua.

Así también la variedad fauna como quetzal (*Pharomachrus mocinno*), guardabarranco (*Momotus momota*), tucanes (*Ramphasidae*), pájaro carpintero copete amarillo (*Celeusflavescens*), trogon ojiblanco (*Trogon clathratus*), oropendola montezuma (*Psarocolius montezuma*), garza (*Egreta alba*), zanate mayor (*Quiscalus mexicanus*), zopilote (*Coragyps atratus*), guardatinajas (*Agouti paca*), lapa (*Patella vulgata*), piches (*Dendrocygna viduata*).



Entre los mamíferos están: conejo (*Syvilagus sp*), venado (*Odocoileus virginianus*), ardilla (*Sciurus vulgaris*), armadillo (*Dasyopus novemcintus*), mono congo (*Alouatta palliata*), mono cara blanca, (*Cebus capucinus*), perezoso bigarflado (*Choloepus hoffmanni*), guatusas (*Dasyprocta punctata*), puma (*Puma concolor*), jaguar (*Panthera onca*), mapachines (*Potos flavus*).

Reptiles como: basilica verde (*Basiliscus plumifrons*), lagartija espinosa (*Sceloporus malachiticus*), lagartija de suelo (*Norops humilis*), lagartija Chisbala (*Ameiva undulata*), boa becquer (*Boa constrictor*), mica (*Spilotes pullatus*), corredora cabeza verde (*Leptodrymus*), ranera negra (*Chironius grandisquamis*), zopilota (*Clelia clelia*), bejuquilla café (*Oxybelis aeneus*), bejuquilla verde (*Oxybelis fulgidas*), corredora moteada (*Drymobius margaritiferus*), coral falso (*Erythrolamprus mimus*), coral falso (*Lampropeltis triangulum*), coral de clark (*Micrurus clarki*), coral de allen (*Micrurus allenii*), coral centroamericano (*Micrurus nigracinctus*), barbamaría o terciopelo (*Bothrops asper*), gargantilla falsa (*Pliocerws eryzonus*), gargantilla verdadera (*Micrurus multifasciatus*), mano de piedra (*Atropoides nummifer*).



Circuito Turístico

Circuito V de Jalapa, El Granero de Nicaragua

La cultura agrícola del pueblo segoviano se conoce en el fértil valle del Jalapa, donde el maíz y el tabaco se suman a la producción de café y madera que se realiza en las laderas de sus montañas. (Turismo I. N., 2013)

Un circuito turístico circular es un itinerario cerrado de un destino que parte de un centro emisor o receptor que cuenta con atractivos y facilidades a lo largo de su recorrido turístico con regreso al mismo lugar sin pasar dos veces por el mismo sitio. (Valencia, 2012)





Iglesia de Guadalupe y Casa de Cultura en Jalapa: En el centro de la ciudad de Jalapa, se ubican, a pocas cuadras una de la otra, la moderna Iglesia de Guadalupe, centro de la devoción a la Virgen María, y la Casa de Cultura, activo centro cultural del municipio, recientemente restaurada. En esta última funcionan talleres de enseñanza artística para los jóvenes jalapeños, y se realizan periódicamente exposiciones de pintura productos de los talleres o de otros artistas locales. También funciona un pequeño museo con vestigios arqueológicos encontrados en la zona, y un activo centro de información sobre la historia y la oferta turística del municipio.

Belleza Escultural de la diosa Xilonem: Unica en Nicaragua. Este atractivo se encuentra localizado en el centro del parque municipal con una altura de 5 m y que posee una fuente luminosa para todos sus visitantes.

Artesanías de Jalapa: La producción artesanal del municipio es variada, original y de calidad. La artesanía de acícula de pino es la más conocida, y es practicada por varias cooperativas de mujeres en diferentes comunidades del municipio.

Con este material se producen utensilios, platos ornamentales y otros artículos decorativos. Otro centro de producción es la comunidad de Champigny, 5km al norte del casco urbano de Jalapa, donde se elaboran objetos de arte, artesanía y una original bisutería, realizada ecológicamente con materiales naturales.

Escuela de Agricultura: Este es un centro de estudio muy conocido en donde llegan jóvenes de toda la región para especializarse en Agronomía. Los estudiantes realizan sus prácticas en las instalaciones del mismo instituto, donde se mantienen animales como equinos, porcinos, bovinos y aves de corral, y se realizan estudios de muchas variedades de plantaciones y cultivos.



En el marco de la incorporación de elementos de cultura ambiental y de defensa de los recursos naturales, también se ha formulado el proyecto de crear un zoológico de animales en peligro de extinción atendido por los estudiantes.

Cultivo de Flores Tropicales: La finca San Ramón se encuentra a 3km de Jalapa, y está dedicada a la producción de flores tropicales. Con una cantidad aproximada de 45 especies cultivadas, entre las cuales se destacan varios tipos de bromelias y orquídeas, el paisaje de la finca es impresionante por la gran variedad de colores y forma de estas flores que se venden en el mercado nacional e internacional.

En la finca existen también miradores con interesantes vistas panorámicas de la ciudad y de valle de Jalapa. También existen otras fincas ubicadas en la zona que ofertan productos similares.

Feria Nacional del Maíz: El fértil valle de Jalapa se caracteriza por su producción de maíz, lo que ha valido al municipio el sobre nombre de la “Nueva Milpa de Nicaragua”. En honor a este atributo en el casco urbano se desarrolla cada año la Feria Nacional del Maíz, en la cuarta semana de septiembre. Para la Feria se preparan carrozas con adornos hechos por las manos laboriosas de los productores que utilizan como materiales las plantas del maíz.

La fiesta incluye la elección de la mejor carroza, de la Reina del Maíz, la mejor chicha y cususa, espectáculos de caballos donde desfilan los mejores jinetes de la región. Se menciona que la primera edición de la Feria contó con la participación entusiasta del reconocido escritor latinoamericano Gabriel García Márquez, que remitió la frase siguiente: “es fácil entrar a Jalapa, lo difícil es salir”.

Fincas Tabacaleras: Otro producto agroindustrial del valle de Jalapa es el tabaco, utilizado para la elaboración de puros de alta calidad, reconocida en todo el mundo. Inclusive existe una especial variedad de hojas que aquí se ha



desarrollado y toma el nombre de Jalapa. Las principales instalaciones en el norte son las tabacaleras de Pasmata, Trapiche, San Antonio, en el centro de La Limonera, El Coyol y Tastaslí, y en la zona sur de Inteli, La Mía, Las Uvas y San José de Los Lirios.

Otras fincas de interés son La Reforma, El Sonzapote, tubogan en la entrada del Limón-Jalapa a 6 km hacia el norte, que cuentan con hostales ecológicos, piscinas con aguas naturales y senderos.

Cascada El Escambray: A la mitad del mismo camino del Cerro Jesús, se encuentra el conocido Salto del Escambray, ubicado en una finca privada en la comunidad del mismo nombre. La impresionante caída de agua se presenta en el escenario de montaña de la Serranía Dipilto - Jalapa, aunque está fuera de los límites de la reserva natural.

Aguas Termales Medicinales: En dos diferentes sitios del municipio existen fuentes de aguas termales que tienen propiedades curativas. En el sector sur, comunidad el Limón, a orillas del río se encuentran aguas calientes que surgen de las montañas y se reúnen en pequeños caudales para desembocar luego en el río El Jícaro.

En el norte, cerca del puesto fronterizo de Teotecacinte, aguas sulfurosas conforman una poza que es accesible desde una finca conocida como La Vuelta del Pedo.

Vestigios Arqueológicos y Mirador San Antonio: En la carretera a Teotecacinte, en las afueras de la comunidad de Tauquil se encuentra el Mirador de San Antonio, desde cuya altura de 1,800 metros se puede observar varias comunidades de Honduras (Trojes) y del valle de Jalapa.



En las fincas agroecológicas del lugar, además de la vista espectacular se puede observar el bosque de altura y una gran variedad de orquídeas. En la misma comunidad se ha dado hallazgos de fósiles que se consideran de dinosaurios, aunque falten mayores estudios sobre el sitio.

Otros sitios arqueológicos de interés que faltan de profundizar en estudios e investigaciones son los vestigios de estructuras coloniales que se encuentran en El Natoso –Río Arriba, una comunidad al extremo sur de Jalapa, que se consideran como los restos de una de las primeras fundaciones urbanas coloniales del Siglo XVI, Minas del Espíritu Santo, hoy completamente perdida.

Finca Jesus Mountain: Es una finca cafetalera, que conserva todavía áreas importantes de bosque de nebliselva y en sus montañas se cultiva café de buena calidad, que ha ganado premios internacionales.

También se encuentran gran variedad de flora y fauna con orquídeas, mono Congo (*Alouatta palliata*), mono cara blanca, (*Cebus capucinus*), perezoso (*Bradypus variegatus*), venado (*Odocoileus virginianus*), quetzal (*Pharomachrus mocinno*) y muchas otras especies. También hay varias fuentes de agua que en su recorrido hacia abajo, forman impresionantes cascadas. Un mirador ofrece una vista general sobre la montaña.

En la finca, además del bosque natural, se pueden observar el proceso de producción y tratamiento del café de forma completa, ya que la finca posee un beneficio dentro de la propiedad, operado con energía hidroeléctrica. La finca se encuentra a 13 kilómetros al oeste del casco urbano de Jalapa.



Itinerario

Día 1

Hora	Actividades
06:00am	Salida de Estelí
09:30am	Llegada a Municipio de Jalapa
09:40am	Desayuno
10:15am	Visita a la iglesia Guadalupe y Casa de cultura
11:00am	Visita a parque infantil y escultura Diosa del Maíz
11:20am	Artesanías de Jalapa
12:30 md	Almuerzo
01:30pm	Visita a Escuela de agricultura
02:40pm	Cultivo de Flores Tropicales
03:15pm	Visita a Feria del Maíz
03:35pm	Visita a Finca Tabacalera
05:40pm	Llegada a Hospedaje
07:00pm	Cena



Día 2

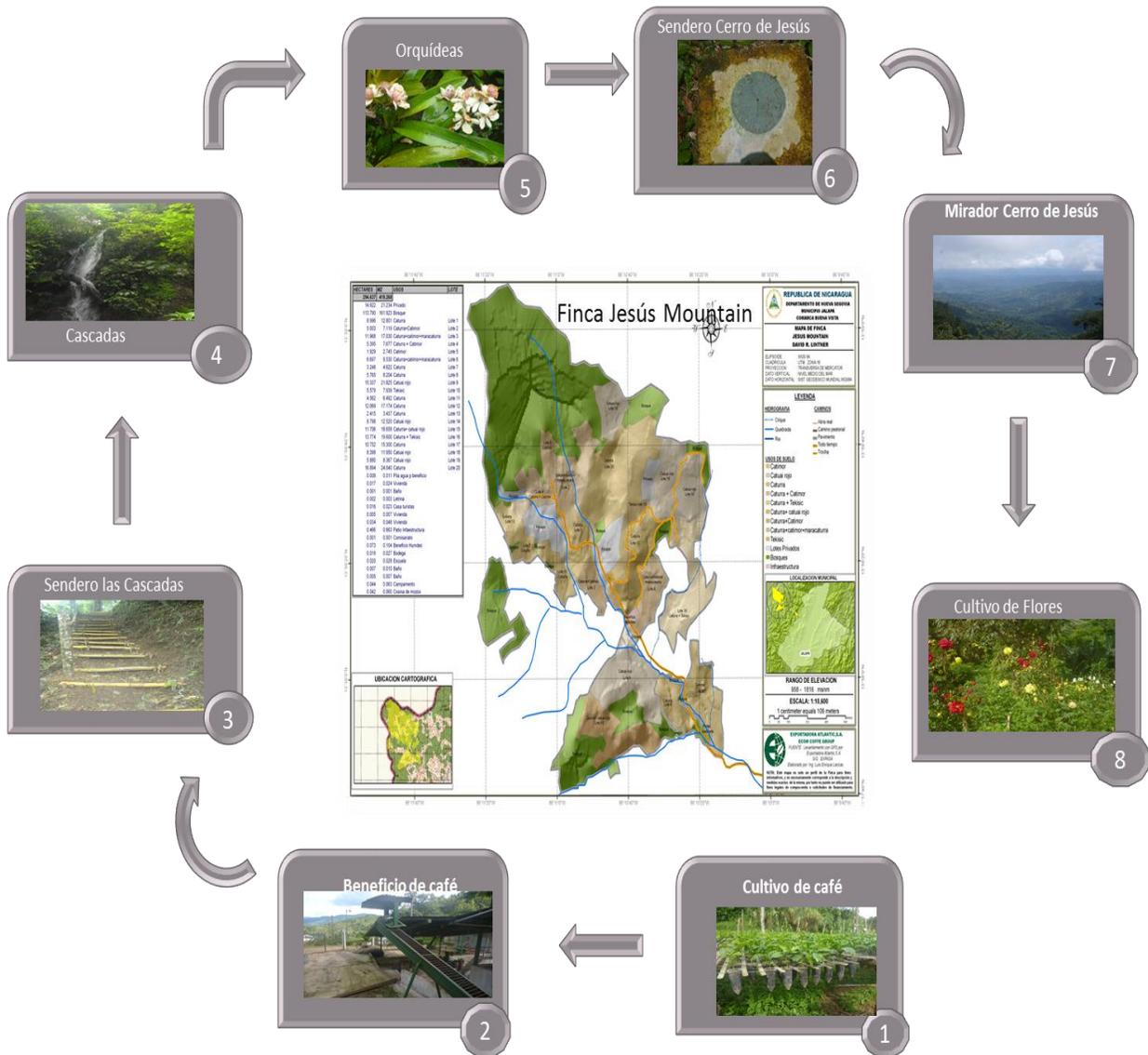
Hora	Actividades
07:00am	Desayuno
08:30am	Visita a la cascada "El Escambray"
10:30am	Salida de la Cascada
10:45am	Visita a las Aguas Termales
12:00md	Almuerzo
01:30pm	Visita a Vestigios arqueológicos y Mirador San Antonio
04:30pm	Llegada a finca "Jesus Mountain"
06:00pm	Cena en finca "Jesus Mountain"
07:00pm	Fogata

Día 3

Hora	Actividades
07:00am	Desayuno en finca "Jesus Mountain"
08:30am	Recorrido por la finca y actividades
12:30am	Regreso a la finca
01:00md	Almuerzo en la finca
3:00pm	Salida de la finca
07:00pm	Llegada a Estelí



La realización de este circuito es con el objetivo de promover, historia y naturaleza que posee el municipio de Jalapa y La finca “Jesus Mountain”.





Descripción de atractivos

Cultivos de café: Se podrá apreciar los plantíos de café (*Coffea arabica*), su proceso de producción desde el vivero hasta el secado y degustar de las tazas de café por excelencia.

Beneficio de café: Se puede observar el proceso del café (*Coffea arabica*) en la maquinaria del beneficio.

Senderos las cascadas: En este sendero podemos observar el paisaje escénico que nos brinda el bosque de nebliselva.

Cascadas: Disfrutar del espectacular paisaje que nos ofrece las fuentes hídricas que atraviesan la finca.

Orquídeas: En el bosque de nebliselva podemos encontrar 160 especies de orquídeas que adornan los árboles.

Sendero Cerro de Jesús: En el recorrido de este sendero podemos encontrar exuberantes aves, mamíferos, réptiles, diferentes especies de árboles y fuentes hídricas que atraviesan la finca.

Mirador: Al caminar por el bosque se puede disfrutar de un espectacular paisaje y las inmensas montañas que rodean la finca, observando la diversidad de aves.

Cultivo de flores: La finca también tiene un bello jardín donde se encuentra cultivos de flores entre ellas Dalia (*Dahlia*) y flores tropicales como bastón del rey (*Etilingera elatior roja*) y Ginger (*Alpinia purpurata*).



Itinerario

Día 1

Hora	Actividades
06:00am	Salida de Estelí
09:30am	Llegada a Municipio de Jalapa
10:00am	Desayuno en finca "Jesus Mountain"
10:45am	Bienvenida
11:00am	Recorrido por el Beneficio de Café
12:15md	Almuerzo en "Jesus Mountain"
01:30pm	Tiempo de Ocio
02:00pm	Observación de la variedad de Café
03:30pm	Recorrido por sendero las Cascadas
05:00pm	Regreso a la finca "Jesus Mountain"
06:30pm	Cena en la finca
08:00pm	Esparcimiento

Día 2

Hora	Actividades
07:00am	Desayuno en finca "Jesus Mountain"
08:30am	Visita a la cascada "El Escambray"
10:30am	Salida de la Cascada
10:45am	Llegada a finca "Jesus Mountain"
12:00md	Almuerzo en la finca
01:30pm	Salida al sendero Cerro de Jesús
05:00pm	Regreso a la finca "Jesus Mountain"
06:30pm	Cena en finca "Jesus Mountain"
08:00pm	Tiempo de Ocio



Día 3

Hora	Actividades
07:00am	Desayuno en finca “Jesus Mountain”
08:30am	Salida de finca “Jesus Mountain”
12:30am	Llegada a Estelí

5.3. Acciones de promoción y comercialización turística

Para promocionar y comercializar la finca “Jesus Mountain” se utilizará los diferentes canales de distribución para crear, transformar y ofrecer el destino con calidad que pueda satisfacer las necesidades del cliente.

La finca se dará a conocer a través de tour operadoras (Puro Norte Tours, Namacambre) y agencias de viajes (agencia de viajes Tisey, agencia de viajes Aries), con el Instituto Nicaragüense de Turismo (INTUR) también en colegios y universidades para los cuales se elaborará convenios.

Para la promoción turística se deberán elaborar spot publicitarios que serán transmitidos en medio de comunicación nacional, también baners , mantas cruza calle para atraer turistas al destino, estos últimos como son: páginas virtuales, www.facebook.com/FincaJesusMountain correo: jessmountain@yahoo.es, pagina web: www.MOUNTAINJESUS.com, brochure, ya han sido elaboradas por las investigadoras.

Para comercializar la finca se debe elaborar un futuro plan de Marketing basado en las metas de los propietarios de la finca para ver la factibilidad de un proyecto y saber cuál será la aceptación en el mercado turística.

Con estas acciones se pretende dar a conocer la finca tanto a nivel regional como nacional y poder mejorar para llegar a ser un destino reconocido internacionalmente donde puedan disfrutar de un rinconcito de Nicaragua.



Alternativa para la inversión

Aunque la finca “Jesus Mountain” posee recursos con potencial turístico, tales como: miradores, variedad de flora y fauna, cascadas, cultivos entre otros, no cuenta con infraestructura turística.

Mediante entrevista aplicada al Ingeniero Carlos Samuel Dávila Gurdián, administrador de la finca nos comentó que los propietarios estaban dispuestos a invertir en turismo, siempre y cuando se le brinde el financiamiento necesario para disminuir el monto de inversión por el cual se buscaría apoyo de financiamiento INTUR-CARUNA, donde apoyan la construcción de nuevos lugares turísticos como primera instancia estará inscrito en el Instituto Nicaragüense de Turismo (INTUR), debe realizarse un estudio para saber si se cuenta con el potencial.

Actividades turísticas a desarrollarse.

Tour de café: Se podrá apreciar los plantíos de café, su proceso de producción desde el vivero hasta el secado y degustar de las tazas de café por excelencia.

Tour por senderos: En estos senderos podemos observar 160 especies de orquídeas, exuberantes aves, mamíferos, réptiles, diferentes especies de árboles y fuentes hídricas que atraviesan la finca.

Mirador: Al caminar por el bosque se puede disfrutar de un espectacular paisaje y las inmensas montañas que rodean la finca, observando la diversidad de aves.



VI. Conclusiones

La finca “Jesus Mountain” posee recursos y atractivos naturales con potencial turístico debido a su ubicación en la zona de amortiguamiento de la Reserva Natural Serranía Dipilto y Jalapa, además por ser declarada Reserva Silvestre Privada.

En La finca “Jesus Mountain” se identificaron los recursos y atractivos naturales que posee: bosques, cascadas, cultivos, miradores flora y fauna, los cuales se caracterizan principalmente por destacar la belleza natural de la zona, cabe mencionar que éstos se encuentran en buen estado de conservación.

Se elaboró una propuesta que consiste en plantear estrategias a futuro para el acondicionamiento del lugar y a su vez la realización de diversas actividades ecoturísticas (alojamiento, camping, picnic, senderismo), y comercialización de la finca por medio del brochure que se diseñó.



VII. Recomendaciones

Haciendo énfasis principalmente en la sostenibilidad, se plasman algunas sugerencias en pro de la finca “Jesus Mountain”, dirigidas a los propietarios.

Inversión turística por parte de los propietarios para la creación de una infraestructura turística así como mejorar la accesibilidad al destino para que los turistas tengan un fácil acceso.

Para el funcionamiento exitoso de este proyecto se debe elaborar un plan de Marketing, para posicionarlo en el mercado turístico, como una nueva oferta.

Involucramiento de los habitantes para las nuevas actividades turísticas que surjan en la finca.

Se sugiere a los propietarios la contratación de personal capacitado en el área de turismo, para brindar un servicio de calidad, facilitar la documentación a personas interesadas en el destino.

Realizar convenios con colegios, universidades y otras instituciones poniendo la finca a disposición para recibir visitas con fines educativos lo cual permitirá el aprovechamiento de la información existente; como son: inventarios de flora y fauna.

Los administradores del destino deben retomar la propuesta realizada en este documento para mejorar y lograr la atracción de visitantes al sitio.



VIII. Bibliografía

- MARENA .*gob.ni*. (22 de Marzo de 2012). Recuperado el 20 de Octubre de 2014, de MARENA.gob.ni: <http://www.MARENA.gob.ni>
- Wikipedia. (Octubre de Octubre de 2014). Recuperado el 12 de Octubre de 2014, de Wikipedia: <http://www.es.wikipedia.com>
- agnesmaria. (6 de Enero de 2011). *buenastareas.com*. Recuperado el 12 de Octubre de 2014, de buenastareas.com: <http://www.buenastareas.com/ensayos/diagnostico-Turistico/1440020.html>
- Agroecoturismo. (26 de Noviembre de 2008). *lucamoin*. Recuperado el 14 de Octubre de 2014, de lucamoin: <http://lucamoin.blogspot.com>
- Agroecoturismo. (26 de Noviembre de 2008). *lucamoin.blogspot.com*. Recuperado el 17 de Octubre de 2014, de lucamoin.blogspot.com: <http://lucamoin.blogspot.com/>
- Arias, P. (9 de Noviembre de 2014). *Scribd.com*. Recuperado el 9 de Noviembre de 2014, de Scribd.com: <https://es.scribd.com/doc/41949319>
- Basaseachic. (7 de Noviembre de 2014). *es.wikipedia.org*. Recuperado el 15 de Noviembre de 2014, de es.wikipedia.org: <http://es.wikipedia.org/wiki/Cascada>
- Berghe, E. V. (2008). *Inventario de Mamiferos del Cerro de Jesús*. Jalapa.
- Berghe, E. V. (2008). *Inventario de Mariposas Del Cerro de Jesús*. Jalapa.
- Berghe, E. V. (2008). *Inventario de Orquideas del Cerro de Jesús*. Jalapa.
- Berghe, E. V. (2013). *Inventario de Reptiles del Cerro de Jesús*. Jalapa.
- Curtis, W. (1 de Noviembre de 2014). *es.wikipedia.org*. Recuperado el 10 de Noviembre de 2014, de es.wikipedia.org: <http://es.wikipedia.org/wiki/flora>.
- Delgado, J. M. (Miercoles de Abril de 2010). *boletin-turistico*. Recuperado el 01 de Noviembre de 2014, de boletin-turistico: <http://www.boletin-turistico.com/blogs-de-turismo>.
- Delgado, J. M. (28 de Abril de 2010). *Boletin-Turistico*. Recuperado el 14 de Noviembre de 2014, de Boletin-Turistico: <http://www.boleti-turistico.com/blogs/de/turismo>
- Fer16. (octubre de 2009). *Buenas tareas*. Recuperado el 29 de Octubre de 2014, de www.buenastareas.com



Gonzalo, M. V. (1987). *Curso de redacción*.

INETER. (2009). *Inestabilidad de Laderas*. JALAPA(Cerro de Jesús).

INIFOM. (2000). *www.inifom.gob.ni*. Recuperado el 15 de Octubre de 2014, de *www.inifom.gob.ni*:
<http://www.inifom.gob.ni/municipios/documentos/NUEVA%20SEGOVIA/jalapa.pdf>

INTUR. (2 de octubre de 2014). *g-rdc.com*. Recuperado el 8 de Noviembre de 2014, de *g-rdc.com*:
http://g-rdc.com/index.php?com_content&view=article&id=231&Itemid=316

Jazbeth. (6 de Junio de 2011). *ofertaturisticacancuncuba*. Recuperado el 9 de Diciembre de 2014,
de *ofertaturisticacancuncuba*: <http://ofertaturisticacancuncuba.blogspot.com>

Larousse. (8 de Diciembre de 2012). El pequeño larousse. *Diccionario enciclopedico*. Mexico,
Distrito federal, Mexico: Ediciones Larousse, S.A de C.V.

ley044. (27 de Marzo de 2010). *buenastareas.com*. Recuperado el 9 de Noviembre de 2014, de
buenastareas.com: <http://www.buenastareas.com/ensayos/promocion-turistica/163267.html>

López, A. S. (15 de Enero de 2011). *scribd*. Recuperado el 10 de noviembre de 2014, de *scribd*:
<https://es.scribd.com/.../Recursos-Turistico-Inventario-clasificacion-jerarquizacion>.

MARTINEZ, R. (18 de Agosto de 2009). *rincondeluniversitario*. Recuperado el 14 de Octubre de
2014, de *rincondeluniversitario*: <http://rincondeluniversitario.blogspot.com/2009/08el-servicio-turistico-es-el-conjunto-de.html>

Maye1010. (9 de Enero de 2011). *buenastareas.com*. Recuperado el 9 de Diciembre de 2014, de
buenastareas.com:
<http://www.buenastareas.com/ensayos/comercializacionturistica/1444225.html>

MBlanco. (4 de Febrero de 2012). *Arrelsa agroturisme*. Recuperado el 14 de noviembre de 2014,
de *Arrelsa agroturisme*: <http://www.arrelsaagroturisme.com>

Nacional, A. (27 de Marzo de 1996). Recuperado el 13 de noviembre de 2014, de
<http://Legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf>

Nuñez, M. (6 de Febrero de 2011). *Slaidershare*. Recuperado el 14 de Noviembre de 2014, de
Slaidershare: <http://es.slaidersshare.net/Manuel1208/los-tres-pilares-de-la-sostenibilidad>.

Oswaldo50. (2 de Noviembre de 2011). *buenastareas*. Recuperado el 15 de Octubre de 2014, de
buenastareas: <http://www.buenastareas.com/ensayos/conceptualizacion>

Rivera, S. R. (10 de Noviembre de 2014). *Rincon del vago*. Recuperado el 10 de Noviembre de
2014, de *Rincon del vago*: <http://html.rincondelvago.com>



- Rosaura, M. (27 de marzo de 2012). *una.ac.cr*. Recuperado el 11 de noviembre de 2014, de una.ac.cr: <http://www.una.ac.cr/ambi/Ambien-Tico/126/monge.htm>
- Santaelizabeth. (Agosto de 2011). *www.buenastareas.com*. Recuperado el 13 de noviembre de 2014, de *www.buenastareas.com*: <http://www.buenastareas.com/ensayos/De-De-Demanda-Turistica/2639680.html>
- SINAPRED. (2009). *Diagnostico situacional de Riesgos*. JALAPA.
- SINAPRED. (2009). *Diagnostico situacional del riesgo*. JALAPA.
- SINAPRED. (2009). *Diagnostico Situacional del Riesgo*. Jalapa.
- SINAPRED. (2009). *Fallas Tectonicas*. JALAPA (Cerro de Jesús).
- SINAPRED. (FEBRERO 2009). *DIAGNOSTICO SITUACIONAL DEL RIESGO*. JALAPA.
- Turismo, I. N. (2013). *Guia Turística de Nueva Segovia*. Jalapa.
- Turismo, O. M. (8 de Noviembre de 2014). *wikipedia.org*. Recuperado el 8 de Noviembre de 2014, de *wikipedia.org*: <http://es.wikipedia.org/wiki/Turismo>.
- UNESCO. (3 de Marzo de 1982). *es.answers*. Recuperado el 14 de Octubre de 2014, de *es.answers*: <http://www.es.wikipedia.org/wiki/recursosculturales>
- Valencia, J. (Mayo de 2012). *Diccionario de terminos turisticos*. Recuperado el 14 de Noviembre de 2014, de *Diccionario de terminos turisticos*: <http://www.boletin-turistico.com/diccionarioturismo>
- Wikipedia. (21 de Abril de 2013). *es.wikipedia.org*. Recuperado el 12 de noviembre de 2014, de *es.wikipedia*: <http://es.wikipedia.org/wiki/sendero>
- wikipedia. (30 de Noviembre de 2014). *es.wikipedia.org*. Recuperado el 15 de Noviembre de 2014, de *es.wikipedia.org*: <http://es.wikipedia.org/wiki/Fauna>
- WordPress. (9 de Noviembre de 2008). *definicion.de*. Recuperado el 10 de Noviembre de 2014, de *definicion.de*: <http://definicion.de/ecoturismo/#ixzz3kg5nudnw>.
- WordReference. (12 de Noviembre de 2014). *WordReference*. Recuperado el 12 de noviembre de 2014, de *WordReference*: <http://www.WordReference.com/definicion/mirador>



Anexos



Mamíferos de Cerro de Jesús

Se presenta una guía de las principales especies de mamíferos que se han observado en el Cerro de Jesús.

La mayoría de los mamíferos en general nocturnos y la mejor forma de observarlos es con ayuda de una lámpara ya que sus ojos reflejan la luz. También podemos encontrar a estos individuos durante el día, en lugares como: ríos, manantiales, árboles frutales y con flores son excelentes en lugares donde podemos observarlos.

Nombre Común	Nombre Científico
Zorro cola pelada o zarigüeya neotropical	<i>Didelphis marsupialis</i>
Zorro de agua o zarigüeya ocelada	<i>Philander oposum</i>
Tacuacín o zarigüeya mexicana	<i>Marmosa mexicana</i>
Perezoso bigarflado	<i>Choloepus hoffmanni</i>
Armadillo común	<i>Dasypus novemcinctus</i>
Mono cara blanca	<i>Cebus capucinus</i>
Mono Congo o aullador	<i>Alouatta palliata</i>
Chanco de monte o jabalí	<i>Tayassu tajacu</i>
Puercoespín mesoamericano	<i>Cuendou mexicanus</i>
Guatusa	<i>Dasyprocta punctata</i>
Guardatina o tepezcuintle	<i>Agouti paca</i>
Conejo neotropical	<i>Syvilagus brasiliensis</i>
Mapachín o kinkayu	<i>Potos flavus</i>
Comadreja	<i>Mustela frenata</i>
Puma	<i>Puma con color</i>



Ocelote	Leopardos pardalis
Zorro mion o mofeta negra	Mephitis macroura
Leoncillo	Herpailuris yaguarondi

(Berghe, Inventario de mamíferos del Cerro de Jesús, 2008)

Tabla 5 Inventario de Mamíferos

Reptiles Cerro de Jesús

Nombre Común	Nombre Científico
Basilica verde	Basiliscus plumifrons
Lagartija espinosa	Sceloporus malachiticus
Lagartija de suelo	Norops humilis
Lagartija chisbala	Ameiva undulata
Boa becquer	Boa constrictor
Mica	Spilotes pullatus
Corredora cabeza verde	Leptodymus
Ranera negra	Chironius grandisquamis
Zopilota	Clelia clelia
Bejuquilla café	Oxybelis aeneus
Bejuquilla verde	Oxybelis fulgidas
Corredora moteada	Drymobius margaritiferus
Coral falso	Erythrolamprus mimus
Coral falso	Lampropeltis triangulum
Coral de Clark	Micrurus clarki
Coral de allen	Micrurus alleni
Coral Centroamericano	Micrurus nigracinctus



Barbamaria o Terciopelo	Bothrops asper
Gargantilla falsa	Pliocerws eryzonus
Gargantilla verdadera	Micrurus multifasciatus
Mano de piedra	Atropoides nummifer
Tamaga	Porthidium nasutum
Toboba de altura	Cerrophidion godmani

(Berghe, Inventario de reptiles del Cerro de Jesús, 2013)

Tabla 6 Inventario de reptiles

Mariposa de Cerro de Jesús

Nombre Científico
Morpho peleides
Caligo atreus
Papilio thoas
Siproeta stelenes
Cónsul fabius
Colobura dirce
Hamadryas amphinome
Danaus plexippus
Myscelia cyaniris
Mechanitis
Phoebis philea
Memphis glycerium
Heliconius Erato
Prepona omphale
Heliconius ismenius
Heliconius doris
Heliconius charitonius



Heliconius hecale
Heliconius sara
Papilio anchisiades
Dryas lulia
Caligo memnon

(Berghe, Inventario de mariposas Del Cerro de Jesús, 2008)

Tabla 7 Inventario de mariposas

Orquídeas de Cerro de Jesús

Nombre Científico.
Arpophyllum médium.
Apatostelis rubens
Brassia gireodiana
Bletia purpurea
Catacetum maculatum
Cattleya skinneri
Calanthe calanthoides
Cycnoches chlorochilon
Coccineorchis bracteosa
Craniches wagneri
Dendrobium anceps
Dimerandra muricatoides
Elleanthus cynarocephalus
Elleanthus tonduzii
Elleanthus alberti
Epidendrum lacustre
Epidendrum ciliare
Epidendrum radicans



Epidendrum oerstedii
Epidendrum stamfordianum
Epidendrum octomerioides
Epidendrum loucheanum
Epidendrum porpax
Epidendrum congestoides
Epidendrum coriifolium
Epidanthus paranthicus
Encyclia brassavolae
Encyclia fragrans
Encyclia baculus
Encyclia ocracea
Encyclia stellata
Gongora quinquenervis
Gongora geleata
Govenia mutica
Govenia lilacea
Habenaria monorhiza
Habenaria lankesteri
Hexadesmia fasciculata
Hexadesmia micrantha
Isochilus linearis
Jacquiniella teres
Lepanthes helleri
Lepanthes acuminata
Lepanthes costarricense
Lycaste aromática
Lockhartia amoena

(Berghe, Inventario de orquídeas del Cerro de Jesús, 2008)

Tabla 8 Orquídeas



Jesús Mountain cuenta con gran variedad de fauna, entre ellos mono cara blanca, mono congo, guardabarranco, quetzal, serpientes, armadillo, ardillas entre otros. En su flora podemos observar las diferentes especies de orquídeas, árboles antiguos del país, árboles maderables.



Disfruta de un clima agradable en estas frescas montañas del norte de Nicaragua.



Proprietarios: Michael Atherton y Bing Kirk.
Dirección: Del campo de fútbol de la comunidad El Escambray 6 km al norte, Comunidad "Cerro de Jesús".

Cel. 83880262
jesusmountain@yahoo.es
Facebook: Finca Jesus Mountain
WWW.MOUNTAINJESUS.COM

Finca Agroecoturística
Jesús Mountain



Finca "Jesús Mountain" el lugar oportuno para relizar actividades agroecoturísticas en un inolvidable paraiso.

SPECIALTY
COFFEE
GROWERS



Servicios:

- Alojamiento.**
- Alimentos y Bebidas.**
- Senderismo.**
- Güta.**
- Observacion de Flora y Fauna.**
- Áreas de esparcimiento.**
- Aquiler de botas de hule.**



**Entre montañas, brumas
y mucho sabor a café
aventúrate a conocer la reserva silvestre
privada Jesús Mountain.**



Finca Jesús Mountain a producido uno de los principales rubros como es el café. Cuenta con todo lo necesario para estudios científicos de la naturaleza y los ecosistemas.



Tour a ofertar:

Tour del café: Se podrá apreciar los plantíos de café, su proceso de producción desde el vivero hasta el secado y degustar de las tazas de café por excelencia.

Tour por sendero las orquídeas: En este sendero podemos observar 160 especies de orquídeas, exuberantes aves, mamíferos, reptiles, y diferentes especies de árboles

Tour por sendero Las Cascadas: En este sendero se puede disfrutar de las bellas fuentes hídricas que atraviesan la finca.

Mirador Cerro de Jesús: Al caminar por el bosque podrá disfrutar de un espectacular paisaje y las inmensas montañas que rodean la finca, observando la diversidad de aves.

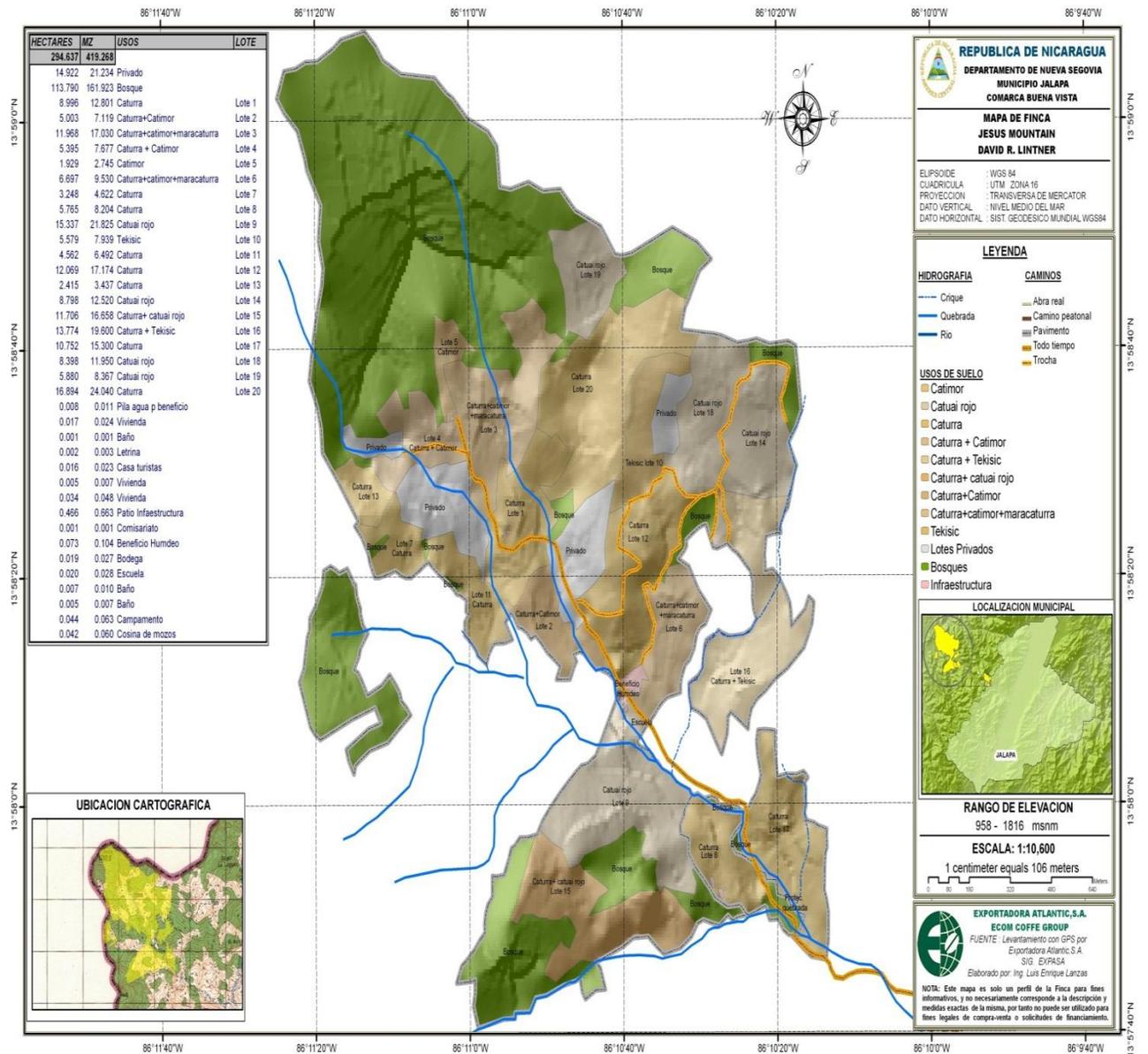


Ilustración 1 Mapa de finca “Jesus Mountain”

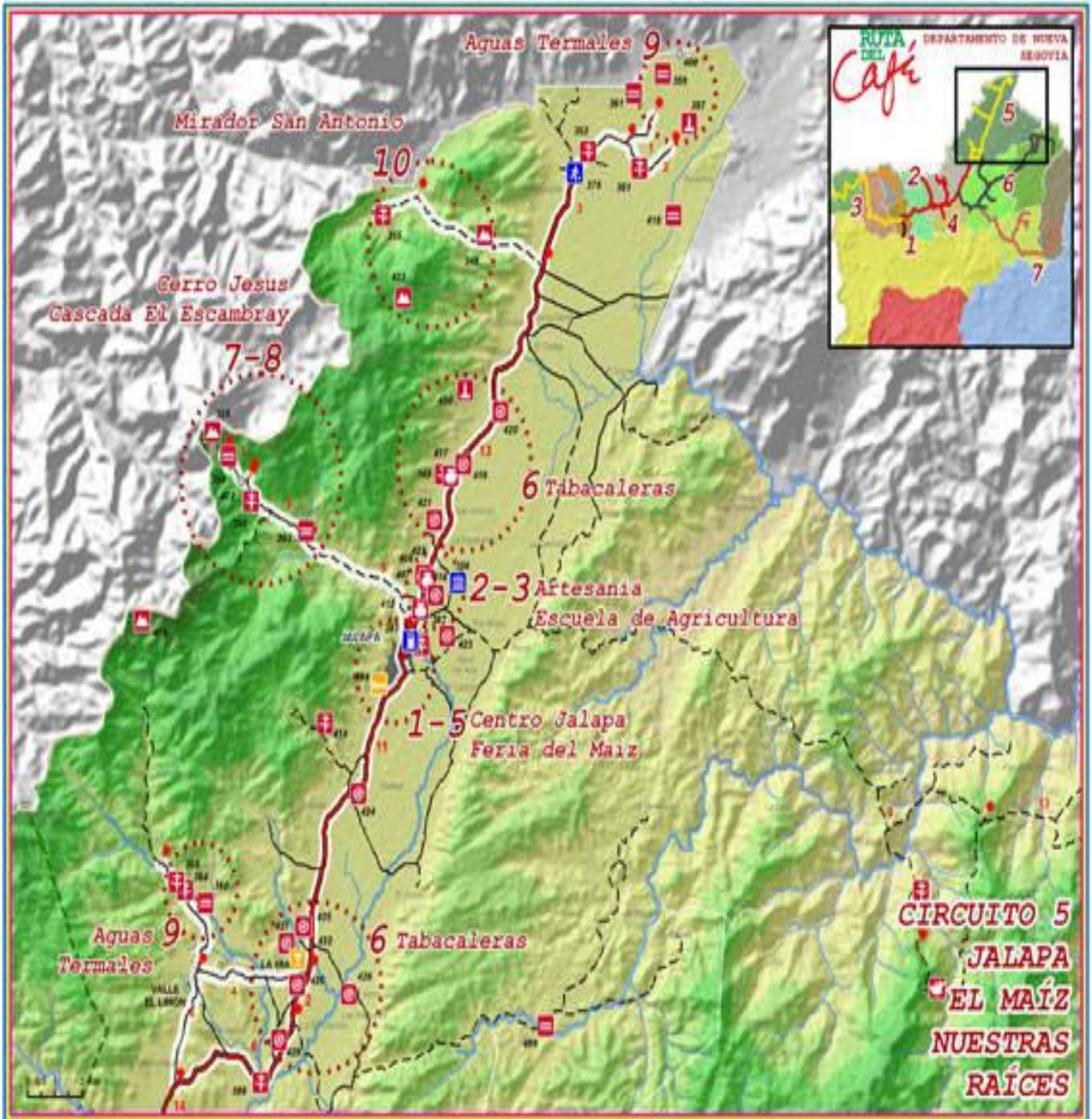


Ilustración 2 Ruta del café-Jalapa

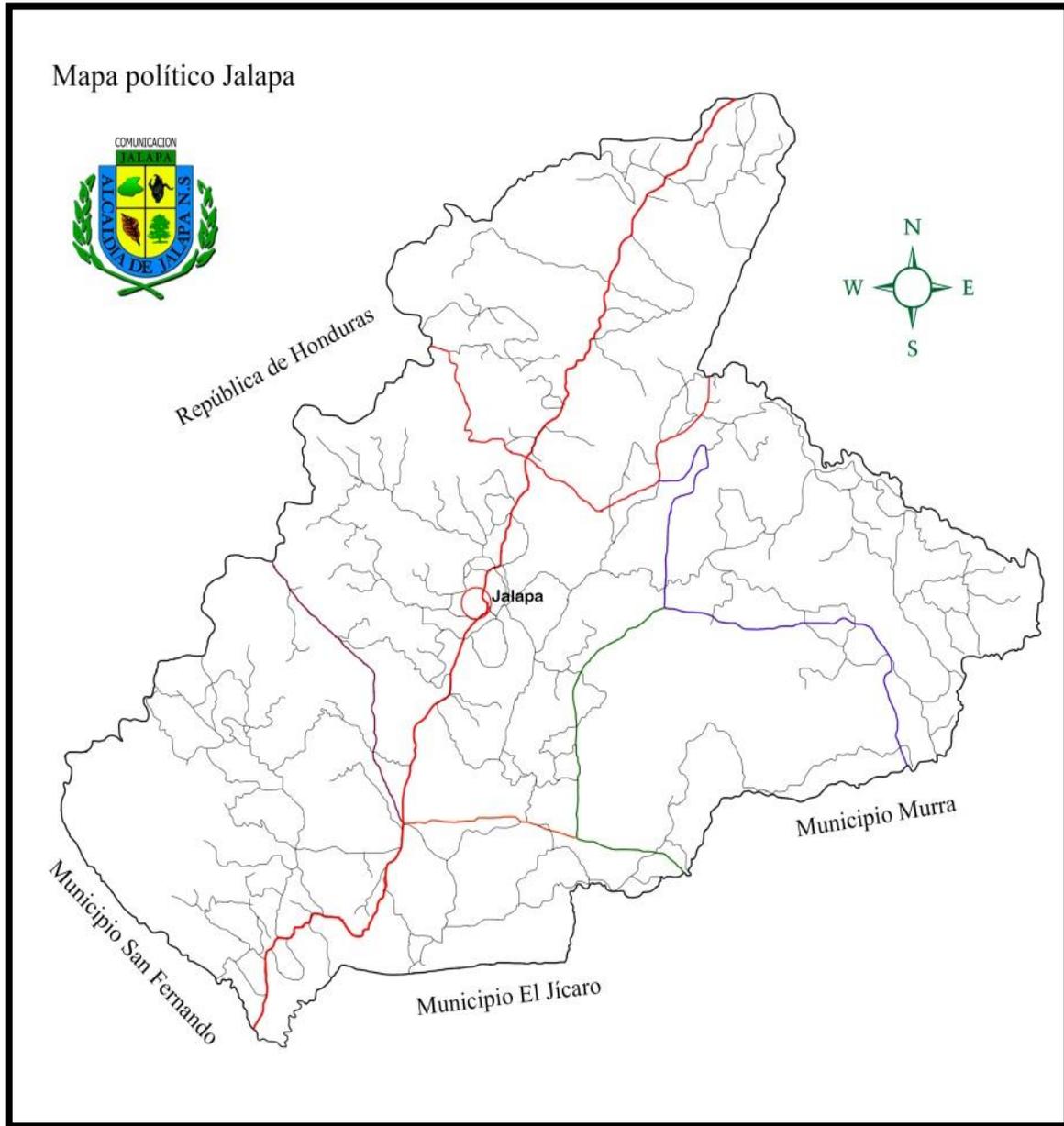


Ilustración 3 Mapa político Jalapa



Entrevista

Esta entrevista se elaboró con el objetivo de recopilar información acerca de la finca “Jesus Mountain” así como del Cerro de Jesús.

Fecha:

Comunidad:

Nombre y Apellido:

Edad:

¿Cuál es el nombre del propietario?

¿Cuántas manzanas de tierra posee la propiedad?

¿Cuánto tiempo tiene de poseer la propiedad?

¿Dirección exacta de la finca?

¿Cuántos trabajadores tienen en la finca, son aledaños o de comunidades cercanas a la propiedad?

¿Métodos que se utilizan para la conservación de los cultivos?

¿A qué se debe el nombre de la finca?

¿Cuáles son los límites de la finca?

¿Cuáles son los lugares vecinos de interés turístico?

¿Cuántas casas hay en la comunidad?

¿Qué tipo de árboles tienen entre ellos: Medicinales, frutales entre otros?

¿Cuál es el principal rubro en la zona?

¿Qué tipo de religión predomina en la comunidad?

¿Programas radiales de su preferencia u televisivos?



¿En época de corte de café ¿Cuántos trabajadores son contratados?

¿La finca posee el potencial suficiente para venderla como destino turístico?

¿Quién es el líder de la comunidad?

¿Cuántas personas habitan en la comunidad?

¿Qué actividades se realizan en la comunidad?

¿Reciben ayuda de entes gubernamentales?

¿Qué proyectos han beneficiado a la comunidad?

¿Posee el servicio de energía eléctrica y agua potable?

¿Qué esperan de nuestro proyecto y que planes les gustaría implementar con nosotras?



Guía para identificación de los recursos y atractivos con potencial turístico en finca “Jesus Mountain”

Fecha: Viernes 17 Octubre 2014.

Lugar: Finca “Jesus Mountain”

Observadoras e Investigadoras:

Br. Chávez Guzmán Wendy Stephany.

Br. Dávila Pérez Elym Isamar.

Br. Herrera Hernández Tania del Carmen.

Hora de inicio: 06:00 am

Hora de finalización: 04:00 pm

Material para usar:

Sitios que se prefieren visitar:

Tiempo de visita:

Actividades a realizar:

Accesibilidad: Buena___ Mala___ Regular___

Duración Del viaje:

Descripción de la experiencia de visita:

Experiencia de la visita:



Cronograma de Actividades

HORA	LUGAR	FECHA	ACTIVIDADES	INTEGRANTES
Salida de Estelí 5:00am	“Finca Jesus Mountain”	04,05,06 septiembre	Familiarización con el destino	Elym Davila Wendy Chávez Tania Herrera
8:00 am	Casa de Elym Dávila	07 septiembre	Redacción de tema, objetivos, justificación , planteamiento de problema	Elym Davila Wendy Chávez Tania Herrera
Salida de Estelí 5:00am	“Finca Jesus Mountain”	11,12,13 septiembre	Visita a alcaldía de Jalapa y finca	Elym Davila Wendy Chávez Tania Herrera
Salida de Estelí 5:00am	“Finca Jesus Mountain”	18,19,20 de septiembre	Visita al lugar a trabajar. Recorrido por las diferentes áreas de la finca.	Elym Davila Wendy Chávez Tania Herrera
8:00am	Casa de Wendy	25,26 de septiembre	Procesamiento información y realización de circuito	Elym Davila Wendy Chávez Tania Herrera
Salida de Estelí 5:00am	“Finca Jesus Mountain”	02,03,04 de octubre	Entrevista a propietarios y trabajadores. Sugerencias	Elym Dávila Wendy Chávez Tania Herrera



			para el desarrollo de la finca.	
Salida de Estelí 5:00am	“Finca Jesus Mountain”	09,10,11 de octubre	Recopilación de información	Elym Dávila Wendy Chávez Tania Herrera
Salida de Estelí 5:00am	“Finca Jesus Mountain”	16,17,18 de octubre	Recorrido por los senderos para la Identificación de atractivos que posee la finca.	Elym Dávila Wendy Chávez Tania Herrera
Salida de Estelí 5:00am	“Finca Jesus Mountain”	23,24,25 de octubre	Recopilación de información	Elym Dávila Wendy Chávez Tania Herrera.
8:00am	Casa de Tania	26 de octubre	Redacción de información	Elym Dávila Wendy Chávez Tania Herrera.
Salida de Estelí 5:00am	“Finca Jesus Mountain”	30,31, de octubre y 01 de noviembre	Rotulación de senderos	Elym Dávila Wendy Chávez Tania Herrera
8:00am	Casa de Elym	06,07 de noviembre	Revisión de borrador	Elym Dávila Wendy Chávez Tania Herrera



FAREM-ESTELI

Salida de Estelí 5:00am	"Finca Jesus Mountain"	19 y 20 de Diciembre	Entrega de trabajo final en finca.	Elym Dávila Wendy Chávez Tania Herrera
-------------------------	------------------------	----------------------	------------------------------------	--



Fotografías



Ilustración 4 Grupo de Tesis (Fuente Propia)



Ilustración 5 Entrada a finca "Jesus Mountain" (Fuente Propia)



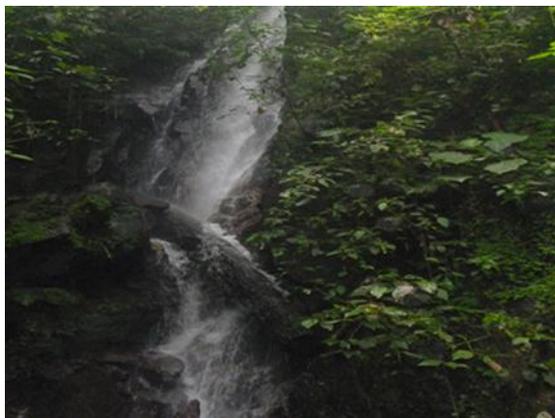
Ilustración 6 Parque Central (Fuente Propia)



Ilustración 7 Puesto de Salud El Escambray (Fuente Propia)



**Ilustración 8 Iglesia Inmaculada
Concepción de María (Fuente Propia)**



**Ilustración 9 Cascada de la finca
“Jesus Mountain”(Fuente Propia)**



**Ilustración 10 Variedad de Cultivos
de café (Fuente Propia)**



**Ilustración 11 Pobladores de la
comunidad Cerro de Jesús (Fuente
Propia)**



Ilustración 12 Orquídeas de Cerro de Jesús (Fuente Propia)



Ilustración 13 Vista paisajística desde el mirador Cerro de Jesús (Fuente Propia)



Ilustración 14 Casa Hacienda "Jesus Mountain" (Fuente Propia)



Ilustración 15 Encargada de Turismo de Alcaldía de Jalapa (Fuente Propia)