



Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua
Facultad de Humanidades y Ciencias Jurídicas
Departamento de Historia
Carrera: Historia

Trabajo monográfico para optar al grado de Licenciado en Historia:

Ticuantepe
Evolución Socioeconómica e impacto urbanístico
1972 - 2018

Autor: Br. Luis Eduardo Fúnez Caballero

Tutora: Ruth González García

Managua, marzo 2021

Agradecimientos

En primera instancia agradecerle a Dios que me ha dado fuerzas para continuar en la lucha de avanzar en la vida, a mi padre que me ha dado ese soporte que tanto necesitaba en los momentos que los necesitaba, a mi familia que ha brindado su apoyo incondicional. Agradecerle a mi tutora Ruth González que de manera eficaz me ha ayudado en terminar este trabajo monográfico para el uso y disfrute de las próximas generaciones. A todas las instituciones como la Alcaldía de Ticuantepe, al Instituto de Historia de Nicaragua y Centroamérica, a la Dirección de la carrera de Historia, etc.

Dedicatoria

Este presente trabajo está dedicado para dos personas en específico, a mi padre Jairo Fúnez Lira que me ha guiado y apoyado incondicionalmente a terminar mis estudios y ser un soporte en mi vida y a mi hijo José Ángel Fúnez Ortiz, para cuando crezca vea que en la vida cuando uno se propone sus metas las puede cumplir con esmero y dedicación.

Resumen

El presente trabajo de investigación titulado “*Evolución socioeconómica e impacto urbanístico del municipio de Ticuantepe 1972 al 2018*” dentro del ámbito histórico local, se ha realizado para analizar la historia del municipio y contribuir de esa identidad sociocultural. También se incluye un elemento nuevo nunca documentado, sobre el impacto urbanístico que ha desarrollado a Ticuantepe mediante la manifestación estructural urbana por consecuencia de la expansión de la capital y las características socio económicos que han influido en ese tiempo.

La principal problemática que se ha hallado dentro de la investigación es la poca documentación escrita sobre éste, ya que el pueblo es joven y no hay ninguna documentación de intervención por parte de la iglesia católica para usarla como fuente, no obstante, se trabajó con fuentes orales que contrastaron dichas fuentes escritas en la realización de este trabajo.

Debido a que Ticuantepe es un pueblo joven con muy poca historia escrita. Se ha realizado este trabajo con el objetivo de que futuras generaciones puedan analizar todos los elementos socioeconómicos que hizo elevar a municipio. Además de dar unas pautas en la concientización de los recursos importantes que posee y cómo la modernización urbana impacta de manera positiva y negativa dentro del pueblo.

Para realizar este trabajo se utilizó el método de historia oral para la recopilación de testimonios a los pobladores de Ticuantepe para llevar un análisis más profundo a dos elementos muy importantes, lo socioeconómico y lo urbanístico. También se aplicó los principales métodos científicos, los de análisis y síntesis, e histórico lógico.

Índice

1. Introducción.....	6
2. Capítulo I: Patrimonio natural, aspectos físico – geográficos del municipio	16
2.1 Ubicación geográfica	17
2.1.1 Clima.....	19
2.1.2 Temperatura Media Anual.....	21
2.1.3 Suelo.....	22
2.1.4 Uso del Suelo.....	22
2.2 Recursos Hídricos	25
2.2.1 Zonas de captación de Agua.....	27
2.2.2 Problemáticas en el sector hídrico.....	28
2.2.3 Demanda de Agua	31
2.2.4 Conservación y protección del recurso hídrico.....	32
2.2.5 Flora y Fauna	34
2.3 Áreas Protegidas	36
2.4 Vulnerabilidad	39
2.4.1 Desechos Sólidos y Líquidos.....	39
2.4.2 Erosión	40
2.4.3 Agroquímicos	41
2.4.4 Contaminación del aire.....	41
2.4.5 Inundación	41
2.4.6 Soluciones a la problemática ambiental	41
3. Capítulo II. Evolución política-administrativa de Ticuantepe	43
3.1 Origen y antecedentes históricos del municipio	44
3.1.1 Estructura social	47
3.1.2 Comunidades	50
3.1.3 Iglesias de Ticuantepe.....	52
3.1.4 Fiestas Religiosas	53
3.1.5 Tenencia de suelos	57
3.2 Patrimonio Arqueológico	58
3.2.1 Museo Municipal Raúl Rojas	59

3.3 Actividades Económicas	60
3.3.1 Agricultura.....	61
3.3.2 Ganadería.....	62
3.3.3 Comercio.....	63
3.3.4 Ferias de economía familiar.....	64
4. Servicios básicos existentes	65
4.1 Agua Potable.....	65
4.2 Energía Eléctrica	65
4.3 Salud.....	66
4.4 Educación Formal e Informal.....	67
4.5 Telecomunicaciones	69
4.6 Transporte e infraestructura vial	69
4.7 Cementerios	71
5. Capítulo III. Urbanismo en Ticuantepe	73
5.1 Crecimiento Poblacional	74
5.1.1 Características generales.....	74
5.2 Surgimiento del Urbanismo en Ticuantepe	78
5.2.1 Impacto Urbanístico	89
5.3 Ocio y Esparcimiento recreativo	92
5.3.1 Parques.....	93
5.3.2 Canchas deportivas	93
5.3.3 Centros turísticos.....	94
5.4 Monumentos históricos y de orden arquitectónico local	95
Conclusiones	99
Bibliografía	101
Anexos	105

Introducción

El presente trabajo titulado “Ticuantepe: Evolución socioeconómica e impacto urbanístico 1972 al 2018”, es un estudio de localidad, cuyo objetivo es analizar los antecedentes históricos del municipio y su desarrollo socioeconómico desde su fundación hasta la actualidad (2018), abarcando los aspectos socioeconómicos e impacto urbanístico. Por lo tanto, fue una tarea apremiante reconstruir los orígenes del municipio y su evolución a partir de fuentes documentales y entrevistas con personas oriundas de la localidad.

De igual forma, pretende explicar los diferentes antecedentes que permitieron que Ticuantepe llegara a ser elevado a municipio, enfatizando en las distintas áreas socioeconómicas que influyen en el desarrollo del municipio. Así como, evaluar el impacto urbanístico que ha tenido.

Ticuantepe dada su riqueza natural y cercanía a Managua, ha sido objeto de estudio en diferentes disciplinas científicas, principalmente desde el ámbito geográfico, biológico, ambiental e hidrológico, sin profundizar en el contenido de carácter histórico, siendo una de las debilidades el poco conocimiento de los antecedentes históricos del municipio. Mirando en la perspectiva socioeconómica y sobre todo centrando su interés en explicar el impacto urbanístico que ha generado en la localidad desde 1972, fecha en la que se producen las migraciones poblacionales de la capital hacia Ticuantepe. A partir de este planteamiento se establece la siguiente pregunta rectora de la investigación: ¿Cómo ha definido el desarrollo socioeconómico de Ticuantepe en el impacto urbanístico desde 1972 al 2018?

Para dar una mejor comprensión del problema, se han establecido las siguientes interrogantes que contestarán los capítulos en desarrollo:

¿Cuáles son los elementos físico geográficos que han incidido en el desarrollo del municipio?, ¿Qué factores han ocasionado el desarrollo social, económico y político administrativo en el municipio de Ticuantepe?, ¿Qué impacto ha generado el desarrollo socioeconómico en el proceso urbanístico de Ticuantepe?

Ticuantepe es un pueblo con poca historia escrita, pero que ha evolucionado, hasta el punto de ser elevado a municipio, presentando varios cambios estructurales en el tiempo de 1972 al 2018.

En esta investigación se dará a analizar ciertos elementos no contemplados en otros trabajos ya realizados, se hablará de los orígenes del municipio y los procesos sociales y económicos en cómo ha evolucionado la población mediante el elemento urbanístico generado por parte de la ciudad de Managua y su impacto dentro del municipio.

Para esto se reforzará este tema poco documentado. En el avance de los años este trabajo contribuirá a la enseñanza y comprensión del municipio; gracias a diversos relatos que se retomará este tema para salvar un poco más la historia de este pueblo reciente que servirá para continuación de nuevas investigaciones futuras.

El municipio juega un papel importante en su elemento biogeográfico y de crecimiento económico en el ámbito agrícola. También podremos ver el impacto que se ha generado la migración de la ciudad al municipio debido al desarrollo urbanístico en estos años.

Como el principal objetivo de este trabajo, en analizar la evolución socioeconómica del municipio de Ticuantepe y su impacto urbanístico desde 1972 hasta el año 2018. A su vez de caracterizar los elementos físicos geográficos que influyeron para el adecuado desarrollo de asentamiento humano durante los años de estudio de este estudio investigativo.

Como último punto se explicará los factores que han incidido en el desarrollo socioeconómico tomando en cuenta los antecedentes históricos que ha tenido el municipio y por último punto contestar este vacío científico de valorar el impacto urbanístico de Ticuantepe en 1972 al 2018.

El estudio partió de la revisión de fuentes referentes a la temática, a fin de conocer el estado de la cuestión, teniendo en cuenta que hay poca información documentada al respecto.

Estos textos darán una pausa de los primeros inicios de Ticuantepe hasta que fue elevado a municipio y de los principales elementos que han provocado la urbanización.

En el artículo *Ticuantepe pertenece al departamento de Masaya* publicado por La Prensa (1972), hablan sobre el acuerdo que quedó la Junta Nacional de Gobierno sobre la disputa de apropiación que existía entre Masaya y Managua y como resolución final se integra a Ticuantepe dentro de los límites municipales de Nindirí para ponerle fin al problema.

En el estudio de Mariano Selva Miranda, en su artículo publicado en el MANFUT (2000), está muy general y poco ordenado, pero a la vez importante aborda los posibles orígenes de los pobladores de Ticuantepe en la época colonial, los problemas territoriales que tuvieron Masaya y Managua por este municipio, sus culturas, entrevistas, como llega a ser municipio este territorio, sus desarrollos hasta el año de 1999.

Pablo Emilio Barreto, en su libro *Ticuantepe: Territorio Siempre Codiciado* (2002), se hizo la labor de recopilar la memoria histórica del municipio. Tomando en cuenta como fueron los cafetales, las disputas por tierras, mencionar que en el subsuelo de Ticuantepe está el manto acuífero principal de la sub cuenca III, que le suministra a la ciudad de Managua. Puntualizaba que Ticuantepe es un suelo rico en arqueología, producción de piñas y pitahayas, flora y fauna silvestre abundante.

En el libro *Ticuantepe y su Historia*, de (Arrechavala. J. 2009) habla generalidades de la época de la conquista europea y posibles migraciones en la zona del municipio, además, de las costumbres del pueblo y su cultura, en la cual servirá para darnos un contexto histórico aclaratorio de donde posiblemente surgen los primeros pobladores, los usos de las tierras que pudieron de darles y que ayudará a analizar los posibles desarrollos agroeconómicos de la época y los inicios de caseríos de Ticuantepe en el siglo XX hasta el año 2009.

En el artículo publicado por la alcaldía municipal de Ticuantepe con el apoyo técnico de la Universidad Centroamericana, realizaron una hoja técnica de diagnóstico municipal de Ticuantepe (2009), en el que enumera una serie de aspectos técnicos

sobre los recursos biofísicos, la sociedad y asentamientos, su economía y validaciones a nivel sectorial en el año 2009.

En la ficha municipal elaborada por la biblioteca de la empresa nicaragüense de acueductos y alcantarillados (ENACAL), hablan aspectos históricos y sociales, organizaciones del territorio municipal, la cantidad de pobladores con sus tasas de natalidad y mortalidad, sus diferentes infraestructuras socioeconómicas, aspectos políticos administrativos y la vulnerabilidad que enfrenta el municipio de Ticuantepe.

En el *Plan de Acción Sub Cuenca III 2013-2018* (2012), se retoma los indicadores ambientales para el monitoreo y la evaluación del Plan de Acción en la búsqueda de soluciones a los problemas generados por la acción humana en el ambiente que comparte la Sub Cuenca III.

En el libro *Plan Ambiental Municipal, Municipio de Ticuantepe 2012-2023* (2013) hace un énfasis sobre un análisis técnico ambiental de todo el municipio que van abarcando desde los aspectos geográficos, poblacionales, pluviales, medio biológico, planificaciones estratégicas, sistema de monitoreo y evaluaciones que son considerados desde el año 2012 que se realizó el plan ambiental y que aún sigue regido y previsto para el año 2023.

En el *Plan Regulador Municipal, Municipio de Ticuantepe* (2013), se certifican los planes de ordenanza municipal y aprobación del plan regulador para Ticuantepe.

Tomando en cuenta de toda la documentación antes mencionada que se ocupará para la realización de este estudio. Para ello se tendrá presente un marco teórico conceptual que permite abordar todos los antecedentes y elementos que influyeron para ser urbanizada en tres periodos distintos y que posiblemente cinco años más se siga viviendo.

Teniendo en cuenta que Ticuantepe es un municipio joven que ha nacido a mediados de 1972, se tuvo que afrontar un sinnúmero de acontecimientos para que llegase ser elevado a municipio y poder entablar una población que hoy en la actualidad genera ingresos económicos tanto para el país que para el propio municipio en sí.

Ticuantepé ha surgido como un municipio con sociedad joven, para ello aterrizaremos el término de **sociedad**; el propio concepto ha sido variado con el pasar de los años como una variante meramente filosófica, sin embargo, Theodor W. Adorno (s. f) menciona que es una sociedad de seres humanos, es humana y absolutamente idéntica a sus sujetos, esto ayudará a comprender la convivencia social dentro de un espacio geográfico en la cual establecerá el desarrollo de una economía social.

Urbanismo en la historia ha estado a la mano del hombre desde que el mismo empezó a vivir en ciudades organizadas y que conscientemente dividía sus espacios, según la autora Ducci. E. (2012. p.1) la palabra urbanismo surgió a principios de este siglo y sólo en las últimas décadas ha pasado a ser de uso común, para ello nos servirá para detectar ciertos elementos que han surgido en el municipio a finales del siglo XX, enfocado al impacto urbanístico que ha generado los nuevos asentamientos humanos en el área de Ticuantepé y cómo va evolucionando hasta nuestros días.

Arredondo I. (2005. p.99) ha tornado una diferencia entre el concepto de urbanismo y **periferia**. Retoma que es causado por el nacimiento de un espacio geográfico a consecuencia de una ciudad contemporánea en búsqueda de expandirse más allá de su perímetro, de una forma acelerada y el territorio se empieza a urbanizar, sin embargo, podemos contemplar a Ticuantepé como una periferia debido al impacto urbanístico que se ha llevado a cabo debido a la expansión de la capital y que hay como ligamiento a ella debido a las actividades económicas pocas diversificadas.

Relacionado al concepto de sociedad, entabla que todo ayuntamiento humano genera una **economía social** según Monzón (2006. p.12) ha sido un concepto iniciado por sus propios participantes para identificar un amplio conjunto de organizaciones socioeconómicas creadas para resolver necesidades comunes de determinados colectivos sociales, para ello se usará esta teoría como base fundamental para ver las características principales que tiene el municipio y cómo va evolucionando en conjunto con la sociedad, se puede mencionar como variables

que intervienen; el propio medio que nos rodea, las actividades que se realizan y que enlazan a una sociedad.

El término de **evolución** es congruente con sociedad y economía, sin embargo, en este sentido no se refiere solamente al crecimiento económico como se plantea por los teóricos de la modernización, sino, a que este concepto transfunde a más que ampliación demográfica y se toma en cuenta los elementos que rodean el ser humano, según Valcárcel (2006). Si en última instancia consideramos al desarrollo como la ampliación de la capacidad de la población para realizar actividades elegidas (libremente) y valoradas, sería del todo inapropiado ensalzar a los seres humanos como “instrumentos del desarrollo económico”, esto quiere decir que los factores físico - geográficos de Ticuantepe es una clara evidencia que el municipio ha tenido su desarrollo general desde que las primeras personas se establecieron, ya que se ha usado los suelos para su crecimiento socioeconómico, geográfico, urbanístico en relación con la capital, como un claro ejemplo se puede mencionar todos los puestos comerciales que han surgido a partir de ello, la mejora estructural viatica para ese fin económico.

Todo espacio geográfico en conjunto con su evolución se va apropiando de cierta identidad social, geográfica y cultural, el autor Tajfel (1981) ha definido que la **identidad** social es como aquella parte del auto concepto de un individuo que deriva del conocimiento de su pertenencia a un grupo social junto con el significado valorativo y emocional asociado a dicha pertenencia, es decir, nos ayudará a observar los elementos característicos de cada individuo en concepto de apropiación de los rasgos socio culturales que ha tenido el municipio en su desarrollo y que conlleva una memoria colectiva e individual.

La **memoria histórica** ha evolucionado teóricamente en el lapso de estudio de ella, sin embargo, se tomará la teoría más adecuada en el perfecto uso de la memoria histórica. Halbwachs (2009. p.5) veía que la memoria se concebía como la explicación en términos más diversos y múltiples de ciertos hechos pasados, como elementos fluidos y dinámicos; partiendo sobre la historia oral, particularmente sobre la memoria individual. Aleka Boutzouvi refiere que... “la historia oral atañe a

grupos de individuos que pertenecen a categorías sociales concretas y comparten características étnicas, raciales, ocupacionales o de otra índole, pero cuyas vidas no figuran en las fuentes escritas”, sin embargo, esto conlleva a una subjetividad del individuo que está proporcionando la información.

En la memoria colectiva según Clementi (2009. p.16) profundiza ambos marcos, en la que se encuentra con la verdadera novedad que lo propone la **memoria** de los individuos y que se contrasta con su subjetividad de varias partes, es por eso que ayudará retomar las sociedades que están constituidas por su memoria y a su vez, en las interacciones sociales y en los intercambios que construyen y destruyen la memoria histórica.

Teniendo en cuenta que se ha realizado trabajos sobre el municipio y sus posibles orígenes y antecedentes, podemos mencionar como hipótesis que Ticuantepe poco se ha abordado sobre sus inicios y sus posibles teorías, en la que no hubo una intervención por parte de la iglesia católica y cómo unos caseríos se convirtieron en una comarca hasta alcanzar el nivel de municipio urbanístico, destacando todos sus elementos que incidieron.

Para ello se usaron métodos historiográficos para contrastar los relatos de historias de vida de algunos habitantes, que ayudaron a contribuir a ordenar cronológicamente a todos los procesos mencionados en los trabajos antes realizados del municipio.

Metodológicamente este trabajo tuvo como meta cumplir los objetivos y dar respuesta al problema científico planteado, para ello se utilizaron diversos materiales para la recopilación de testimonios orales de los pobladores de Ticuantepe e información escrita, en lo que nutrió de forma satisfactoria este análisis. También se aplicaron métodos científicos, así como técnicas de investigación en correspondencia a los tipos de fuentes.

Entre los principales métodos se encuentran los de análisis y síntesis, histórico lógico e historia oral.

Este último es de vital importancia, por la relativa carencia y muchas veces dispersión de la información, por el hecho de que muchas fuentes primarias no se han recopilado de forma organizada coherente para su difusión.

El método Análisis – Síntesis según Hegel (1985. p.21 - p.33.) es “El conocimiento analítico de la transformación del material dado en determinaciones lógicas”, en resumidas cuentas, requiere mayor concentración para resumir, analizar y extraer diferentes partes de los elementos que nos permitirá separarlas en diferentes categorías y reconstruir con todos los elementos proporcionados la relación que conllevan.

El método histórico lógico según Behar (2018. p.201) explica que se utiliza para asegurar el significado y confiabilidad de los hechos pasados y reestablecer las relaciones presentes en los hechos acontecidos. Esto ayudará para llevar una secuencia exhaustiva de los sucesos más relevantes acontecidos entre 1972 al 2018 y sus antecedentes. Permitirá profundizar en los aspectos socioeconómicos de forma secuencial y ordenada de manera que los acontecimientos reflejen la evolución que ha experimentado el municipio en estos cuarenta años.

La Historia Oral es un concepto amplio que se enfatiza en tres puntos importantes que definen historia oral, que son la subjetividad del protagonista donde nos lleva a dos polos opuestos de un suceso acontecido, pero que hay dos elementos importantes a valorar, llamada subjetividad y objetividad, estos dos elementos mencionados se contrastará con las fuentes halladas para generar veracidad en la investigación; la memoria colectiva e individual a quién o a quienes se estudia y la particularidad de la fuente usada para el trabajo investigativo.

Diferentes autores como Barela (2009, p. 5) explica su significado de Historia Oral ya puesto en marcha, por eso menciona que es una “marca” que constituye una herramienta historiográfica para reconstruir algunas cuestiones complejas de la historia contemporánea a partir de registros meramente orales producidos por

entrevistas, cuya información adquirida se transforma en fuente; la historia oral recurre a la memoria del o los individuos basándose en hechos o relatos de sus recuerdos y las fuentes escritas son la base del testimonio dado que va haciendo ese contraste en la entrevista, para ello nos auxiliaremos con el método etnográfico.

El método etnográfico en la antropología se ha usado para la observación abarcando la convivencia durante un tiempo con la sociedad a estudiar, en nuestra ciencia de la historia se ha retomado como método auxiliar, según Denscombe (1998, p. 68) "...es una breve descripción de los pueblos y culturas que tiene su origen como una estrategia de investigación en los trabajos de la temprana antropología social, como objetivo la descripción detallada y permanente de las culturas y formas de vida". Para ello se realizó el trabajo de campo por medio de la observación directa en la parte de la historia más reciente y la observación indirecta para recabar información por medio de las vivencias socioculturales de los habitantes más longevos que viven y los que fueron parte de la etapa planteada.

- Técnicas de recopilación de la información

La técnica que nos ayudó en recopilar información son la elaboración de fichas bibliográficas, se utilizó con el fin de recoger la información escrita de las principales fuentes primarias y secundarias de los diferentes archivos de nuestro país y centro de documentación tanto de la UNAN – Managua y en los recintos circunscritos para la investigación histórica como el Instituto de Historia y Centroamérica (IHNCA), la alcaldía de Ticuantepe, el palacio de la cultura y los artículos científicos vía web.

Las fichas bibliográficas son productos de la fase heurística la recopilación de toda la información escrita posible con el fin de recogerlas y procesarlas todas las fuentes útiles para la investigación.

La entrevista individual fue un instrumento de mayor utilización como recurso de obtención de información para poder elaborar el contraste con la información

adquirida mediante el trabajo de investigación para ello ayudó en distintos protagonistas generando guías de preguntas (Ver en Anexos) para diferentes sectores de estrato social, tanto lo cultural, económico, educativo, histórico, etc. y que será la práctica directa al método de historia oral. Esta herramienta también brindó una lista seleccionada para cada campo que se estudió dentro de los parámetros socioeconómicos urbanísticos.

La fotografía fue útil para hacer el contraste visual de cómo va trascendiendo el impacto que ha generado la urbanización en el municipio por causa de la expansión de la capital, además, tendrá como fuente vital para la conservación de elementos tangibles para la historia de Ticuantepe.

Tomando en cuenta todos estos métodos y técnicas que ayudaron en la construcción de los tres capítulos principales para esta monografía; el capítulo uno se basará en todas las características físico geográficas que posee el municipio enfatizando su recurso hídrico áreas protegidas y la vulnerabilidad. Capítulo dos dará la pauta medular de los hechos trascendentales de cómo ha venido poblando Ticuantepe desde un punto de vista socioeconómico y que enlazará en el capítulo tres. El urbanismo que se ha generado dentro de un pueblo rural y urbano por causa de una sobrepoblación en la capital.

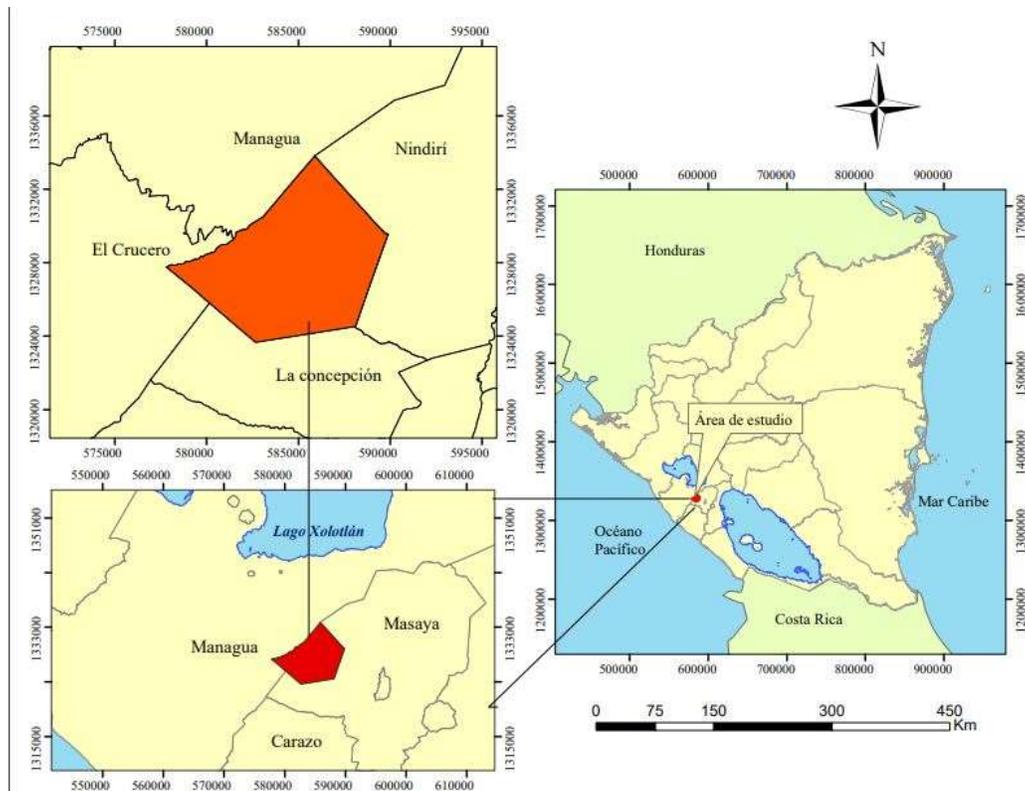
Capítulo I: Patrimonio natural, aspectos físico – geográficos del municipio

Ubicación geográfica

El municipio de Ticuantepe está ubicado en el departamento de Managua, a unos 14 km de la capital, y 16 km del departamento de Masaya. Tiene una vasta extensión territorial aproximada de 72 km², con una población de 25,180 habitantes, con un porcentaje de 54% respecto a la zona urbana. Actualmente, el municipio cuenta con 25 comunidades. (Fundación desarrollo y ciudadanía ,2013) El municipio de Ticuantepe pertenece político – administrativamente a Managua (véase en el siguiente mapa), sus límites son:

Límites del Municipio de Ticuantepe:

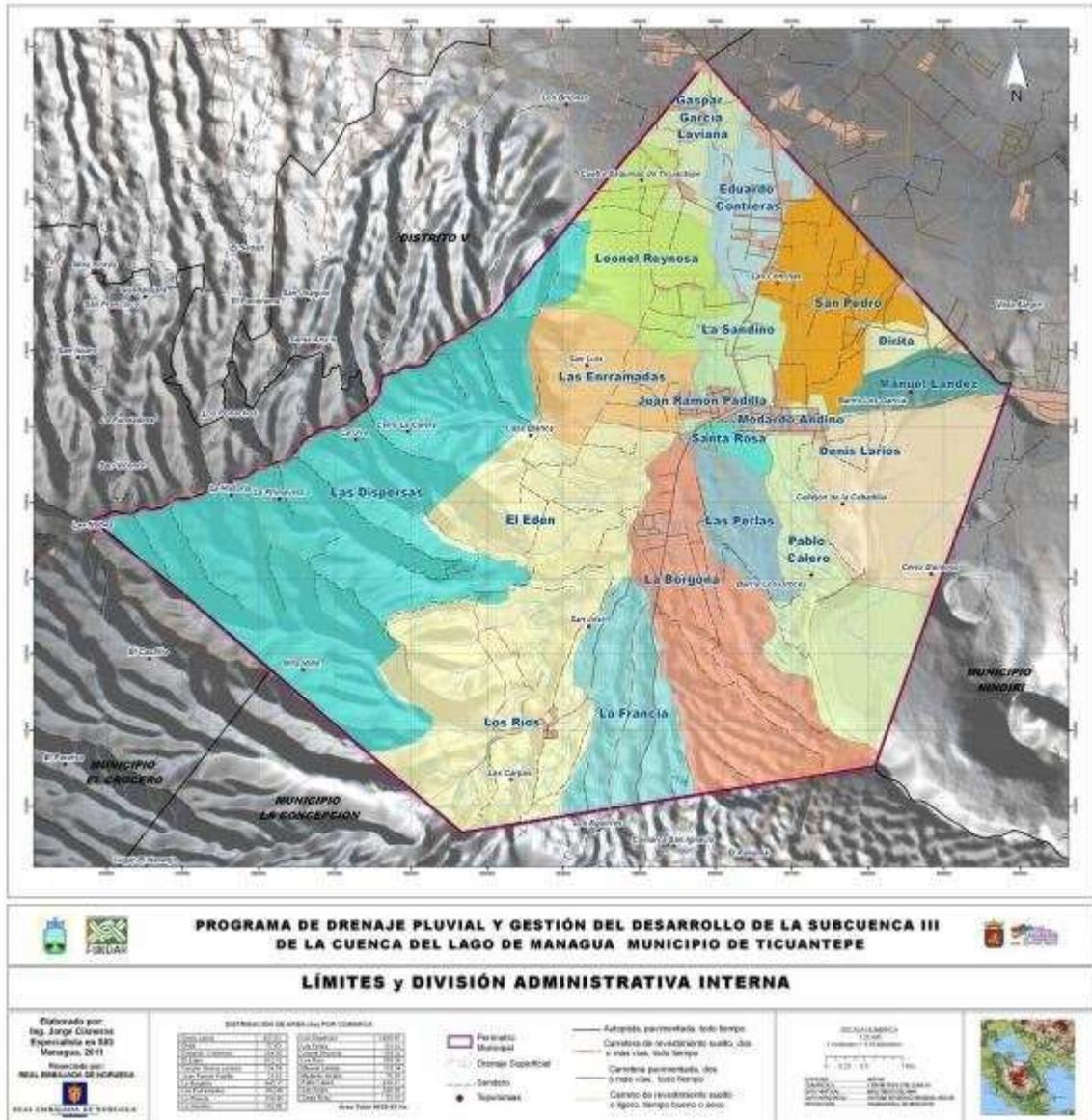
- Norte – Municipio de Managua
- Sur – Municipio de La Concepción
- Este – Municipio de Nindirí
- Oeste – Municipio del Crucero y Sierras de Managua



Elaborado por Luis Reyes a través de datos de INETER 2015, WGS84 Zona 16 UTM

Ticuantepe forma parte de la Cuenca Sur del lago del departamento de Managua, la que tiene una vasta extensión de 825 km², ésta se divide en cuatro Sub Cuencas con características geomorfológicas, ambientales y de desarrollo urbano particulares, que la hacen vulnerables a distintos fenómenos naturales de origen hidrogeológicos y climáticos (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013).

Particularmente, Ticuantepe es parte de la Cuenca III de Managua que se extiende desde las costas del Lago de Managua (40 msnm) hasta la meseta de El Crucero (940 msnm). Administrativamente tiene territorio en cinco municipios, siendo estos El Crucero, La Concepción, Ticuantepe, Nindirí y Managua (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013). (Véase en siguiente mapa).



Límites y División Administrativa de Ticuantepe
Fuente: Fundación Desarrollo Y Ciudadanía (2013)

Clima

Ticuantepe se encuentra en zona elevada que van desde los 300 m.s.n.m¹, en lo que es la zona central y norte del municipio, ubicándonos meramente en la zona de

¹ Metros sobre el nivel del mar

“las Cuchillas”. Gran parte de las zonas accidentadas del municipio son áreas agrícolas, específicamente para el cultivo de piñas y plátanos. (Romero. 2009. p. 20).

Gracias a que el municipio se encuentra en una zona elevada esto ocasiona un clima agradable, ya que sus temperaturas medias tienden a ser entre 16°, 22° y 28° C, sobre todo por su cercanía con Las Sierras de Managua.

La época lluviosa que tiene el municipio se inicia a mediados del mes de mayo y de octubre; durante este periodo se produce el 90.8% de la precipitación total anual. También podemos mencionar que el mes más lluvioso y que genera un alivio para las personas del campo en septiembre, registrando un valor de 277.2 mm de agua (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013).

En puesto contrario encontramos que la época seca en Ticuantepe inicia en el mes de noviembre y a mediados de abril; cabe destacar que entre esos meses hay una transición entre una temporada y otra, además, en el mes de febrero se han registrado las mínimas lluvias en la localidad.

Precipitación Media Mensual y Anual													
Estación	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Total
Managua	3.7	2.9	3.8	17.7	158.6	165.3	139.3	152.6	219.1	205.5	55.0	7.6	1131.1
Masaya	11.5	2.6	5.5	14.3	218.5	233.1	175.9	215.7	285.7	256.1	72.7	15.5	1506.1
Campos Azules	12.2	4.4	5.5	20.8	226.3	216.8	158.4	173.1	277.2	273.4	81.5	19.4	1469.1
Casa Colorada	19.2	5.4	7.2	15.5	248.7	239.5	141.3	173.9	338.5	270.6	109.4	26.5	1595.1
INASAF	13.1	6.1	12.1	14.9	257.4	227.5	150.8	152.3	375.6	279.3	89.5	19.6	1598.1

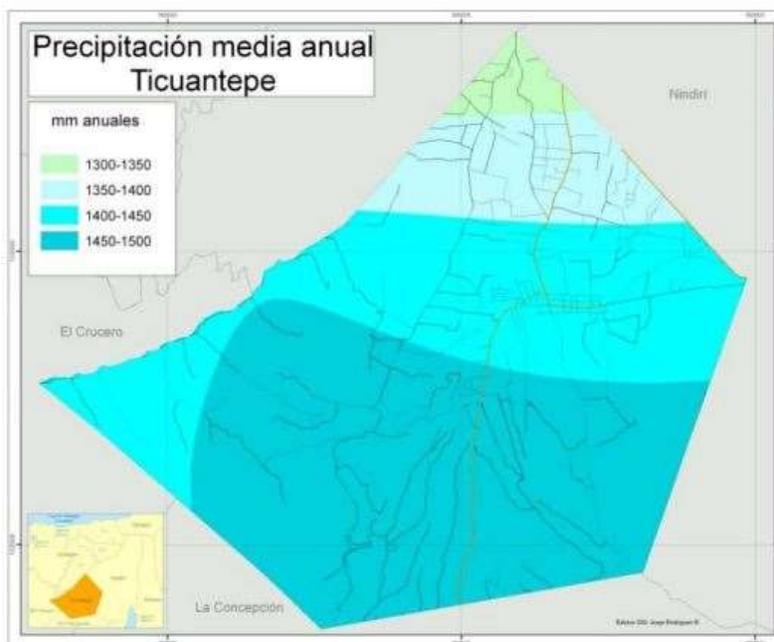
Hda. El Apante	5.1	1.5	3.7	15.7	201.6	209.5	78.1	141.1	302.3	300.6	70.0	6.5	1335.6
La Primavera	1.9	4.9	7.7	20.2	210.2	224.2	181.4	170.3	265.0	258.9	78.3	23.2	1460.3
RURD	4.3	4.0	4.0	17.5	184.7	154.6	128.9	149.7	219.6	213.3	44.1	6.5	1128.7
TOTAL	10.6	3.7	6.2	17.1	213.3	208.8	144.3	166.1	285.4	257.2	75.1	15.6	1403.1

Precipitación media mensual y anual.

Fuente: Programa de estudios ambientales urbanos/territoriales (2002) p.17

Temperatura Media Anual

Teniendo en cuenta el historial de temperatura, el clima promedio anual oscila entre los 24 °C; como antes mencionaba, climas elevadas se presentan en los meses de abril y mayo, oscilando entre los 26 y 25.6 °C respectivamente. En los meses de diciembre y enero se presenta media baja, cuyo valor fue de 23.2 para cada mes (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013). (Véase en el siguiente mapa)



Precipitación Media Anual

Fuente: Fundación Desarrollo Y Ciudadanía (2013)

Según los registros de Instituto Nicaragüense de Estudios Territoriales (INETER), la precipitación pluvial varía entre los 1200 y 1500 mm anuales. La ubicación geográfica que posee el municipio tiende a ser muy adecuado para el asentamiento humano, por eso se han realizado muchos proyectos de residenciales en las faldas del municipio que ha ocasionado un grave peligro en el abastecimiento del manto acuífero.

Suelo

El suelo de Ticuantepe en su gran mayoría es de tipo volcánico por su cercanía al volcán Santiago, dando origen a un suelo muy fértil, pero que son fácilmente erosionables. Sin embargo, se ha sabido usar principalmente en lo que es la zona agrícola, dando con irregularidad los siembros migratorios.

Uso del Suelo

El uso de este recurso en el municipio de Ticuantepe se puede dividir en dos partes:

- Suelos para fines de cultivos.
- Espacios establecidos para el asentamiento humano.

Según el *Plan Ambiental Municipal de Ticuantepe*, elaborado por la Fundación Desarrollo Y Ciudadanía (2013), los bienes y servicios que se emplean en el uso del suelo para fines económicos y sobrevivencia se ven alteradas por la mala implementación de ellos generando una inestabilidad en el uso del suelo en Ticuantepe por muy malas prácticas; los siguientes ejemplos del uso del suelo en el municipio de Ticuantepe:

- 20,000 piñas/mz² en promedio
 - 40,000 Plátano/mz²
 - 12 uvas/mz²
 - Frijol 15 qq/mz²
-

- Maíz 35 qq/mz²
- Arroz 45 qq/mz² oro
- 10000 frutas/mz²
- Tomate 1000 cajas/mz²
- Chiltoma 150 mallas/mz²
- Cucurbitáceas 700 docenas/mz²
- 600 frutos/mz²

Podemos mencionar que la piña constituye el rubro principal del municipio; en cuanto a evolución del suelo es prácticamente en las áreas de uso agropecuario y forestal.

El actual uso del suelo del municipio presenta porcentajes considerables en términos de relación a las áreas ocupadas por cultivos de café, piña y cobertura de bosque latifoliado³ (vegetación predominante de plantas con hojas anchas) abierto, con un porcentaje de 19.6%, 25% y 20.5% respectivamente. En relación a las zonas urbanas tienen un porcentaje de 9.7% del área total. (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013). Los demás usos del territorio se especifican en el siguiente cuadro:

Uso Actual del Suelo		
Uso 2011	Ha	%
Barbecho Forestal	21	0.3
Bosque latifoliado abierto	1248	20.5
Bosque latifoliado cerrado	197	3.2
Café	1193	19.6
Cultivos	583	9.6

³Se hace referencia a los árboles o arbustos considerados frondosos por sus hojas anchas y planas.

Huertos	96	1.6
Lava	92	1.5
Malezas	75	1.2
Matorral alto	72	1.2
Matorral lava	195	3.2
Pasto	74	1.2
Piña	1533	25.2
Roca volcánica	85	1.4
Tacotal	28	0.5
Zonas Urbanas Ocupadas	588	9.7
Total General	6079	100.0

Fuente: Fundación Desarrollo y Ciudadanía (2013)

De acuerdo al potencial uso que se le da a la tierra se determina que Ticuantepe posee tierras equivalentes al 30.6% del territorio enfatizadas en el área agrícola de forma mecánica y el 7.1% para fin agropecuario. El 12.5% del territorio y utilización del suelo están condicionadas para el desarrollo forestal de diferentes especies maderables. El 7.2% de la tierra en Ticuantepe posee un clima perfecto para el cultivo del café y el 21.1% para la conservación de la flora, fauna y el manto acuífero. (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013)



Uso Potencial del Suelo

Fuente: Fundación para el desarrollo (2013)

Recursos Hídricos

En Ticuantepe desde antes de la época pre colonial se halló vestigios de civilización humana a la par de los recursos hídricos de Ticuantepe, caso ejemplar de ello son los petroglifos hallados en la reserva Montibelli Desde el año 1890 a 1950 el río Jordán⁴ abastecía a todo el poblado de Masaya, Nindirí y comunidades aledañas, mediante la instalación de tuberías metálicas. En la actualidad quedan unas pocas como evidencia tangible de los años en que se abastecían a través ese medio.

⁴ Río Jordán debe su nombre a que pertenece a una finca con su mismo nombre.

En el año de 1891 se documentan las primeras disputas entre Nindirí y Managua por el recurso hídrico de Ticuantepe, para ello construyeron puestos de agua para vender el vital líquido a las comunidades aledañas y dentro de la comarca de Ticuantepe. Al secarse⁵ una parte del río Jordán los pobladores decidieron construir pozos y en ese momento en lo que se descubre el manto acuífero de Ticuantepe, una de las más importantes de la cuenca oriental de Managua (Barreto, 2003)

El municipio de Ticuantepe pertenece a la sub cuenca III y se ha convertido en una de las principales unidades hidrogeológicas que integra el reservorio acuífero que se forma en Masaya y las sierras de Managua. Se identifican dos sub cuencas; la sub cuenca central y la sub cuenca oriental, que tiene un predominio de plena cobertura de la segunda sub cuenca, el área sub cuenca hidrogeológica central, en la que cubre un pequeño sector equivalente a 0.39 km², es decir el 0.60% (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013).

En el municipio se identificaron 14 microcuencas, en las que solamente 10 microcuencas pertenecen a la Sub Cuenca III y 4 forman parte de la Sub Cuenca IV. De las 4 microcuencas de la Sub Cuenca IV, localizadas dentro del municipio, una presenta el 100% de su área dentro del mismo. Las otras 3 microcuencas tienen áreas parciales en Ticuantepe perteneciente a la caldera del volcán Masaya.

Lamentablemente este recurso hídrico es afectado por los asentamientos humanos que se han construidos sobre la base de captación de agua evitando que la sub cuenca se pueda volver a abastecer de agua. Si comparamos el área urbana en el año 2004, con una superficie de 1.75km² con la del año 2011 que es de 6.35 km², se ha notado un incremento 3.6 veces mayor, lo que nos lleva a plantear que un monto de recarga que actualmente se pierde por efecto de esta misma urbanización (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013).

Según estudio realizado por expertos en hidrología de la Agencia Japonesa para el Desarrollo (JICA), se inició en el año de 1991 un estudio del agua subterránea del

⁵ El río Jordán se termina de secar aproximadamente en los años de 1980 por la tala de árboles alrededor de él.

acuífero de Managua y concluyeron de manera urgente en no seguir abriendo pozos en los suelos señalados sobre las áreas de reserva debido a una sobre explotación del recurso hídrico (a 880 kilómetros cuadrados en las cuencas de Ticuantepe, Los Brasiles y parte del centro de la capital) (Gutiérrez David (1993). *Japoneses alertan; no abrir más pozos*. Barricada, Volumen 15 (4958), p. 04)

Zonas de captación de Agua

El terreno geográfico de Ticuantepe y los suelos volcánicos que posee hace que haya una favorable captación de agua para el abastecimiento de las aguas subterráneas que están ubicadas en el municipio.

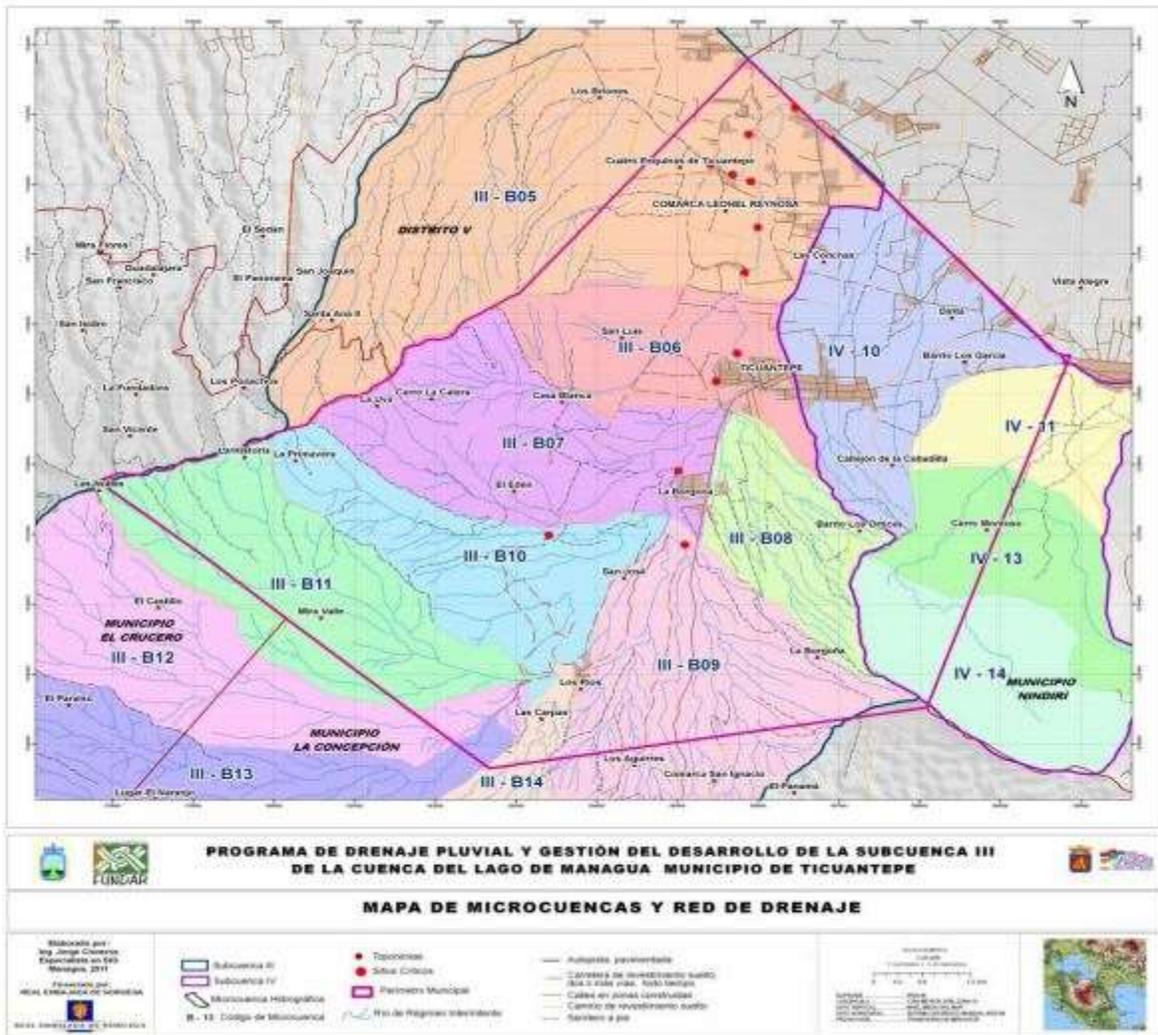
Ticuantepe ha tenido abundancia agua, esto provoca a la migración de especies de animales que rondan la zona, convirtiéndose ésta en una reserva natural de difícil acceso para la intervención de depredadores naturales. (Romero. 2009)

Cabe recalcar que el recurso hídrico potable se utiliza para el abastecimiento del municipio y una parte de la capital.

En el municipio de Ticuantepe, se han identificado en tres zonas de captación de agua: la zona de muy baja recarga, ubicadas en el área urbana; la parte de alta recarga, ubicada por suelos francos y francos arenosos y con bloques sub angulares con influencia de vegetación y la zona de muy alta captación ubicada en el área parte volcánica de la caldera de Masaya. (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013)

Los proyectos de urbanización que se han construido en ciertas áreas verdes han afectado negativamente a la sub cuenca 3. Tanto en el área de captación de agua, como en la zona de contaminación de ella y los despales que se hacen en la zona dónde se está construyendo los residenciales.

En el siguiente mapa de microcuencas y red de drenaje de Ticuantepe podremos notar las zonas de muy alta recarga, en la cual presenta 3.13 MMCA y equivalente al 14.9% de recarga natural (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013).



Microcuencas y Red de drenaje de Ticuantepe

Fuente: Fundación Desarrollo Y Ciudadanía (2013)

Problemáticas en el sector hídrico

Mal manejo del recurso hídrico y distribución

En el municipio de Ticuantepe se ha contabilizado una insuficiente infraestructura para el abastecimiento del vital líquido a la población, especialmente en las zonas rurales de este. Según *El Plan Ambiental Municipal de Ticuantepe (2013)*,...“se contabiliza que se extrae agua potable de 23 pozos que están en el municipio y a su vez son distribuidas en la ciudad de la capital, dejando sin agua a gran cantidad de pobladores de Ticuantepe”. Aún no se ha elaborado una estrategia de desarrollo

sostenible en lo que vincule a la regulación del recurso hídrico en las regulaciones jurídicas para el desarrollo socio económico.

También en el municipio se ve afectado la problemática de la contaminación de aguas superficiales y subterráneas en las áreas rurales y urbanas.

El área urbana se ve afectado por las aguas grises, la deposición⁶ y disposición de los desechos sólidos y líquidos sin una medida de tratamiento para el manejo adecuado, esto debido a un inexistente vertedero municipal. Otro inconveniente que se presenta como parte de la contaminación del agua de gran importancia es en el uso alto e inadecuado de los agroquímicos que se utilizan en el área de los cultivos debido a la mala prácticas agrícolas.

Tomando en cuenta el nivel que están ubicadas las aguas subterráneas en metros bajo tierra dentro del municipio de Ticuantepe y que es de suma importancia el abastecimiento anual al manto acuífero, las zonas de recargas y la calidad del agua para el consumo humano se identifican los siguientes factores para el ordenamiento territorial y ambiental:

El emplazamiento de actividades que requieran el uso del agua subterránea como fuente principal de abastecimiento, como nuevos asentamientos humanos, aplicación de programa de riesgo, servicios públicos o industriales, deberá de tomar en cuenta que los costos de inversión por profundidad aumentan hacia el sur y suroeste del poblado de Ticuantepe.

La toma de decisión para construir pozos de abastecimiento público, además de lo indicado en el punto anterior, se sugiere considere que sea en zona de recarga alta, pero alejado de fuentes potenciales de contaminación al menos de 200 – 300 metros aguas arriba de las mismas, el radio de influencia del mismo respecto a otro pozo existente deberá procurar que tengan interferencia.

Es conveniente conservar la política de zonas de protección de pozos, tal y como lo estipula ENACAL. La cual considera tres zonas de protección, la primera considera

⁶ Acción de deponer los excrementos.

un radio de influencia de 250 metros (zona prevención contaminación orgánica), la segunda un radio de 1000 metros (otros contaminantes) y la tercera del límite de la segunda zona hasta la divisoria hidráulica.

Entre sus disposiciones principales incluye la no interferencia de abatimientos de nuevos pozos, no permitir la ampliación de casas ya construidas, conectar las urbanizaciones que están en ambas zonas de protección a la colectora "Y" del proyecto de saneamiento del lago de Managua, no permitir el emplazamiento de actividades antrópicas potencialmente contaminantes para el acuífero de Managua y fomentar la capacidad de recarga al acuífero.

Toda actividad potencialmente contaminante como desarrollo agrícola con agroquímicos, emplazamiento de basureros cementerios, gasolineras, etc., debe de tomar medidas de prevención de la infiltración de contaminantes al acuífero, referente a la disposición final de efluentes o lixiviados, principalmente en zonas de alta recarga y de fallas geológicas.

Se recomienda que cada pozo de abastecimiento público o de cualquier otro uso preponderante, (riego, industrial, etc.), considere en su programa de inversión, un plan de mantenimiento a fin de aumentar la vida útil del pozo en contra de los efectos de incrustación o corrosión del agua respecto al material del pozo. Se recomienda valorar el costo beneficio de utilizar ademe de PVC a fin de disminuir la frecuencia de limpieza de pozos.

Respecto al plan de desarrollo de áreas urbanas o semi urbanas, es imperativo reducir al máximo su crecimiento hacia las zonas de alta recarga, con énfasis en zonas de fracturas geológicas, a fin de mitigar impactos en la reducción de las reservas de agua y en el incremento de escorrentía superficial que genere impactos erosivos, socavación e inestabilidad de infraestructura existentes.

Implementar medidas para el control de la erosión e incremento de la infiltración de la precipitación que aumente la recarga al acuífero, entre las medidas pertinentes, se tienen la reforestación o fomento de especies productivas, como café más musáceas y otras, controlar la quema de bosques.

Tomando en cuenta la influencia positiva de las zonas de fracturamiento geológico en cuanto al efecto de recarga natural y reducción de escorrentía superficial, se recomienda valorar la factibilidad de incremento de infiltración de la precipitación a lo largo de las zonas de fracturas de tal manera que esta sirva de filtro y desde luego no sea removida por la fuerza erosiva de la escorrentía.

Diseñar y promover e implementar un plan de educación ambiental a fin de proteger las fuentes de agua, que incluya la participación comunitaria en los trabajos de cosecha de agua o recarga antrópica al acuífero.

Demanda de Agua

De acuerdo a datos elaborados por *ENACAL (Empresa Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados)*, el municipio tiene alrededor de 4921 clientes en la cual se consumen 143,225.9 metros cúbicos por mes. El total de consumo medio es de 29 metros cúbicos por hogar.

De acuerdo a lo antes hablado, ENACAL vende el servicio de agua potable a Managua, en la cual los consumos son similares a Ticuantepe. En Managua se tienen aproximadamente unos 183,843 clientes y el consumo promedio mensual es de 57040,633.1 metros cúbicos de agua por mes. Tal como lo demuestra en el siguiente cuadro; cabe mencionar que en estos datos no están incluidos las demandas industriales del municipio de Managua:

Demanda de agua potable para consumo Humano		
Municipios	Cantidad de personas	Demanda M ³
Ticuantepe	27,008	1,944,576
Managua	937,489	67,499,408
Total	964,497	69,443,784

Demanda de Agua Potable

Fuente: Fundación Desarrollo y Ciudadanía (2013) p.48

Conservación y protección del recurso hídrico.

Según al análisis de la estructura de la cobertura vegetal, se ha debido proponer a mejorar la estructura vertical de los bosques en las microcuencas en el municipio; para ello se ha elaborado una línea estratégica de temas de conservación y protección del recurso hídrico; en la próxima tabla podemos ver los proyectos a ejecutar:

indicadores	Metas en año			Actores	
	1 a 2	3 a 5	6 a 10	Responsable	Apoyo
Número de estudio de capacidad hídrica	1	x	x	ENACAL	Alcaldía
Número de zonas identificadas	x	x	x	ENACAL	Alcaldía
Evaluaciones realizadas referentes a la ejecución del estudio	1	x	x	ENACAL	Alcaldía
Jornadas de recolección de desechos sólidos.	4	10	20	Alcaldía	MINED/MINSA/Polici�a Brigadas Ecológicas Población/CAM GABINETE PODER CIUDADANO
Número de viviendas conectadas al	x	x	X	ENACAL	Alcaldía

sistema de alcantarillado sanitario.					GABINETE PODER CIUDADANO
Número de sanciones establecidas por incumplimiento a legislación ambiental.	x	x	X	Alcaldía	MINSA Policía
Talleres en el manejo adecuado del sistema de tratamiento de la red alcantarillado.	4	6	8	ENACAL Alcaldía	MINSA/MARENA GPC
Talleres en el manejo adecuado de deposición de desechos sólido en el relleno sanitario.	2	4	8	Alcaldía	MARENA/MINSA/ Policía GPC
Numero de pilas y/o tanques de almacenamiento	2	3	6	Alcaldía/ENACA L	GPC/ Productores
Número de visitas de campo	50	250	200	Alcaldía AMUSCLAM	UGAM/GPC

Líneas Estratégicas para la conservación y protección del recurso hídrico.

Fuente: Programa de estudios ambientales urbanos/territoriales (2002) p.57

Elementos de la Biodiversidad

Flora y Fauna

La gran vegetación que posee Ticuantepe hace que sea un lugar idóneo para el hábitat animal y humano. Uno de los factores principales que da es que posee una cobertura boscosa en el municipio de un 15% total del territorio.

Según el estudio que hizo *Plan Desarrollo Y Ciudadanía (2013)* retoma que la gran mayoría de diversidad y estructura boscosa que posee el municipio se encuentra en los fragmentos de café abandonados en la Reserva Natural Montibelli y en bosques de Miravalle con valores de diversidad de 2,233 y 1,941 para el índice de Shannon (Es un índice que busca medir la diversidad de especies, considerando la uniformidad de las mismas), respectivamente. En Ticuantepe hay diferentes formas de vida en términos de flora y fauna, sin embargo, las que más predominan en zona son los árboles, esto nos indica que los cafetales han servido como una estructura de refugio para los animales, ya que el café no tiene una estructura en la cual se infiltre el agua. (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013. p.29).



Ave Nacional "Guardabarranco"

Fuente: Tomada por el Autor.

En Ticuantepe se han reportado 142 especies de aves, en la cual representan el 20.14% del total de especies reportadas en el país. Se han encontrado 34 especies de mamíferos, entre ellas 3 especies de marsupiales, 2 de desdentados, 11 murciélagos, 1 raza de primates, 8 de roedores, 1 raza de conejo, 6 carnívoros, y 2 especies de artiodáctilo⁷. (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013)

⁷ Según la RAE, es un grupo de mamíferos perteneciente a los ungulados, cuyas extremidades terminan en un número par de dedos, de los cuales se apoyan en el suelo por lo menos dos, que son simétricos, como en los paquidermos y los rumiantes.

En el territorio de la Sub Cuenca III tenemos 19 tipos de ecosistemas que van variando según la zona climática, en la cual hay una predominación más grande en el sector agropecuario. (Ver tabla siguiente **ecosistemas**)

Ecosistemas			
Nº	Ecosistemas	Superficie HA	Porcentaje
1	Agrícola	245.77	1.38
2	Agropecuario	51.57	0.29
3	Arbústaes Deciduos	423.33	2.43
4	Arbústaes Siempre Verdes Estacional	25.42	0.14
5	Bosque Deciduo	201.95	1.13
6	Bosque Deciduo intervenido	2012.05	11.30
7	Bosque siempre verde estacional méxico submontano intervenido	309.41	1.74
8	Bosque siempre verde húmedo estacional submontano	510.14	2.87
9	Bosque siempre verde méxico estacional submontano	393.41	2.21
10	Bosque siempre verde estacional húmedo submontano intervenido	412.18	2.32
11	Bosque siempre verde estacional méxico submontano intervenido	591.66	3.32
12	Cafetales con sombra	3160.81	17.75
13	Áreas urbanizadas	3692.68	20.74
14	Flujo de lava escasamente vegetada	1.61	0.01
15	Flujo de lava vegetado	26.61	0.15
16	Herbazales y Arbústaes de Pacaya	78.68	0.44

17	Agropecuarios con 10-50% de vegetación natural	1208.31	6.79
18	Agropecuarios intensivos	4303.32	24.17
19	Tierras sujetas a inundación	146.31	0.82
	Total general	17803.91	100.00

Fuente: Estudios de línea base de los Planes de Ordenamiento territorial 2011-2012 (2011)

Teniendo en cuenta el cuadro podemos destacar que un alto porcentaje de las áreas urbanas son un 20.74% y las plantas cafetaleras con sombra tienen 17.75%, ambas junto al sector agropecuario tienen una cobertura del 62.66% del territorio en la Sub Cuenca, siendo estos atribuidores de un desequilibrio en el ecosistema (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013).

Áreas Protegidas

Reserva “El Chocoyero – El brujo” y Reserva Montibelli



Río Chocoyero - El Brujo

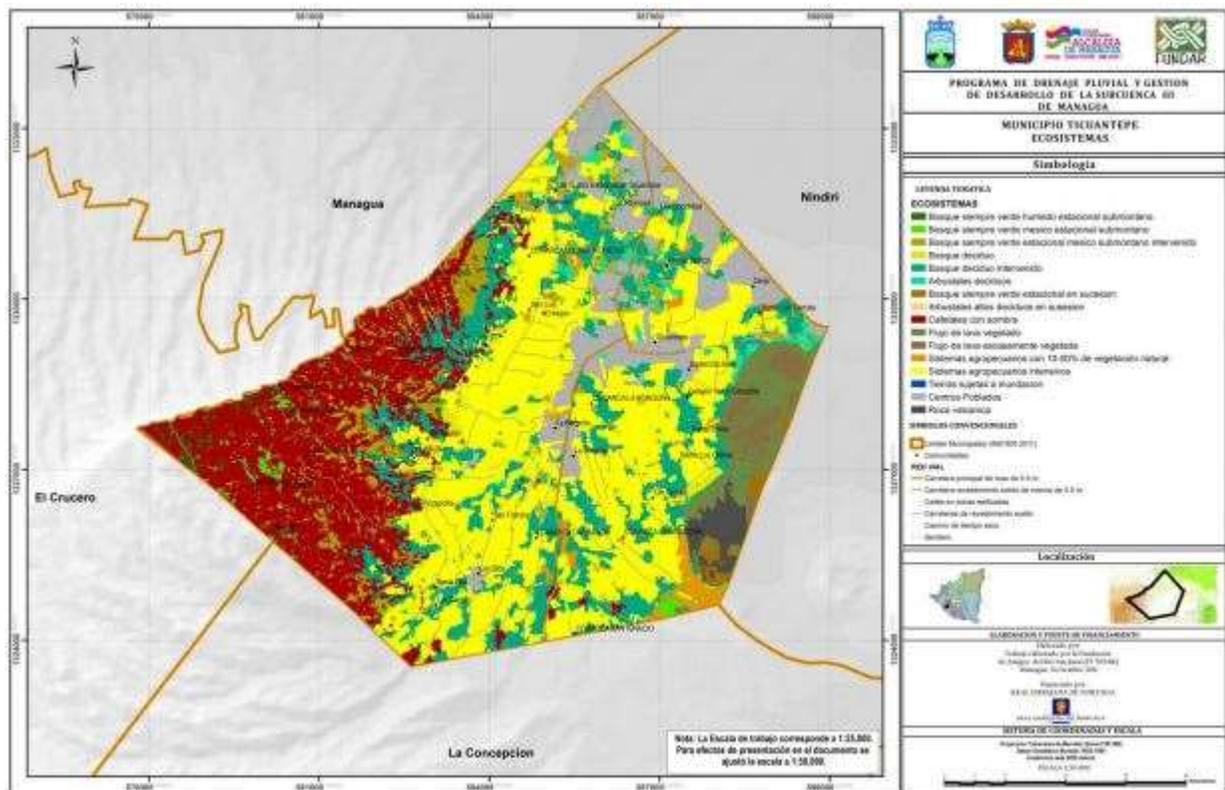
Fuente: Tomada por el autor

Dentro de Ticuantepe se encuentran las principales reservas naturales como El Chocoyero – El Brujo⁸ y Montibelli (Reserva Privada), en las cuales albergan miles de especies, tanto en el área de flora como de fauna, ambas suman un total de 350 hectáreas en su núcleo boscoso y 3000 hectáreas en el área de amortiguamiento. La reserva El Chocoyero – El Brujo contiene varias cañadas que son parte de Las Sierras de Managua. (Romero. 2009).

⁸ El Chocoyero – El Brujo se debe su nombre debido a que la población observaba que el agua emanaba del suelo y volvía a captarse, ya que en su momento no había explicación científica lo tomaron como algo sobrenatural.

Según la ley N° 4 de Áreas Protegidas, que antes pertenecía con IRENA (Instituto de Recursos Naturales) con conceso del municipio de Ticuantepe, para establecer en conjunto con los planes de manejo de la reserva, en ejercer todas las acciones que ella misma administraba con el fin de regular el uso de la tierra, el agua, la flora y la fauna situados dentro de la reserva natural.

Las reservas que están oficializadas por el MARENA dentro del municipio de está “El Chocoyero – El Brujo”, y el parque Nacional Volcán Masaya. El parque Nacional Volcán Masaya es administrado directamente por MARENA, éste cuenta con todos los requerimientos necesarios para el manejo de áreas protegidas y por ser el primer parque Nacional que se instituyó en el país. Sin embargo, el municipio de Ticuantepe no tiene ningún manejo del área que se encuentra dentro de los límites municipales. (Véase en el siguiente mapa)



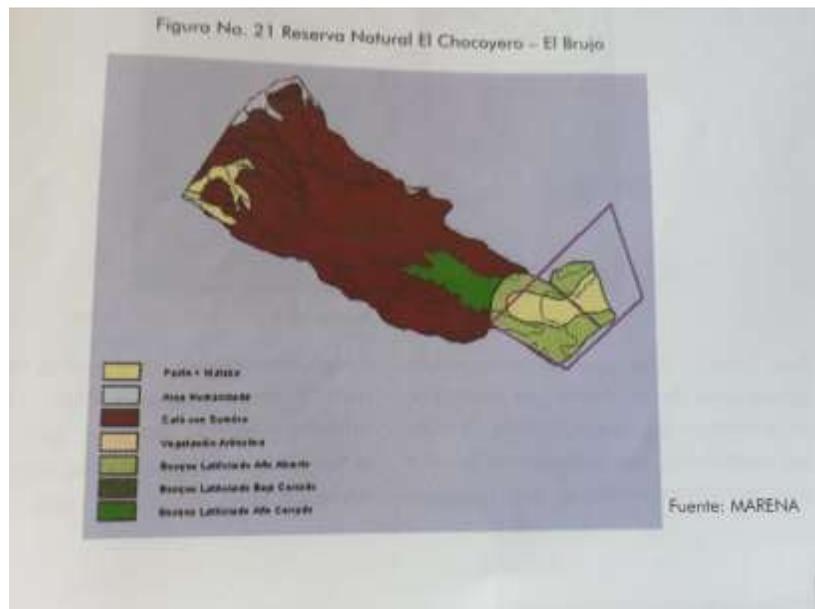
Ecosistemas del Municipio

Fuente: Fundación Desarrollo Y Ciudadanía (2013)

El parque Nacional Volcán Masaya, cuenta actualmente con un plan de Manejo de estudios de flora y fauna que fue elaborado hace 30 años, sin embargo, servirá de base para los futuros planteamientos de proyectos por venir sobre un plan de manejo en las reservas naturales. (Fundación Desarrollo Y Ciudadanía, 2013).

Montibelli es la reserva privada que tiene los parámetros adecuados para un Plan de Manejo Forestal para convertirse en una reserva natural que en el municipio. En términos de uso del área para el turismo, plantaciones de diferentes especies de árboles y gran vigilancia sobre las personas que dañan o sustraen los recursos naturales (cazadores, leñadores, etc.). También poseen proyectos de investigación en el ecosistema propios de la reserva, y han desarrollado la agricultura sostenible, se puede enfatizar que la reserva cuenta con un circuito turístico ambientado en el ecoturismo.

La Reserva Natural El Chocoyero – El Brujo, cumple con un buen manejo autónomo técnico por parte de la cooperativa Juan Ramón Rodríguez, sin embargo, su plan de manejo (no aprobado) está actualmente caducando, por lo cual los administradores necesitan que sea actualizado, cambiado y adaptarlo al instante.



Mapa 6: Reserva Natural El Chocoyero - El Brujo

Fuente: Ministerio del Ambiente y los Recursos Naturales, MARENA.

En el municipio también encontramos otras áreas con un buen potencial para ser reservas, en ellas se encuentran las fincas Miravalle, La Historia, Las Delicias, Santa Teresa, El Castillo, La Guitarra, todas con similares iniciativas de conservación vegetal remanente con la restauración de los árboles y buen manejo de la producción de café en términos amigables con el ambiente.

Las áreas protegidas que tienen dentro del municipio son de gran importancia en el área hidro - geográfico y para las diferentes especies que albergan en ella, pero éstas se encuentran en peligro debido a los cultivos de café, piñales y pitahayas; gracias a los cultivos migratorios que se han extendido y los usos de agroquímicos, ponen en gran riesgo a la calidad del agua de las cascadas de El Chocoyero y El Brujo.

Vulnerabilidad

Desechos Sólidos y Líquidos

El municipio actualmente presenta un sinnúmero de problemáticas naturales e intervenciones nocivas por parte del ser humano, que llevan a un atraso tanto económico como geográfico y afectaciones que se generan tanto en el municipio que las laderas de Ticuantepe.

Uno de las amenazas nocivas que tienen que ser tratadas inmediatamente son los desechos de sólidos y líquidos. La contaminación que se produce en las aguas es provocada por el mal manejo de manipulación de desechos sólidos y líquidos que son depositados o aguas sin haber sido tratados por algún medio; también se ha ocupado los caminos y cuerpos de agua que sirven como botaderos ilegales y que hoy en la actualidad ha generado estragos en el drenaje superficial; en las partes bajas del territorio en lluvias torrenciales. (Programa de Estudios Ambientales Urbanos Territoriales, 2012). Para ello el autor ha propuesto un proyecto de innovación basado en éste problema con el fin de solventar o disminuir esta problemática que actualmente pervive en el municipio.

Tanto en las áreas rurales como las sub urbanas no poseen un servicio de alcantarillado de aguas grises, sin embargo, en las zonas sub urbanas no se ha observado contaminación en consideración por desechos sólidos, caso contrario con la parte rural donde los pobladores depositan sus desechos en cualquier lugar, incluyendo las zonas de acceso.

Erosión

Para llevar a cabo que la erosión está afectando a la sub cuenca III se realizó el cruce de los usos del suelo con las pendientes que tiene el municipio, de tal manera que las tierras que se usan para cultivos o pastos se ha notado que están expuestos a la erosión fuerte y severa, en la cual es lo contrario a los terrenos planos (Programa de Estudios Ambientales Urbanos Territoriales, 2012)

En el siguiente cuadro podemos notar que la erosión tipo moderada prevalece con un porcentaje de 40% y en menos grado de erosión con un 15%.:

Erosión		
Erosión	HA	%
Casco Urbano	3658.62	20.55
Fuerte	1528.05	8.58
Leve	2683.84	15.07
Moderada	8084.61	45.41
Severa	1848.79	10.38
Total	17803.91	100.00

Fuente: Estudios de línea base de los Planes de ordenamiento territorial 2011-2012

Agroquímicos

Uno de los factores que también podemos recalcar como una amenaza inminente es en el uso inadecuado de productos químicos en el suelo y que afecta gravemente ya que representa el 12% del territorio de la sub cuenca III, y básicamente el foco donde se centra es en el área de cultivo de manera intensiva el maní y a menor escala la piña ubicadas dentro del municipio de Ticuantepe y La Concepción donde hay un mayor cultivo de las tierras de frutos cítricos. (Programa de Estudios Ambientales Urbanos Territoriales, 2012).

Contaminación del aire

En la actualidad se ha vivido los grandes cambios de urbanización que se ha llevado en conjunto con la contaminación del aire en la zona de Ticuantepe, generando un gran impacto en la salud de los pobladores y que repercute en la naturaleza, por consecuencia de ello se ha generado el fenómeno de lluvias ácidas, que actúa sobre la vegetación produciendo daños a la vegetación y productos agrícolas, dando pérdidas económicas al municipio. (Romero, 2009, p. 42)

Inundación

Los altos niveles que tiene el municipio de Ticuantepe ocurren como consecuencia del desbordamiento de cauces en sitios donde se disminuye la capacidad de traslado en el caudal generando una disminución, en la que durante la época de lluvia se desbordan provocando inundación de los sitios aledaños.

La Sub Cuenca III se produce los desbordamientos de cauces esto que de forma negativa genera inundaciones; la gran falta de un sistema de aguas superficiales provoca la saturación de los cauces y asentamientos humanos.

Soluciones a la problemática ambiental

Tomando en cuenta los principales actores a los problemas que está afectando el municipio en términos de medio ambiente, se ha visualizado que el principal problema ambiental es el inadecuado manejo del recurso hídrico, por tanto, se

deberá de coordinar con diferentes instituciones como INAA⁹, ENACAL¹⁰ para plantear y desarrollar un programa de conservación del recurso hídrico y la conservación de este mismo. La reforestación de las zonas de acopio es fundamental no solamente para el manto acuífero, sino también para las haciendas cafetaleras aledañas; para ello se debe reformular un programa para la apertura de zonas de abastecimiento de agua en sitios poblados.

El otro factor identificado en esta problemática es la contaminación de las aguas, tanto en las subterráneas como las superficiales, llámese cascadas, ríos, etc. Motivo se debe priorizar en un plan de mejorar el sistema de aguas pluviales para Ticuantepe, ya que, con no contar de un sistema de aguas sanitarias establecidas para la protección y conservación del recurso hídrico, este se irá contaminando a lo largo del tiempo.

El tercer y último problema localizado como parte del problema ambiental, es en la zona agrícola en lo cual generando un desgaste y daño a la tierra por el abuso de los agroquímicos sin concientización a los productores agrícolas; para ello se debe incorporar tecnologías apropiadas y capacitación exhaustiva en las zonas más vulnerables, es decir, en las principales zonas de captación de agua para la cuenca hídrica.

Ticuantepe tiene un recurso hídrico que se puede aprovechar de manera muy positiva siempre y cuando haya un resguardo de este recurso por parte de las autoridades y población; éstos aprovechamientos pueden ser en la parte turística con sus ríos y cascadas, en la parte de agricultura con la adecuada administración del agua y de hacer conciencia del cuidado e identidad que impacta en el municipio.

⁹ Instituto Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados

¹⁰ Empresa Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados

Capítulo II. Evolución política-administrativa de Ticuantepe

Origen y antecedentes históricos del municipio

En cuanto al origen etimológico de Ticuantepe no existe un planteamiento claro, ya que las investigaciones realizadas al respecto han arrojado diferentes resultados, siendo la más aproximada a su significado *Ticuan - epe: ecuaní, fiera en general, animal devorador y ligre - iepe, cerro*, es decir, "Cerro de las Fieras". (Bolaños. A, 1954, p.80)

Al respecto, el cronista González Fernández de Oviedo escribió: "Y en este mismo día baxé a ver el Lago (de Masaya), é aquella misma noche de Santiago, antes que fuese de día, partí de la estancia para subir al monte de Masaya é ver aquel fuego é lo que hay es una sierra muy áspera é de pobladas montañas (pero pobladas por indios de la lengua chorotega), en la cual hay muchos tigres é leones é otros diversos animales nocivos". (Oviedo, 1529, p. 383)

Tomando en cuenta los elementos físicos geográficos que tiene el municipio, no es raro que se hubiese asentado grupos humanos antes de la llegada de los españoles al continente.

En la época pre colonial hubo un proceso migratorio de grupos humanos a diferentes partes del país, podemos tomar como ejemplo "las huellas de acahualinca", en la cual surgen un sinnúmero de teorías que van desde posibles rutas de exploración, huidas de una catástrofe natural, hasta en cazas de animales en manada, la comarca de Ticuantepe no fue exento a este proceso migratorio de tribus indígenas.

En el libro *Ticuantepe y su Historia* aclara que los chorotegas se disgregan en dos grupos, dirianes y nagrandanos. El grupo étnico establecido en el municipio fueron los dirianes y tenían dominio sobre la meseta de los pueblos. También aclara que Masagalpas no se refiere a un grupo humano, sino a una zona geográfica, aclarando la interpretación que hizo Barreto al mencionar sobre que quienes habitaron la zona fueron los Masagalpas.

Retomando lo planteado, Ticuantepe fue ocupado por sociedades humanas indígenas antes de la llegada de los españoles, sin embargo, no fueron permanentes, ya que gran parte de esa población aborigen migró en el inicio de la colonia española a zonas más profundas donde hoy se conoce como La Concepción.

Con todo este proceso antes mencionado podemos contrastarlo con los diferentes hallazgos arqueológicos de aspecto socio económico que se han encontrado en el municipio. Hoy en día esta todos estos vestigios son accesible al público en el museo municipal, tales elementos tangibles que se pueden encontrar son: hachas, puntas de flechas, tinajas funerarias, piedras de moler, etc. esto nos da a entender que la zona de Ticuantepe ya había una estructura social establecida. Sin embargo, se conoce muy poco sobre los primeros pobladores antes de las migraciones mesoamericanas.

En la época de la colonia no se sabía con exactitud de la existencia del poblado de Ticuantepe, ya que si bien es cierto se orientó a cronistas censar a las poblaciones cercanas a iglesias, esto no sucedió con este espacio, debido al peligro que representaba la alta vegetación, un caserío disperso y presencia de fieras en los alrededores, que imposibilitaron identificar el espacio geográfico y sus ocupantes, lo que hoy conocemos como Ticuantepe. (Romero, 2009, p. 76).

Durante este período el territorio fue de dominio español, para ser más exacto, formó parte de la llamada Villa de Santa Ana de Nindirí, órdenes tomadas por el mismo rey de España en 1770. (Barreto, 2002, p.20). Los censos fueron un instrumento muy importante para la dominación española en el beneficio de sus propios intereses, los ayudaba a tener el control total de los bienes producidos por las personas; tales personas eran productores, congregados a la iglesia, bautizos, matrimonios y los que estaban en los alrededores a una iglesia católica.

Posteriormente en el siglo XIX la comarca de Ticuantepe no se hizo mención en ningún documento escrito, no obstante, en el año 1884, es donde se retoma nuevamente debido a que hubo una disputa entre Masaya y Managua por su

recurso natural. En todo este proceso, la Iglesia Católica de Nindirí era la "propietaria" de las tierras donde actualmente está situado el municipio (Barreto, 2002). Las personas que deseaban usar las tierras y transformarse en terrateniente, debían antes pedir autorización especial a la Iglesia Católica de Nindirí, pues de lo contrario no podrían usarlas, mucho menos poseerlas. (Véase en el siguiente Mapa)



Monografía de Masaya. Ciudad: Masaya.

Fuente: Guerrero y Soriano, Lola Julián. (1965).

El poder absoluto de la iglesia católica ejercido a partir de las posesiones de tierras y otras propiedades de la zona de Masaya y Ticuantepe, fue, en parte, el origen del conflicto político entre la Iglesia y el gobierno de José Santos Zelaya, quien, mandó a expulsar del país a varios sacerdotes a fin de restarle autoridad en la zona. Parte del territorio enajenado a la iglesia católica fueron los pertenecientes a la Comarca Cofradías en la zona Noroeste de Nindirí.

La Iglesia Católica otorgaba "permisos" para que sus allegados pudieran medir las parcelas de tierras que deseaban, de este modo algunas personas se convirtieron en terratenientes en Ticuantepe. Por supuesto, estos "Terratenientes" le pagaban "diezmos" a la Iglesia Católica de Nindirí. (Barreto, 2002)

Ticuantepe siendo parte del dominio territorial de Nindirí, tenía un antiguo cacicazgo indígena. Los relatos de los ancianos mencionan que los ríos brotaban desde las alturas del Cerro Ticuantepe, ya conocidos como ríos Jordán, Chocoyero - El Brujo. Este poblado fue creciendo poco a poco en torno al recurso hídrico, aprovechado por el departamento de Masaya.

A partir de 1888 surgió la iniciativa de construir una cañería que trasladara el vital líquido desde el río Jordán hacia Masaya, este proyecto fue ejecutado por una compañía francesa que promovió indirectamente el surgimiento del poblado de lo que hoy en día es Ticuantepe. Estos poblados tenían casas construidas de materiales que les ofrecía el medio ambiente, estos eran a base de pajas, “jalacate”, tablas, etc. Al principio, todas las viviendas se asentaron cerca de los grifos de agua, poco a poco estos asentamientos se vinieron convirtiendo en acopios de agua comunitarias.

Estructura social

Según Pablo Francisco Gutiérrez Ortiz¹¹, menciona que los principales agricultores de Ticuantepe, en su época, eran Francisco José Torres, Cipriano Moncada, Rodolfo Villalta, Jerónimo “Chombo” López, Eduardo Vallecillo, Enrique Herrera, Pedro Sevilla, Poncho Sánchez, entre otros. Poco a poco fue desarrollándose el cultivo del café dando lugar al nacimiento de algunas fincas cafetaleras. Tales fincas tenían un número de cafetos y eran de diferentes propietarios, en la tabla siguiente se mencionarán:

Propiedades	Nº de Cafetos
Hacienda de Don Juan María Solís	10,000
Hacienda de María Segunda	12,000
Hacienda de Julia Moreira	4,000

¹¹ Agricultor conocido popularmente como “Chico Mango”.

Hacienda de Salvador Rostran	3,500
Hacienda de Apolinar Correa	3,000
Hacienda de Andrés Zamora	1,000
Hacienda de Juan Chávez	2,000
Hacienda de Dionisio Moreira	4,000
Hacienda de Albino Ponce	3,000
Hacienda de Don José María Avilés	7,000

Fuente: La Gaceta de Nicaragua, 24 de abril de 1869.

La disputa sobre el poder político administrativo del municipio se prolongó de forma contundente hasta en 1920, dando en si un factor complejo en el ámbito político, religioso, social. Recordemos que la iglesia de Nindirí tenía un poder total sobre Ticuantepe.

La ubicación de la entrada principal que poco se conoce se ubicaba en el KM19 de carretera a Masaya sobre la “Calle Real”, hoy en día llamada “Calle Principal”, y llegaba hasta TELCOR, así llamado a la ubicación del Correo. Pablo Francisco nos cuenta que el desarrollo del casco Urbano se empieza a cambiar estructuralmente después del terremoto de 1972, y poco a poco vienen llegando a Ticuantepe “gente de afuera” refiriéndose a personas que no hayan nacido en el lugar.

La estructura social y económica fue desarrollándose a la llegada de estos nuevos habitantes, que a causa del terremoto, buscaron nuevos espacios donde habitar. En este periodo de tiempo bajo la presidencia de Anastasio Somoza Debayle, debido a las devastaciones ocasionadas por el terremoto, hubo personas que migraron a las afueras de Managua; y otras personas en donde vendían terrenos dentro del municipio y lugares aledaños contribuyendo para el fácil asentamiento de personas ajenas a Ticuantepe, es aquí donde nacen diferentes comunidades, unas

de ellas fue el reparto “Juan Ramón Padilla” que hoy en día conforma la zona urbana del municipio en donde se va expandiendo y desarrollando hasta en la actualidad.

Es conocido entre los lugareños la instalación del tubo para la extracción de agua potable fue teóricamente el meollo de las disputas políticas - geográficas por la posesión de Ticuantepe entre Managua y Masaya. Por orden judicial de Masaya, proclamaron como dominio absoluto de Nindirí sobre Ticuantepe, no es hasta el 10 de Julio de 1974 que elevan como Municipio del departamento de Masaya, suscrito en La Gaceta de esta misma fecha.

Alrededor de los problemas geo-políticos que tuvo Masaya con Managua, una parte de los pobladores se sentían identificados con la capital y otros con Masaya; Barreto (2002) menciona que las gestiones de tramites de impuestos, certificados de nacimiento, certificados de registros, etc. que realizaban las comunidades eran dependiendo de lo cercano que les quedaba, es decir, los que vivían cerca de Managua en conexión a carretera a Masaya lo hacían en la capital y los que se ubicaban al sureste lo hacían en Masaya.

Según Barreto menciona que las personas empezaron a instalarse alrededor del puesto de agua en donde surgen las primeras casas en Ticuantepe, tales casas de las familias: Pio Saballos, Murillos, los Gutiérrez, Cesar Ramírez, Juan Garay y Juan Jacoby. (Barreto, 2002. p.10)



Parque 6 de Junio en la actualidad

Fuente: Tomada por el Autor.

Hay que enfatizar que el principal factor causante de la conformación del poblado de Ticuantepe fue el puesto de agua, sin embargo, ya había algunas haciendas en rededor del abastecedor importante líquido que ayudó a la configuración del casco urbano.

El poblado inicialmente resurge en el famoso “Puesto de Agua”, en la actualidad se conoce con el nombre de parque de “Héroes y Mártires” (6 de junio), esta zona antes era un lugar de abastecimiento local del vital líquido, después pasó a ser un parque. En el desarrollo de los años a nuestros días ha habido mejora en cuanto a la infraestructura del parque, y en de

medios de recreación para la juventud y la familia.

Comunidades

Ticuantepe se estructura en diversas 25 comunidades, muchas de éstas han surgido durante los últimos años y otras han estado desde el inicio de poblado en Ticuantepe.

Cabecera Municipal	Comunidades Rurales
Barrio Medardo Andino	Comunidad La Borgoña
Repto. Juan Ramón Padilla	Comunidad San José
Repto. 4 de Mayo	Comunidad Las Carpas
Repto. Miraverde	Comunidad Humberto Ruiz

Repto. Nuevo Horizonte	Comunidad Los Ríos
Repto. Santa Rosa	Comunidad Sandino
	Comunidad Dírita
	Comunidad Denis Larios
	Comunidad La Francia
	Comunidad Manuel Lández
	Comunidad Eduardo Contreras
	Comunidad Gaspar García Laviana
	Comunidad Valentín Barrios
	Comunidad Leonel Reynoza
	Comunidad Palestina
	Comunidad El Limón
	Comunidad Pablo Calero
	Comunidad El Edén
	Comunidad Benjamín Zeledón

En este cuadro podemos observar las diferentes comunidades que se han creado a lo largo de los años en Ticuantepe

Fuente: Instituto Nacional de Información de Desarrollo, INIDE (2008)

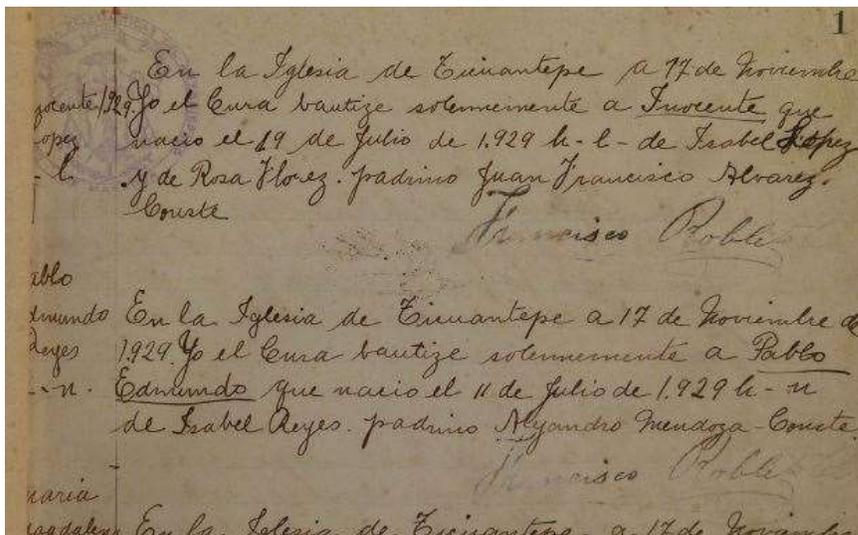
Ticuantepe se divide en tres grandes partes geográficas, como primera parte está como centro urbano y centro de Ticuantepe el barrio Medardo Andino, donde ha surgido poco a poco Ticuantepe al inicio de su conformación a municipio y donde las personas más longevas viven.

El segundo espacio geográfico es el Repto. Juan Ramón Padilla, fundado por las personas que migraron a esta zona como refugio a raíz del terremoto de 1972 y que

hoy en día sigue siendo parte de esa evolución socio - económica que experimenta el municipio.

El tercer espacio y que menos se le toma importancia debido a que el casco urbano se ha robado la mirada, son las comunidades rurales en las cuales tienen su historia en el municipio, debido a que muchas de las haciendas que están ubicadas en la zona rural, eran pertenecientes a unas familias de Ticuantepe, Masaya, Managua y otros lugares del país; a su vez a miembros de la familia Somoza (Romero. 2009. p. 108).

Iglesias de Ticuantepe



Tapia, M. (2016). Historia de Ticuantepe.

Recuperado de <http://www.gentedegallos.com.ni/culturales/historia/historia-de-ticuantepe/>

A mediados del siglo XIX, Masaya mantenía posesión de Ticuantepe y siempre se le reconoció el derecho legítimo; tanto en lo judicial como en lo electoral, el municipio siempre

resolvía todas las gestiones jurídicas en el departamento de Masaya.

A causa de la concentración y desarrollo social como religioso que se iba formando en Ticuantepe, Ana Raimunda Flores regaló a la comunidad una manzana de tierra que es donde se llegó a fundar la primera iglesia de Ticuantepe en el año de 1915 bajo la dirección del maestro carpintero Gonzalo Cuaresma que hasta el día de hoy se mantiene en el mismo lugar.

En la imagen se puede observar un extracto del acta del primer bautizo que se realizó en Ticuantepe el 19 de Julio de 1929, consolidándose a su vez la

institucionalidad de la iglesia católica en la comarca de Ticuantepe y estableciendo precedentes de procesos propios de poblados numerosos, como lo eran, los sacramentos religiosos.

Según Romero (2009)...“para la segunda década del siglo XX se empieza a construir la segunda iglesia de Ticuantepe de adobe y tejas”. (p. 148).

Los pobladores de Ticuantepe aclaran que la primera iglesia evangélica se construye entre 1930 y 1940, sin embargo, no generó mayor impacto social debido a que la iglesia católica tenía más fuerza en aquellos tiempos. Así nos explica Francisco Ortiz “... Me acuerdo que la primera iglesia protestante fue puesta aquí por dos protestantes de los primeros del municipio, doña Cecilia Caparra y José López”.

En la actualidad, el templo protestante, no es nada más que una edificación en desuso localizado en la comunidad El Edén.

A mediados de 1960 se establecen los Testigos de Jehová. En el libro *Ticuantepe y su Historia* menciona que una pareja que vivían en el sector del callejón que hoy en día es Denis Larios fueron las primeras personas catalogadas como testigos de Jehová. (Romero. 2009. p. 149). Después de la llegada de personas fuera del municipio a principio del terremoto de 1972 vinieron edificándose diferentes expresiones religiosas.

Fiestas Religiosas

Debido a la influencia de la iglesia católica de Ticuantepe y las migraciones de pobladores aledaños al municipio vinieron surgiendo diferentes fiestas religiosas con un significado único, antes de la fundación de la iglesia católica ya había una festividad que se realizaba en conjunto de los pobladores, la fiesta de “La Cruz”.

La Purísima



*Altar de la Concepción de María.
Fuente: Tomada por el Autor*

Como en todo el territorio del país, también en Ticuantepe se celebra La Purísima, rindiendo homenaje a la imagen de la Virgen concepción de María en la que lleva un gran trayecto de hace más de 80 años en el pueblo y con fervor se ha celebrado hasta nuestros días, tomando en cuenta que ha cambiado un poco los intereses

sociales.

Antes del 7 de diciembre se celebra los novenarios en conjunto con el convento de monjas y la iglesia católica, en la cual se reúnen para cantar y recitar fragmentos de la biblia en una casa diferente de acuerdo a un día diferente de los nueve días antes de la purísima.

Hoy en día son pocas las personas devotas que celebran la purísima, tales como; la familia Ampié, Carolina Reyes, Juana Flores, Socorro Martínez, etc. Incluyendo las instituciones gubernamentales como la Alcaldía, la Policía Nacional, MINED, etc.

Pastorales de diciembre

El 24 de diciembre se realiza esta actividad como el nacimiento del niño Jesús donde se prepara la cena de la Nochebuena elaborando platillos cotidianos como pollo relleno, nacatamales, peli buey¹², lomo horneado, etc. A la fecha de 31 de diciembre se celebra el año viejo y el año nuevo realizando muñecos en forma de personas viejas rellenas de pólvora para estallarlas al inicio del primero de enero. Otras actividades que se realizan en pro de esta celebración son los arreglos y

¹² Es un tipo de oveja doméstica nativa del Norte de África y de las Islas Canarias, llevada al Caribe y América Central por los españoles.



*Elaboración del típico Almíbar para Semana Santa
Fuente: Tomada por el Autor*

confecciones florales por las familias de Ticuantepe, hoy en día dicha actividad lo promueve la Alcaldía.

Fiestas Patronales

Otras fiestas de carácter cultural son ``Las fiestas patronales'' en honor a la famosa fiesta de "La Cruz" que se realizaba el 1^{er}o de mayo y el 3 de mayo, esta antigua celebración se realizaba en los años 50 en que se reunía a los habitantes de diferentes partes de Ticuantepe para realizar un festejo sano con juegos mecánicos, tope de toros, palo lucio, y los desfiles hípicas.

Según el testimonio de Francisco Ortiz, ésta festividad, "Fiesta de la Cruz", se deja de porque a principios del año dos mil con la reconstrucción de la iglesia católica, el sacerdote prohíbe la realización de esta actividad porque promovía el desorden en el municipio; esto dio a cabo un conflicto entre el alcalde y la iglesia católica y para no generar más contradicciones se tomó la decisión de dejar de realizar la celebración.

Semana Santa

Como de costumbre, había tradiciones practicadas por los mayores que hoy en día se han perdido, tales como una estricta dieta a base de granos y estaba estrictamente prohibido el consumo de carnes; los productos que se preparaban con anticipación estaba el almíbar, la cosa de horno, frijoles, etc., tomando en cuenta que no se encendía la leña de la cocina los días jueves y viernes santos como símbolo de respeto para esta semana.

Estas tradiciones llegan a interrumpirse a inicios de 1960 con la llegada de la primera televisión en Nicaragua, dado que grupos de jóvenes de esa época querían realizar otras actividades en esa semana.

Hoy en día se celebra de manera diferente que a pocas leguas se conserva vestigios de lo que se celebraba antes, tales como algunos platillos de semana santa y las misas en la iglesia católica; con la modernidad la gente prefiere salir de la rutina de lo urbano con paseos al mar o centros recreativos que ofrece el país.

La Judea

La Judea es una obra teatral católica enfocada en las últimas horas de Jesucristo. En Ticuantepe año con año se ha realizado con la ayuda del todo el pueblo en la cual en cada cuadra donde iban a pasar los actores había un tribunal encargado en darle un papel y aporte a la obra. Esta actividad se realiza los días 10 y 11 del mes de semana santa e inicia desde el reparto Juan Ramón Padilla y culmina en la parroquia Sagrado Corazón de Jesús con el crucifijo de nuestro señor Jesucristo.



Pérez, J. (2011). Ecos Y Voces.

Recuperado de <http://www.bolsadenoticias.com.ni/2011/abril/060411/06/voces.html>

Santo Esquipulitas

Según pobladores narran que la imagen de Esquipulas siempre lo han celebrado durante décadas la familia Ortiz. El origen se remonta con el señor Concepción Ortiz encontró la imagen en un día cualquiera como todo campesino, él decidió junto a su esposa en llevarlo a Jinotepe para que les bendijeran la imagen,

lamentablemente se les fue quitado por el sacerdote de esa parroquia. Al llegar a su casa nuevamente encontraron la imagen y a partir de ese momento tomaron la decisión de realizar cada año celebrar al Santo de Esquipulitas. A nuestro día el santo se sigue celebrando en conjunto con la iglesia católica y visitando casa a casa de los devotos.

La Noche del Candil

En fecha de lo que internacionalmente se conoce como día de las brujas se realiza en Ticuantepe una actividad similar a la noche del cadejo que se inició en el año 2002 con fin de recuperar ciertas costumbres que se iban perdiendo con la llegada de la modernización y el intercambio de culturas extranjeras. Esta celebración presenta algunos elementos nuevos que van intercalados con costumbres viejas, tales como el baile de agüizote, concursos al mejor disfraz, concursos de baile y competencias a la mejor carroza. Cada año se ha arraigado más esta actividad tomando en cuenta que es dirigido más hacia los niños y jóvenes.



Un niño vestido de calavera sobre una carroza alegórico a la carreta Nagüa

Fuente: Tomada por el Autor.

Tenencia de suelos

La distribución de los suelos en el municipio de Ticuantepe ha tenido diferentes formas de división, en términos en cuanto al empleo del espacio son para el uso

comunal, comunitario y el de cooperativas; en el uso comunal se ha utilizado desde la época pre colonial en la cual todavía prevalece. En el comunitario, es básicamente para la comunidad en general destinada para la agricultura, forestal, etc. Y el manejo de cooperativas, son similares que las destinadas para la comunal, pero esto varía porque es dirigido para un grupo cerrado y privado de personas que se unieron y conformaron esta cooperativa para un uso específico.

En 1963 con la reforma agraria pasan todas las haciendas que en su momento eran de una sola persona o familiar con relación al gobierno, a ser repartido todos esos terrenos a personas naturales, en su gran mayoría de Managua, esto con la finalidad de poder ser usadas para fines de cultivos dentro fuera del municipio, en lo que se estableció en la ley antes mencionada.

La estructura política administrativa del pueblo inicia en el siglo XIX; no obstante, Pablo Francisco Gutiérrez Ortiz, conocido cariñosamente como “Chico mango” de 85 años, oriundo de Ticuantepe, al respecto relata que: “... Ticuantepe es muy vieja y antes había unos pocos caseríos, recuerdo que los dueños eran: Cesar Ramírez, ellos eran dueños de casi todo Ticuantepe; José Humberto Castillo, Los Torres eran dueños donde hoy es el Colegio Luxemburgo, recuerdo a Diego Alvarado tenía sus terrenos, pero en la época de Somoza se las quitaron, Manuel Ramírez era dueño de Las Perlas, “Canduchito” era dueño de la comunidad El Limón y de Pablo Mayorga era dueño de La Bastilla, éstos eran dueños de esa época”. (P. Gutiérrez comunicación personal 1 de junio de 2020)

Patrimonio Arqueológico

El municipio ha tenido los elementos físicos geográficos aptos para la subsistencia del ser humano. Ticuantepe ha sido testigo de su poblamiento antes de la conquista española en sus suelos, tales pruebas de ello están reflejados en diferentes descubrimientos arqueológicos de nuestros antepasados dentro del municipio; dando a enfatizar que siempre ha sido un lugar acogedor para la vida humana y silvestre.

Los descubrimientos de vida pre colonial son variados, entre ellos encontramos las vasijas, huesos óseos, piedras de moler, etc.



Petroglifos ubicados en la Reserva Natural Montibelli.

*Recuperado de
https://www.mapanicaragua.com/departamentos/municipio?generalidad_id=2&id=205*

Para ello se elaboró un inventario arqueológico por parte de CADI¹³ - UNAN¹⁴ - Managua en conjunto con especialistas, en donde se evidencia que la zona de Ticuantepe siempre ha estado habitada desde tiempos de nuestros aborígenes y que el recurso hídrico siempre ha sido tan importante para las zonas aledañas y la zona misma.

Gracias a este inventario se pudo establecer diferentes normas de preservación y concientización de nuestro patrimonio tangible. Los diferentes lugares donde se ha encontrado vestigios arqueológicos, una gran parte ubicada en La Borgoña y aledaños, se ha tenido más interés de preservar esa identidad de nuestros antepasados y darle un seguimiento a los nuevos descubrimientos arqueológicos que se han dado.

Museo Municipal Raúl Rojas

El municipio cuenta con un museo arqueológico localizado dentro a la alcaldía de Ticuantepe inaugurado el 17 de enero del año 2004, actualmente abierto para el público, exhibe más de 55 piezas de cerámica de la época pre colombina, entre ellas podemos encontrar: piedras de moler, urnas funerarias, lanzas, etc. todo en orden cronológico para llevar una secuencia de desarrollo socio económico hasta la llegada de los españoles.

¹³ Centro arqueológico de documentación e investigación

¹⁴ Universidad nacional autónoma de Nicaragua

Este museo está en ampliación estructural para nuevos descubrimientos arqueológicos para la población nacional y extranjera con el objetivo de hacer conciencia de esa identidad que tiene el municipio y el país.



Museo Municipal Raúl Rojas

Recuperado de: https://www.mapanicaragua.com/departamentos/municipio?generalidad_id=2&id=205

Actividades Económicas

Las actividades económicas realizadas dentro del municipio son variadas, desde actividades agrícola, ganadera, turística, etc. sin embargo, la más significativa es la agrícola en las zonas rurales, en la cual se establece relaciones comerciales con Masaya y la capital.

En este tema ha trabajado en conjunto con el MEFCCA¹⁵ promoviendo proyectos de bonos productivos alimentarios, materiales de construcción para el área avícola y ganadero, la ayuda con animales de granja para su producción y subsistir económicamente para el área rural y en el casco urbano.

¹⁵ Ministerio de Economía Familiar, Comunitaria, Cooperativa y Asociativa.

En el sector secundario, dado a la escasez o poca incidencia dentro del municipio se contabiliza empresas de pinturas, de velas, de alimentos, un banco de semen bovino y porcino.

Agricultura

El municipio se ha caracterizado por ser una zona productiva, con zonas altas y bajas de clima tropical, estos dos elementos conllevan un gran potencial de llevar a cabo el ecoturismo. Ticuantepe tiene un aproximado de 1060 productores divididos en 39 cooperativas. (T. González, comunicación personal 11 de noviembre de 2019)

Estas zonas agrícolas llevan a cabo el cultivo de la piña y la pitahaya como siembros predominantes. También se cosecha granos básicos y hortalizas, pero este ha sido en menor medida, teniendo en cuenta que una parte de ella es para consumo propio. Sin embargo, los pequeños productores carecen de materia económica, en consecuencia hay baja producción e implemento tecnológico.



La piña como producción agrícola importante para el municipio.

Fuente: Tomada por el autor.

Estas comunidades agrícolas son: Los Ríos, El Edén, La Francia, Las Enramadas, la comunidad Pablo Calero, Las Perlas, Leonel Reynoza, etc. todas estas

comunidades se dedican exclusivamente a la actividad agrícola sobre otras actividades.

Dentro de la producción agrícola y con un perfil bajo, dentro de las zonas rurales del municipio, están las áreas cafetaleras ubicadas en Las Dispersas, Los Ríos, El Edén y la comunidad Palo de Leche, todas ellas cultivan el café de especie llamada Caturra.

En el área de producción de café el MEFCCA ha dado financiamiento a los productores de café con bonos productivos alimentarios desde el año 2007 – 2016 para su dieta del protagonista.

La producción agrícola en conjunto con el MEFCCA ha trabajado apoyando a los productores invitándolos a las ferias de la economía familiar. Las estadísticas realizadas por el INTA¹⁶ y el CENADE¹⁷ muestran que el municipio tiene más de 7,000 manzanas aproximadamente para el uso exclusivo de siembros.

Ganadería



Curso de inseminación a los bovinos en el Centro Nacional de Mejoramiento Genético, ubicado en Ticuantepe, que lo imparte INATEC, como parte de Educación Técnica en el Campo. Recuperado de: <https://www.el19digital.com/articulos/ver/titulo:52022-nicaragua-apuesta-por-inseminacion-artificial-para-mejorar-produccion-de-vacas-y-cerdos>

A pesar de que el municipio no se ha desarrollado en la zona ganadera, hay sus pocas fincas o familias que tiene bovinos para consumo propio, comercio interno o aldeaño a su comunidad. Las comunidades que se han dedicado de forma muy escasa a la actividad bovina son la comunidad Pablo Calero, La Borgoña, Dírita y Los Ríos.

¹⁶ Instituto Nicaragüense de Tecnología Agropecuaria.

¹⁷ Centro de Acción y Apoyo al Desarrollo Rural

Comercio

Ticuantepe siempre se ha comercializado sus productos en distintos mercados de la ciudad de Masaya y Managua, pero nunca hubo un mercado municipal para proceder con el comercio interno. Antes del año 2013 no había organización para las personas comerciantes de productos agrícolas en el municipio, en lo que surgieron ventas clandestinas disgregadas en la carretera principal, generando a cierto punto una mala imagen para el pueblo.



Mercado Municipal Francisco Carmona

Fuente: Tomada por el autor

No es hasta el año del 2013 que se inauguró el mercado Francisco Carmona, único mercado municipal, construido por esa necesidad de la población no tenía un lugar donde ofrecer y comprar productos generados dentro del municipio.

El mercado municipal representa el 1.7% al nivel económico de la cabecera municipal y el 0.9% de los trabajadores en total. Los establecimientos dentro del mercado tienen como dueños a personas naturales con un 88.9% según las cifras (BCN¹⁸)

También podemos mencionar que dentro del municipio hay diferentes negocios que han surgido por la necesidad de la población a consecuencia del desarrollo urbanístico. Tales negocios son supermercados, restaurantes, tienda de ropas, empresas que ofrecen servicios financieros, etc. El municipio según el CENSO que

¹⁸ Banco Central de Nicaragua

se elaboró en el año 2017, refleja que dentro del municipio cuenta con 230 pulperías registradas, 25 salones de belleza, 17 ferreterías, etc.

Ferias de economía familiar



Pobladores de Ticuantepe disfrutando de la feria de economía familiar.

Recuperado de <https://www.el19digital.com/articulos/ver/titulo:14882-ferias-de-la-economia-familiar-promueven-seguridad-alimentaria>

En el área de la pitahaya y la piña ha tenido una deficiencia en el valor agregado, ya que elaboran diferentes productos, pero solamente para el consumo propio, sin embargo, diferentes comunidades rurales productoras de estas frutas se han aliado con diferentes empresas de Costa Rica para la venta de ellos.

Dicha deficiencia que ha tenido en el valor agregado de sus producciones, se ha querido solucionar dando capacitaciones para impulsar con las distintas ferias que se realizan en el municipio.

Gracias al MEFFCA se ha impulsado ferias de economía familiar para ayudar a los productores y negociantes para darle un giro a los productos que han quedado estancados, darles capacitación de cómo convertir esa materia prima, transformarla en un valor agregado y venderlos dentro de la feria.

Servicios básicos existentes

Agua Potable

Gracias a este recurso nace Ticuantepe y es considerado el primer servicio básico que obtuvo el municipio a finales del siglo XIX e inicios del siglo XX; entorno a ello va evolucionando con el surgimiento de casas alrededor de las pajas en el año de 1889, desde entonces Ticuantepe ha ido poco a poco llegando a casi toda la zona rural y urbana este vital líquido.

La forma histórica en que los pobladores recuerdan para obtener el agua, era en la zona en la que hoy se conoce como Parque 6 de junio, al centro del poblado, en ello había lavaderos, pajas y baños públicos que servían como centro de acopio para las comunidades aledañas y La Concha; es de aquí donde surge el término en que nació como nombre Ticuantepe como “Las Pajas”. Hoy en día existen instituciones que han querido promover proyectos en gestión del recurso hídrico del municipio de Ticuantepe.

Energía Eléctrica

Según *Ticuantepe y su Historia* (Romero. 2009. p. 130), Ticuantepe obtiene la energía eléctrica a mediados de los años cincuenta por el señor Carlos Leiva, en la cual tenía un motor de diésel y fue quién empezó la tarea de plantar postes rollizos desde su casa de habitación, vendiendo su servicio a dos pesos por bombillo; para las otras personas que no podían costear este servicio se solventaban con el uso de candiles de gas o mechones.

No es hasta el año de 1974 que Ticuantepe se eleva a municipio, se empieza el proceso de gestionar los servicios básicos ante la capital de Managua, en la cual se instaló la energía eléctrica hasta el año de 1975 en la zona central de Ticuantepe y el reciente Reparto Juan Ramón Padilla.

En el año 2009 se provee que se registraron un total de 6,930 clientes en el Municipio, el índice de pérdidas es de 21%, la recuperación de cartera es de 80%.

Se han ejecutado 26 obras de provisión de servicios básicos y, se están realizando otras 13 obras en el municipio (Diagnostico Municipal de Ticuantepe, 2009).

No se cuenta con datos sobre la cobertura general brindada al municipio, así como el déficit del servicio y futuros proyectos de ampliación.

Salud

Ticuantepe desde tiempos remotos obtenía los servicios de salud por parte de curanderos, comadronas, llámese parteras también, y médicos de aprendizaje teórica. En el libro *Ticuantepe y su Historia* (Romero. 2009. p. 132) menciona que las clínicas más famosas fueron de la familia Escobar, tanto su padre como su hijo llevaron la responsabilidad de curar las enfermedades de los pobladores.

En una entrevista con el poblador Francisco Gutiérrez Ortiz, conocido popularmente como “Chico Mango”, reafirma que durante los años 40 los pobladores de Ticuantepe iban a los curanderos y a las comadronas, pero cuando el curandero no podía con tal enfermedad, los pacientes iban a pasar consulta a un médico de Masaya o Managua.



Casa de habitación de la Familia Fuchs

Fuente: Tomada por el Autor

Ya en los años 90 con la gestión de Violeta Barrios de Chamorro como presidenta de la República, inician con la atención médica para los pobladores del municipio ubicando un puesto de atención médica donde hoy en la actualidad habitan la familia Fuchs, a inicios del año 2000 construyen un centro de salud permanente, sin embargo, ya para el año 2009 en el periodo de gobierno Sandinista en conjunto con la embajada de México, se construye el primer Hospital Primario “Amistad México – Nicaragua”.



Hospital Amistad México Nicaragua.

Recuperado de <http://www.ingfernandez.com/otras-experiencias/adoquinado-calle-hospital-ticuantepe>

Este hospital primario se ha modernizado en el transcurso de los años para el uso de toda la población en general, para ello El Ministerio de Salud en el municipio de Ticuantepe en la actualidad, cuenta con 1 hospital primario con capacidad de 11 camas, 3 puestos de salud comunitario al nivel local y 1 casa

materna con equipos necesarios para alojar a las mujeres embarazadas que vienen de comunidades rurales, además, 1 casa para personas con necesidades especiales. Para el traslado de pacientes se dispone de 2 ambulancias. Dentro del hospital se dispone de 1 clínica para atención en medicina natural y 1 clínica para manejo del dolor. (MINSa 2018)

En el área de sistemas de salud privado del municipio cuenta con 21 farmacias, 3 clínicas médicas, 2 clínicas odontológicas y 4 consultorios médicos. (MINSa, 2018)

Educación Formal e Informal

El municipio cuenta con centros de educación inicial (preescolares), escuelas primarias secundarias en las dos áreas (urbano y rural), centros técnicos, institutos y escuelas privadas. El sector educativo dispone de doce escuelas de preescolar y primarias, nueve librerías, tres centros de enseñanza cultural y una biblioteca. Ticuantepe cuenta también con un establecimiento de otro tipo de enseñanza técnica y una escuela secundaria.

Los antecedentes históricos que tiene el municipio en el desarrollo educativo durante su evolución socioeconómica, ha ido progresando a mano de la economía del municipio; antes la educación no estaba disponible para todos, ya sea por el

nivel económico bajo, el tiempo que se tenía que invertir y debido a que la zona de Ticuantepe se ha basado en la explotación agrícola.

Tomando en cuenta que la educación no estaba al alcance de todos, los dueños de haciendas preferían mano de obra barata sin estudios y para otros preferían que tengan estudio para la realización de otras actividades administrativas en las haciendas.

En el año 2009 el índice de analfabetismo a nivel nacional ascendía a un 24.1 %, mientras en el municipio de Ticuantepe disminuía hasta 15.2 %; con diferencias entre el área urbana (11.6 %) y rural (17.4 %) (Diagnostico municipal de Ticuantepe, 2009).

El Centro Tecnológico Manuel Landes Roja de Ticuantepe, ofrece cursos técnicos, ya sea para estudiantes externos e internos, también ofrece la educación a distancia, capacitando a profesores de la comunidad y la movilización de los docentes al domicilio del protagonista.



Instituto de Ticuantepe Público de Ticuantepe

Fuente: Tomada por el autor

En la actualidad los centros educativos han tenido mejoras respecto a la infraestructura y equipamiento en el área escolar básica, con el fin de tener un mejor desarrollo de la educación en los diferentes niveles. Cabe mencionar que en la actualidad se ofrecen cursos técnicos en conjunto con INATEC y la alcaldía de Ticuantepe para llevar la educación a cualquier parte de Ticuantepe.

Telecomunicaciones

En el municipio ha existido una oficina de la Empresa Correos de Nicaragua, ubicada en la esquina de la cancha multiuso en el casco urbano, donde se ha brindado el servicio a la población de apartado postal y correspondencia, pero antes también ofrecían llamadas telefónicas, fax y telégrafo, en la cual, la modernización de las tecnologías comunicativas ha venido reemplazando y eliminando algunos servicios que antes se brindaban.

Hoy en día en todo el municipio se brinda el servicio de llamada telefónica, a través de un dispositivo móvil celular, servicio de televisión ya sea por cable o por antena satelital en donde todos estos dispositivos electrónicos hacen que Ticuantepe se vaya modernizando.

Transporte e infraestructura vial

Ticuantepe no tenía avances de modernización urbana al principio del siglo XX, sin embargo, ya tenían caminos naturales hechos por los mismos habitantes que conectaba con la carretera a Masaya y la capital.

Cabe destacar que la presencia de la familia Somoza como dueños de la Hacienda Las Enramadas y la construcción de la carretera a Masaya, hizo que Anastasio Somoza Debayle construyera un nuevo camino hacia La Concepción, para beneficio de su hacienda. Debido a la construcción de la carretera hacia La Concepción se abandonó el camino natural hecho por los habitantes hacia Masaya, como consecuencia de ello, empezaron a aparecer nuevas viviendas sobre la carretera. (Romero. 2009. p. 124).

Actualmente Ticuantepe posee tres vías de acceso pavimentadas:

- a. Carretera Ticuantepe – Managua, accediendo en la rotonda del km 14 carreteras a Masaya.
- b. Km 19 carreteras a Masaya accediendo por un camino que atraviesa la comunidad Manuel Landes y el Barrio Medardo Andino.

- c. Carretera La Concepción - Ticuantepe, cruzando las comunidades de La Francia, La Borgoña y el Reparto Juan Ramón Padilla.



Carreta jalada por bueyes aún en uso en algunas zonas rurales del municipio.

Fuente: Tomada por el autor

Ticuantepe a sus inicios eran carreteras y calles naturales, para ello era eficaz el uso de carretas jaladas por bueyes como transporte efectivo y accesible para el campesino. Estas carretas van desapareciendo poco a poco en conjunto con la modernización, sin embargo, podemos ver a algunos habitantes como Don Mindo Mendoza a sus 96 años de edad aún labora como labrador, además conserva aún su carreta de madera en su casa de habitación ubicada en la primera calle del Reparto Juan Ramón Padilla.

Hoy en día podemos notar la escasa presencia de estos medios de transporte (carreta) en las zonas de Ticuantepe, sin embargo, han sido reemplazados por otros medios más modernos, por ejemplo: el uso de triciclos a principios del año 2000 y debido al desarrollo urbanístico que ha tenido el municipio se modernizo una vez más los medios de transportes; cabe mencionar las motos taxis. Actualmente existen medios de transportes privados y públicos que ofrecen diferentes servicios para la población.

Una de los servicios de transporte que conectan la capital con el municipio es TICONSAN que ofrece la prestación de servicio para el ingreso y salida de Ticuantepe. También podemos mencionar que debido al mejoramiento de las calles y carreteras de Ticuantepe da origen al surgimiento de una sobre población de moto taxis tanto legales como ilegales.

Cementerios



Cementerio El Edén, ubicado en la comunidad de El Edén Fuente: Tomada por el autor.

Según el libro *Ticuantepé y su Historia*, Romero (2009 p.159) “menciona que hay cinco cementerios en general en la cual dos se registran como las más antiguas”. Entre ellas está el cementerio ubicado en la comunidad de El Edén y el de la comunidad San Pedro, este último está cerrado en la actualidad porque ha traspasado los límites de distribución de suelos y los más de cien años que tiene.

Hoy en la actualidad se utiliza el cementerio municipal ubicado en el centro del casco urbano y que ha sido mejorado estructuralmente para la población. Con los cementerios podemos evidenciar la permanencia de la población en el municipio desde la apertura de este hasta el tiempo que se dejó de usar.

En la actualidad se han construido diferentes cementerios privados, por ejemplo, el que está ubicado a pocos metros de la entrada del km 14 de carretera a Ticuantepé, “Jardines del Recuerdo”, donde se han enterrado diferentes personajes de carácter simbólico para el país. Esta el cementerio “Campos del Cielo” ubicado en el km 19 carretera a La Concepción, este último se ha construido hace poco.

El municipio goza de una estructura socioeconómica muy desarrollada a tal punto que las costumbres de la población son ajenas a una ciudad, sin embargo, las actividades económicas son cada vez más cerca de una conexión necesaria entre la ciudad y el pueblo.

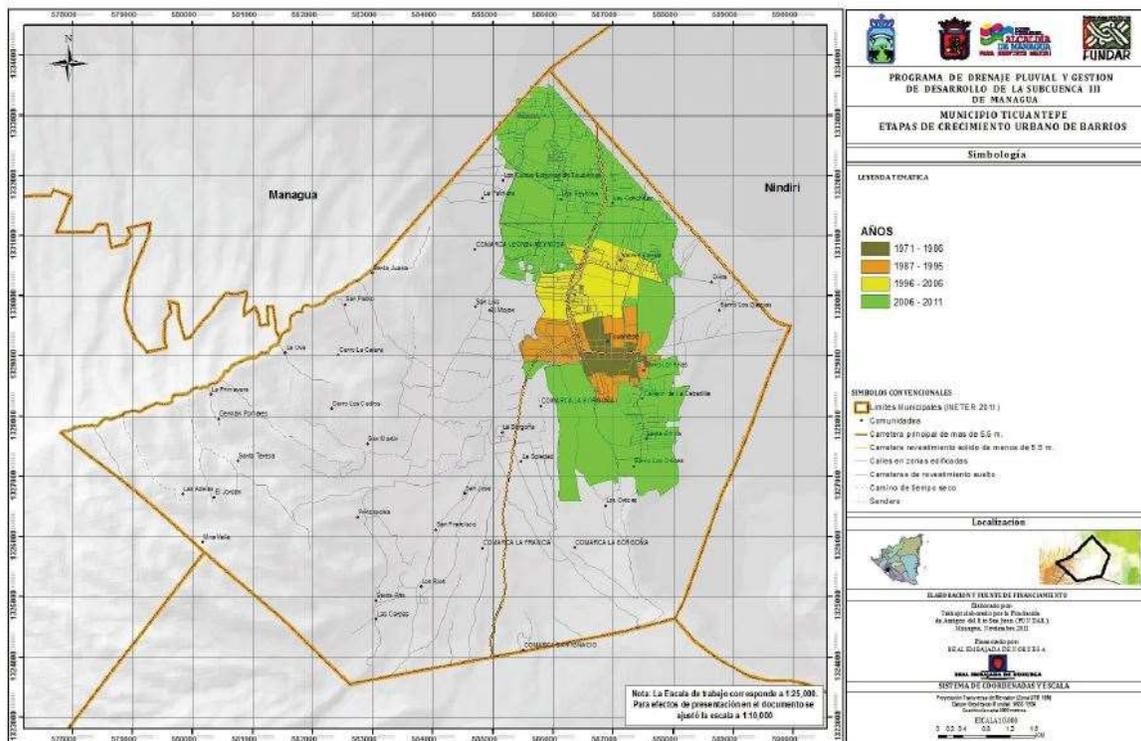
Capítulo III. Urbanismo en Ticuantepe

Crecimiento Poblacional

Características generales

El municipio presenta una mezcla entre lo urbano y lo rural, una periferia, un hábitat que combina los servicios que genera una ciudad con la tranquilidad característica de las zonas rurales.

En el siguiente mapa podemos contrastar el crecimiento rápido que ha tenido el municipio en el año de 1971 – 1986 en este periodo cabe destacar que el crecimiento poblacional se concentra en la zona urbana del municipio. De 1987 – 1995 ya la población se extiende a las zonas menos afectadas a la urbanización. De 1996 – 2006 los habitantes migran más a la zona norte del municipio y desde el año 2006 – 2011 se extiende más el municipio hacia el lado de la capital y la zona de Nindirí.



Crecimiento Poblacional del municipio
Fuente: Fundación Desarrollo y Ciudadanía

Teniendo esto en cuenta, el crecimiento poblacional que ha sufrido el municipio es sustancial y relacionado con las migraciones de 1972, Francisco Gutiérrez Ortiz cuenta... “antes me acuerdo que eran pocas casas las que habían y todos nos conocíamos, pero empezaron a llegar gente de afuera en el 72 y luego en los 90 vinieron a construir más casas, siempre sobre la “calle real””.

Con la entrevista de Francisco Gutiérrez podemos constatar que en 1972 se inició un proceso de asentamiento poblacional y que en el transcurso de los años se va incrementando. También nos aclara que la zona urbana del municipio siempre ha sido en la “Calle Real”, hoy en día es la calle principal de Ticuantepe, en esta zona ha habido un desarrollo urbano más notorio porque cruza la carretera que va hacia La Concepción.

Acorde a los datos registrado en el censo de población realizado en Nicaragua en el año 2016 y 2017 por el Instituto Nacional de Información y Desarrollo (INIDE), la población del municipio de Ticuantepe en el año de 2016 era de 36,103 habitantes, sin embargo, en el censo del 2017 se contabilizó un total de 36,581 personas. Estipulando un crecimiento de la población entre ambos censos fue de 478 personas en tan solo un año.

De los 36,581 habitantes del último censo, la zona rural representa 20,678 habitantes, mientras en la zona urbana hay 15903 personas. La estructura de la población por sexo dentro del municipio está conformada por una mayor parte de mujeres, con un total de 18,919, mientras que el hombre hay 17,662 en total.

Nacimientos

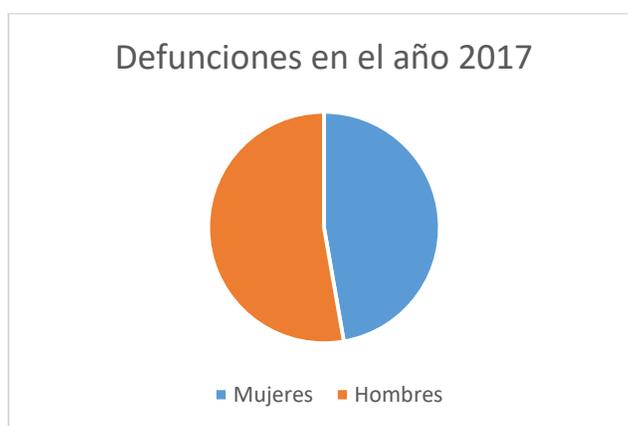
El municipio contabilizó para el año 2005, según los datos de INIDE, un total de 115 nacimientos por parte del MINSA y 720 registros en el CSE.

Para el año 2010 hubo un total de 683 de nacimientos en el MINSA, pero se contabilizó 677 registros ante el CSE.

En el año 2017, Ticuantepe tuvo un registro de nacimientos según el MINSA, un total de 723 bebés nacidos, dividiéndose en 357 varones y 366 niñas. Sin embargo, en ese mismo año ante el CSE¹⁹ se registraron 847 actas de nacimiento.

Defunciones registradas

En el año 2005 se registró un total de 77 defunciones registradas en el MINSA, en el año 2010 contó con 104 defunciones y en el MINSA está registrado un total de 146 defunciones para el año 2017, divididos en 77 hombres y 69 mujeres en el año 2017.



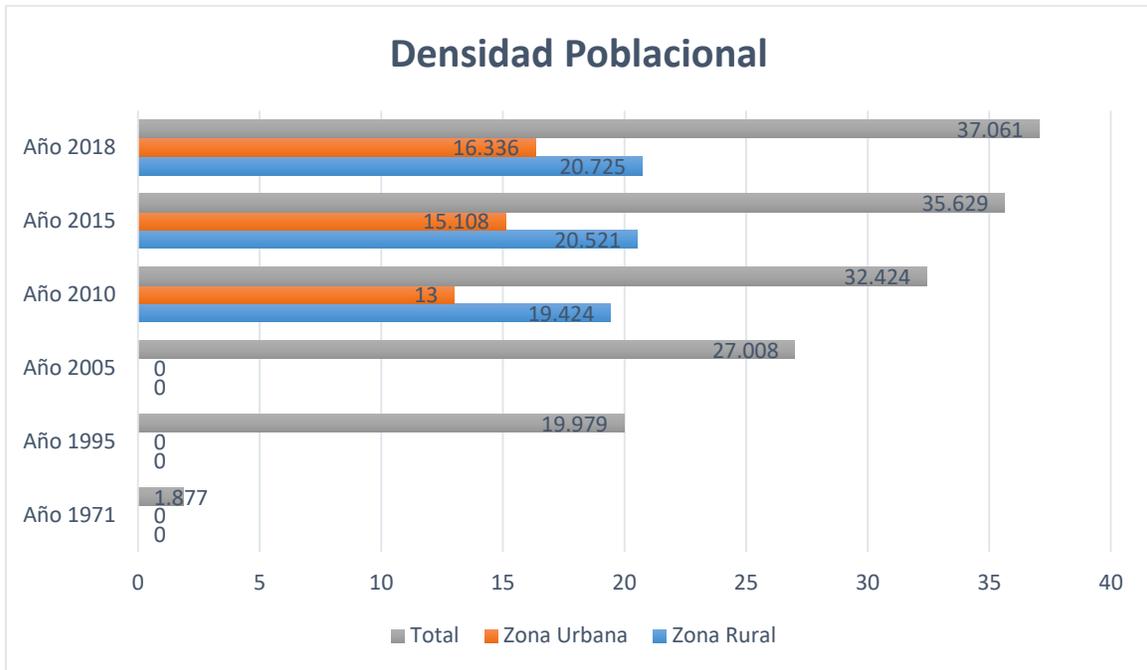
Defunciones en el año 2017

Fuente: Elaborado a partir de registros de INIDE

Densidad Poblacional

En la siguiente tabla podemos notar que antes de 1972 el municipio tenía poca concentración poblacional, cabe destacar que los datos recogidos de 1971 al 2005 se elaboraban de manera general, es decir, no se hacían los estudios por zona urbana y rural.

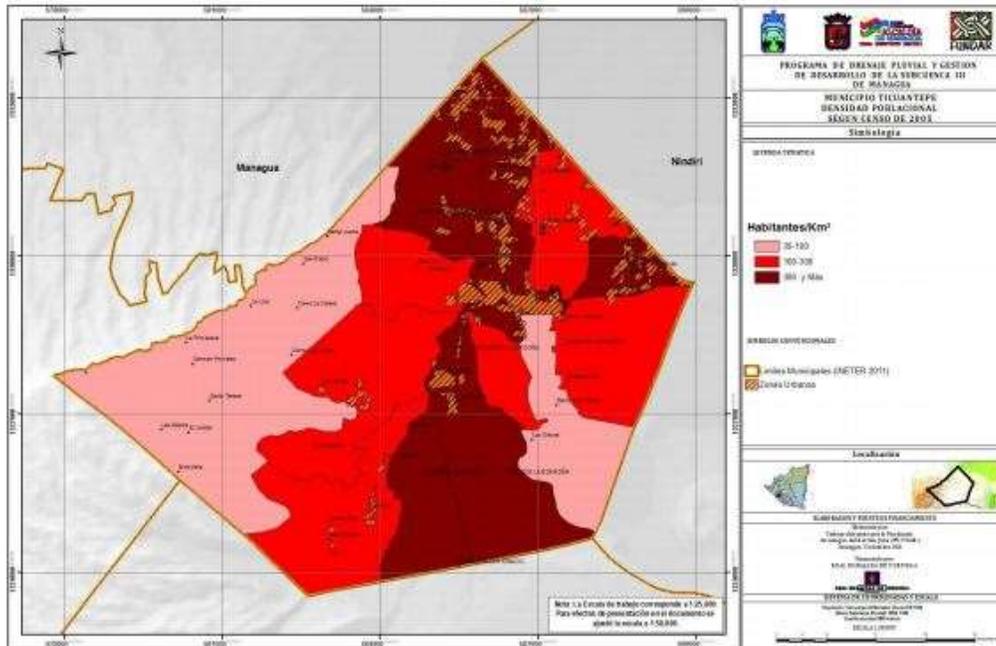
¹⁹ Consejo Supremo Electoral



Datos de densidad poblacional por zonas urbanas y rurales, no obstante, se empieza a registrar por zonas en el año 2010, antes de ello se hacía por población total.

Fuente: Elaborado con datos del INIDE

Se estima que el municipio cuenta con una superficie de 60,79 Km², teniendo 444,3 habitantes por Km² como densidad territorial. Como antes planteado entre los censos realizados, la población de Ticuantepe ha aumentado 115 personas por Km². (Fundación Desarrollo y Ciudadanía ,2013)



Densidad de la Población de Ticuantepe

Fuente: Fundación Desarrollo y Ciudadanía, (2013)

Ticuantepe representa el tercer lugar en la mayor concentración poblacional en un territorio a nivel departamental con 444.3 habitantes por m³. (Fundación Desarrollo y Ciudadanía, 2013. p.21)

Dentro del área rural se ha tendido una concentración poblacional más elevada, como es las comarcas Dírita y Gaspar García Laviana. Las comunidades de menor concentración poblacional son Las Dispersas, Las Perlas y San Pedro.

Surgimiento del Urbanismo en Ticuantepe

El urbanismo ha estado presente en la humanidad desde la organización de la sociedad. El término surgió a principios del siglo XX y en constante cambios hasta nuestros días.

El significado etimológico proviene de la palabra *Urbe*, ciudad – urbano, del derivado latín *urbanus*. (Ducci M. 2012), por lo que se refiere a todo lo que esté vinculado con la ciudad. El término urbanismo ha venido cambiando y ampliándose; sin embargo, la mayoría de los estudios realizados en esta línea lo han limitado al estudio y organización de las ciudades.



Ticuantepe un pueblo que poco a poco va urbanizándose
Recuperado de <http://fromnicaragua.com/vivirenticuantepe/>

En la actualidad las ciudades se han extendido más allá de sus fronteras llegando a trastocar las actividades propias del campo, a tal punto de convertirse en una extensión, debido a las vinculaciones económicas y sociales que se generan entre la periferia y los centros urbanos más próximos, caso de ello es el municipio en estudio.

El valor atribuido al urbanismo es la organización de las ciudades enfocado en las actividades sociales que ha desarrollado el hombre en las zonas tradicionalmente consideradas rurales. La autora María Ducci (2012) en su libro *Introducción al urbanismo* aclara que el urbanismo surgió de forma natural o instintiva. Las ciudades se asentaron alrededor de los templos religiosos y las plazas, a tal punto que los demás elementos nacen de manera espontánea y ordenada.

Debido a que los grupos humanos tratan de adaptarse al entorno geográfico, muchas veces transforman el medio en donde viven. La presencia humana en la tierra ha significado un factor importante en el ecosistema, ya sea de manera

positiva o inversa, es aquí donde el impacto que genera el urbanismo puede ser una variante importante que influye en lo socio económico.

El significado del proceso de urbanización se ha malinterpretado, es decir, se ha confundido el término en dos formas distintas. Ducci menciona que cotidianamente la relacionamos con la transformación de un espacio geográfico utilizado para fines que no están relacionados con lo urbano, llámese área verde o terreno destinados para la agricultura. De tal manera, que el urbanismo lo vinculan a la parcelización de las tierras, incluyendo los servicios básicos para su venta.

El otro planteamiento de urbanismo es definido por carreras humanistas como la sociología, la historia, entre otras ciencias, sostienen que el proceso de urbanización empieza con el nacimiento de la revolución industrial²⁰, este acontecimiento hizo que la sociedad se desarrollara de manera rápida y que gran parte de la población se concentraran en las ciudades.

Ya desde un punto de vista totalmente demográfico vemos que el urbanismo es un proceso en donde las poblaciones se concentran, y que se desarrollan en diferentes zonas de las capitales.

Ducci hace referencia que el concepto demográfico es irrelevante, debido a que es un proceso lento de concentración de las personas y por las actividades económicas que conllevan ellas.

Tomando en cuenta estos elementos, el proceso de la urbanización tiene que ser necesario para que se presente una población concentrada, un crecimiento rápido y actividades que las relacionen al sector económico demandado, por ejemplo, tradicionalmente el área de las tecnologías las hemos asociadas con las ciudades en desarrollo. Sin embargo, hoy en día vivimos en un constante desarrollo mundial

²⁰ Es un periodo de la historia donde hubo transformaciones socioeconómicas debido al nacimiento de fuerzas motrices a vapor, como el tren, los barcos, etc. que desencadenaron cambios radicales en las sociedades de todo el mundo, dividiendo clases sociales e implementando nuevos métodos estructurales en las ciudades, inicialmente en Gran Bretaña.

a consecuencias de la revolución industrial que ha afectado de manera global, permitiendo que las zonas más alejadas tengan acceso al internet.

Lamentablemente no todos los cambios que genera el desarrollo urbanístico han sido positivos para la sociedad, sino que afecta de gran manera nuestro medioambiente, afectando los principales recursos que posee el municipio, como el agua, la flora, la fauna, etc. Por tal motivo ha que concientizar las futuras generaciones.

Ticuantepe es un municipio que ha nacido de forma espontánea sin intervención de la iglesia católica, como en otros espacios geográficos, donde la iglesia marcaba la concentración y organización poblacional, por ello, no es casual que encontremos el mismo diseño en las principales urbes: plaza y principales familias asentadas alrededor de la iglesia.

A continuación, se detallan los elementos que incidieron en el proceso de urbanización de Ticuantepe:

Agua dulce: es un elemento natural muy importante para el ser humano, y durante la historia los grupos humanos se asentaban en lugares cercanos a este recurso, ya sea de aguas superficiales, afloramientos o subterráneas, en la cual el municipio lo brinda de manera local y gran parte de la capital y se puede aprovechar de manera consiente.

Relieve: normalmente la población humana tiende a concentrarse en zonas específicas, en áreas costeras, valles o llanuras y en ciertos casos los que se llegan a asentarse en zonas altas ha sido más dispersa. Como antes se ha mencionado Ticuantepe nació con caseríos dispersos unidos por el aprovechamiento del recurso hídrico.

Clima: esta característica es fundamental debido a que el ser humano tiende a localizarse en zonas de climas templados y tropicales. El municipio brinda zonas de clima variadas que hacen propenso para la vida humana y la agricultura de diferentes tipos de frutos.

Vulnerabilidad: hay que tener en cuenta el nivel de vulnerabilidad que tiene la zona para enfrentar los fenómenos naturales como terremotos, erupciones volcánicas, tsunamis, deslizamientos, etc. El territorio de Ticuantepe está construido sobre una falla que hace propenso a sufrir los desastres naturales antes mencionados.

Suelo: podríamos considerar que este elemento, junto con el agua, es uno de los más importantes ya que se necesita para producir alimentos propios de la localidad, agricultura, en la cual favorece para la instalación humana. Ticuantepe ofrece suelos ricos en abono natural en la cual es beneficioso para la agricultura.

Conectividad: los seres humanos siempre han buscado conectarse con otros lugares aledaños para haber un intercambio socio económico. Debido a que está a pocos kilómetros de la capital hace que las conexiones socio económicas entre ambas partes sean frecuentes y de suma necesidad.

Teniendo en cuenta estos parámetros se hace mención que el desarrollo de estos asentamientos va dependiendo entre la relación equilibrada de la sociedad y el medio, en este proceso estamos participando todas las poblaciones de manera constante.

Con base a lo anterior, se pueden identificar claramente 3 etapas en el proceso urbanístico del municipio. La primera se produce en la década de 1970 con el terremoto de Managua que destruyó gran parte de ella; la segunda en la década de 1990 cuando Ticuantepe fue integrado políticamente administrativamente a Managua y la tercera etapa en el año 2013 con el surgimiento de establecimientos comerciales, a partir de la necesidad de la población urbana y por los efectos colaterales de la ciudad de Managua, elevando sin control el mercado del suelo e interviniendo en las infraestructuras de las casas en el municipio.

En los años 60 había pocas casas de habitación, esto hace que el comercio se limitaba al intercambio de productos agrícolas de alimentos entre los mismos pobladores, y si las personas deseaban dinero en efectivo vendían sus productos al departamento de Masaya o Managua, eran los únicos vínculos comerciales de la localidad a consecuencia de no haber sistema de transporte a motor, ni

infraestructura vial. Después del terremoto de 1972, parte de la población se trasladó de la capital hacia las zonas rurales, resultando atractivo el municipio de Ticuantepe para los emigrantes por sus condiciones físicas geográficas antes mencionados.

Esto lo evidencia con el surgimiento de repartos en ese año tales como:

- Reparto Santa Matilde, hoy en día llamado “Juan Ramón Padilla” en honor a un combatiente caído en la revolución sandinista.
- Santa Rosa.
- Palestina.
- Las Dispersas.
- Las Enramadas.
- El Limón, anteriormente conocido como “El Arroyo”.

Estos repartos y comunidades nacen a raíz de la búsqueda de un refugio seguro luego del desastre natural. Cabe destacar que la primera alcaldía se crea en 1975 y durante ese período estos poblados tienen acceso a algunos servicios básicos, como el agua y energía eléctrica para el subsistir humano. A partir del nombramiento de Manuel Ampié Pérez, primer alcalde municipal comisionado en ese mismo año se viene instalando de poco en poco los demás servicios. (Romero, 2009, p.111-112).

Las casas eran construidas con materiales muy rudimentarios como barro, madera, jalacate, taquesal, sin embargo, con la llegada de estos nuevos pobladores las construcciones de las casas adquirieron un toque más propio de ciudad, es decir, debido a que ya había enlaces culturales con la capital, las casas empezaron a construirse de manera distinta. Tomando en consideración la experiencia vivida en el terremoto, se trajeron materiales de la capital para cambiar el modelo arquitectónico de las casas, conocidas como “mini falda”. En el año de 1979 se inició el proyecto de adoquinamiento de la “calle real” siempre bajo el período del alcalde Manuel Ampié Pérez.



Foto tomada el día que se inició la pavimentación de la calle real, nótese al lado izquierdo el modelo arquitectónico diferente a la casa de la derecha. Urbina, L.

Recuperado de <https://www.facebook.com/117600289632725/photos/a.119982459394508/206307804095306/>

En el año de 1980 se realizó un censo socio económico en el área agropecuario que evidenció una alta dependencia agraria, destinadas las tierras exclusivamente para fines agrícola, sin beneficio para el comercio o urbanismo, es decir, no había un arriendo de tierras para promover el nacimiento de centros urbanos. (Romero, 2009, p.115)

En 1980 se registró un auge en el cultivo de la piña, llegando a posicionarse como uno de los principales productos exportados a nivel internacional, principalmente a países europeos. A causa de ello, los dueños de estas piñeras empezaron a traer vehículos con motor al municipio para la exportación de dicho producto, la economía durante ese periodo se basó en ese rubro. También se establecieron el primer auto bus interurbano que conectaba de Managua a Ticuantepe. Con esto se da paso a la segunda etapa urbanística del municipio que se lleva a cabo en los años 90.

En la segunda etapa urbanística Ticuantepe todavía tenía zonas no adoquinadas y se evidenciaba las costumbres rurales sobre el municipio, tales actividades como el cultivo y pastoreo de animales. El municipio se inicia a desarrollar urbanísticamente durante el periodo de Violeta Barrios y Arnoldo Alemán, entre los años de 1995 y mediados del año 2000, este periodo se lleva a cabo un sinnúmero de proyectos urbanísticos y la creación de otras comunidades. (F. Ortiz, comunicación personal, 24 de diciembre 2018)

Las comunidades que nacieron en el período de Violeta Barrios de Chamorro y Arnoldo Alemán fueron el reparto Miraverde, 4 de Mayo, Medardo Andino, Las Perlas y el centro de Ticuantepe sobre la calle principal, estimando un total de 8,198 habitantes. (Fundación desarrollo y ciudadanía, 2018 p.20)

Los proyectos realizados en estos años fueron a causa de la anexión del municipio a la capital de Managua, en abril de 1990, según la ley de división administrativa. Estos proyectos fueron, la mejora de las calles de las zonas urbanas, incluyendo callejones, la construcción de la carretera que atraviesa el pueblo y llegó hasta el municipio de La Concepción uniéndola con la carretera Managua – Ticuantepe.

A consecuencia de la construcción de esta carretera se empezó a edificar casas alrededor a ella, convirtiéndose en zonas urbanizadas con todos sus servicios básicos, teniendo en cuenta que la población se incrementaba se levantaron parques de recreación.

En el periodo de Arnoldo Alemán y Enrique Bolaños se inició las construcciones de plazas comerciales dentro del municipio; Plaza Guanacaste y plaza Ticuantepe destinados a la sana recreación local y al comercio. Esto nos evidencia que Ticuantepe se va transformando urbanísticamente y que necesita plazas comerciales para satisfacer esa necesidad que tiene los nuevos pobladores dentro del municipio.

La mejoría del municipio se volvió progresiva gracias a la construcción de la carretera que conecta con la capital, ya en un punto turístico prospero debido a que

alejaba de cierta manera el urbanismo sólido y amenazante que presenta Managua y dar un respiro entre lo urbano y semi-rural que representa Ticuantepe.



*Vista Carretera Vieja de Masaya a Ticuantepe.
Recuperado de: <https://www.enriquebolanos.org/articulo/ticuantepe-masaya-granada>*

Tomando en cuenta los proyectos que se iniciaron al principio de los años 90 en adoquinamientos, edificación de plazas comerciales, construcciones de parques de recreación, y centros de servicios estatales, hacen que Ticuantepe se vuelva atractivo para las localidades externas e internas del municipio.

Ya en la última etapa urbanística se evidencia el impacto que ha generado y que aún se vive, se inició en el año 2013, bajo el período del presidente Daniel Ortega.

Estos hechos tangibles que representan el claro urbanismo progresivo se ve evidenciado en la construcción de un mercado municipal donde antes carecía un punto de comercio e infraestructura adecuada, hoy ubicado dentro del centro urbano. Esto ayudó a los micros agricultores en la venta de sus productos. La alcaldía de Ticuantepe ha impulsado a los protagonistas en la realización de eventos, ferias, etc. con el fin de haber comercio interno.

Se inició el auge de construir dentro y adyacente al municipio por parte de las urbanizadoras, la siguiente lista son una parte de ellas:

- Residencial Doral de La Sierra
- Residencial Monte Rosa
- Residencial Valles de Capistrano
- Residencial Palmanova
- Residencial La Floresta
- Residencial Villas Lindora
- Residencial Versalles
- Residencial La Herradura
- Residencial Sierras Doradas
- Monte Clara
- Condominio Lomas de Santa lucia
- Condominio San Rafael
- Urbanización Llamas del Bosque
- Apartamentos Florencia
- Hacienda del Bosque
- Residencial Donatello
- Urbanización La Sierritas
- Condominio Encanto de la Estancia
- Residencial Santa Catalina
- Residencial Siena
- Residencial Los Altos
- Condominio Tramonto
- Condominio Monte sol
- Condominio la Herradura
- Condominio Pinares de Santo Domingo

Como consecuencia al auge de urbanizadoras, se empezaron a establecer rutas alternas al municipio, tales rutas son: Km 19 carretera a Masaya, Km 17 carretera a Masaya entrando por la comunidad San Pedro, Km 16 ½ entrando por la comunidad el nancite y el Km 13 entrando a la comunidad de Buenos Aires todas estas carreteras alternas han beneficiado, aunque de manera indirecta, han mejorado a estas comunidades adyacentes antes mencionadas.

Cabe destacar que estas urbanizadoras no tienen ninguna vinculación social o económica que influya dentro del municipio, ya que ellos tienen sus propios servicios básicos, sus propias medidas de abastecimiento de alimentos y debido a eso han generado negocios que suplen esa necesidad del poblado urbano, no obstante, son tratadas como parte del municipio, otorgándole todos los servicios y se realizan mejoras infraestructurales entorno a ellas, ayudando a las comunidades emplazadas aledañas.

En este período se genera más plazas comerciales, supermercados, centros de capacitación técnica, colegios privados, oficinas financieras, centros de salud privada, restaurantes y mejoramiento al sistema de transporte y vial en el municipio.



En esta imagen se puede notar el mejoramiento urbanístico que se ha llevado a cabo en el municipio con el yacimiento de comercio, mejoramiento vial e infraestructura.

Fuente: Realizado por el autor.

El municipio tiene las características adecuadas para ser habitada y urbanizada, tomando en cuenta su posición geográfica con la capital, el clima, los puntos comerciales, las zonas verdes y que están fuera del alcance de la vorágine de la ciudad. Sin embargo, todas estas mejoras urbanísticas y conexión que tiene con la capital de Managua generan un impacto urbanístico.

Impacto Urbanístico

Tomando en cuenta de que Ticuantepe empieza a desarrollarse urbanísticamente con las migraciones poblacionales debido al desastre natural, que ha cierto modo generó un crecimiento socio económico y urbanístico de manera acelerada para el municipio, pero esto genera un deterioro directo a la sub cuenca III, por la gran cantidad de urbanizadoras que han construido en áreas de captación de agua,

evitando que el manto acuífero vuelva a captar dicho recurso vital para el ser humano.

También la sobre explotación por parte de los pobladores de la zona con la construcción de pozos de manera clandestina, la tala de bosques aledaños a los ríos y otras actividades han perjudicado la sub cuenca III. Los pobladores desconocen o ignoran las medidas de preservación.

En 1994 se produce la primera denuncia de alerta por parte del viceministro del Instituto Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados (INAA), en cuanto al abuso del recurso hídrico, quien confirma que especialistas japoneses que habían llegado a estudiar el manto acuífero reiteraron la urgencia de no seguir construyendo más pozos artesanales ya que se encontraban al borde de sobre explotación. (Barricada, Año 15, Número 4958, pág.04)



Urbanización Sierras Doradas ubicado en la comunidad San Pedro.

Fuente: google maps

El crecimiento que ha tenido las urbanizaciones ha conllevado efectos tanto negativos que positivos, esto es debido a que han aparecido de manera espontánea sin un ordenamiento territorial, tal efecto producido es la afectación en el manto acuífero. También en la intervención en el mercado del suelo, generando una alta demanda en los servicios básicos.

Claro ejemplo que podemos tomar es el contraste que ha sido trastocado por los cambios drásticos y que a su vez han generado las urbanizaciones en las siguientes fotografías. Se puede apreciar el impacto urbanístico como ha intervenido en un lugar donde antes era un medio de producción para la alimentación de la localidad, su valor histórico, y como va cambiando a zona urbana:



Ambas fotos representan un contraste del cambio notorio que ha generado las urbanizaciones, ubicado contiguo al Hospital Amistad México Nicaragua. Cabe destacar que la foto de la izquierda fue tomada el año 2014, y la foto de la izquierda el año 2020.

Fuente: Tomada por el autor

Dentro del municipio se pudo identificar un total de 6,460 edificaciones, dentro de esa cifra se estima unas 5,211 para uso exclusivo para viviendas, unas 637 para viviendas en conjunto con alguna actividad económica, 379 para establecimientos

económicos y 233 utilizadas para otros fines, tales como cementerios, bodegas, etc. (BCN²¹ 2017 p. 2).

Las urbanizaciones y/o residenciales no tienen ningún tipo de vinculación sociocultural con los pobladores del municipio donde se encuentran emplazadas, sin embargo, han generado la introducción de medios de comunicación e infraestructura propia de la ciudad, llámese vías de telecomunicación, vías de acceso vial donde antes no habían, etc.

Reiterando la escases en la ejecución de las medidas de conservación por parte de los pobladores, y las constructoras, han generado problemáticas para el municipio, tales como despale indiscriminado, en lo cual afecta grandemente en la temporada de invierno, no obstante, la alcaldía del municipio ha tratado de solventar este problema haciendo hoyos de captación y recaudación del agua de lluvia en zonas altas para no generar afectaciones en la población.

Es importante mencionar que la actividad urbanística, es decir, las urbanizaciones contribuyen a la actividad secundaria en el aspecto socioeconómico creando una paradoja de intereses, debido a que genera ingresos económicos para el territorio por las características demandantes a la clase media, sin embargo, hablando desde el punto de vista medio ambiental, no proporciona beneficios porque las consecuencias que están generando es irreversible y afecta no solo al municipio, sino a una gran parte de Managua y Masaya.

Ocio y Esparcimiento recreativo

Los lugares de esparcimientos recreativos para las personas que viven fuera y dentro del municipio son para todo tipo de edades, todo con el fin de la recreación y de gran parte para alejar a los jóvenes de todo tipo de actividad ilícita.

Anteriormente antes de la llegada de los parques había algunas canchas destinadas para la recreación de los jóvenes. Don Francisco menciona... “Antes no habían parques, solo eran canchas donde llegábamos a ver jugar béisbol, era lo único que

²¹ Banco Central de Nicaragua

había porque nuestro mundo era solo en trabajar en el campo”. (F. Gutiérrez, 18 noviembre 2019)

Parques

En el municipio hay tres parques ubicados en la zona urbana. Esta el parque “6 de Junio” ubicado en el barrio Medardo Andino, el parque “” ubicado en el Reparto Juan Ramón Padilla y el parque “” ubicado en la comunidad La Borgoña; todos estos parques han sido mejorados infraestructuralmente por parte de la municipalidad y que han venido dándoles mantenimiento para mantenerlos en perfecto estado.



Parque Juan Ramón Padilla

Fuente: Tomada por el autor

Canchas deportivas

Al igual que en los parques, las canchas deportivas juegan un papel muy importante para la recreación de los jóvenes del municipio, en la cual también han tenido apoyo por parte de la alcaldía para el mejoramiento estructural y patrocinio de diferentes ligas de futbol a nivel municipal.



Cancha Multiuso ubicado en el reparto Miraverde

Recuperado de https://www.mapanicaragua.com/departamentos/municipio?generalidad_id=3&id=205

Centros turísticos

Los centros turísticos a pesar de que son centros de recreación y espacio de sociabilidad, también generan un papel muy importante para la economía dentro del municipio, tal como ello en generar nuevas plazas de trabajos en torno al turismo externo e interno y tener una fluctuación económica variada. Los centros de recreación principales son: La Borgoña y Las Pitahayas, estos centros son los que han permanecido en Ticuantepe desde la segunda etapa de urbanización, más adelante se establecen otros centros a medida que el municipio va creciendo.

Cabe destacar que estos centros son importantes para el comercio exterior e interior, ya que generan fuentes de ingresos para Ticuantepe, de tal manera, se evidencia el avance urbanístico a partir de ellas.



Centro Turístico Las Pitahayas

Fuente: Tomada por el autor.

Monumentos históricos y de orden arquitectónico local.

Después de la victoria de la Revolución Popular Sandinista de 1979 se inició como proyecto eternizar a los héroes y mártires que prestaron su vida para el derrocamiento del Somocismo, para ello se tomaron y se bautizaron barrios en honor a ellos, comunidades, comarcas a sus nombres y placas monumentales para preservar ese momento histórico para Nicaragua. Ticuantepe no fue exento a ello, ya que muchos jóvenes del municipio participaron en la revolución para un bien común, ponerle fin a una dictadura.



Héroe Caído Juan Ramón Rodríguez, 5 de Junio de 1979

Fuente: Tomada por el autor

Hoy en día se mantiene algunos de estos monumentos en un buen estado y otros que han perdido su placa, sin embargo, algunas personas todavía le toman un valor sentimental muy profundo de ese momento.

En conjunto podemos mencionar que, como monumento histórico en Ticuantepe, están las arquitecturas de las casas que han sido habitadas durante esta evolución socioeconómica y urbanística.

Para poder contrastar estos monumentos históricos tangibles con el tiempo nos basaremos con sus formas arquitectónicas y materiales de construcción en las que fueron elaboradas, todo esto va cambiando en el desarrollo poblacional desde antes de 1972 y después de este año.

Se han documentado que las primeras casas que se construyeron eran hechas de pajas, en la cual no suministraba ningún tipo de acondicionamiento adecuado para el ser humano, sin embargo, servía como refugio siendo los materiales lo bastante accesible económico de la población de esa década. Romero (2009, p.138)

Estas casas durante el desarrollo socioeconómico y urbanístico en la cual iba tornando Ticuantepe, se elaboraban de diferentes materiales y tipos arquitectónicos, como podemos ver en la siguiente foto es una casa elaborada de taquezal²², pero que se ha modificado utilizando láminas de zinc donde comúnmente se han usado con tejas de barro.



Una de las primeras casas construidas, localizada frente a la iglesia Sagrado Corazón de Jesús.

Fuente: Tomada por el autor

Después de 1972 con las migraciones que hubo después del terremoto, muchas personas llegaron a asentarse en el municipio y con eso conllevó en una evolución

²² Es un sistema de construcción orgánico que tuvo su mayor auge a principios del siglo XX y usado hasta en las décadas de los 40, constituido por piedra, trozos de teja de barro, madera, mezcla de arena y cal, éste método de construir fue prohibido en 1972 después del terremoto de Nicaragua.

arquitectónica de las casas. Ejemplo de ello es la siguiente foto en la cual los materiales de construcción cambiaron, para ello podemos enfatizar que estas casas muestran de manera histórica esa memoria tangible de como el municipio ha venido cambiando.



Casa construida de madera en total que se encuentra en muy mal estado

Fuente: tomada por el autor.

Todas estas casas antes ilustradas son una prueba tangible de como los cambios urbanísticos que ha tenido el municipio ha afectado desde el modelo que se usaba, hasta en los materiales en las cuales se construían a los inicios que se estaba conformando Ticuantepe.

Tomando en cuenta todos estos parámetros, Ticuantepe ha presentado todas las condiciones adecuadas para ser urbanizada. Esto se evidencia en la evolución estructural que llevó a partir de 1972 hasta nuestros días, este cambio ha sido notorio en el impacto que genera en el municipio de ambas formas antes mencionada, negativa y positiva, para ello se tendrá que concientizar a la población el uso correcto de todos estos recursos.

Conclusiones

Teniendo en cuenta todas estas características físico geográficas han ayudado al asentamiento humano para su subsistir en esta zona. El recurso que más se aprecia dentro del municipio es el recurso hídrico que ha nacido dentro de un medio ambiente rico en flora y fauna. A partir de esto se han creado reservas naturales por conciencia de algunos pobladores en proteger estas áreas debido a la vulnerabilidad que poseen por inconciencia de otros, cabe destacar que se han realizado futuros proyectos para la preservación y turismo de este recurso.

Tomando en cuenta sobre estos elementos geográficos que posee el municipio ha sido propenso a su hábitat para el ser humano desde antes de la aparición de los españoles y que han dejado como elemento tangible todas las piezas arqueológicas que se pueden encontrar en casi todo el municipio, tales objetos se aprecian en el museo de la localidad.

El principal factor que ayudó a originar las primeras poblaciones y que fue evolucionando a comarca, ha hecho que se fuera implementando una economía creciente en base al trueque y más tarde a una moneda. Debido a la necesidad que exigía ya como comarca, se necesitó la obtención de los servicios básicos que poco a poco ha venido extendiéndose en todo el poblado.

La evolución socioeconómica y urbanística es notoria iniciando en el año de 1972 debido a un fenómeno natural que afectó a nivel nacional, principalmente al municipio en ese mismo año, este flujo migratorio poblacional hizo que Ticuantepe empezara a desarrollarse urbanísticamente a tal punto como es hoy, teniendo en cuenta los diferentes elementos físico geográfico antes mencionados.

El urbanismo se divide en tres etapas, en 1972 como se habló en el párrafo anterior, 1990 con el anexo político administrativo a la capital y en el año 2013 con el surgimiento de nuevos condominios dentro y adyacente al municipio, dando como origen comercios, plazas, carreteras, servicios básicos, lugares para el ocio y esparcimiento etc. Por consecuencia del urbanismo que se ha pronunciado en

Ticuantepe. Todos los elementos antes hablados son parte de la manifestación urbana a consecuencias del rápido crecimiento de la ciudad sobre el municipio, pero que genera un impacto de manera positiva y negativa a la vez, sin embargo, no se tiene un control adecuado del urbanismo sobre la zona estudiada.

El impacto que se ha generado por el urbanismo en el municipio, ha venido negativamente destruyendo todas las zonas verdes que estaban destinadas para origen agrícola. En Ticuantepe se ha evidenciado su evolución socioeconómica de manera significativa y cómo va transformándose en una periferia por causa de la expansión de la capital, pero que han ocasionado una negatividad, en que se requiere una conciencia para evitar tal suceso.

Bibliografía

Guerrero J. y Soriano L. (1965). *Monografía del departamento de Masaya*. (s.e.). Managua, Nicaragua

Tajfel H. (1981) *Grupos humanos y categorías sociales: estudios de psicología social*. (British Journal Society Psychology) Cambridge, Inglaterra

Hegel, G. (1985) *La relación entre las ciencias particulares la filosofía*. (s. e) Berlín, Alemania.

Barreto; P. (2002). *Ticuantepe: Territorio Siempre Codiciado*. (1a ed.) Managua: Alcaldía de Ticuantepe.

Valcárcel, M. (2006). *Génesis Y Evolución Del Concepto Y Enfoques Sobre El Desarrollo* (Documento de Investigación). Pontificia Universidad Católica del Perú.

Adaptado de Toledo, A. (2006). *Agua, hombre y paisaje*. *Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales* (Semarnat) Instituto Nacional de Ecología (INE). México

Behar Rivero, D. S. (2008). *Introducción a la metodología de la investigación*. Shalom

Romero. J. (2009). *Ticuantepe y Su Historia*. (1ª ed.) Managua: Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua.

Barela L., Miguez M. García L. (2009, p.15-p.16) *Algunos apuntes sobre historia oral*. (Instituto Histórico de la Ciudad de Buenos Aires). Buenos aires, Argentina.

Ducci, M. (2012) *Conceptos básicos del urbanismo*. (s.e) Francia, París.

Ayala. A y Hurtado, D. (2015) *Impacto Socio Económico de la producción de la piña en las comarcas La Borgoña, La Francia, El Edén y Los Ríos, del municipio de Ticuantepe en el periodo 2009 – 2013*. (s.e.). Managua, Nicaragua.

Fuentes Hemerográficas

Programa de Estudios Ambientales Urbanos/Territoriales (2012). *Plan de Acción Sub Cuenca III: 2013-2018*. (1ª ed.). Managua: s.e.

Fundación Desarrollo Y Ciudadanía (2013). *Plan Ambiental Municipal. Municipio de Ticuantepe: 2012 – 2023*. (1ª ed.). Managua: s.e.

Asociación de Municipios de la Sub Cuenca III de la Cuenca Sur del Lago de Managua. (2013). *Plan Regulador Municipal: Municipio de Ticuantepe*. (1ª ed.) Managua: s.e.

Alcaldía Municipal de Ticuantepe. (2009). *Diagnostico Municipal de Ticuantepe*. (1ª ed.) Managua: s.e.

Instituto Nacional de Información de Desarrollo. (2005-2017). *Anuario Estadístico* (s.e.) Managua: s.e.

Arredondo, I., Arteaga, N. (2005). De periferia a ciudad consolidada Estrategias para la transformación de zonas urbanas marginales. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, n. °9, n. ° 98-n.° 111. doi:

Denscombe, M. (1998). *The Good Research Guide for Small-Scale Social Research Projects*. Buckingham.

Monzón, J. (2006) Economía Social y conceptos afines: fronteras borrosas y ambigüedades conceptuales del Tercer Sector. *Revista de economía pública*, 56, pp. 9-24 Recuperado de <https://www.redalyc.org/pdf/174/17405602.pdf>

La Gaceta N° 7. Diario Oficial de la Republica de Nicaragua, Managua, Nicaragua, 24 de abril de 1869.

La Gaceta N° 21. Diario Oficial de la Republica de Nicaragua, Managua, Nicaragua, 27 de Marzo de 1889.

La Gaceta N° 154. Diario Oficial de la Republica de Nicaragua, Managua, Nicaragua, 10 de Julio de 1974.

Quintanilla; R. (1972, Mayo 22). Ticuantepe pertenece al departamento de Masaya. *La Prensa*, Pág.09B.

- Entrevistas

F. Ortiz, entrevista, 24 diciembre 2018

F. Gutiérrez, entrevista, 18 noviembre 2019

T. Centeno, entrevista, 15 noviembre 2019

J. Flores, comunicación personal, 7 diciembre 2019

- Web grafía

Universidad Centroamericana. (2009). *Diagnostico Municipal de Ticuantepe*.

Recuperado de

http://catedraxg.uca.edu.ni/index.php?option=com_phocadownload&view=category&download=17:estudio-de-caso-ticuantepe-diagnostico&id=8:19-y-20-de-agosto

Empresa Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados. (2006). *Ficha Municipal de Ticuantepe*. Recuperado de

<http://biblioteca.enacal.com.ni/bibliotec/Libros/enacal/Caracterizaciones/Managua/Ticuantepe.html>

Asamblea Nacional de Nicaragua (1988). *Ley de Municipios*. Recuperado de [http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/\(\\$All\)/A9659A4CEC31974B062570A10057805E](http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/A9659A4CEC31974B062570A10057805E)

Banco Central de Nicaragua (2017). *Cartografía Digital y Censo de Edificaciones: Cabecera Municipal de Ticuantepe*. Recuperado de [http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/\(\\$All\)/A9659A4CEC31974B062570A10057805E](http://legislacion.asamblea.gob.ni/Normaweb.nsf/($All)/A9659A4CEC31974B062570A10057805E)

Revista Scielo (2016): *Filosofía y sociología, de Theodor W. Adorno*: Recuperado de: http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0187-01732016000200271

Anexos

Anexo 1

I- GUIA DE ENTREVISTA INDIVIDUAL

I. Introducción:

La Facultad de Humanidades y Ciencias Jurídicas de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, con el objetivo de elaborar un estudio de carácter histórico en el municipio de Ticuantepe, Departamento de Managua desde un enfoque regional y local, que permita la reconstrucción de los procesos históricos tanto político-administrativo, socioeconómico, biogeográfico y sociocultural, presenta ante usted; este instrumento que pretende obtener de viva voz el desarrollo histórico de sus municipios.

II. Datos Generales:

Nombre y Apellidos del entrevistado/a:
Fecha y Lugar de nacimiento y procedencia:
Edad:
Años de vivir en el municipio:
Profesión u Oficio:
Nivel de escolaridad:
Dirección Actual:
Fecha y lugar de la entrevista:
Nombre y Apellidos del entrevistador/a:
Hora de la Entrevista:

III. Aspectos Introdutorios:

- 1-¿A qué se debe el nombre de su municipio (si se hace en la comunidad, preguntar por el nombre de la misma)?
- 2-¿Cuándo fue fundado este municipio/comunidad?
- 3 -¿Cómo surge este municipio/comunidad?
- 4-¿Quiénes fueron las familias fundadoras de su municipio/ comunidad?

IV. Aspecto Político-Administrativo:

- 5-¿Cuéntenos cómo se ha desarrollado el crecimiento urbano y rural en su municipio, a partir de qué época se ha venido dando ese crecimiento?
- 6-¿Existen problemas limítrofes entre comunidades, comarcas y municipios?

7-¿Recuerda grupos de personas de otra parte de Nicaragua que se han venido a vivir a la localidad o municipio, de que lugares han venido?

8-¿Usted recuerda aspectos importantes de la lucha anti somocista que se desarrollaron en su municipio?

9-¿Durante la época de los años ochenta que fue lo más significativo en su municipio?

10-¿Recuerda cómo se desarrolló la campaña de alfabetización en su municipio, quienes se destacaron?

11. ¿Qué nuevas comunidades han surgido desde los años 80 a la actualidad?

V. Aspecto Socioeconómico:

12-¿Cuáles han sido las principales actividades económicas?

13-¿Hacia dónde comercializan sus productos?

14- ¿Existe alguna distribución de roles en las actividades productivas? ¿Qué actividades realizan las mujeres y cuáles los hombres?

15-¿Han habido cambios significativos en alguna actividad productiva en la comunidad o municipio, cuál ha sido esta actividad productiva?

16-¿En su municipio o comunidad se ha desarrollado otra actividad económica por la cual sobreviven los pobladores?

17-¿Cuál es la importancia de la actividad turística en su municipio o comunidad?

18-¿En la actualidad hacia dónde migra la población mayoritariamente?

VI. Servicios Básicos: (Cada aspecto básico debe profundizarse: cuando inicia, como, cuantas comunidades tienen acceso, la dispersión por comunidad, su organización y estructura, si se cobra por ello, además que otro servicio aportan)

19-¿Desde cuándo existen escuelas y que niveles de enseñanza existen en la actualidad, en su municipio o comunidad?

20-¿Existe servicio de agua potable en todo el municipio o comunidad?, ¿Explique cómo se abastecen de agua los habitantes?

21-¿Cómo han venido evolucionando los medios de comunicación?

VII. Aspectos Socioculturales:

- 22-¿Cuáles son las fiestas patronales de la localidad? ¿Cómo se celebran?
- 23- ¿Ha cambiado el tipo de construcción de las viviendas, cómo se construían antes y que tipo de construcción se utiliza en la actualidad?
- 25- ¿Cuáles son los lugares más importantes o simbólicos de la comunidad?
- 27- ¿Existen ritos especiales en cuánto a la siembra y cosecha de granos, frutas, otros?, ¿Cuáles recuerda?
- 29-Mencione algunas leyendas propias de su municipio o comunidad.
- 34- ¿Conoce usted de hallazgos de objetos de los antiguos en su comunidad tales como: ¿ollitas, ídolos, piedras de moler, etc.? (Pensar también en sitios arqueológicos, cuevas o lugares donde existen tallados en piedra o petroglifos).
- 35-¿En su comunidad o municipio hay museos o lugares donde existan piezas arqueológicas?
- 36-¿Desea agregar algo que haya sido omitido por nosotros?

OBSERVACIONES: Está de acuerdo con que toda la información que me proporcione sea utilizada para la elaboración del proyecto.

Anexo 2

II - GUIA DE ENTREVISTA HISTORIADOR LOCAL.

Introducción:

La Facultad de Humanidades y Ciencias Jurídicas de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, con el objetivo de elaborar un estudio de carácter histórico en el municipio de Ticuantepe, departamento de Managua desde un enfoque regional y local, que permita la reconstrucción de los procesos históricos tanto político-administrativo, socioeconómico, biogeográfico y sociocultural, presenta ante usted; este instrumento que pretende obtener de viva voz el desarrollo histórico de su Departamento y sus municipios.

I. Datos Generales:

Nombre y Apellidos del entrevistador/ ra:

Nombre y Apellidos del entrevistado/a:

Edad:

Fecha y Lugar de nacimiento y procedencia:

Profesión u Oficio:

Nivel de escolaridad:

Dirección Actual:

Nombre de sus padres:

Profesión u Oficio de sus padres:

Afiliación Política:

Religión que profesa:

Trabajo que desempeña:

I- Aspectos Introdutorios:

- 1- ¿A qué se debe el nombre de su municipio o comunidad?
- 2- ¿Cuándo fue fundado este municipio o comunidad?
- 3- ¿Quiénes fueron las familias fundadoras de su municipio o comunidad?

II- Aspecto Urbanístico

- 4- ¿Recuerda cómo eran las casas en su infancia (de que materiales estaban echas), existe alguna diferencia, podría mencionarla?

- 5- Enumere los monumentos, lugares históricos, edificios históricos característicos del municipio o comunidad. ¿qué modificaciones han tenido?
- 6- ¿Podría hablarnos de algún monumento vestigio indígena o colonial que se conserva y qué reliquias antiguas conserva?
- 7- ¿Podría calcular el número de habitantes de su comunidad?
- 8- ¿Cómo está estructurada su comunidad? ¿Los límites han cambiado?
- 9- ¿Desde cuándo observa usted el crecimiento urbano?

III- Aspecto Sociocultural

- 10- ¿Qué papel juegan los ancianos y las mujeres en la transmisión oral de su historia?
- 11- ¿Desde cuándo hay presencia de los servicios básicos (¿agua potable, luz eléctrica, salud, educación, telefonía, televisión por cable, internet, carreteras, etc.?)
- 12- ¿Cómo hacían antes de la existencia de cada uno de estos servicios?
- 13- ¿Qué mejoras se han producido y quienes gestionaron dichos servicios?
- 14- ¿En qué fecha fue construida la iglesia del municipio y qué materiales utilizaron en su construcción?
- 15- ¿Qué reliquias antiguas conserva?
- 16- ¿Qué celebraciones religiosas están presentes en la comunidad?
- 17- ¿Desde qué fecha se realizan, han sufrido algún cambio o continúan igual?
- 18- ¿Cómo se prepara el pueblo para celebrar sus fiestas religiosas?
- 19- ¿Se realizan otras actividades previas o paralelas a esta celebración?
- 20- ¿Los jóvenes qué papel juegan en las mismas, muestran interés o ha cambiado?
- 21- ¿Existe algún baile tradicional relacionado a esta celebración?
- 22- ¿Cuáles son las comidas y bebidas características del municipio?
- 23- ¿Se realiza alguna actividad con estos platillos, danzas o bebidas?
- 24- ¿Conoce la forma de preparación de las comidas y bebidas mencionadas?
- 25- ¿Qué deporte o actividad recreativa practican en el municipio?

- 26-Háblenos de algunas creencias populares del municipio.
- 27-¿Existe alguna leyenda propia del lugar?
- 28-¿Producen algún tipo de artesanía en el municipio?
- 29-Mencione el nombre de las personas que producen diferentes tipos de artesanía en el municipio.
- 30-¿Usted cree que aún se conservan técnicas ancestrales para fabricar artesanías u otro tipo de producto propio de la comunidad?
- 31-¿Qué tradiciones meramente indígenas se conservan en el municipio?
- 32-¿Conserva usted algún tipo de reliquia, objetos o fotografías antiguas que desee compartir con nosotros?

● **V. Aspecto Socioeconómico**

- 33-¿Qué tipo de oficios se desempeñan en el municipio, barrio o comunidad?
- 34-¿Existe alguna distribución de género al momento de realizar dicha actividad?
- 35-¿Qué oficios han desaparecido, sabe por qué?
- 36-¿Cuáles han sido las principales actividades económicas a través de la historia de su comunidad, han cambiado?
- 37-¿Usted sabe hacia dónde comercializan los productos los pobladores de la comunidad zona?
- 38-¿Cuáles han sido los medios de transporte utilizados en la comunidad?
- 39-¿Quiénes dominan la posesión de la tierra?

OBSERVACIONES: Está usted de acuerdo con que toda la información proporcionada sea utilizada para la elaboración de este proyecto y otros que pudiesen resultar de él. Así mismo, autoriza la futura publicación de esta entrevista para compartir sus valiosos aportes a la historia de su municipio y a la nación.

Anexo 3

La Gaceta

Diario Oficial

Miércoles 10 de Julio del Año LXXVIII

Crease en Departamento de Masaya

El Municipio de Ticuantepe

La Junta Nacional de Gobierno, a los habitantes de la República,

Sabed:

Que la Asamblea Nacional Constituyente, ha ordenado lo siguiente:

Decreto No 404

La Asamblea Nacional Constituyente de la República de Nicaragua, en uso de sus facultades,

Decreta:

Arto. 1 – Crease en el Departamento de Masaya el Municipio de Ticuantepe, cuya cabecera será el poblado del mismo nombre.

Arto. 2 – Los límites del nuevo Municipio parten de la intersección del límite Departamental Managua-Masaya que se localiza sobre la carretera No 4 se sigue sobre el eje de la misma carretera, rumbo 42o 45` S. E. hasta llegar a la intersección de dicha carretera con el camino que pasa al pie del tanque de agua potable que abastece al poblado de Ticuantepe con una distancia de 5750 metros. De este punto la línea continua con rumbo de 18o 30` S.O. y por una distancia de 5250 metros hasta la parte más alta del borde de la caldera del Ventarrón, punto denominado “El Cerrito”. A partir de este punto sigue con rumbo de 80o 45` S.O. Y con una distancia 5500 metros hasta llegar a un punto en la cuchilla formada entre las quebradas de “Los Peroles” y “Las Delicias”, cuya elevación es de 570 metros sobre el nivel del mar. Desde este punto y con rumbo de 50o 45` N.O. y con una distancia de 6275 metros hasta la intersección del camino que partiendo

de “El Crucero”, lleva a la finca denominada “Jesús María” y el que partiendo del camino antes mencionado llega a la hacienda “Mira Valle” desde este punto y en dirección N.E. sobre la parte más alta de las cuchillas de Ticuantepe hasta el pie de las mismas con una distancia de 8255 metros; de aquí con rumbo de N. 54o 25` E. y una distancia de 2350 metros hasta la intersección de la carretera No4 en el punto de partida, todo de conformidad con el instituto Geográfico Nacional.

Arto. 3 – Donase al Municipio de Ticuantepe en calidad de Ejidos, los terrenos nacionales que le correspondan dentro del perímetro de la demarcación señalada en el artículo anterior.

Arto. 4 – En las elecciones de 1974, se elegirán los miembros que deberán integrar al gobierno del Nuevo Municipio.

Arto. – Esta Ley entrará en Vigor a partir de esta fecha y deberá ser publicada en “La Gaceta”, Diario Oficial.

Dado en el salón de sesiones de la Asamblea Nacional Constituyente. - Managua D. N. cuatro, - cuatro de Julio de mil Novecientos setenta y cuatro. – Cornelio H. Hüeck, Presidente – Ramiro Graneda Padilla, secretario. – Sebastián Vega Báez, secretario.

Por tanto: Ejecútese – Casa Presidencial, - Managua, D.N. ocho de Julio de mil novecientos setenta y cuatro. Junta Nacional De Gobierno. - (f) Doy fe: (f) Luis Valle Olivares, secretario. – (f) Leandro Marín Abaunza, ministro de la Gobernación.